

29.282-15

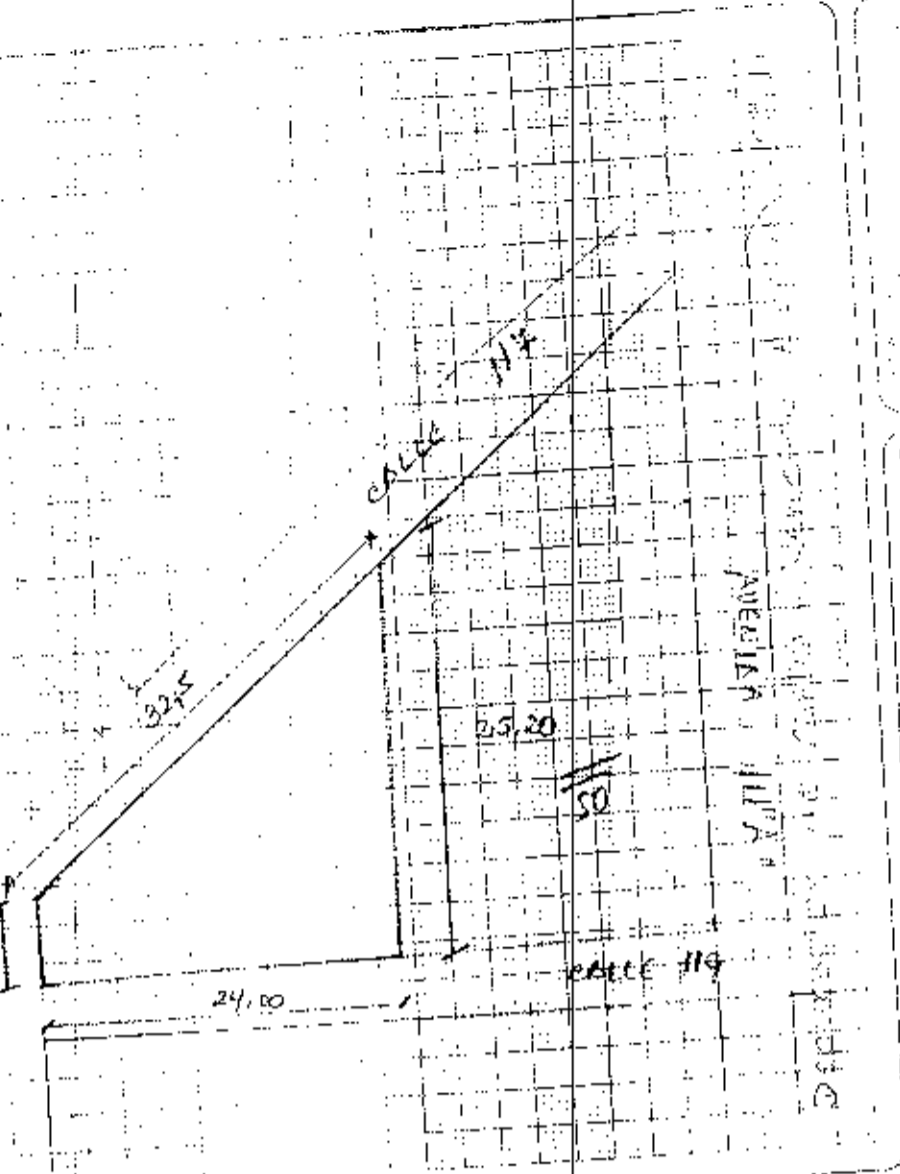
29.282-16

29.282-17

*Handwritten notes:*  
 29.282-15  
 29.282-16  
 29.282-17

*Handwritten notes:*  
 29.282-16  
 29.282-17

*Handwritten notes:*  
 29.282-17



**FORMA DE INSERACION DEL LOTE**

29.282-15  
 29.282-16  
 29.282-17

6170 JRS  
 6170 JRS  
 6170 JRS

TOTAL DE BLOQUES

**FORMA DE INSERACION DEL LOTE**

29.282-15  
 29.282-16  
 29.282-17

6170 JRS  
 6170 JRS  
 6170 JRS

TOTAL DE BLOQUES

**FORMA DE INSERACION DEL LOTE**

29.282-15  
 29.282-16  
 29.282-17

6170 JRS  
 6170 JRS  
 6170 JRS

TOTAL DE BLOQUES

INDICADOR DE PROGRESO UNO

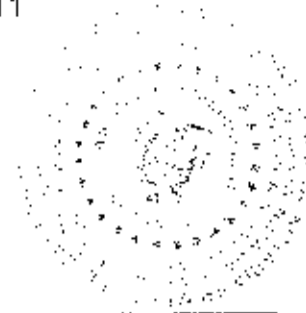
1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  107  108  109  110  111  112  113  114  115  116  117  118  119  120  121  122  123  124  125  126  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  173  174  175  176  177  178  179  180  181  182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  239  240  241  242  243  244  245  246  247  248  249  250  251  252  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276  277  278  279  280  281  282  283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301  302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  328  329  330  331  332  333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343  344  345  346  347  348  349  350  351  352  353  354  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374  375  376  377  378  379  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  391  392  393  394  395  396  397  398  399  400  401  402  403  404  405  406  407  408  409  410  411  412  413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454  455  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  466  467  468  469  470  471  472  473  474  475  476  477  478  479  480  481  482  483  484  485  486  487  488  489  490  491  492  493  494  495  496  497  498  499  500  501  502  503  504  505  506  507  508  509  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557  558  559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572  573  574  575  576  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607  608  609  610  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635  636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  648  649  650  651  652  653  654  655  656  657  658  659  660  661  662  663  664  665  666  667  668  669  670  671  672  673  674  675  676  677  678  679  680  681  682  683  684  685  686  687  688  689  690  691  692  693  694  695  696  697  698  699  700  701  702  703  704  705  706  707  708  709  710  711  712  713  714  715  716  717  718  719  720  721  722  723  724  725  726  727  728  729  730  731  732  733  734  735  736  737  738  739  740  741  742  743  744  745  746  747  748  749  750  751  752  753  754  755  756  757  758  759  760  761  762  763  764  765  766  767  768  769  770  771  772  773  774  775  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799  800  801  802  803  804  805  806  807  808  809  810  811  812  813  814  815  816  817  818  819  820  821  822  823  824  825  826  827  828  829  830  831  832  833  834  835  836  837  838  839  840  841  842  843  844  845  846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867  868  869  870  871  872  873  874  875  876  877  878  879  880  881  882  883  884  885  886  887  888  889  890  891  892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  909  910  911  912  913  914  915  916  917  918  919  920  921  922  923  924  925  926  927  928  929  930  931  932  933  934  935  936  937  938  939  940  941  942  943  944  945  946  947  948  949  950  951  952  953  954  955  956  957  958  959  960  961  962  963  964  965  966  967  968  969  970  971  972  973  974  975  976  977  978  979  980  981  982  983  984  985  986  987  988  989  990  991  992  993  994  995  996  997  998  999  1000  1001  1002  1003  1004  1005  1006  1007  1008  1009  1010  1011  1012  1013  1014  1015  1016  1017  1018  1019  1020  1021  1022  1023  1024  1025  1026  1027  1028  1029  1030  1031  1032  1033  1034  1035  1036  1037  1038  1039  1040  1041  1042  1043  1044  1045  1046  1047  1048  1049  1050  1051  1052  1053  1054  1055  1056  1057  1058  1059  1060  1061  1062  1063  1064  1065  1066  1067  1068  1069  1070  1071  1072  1073  1074  1075  1076  1077  1078  1079  1080  1081  1082  1083  1084  1085  1086  1087  1088  1089  1090  1091  1092  1093  1094  1095  1096  1097  1098  1099  1100  1101  1102  1103  1104  1105  1106  1107  1108  1109  1110  1111  1112  1113  1114  1115  1116  1117  1118  1119  1120  1121  1122  1123  1124  1125  1126  1127  1128  1129  1130  1131  1132  1133  1134  1135  1136  1137  1138  1139  1140  1141  1142  1143  1144  1145  1146  1147  1148  1149  1150  1151  1152  1153  1154  1155  1156  1157  1158  1159  1160  1161  1162  1163  1164  1165  1166  1167  1168  1169  1170  1171  1172  1173  1174  1175  1176  1177  1178  1179  1180  1181  1182  1183  1184  1185  1186  1187  1188  1189  1190  1191  1192  1193  1194  1195  1196  1197  1198  1199  1200  1201  1202  1203  1204  1205  1206  1207  1208  1209  1210  1211  1212  1213  1214  1215  1216  1217  1218  1219  1220  1221  1222  12

Factura: 001-003-000000674



20151308001P00411

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P00411					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE FEBRERO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARZON BOWEN EDITH MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303840369	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311721805	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30888.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA EDITH MARIA  
GARZON BOWEN ; A FAVOR DE LA SEÑORA RAQUEL  
MARICELA GARCIA VELEZ.-

CUANTIA : USD \$ 30.888,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiseis de Febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **EDITH MARIA GARZON BOWEN**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **RAQUEL MARICELA GARCIA VELEZ**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **EDITH MARIA GARZON BOWEN**, a quien para efectos



de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **RAQUEL MARICELA GARCIA VELEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.363. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de Julio del dos mil cuatro, en la cual consta que los señores MACIAS ORTEGA WENDY ELENA MARISOL Y HEREDIA GARCIA CESAR MARLON dieron en venta a favor de la señora GARZON BOWEN EDITH MARIA (soltera). Un cuerpo de terreno signado con el número UNO de la manzana O, ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE : Con treinta metros y lindera con calle publica ; POR ATRAS: Con veintidós metros y lindera con calle publica ; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiséis metros y lindera con lote dos; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cinco metros veinte centímetros y lindera con calle pública. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libres de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpétua a favor de la COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número UNO de la manzana O, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 30.888,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que



46607

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36607

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 12 de junio de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta metros y lindera con calle pública **POR ATRAS:** Veintidos metros y lindera con calle publica **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiseis metros y lindera con lote dos **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros veinte centímetros y lindera con calle publica **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos cuarenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.363 21/07/2004	16.697

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.7.1. Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.697 - Folio Final: 16.705  
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
El comprador esta representado por la Sra. Herida Edith Bowen Barreno, el cuerpo de terreno signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui del canton Manta

3.045



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria

Estado Civil Domicilio  
Soltero Manta

Ficha Registral  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
24 FEB. 2015





Vendedor 13-04065285 Heredia Garcia Cesar Marlon Manta  
Vendedor 13-06481258 Macias Ortega Wendy Elena Marisol Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:50 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: *Edith Garzon Bowyer*

Elaborado por: *M. S. M.*  
Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

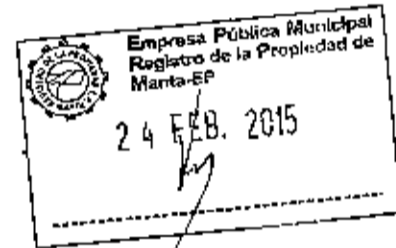


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099093



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

GARZON BOWEN EDITH MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Febrero del 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2054801000 MZ-0 LT. 1 LOT. ROCAFUERTE  
Manta, veinte y cinco de febrero del 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Ana Estrella I.  
SECRETARIA DE RECAUDACION





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000048835

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : GARZON BOWEN EDITH MARIA  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ROCAFUERTE  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 356878  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 25/02/2015 14:38:29  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

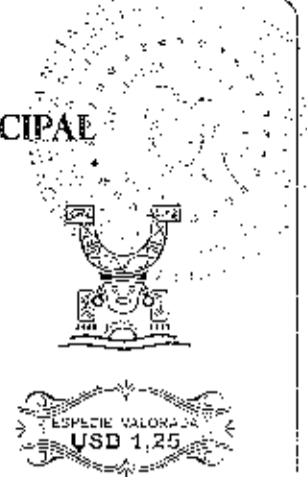
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 00070056

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a CARZON BOWEN EDITH MARIA  
ubicada MZ-O LT. 1 LOT. ROCAFUERTE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$30888.00 TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 25 de FEBRERO de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Rm. Elguero I.  
Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 1851-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361755

2/25/2015 3:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-48-01-000	343,23	30888,00	161060	361755
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305840369	GARZON BOWEN EDITH MARIA	MZ.O LT. 1 LOT. ROCAFUERTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		135,53		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		136,53		
1311721605	GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA	NA	VALOR PAGADO		136,53		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/25/2015 3:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121011

Nº 0121011

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29282

Fecha: 25 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-48-01-000

Ubicado en: MZ-O LT. 1 LOT. ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 343,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309640369

GARZON BOWEN EDITH MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30888,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	30888,00

Son: TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2015-479 | 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361754

2/25/2015 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI			2-05-48-01-000	343,20	30898,00	161059	361754	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
1305840269	GARZON BOWEN EDITH MARIA	MZ. QLT. 1 LOT. ROCAFUERTE	Impuesto principal		308,68			
ADQUIRENTE			Juicio de Beneficencia de Guayaquil		82,56			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		401,54			
131721805	GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA	NA	VALOR PAGADO		401,54			
					SALDO			5,00

EMISION: 2/25/2015 3:25 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN


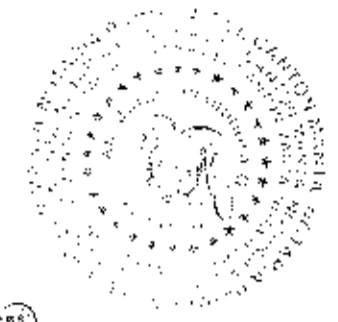


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130984036-9  
 GARZON BOWEN EDITH MARIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 28 DICIEMBRE 1979  
 001-0131 00041 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980




*Edith Bowen Garzon*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 BYRON AMILCAR GARZON LEORO  
 FLERIDA EDITH BOWEN BARBERO  
 MANTA 04/08/2011  
 04/08/2023  
 REN 4127654


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 037  
 037-0159 1309840369  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 GARZON BOWEN EDITH MARIA  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI 1  
 PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131172180-8  
 GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 19 ENERO 1986  
 003-0008 00403 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1986



*Raquel Maricela Garcia Velez*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2242  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 DÍOFRES ULPIANO GARCIA  
 NANCY DALILA VELEZ  
 QUITO 07/06/2005  
 07/06/2017  
 1511478



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-11  
 001  
 001-0158 1311721805  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 GARCIA VELEZ RAQUEL MARICELA  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ELOY ALFARO 3  
 PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
**EDITH MARÍA GARZON BOWEN**

C.C.NO. 130984036-9

  
**RAQUEL MARICELA GARCIA VELEZ**

C.C.NO. 131172180-5

  
**NOTARIO PRIMERO**

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



ESTAS 1 FOJAS ESTÁN  
PUBRICADAS POR MI  
M. Jorge C. Garzon Bowen C. 4

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	24/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-05-48-01		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENI. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO :			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.A.		
	 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:			
	FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:			
	FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			
	FIRMA DEL DIRECTOR		





**46607**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46607.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2014*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarquí del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Treinta metros y lindera con calle publica **POR ATRAS:** Veintidos metros y lindera con calle publica **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiseis metros y lindera con lote dos **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cinco metros veinte centímetros y lindera con calle publica **SUPERFICIE TOTAL::** Trecientos cuarenta y tres metros cuadrados veinte decimetros cuadrados **SOLVENCIA.** **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.363 21/07/2004	16.697

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.697 - Folio Final: 16.705  
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:

3.045



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El comprador esta representado por la Sra. Flerica Edith Bowen Barreno, el cuerpo de terreno signado con el numero uno de la manzana O ubicado en la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarquí del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

24 FEB. 2015



Vendedor 13-04065285 Heredia Garcia Cesar Marlon Manta  
Vendedor 13-06481258 Macias Ortega Wendy Elena Marisol Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:50 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: *Edith. Geron Bowes*

Elaborado por: *M. Salto*  
Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

