

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4439

Número de Repertorio: 9754

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4439 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301316574	PARRALES CARRION OLIVIA ESPERANZA	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2055207000	9360	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 27 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 8 1 5 5 B W U P M S





ESCRITURA DE:

ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA OLIVIA ESPERANZA
PARRALES CARRION.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02098

AUTORIZADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066693



20221308002P02098



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02098						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES CARRION OLIVIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301316574	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abj. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
peti.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066693

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20221308002P02098

ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA
OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de Diciembre del dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece la señora **OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION**, con número de cédula **uno tres cero uno tres uno seis cinco siete guión cuatro**, quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Avenida ciento trece y Calle ciento quince de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0980860534, por sus propios y personales derechos.- La compareciente a mi parecer es hábil y capaz para contratar y obligarse; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene, suscribe y otorga, la señora **OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION**, con número de cédula **uno tres cero uno tres uno seis cinco siete guión cuatro**, de estado civil viuda, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Avenida ciento



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



trece y Calle ciento quince de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0980860534, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de Octubre de mil novecientos ochenta y dos consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda de cantón Manta el siete de octubre de mil novecientos ochenta y dos, por el cual el señor **CESAR LUCIO PARRALES CARRION** por sus propios derechos y además en calidad de Agente Oficioso de sus hermanos los señores **JOSE SEBASTIAN PARRALES CARRION (soltero) y OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION (casada)** compraron a los señores BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO Y ALVAREZ BARBA TERESA, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y la casa construida en la parte del mismo terreno de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, predio que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** catorce metros, treinta centímetros, y liderando con la antigua carretera Manta-Quevedo,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

hoy denominada Avenida ciento trece, **POR ATRÁS** veinte metros ochenta centímetros y liderando con la calle Luis Vargas Torres, hoy denominada avenida ciento catorce, **POR UN COSTADO** sesenta y cinco metros ochenta centímetros y liderando con propiedad de los señores Hebanan García Solórzano y de José Francisco Mera Flores; y, **POR EL OTRO COSTADO** en línea quebrada lindera en línea recta desde la avenida ciento trece, hacia atrás doce metros y liderando con la propiedad de la señora María Josefa Moreira Macías, del final de esta medida en línea recta, y paralela al lindero del frente nueve metros cincuenta centímetros y liderando así misma con propiedad de la señora María Josefa Moreira Macías, del final de esta medida en línea recta hacia atrás trece metros y liderando con propiedad de Aura e Isauro Cevallos, del final de esta medida en línea recta hacia atrás hasta topar con la avenida ciento catorce con treinta y nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Lautaro Pico y de Aura e Isauro Cevallos cerrando en esta forma el predio vendido que tiene como superficie total UN MIL TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0984257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



(1.313m2).- En esta escritura la señora OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION, su estado civil era de casada con el señor JACQUES JOSEPH SIMON BRONS (ya fallecido).- **TERCERA: ACEPTACION DE LA COMPRAVETA:** La señora **OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION**, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR la parte que le corresponde, como en efecto lo hace la compra hecha su favor, sobre el terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación su hermano el señor CESAR LUCIO PARRALES CARRION, así mismo declara que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura celebrada en la Notaria Segunda de Manta el siete de octubre de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete el quince de Octubre de mil novecientos ochenta y dos.- Ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** La compareciente solicita al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta que se inscriba esta escritura pública.- **LA DE ESTILO:** Usted señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado) ABG. BETTY GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152 F.A.M.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada estas escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION

C.C.No. 130131657-4

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

9360

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036653
Certifico hasta el día 2022-11-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055207000

Fecha de Apertura: viernes, 14 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y la casa construida en parte del mismo terreno de construcción mixta madera ladrillo y cubierta de zinc. Predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones:

POR EL FRENTE, catorce metros treinta centímetros y linderando con la antigua carretera Manta-Quevedo, hoy denominada Avenida Ciento trece.

POR ATRÁS; veinte metros ochenta centímetros y linderando con la antigua calle Luís Valgas Torres, hoy denominada Avenida ciento catorce.

POR UN COSTADO, sesenta y cinco metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de los Sres. Hebanan García Solórzano, y de José Francisco Mera Flores; y,

POR EL OTRO COSTADO, en línea quebrada, lindera en línea recta desde la Av. 113, hacia atrás, doce metros y linderando con propiedad de la señora María Josefa Moreira Macías, del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente, 9,50 metros y linderando así mismo con propiedad de Sra. María Josefa Moreira Macías, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, trece metros y linderando con propiedad de Aura e Isauro Cevallos, del final de esta medida en línea recta hacia adentro del terreno y paralelo al lindero del frente 3,00 metros y linderando así mismo con propiedad de los mismos colindantes Cevallos del final de esta medida en línea recta hacia atrás hasta topar con la Av. 114, con 39,20 metros y linderando con propiedad de Lautaro Pico y de Aura e Isauro Cevallos, cerrando en esta forma el predio vendido que tiene la superficie total de 1.313 m².

Aclarando que el predio que por esta escritura adquieren les toca y corresponde en partes iguales y lo conservaran en forma proindivisa hasta que acuerden la Partición o lo que más convenga a sus intereses.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190 viernes, 15 octubre 1982	1861	1862
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y ACEPTACION	3841 miércoles, 23 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 octubre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Cesar Lucio Parrales Carrion por sus propios derechos y además en calidad de Agente Oficioso de su hermano Sr. José Sebastian Parrales

Carrion , el saldo del terrenos que están ubicados en la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. el mismo que es de forma irregular y la casa construida en parte del mismo terreno de construcción mixta ,madera, ladrillo y cubierta de zinc,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES CARRION JOSE SEBASTIAN	SOLTERO(A)	JIPIJAPA
COMPRADOR	PARRALES CARRION OLIVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES CARRION CESAR LUCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BARBA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACLARATORIA Y ACEPTACION

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3841

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8734

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA, por este medio se manifiesta que por un error en la escritura se hizo constar su nombre como JOSE Cuando en realidad sus nombres y apellido son PEPITO SEBASTIAN PARRALES CARRION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en la compraventa intervino en su representación su hermano Cesar Lucio Parrales Carrión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE-ACLARAN TE-PROPIETARIO	PARRALES CARRION PEPITO SEBASTIAN	DIVORCIADO(A)	JIPIJAPA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES CARRION PEPITO SEBASTIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036653 certifico hasta el día 2022-11-24, la Ficha Registral Número: 9360.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor/a de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy a las horas de la mañana, lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 9360

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 7 6 8 D A U 7 X M T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Vertical text on the right edge of the page, likely a document ID or tracking number.



SEGUIMOS FIRMES CON EL COMPROMISO a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

280768DAU7XMT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 280768DAU7XMT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22036653

NÚMERO DE FICHA: 9360

SOLICITANTE: PARRALES CARRION PEPITO SEBASTIAN - 1302117336

BENEFICIARIO: PARRALES CARRION PEPITO SEBASTIAN - 1302117336

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-24 12:02:45

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-23 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT4110638867304

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4110638867304

NÚMERO: 434092

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-05-52-07-000

DIRECCIÓN: CARRETERA MANTA QUEVEDO ACTUALMENTE AVENIDA 113

FECHA DE PAGO: 2021-01-04 06:16:27 - PUYA JENNIFFER EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 339.15

[Ver documento](#)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301316574

Nombres del ciudadano: PARRALES CARRION OLIVIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SIMON BRONS JACQUES JOSEPH

Datos del Padre: PARRALES ARVILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRION ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-805-65898

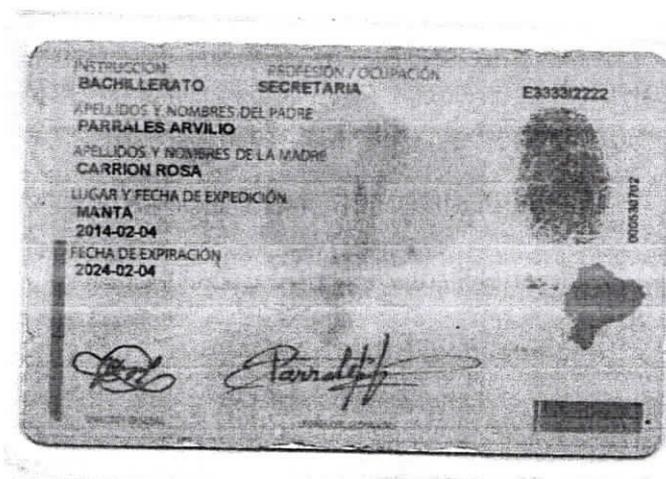


226-805-65898

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P02098.- LA NOTARIA. *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

