0000062504

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2365**
Número de Repertorio: **4884**
Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de julio de 2018 08 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	8000000000045314	COMPAÑIA DIPAC MANTA S A	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	8000000000081857	COMPAÑIA INDUSTRIA ALES C.A	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA
Nombre del Cantón	GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia.	lunes, 09 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución	
Fecha de Resolución:	
Afiliado a la Cámara	Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055103000	03/02/2016 10:16:52	54886	3 217,07 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en frente a la Avenida Ciento trece (113) antes carretera Manta-Quevedo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano POR EL FRENTE: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72,75m) Avenida 113 (antes carretera Manta-Quevedo. POR ATRAS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros (69, 47m) Fe y Alegría. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39, 86m) con calle 119 (ciento diecinueve); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con Avenida María Auxiliadora con un Area total de TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS (3.217,07M2)
Dirección del Bien: FRENTE AV. 113 ANTES CARRETERA MANTA QUEVEDO, PARROQUIA TARQUI
Superficie del Bien 3.217,07 M2
Solvencia: ESTE BIEN SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en frente a la Avenida Ciento trece (113) antes carretera Manta-Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
La compañía DIPAC MANTA S A. debidamente representada por los señores. MIGUEL ANGEL MOLINA ZAMUDIO, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía y el señor ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBONICO, en su calidad de Vicepresidente de la compañía

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000062505

Factura: 002-001-000019457

20180901066P01623

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

NOTARIO(A) NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901066P01623

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2018 (17:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INDUSTRIAS ALES C A	REPRESENTADO POR	RUC	1390000991001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS VICENTE DOMINGUEZ ORDOÑEZ
Jurídica	INDUSTRIAS ALES C A	REPRESENTADO POR	RUC	1390000991001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ROSA MARIA DEL CARMEN BURNEO ALVAREZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DIPAC MANTA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390060757001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ANGEL MOLINA ZAMUDIO
Jurídica	DIPAC MANTA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390060757001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS PATRICIO ZANETTA SEGUY

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	SUCRE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	650000.00

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20180901066P01623
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2018 (17:39)
OTORGA:	NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

0000062506

....rio

ESCRITURA Nº.

2018	09	01	66	P01623

FACTURA: 002-001-0000019457

&&&RRM&&&

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

ESCRITURA PÚBLICA DE

COMPRAVENTA OTORGADA POR LA

COMPAÑÍA INDUSTRIAS ALES C.A

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA DIPAC MANTA S.A.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di 2 copias

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy nueve de julio del dos mil dieciocho: Yo, **Doctor NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMÁN,** Notario Sexagésimo Sexto del Cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte la compañía **INDUSTRIAS ALES C.A,** debidamente representada para este acto de manera conjunta por el señor **LUIS VICENTE DOMÍNGUEZ ORDOÑEZ,** quien declara ser ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Quito y en tránsito por la ciudad de Guayaquil, en su calidad de Presidente Ejecutivo y representante legal de la compañía, y señora **MARÍA DEL CARMEN BURNEO ALVAREZ,** quien declara ser ecuatoriana, divorciada, mayor de edad, domiciliada en la Ciudad de Quito y en tránsito por la ciudad de Guayaquil, en su calidad de Presidenta del Directorio, según consta de sus respectivos nombramientos, que se incorpora como habilitantes; actúan autorizados por el Directorio de Industrias Ales C. A., conforme acta de veintiuno de septiembre de dos mil diecisiete que se adjunta como documento

Jessica

habilitante, a quienes se denominará por su nombre, o como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la **COMPAÑÍA DIPAC MANTA S.A.** debidamente representada por los señores: **MIGUEL ÁNGEL MOLINA ZAMUDIO**, quien declara ser de nacionalidad chilena, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, en su calidad de Gerente General y representante legal de la compañía según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, y el señor **ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO**, quien declara ser de nacionalidad chilena, casado, mayor de edad, ejecutivo de empresa; actúa en su calidad de Vicepresidente de la compañía, según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante; el señor Antonio Rodrigo Ortega Albónico se encuentra domiciliado en la ciudad de Santiago de Chile, y se encuentra representado en este acto, por su Apoderado Especial señor Luis Patricio Zanetta Seguy, según poder especial otorgado y acta de junta general de accionistas de la sociedad Dipac Manta S.A., que se adjuntan como habilitantes; en cuanto sigue se llamará a la compañía Dipac Manta S.A., por su nombre, o simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, y hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

incorporar una en la que conste el contrato de Compraventa de inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la compañía Industrias Ales C.A, debidamente representada para este acto de manera conjunta por el señor Luis Vicente Domínguez Ordoñez, en su calidad de Presidente Ejecutivo y representante legal de la compañía, y la señora María del Carmen Burneo Alvarez, en su calidad de Presidenta del Directorio, según consta de sus respectivos nombramientos, que se incorpora como habilitantes; actúa autorizados por el Directorio de Industrias Ales C. A. conforme acta de veintiuno de septiembre de dos mil diecisiete que se adjunta como documento habilitante, a quienes se denominará por su nombre, o como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la compañía Dipac Manta S.A. debidamente representada por los señores: Miguel Ángel Molina Zamudio, en su calidad de Gerente General y representante legal de la compañía según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, y el señor Antonio Rodrigo Ortega Albónico en su calidad de Vicepresidente de la compañía, según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante; el señor Antonio Rodrigo Ortega Albónico se encuentra representado en este acto, por su Apoderado Especial señor Luis Patricio Zanetta Seguy, según poder especial otorgado y acta de junta general de accionistas de la sociedad Dipac Manta S.A., que se adjuntan como habilitantes; en cuanto sigue se llamará a la compañía Dipac Manta S.A., por su nombre, o simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. A los contratantes en conjunto se les denominará como "LAS

PARTES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno).- La sociedad Industrias Ales C. A., es actual propietaria y poseedora legítima, del inmueble urbano signado con el código 2-05-51-03-000 del catastro municipal del cantón Manta, al que le corresponde la Ficha Registral Nro. cincuenta y cuatro mil ochocientos ochenta y seis (54886), del Registro de la Propiedad de Manta; inmueble compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) (antes carretera de Manta-Quevedo) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta- Quevedo); POR ATRÁS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros (69,47) Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle 119 ciento diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2). Dos).- **HISTORIA DE DOMINIO: Dos. Uno).-** Mediante escritura pública de compraventa, celebrada el veintisiete de febrero del año mil novecientos cincuenta y dos ante el Doctor Medardo Sánchez Garcés, Notario Público del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de marzo de mil novecientos cincuenta y dos, Industrias Ales C.A adquirió un lote de terreno en Manta a los señores: Luis Mancheno Davalos, Antonio, Oswaldo y Cesar Álvarez Barba, casados con sus respectivas mujeres señora Rosa Mercedes Álvarez de Mancheno, Eloísa Chiriboga de Álvarez, Carmen Drouet de Álvarez y Fina Villota de Álvarez Barba; posterior

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

aclaratoria y reconocimiento de linderos mediante escritura otorgada en la Notaría Segunda de Manta, el nueve de enero de mil novecientos sesenta y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de enero de mil novecientos sesenta y ocho. Posteriormente Industrias Ales C.A., desmembrando de dicho inmueble, dona a favor de la Asociación Fe y Alegría un lote de terreno, mediante escritura otorgada el veintiséis de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho, en la Notaría Quinta de Quito, inscrita el treinta y uno de enero de dos mil once; dicha donación fue ratificada mediante escritura otorgada el veintisiete de julio de dos mil diez, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta y uno de enero de dos mil once. Dos. Dos).- Mediante escritura pública otorgada el veintitrés de diciembre de dos mil quince en la Notaría Octogésima Tercera de Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de febrero de dos mil dieciséis, se inscribió la declaratoria de área remanente; mediante escritura otorgada el diecinueve de enero de dos mil dieciséis, en la Notaría Octogésima Tercera del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de febrero de dos mil dieciséis. Tres).- La Compradora ha manifestado su interés de adquirir el inmueble antes mencionado a la Vendedora, por lo que presentó una oferta que fue aceptada por Industrias Ales C.A. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos en las cláusulas precedentes, la compañía Industrias Ales C.A, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de Dipac Manta S.A., el inmueble descrito en los numerales Uno.- y Dos.- de la cláusula segunda "Antecedentes", de este instrumento, esto es, el inmueble urbano signado con el código dos-cero cinco-cincuenta y uno-cero tres-cero cero cero (2-05-51-03-000) del catastro municipal

del cantón Manta, al que le corresponde la Ficha Registral Nro. cincuenta y cuatro mil ochocientos ochenta y seis (54886) del Registro de la Propiedad de Manta; inmueble compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) (antes carretera de Manta-Quevedo) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta- Quevedo); POR ATRÁS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros (69,47cm), Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle (119) ciento diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2).- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen en señalar como justo precio de la compraventa del inmueble descrito, la suma de seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD $ 650,000.00), valor que la compradora pagará a Industrias Ales C. A., al momento en que se encuentre inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la presente escritura a nombre de Dipac Manta S.A. Para asegurar el pago, la compradora entrega en el acto de firma de la presente escritura, la carta de garantía bancaria emitida por Banco Internacional, GBM Uno-cero cero cero - quinientos trece mil novecientos cuarenta y séis- cero cero, ("GBM1-000513946-00"), cuya copia certificada con firma de recepción por parte de la Vendedora, se incorpora como parte de la presente escritura. Si no se cobrare la garantía bancaria por cualquier razón, la

obligación de pagar el precio la mantendrá la Compradora hasta su solución o pago, siendo título para su exigencia la presente escritura.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La compañía VENDEDORA a través de su representante declara que se encuentran conforme con el precio pactado y forma de pago, así como con la carta de garantía bancaria recibida, por cuya razón transfiere a favor de LA COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble objeto de esta compraventa, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- La transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en los numerales uno y dos de la cláusula segunda de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA COMPRADORA** acepta la transferencia de dominio que la compañía Vendedora realiza a su favor, obligándose la vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera tener el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACIÓN.- LA COMPAÑIA VENDEDORA** declara que el inmueble que vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar. De igual manera, La compañía Vendedora declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por así convenir a sus intereses. **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que

ocasione la celebración del presente contrato de compra venta hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad Cantonal serán cubiertos por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la utilidad o plusvalía que, en caso de haberlo, será cubierto por parte de la compañía VENDEDORA. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN**.- Las Partes: compañía Vendedora y compañía Compradora, se autorizan mutuamente, y autorizan a cualquier persona, para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad Cantonal. Del presente instrumento público.- **DECIMA PRIMERA.- DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS**.- LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos con los que adquiere la propiedad en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la compañía VENDEDORA de toda responsabilidad. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y SOLUCION DE CONTROVERSIAS.-** Los comparecientes se someten a la legislación vigente de la República del Ecuador. Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Si no se llegara a una solución, las partes acuerdan someter sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, (el Centro) que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, al Reglamento del Centro y las siguientes normas: a. El Tribunal estará

0000062510

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1390000991001
RAZÓN SOCIAL:	INDUSTRIAS ALES C A
NOMBRE COMERCIAL:	ALESCA
REPRESENTANTE LEGAL:	DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE
CONTADOR:	LUNA HERRERA KLEBER ROBERTO
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC INICIO ACTIVIDADES**	27/11/1943
FEC INSCRIPCION:	31/10/1981	**FEC ACTUALIZACIÓN:**	26/04/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA		**FEC REINICIO ACTIVIDADES**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO DE MARGARINAS, OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia KENNEDY Barrio LA LUZ Calle AV GALO PLAZA LASSO Numero N51-23 Interseccion RAFAEL BUSTAMANTE Edificio IND ALES Oficina PB Referencia ubicacion FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo 022402600 Fax 022108344 Apartado Postal 170138 Telefono Trabajo. 022412700 Telefono Trabajo 022412451 Email. ind@ales com.ec Web WWW ALES.COM.EC Celular 0992839943 Email tangulo@ales.com ec

DOMICILIO ESPECIAL

No Establecimiento: 003

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www sri gob ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus eclaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual
cuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o este servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	15	**ABIERTOS**	11
JURISDICCION	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	4

Código: RIMRUC2018000926452

Fecha: 26/04/2018 21:42:34 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390000991001

RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIAS ALES C A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT..** 27/11/1943

NOMBRE COMERCIAL. ALESCA **FEC. CIERRE** **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO DE MARGARINAS, OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA PERROS GATOS, AVES U OTROS ANIMALES DOMESTICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO.

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia KENNEDY Barrio. LA LUZ Calle. AV GALO PLAZA LASSO Numero N51-23 Interseccion RAFAEL BUSTAMANTE Referencia FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio IND ALES Oficina PB Telefono Trabajo 022402600 Fax 022408344 Apartado Postal 170138 Telefono Trabajo 022412700 Telefono Trabajo 022412451 Email ind@ales com ec Web WWW ALES COM EC Celular 0992839943 Email tanguio@ales com ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado.** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 31/10/1981

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC. CIERRE** **FEC REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA.

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA PERROS, GATOS, AVES U OTROS ANIMALES DOMESTICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia KENNEDY Calle AV. GALO PLAZA LASSO Numero N51-23 Interseccion RAFAEL BUSTAMANTE Referencia FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio. EDIFICIO INDUSTRIAS ALES C A Telefono Trabajo 022412700 Telefono Trabajo 022402600 Telefono Trabajo: 022412451 Fax 022408344 Apartado Postal 17-04-10338 Email: earguello@ales.com ec

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT..** 31/10/1981

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRODUCCION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR.
PRODUCCION DE ACEITES VEGETALES INCLUSO EXTRAIDOS DE NUECES O ACEITUNAS
FABRICACION DE JABON EN FORMA DE BARRA, PASTILLAS, PANES, PIEZAS, INCLUSO PAPEL, GUATA, FILTRO U OTROS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton. MANTA Parroquia TARQUI Calle: AV 113 Numero S/N Interseccion CALLE 110 Referencia A LA SALIDA DE MANTA Oficina PB Carretero: MONTECRISTI Telefono Trabajo: 052923577 Fax 052922303 Apartado Postal 13-05-4808 Email tangulo@ales.com ec Celular 0992839943 Web WWW.ALES.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/10/1981

NOMBRE COMERCIAL. ALESCA **FEC. CIERRE** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia TARQUI Calle AV 113 Numero S/N Interseccion CALLE 118 Referencia A LA SALIDA DE MANTA Oficina PB Carretero: MANTA-MONTECRISTI Kilometro 1 1/2 Telefono Trabajo. 052922281 Fax 052922303 Telefono Trabajo 052922284 Apartado Postal: 13-05-4808 Email. earguello@ales.com ec

Código: RIMRUC2018000926452

Fecha: 26/04/2018 21:42:34 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
El SRi hace bien al país

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUEVARA
Guayaquil - Ecuador

NÚMERO RUC: 1390000991001

RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIAS ALES C A

No ESTABLECIMIENTO. 005 **Estado** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **INICIO ACT..** 31/10/1981

NOMBRE COMERCIAL ALESCA **FEC. CIERRE.** **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA.

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO·

Provincia GUAYAS Canton GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Ciudadela COOPERATIVA JUAN MONTALVO Calle 19 H NO Numero S/N Interseccion VIA DAULE Referencia. DIAGONAL A PEPSI COLA - INGRESO A COOP JUAN MONTALVO Manzana 2 Oficina PB Telefono Trabajo 042255021 Celular 0992453943 Email mmieles@ales com.ec Web WWW.ALES.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO. 006 **Estado** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 01/09/1959

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC CIERRE** **FEC. REINICIO·**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
ENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
ENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS ESPECIALMENTE COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO·

Provincia AZUAY Canton CUENCA Parroquia· SAN BLAS Calle SIMON BOLIVAR Numero 2-82 Interseccion TOMAS ORDOÑEZ Referencia JUNTO A LA HELADERIA MONTE BIANCO Telefono Trabajo 072830236 Email tangulo@ales com ec

---

No. ESTABLECIMIENTO: 007 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT .** 01/11/1968

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC. CIERRE·** **FEC. REINICIO·**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTO PARA ANIMALES DOMESTICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia TUNGURAHUA Canton AMBATO Parroquia IZAMBA Barrio IZAMBA Calle A Numero LOTE 123A Interseccion 8 Referencia FRENTE A LA EMPRESA DE TELAS ANDELAS Bloque 3RA ETAPA Edificio. PARQUE INDUSTRIAL Kilometro. 12 Camino PANAMERICANA SUR Telefono Trabajo 032585043 Celular 0995036184 Fax. 032847919 Email tangulo@ales.com.ec

---

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado·** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT..** 31/10/1981

OMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC. CIERRE·** **FEC REINICIO·**

TIVIDAD ECONOMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTOS PARA ANIMALES DOMESTICOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia LA CONCEPCION Barrio URBANIZACION LA LUZ Calle AV GALO PLAZA LASSO Numero N51-23 Interseccion RAFAEL BUSTAMANTE Referencia FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio· EDIFICIO INDUSTRIAS ALES C A Telefono Trabajo 022402600 Fax 022408344 Email tangulo@ales.com ec Telefono Trabajo 022412451 Telefono Domicilio 022412700 Apartado Postal 170410338

Código: RIMRUC2018000926452

Fecha: 26/04/2018 21:42:34 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390000991001

RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIAS ALES C A

No ESTABLECIMIENTO: 010 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT..** 01/10/2004

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC CIERRE** **FEC REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

COMERCIALIZACION DE ACEITES, INCLUSO PRODUCCION DE MARGARINAS U OTROS ACEITES DE MESA Y MANTECA PARA COCINAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE JABONES Y DETERGENTES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ASEO PERSONAL Y LIMPIEZA CAPILAR
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE OTROS DIVERSOS PRODUCTOS PARA EL CONSUMIDOR
COMERCIALIZACION DE PIENSOS TRATADOS COMO ALIMENTOS PARA ANIMALES DOMESTICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia LA CONCEPCIÓN Calle AV GALO PLAZA LASSO Numero N51-43 Interseccion RAFAEL BUSTAMANTE Referencia FRENTE A LA GASOLINERA MOVIL Edificio INDUSTRIAS ALES C A Oficina PB Telefono Trabajo 022402600 Telefono Trabajo 022412451 Fax 022408344 Apartado Postal 170410338 Email tangulo@ales.com.ec Telefono Trabajo 022412700

No ESTABLECIMIENTO: 012 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT.** 01/04/2008

NOMBRE COMERCIAL ALESCA **FEC CIERRE:** **FEC REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO DE SERVICIO
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Canton GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Ciudadela COOPERATIVA JUAN MONTALVO Calle VIA A DAULE Numero S/N Interseccion 19 H NO Referencia DIAGONAL A PEPSI COLA - INGRESO A COOP JUAN MONTALVO Manzana: 2 Oficina PB Kilometro 8 1/2 Telefono Trabajo 042254925 Telefono Trabajo 046026392 Telefono Trabajo 046026391 Email tangulo@ales com ec Web WWW.ALES.COM.EC Celular 0992453943

No. ESTABLECIMIENTO: 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT..** 01/02/2013

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO SERVICIO
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO.

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia LA CONCEPCION Calle. AV GALO PLAZA LASSO Numero N51-23 Interseccion RAFAEL BUSTAMANTE Referencia. FRENTE A GASOLINERA MOBIL Edificio INDUSTRIAS ALES C.A. Oficina PB Telefono Trabajo 022402600 Fax: 022408344 Apartado Postal 17-0410338 Email tangulo@ales com.ec Telefono Trabajo 022412451 Telefono Trabajo. 022415700

No ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT.** 07/03/2001

NOMBRE COMERCIAL. ALESCA **FEC. CIERRE.** 31/12/2016 **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA.

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS VARIAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia MANABI Canton. MANTA Parroquia: TARQUI Calle AV 113 Numero S/N Interseccion CALLE 110 Referencia A LA SALIDA DE MANTA Oficina PB Carretero MONTICRISTI Kilometro 1 1/2 Telefono Trabajo 052923577 Telefono Trabajo 052923489 Fax: 052924352 Apartado Postal 13-05-4808 Email alesmanta@manta ecuanet.ec

Código: RIMRUC2018000926452

Fecha: 26/04/2018 21:42:34 PM

0000062512

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1390000991001

RAZÓN SOCIAL: INDUSTRIAS ALES C A

...le hace bien al país!

NOTARIO SUPLENTE DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN Guayaquil - Ecuador

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **Estado.** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 19/06/2006

NOMBRE COMERCIAL. ALESCA **FEC. CIERRE** 31/03/2014 **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUSO PARTES Y PIEZAS.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO DE SERVICIO
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia GUAYAS Canton GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Calle VIA A DAULE Numero S/N Interseccion PRIMERA AVENIDA Referencia FRENTE A KFC Oficina PB Kilometro. 4 1/2 Telefono Trabajo 042350641 Fax. 042351996 Email mguayaquil@ales com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 **Estado** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT..** 02/06/2010

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC. CIERRE.** 24/11/2014 **FEC REINICIO**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO DE MERCANCIAS VARIAS, INCLUSO EN ZONAS FRANCAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia AZUAY Canton CUENCA Parroquia MACHANGARA Ciudadela ZONA INDUSTRIAL Calle CORNELIO VEINTIMILLA Numero S/N Interseccion OCTAVIO CHACON Referencia FRENTE AL CENTRO DE EXPOSICIONES CUENCA Carretero VIA A PATAMARCA Email bcuenca@ales com ec Telefono Trabajo 072864747 Fax 072861862 Apartado Postal. 01011809 Telefono Trabajo 072861083 Telefono Trabajo 074084545

No. ESTABLECIMIENTO: 015 **Estado** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT .** 01/06/2016

NOMBRE COMERCIAL: ALESCA **FEC CIERRE** 15/09/2017 **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO, INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA AGRICOLA.
ACTIVIDADES AGRICOLAS DEL TIPO DE SERVICIO.
COMERCIALIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION Y MINERIA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia LOS RIOS Canton: BABAHOYO Parroquia CLEMENTE BAQUERIZO Numero. S/N Interseccion CALLE 12 Referencia FRENTE A LA CIUDADELA LA PUERTA NEGRA Camino. VIA FLORES Celular 0985219736 Telefono Trabajo 052718817 Email tangulo@ales.com ec

Código: RIMRUC2018000926452

Fecha: 26/04/2018 21:42:34 PM

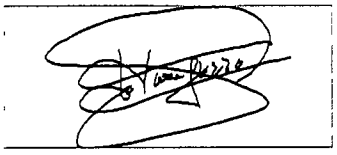
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

0000062513

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903828929

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VITERI OLGA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DOMINGUEZ LUIS

Nombres de la madre: ORDOÑEZ PIEDAD

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Informacion certificada a la fecha. 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: CIPRIANO JUAN POZO PINCAY - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 66 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 189-136-20988

189-136-20988

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000062514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** N.º **090382892-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
DOMINGUEZ ORDOÑEZ
LUIS VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1950-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VITERI
OLGA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DOMINGUEZ LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORDOÑEZ PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2017-12-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-13
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

V2443V4422

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU090382892<92<<<<<<<<<<<<<
5001220M2712136ECU<<<<<<<<<<<0
DOMINGUEZ<ORDONXXEZ<<LUIS<VICE

006 — JUNTA N.º
006 - 374 — NÚMERO
0903828929 — CÉDULA
DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
SAMBORONDON
CANTON
ZONA 1
LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, 0 9 JUL 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

1.594/18

0000062515

Quito, 1 de marzo de 2018

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

Señor
Luis Vicente Domínguez Ordoñez
Presente.-

De mi consideración,

Por la presente me permito informar a usted que el Directorio de Industrias Ales C.A, en sesión celebrada el 21 de febrero de 2018, resolvió designar y nombrar a usted como **Presidente Ejecutivo** de Industrias Ales C.A por el periodo estatutario de 2 años.

Usted, en razón de su cargo, tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con todas las atribuciones, facultades y deberes previstos en el Estatuto Social, especialmente lo prescrito en el artículo Vigésimo Segundo.

En caso de ausencia, falta o impedimento suyo, será subrogado por uno de los vicepresidentes ejecutivos de la compañía.

Industrias Ales C.A fue constituida el 27 de noviembre de 1943, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, Dr. Carlos Alfredo Cobo, inscrita en la misma fecha. La última codificación del Estatuto se realizó el 3 de mayo de 2010, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Trigésima Séptima de Quito, inscrita el 29 de septiembre de 2010 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Atentamente,

Eco. María del Carmen Burneo
Presidenta Encargada del Directorio

RAZÓN DE ACPETACIÓN: En Quito, al 1 de marzo de 2018, acepto la designación como Presidente Ejecutivo de Industrias Ales C.A.

Luis Vicente Domínguez Ordoñez
CC. 0903828929

REGISTRO MERCANTIL
QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 15948

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	73330
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3972
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INDUSTRIAS ALES C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DOMINGUEZ ORDOÑEZ LUIS VICENTE
IDENTIFICACIÓN	0903828929
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST.- RM. 508 DEL 27/11/1943 .- NOT.- 1 DEL 27/11/1943 PACO.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

0000062516

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704535523

Nombres del ciudadano: BURNEO ALVAREZ ROSA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BURNEO EDUARDO

Nombres de la madre: ALVAREZ CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha. 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: CIPRIANO JUAN POZO PINCAY - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 66 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 182-136-21000

182-136-21000

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

0000062517

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1704535523-3

BURNEO ALVAREZ
ROSA MARIA DEL CARMEN

PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

[redacted]1954-07-20

ECUATORIANA

F

Divorciada

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN: ECONOMISTA

BURNEO EDUARDO

ALVAREZ CARMEN

QUITO
2011-04-08

2021-04-06

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

009
JUNTA No.

009 - 248
NÚMERO

1704535523
CÉDULA

BURNEO ALVAREZ ROSA MARIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO
CANTÓN

ZONA 1

RUMIPAMBA
PARROQUIA

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, a 09 JUL 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

18253

0000062518

Quito, 15 de marzo de 2018

Señora
María del Carmen Burneo Álvarez
Presente.-

De mi consideración,

Cúmpleme informar a Ud. que en Junta General Ordinaria de Accionistas de Industrias Ales C.A, celebrada el 15 de marzo de 2018, se resolvió designar y nombrar a usted como Presidenta del Directorio de Industrias Ales C.A. Conforme al Estatuto de la compañía, el periodo estatutario es de dos años.

Usted, debido a su cargo, tendrá las atribuciones y facultades y deberes previstos en el Estatuto Social, especialmente lo prescrito en el artículo Vigésimo Primero del Estatuto.

Industrias Ales C.A fue constituida el 27 de noviembre de 1943, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del cantón Quito, Dr. Carlos Alfredo Cobo, inscrita en la misma fecha. La última codificación del Estatuto se realizó el 3 de mayo de 2010, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Trigésima Séptima de Quito, inscrita el 29 de septiembre de 2010 en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Atentamente,

Ignacio del Hierro P
Secretario del Directorio

RAZÓN DE ACPETACIÓN: En Quito, al 15 de marzo de 2018, acepto la designación como Presidenta del Directorio de Industrias Ales C.A.

Sra. María del Carmen Burneo Álvarez
CC. 1704535523

TRÁMITE NÚMERO: 18283
452490&LYHBSC

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	75169
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4509
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INDUSTRIAS ALES C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BURNEO ALVAREZ ROSA MARIA DEL CARMEN
IDENTIFICACIÓN	1704535523
CARGO:	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 508 DEL 27/11/1943 NOT. 1 DEL 27/11/1943.- CODIF. ESTAT. RM# 3212 DEL 29/09/2010 NOT. 37 DEL 03/05/2010.- MM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

BANCO INTERNACIONAL

0000062519

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

Quito, 29 de junio de 2018

Señores
INDUSTRIAS ALES C. A.
Ciudad.-

Ref.: Garantía Bancaria: **GBM1-000513946-00**
Vence: **El 18 de agosto de 2018**

De nuestras consideraciones:

Por el presente documento, el BANCO INTERNACIONAL S.A., otorga garantía bancaria irrevocable y de cobro inmediato a favor de ustedes, por cuenta y orden de nuestro cliente el **DIPAC MANTA S.A.**, por la suma de **US$ 650,000.00** (seiscientos cincuenta mil, 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), exclusivamente para garantizar:

"El fiel cumplimiento de la obligación de pago por la compraventa del inmueble urbano signado con el código 2-05-51-03-000 del catastro municipal del cantón manta, al que le corresponde la ficha registral Nro 54886, del Registro de la Propiedad de Manta; inmueble compuesto por "lote de terrero ubicado en frente de la avenida ciento trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: lote uno (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): por el frente: en setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72,75m) Avenida 113 (antes carretera Manta- Quevedo); por atrás: sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros (69,47m) Fe Y Alegría; por el costado derecho: en treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con Calle 119 (ciento diecinueve); por el costado izquierdo: cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con Avenida María Auxiliadora con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2)".

El Banco Internacional S.A. pagará el valor garantizado a INDUSTRIAS ALES C.A., a su solo requerimiento, una vez que se presente antes de la fecha de vencimiento:

1. El original de esta garantía
2. una copia certificada de la escritura pública, debidamente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, que contenga la compraventa otorgada por Industrias Ales C. A., a favor de Dipac Manta s.a. del lote de terreno anteriormente señalado.
3. Una carta debidamente suscrita por el beneficiario, en la cual requieran el pago del valor garantizado, entendiéndose que su valor no podrá exceder en caso alguno del monto garantizado.

Dejamos constancia de que esta garantía no tiene relación con ningún otro instrumento, documento contrato o deuda, por esta razón o por otras existentes entre ustedes y nuestro garantizado y que dichos instrumentos, documentos o

contratos, si existieren, no la modifican, enmiendan o amplían y por lo tanto no tenemos ninguna responsabilidad legal ni de otro tipo que no sean las expresamente estipuladas en esta fianza.

Esta garantía tiene vigencia por un plazo de **(45)** cuarenta y cinco días, a partir del **04 de julio de 2018**, es decir, hasta el **18 de agosto de 2018** inclusive, fecha a partir de la cual se la considerará automáticamente cancelada, aun cuando el original del presente documento no fuere devuelto.

Atentamente,
Por BANCO INTERNACIONAL S.A.

Firmas autorizadas

BANCO
INTERNACIONAL

0000062520

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

Quito, 29 de junio de 2018

Señores
INDUSTRIAS ALES C. A.
Ciudad.-

Ref.: Garantía Bancaria: **GBM1-000513946-00**
Vence: **El 18 de agosto de 2018**

De nuestras consideraciones:

Por el presente documento, el BANCO INTERNACIONAL S.A., otorga garantía bancaria irrevocable y de cobro inmediato a favor de ustedes, por cuenta y orden de nuestro cliente el **DIPAC MANTA S.A.**, por la suma de **US$ 650,000.00** (seiscientos cincuenta mil, 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), exclusivamente para garantizar:

"El fiel cumplimiento de la obligación de pago por la compraventa del inmueble urbano signado con el código 2-05-51-03-000 del catastro municipal del cantón manta, al que le corresponde la ficha registral Nro 54886, del Registro de la Propiedad de Manta; inmueble compuesto por "lote de terrero ubicado en frente de la avenida ciento trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: lote uno (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): por el frente: en setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72,75m) Avenida 113 (antes carretera Manta- Quevedo); por atrás: sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros (69,47m) Fe Y Alegría; por el costado derecho: en treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con Calle 119 (ciento diecinueve); por el costado izquierdo: cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con Avenida María Auxiliadora con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2)".

El Banco Internacional S.A. pagará el valor garantizado a INDUSTRIAS ALES C.A., a su solo requerimiento, una vez que se presente antes de la fecha de vencimiento:

1. El original de esta garantía
2. una copia certificada de la escritura pública, debidamente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, que contenga la compraventa otorgada por Industrias Ales C. A., a favor de Dipac Manta s.a. del lote de terreno anteriormente señalado.
3. Una carta debidamente suscrita por el beneficiario, en la cual requieran el pago del valor garantizado, entendiéndose que su valor no podrá exceder en caso alguno del monto garantizado.

Dejamos constancia de que esta garantía no tiene relación con ningún otro instrumento, documento contrato o deuda, por esta razón o por otras existentes entre ustedes y nuestro garantizado y que dichos instrumentos, documentos o

contratos, si existieren, no la modifican, enmiendan o amplían y por lo tanto no tenemos ninguna responsabilidad legal ni de otro tipo que no sean las expresamente estipuladas en esta fianza.

Esta garantía tiene vigencia por un plazo de **(45)** cuarenta y cinco días, a partir del **04 de julio de 2018**, es decir, hasta el **18 de agosto de 2018** inclusive, fecha a partir de la cual se la considerará automáticamente cancelada, aun cuando el original del presente documento no fuere devuelto.

Atentamente,
Por BANCO INTERNACIONAL S.A.

Firmas autorizadas

INDUSTRIAS ALES C.A.
Es fiel copia del ORIGINAL que reposa en nuestros archivos.
Quito, 4 de Junio del 2018.
Firma Autorizada

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

0000062521

EXTRACTO ACTA DE DIRECTORIO DE
INDUSTRIAS ALES C.A.

En esta ciudad de Quito, al 21 de septiembre de 2017 en la sala de sesiones de la compañía ubicada en la Av. Galo Plaza Lasso N51-23, siendo las 17h00 se reúne en sesión del Directorio de INDUSTRIAS ALES C.A., previa convocatoria, actuando en esta sesión el señor Cesar Alvarez Villota como Presidente Subrogante del Directorio, actuando el Sr. Ignacio del Hierro P. como Secretario de esta sesión, y con la concurrencia de las siguientes personas:

Ing. Mauro José Barbagallo, Presidente Ejecutivo	Sr. Cesar Alvarez Villota, Presidente Subrogante del Directorio
Directores miembros	Dr. José Rafael Bustamante Sr. Manuel Freile Fanlo Sr. Cesar Mancheno Chiriboga Econ. Alfredo Arizaga Econ. Jorge del Salto G. Sr. Fernando Quevedo Álvarez Sr. Rafael Roldán Uribe
Otros asistentes:	Sr. Alberto Barros Sr. Jun Carlos Somerfield

De inmediato la Presidencia solicita a la Secretaría, dar lectura al siguiente orden del día:

1. Aprobación del acta del 20 de julio de 2017;
2. Análisis de resultados a agosto 2017;
3. Informe de la Comisión de Control;
4. Análisis y resolución sobre la colocación de la emisión de obligaciones;
5. Informe sobre la negociación de la Extractora San Patricio;

6. Análisis y resolución sobre activos improductivos;
7. Análisis y resolución sobre conflicto de intereses;
8. Varios

Los directores de manera unánime aprueban el orden del día y de inmediato se pasa a conocer, tratar y resolver cada uno de los puntos:

6. Análisis y resolución sobre activos improductivos

El señor Mauro Barbagallo explica que la administración de la compañía ha realizado la siguiente clasificación de los bienes de la compañía:

ESTRATEGICOS.- Propiedades y bienes que la compañía mantiene y que son de vital importancia para la continuidad del negocio.

NECESARIOS.- Propiedades y bienes que la compañía posee y que si bien son necesarios, pueden ser reemplazados por otros / cuestionada la propiedad.

SUSTITUIBLES.- Bienes que mantiene la compañía y que deberían ser sustituidos por un activo que genere un mayor resultado y riqueza al accionista, o en su defecto que con su potencial disposición permita obtener ahorros de carácter financiero. (No son necesarios para la operación de la compañía)

Para la clasificación se realizó un análisis de fortalezas y debilidades de cada uno de los bienes, finalmente se hizo un listado de los bienes considerados como estratégicos, necesarios y sustituibles. Dicho listado consta en el expediente de actas.

La propuesta de la administración es la siguiente:

1. Mantener y mejorar los bienes considerados como estratégicos.
2. Evaluar la propiedad de los bienes necesarios.

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC DR NIETZSCHE SALAS GUZMAN Guayaquil - Ecuador

0000062522

3. Venta de los bienes sustituibles para generación de flujos.

Los Directores aprueban la propuesta de la administración y delegan a la Comisión de Estrategia para que realice la supervisión y acompañamiento.

El señor Alfredo Arizaga solicita que la administración presente a la Comisión de Estrategia un análisis del Centro de Distribución de Guayaquil.

Conforme a lo establecido en el artículo Vigésimo Cuarto del Estatuto Social de Industrias Ales C.A, certifico que el presente Extracto corresponde al Acta de la Sesión del Directorio del 21 de septiembre de 2017 que reposa en los libros sociales de la compañía.

Ignacio del Hierro P
Secretario del Directorio

ACTA DE REUNION DE DIRECTORIO
de 21 de septiembre de 2017

0000062523

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000062524

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAZAR CHAN
Guayaquil - Ecuador

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1390000991
NOMBRES: INDUSTRIAS ALES C.A.
RAZON SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVENIDA 113 CARRETERA MANTA QUEVEDO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 572935
CAJERO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/05/2018 16:01:31

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-05-51-03-000

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

BIENES SUSTITUIBLES

CUIDAD	NOMBRE	metros
QUITO	Inversión Palmeras del Ecuador(PDE)	
MANTA	Terreno, Ave. Maria Auxiliadora y Ave. 113 - Manta via Aeropuerto Cod. Catastral 2-09-11-01-0002	13.506,25 m2
MANTA	Terreno y Edificación Suc. Manta Avenida 113 #1001 sitio Mazato - Carretera Manta Cod. Catastral 2-05-45-15-000	5.226,94 m2 terreno 1.388,90 m2 const
MANTA	Terreno, Calle 14 Av.2 y Av 3, centro - Manta Cod. Castastral Cod. 1-02-04-01-000	1.385 m2
MANTA	Terreno frente a Estadio Jocay Calle 121 A la entrada del estadio Jocay Cod. Castatral 2-09-12-02-000	5.252,40 m2
MANTA	Terreno Inmediaciones Estadio Jocay sito Mazato Cod. Catastral 2-09-10-12-000	4.257,23 m2
AMBATO	Terreno y Edificación Ambato-Parque Industrial Ambato calle c y calle 3 sus lote 40A, 41A, 42A, 43A Cod. Catastral 5605031430000	5.929,08 m2
QUITO	Terreno y Edificación Calderon (Calle José Andrade N51-96 y Carlos Mantilla Cod. Catastral 1371302009	4.933,5 m2 terreno 575,75 m2 const
MANTA	Terreno Parqueadero Camiones -Manta - Av 113 antes carretera Manta - Quevedo Parroquia Tarqui Cod. Catastral 2-05-51-03-000	3.217,07m2
TULCAN	Edificio 4 plantas - Parroquia Gonzalez Suarez Sector Central - mercado CEPIA Eloy Alfaro Calle Sucre entre Uruguay y Paraguay Cod. Catastral 04010101160700400l	1.896,70 m2
MANTA	Terreno Playa - Calle 112 y Avenida 102 Malecon Parroquia Tarqui Cod. Catastral 2-02-04-03-000	1.160 m2
ESMERALDAS	Departamento Tonsupa. TORRE SOL TROPICAL cod. Catastral 0806010208002001001001226 - 0806010208002001001001224 - 0806010208002001001001367 - 0806010208002001001003002	140,88 m2
ESMERALDAS	Terreno - CARLOS CONCHA - Sector Bunca Cod. Catastral 20996	57 ha, 20 áreas
ESMERALDAS	Terreno - CARLOS CONCHA - Sector Bunca Cod. Catastral 20996	50 ha, 60 áreas
MANTA	Terreno Bahía - Sector PAI Parroquia Leonidas Plaza Cod. Castastral 13140201120500300O	7.015 m2
MANTA	Terreno Bahía - San Jorge - Parroquia Leonidas Plaza, canton Bahía de Caraquez solar 12 manzana C, lotizaion López Ortíz Cod. Catastral 13140201061600l000	300 m2
MANTA	Interesterificado	
MANTA	Refineria caústica	
MANTA	Refineria Física	
MANTA	Generación Eléctrica (7 generadores)	
MANTA	Extracción de solventes	
MANTA	Generación eléctrica (1 generador + transformadores)	
MANTA	Electrolisis	

INDUSTRIAS ALES C.A.
Es fiel copia del ORIGINAL que reposa en nuestros archivos
Quito, ... de ... del 2017
Firma Autorizada

0000062524

NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A. 0000062525

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN S/N Guayaquil - Ecuador

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A
REPRESENTANTE LEGAL: MOLINA ZAMUDIO MIGUEL ANGEL
CONTADOR: TORRES SANTANDER CECILIA MAGDALENA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/05/1978
FEC. ACTUALIZACIÓN: 30/11/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ACERO.

MICILIO TRIBUTARIO

...vincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 DE MAYO Numero: 702 Interseccion: CALLE CUARTA Referencia ubicacion: JUNTO A IMPORTADORA BOWEN Telefono Trabajo: 052620839 Celular 0997633993 Apartado Postal. 37 Web: WWW.DIPACMANTA.COM Telefono Trabajo: 052624952 Email: ctorres@dipacmanta.com Fax: 052608390

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus laraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
ierde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o le servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	26	**ABIERTOS**	22
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	4

Código: RIMRUC2017001798523
Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 10/05/1978

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ACERO,
FABRICACION DE PRODUCTOS SEMIACABADOS DE ACERO
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES,
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS,

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 DE MAYO Numero: 702 Interseccion: CALLE CUARTA Referencia: JUNTO A IMPORTADORA BOWEN Telefono Trabajo: 052620839 Celular: 0997633993 Apartado Postal: 37 Web: WWW.DIPACMANTA.COM Telefono Trabajo: 052624952 Email: ctorres@dipacmanta.com Fax: 052608390

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/1988

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Calle: AV. QUEVEDO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA IMCOVISA Carretero: VIA A QUEVEDO Kilometro: TRES Y MEDIO Telefono Trabajo: 023775700 Telefono Trabajo: 023775027 Celular: 0997098850 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/1988

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: REALES TAMARINDOS Numero: S/N Interseccion: ALAMOS Referencia: DIAGONAL A PLAZA VICTORIA Celular: 0997098858 Telefono Trabajo: 052441217 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 052441301

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/1988

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: GUALAQUIZA Numero: 295 Interseccion: AV. DE LA PRENSA Referencia: A LADO DE LA EMPRESA FIBRAPOLI Telefono Trabajo: 023960900 Telefono Trabajo: 022598621 Celular: 0997098853 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A. 0000062526

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS QUIZHPE
Guayaquil - Ecuador

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** [illegible]
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS PRIMARIOS DE ACERO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: ATRAS DE LA EMPRESA IPAC Carretero: VIA A DAULE Kilometro: DIEZ Y MEDIO Camino: LOS VERGELES Telefono Trabajo: 042113619 Telefono Trabajo: 042114011 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 15/02/1980
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia. PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Calle: TAURA Numero: S/N Interseccion: PANAMERICANA SUR Referencia: A LADO DE INDUSTRIAS CEDEÑO Telefono Trabajo: 022671310 Telefono Trabajo: 022673407 Celular: 0997098856 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: SAN CAMILO Ciudadela: JARDINES DEL ESTE Numero: S/N Referencia: A CIEN METROS DEL COLEGIO INSUTEC Manzana: 2 Carretero: VIA A VALENCIA Kilometro: UNO Telefono Trabajo: 052781618 Telefono Trabajo: 052781413 Telefono Trabajo: 052271229 Celular: 0997271046 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE LA CIUDADELA FLORIDA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: OCHO Y MEDIO Telefono Trabajo: 042261541 Telefono Trabajo: 042251642 Telefono Trabajo: 042261538 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com Celular: 0990581775

Código: RIMRUC2017001798523
Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien a país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 010 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: CALLE CALICUCHIMA Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA UNILEVER Telefono Trabajo: 042410854 Telefono Trabajo: 042415371 Celular: 0992349452 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: AV. 12 DE ABRIL Numero: S/N Interseccion: CALLE IMBABURA Y GALAPAGOS Referencia: FRENTE AL COLEGIO SAGRADOS CORAZONES Telefono Trabajo: 072810042 Celular: 0997098849 Telefono Trabajo: 072888974 Telefono Trabajo: 072884788 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 012 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 29/01/2002

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Calle: AV. CIRCUNVALACION NORTE Numero: S/N Referencia: A TREINTA METROS DEL PARQUE DE LA PAZ Telefono Trabajo: 072981960 Telefono Trabajo: 072893945 Telefono Trabajo: 072984514 Email: ctorres@dipacmanta.com Celular: 0997098859

No. ESTABLECIMIENTO: 013 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/01/2003

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: MILAGRO Parroquia: MILAGRO Calle: KM 26 Numero: S/N Interseccion: MONSEÑOR LEONIDAS PROAÑO Referencia: DIAGONAL AL SUPERMERCADO NIEVES Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 042716926 Celular: 0999194971 Telefono Trabajo: 042271511 Email: ctorres@dipacmanta.com

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

0000062527

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

No. ESTABLECIMIENTO: 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 16/0
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AV. CRISTOBAL DE TROYA Numero: S/N Interseccion: CALLE MEJIA Referencia: FRENTE A LA PISCINA OLIMPICA Telefono Trabajo: 062604598 Celular: 0997751571 Telefono Trabajo: 062604597 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 062604596

No. ESTABLECIMIENTO: 015 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/02/2004
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: VALLE Ciudadela: LOA FABIOLA Calle: AMBATO Numero: S/N Interseccion: TULCAN Referencia: A UNA CUADRA DE CERAMICAS VILLSA. Telefono Trabajo: 072720009 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com Celular: 0997098997 Telefono Trabajo: 072722015

. ESTABLECIMIENTO: 016 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 16/10/2006
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: RIOBAMBA Barrio: EL ROSARIO DE TAPI Calle: SAN MIGUEL DE TAPI Numero: LOTE 34 Referencia: FRENTE A LA CONSECIONARIO CHEVROLET Oficina: PB Telefono Trabajo: 032603950 Celular: 0994936309 Telefono Trabajo: 032600137 Web: WWW.DIPACMANTA.COM Telefono Trabajo: 032605383 Email ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 019 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/08/2007
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS PRIMARIOS DE ACERO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE LA EMPRESA BRENNTAG Carretero. VIA A DAULE Kilometro: DIEZ Y MEDIO Telefono Trabajo: 042113779 Telefono Trabajo: 042114146 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

Código: RIMRUC2017001798523
Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 021 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/12/2010

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: HUACHI CHICO Calle: AV. ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: JUAN JARAMILLO (CHE GUEVARRA) Referencia: FRENTE A MEGACON Telefono Trabajo: 032585682 Email: ctorres@dipacmanta.com Celular: 0997098860 Telefono Trabajo: 032585601

No. ESTABLECIMIENTO: 022 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 25/10/2011

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ORELLANA Canton: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Barrio: LOS ROSALES Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 12 Interseccion: CALLE CUYABENO Referencia: A LADO DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA Telefono Trabajo: 062860047 Celular: 0997495191 Email: ctorres@dipacmanta.com Fax: 062860031

No. ESTABLECIMIENTO: 023 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/11/2012

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS PRIMARIOS DE ACERO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Barrio: LOTIZACION GALAVSA Numero: S/N Referencia: A LADO DE LOS CONTENEDORES DE MERCK Manzana: 77 Carretero: GUAYAQUIL - DAULE Kilometro: 14 Telefono Trabajo: 042114146 Celular: 0998378875 Email: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 042113779

No. ESTABLECIMIENTO: 024 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 03/12/2012

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SUCUMBIOS Canton: LAGO AGRIO Parroquia: NUEVA LOJA Calle: AV. QUITO Numero: LOTE 03 Interseccion: 13 Referencia: FRENTE A LA CLINICA GONZALEZ Celular: 0985367707 Telefono Trabajo: 062363148 Email: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 062363116

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

0000062528

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

No. ESTABLECIMIENTO: 025 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/07/2010
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PASTAZA Canton: PASTAZA Parroquia: PUYO Barrio: SANTO DOMINGO DE GUZMAN Calle: AV. ALBERTO ZAMBRANO Numero: SN Interseccion: 9 DE OCTUBRE Referencia: FRENTE A LA ESCUELA POMPEYA Telefono Trabajo: 032885846 Celular: 0988029745 Telefono Trabajo: 032886131 Email: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 026 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/11/2017
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURÁN) Barrio: SECTOR FAE INDUSTRIAL Numero: 1 B Referencia: A UN KILOMETRO DE LA FAE Manzana: 1 J Carretero: DURAN - BOLICHE

ESTABLECIMIENTO: 007 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** 13/05/2011 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: HUACHI LORETO Calle: AV. ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: CALLE NARI PILLAHUAZO Referencia: A LADO DE LA SUCURSAL SUR DE PRODUBANCO Telefono Trabajo: 032840669

No. ESTABLECIMIENTO: 017 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 22/03/2007
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 15/07/2010 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE METALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Numero: S/N Referencia: FRENTE A ULTRAQUIMICA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: DIEZ Y MEDIO Telefono Trabajo: 042111319

Código: RIMRUC2017001798523
Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país.

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO:	018	**Estado:**	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	**FEC. INICIO ACT.:**	08/06/2007
NOMBRE COMERCIAL:	DIPAC MANTA S.A.	**FEC. CIERRE:**	25/08/2011	**FEC. REINICIO:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Numero: S/N Referencia: DIAGONAL A LA FLORIDA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: OCHO Y MEDIO Telefono Trabajo: 042251943

No. ESTABLECIMIENTO:	020	**Estado:**	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	**FEC. INICIO ACT.:**	15/07/2010
NOMBRE COMERCIAL:	DIPAC MANTA S.A.	**FEC. CIERRE:**	29/10/2012	**FEC. REINICIO:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: VIA GUAYAQUIL DAULE Numero: SN Interseccion: SECUNDARIA Referencia: FRENTE A FERROTORRE Carretero: VIA DAULE Kilometro: 14.5 Telefono Trabajo: 042111319

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR. NIETSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

0000062529

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721576211

Nombres del ciudadano: MOLINA ZAMUDIO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: CHILENA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACOME ERAZO ELIANA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: MOLINA HERRERA DAGOBERTO LUIS

Nombres de la madre: ZAMUDIO REYES NINFA EDITH

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: CIPRIANO JUAN POZO PINCAY - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 66 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-136-21010

181-136-21010

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000062530

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

172157621-1

IDENTIDAD EXT.
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA ZAMUDIO
MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
Chile
Antofagasta (Antofagasta)
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-26
NACIONALIDAD CHILENA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELIANA CECILIA
JACOME ERAZO

COPIA VALIDA EXCLUSIVAMENTE PARA USARSE EN TRAMITES DE LA EMPRESA DIPAC MANTA S.A. EXPRESANDO ANTE LEGAL SE LA MISMA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERSONAS POR LA LEY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA HERRERA DAGOBERTO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMUDIO REYES NINFA EDITH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-06-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-08

V2444V2242

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, a 09 JUL 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

0000062531

DIPAC MANTA S.A.

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

Quito, 5 enero del 2015

Señor
MIGUEL ANGEL MOLINA ZAMUDIO
Presente

De mis consideraciones

Cumpleme poner en su conocimiento que la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **DIPAC MANTA S.A.** en sesión celebrada el dia 18 octubre del 2.014 resolvio por unanimidad reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el periodo estatutario de **CINCO AÑOS** a partir de la inscripcion de este nombramiento en el Registro Mercantil

En el ejercicio de sus funciones le corresponde en forma individual la **REPRESENTACION LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL** de la Compañía.

DIPAC MANTA se constituyo como compañía limitada mediante Escritura Pública otorgada el 15 de Febrero de 1978 ante el Notario Primero del canton Montecristi, señor Carlos Demetrio Palacios Mero, y fue inscrita en el Registro Mercantil del canton Manta el dia 10 de mayo de 1978. El 6 de octubre del 2.009, la compañia se transformó en la Sociedad Anónima DIPAC MANTA S.A. mediante Escritura Pública de Transformación, Reforma y Codificacion de Estatutos, otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Canton Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, la que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el dia 23 de diciembre del 2.009, bajo el Número 1083, y anotada en el Repertorio General con Numero 2.081

Sírvase suscribir este nombramiento como razon de aceptación.

Muy atentamente,

Gustavo Diaz Fernández
Presidente

En Quito, con fecha 5 de enero del 2.015 he aceptado el cargo al que se refiere el nombramiento que antecede.

MIGUEL ANGEL MOLINA ZAMUDIO
CI. 172157621-1
Nacionalidad. Chilena
Gualaquiza 295 y Av de la Prensa. Quito

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 728

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN. MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTO EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACION.

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	617
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	136
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	05/01/2015
FECHA ACEPTACION:	05/01/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIPAC MANTA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1721576211	MOLINA ZAMUDIO MIGUEL ANGEL	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST # 96 REPERT # 778 DEL 10/05/1978. TRANSF # 1083 REPERT # 2081 DEL 23/12/2009.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil a 09 JUL 2015

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

0000062532

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

VISA

PASAPORTE/PASSPORT

REPÚBLICA DE CHILE

TIPO TYPE	CODIGO DEL PAÍS/COUNTRY CODE	NUMERO PASAPORTE/PASSPORT NUMBER
P	CHL	P14021342

APELLIDOS/SURNAMES
ZANETTA
SEGUY

NOMBRES/GIVEN NAMES
LUIS PATRICIO

NACIONALIDAD/NATIONALITY	SEXO/SEX	RUN/PERSONAL NUMBER
CHILENA	M	7 009.409-6

LUGAR DE NACIMIENTO/PLACE OF BIRTH	FECHA DE NACIMIENTO/DATE OF BIRTH
SAN ISIDRO, SANTIAGO	24 ENE 1953

FECHA DE EMISION/DATE OF ISSUE	FECHA DE VENCIMIENTO/DATE OF EXPIRY
27 ENE 2016	26 ENE 2021

AUTORIDAD EMISORA/AUTHORITY
Servicio de Registro Civil
e Identificación

P<CHLZANETTA<SEGUY<<LUIS<PATRICIO<<<<<<<<<<<
P140213424CHL5301241M2101266700940 9<6<<<<<30

DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, a 8 9 JUL 2016

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

REPUBLICA DE CHILE
VISA

Es responsabilidad del titular de este pasaporte obtener las visas necesarias
It is the responsibility of the passport bearer to obtain the necessary visas

2

REPUBLICA DE CHILE
VISA

Es responsabilidad del titular de este pasaporte obtener las visas necesarias
It is the responsibility of the passport bearer to obtain the necessary visas

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE EXTRANJERIA

VISA INDEFINIDA INMIGRANTE CATEGORIA 9 - IV
REGISTRO Nº 10-23-13293 Exp Nº 8234
TITULAR: Luis Patricio Cañetta Segui
NACIONALIDAD: CHILENA
ADMISIONES MULTIPLES
ACTIVIDAD AUTORIZADA: APODERADO GENERAL DIPAC MANTA CIA LTDA.
FECHA DE EMISION VISA: 04 - DICIEMBRE - 1999
TRAMITE: TRANSFERENCIA
QUITO 08 MAR 2001

Dr. Franklin Ponce Montoya
DIRECTOR GENERAL
DE EXTRANJERIA

DIRECCION GENERAL DE EXTRANJERIA

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.
Guayaquil, 9 MAR 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO

0000062533

0000062534

ECUATORIANO

IDENTIDAD 130366878-2
LUIS PATRICIO ZANETTA SEGUY
SANTIAGO CHILE
ENERO 24 DE 1953
EXT.10 23 13293 M
QUITO PICHINCHA 1979

NOTARIO DE VIGÉSIMO SEXTO
NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

0000062535

Factura: 002-001-000018926

20180901066P01488

NOTARIO(A) NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901066P01488

ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (10:50)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	DIPAC MANTA S A	REPRESENTADO POR	RUC	1390060757001	ECUATORIANA	VICEPRESIDENTE	ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBONICO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZANETTA SEGUY LUIS PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303668782	CHILENA	APODERADO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	SUCRE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

[illegible]

0000062536

....rio

ESCRITURA Nº.

2018	09	01	66	P01488

FACTURA: 002-001-0000018926

&&&RRM&&&

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO, EN REPRESENTACION DE DIPAC MANTA S.A.

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS PATRICIO ZANETTA SAGUY

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador el día de hoy veintidós de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR Nietzsche Alfonso Salas Guzmán,** Notario Sexagésimo Sexto del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, el señor **ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO**, de estado civil casado, ejecutivo, en calidad de Vicepresidente de la compañía **DIPAC MANTA S. A.**, según nombramiento que se adjunta como documento habilitante. El compareciente declara ser de nacionalidad Chilena, mayor de edad, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente

minuta: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA.- COMPARECIENTE**: Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por los derechos que representa como Vicepresidente de Dipac Manta C. A., el señor **ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO,** de nacionalidad chilena, mayor de edad, ejecutivo de profesión, con domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, a quien en cuanto sigue se podrá llamar por su nombre, o simplemente como "el poderdante"; actúa conforme instrucciones de la Junta General Universal de Accionistas de Dipac Manta S.A., sociedad a la que en cuanto sigue se la podrá por su nombre ó llamar simplemente "Dipac" - **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**: UNO) El señor **ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO** es Vicepresidente de la compañía Dipac Manta S. A., sociedad con domicilio en la ciudad de Manta, República del Ecuador, y su firma como Vicepresidente es requerida estatutariamente, para que conjuntamente con la firma del Gerente General, permita a Dipac Manta S. A. adquirir inmuebles en la República del Ecuador; DOS) En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, se ha convenido con la sociedad de Industrias Ales C.A., la adquisición por parte de Dipac Manta S. A., de un solar urbano, por la suma de seiscientos cincuenta mil dólares estadounidenses; contrato que deberá firmarse, dentro del presente año 2018, por conveniencia de ambas partes; TRES) Durante el año dos mil dieciocho, el señor Antonio Rodrigo Ortega Albónico deberá atender asuntos de Dipac Manta S.A., en el extranjero, en diligencias que pueden dificultar su presencia para firmar la compraventa comprometida con Industrias Ales C.A.; CUATRO) En Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de Dipac Manta S. A., se ha autorizado que el señor **ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO**, en caso de no encontrarse en el Ecuador al momento de firmarse la escritura de

0000062537

NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
CONTROL MIGRATORIO
ENT 13 NOV 14
AEROPUERTO A. MERINO BENITEZ

CONTROL MIGRATORIO
SAL 13 NOV 14
CHILE
AEROPUERTO A. MERINO BENITEZ

PASAPORTE/PASSPORT

REPÚBLICA DE CHILE

TIPO/TYPE	CÓDIGO DEL PAÍS/ISSUING COUNTRY	NÚMERO PASAPORTE/PASSPORT NO.
P	CHL	P02198083

APELLIDOS/SURNAMES
ORTEGA
ALBÓNICO

NOMBRES/GIVEN NAMES
ANTONIO RODRIGO

NACIONALIDAD/NATIONALITY	SEXO/SEX	RUN/PERSONAL NO.
CHILENA	M	8.567.770-5

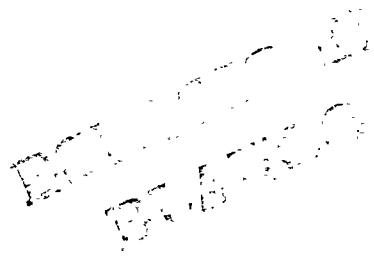
LUGAR DE NACIMIENTO/PLACE OF BIRTH	FECHA DE NACIMIENTO/DATE OF BIRTH
RECOLETA, SANTIAGO	21 SEPT 1962

FECHA DE EMISIÓN/DATE OF ISSUE	FECHA DE VENCIMIENTO/DATE OF EXPIRY
07 ABR 2014	06 ABR 2019

AUTORIDAD EMISORA/ISSUING AUTHORITY
Servicio de Registro Civil
e Identificación

P<CHLORTEGA<ALBONICO<<ANTONIO<RODRIGO<<<<<<<
P021980836CHL6209218M1904068856770<5<<<<<90

NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con la facultad que me confiere la Ley Notarial certifico que la fotocopia que antecede es fiel copia del documento original que se me presentó y se devolvió
Guayaquil, 22 JUN 2018
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO



0000062538

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN Guayaquil - Ecuador

DIPAC MANTA S.A.

Quito, 5 enero del 2.015

Señor
ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBONICO
Presente

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **DIPAC MANTA S.A.** en sesión celebrada el día 18 de octubre del 2.014 resolvió por unanimidad reelegir a usted como **VICEPRESIDENTE** de la Compañía por el período estatutario de **CINCO AÑOS** a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Sus funciones y deberes están establecidos en el Artículo Vigésimo Noveno de los Estatutos, le corresponde subrogar al Presidente en caso de ausencia temporal o definitiva de éste.

DIPAC MANTA se constituyó como compañía limitada mediante Escritura Pública otorgada el 15 de Febrero de 1978 ante el Notario Primero del cantón Montecristi, señor Carlos Demetrio Palacios Mero, y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 10 de mayo de 1978. El día 6 de octubre del 2.009, la compañía se transformó en la Sociedad Anónima DIPAC MANTA S.A. mediante Escritura Pública de Transformación, Reforma y Codificacion de Estatutos, otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, la que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 23 de diciembre del 2.009, bajo el Número 1.083, y anotada en el Repertorio General con Número 2.081.

Muy atentamente,

Miguel Angel Molina Zamudio
Gerente General-Secretario

En Quito, a fecha 5 de enero del 2.015 he aceptado el cargo al que se refiere el nombramiento que antecede.

ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBONICO
CI. 172015884-7
Nacionalidad: Chilena
Gualaquiza 295 y La Prensa

NOTARÍA 47
DRA. MSC. ANA VALLEJO E.

Registro Mercantil de Manta

0000062539

TRÁMITE NÚMERO: 733

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN Guayaquil - Ecuador

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	622
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/01/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	125
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	05/01/2015
FECHA ACEPTACION:	05/01/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIPAC MANTA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1720158847	ORTEGA ALBONICO ANTONIO RODRIGO	VICEPRESIDENTE	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

Conforme lo dispone el Art. 16 de la Ley Notarial Doy fe que las fotocopias que antecede en # 01 fojas son iguales

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2015

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARIA 47
DRA. MSC. ANA VALLEJO

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 16 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió, en 2 fojas.
Guayaquil, a 22 JUN 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

0106656

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

0000062540

...le hace bien al país

NÚMERO RUC:	1390060757001		
RAZÓN SOCIAL:	DIPAC MANTA S.A		
NOMBRE COMERCIAL:	DIPAC MANTA S.A		
REPRESENTANTE LEGAL:	MOLINA ZAMUDIO MIGUEL ANGEL		
CONTADOR:	TORRES SANTANDER CECILIA MAGDALENA		
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL	**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N	**NÚMERO:**	

FEC. NACIMIENTO		**FEC. INICIO ACTIVIDADES**	10/05/1978
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	**FEC. ACTUALIZACION**	30/11/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA.		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES.**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ACERO

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 DE MAYO Numero: 702 Interseccion: CALLE CUARTA Referencia ubicacion: JUNTO A IMPORTADORA BOWEN Telefono Trabajo: 052620839 Celular: 0997633993 Apartado Postal: 37 Web: WWW.DIPACMANTA.COM Telefono Trabajo: 052624952 Email: ctorres@dipacmanta.com Fax: 052608390

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor informacion consulte en www.sn.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de regimen tributario interno estan obligados a llevar contabilidad, convirtiendose en agentes de retencion, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus
raciones de IVA deberan ser presentadas de manera mensual.
erde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o
...te servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	26	**ABIERTOS**	22
JURISDICCION	\ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	4

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 10/05/1978

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE ACERO
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS SEMIACABADOS DE ACERO
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA LOCALES COMERCIALES
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 24 DE MAYO Numero: 702 Interseccion: CALLE CUARTA Referencia: JUNTO A IMPORTADORA BOWEN Telefono Trabajo: 052620839 Celular: 0997633993 Apartado Postal: 37 Web: WWW.DIPACMANTA.COM Telefono Trabajo: 052624952 Email: ctorres@dipacmanta.com Fax: 052608390

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/1988

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Calle: AV. QUEVEDO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA IMCOVISA Carretero: VIA A QUEVEDO Kilometro: TRES Y MEDIO Telefono Trabajo: 023775700 Telefono Trabajo: 023775027 Celular: 0997098850 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/1988

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: REALES TAMARINDOS Numero: S/N Interseccion: ALAMOS Referencia: DIAGONAL A PLAZA VICTORIA Celular: 0997098858 Telefono Trabajo: 052441217 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 052441301

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/09/1988

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: GUALAQUIZA Numero: 295 Interseccion: AV. DE LA PRENSA Referencia: A LADO DE LA EMPRESA FIBRAPOLI Telefono Trabajo: 023960900 Telefono Trabajo: 022598621 Celular: 0997098853 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al RUC!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL. DIPAC MANTA S.A

0000062541

No. ESTABLECIMIENTO 005 **Estado.** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT.** 30
NOMBRE COMERCIAL. DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE** **FEC REINICIO**
ACTIVIDAD ECONOMICA

VENTA AL POR MAYOR DE METALES
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS PRIMARIOS DE ACERO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

Provincia GUAYAS Canton GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Numero S/N Referencia ATRAS DE LA EMPRESA IPAC Carretero VIA A DAULE Kilometro DIEZ Y MEDIO Camino LOS VERGELES Telefono Trabajo 042113619 Telefono Trabajo 042114011 Email De Referencia. ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO 006 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC INICIO ACT.** 15/02/1980
NOMBRE COMERCIAL DIPAC MANTA S.A. **FEC CIERRE** **FEC. REINICIO**
ACTIVIDAD ECONOMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia PICHINCHA Canton QUITO Parroquia CHILLOGALLO Calle TAURA Numero S/N Interseccion PANAMERICANA SUR Referencia A LADO DE INDUSTRIAS CEDEÑO Telefono Trabajo 022671310 Telefono Trabajo 022673407 Celular 0997098856 Email De Referencia ctorres@dipacmanta.com

ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 13/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC CIERRE** **FEC REINICIO.**
ACTIVIDAD ECONOMICA

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia LOS RIOS Canton QUEVEDO Parroquia SAN CAMILO Ciudadela JARDINES DEL ESTE Numero S/N Referencia A CIEN METROS DEL COLEGIO INSUTEC Manzana 2 Carretero VIA A VALENCIA Kilometro UNO Telefono Trabajo. 052781618 Telefono Trabajo 052781413 Telefono Trabajo 052271229 Celular 0997271046 Email De Referencia ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 13/10/1999
NOMBRE COMERCIAL. DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE.** **FEC. REINICIO.**
ACTIVIDAD ECONOMICA

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Canton GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE LA CIUDADELA FLORIDA Carretero VIA A DAULE Kilometro OCHO Y MEDIO Telefono Trabajo 042261541 Telefono Trabajo 042251642 Telefono Trabajo 042261538 Email De Referencia ctorres@dipacmanta.com Celular 0990581775

Código: RIMRUC2017001798523
Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A

No. ESTABLECIMIENTO: 010 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE** **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONÓMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. ELOY ALFARO Numero: S/N Interseccion: CALLE CALICUCHIMA Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA UNILEVER Telefono Trabajo: 042410854 Telefono Trabajo: 042415371 Celular: 0992349452 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

---

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE** **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO.

Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: AV. 12 DE ABRIL Numero: S/N Interseccion: CALLE IMBABURA Y GALAPAGOS Referencia: FRENTE AL COLEGIO SAGRADOS CORAZONES Telefono Trabajo: 072810042 Celular: 099709884 Telefono Trabajo: 072888974 Telefono Trabajo: 072884788 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

---

No. ESTABLECIMIENTO: 012 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 29/01/2002

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE** **FEC. REINICIO**

ACTIVIDAD ECONOMICA

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Calle: AV. CIRCUNVALACION NORTE Numero: S/N Referencia: A TREINTA METROS DEL PARQUE DE LA PAZ Telefono Trabajo: 072981960 Telefono Trabajo: 072893945 Telefono Trabajo: 072984514 Email: ctorres@dipacmanta.com Celular: 0997098859

No. ESTABLECIMIENTO: 013 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/01/2003

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: MILAGRO Parroquia: MILAGRO Calle: KM 26 Numero: S/N Interseccion: MONSEÑOR LEONIDAS PROAÑO Referencia: DIAGONAL AL SUPERMERCADO NIEVES Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 042716926 Celular: 0999194971 Telefono Trabajo: 042271511 Email: ctorres@dipacmanta.com

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al SEXAGESIMO SEXTO

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A

0000062542

No. ESTABLECIMIENTO: 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:**

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia IMBABURA Canton IBARRA Parroquia SAGRARIO Calle AV. CRISTOBAL DE TROYA Numero S/N Interseccion CALLE MEJIA Referencia FRENTE A LA PISCINA OLIMPICA Telefono Trabajo 062604598 Celular 0997751571 Telefono Trabajo 062604597 Email De Referencia ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo 062604596

No. ESTABLECIMIENTO 015 **Estado** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 02/02/2004

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia LOJA Canton LOJA Parroquia VALLE Ciudadela LOJA FABIOLA Calle AMERICO Numero S/N Interseccion TULCAN Referencia A UNA CUADRA DE CERAMICAS VILLSA Telefono Trabajo: 072720009 Email De Referencia ctorres@dipacmanta.com Celular 0997098997 Telefono Trabajo 072722015

ESTABLECIMIENTO: 016 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 16/10/2006

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO.**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: RIOBAMBA Barrio EL ROSARIO DE TAPI Calle SAN MIGUEL DE TAPI Numero: LOTE 34 Referencia: FRENTE A LA CONSECIONARIO CHEVROLET Oficina PB Telefono Trabajo: 032603950 Celular 0994936309 Telefono Trabajo 032600137 Web WWW.DIPACMANTA.COM Telefono Trabajo: 032605383 Email ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO. 019 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 20/08/2007

NOMBRE COMERCIAL. DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE.** **FEC. REINICIO.**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS PRIMARIOS DE ACERO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia. TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE LA EMPRESA BRENNTAG Carretero VIA A DAULE Kilometro: DIEZ Y MEDIO Telefono Trabajo: 042113779 Telefono Trabajo: 042114146 Email De Referencia: ctorres@dipacmanta.com

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A

No. ESTABLECIMIENTO: 021 **Estado** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT** 14/12/2010

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: HUACHI CHICO Calle: AV. ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: JUAN JARAMILLO (CHE GUEVARRA) Referencia: FRENTE A MEGACON Telefono Trabajo: 032585682 Email: ctorres@dipacmanta.com Celular: 0997098860 Telefono Trabajo: 032585601

No. ESTABLECIMIENTO: 022 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 25/10/2011

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE.** **FEC. REINICIO.**

ACTIVIDAD ECONOMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ORELLANA Canton: FRANCISCO DE ORELLANA Parroquia: PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA (EL COCA) Barrio: LOS ROSALES Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 12 Interseccion: CALLE COYABENO Referencia: A LADO DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA Telefono Trabajo: 062860047 Celular: 0997495191 Email: ctorres@dipacmanta.com Fax: 062860031

No. ESTABLECIMIENTO: 023 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/11/2012

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS PRIMARIOS DE ACERO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Barrio: LOTIZACION GALAVSA Numero: S/N Referencia: A LADO DE LOS CONTENEDORES DE MERCK Manzana: 77 Carretero: GUAYAQUIL - DAULE Kilometro: 14 Telefono Trabajo: 042114146 Celular: 0998378875 Email: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 042113779

No. ESTABLECIMIENTO: 024 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 03/12/2012

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SUCUMBIOS Canton: LAGO AGRIO Parroquia: NUEVA LOJA Calle: AV. QUITO Numero: LOTE 03 Interseccion: 13 Referencia: FRENTE A LA CLINICA GONZALEZ Celular: 0985367707 Telefono Trabajo: 062363148 Email: ctorres@dipacmanta.com Telefono Trabajo: 062363116

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A.

0000062543

...le hace bien

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

No. ESTABLECIMIENTO: 025 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/11/2017

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PASTAZA Canton: PASTAZA Parroquia: PUYO Barrio: SANTO DOMINGO DE GUZMAN Calle: AV. ALBERTO ZAMBRANO Numero: SN Interseccion: 9 DE OCTUBRE Referencia: FRENTE A LA ESCUELA POMPEYA Telefono Trabajo: 032885846 Celular: 0988029745 Telefono Trabajo: 032886131 Email: ctorres@dipacmanta.com

No. ESTABLECIMIENTO: 026 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/11/2017

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Barrio: SECTOR PAE INDUSTRIAL Numero: 1 B Referencia: A UN KILOMETRO DE LA PAE Manzana: 1 J Carretero: DURAN - BOLICHE

No. ESTABLECIMIENTO: 007 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/1999

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A. **FEC. CIERRE:** 13/05/2011 **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: HUACHI LORETO Calle: AV. ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: CALLE NARI PILLAHUAZO Referencia: A LADO DE LA SUCURSAL SUR DE PRODUBANCO Telefono Trabajo: 032840669

No. ESTABLECIMIENTO: 017 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 22/03/2007

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 15/07/2010 **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Numero: S/N Referencia: FRENTE A ULTRAQUIMICA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: DIEZ Y MEDIO Telefono Trabajo: 042111319

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió, en 4 fojas.
Guayaquil, a 22 JUN 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390060757001

RAZÓN SOCIAL: DIPAC MANTA S.A

No. ESTABLECIMIENTO: 018 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/06/2007

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** 25/08/2011 **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Numero: S/N Referencia: DIAGONAL A LA FLORIDA Carretero: VIA A DAULE Kilometro: OCHO Y MEDIO Telefono Trabajo: 042251943

No. ESTABLECIMIENTO: 020 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 15/07/2010

NOMBRE COMERCIAL: DIPAC MANTA S.A **FEC. CIERRE:** 29/10/2012 **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE METALES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: VIA GUAYAQUIL DAULE Numero: SN Interseccion: SECUNDARIA Referencia: FRENTE A FERROTORRE Carretero: VIA DAULE Kilometro: 14.5 Telefono Trabajo: 042111319

Código: RIMRUC2017001798523

Fecha: 01/12/2017 13:10:48 PM

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DIPAC MANTA S.A. CELEBRADA EL 23 DE ENERO DEL 2018.

0000062544

En el Distrito Metropolitano de Quito, al día 23 de Enero del 2018, a las 9h00, en el domicilio de la compañía ubicado la Avda. Gualaquiza 295 y Av. De La Prensa, de la ciudad de Quito, se reúnen los accionistas de la compañía DIPAC MANTA S.A. de conformidad con lo previsto por el Art. 238 de la Ley de Compañías:

COMERCIAL DEL NORTE CODENOR INTERNACIONAL Spa, propietaria de quinientos ochenta mil setecientos ochenta y nueve (580 789) acciones de valor de Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US$1,00) cada una. Representada por el señor Gustavo Diaz Fernández

ACENOR ACEROS DEL NORTE SA., propietaria de once acciones (11) de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US$1 00) la misma que se encuentra representada por el Sr. Gustavo Díaz Fernández, Presidente del Directorio y Representante Legal de la sociedad accionista.

Intervienen como Presidente de la Junta el señor Gustavo Díaz Fernández y como Secretario el titular, el Gerente General señor Miguel Angel Molina. Los accionistas presentes representan la totalidad (100%) del capital suscrito de la compañía que es de Quinientos ochenta mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y expresamente renuncian al derecho de que se les convoque para esta Junta, por cuanto resuelven y aprueban se lleve a cabo como Junta Universal de acuerdo a lo previsto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar y resolver el siguiente Orden del Día que es dado a conocer por el Presidente.

Primero: Autorizar al Vicepresidente de la compañía, para que actuando en unión de acto con el Gerente General de la Compañía, suscriban con la compañía Industrias Ales C.A., la escritura de compraventa para Dipac Manta S.A., por el monto de seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América del inmueble ubicado en la ciudad de Manta, compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta-Quevedo); POR ATRÁS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle ciento diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2).

Segundo: Autorizar al Vicepresidente de la compañía, señor Antonio Ortega Albónico, que en caso de encontrarse fuera del Ecuador al momento de suscribirse la compraventa, otorgue poder especial a favor del señor Patricio Zanetta Zeguy, para que firme la escritura, en lugar del señor Antonio Ortega Albónico, como si fuera él mismo, es decir, el mismo Vicepresidente de la Compañía, en persona, en unidad de acto con el Gerente.

ESTRENO EN BLANCO

ESTRENO EN BLANCO

Luego de algunas deliberaciones, la Junta General de Accionistas de la compañía DIPAC MANTA S.A., resuelve:

Luego de algunas deliberaciones, la Junta General de Accionistas de la compañía DIPAC MANTA S A , resuelve al respecto

Primer punto: Autorizar al Vicepresidente y Gerente General de la Compañía, para que suscriban con la sociedad Industrias Ales C.A., la escritura de compraventa por el monto de seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, y adquieran para Dipac el Inmueble compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta- Quevedo); POR ATRAS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros Fe y Alegria: POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle ciento diecinueve: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2).

Segundo punto: Resuelven que La presente Junta General Extraodinaria y Universal, autoriza al Vicepresidente de la compañía que, en caso de encontrarse fuera del Ecuador al momento de suscribirse la compraventa, designe apoderado especial a favor del señor Patricio Zanetta Zeguy, para que firme la escritura como si fuera él mismo, es decir, el mismo Vicepresidente de la Compañía, en persona, en unidad de acto con el Gerente General.

No habiendo otro punto que tratar, a las 9H30 horas, se declara un receso para la redacción del acta.

A las 10H00 horas se reinstala la sesión con la lectura del acta, la cual es aprobada sin modificaciones y se da por concluida la misma.

De conformidad con la ley, firman el acta todos los concurrentes a la Junta, conjuntamente con el Presidente y Secretario que certifica;

Firmado: GUSTAVO DÍAZ FERNÁNDEZ PRESIDENTE DE LA JUNTA; MIGUEL ÁNGEL MOLINA ZAMUDIO, GERENTE GENERAL - SECRETARIO; ACCIONISTAS. ACENOR ACEROS DEL NORTE S.A. REPRESENTADA POR GUSTAVO DÍAZ FERNÁNDEZ; COMERCIAL DEL NORTE CODENOR INTERNACIONAL Spa. REPRESENTADA POR GUSTAVO DÍAZ FERNÁNDEZ.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑIA. LO CERTIFICO

Miguel Angel Molina Zamudio
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió, en 2 fojas. 22 JUN 2016
Guayaquil, a

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

0000062546

DIPAC MANTA S.A.

Quito, 5 enero del 2015

Señor
MIGUEL ANGEL MOLINA ZAMUDIO
Presente

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **DIPAC MANTA S.A.** en sesión celebrada el día 18 octubre del 2.014 resolvió por unanimidad reelegir a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período estatutario de **CINCO AÑOS** a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En el ejercicio de sus funciones le corresponde en forma individual, la **REPRESENTACION LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL** de la Compañía.

DIPAC MANTA se constituyó como compañía limitada mediante Escritura Pública otorgada el 15 de Febrero de 1978 ante el Notario Primero del cantón Montecristi, señor Carlos Demetrio Palacios Mero, y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 10 de mayo de 1978. El 6 de octubre del 2.009, la compañía se transformó en la Sociedad Anónima DIPAC MANTA S.A. mediante Escritura Pública de Transformación, Reforma y Codificación de Estatutos, otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, la que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 23 de diciembre del 2.009, bajo el Número 1083, y anotada en el Repertorio General con Número 2.081.

Sírvase suscribir este nombramiento como razón de aceptación.

Muy atentamente,

Gustavo Díaz Fernández
Presidente

En Quito, con fecha 5 de enero del 2.015 he aceptado el cargo al que se refiere el nombramiento que antecede.

MIGUEL ANGEL MOLINA ZAMUDIO
CI. 172157621-1
Nacionalidad: Chilena
Gualaquiza 295 y Av. de la Prensa, Quito.

Notaria Vigésimo Cuarta del Cantón Guayaquil - Ecuador

DOY FE Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fué exhibido y se devolvió al interesado. Guayaquil.

Dr. Francisco X. Ycaza Garcés
NOTARIO XXIV

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 728

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. **RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

NÚMERO DE REPERTORIO:	617
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	138
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. **DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	05/01/2015
FECHA ACEPTACION:	05/01/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIPAC MANTA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. **DATOS DE REPRESENTANTES:**

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1721576211	MOLINA ZAMUDIO MIGUEL ANGEL	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. ***DATOS ADICIONALES:***

CONST # 96 REPERT # 778 DEL 10/05/1978. TRANSF # 1083 REPERT # 2081 DEL 23/12/2009.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.
Guayaquil, a 22 JUN 2015
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO

0000062547

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA SEXAGÉSIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000062548

IDENTIDAD 130665276-2
LUIS PATRICIO ZANETTA SEGUY
SANTIAGO CHILE
ENERO 24 DE 1953
Ext.1 03 13291 M
QUITO PICHINCHA 1979

CHILENA V3343 I2242
SOLTERO
SECUNDARIA APODERADO GENERAL
LUIS M. ZANETTA
OLGA SEGUY
PORTOVIEJO, DICIEMBRE 15/2006
DICIEMBRE 15 DEL 2016

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA DE GUAYAQUIL
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 No. 5 de la Ley Notarial certifico que el fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.

Guayaquil, a 22 JUN 2018

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

compraventa de inmueble con Industrias Ales C. A., otorgue poder especial para que el apoderado que designe suscriba la referida escritura de compraventa en su lugar, siempre en unidad de acto con el Gerente General de Dipac.- TERCERA.- PODER ESPECIAL: Con el fin de ser representado en la República del Ecuador, el poderdante, señor **ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO,** en su calidad de Vicepresidente de la compañía Dipac Manta S. A. otorga poder especial amplio y suficiente, a favor del señor Luis Patricio Zanetta Seguy, de nacionalidad chilena, residente en Ecuador, con cédula de identidad Nro. 130366878-2, para que, como si fuera el poderdante en persona, suscriba en calidad de apoderado del Vicepresidente de Dipac Manta S. A. y en unión del Gerente General de la misma compañía, la escritura pública de compraventa de un solar urbano la escritura pública de compraventa de Inmueble compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta-Quevedo); POR ATRÁS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle ciento diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2). El comprador será la compañía DIPAC MANTA S.A. y el vendedor, la compañía Industrias Ales C.A.; el valor de la compraventa será de seiscientos cincuenta mil dólares estadounidenses. El apoderado habilitará su intervención en dicha compraventa, que podrá

otorgarse ante Notario de cualquier ciudad del Ecuador, con un ejemplar del presente instrumento.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de este instrumento (Firmado) Abogado Juan Ponce Gavica, matricula número cero nuevo mil novecientos ochenta y tres uno del Foro de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta, en consecuencia el otorgante se ratifica en el contenido de la declaración hecha, la que, de conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública para que surta los efectos legales correspondientes.- Leída que fue esta Escritura, en alta voz, por mí el Notario, el otorgante de manera libre y voluntaria, se ratifica en todas sus partes, firmando para constancia, en unidad de acto conmigo, de lo que, **DOY FE.-**

DIPAC MANTA S.A.

RUC 1390060757001

ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO

PASAPORTE No. P02198083

DR. NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero TESTIMONIO, que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.

Dr. NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

El Nota.....

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DIPAC MANTA S.A. CELEBRADA EL 23 DE ENERO DEL 2018.

0000062550

NOTARÍA VIGÉSIMO SEXTA NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

En el Distrito Metropolitano de Quito, al día 23 de Enero del 2018, a las 9h00, en el domicilio de la compañía ubicado la Avda. Gualaquiza 295 y Av. De La Prensa, de la ciudad de Quito, se reúnen los accionistas de la compañía DIPAC MANTA S.A. de conformidad con lo previsto por el Art. 238 de la Ley de Compañías:

COMERCIAL DEL NORTE CODENOR INTERNACIONAL Spa, propietaria de quinientos ochenta mil setecientos ochenta y nueve (580 789) acciones de valor de Un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US$1,00) cada una Representada por el señor Gustavo Diaz Fernández

ACENOR ACEROS DEL NORTE SA., propietaria de once acciones (11) de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US$1 00) la misma que se encuentra representada por el Sr. Gustavo Díaz Fernández, Presidente del Directorio y Representante Legal de la sociedad accionista.

Intervienen como Presidente de la Junta el señor Gustavo Díaz Fernández y como Secretario el titular, el Gerente General señor Miguel Angel Molina. Los accionistas presentes representan la totalidad (100%) del capital suscrito de la compañía que es de Quinientos ochenta mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y expresamente renuncian al derecho de que se les convoque para esta Junta, por cuanto resuelven y aprueban se lleve a cabo como Junta Universal de acuerdo a lo previsto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, para tratar y resolver el siguiente Orden del Día que es dado a conocer por el Presidente.

Primero: Autorizar al Vicepresidente de la compañía, para que actuando en unión de acto con el Gerente General de la Compañía, suscriban con la compañía Industrias Ales C.A., la escritura de compraventa para Dipac Manta S.A., por el monto de seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América del inmueble ubicado en la ciudad de Manta, compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta-Quevedo); POR ATRÁS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle ciento diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2).

Segundo: Autorizar al Vicepresidente de la compañía, señor Antonio Ortega Albónico, que en caso de encontrarse fuera del Ecuador al momento de suscribirse la compraventa, otorgue poder especial a favor del señor Patricio Zanetta Zeguy, para que firme la escritura, en lugar del señor Antonio Ortega Albónico, como si fuera él mismo, es decir, el mismo Vicepresidente de la Compañía, en persona, en unidad de acto con el Gerente.

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO
NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

Luego de algunas deliberaciones, la Junta General de Accionistas de la compañía DIPAC MANTA S.A., resuelve:

Luego de algunas deliberaciones, la Junta General de Accionistas de la compañía DIPAC MANTA S A., resuelve al respecto

Primer punto: Autorizar al Vicepresidente y Gerente General de la Compañía, para que suscriban con la sociedad Industrias Ales C.A., la escritura de compraventa por el monto de seiscientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, y adquieran para Dipac el Inmueble compuesto por el lote de terrero ubicado en frente de la Avenida Ciento Trece (113) antes carretera de Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano): Por el Frente: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72.75m) con avenida ciento trece (antes carretera Manta- Quevedo); POR ATRÁS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros Fe y Alegría; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39,86m) con calle ciento diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con avenida María Auxiliadora. Con un área total de tres mil doscientos diecisiete metros cuadrados con cero siete decímetros cuadrados (3.217,07m2).

Segundo punto: Resuelven que La presente Junta General Extraodinaria y Universal, autoriza al Vicepresidente de la compañía que, en caso de encontrarse fuera del Ecuador al momento de suscribirse la compraventa, designe apoderado especial a favor del señor Patricio Zanetta Zeguy, para que firme la escritura como si fuera él mismo, es decir, el mismo Vicepresidente de la Compañía, en persona, en unidad de acto con el Gerente General.

No habiendo otro punto que tratar, a las 9H30 horas, se declara un receso para la redacción del acta.

A las 10H00 horas se reinstala la sesión con la lectura del acta, la cual es aprobada sin modificaciones y se da por concluida la misma.

De conformidad con la ley, firman el acta todos los concurrentes a la Junta, conjuntamente con el Presidente y Secretario que certifica;

Firmado: GUSTAVO DÍAZ FERNÁNDEZ PRESIDENTE DE LA JUNTA; MIGUEL ÁNGEL MOLINA ZAMUDIO, GERENTE GENERAL - SECRETARIO; ACCIONISTAS. ACENOR ACEROS DEL NORTE S.A. REPRESENTADA POR GUSTAVO DÍAZ FERNÁNDEZ; COMERCIAL DEL NORTE CODENOR INTERNACIONAL Spa. REPRESENTADA POR GUSTAVO DÍAZ FERNÁNDEZ.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑIA. LO CERTIFICO

Miguel Angel Molina Zamudio
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000062552

Ficha Registral-Bien Inmueble

54886

DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015718, certifico hasta el día de hoy 04/07/2018 15:46:33. la Ficha Registral Número 54886.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2055103000
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 03 de febrero de 2016
Parroquia TARQUI
Superficie del Bien 3 217,07 M2
Información Municipal
Dirección del Bien. FRENTE AV. 113 ANTES CARRETERA MANTA QUEVEDO, PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en frente a la Avenida Ciento trece (113) antes carretera Manta-Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE UNO (numeración asignada por el entonces planeamiento urbano. POR EL FRENTE: En setenta y dos metros setenta y cinco centímetros (72,75m) Avenida 113 (antes carretera Manta- Quevedo. POR ATRAS: Sesenta y nueve metros cuarenta y siete centímetros (69, 47m) Fe y Alegría. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y nueve metros ochenta y seis centímetros (39, 86m) con calle 119 (ciento diecinueve); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y un metros sesenta y ocho centímetros (51,68m) con Avenida María Auxiliadora con un Area total de TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS. (3.217,07M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	17	04/mar/1952	11	11
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	8	19/ene/1968	6	7
COMPRA VENTA	DONACIÓN	287	31/ene/2011	5 171	5.186
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	288	31/ene/2011	5 187	5 198
COMPRA VENTA	DECLARATORIA DE AREA REMANENTE	388	03/feb/2016	10 563	10 577
COMPRA VENTA	ACLARACION Y AMPLIACION	389	03/feb/2016	10 578	10 594
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	252	01/mar/2016	6 245	6 274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 1952
Número de Inscripción: 17 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 116 Folio Inicial 11
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final 11
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 1952
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Miguel Angel Alvarez, en su calidad de Vocal segundo Principal del Directorio de Industrias Ales Compañía Anónima. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
HORA:
Fecha:

cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000013002	INDUSTRIAS ALES COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041225	CHIRIBOGA ELOISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041226	DROUET CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000021093	ALVAREZ BARBA OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041228	ALVAREZ BARBA CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041224	ALVAREZ BARBA ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041222	MANCHENO DAVALOS LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041223	ALVARES ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000041229	VILLOTA FINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 1968 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 6

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 7

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion y reconocimiento de linderos , la compañia Industrias Ales C.A es dueña y poseedora de una gran extension de terreno ubicado dentro del perimetro urbano de esta ciudad en el kilometro uno de la carrtera Manta Portoviejo adquirida mediante escrituras de fecha 5 de marzo de 1.946, 8 de Marzo de 1.946 y 4 de Marzo de 1.952, constituyendose estas tres partes en un solo cuerpo cierto y que actualmente esta dividido por la carretera que conduce al aeropuerto y con la calle de entrada al estadio modelo. El Sr. Chang Isi adquirio el 6 de enero de 1.965 todos los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta correspondiente a la manzana I de la ciduadela Rocafuerte que comprende cuatro lotes signado con los numeros uno, dos tres y cuatro . Con los antecedentes expuestos los comparecientes dejan expresa constancia en la presente escritura que el terreno de propiedad de Industrias Ales C.A tiene un frente de 136,20 metros al carretero que conduce el campo de aviacion, medidas desde el carretero Manta Portoviejo y que desde este punto comienza la propiedad de los esposo Chang Isi- Teran con un frente al mismo carretero que conduce al aeropuerto de treinta y siete metros la linea divisoria etre las dos propiedades la constituye una line recta trazada desde el punto 136,20 metros en direccion al ito de cemento marcado con la letra A quedando aclarado y determinado este lindero entre los colindantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	8000000000081857	COMPAÑIA INDUSTRIA ALES C A	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	8000000000046026	TERAN BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000031028	CHANG ISI PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	05/mar/1946	11	11
COMPRA VENTA	28	08/mar/1946	13	14
COMPRA VENTA	17	04/mar/1952	11	11
COMPRA VENTA	1	06/ene/1965	1	1

Empresa Pública Municip... Registro de la Propiedad ... Fecha: HORA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 287 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 590 Folio Inicial 5 171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 5 186
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Donacion Clausula En caso de que por cualquir motivo o circunstancia se disolviere la Asociacion de Asistencia Socialy Benefico que se denomina Fe y Alegria del Ecuador, la Escuela pasara a poder de la Institucion queIndustria Ales C.A. determine en su oportunidad.Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con terrenos del Sr. Pedro Chang, en una parte y en otra con terrenos del Sr. N. Choez, en una extensión de setenta y dos metros sesenta centímetros. POR EL SUR: Con terrenos de los donantes, en una extensión de setenta y dos metros sesenta centímetros. POR EL ESTE: Carretera pública al Aeropuerto, en una extensión de ochenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros. POR EL OESTE: Proyecto de calle pública en los terrenos del donante, en una extensión de ochenta y dos metros sesenta y cuatro centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000002133	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000048006	FE Y ALEGRIA DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	05/mar/1946	11	11

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 288 Tomo 9
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 591 Folio Inicial 5 187
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA Folio Final 5 198
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Ratificatoria de Donacion. Con los antecedentes el Sr. Economista José Ignacio Malo Donoso, en calidad de Presidente Legal de Industrias Ales Compañía Anónima, debidamente autorizado por el Directorio de la Compañía en mención tal como consta de la Certificación que se adjunta como documento habilitante, por los derechos de su representada tiene a bien manifestar de que se RATIFICA en la donación realizada a favor de la Asociación Fe y Alegría Ecuador, en la escritura celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Quito el 26 de Diciembre del año 1968. Ratificación que se lo realiza a la escritura antes mencionada la misma que tiene plena validez y se mantiene en todas sus clausulas, ya que la intención de las partes interesadas es ratificarse en la donación realizada anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000048008	ASOCIACION FE Y ALEGRIA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	8000000000002133	COMPAÑIA INDUSTRIAS ALES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	287	31/ene/2011	5 171	5 186

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: HORA:

COMPRA VENTA		388	03/feb/2016	10 563	10 577

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 03 de febrero de 2016	**Número de Inscripción:**	388	Tomo
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	781	Folio Inicial 10 563
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA OCTOGESIMA TERCERA			Folio Final 10 577
Cantón Notaría:	QUITO			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Area Remanente. La Compañia Industrias Ales C.A. Representada por el señor José Antonio Uribe Alvarez, divorciado, en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo y subrogante estatutario del Presidente Ejecutivo y como tal representante legal confome lo justifica con la copia de su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantíl del Cantón Quito. de un lote de terreno ubicado en frente a la Avenida 113 (uno uno tres) (antes carretera Manta- Quevedo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CERO SIETE DECIMETROS CUADRADOS (3.217,07 m2). Una vez realizodo dicho informa en el trámite de Aprobación de Remanente número 0547-2746 emitido por la Arquitecta María José Pisco Sánchez, Directora de Planificación y ordenamiento Territorial del GAD-Manta (S), de fecha Manta 07 de diciembre del 2.015, que se incorpora para mayor justificación, consta como Area vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad únicamente la Donación realizada a favor de Fe y Alegría del Ecuador, mediante escritura inscrita el 31 de Enero del 2.011, con un área de 5.999,66 m2. La Aprobación de remante de número 0547-2746 determina también un área perdida no justificada de 17.073,27 m2. Y un área dejada para calle de 1.210m2, quedando como área Remanente o Lote 1 con un área de 3.217,07 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000412	21INDUSTRIAS ALES C A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	04/mar/1952	11	11
COMPRA VENTA	8	19/ene/1968	6	7

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 03 de febrero de 2016	**Número de Inscripción:**	389	Tomo
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	782	Folio Inicial 10 578
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA OCTOGESIMA TERCERA			Folio Final 10.594
Cantón Notaría:	QUITO			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y AMPLIACION Con la Declaratoria de Remanente y de esta manera determinar que en la Donación realizada a favor de Fe y Alegria del Ecuador otorgada mediante escritura autorizada ante el Notario Quinto del Cantón Quito el 26 de diciembre de 1968, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de enero del 2011, bajo el n. 287 y anotada en el Repertorio General con el número 590, Junto con la Ratificación de Donación, escritura que fue autorizada ante la Notaria Décima Cuarta del Cantón Quinto con fecha 27 de Julio 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 31 de enero del 2011, bajo el n. 288. y anotada en el Repertorio General con el número 591 en la que corresponde a la ficha Registral n. 458. Y no como

consta inscrita en el Registro de la Propiedad ficha Registral número 7387. Que corresponde a la propiedad adquirida mediante escritura de fecha treinta de enero de 1946,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	8000000000041221	INDUSTRIAS ALES C A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 252 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1401 Folio Inicial 6 245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO SEGUNDO Folio Final 6 274

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Inmueble compuesto por el Lote de terreno ubicado en frente a la avenida ciento trece (113) antes carretera Manta- Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003412	BANCO DEL AUSTRO S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000041221	INDUSTRIAS ALES C.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:33 del miércoles, 04 de julio de 2018

A peticion de: FRANCO DELGADO PAULO NESTOR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha HORA:

0000062555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000062555
Nº ELECTRÓNICO : 59[illegible]

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 26 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

ESPECIE VALORADA USD 1.25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-51-03-000

Ubicado en: AVENIDA 113 CARRETERA MANTA QUEVEDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3217.07

ROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1390000991001	**INDUSTRIAS ALES C.A.-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	507356 1
CONSTRUCCIÓN:	84420
AVALÚO TOTAL:	591776.1
SON:	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-26 09:20 20

0000155193

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000062556

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA VIGÉSIMO SEXTO NPC
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INDUSTRIAS ALES C.A ubicada AVENIDA 113 CARRETERA MANTA QUEVEDO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $650000.00 SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 03 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000062557

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO
NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

USD 1.25

Nº 121848

INDUSTRIAS ALES C.A..

03 JULIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2055103000 AVENIDA 113 CARRETERA MANTA QUEVEDO

Manta, tres de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000062558

EMPRESA PÚBLICA
AGUAS DE MANTA

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO NPC
DR NIETZSCHE SALAS GUZMÁN
Guayaquil - Ecuador

A petición de la parte interesada CERTIFICO que:

INDUSTRIAS ALES C.A

Con No de RUC: **1390000991001,** SI es usuario de la EPAM, en la actualidad no mantiene deuda con la empresa.

El portador de este documento puede darle el uso que estime conveniente a sus intereses.

Manta, 21 de Junio de 2018.

Melissa Reyes R.
Asesor de Servicios

Nota - Este certificado será utilizado para trámite laboral.

Revisado por:
M. REYES

Dirección Av. 4ta. Calle 7 y 8 Manta - Ecuador
Contactos:
Director General (05)2620 473
Director Comercial: (05) 2610 101
PBX: (05) 2621 300
Director Administrativo: (05) 2621 304
Director Técnico: (05) 2622 494
DENUNCIAS: 099 999 9991

Sitio web: www.epam.gob.ec
Correo electrónico: epam@epam.gob.ec
Facebook /AguasdeManta
Twitter: @AguasdeManta
Youtube: EpamEp

NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO
DR. NIETZSCHE SALAS GUZMAN
Guayaquil - Ecuador

0000062559

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 26967

COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2018 09 51 04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE $650000 00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-51-03-000	3217,07	591776,10	346888	26967

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1390000991001	INDUSTRIAS ALES C A	AVENIDA 113 CARRETERA MANTA QUEVEDO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1390060757001	DIPAC MANTA S A	AV 24 DE MAYO Y C 4 ESQUINA A LADO IMPORTADORA B

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	6500,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1960,00
TOTAL A PAGAR	8460,00
VALOR PAGADO	8460,00
SALDO	0,00

EMISION: **03/07/2018 09:51:02** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1993406432

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

compuesto por tres árbitros, que deberán ser abogados o doctores en jurisprudencia, mismos que serán seleccionados conforme a lo establecido en el Reglamento del Centro; b. El Tribunal decidirá en Derecho; c. Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral estará facultado para solicitar auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno; d. El procedimiento arbitral será confidencial; e. El lugar del arbitraje será en Quito, en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento. Abogado Juan Ponce Gavica. Registro cero nueve - mil novecientos ochenta y tres- uno, del Consejo de la Judicatura, Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, estos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

p. INDUSTRIAS ALES C. A.

Ruc 1390000991001

LUIS VICENTE DOMÍNGUEZ ORDOÑEZ

PRESIDENTE EJECUTIVO

CI. 090382892-9

NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO NPC DR. NIETZSCHE SALAS GUZMÁN Guayaquil - Ecuador

CV. 006-274

MARÍA DEL CARMEN BURNEO ÁLVAREZ
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
CI. 170453552-3
CV. 009-248
p. DIPAC MANTA S.A.
RUC. 1390060757001

MIGUEL ÁNGEL MOLINA ZAMUDIO
GERENTE GENERAL
C.I. 172157621-1 C.V. EXTRANJERO

LUIS PATRICIO ZANETTA SEGUY,
(APODERADO DEL SEÑOR ANTONIO RODRIGO ORTEGA ALBÓNICO- VICEPRESIDENTE)
PASAPORTE: P14021342

DR. NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMAN
NOTARIO SEXAGESIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero ----- TESTIMONIO, que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.

Dr NIETZSCHE ALFONSO SALAS GUZMÁN
NOTARIO SEXAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0000062561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2365

Número de Repertorio: 4884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2365 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
8000000000045314	COMPAÑIA DIPAC MANTA S.A.	COMPRADOR
8000000000081857	COMPAÑIA INDUSTRIA ALES C A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055103000	54886	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018