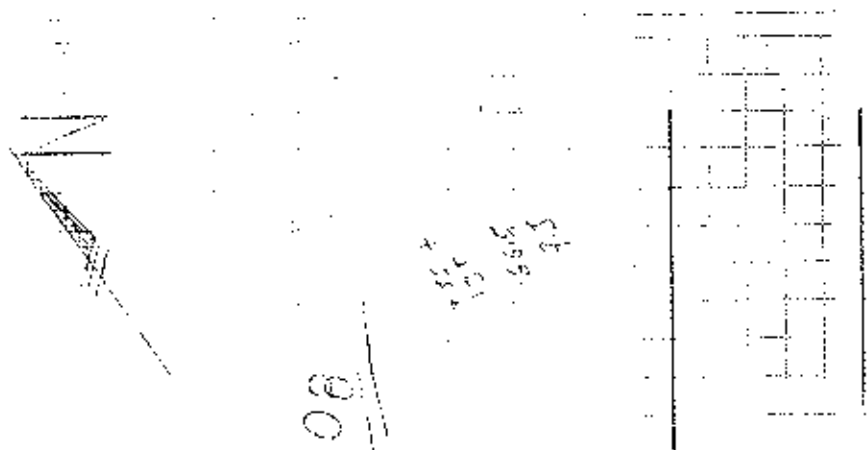


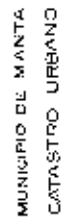
100



SE BUNGA PENA DE MORTA
E ESTE DE MORTA QUE RAPIDAMENTE
DESEMPENHA A SUA FUNÇÃO DE
PROTEÇÃO E DEFESA DO PAÍS

2.

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



— 1989 — Year 3 DE PLUMFORD & CO. LTD.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE USO	1 ☐	2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐	2 ☐
uso edificación	1 ☐	2 ☒			
uso construcción	1 ☐	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐	2 ☐
uso para la construcción	1 ☐	2 ☐			
otro uso	3 ☐				
OTRO USO			TOTAL DE BLOQUES	1 ☐	2 ☐
nombre					
código					

0000-0001-9387-690X

1196

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ EN ALQUILER
2 ☐ EN ALQUILER PARCIAL
3 ☐ EN ALQUILER TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERA

1 ☒ PERSONA
2 ☐ CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS: ZANBANO DE SILVA BLANCA TEN
NOMBRE: ZANBANO DE SILVA BLANCA TEN
CODIGO: 1

CEJULA DE IDENTIDAD O RUC

1200000000

TITULO DE PROPIEDAD

PERMUTA

NO.

00112

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
bloques	material	no tiene	material	no tiene	material	no tiene	material	no tiene	material	no tiene	material	no tiene	material
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

AVANZO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 10-08-85 NOMBRE DEL EMPADRONADO: FIRMAS:

FECHA: 10-08-85 NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMAS:

FECHA: 21-10-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMAS:

FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMAS:

OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



BOGOTÁ, D.C. 2011

FECHA DE INGRESO:	25/01/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	9-05-50-09		
NOMBRES y/o RAZÓN	Sampson de Silva		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Inspección y Avaluación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

7/24/2014 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
245-740-070	40000	2.57.149.34	CALLE 15 BARRIO LA VICTORIA	2014	145847	734021
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CABRERA DE SILVA BLANCO		1117010925	Costa Rica			
7/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 23.20	\$ 1.35	\$ 24.55
SALDO SUJETO A VARIACION POR REVISIONES DE LEY			Impuesto por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.82		\$ 5.82
			MEJORAS 2012	\$ 6.43		\$ 6.43
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 58.82		\$ 58.82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.40		\$ 17.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 100.02
			VALOR PAGADO			\$ 100.02
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40996



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40996.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de julio de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en Tarqui ósea un lote el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE POR CUARENTA METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE: Calle pública POR ATRAS: Con propiedad del Señor Miguel Gerardo Mendoza Álvarez. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Luis Ernesto Gutiérrez Anchundia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Tomas Choez. Superficie Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMEN

V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	508 29/08/1981	776
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	866 22/11/1994	1.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: sábado, 29 de agosto de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 776 - Folio Final: 778

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 812

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

2.- Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, ó sea un lote el mismo que mide: Ocho metros de frente por cuarenta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 40996

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000051352 Zambrano Mendoza Blanca Temilda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021564 Anchundia Mero Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068999 Guibar Mariscal Paula Petita	Casado	Manta

2 / **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994
Tomot: 1 Folio Inicial: 1.256 - Folio Final: 1.258
Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 5.643
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: juzgado 5to C/M
Fecha de Resolución: viernes, 18 de noviembre de 1994



a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes.- de un predio ubicado en la Parroquia Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000068988	Dueñas Dueñas Omar Marino		Manta
Autoridad Competente	80-0000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000051350	Silva Cedeño Elias Gregorio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	508	29-ago-1981	776	778

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:37:07 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de: *Benito Silva Zambrano*

Elaborado por: *Maria Agnación Cedeño Chacón*
130699882



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.