

0000077096

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2956**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7358**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 25 de septiembre de 2017 15 21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301426584	LEON LUNA JHONNY BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304032475	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309900783	RIVERA QUIROZ GEOVANNA MARISEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de septiembre de 2017

**Escritura/Juicio/Resolución****Fecha de Resolución****Afiliado a la Cámara:**  **Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2054909000	19/10/2010 0 00 00	24683	TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

-Norte: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle publica  
 -Sur: POR ATRAS: En diez metros y lindera con parte del lote de terreno numero dos de la manzana C  
 -Este COSTADO DERECHO En treinta y dos metros y lindera con propiedad de la Sra Evelyn Margarita Pelaez  
 -Oeste COSTADO IZQUIERDO. En treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos numero ocho y nueve d  
 A los Sres Salvador Dennis Pelaez Meunier y Estefanie Carolina Pelaez Meunier, les corresponde en forma proindiviso y en partes iguales, el lote de terreno signado como parte del lote No. 7, ubicado en la Mz "C" Lotizacion Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle publica POR ATRAS: En diez metros y lindera con parte del lote de terreno numero dos de la manzana C POR EL COSTADO DERECHO En treinta y dos metros y lindera con propiedad de la Sra Evelyn Margarita Pelaez Meunier y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos numero ocho y nueve de la manzana C teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (320 00m2) SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITOS SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN  
**Dirección del Bien:** Lotizacion Rocafuerte  
**Superficie del Bien:** TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, Le corresponde en forma proindiviso y en partes iguales, el lote de terreno signado como parte del lote No 7, ubicado en la Mz "C" Lotizacion Rocafuerte de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2956

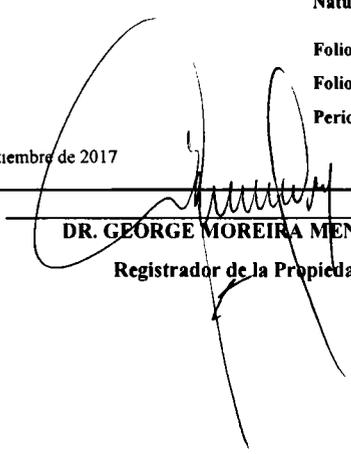
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7358

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de septiembre de 2017

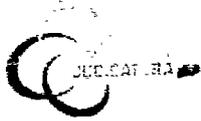
Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



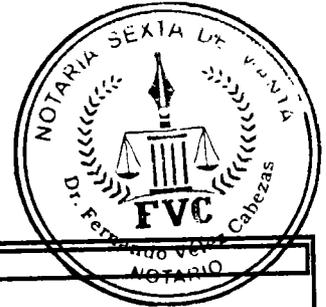
Factura: 002-002-000013035

0000077097



20171308006P03417

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03417						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304032475	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA QUIROZ GEOVANNA MARISEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309900783	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON LUNA JHONNY BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801426584	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14400.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000077098

7358



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20171308006P03417**

4 **FACTURA No. 002-002-000013035**

5

6

## COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**SALVADOR DENNIS PELAEZ MEUNIER**

10

**GEOVANNA MARISEL RIVERA QUIROZ**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**JHONNY BOLIVAR LEON LUNA**

14

15

**CUANTÍA: USD \$ 14,400.00**

16

**DI 2 COPIAS**

17

**\*\*\*SPC\*\*\***

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
20 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy trece de septiembre del año  
21 dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**  
22 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una  
23 parte los señores cónyuges **SALVADOR DENNIS PELAEZ MEUNIER** y  
24 **GEOVANNA MARISEL RIVERA QUIROZ**, de estado civil casados entre sí,  
25 por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y, por  
26 otra parte, comparece el señor **JHONNY BOLIVAR LEON LUNA**, de estado  
27 civil casado con la señora Gladys Valentina Meunier Benavides, por sus propios  
28 derechos en calidad de **COMPRADOR**.- Los comparecientes son de

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

1



1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
2 Manta, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes  
3 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
4 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
5 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**  
6 **COPROPIEDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
7 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo,  
8 sírvase insertar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad, al tenor de  
9 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan  
10 y suscriben la presente compraventa por una parte los señores cónyuges  
11 SALVADOR DENNIS PELAEZ MEUNIER y GEOVANNA MARISEL RIVERA  
12 QUIROZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales  
13 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en  
14 esta ciudad de Manta; a quienes para efectos del presente contrato  
15 denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor JHONNY  
16 BOLIVAR LEON LUNA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado,  
17 con domicilio en la ciudad de Montecristi y de tránsito por esta ciudad de  
18 Manta, a quien en adelante se le denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**  
19 **ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor que es copropietario con Estefanie  
20 Carolina Peláez Meunier, de un lote de terreno signado como parte del lote  
21 número siete ubicado en la manzana "C" de la Lotización Rocafuerte, de la  
22 parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las  
23 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con  
24 calle pública; POR ATRÁS : En diez metros y lindera con parte del lote de  
25 terreno número dos de la manzana C; POR EL COSTADO DERECHO: En  
26 treinta y dos metros y lindera con propiedad de la señora Evelyn Margarita  
27 Peláez Meunier; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta y dos metros  
28 y lindera con los lotes de terrenos número ocho y nueve de la manzana C



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000077099



1 teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS,  
2 CUADRADOS; inmueble adquirido cuando eran menores de edad a través  
3 de su Representante Legal, señor Salvador Wenceslao Peláez Delgado, por  
4 compra al señor Miguel Ángel Cevallos Cedeño, mediante escritura pública  
5 celebrada en la Notaría Primera del cantón Montecristi el siete de agosto de  
6 mil novecientos ochenta y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad  
7 correspondiente el diecinueve de enero del año mil novecientos ochenta y  
8 nueve. Posteriormente con fecha treinta de agosto del año dos mil diez  
9 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta,  
10 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de  
11 octubre del año dos mil diez; se realizó la escritura pública de Aceptación de  
12 Compraventa y Subdivisión a favor de Evelyn Margarita Peláez Meunier, quien  
13 también era copropietaria en la escritura de adquisición. Inmueble que a  
14 la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**  
15 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes  
16 expuestos señores cónyuges SALVADOR DENNIS PELAEZ MEUNIER y  
17 GEOVANNA MARISEL RIVERA QUIROZ, dan en venta real y enajenación  
18 perpetua a favor del COMPRADOR señor JHONNY BOLIVAR LEON LUNA,  
19 la totalidad de los derechos de copropiedad que les corresponden o pudiere  
20 corresponderles del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula  
21 anterior.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija  
22 en la cantidad de CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS  
23 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 14,400.00), valor que los  
24 Vendedores declaran haber recibido de manos del comprador, en dinero en  
25 efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer  
26 reclamos posteriores.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCION.**- Los  
27 Vendedores autorizan al comprador para que realice la inscripción en el  
28 Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos



1 que se generen en la transferencia de dominio presente serán de cuenta del  
2 Comprador.- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario se servirá agregar las  
3 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- (**HASTA**  
4 **AQUÍ LA MINUTA**).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma  
5 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.  
6 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de  
7 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
8 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los  
9 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
10 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría  
11 de todo lo cual doy fe.-  
12  
13

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

*Salvador Dennis M.*  
**SALVADOR DENNIS BELAEZ MEUNIER**  
**C. C. No.- 130403247-5**  
**Dirección: Calle 318 Av. 213**  
**Teléfono: 0994779660**



22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Geovanna M. Rivera*  
**GEOVANNA MARISEL RIVERA QUIROZ**  
**C.C.No.- 130990078-3**  
**Dirección: Calle 318 Av. 213**  
**Teléfono: 0994779660**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000077100

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**24683**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017755, certifico hasta el día de hoy 07/09/2017 9:02:13, la Ficha Registral Número 24683

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de octubre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

A los Sres. Salvador Dennis Pelaez Meunier y Estefanie Carolina Pelaez Meunier, les corresponde en forma proindiviso y en partes iguales, el lote de terreno signado como parte del lote No. 7, ubicado en la Mz. "C" Lotización Rocafuerte, de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** En diez metros y lindera con calle publica **POR ATRAS:** En diez metros y lindera con parte del lote de terreno numero dos de la manzana C. **POR EL COSTADO DERECHO.** En treinta y dos metros y lindera con propiedad de la Sra. Evelyn Margarita Pelaez Meunier y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En treinta y dos metros y lindera con los lotes de terrenos numero ocho y nueve de la manzana C teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (320,00m2)** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITOS SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	115	19/ene/1989	316	319
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2554	19/oct/2010	44 260	44 277

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 1989 **Número de Inscripción:** 115 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 155 **Folio Inicial:** 316  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 319  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de agosto de 1985

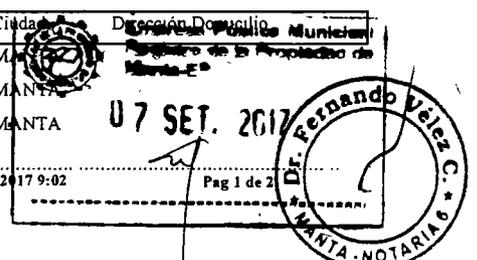
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Miguel Angel Cevallos Cedeño, representado en esta escritura por la Sra. Rosa María Eloisa Cevallos Cedeño de Macías. El Sr. Salvador Wenceslao Pelaez Delgado, en calidad de Representante Legal padre de los menores: Salvador Dennis, Evelyn Margarita y Estefania Carolina Pelaez Meunier. Terreno ubicado en la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno o sea un lote, el mismo que esta signado con el número Siete ( 7 ) de la manzana "C", el mismo que mide: Veinte metros de frente y atrás, por treinta y dos metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Lote de terreno que tiene una superficie total de **SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030970	PELAEZ MEUNIER ESTEFANIE CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000001046	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001049	PELAEZ MEUNIER EVELYN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000006427CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL ANGEL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	16/jun/1964	4	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 2010      Número de Inscripción: 2554      Tomo:70  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5775      Folio Inicial 44.260  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 44.277  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Contrato de Subdivision que le corresponde a la Sra Evelyn Margarita Pelaez Meunier, le corresponde el lote de terreno, signado como parte del lote numero siete ubicado en la Manzana C, de la Lotizacion Rocafuerte de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. A los señores Salvador Dennis Pelaez Meunier y Estefanie Carolina Pelaez Meunier le corresponde en forma proindivisa y en parte iguales el lote de terreno signado como parte del lote numero siete ubicado en la manzana C de la Lotizacion Rocafuerte de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304032475	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 11
PROPIETARIO	1306944362	PELAEZ MEUNIER ESTEFANIE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306944370	PELAEZ MEUNIER EVELYN MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	19/ene/1989	316	319

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:13 del jueves, 07 de septiembre de 2017

A petición de: PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

13101371110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta EP

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta EP

07 SET. 2017

Pag 2 de 2

0000077101

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116316



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS Y PELAEZ MEUNIER ESTEFANIE CAROLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2054909000: MZ-C PARTE DE LT. 7 LOT. ROCAFUERTE /  
Manta, once de septiembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 087396



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

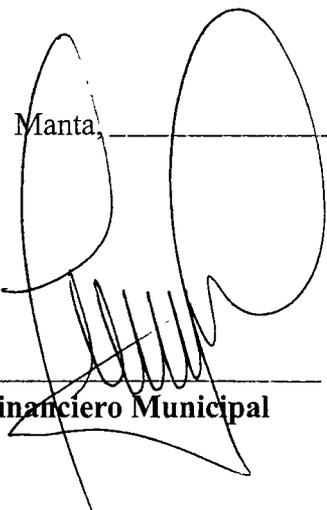
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS / PELAEZ MEUNIER ESTEFANIE CAROLINA ubicada MZ-C PARTE DE LT. 7 LOT. ROCAFUERTE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28800.00 VEINTI OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES POR EL 50%  
CON LA CUANTÍA DE \$14400.00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE  
DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

  
Elaborado: Jose Zambrano.

11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta

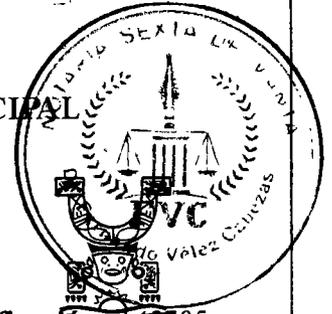
  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145705

Nº 0145705

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52031

Fecha: 8 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-49-09-000

Ubicado en: MZ-C PARTE DE LT. 7 LOT. ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306944362	ESTEFANIE CAROLINA PELAEZ MEUNIER
1304032475	SALVADOR DENNIS PELAEZ MEUNIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<b>28800,00</b>

Son: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



288.00  
86.40  
374.40



9/11/2017 4.12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES POR EL 50% CON LA CUANTIA DE \$14400.00 DE SOCIAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.			2-05-49-09-000	320,00	28800,00	288252	647543
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304032475	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS	MZ-C PARTE DE LT. 7 LOT. ROCAFUERTE	Impuesto principal		144,00		
1306944362	PELAEZ MEUNIER ESTEFANIE CAROLINA	MZ-C PARTE DE LT. 7 LOT. ROCAFUERTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,20		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>187,20</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		187,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1801426584	LEON LUNA JHONNY SOLVAR	S/N					

EMISION: 9/11/2017 4:12 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000049225

Empty box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS Y ESTEFANIE CAROLINA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MZ-C PARTE DE LT.7 LOT.ROCAFUERTE	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 08/09/2017 16:03:00  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: jueves, 07 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for signature or stamp.



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000077103



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130403247-5

CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PELAEZ MEUNIER  
SALVADOR DENNIS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTAS  
FECHA DE NACIMIENTO  
1980-05-27  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GEOVANNA MARISEL  
RIVERA QUIROZ

NOTARIO SUPLENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PELAEZ DELGADO SALVADOR WILSON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEUNIER DE LA TORRE MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE BRONCEADO  
MANTA  
2016-12-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-12-12

*Salvador Pelaez M*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

072 JUNTA No. 072-041 NUMERO 1304032475

PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2  
SECCIONA: 1

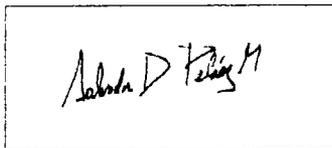
*Vendidos*

*Salvador Pelaez M*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304032475

**Nombres del ciudadano:** PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA QUIROZ GEOVANNA MARISEL

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** PELAEZ DELGADO SALVADOR WENSESLAO

**Nombres de la madre:** MEUNIER BENAVIDEZ MARGARITA RAQUEL

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-053-19719



170-053-19719

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000077104



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y GENERACION

CERTIFICADO DE VOTACION  
 CIUDADANIA: 130990078-3

APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA QUIROZ GEOVANA MARISEL  
 GENERACION: 1990-07-08  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 SALVADOR DENNIS PELAEZ NEUNIER

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA MEZA LEONARDO OVIDIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIROZ CASQUETE BLANCA DORA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-12-12  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-12-12

18M 16 08 586 28  
 0000077104

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No  
 023 - 314 NUMERO  
 1309900783 Cedula

RIVERA QUIROZ GEOVANA MARISEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 ELOY ALFARO PARROQUIA

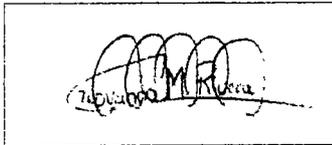
CIRCUNSCRIPCION: 1  
 ZONA: 1

*Geovana M. Rivera*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309900783

**Nombres del ciudadano:** RIVERA QUIROZ GEOVANNA MARISEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

\* **Nombres del padre:** RIVERA MEZA LEONARDO OVIDIO

**Nombres de la madre:** QUIROZ CASQUETE BLANCA DORILA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-053-19545



179-053-19545

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

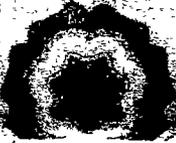


0000077105

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

180142658-4

CEDULA  
 CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LISON ABELARDO  
 LEON LUIS  
 JFC Y DE MAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 TURQUANDIA  
 AMPLIACION  
 LA MATRIZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-07-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 GLADYS VALENTINA  
 MELINER BENAVIDES

INSTITUCION SUPERIOR DE NOTARIAS

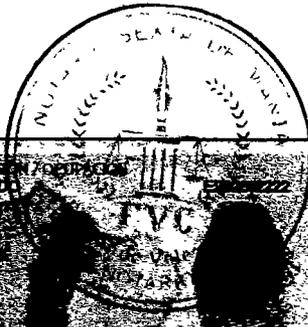
APellidos y Nombres del Proponente: LISON ABELARDO

Apellidos y Nombres de la Notaria: EDNA JULIETA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-11-28

Fecha de Expiración: 2026-11-28

Notario: *[Signature]*




REPUBLICA DEL ECUADOR

180142658-4

CIUDAD: MANTA

CHONCHIA - 0026



*Comprobado*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1801426584

**Nombres del ciudadano:** LEON LUNA JHONNY BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEUNIER BENAVIDES GLADYS VALENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nombres del padre:** LEON ABELARDO

**Nombres de la madre:** LUNA JULIETA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-053-20915

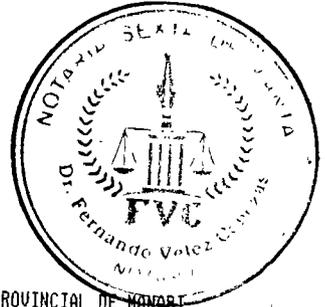


171-053-20915

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000077106



BanEcuador B.P.  
 11/09/2017 03:16:30 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 690259917  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

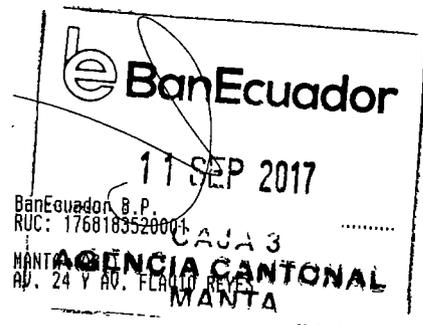
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 11/09/2017 03:16:30 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 690259917  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-00000288  
 Fecha: 11/09/2017 03:17:06 p.m.  
 No. Autorización:  
 110920170117681835200012056514000002882017151713

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-00000288  
 Fecha: 11/09/2017 03:17:06 p.m.  
 No. Autorización:  
 110920170117681835200012056514000002882017151713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06 *
USD	0.60

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000077107



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*[Handwritten signature]*

**JHONNY BOLIVAR LEON LUNA**  
**C.C. No. - 180142658-4**  
**Teléfono: 0993735510**  
**Dirección: Km 4 ½ Vía Manta – Montecristi**



*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confieso, esta **SEGUNDA** copia que la sello.

Manta, a

**FVC**

*[Handwritten signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**EL NOTA...**



0000077108

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2956**

**Número de Repertorio:**

**7358**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2956 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301426584	LEON LUNA JHONNY BOLIVAR	COMPRADOR
1304032475	PELAEZ MEUNIER SALVADOR DENNIS	VENDEDOR
1309900783	RIVERA QUIROZ GEOVANNA MARISEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2054909000	24683	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

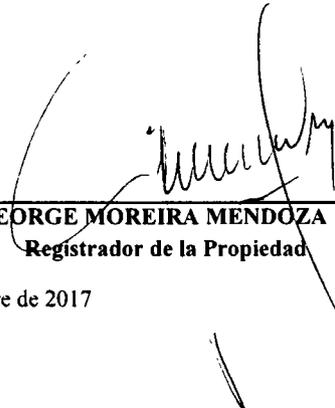
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 25-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos

Ma

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017