

00066471

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2327

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4830

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de agosto de 2019 15:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1316063260	PARRALES CFDFÑO I UIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Canton: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 07 de agosto de 2019  
Escritura Juicio/Resolucion:  
Fecha de Resolucion:  
Afiliado a la Camara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055201000	06.10.2010 0 00 00	24428	280 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Avenida ciento trece y calle ciento catorce, Parroquia Urbana Tarqui Canton Manta, Provincia de Manabí Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

FRENTE, catorce metros avenida ciento trece (Antigua carretera Manta-Quevedo)

POR ATRAS, con catorce metros Angel Jaramillo

POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros la Familia Rodriguez

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros la calle ciento catorce

Con una cabida de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Avenida ciento trece y calle ciento catorce

Superficie del Bien: 280.M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

Terminacion de Comunidad. En virtud de que el Sr Luis Miguel Parrales Cedeño es poseedor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico

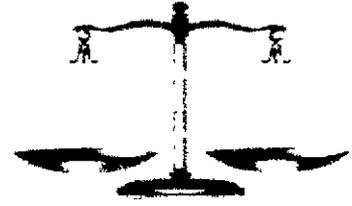
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00066472



NOTARIA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA



OTORGADA POR: EL SEÑOR LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO.-

Nº 2019.13.08.002.P01554

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 07 DE AGOSTO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

00066473



Factura: 001-002-000046566

20191308002P01554

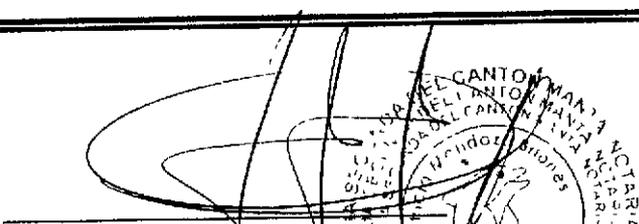
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

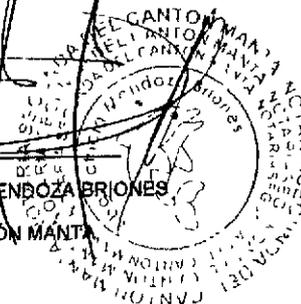
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01554						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (15 58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES CEDENO LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316063260	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

00066474

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000046566

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P015824

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-  
QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece el señor **LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno seis cero seis tres dos seis guion cero**, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la Avenida cuatro de Noviembre y calle ciento diecisiete de esta ciudad de Manta, teléfono número 052927848, correo electrónico [contabilidad@almacenparrales.com](mailto:contabilidad@almacenparrales.com). El compareciente es legalmente capacitado para contratar y obligarse; y, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado sus cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Patricia*





NOTARIA  
PÚBLICA

00066475

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

señor **LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO**, que es **dueño** y propietario de los Derechos y acciones de un inmueble ubicado en la avenida ciento trece y calle ciento catorce, Parroquia Urbana Tarqui **Cantón Manta**, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** catorce metros avenida cientos trece (Antigua carretera Manta - Quevedo). **POR ATRÁS** con catorce metros Ángel Jaramillo. **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte metros la Familia Rodríguez. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros la calle ciento catorce. Con una cabida de **DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor **CESAR NEWTON VINICIO PAREDES PAVON**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, con fecha veintiocho de noviembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la propiedad el dieciséis de diciembre del dos mil dieciséis bajo el número tres mil setecientos cuarenta y cinco. Con fecha quince de mayo de mil novecientos noventa y cinco, bajo el número seiscientos setenta y cinco se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta una



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

escritura de compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha treinta y uno de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, en donde el señor CESAR NEWTON VINICIO PAREDES PAVÓN compra a los Herederos del causante señor JERVIS ALFREDO VILLACIS. - **TERCERA:**

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que el señor **LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO**, es

Abg. Patricia Mendoza Briores  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cededor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula séptima del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en su actual vigencia, tienen a bien declarar como

en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**CUARTA ACEPTACION.**- El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta a la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses. - **QUINTA: GASTOS.**- Los



NOTARIA  
PÚBLICA

00066476

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será a cuenta del compareciente. **SEXTA INCRIPCION** facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula profesional 2.054 del, del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previsto en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica en su contenido, en este acto Y firma conmigo en unidad de acto quedando



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

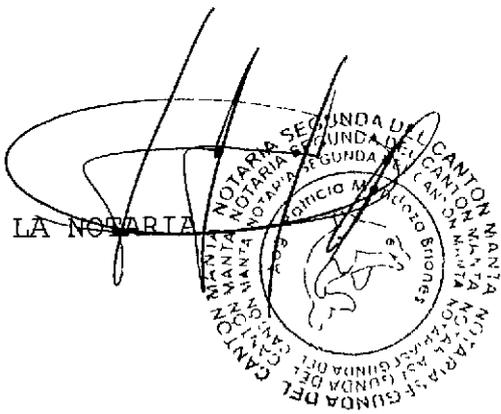
incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo  
cuanto doy fe.- *A*



LUIS MIGUEL PARRALES CEDEÑO

C.C. No. 131606326-0

.....  
*A*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



LA NOTARIA





00066477



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
24428

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015770, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 9:28:28, la Ficha Registral Número 24428

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura miércoles, 06 de octubre de 2010 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien: Avenida ciento trece y calle ciento catorce

**LINDEROS REGISTRALES.**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la Avenida ciento trece y calle ciento catorce, Parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí. Descripción dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE; catorce metros avenida ciento trece (Antigua carretera Manta-Quevedo) POR ATRAS; con catorce metros Ángel Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros la Familia Rodríguez. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros la calle ciento catorce. Con una cabida de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	675 15/may /1995	453	454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3745 16/dic /2016	87 071	87 086

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 1995 Número de Inscripción: 675 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1618 Folio Inicial 453  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 454  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la Avenida ciento trece y calle ciento catorce, parroquia urbana Tarqui, cantón Manta. Con una cabida de Doscientos ochenta metros cuadrados. \*Con fecha 15 de Mayo de 1995, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta anticrisis y Prohibicion voluntaria de enajenar a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anónima, sobre el pedio descrito de propiedad del Sr CESAR NEWTON VINICIO PAREDES PAVON. La Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 8 de Julio del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Donación de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000	VILLACIS JERVIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304922443	PAREDES PAVON CESAR NEWTON VINICIOSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000	VILLACIS LEON ELIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por sistema automatizado

Ficha Registral:24428

Jueves, 11 de julio de 2019 9:28

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha 11 JUL 2019 HORA: ---:--:--

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VENDEDOR	80000000044804	VILLACIS LEON SUCRE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000044802	LEON LOPEZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000044805	VILLACIS LEON ELSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000044806	MERA VILLACIS PEDRO JUVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000044807	MERA VILLACIS ENMA IDETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000044808	MERA VILLACIS JACQUELINE DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000044809	VILLACIS VERA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 3745  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7520      Folio Inicial 87 071  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 87 086  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la Avenida ciento trece y calle ciento catorce, Parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316063260	PARRALES CEDENO LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304022443	PAREDES PAVON CESAR NEWTON VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	675	15/may /1995	453	454

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:28 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: PARRALES CEDENO LUIS MIGUEL

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

00066478



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035336

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: PARRALES CEDEÑO LUIS MIGUEL  
IBRES.

RAZÓN SOCIAL: CALLE 114 AV.113 # 702 PARROQUIA URB. TARGU  
DIRECCIÓN:

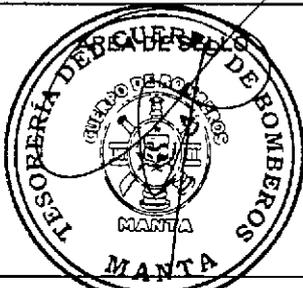
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

645189

Nº PAGO. VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/07/2019 09:11:22  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Banoza  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Esquilipe  
ORIGINAL CLIENTE

**PAGINA EN BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162555**

N° ELECTRÓNICO : 68495

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Manta en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-52-01-000

Ubicado en: CALLE 114 AVE 113 # 702 PARROQUIA URB TARQUI



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 280 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1316063260	PARRALES CEDEÑO-LUIS MIGUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 56,214.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 56,214.03

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Merloza Barón  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15495TGXOG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-16 16:29:01

**PAGINA EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129985



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**PARRALES CEDEÑO LUIS MIGUEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2055201000; CALLE 114 AVE. 113 # 702 PARROQUIA URB. TARQUI

Manta, VEINTE Y CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000758

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

De verificación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PARRALES CEDEÑO-LUIS MIGUEL CC. 1316063260 ubicada en CALLE 114 AVE. 113 # 702 PARROQUIA URB. TARQUI CRISTO REY TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 56,214.03 CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD

Elaborado por Jose Román

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15917QDALD0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00066482

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316063260

Nombres del ciudadano: PARRALES CEDEÑO LUIS MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES LUIS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO YEPEZ CELESTE MARIA

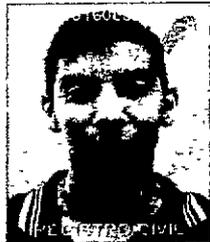
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE AGOSTO DE 2019

Emissor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-249-31491



195-249-31491

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00066483



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



0062 M  
JUNTA N°

0062 - 335  
CERTIFICADO N°

1318063260  
CEDULA N°

**PARRALES CEDEÑO LUIS MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 07... 08... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
REGIONALES Y ESPECIALES

2019

CIDADANA O

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRACÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Aaron Parrales  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA  
PÚBLICA

**ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE  
AGOSTO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01554**.- LA NOTARIA. 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00066484

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2327**

**Número de Repertorio:**

**4830**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Doce de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2327 celebrado entre .

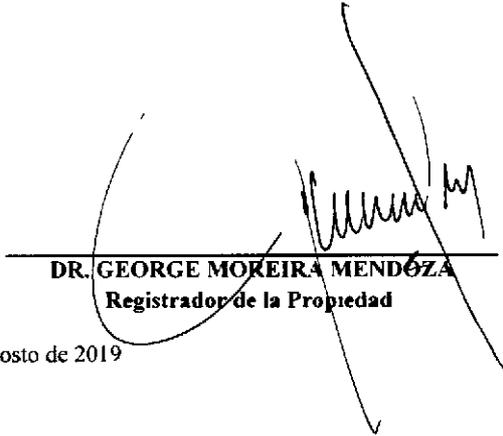
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1316063260	PARRALES CEDEÑO LUIS MIGUEL	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTIF DE TERRENO	2055201000	24428	TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro COMPRA VENTA

Acto TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha 12-ago /2019

Usuario yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de agosto de 2019