



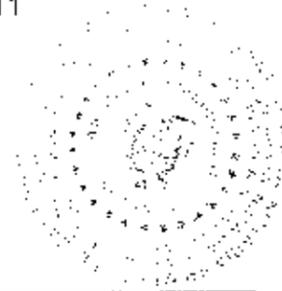


Factura: 001-003-000000674



20151308001P00411

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P00411					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE FEBRERO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARZON BOWEN EDITH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303840369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311721805	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30888.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA EDITH MARIA  
GARZON BOWEN ; A FAVOR DE LA SEÑORA RAQUEL  
MARICELA GARCIA VELEZ.-

CUANTIA : USD \$ 30.888,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiseis de Febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **EDITH MARIA GARZON BOWEN**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **RAQUEL MARICELA GARCIA VELEZ**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **EDITH MARIA GARZON BOWEN**, a quien para efectos



de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **RAQUEL MARICELA GARCIA VELEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.363. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de Julio del dos mil cuatro, en la cual consta que los señores MACIAS ORTEGA WENDY ELENA MARISOL Y HEREDIA GARCIA CESAR MARLON dieron en venta a favor de la señora GARZON BOWEN EDITH MARIA (soltera). Un cuerpo de terreno signado con el número UNO de la manzana O, ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : Con treinta metros y lindera con calle publica ; POR ATRAS: Con veintidós metros y lindera con calle publica ; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiséis metros y lindera con lote dos; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros veinte centímetros y lindera con calle pública. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libres de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpétua a favor de la COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número UNO de la manzana O, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 30.888,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que



46607

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 306607

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 12 de junio de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta metros y lindera con calle pública **POR ATRAS:** Veintidos metros y lindera con calle publica **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiseis metros y lindera con lote dos **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros veinte centímetros y lindera con calle publica **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.363 21/07/2004	16.697

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.7.1. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.697 - Folio Final: 16.705  
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

3.045



**a.- Observaciones:**

El comprador esta representado por la Sra. Marida Edith Bowen Barreno, el cuerpo de terreno signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social  
Comprador 13-09840369 Garzon Bowen Edith Maria

Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

24 FEB. 2015



Vendedor 13-04065285 Heredia Garcia Cesar Marlon Manta  
Vendedor 13-06481258 Macias Ortega Wendy Elena Marisol Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:50 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: *Edith. Garzon Bowyer*

Elaborado por: *M. S. M.*  
Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099093



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....  
GARZON BOWEN EDITH MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ..... de ..... Febrero ..... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2054801000 MZ-0 LT. 1 LOT. ROCAFUERTE  
Manta, veinte y cinco de febrero del 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Ana Estrella I  
SECRETARIA DE RECAUDACION



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000048835

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : GARZON BOWEN EDITH MARIA  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 356878  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 25/02/2015 14:38:29



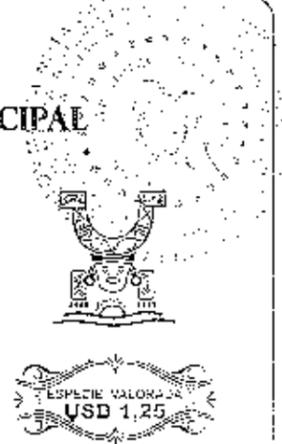
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 00070056

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a CARZON BOWEN EDITH MARIA  
ubicada MZ-O LT. 1 LOT. ROCAFUERTE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$30888.00 TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 25 de FEBRERO de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Rm. Elguero I.  
Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 1851-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361755

2/25/2015 3:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-48-01-000	343,23	30888,00	161060	361755
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305840369	GARZON BOWEN EDITH MARIA	MZ.O LT. 1 LOT. ROCAFUERTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		135,53		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		136,53		
1311721605	GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA	NA	VALOR PAGADO		136,53		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/25/2015 3:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121011

Nº 0121011

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29282

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-48-01-000

Ubicado en: MZ-O LT. 1 LOT. ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 343,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309640369

GARZON BOWEN EDITH MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30888,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	30888,00

Son: TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2015-479 | 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361754

2/25/2015 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI			2-05-48-01-000	343,20	30898,00	161059	361754	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1305840269	GARZON BOWEN EDITH MARIA	MZ. QLT. 1 LOT. ROCAFUERTE	Impuesto principal		308,68			
ADQUIRENTE			Juicio de Beneficencia de Guayaquil		82,56			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		401,54			
131721805	GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA	NA	VALOR PAGADO		401,54			
					SALDO			5,00

EMISION: 2/25/2015 3:25 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

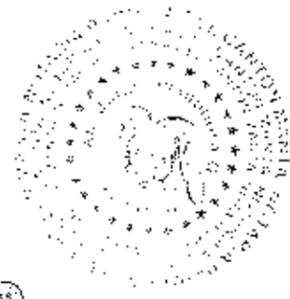


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130984036-9  
 GARZON BOWEN EDITH MARIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 28 DICIEMBRE 1979  
 001-0131 00041 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980



*Edith Bowen Garzon*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 BYRON AMILCAR GARZON LEORO  
 FLERIDA EDITH BOWEN BARBERO  
 MANTA 04/08/2011  
 04/08/2023  
 REN 4127654

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 037  
 037-0159 1309840369  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 GARZON BOWEN EDITH MARIA  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI 1  
 PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131172180-8  
 GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 19 ENERO 1986  
 003-0008 00403 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1986



*Raquel Maricela Garcia Velez*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2242  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 DÍOFRES ULPIANO GARCIA  
 NANCY DALILA VELEZ  
 QUITO 07/06/2017  
 07/06/2017  
 1511478

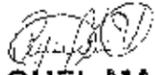


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-11  
 001  
 001-0158 1311721805  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ELOY ALFARO 3  
 PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
**EDITH MARÍA GARZON BOWEN**

C.C.NO. 130984036-9

  
**RAQUEL MARICELA GARCIA VELEZ**

C.C.NO. 131172180-5

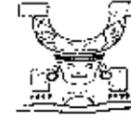
  
**NOTARIO PRIMERO**

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



ESTAS 1 FOJAS ESTÁN  
PUBRICADAS POR MI  
M. Jorge C. Garzon Bowen C. 4

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	24/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-05-48-01		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENI. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO :			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.A.		
	 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
	FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
	FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			
	FIRMA DEL DIRECTOR		



**46607**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46607.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarquí del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta metros y lindera con calle publica **POR ATRAS:** Veintidos metros y lindera con calle publica **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiseis metros y lindera con lote dos **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros veinte centímetros y lindera con calle publica **SUPERFICIE TOTAL::** Trecientos cuarenta y tres metros cuadrados veinte decimetros cuadrados **SOLVENCIA.** **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.363 21/07/2004	16.697

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.697 - Folio Final: 16.705  
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:

3.045



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

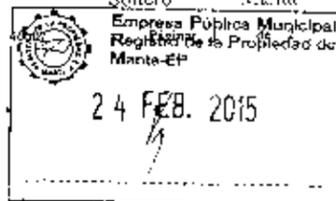
El comprador esta representado por la Sra. Flerica Edith Bowen Barreno, el cuerpo de terreno signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarquí del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





Vendedor 13-04065285 Heredia Garcia Cesar Marlon Manta  
 Vendedor 13-06481258 Macias Ortega Wendy Elena Marisol Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:50 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: *Edith. Geron Bowes*

Elaborado por: *M. Salto*  
 Maira Dolores Saltos Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 24 FEB. 2015

