

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

01055007000

LOCALIDAD SECTOR PARCELA LOTE TIPO HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOUA N° 114-114

DIRECCION: Barrio

Alto

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

☒ CALLE ☒ S/N ☒ S/N #

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTERES

☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 2 LOTE INTERIOR

☐ 3 POR PASAJE REAL

☐ 4 POR PASAJE VEHICULAR

☒ 5 POR CALLE

☒ 6 POR AVENIDA

☐ 7 POR EL MALECON

☐ 8 POR LA PLAYA

MARCA DEL LOTE

MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 1 TIERRA

☐ 2 LASTRE

☐ 3 PIEDRA DE RIO

☐ 4 ADOQUIN

☒ 5 ASPALTO O CEMENTO

☐ 6 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 1 AGUA POTABLE

☒ 2 NO EXISTE

☐ 3 SI EXISTE

☐ 4 NO EXISTE

☐ 5 SI EXISTE

☐ 6 ALCANTARILLADO

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

☐ 3 NO EXISTE

☐ 4 SI EXISTE

☐ 5 ENERGIA ELECTRICA

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

☐ 3 SI EXISTE RED AEREA

☐ 4 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 5 NO EXISTE

☒ 1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☒ 2 SOBRE LA RASANTE

☐ 3 BAJO LA RASANTE

☐ 4 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

☒ 1 AGUA POTABLE

☐ 2 NO EXISTE

☐ 3 SI EXISTE

☐ 4 DESAGUES

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

☒ 3 ELECTRICIDAD

☐ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 1 AREA

☐ 2 SIN DECIMALES

☐ 3 PERIMETRO

☐ 4 LONGITUD DEL FRENTE

☐ 5 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 sin edificaci6n

☐ 2 con edificaci6n

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☒ 1 sin uso

☐ 2 si mismo que lo construcci6n

☐ 3 otro uso

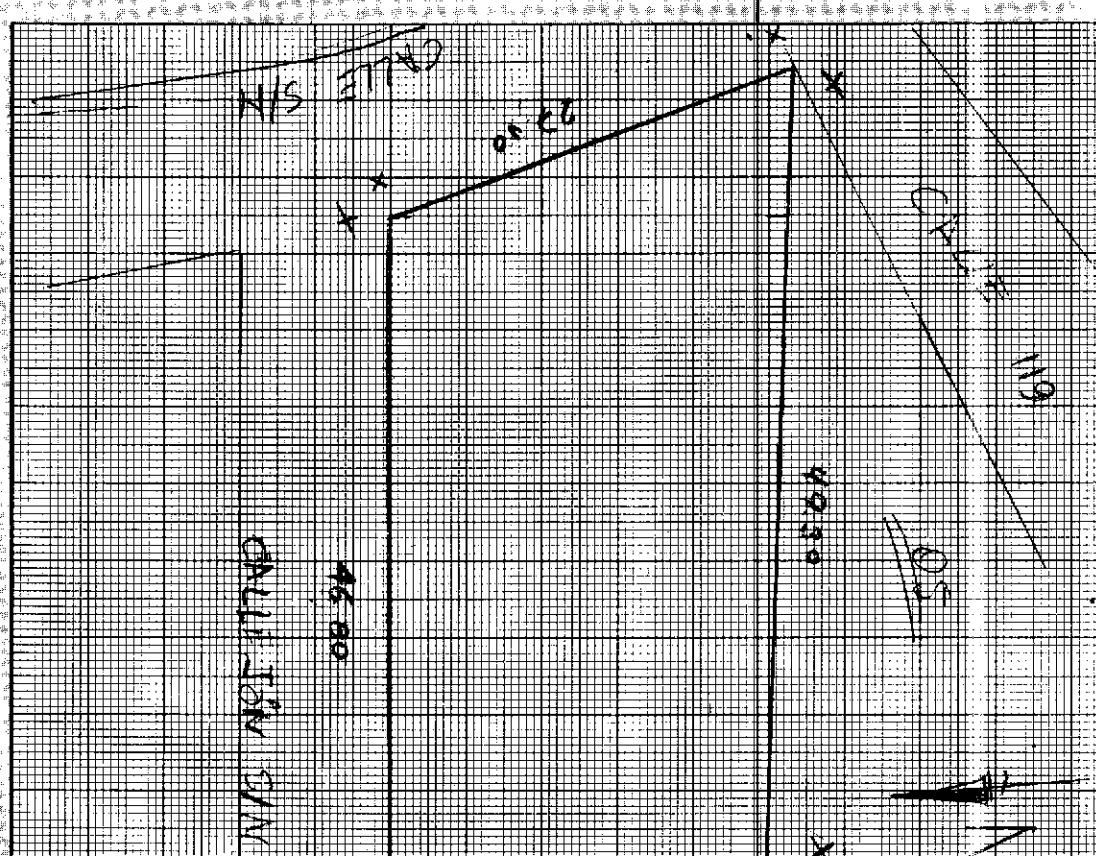
☒ 4 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ 5 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 6

☐ 7

☐ 8



Observaci6n

LOTES

114-114

114-114

114-114

114-114

[illegible]

INDICADORES GENERALES

[illegible]

**DIRECCION DE
AVÁLUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

16/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2055004

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de A

Moya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se diligencian datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

17/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31400



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31400:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de octubre de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055004000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales de Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, en la calle ciento diecinueve del Barrio Alcs, que tiene treinta varas mas o menos de Frente por sesenta varas de fondo. y los siguientes linderos, POR EL FRENTE: callejon publico, POR ATRAS, propiedad Don Generaldo Intriago callejon vecinal Intermedio de dos metros de ancho dejado por la vendedora. POR UN COSTADO; con propiedad de los Señores Miguel Mendoza y Sebastian Anchundia y doña Cruz Sanchez, POR EL OTRO COSTADO, terreno de la Señora Delia Calda callejon vecinal intermedio de cuatro metros de ancho dejado por la tradente. la venta se la realiza como derechos y Acciones. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 15/04/1958	40
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.037 10/06/2003	4.230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de abril de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Trquí el esta Cabecera Cantonal, el que tiene treinta varas mas o menos de Frente por sesenta varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055818	Intriago Garcia Napoleon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018416	Anchundia Maria Natalia	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.230 - Folio Final: 4.245

Número de Inscripción: 1.037 Número de Repertorio: 2.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales, Por una parte el Señor Jose Manuel Bravo Loo, casado, por los derechos que representa de sus mandatarias Señora Helbia Jacinta sion Cedeño, conyuges sobreviviente del causante Napoleon Intriago Garcia, como consta del Poder Especial, sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, en la calle ciento diecinueve del Barrio Ales

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055818	Intriago Garcia Napoleon	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000055823	Jalil Velez Roger Rossemberh	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01024798	Sion Cedeño Helbia Jacinta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	60	15-abr-1958	40	40





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:57 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0035349

2/14/2012 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-50-04-000	1288,00	\$ 70.840,00	BARRIO ALES C. 119	2012	20349	35349
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JALIL VELEZ ROGER D/A HRDOS DE NAPOLEON			Costa Judicial			
2/14/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,42	(\$ 2,83)	\$ 32,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 9,34		\$ 9,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,56		\$ 89,56
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 141,68		\$ 141,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,79		\$ 24,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 297,96
			VALOR PAGADO			\$ 297,96
			SALDO			\$ 0,00

Me cd

040708250-4

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JALIL VELEZ
ROGER ROSSEMBERH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

No. 090708280-4

FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
BACHILLER TEC/INDUST

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ RAMIREZ AIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E334312222



00048255

