



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

INSP

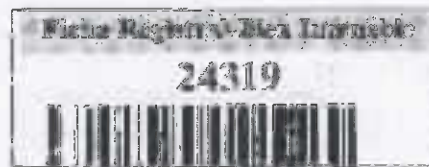
2 0552.13

14/02/19

14:00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



12/04/2019

Conforme a la Orden de Trabajo: DPM-13882660, emitida por el día de hoy 31/01/2019 14:42:51, la Ficha Registral Número 24319.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2055213006  
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Parroquia: TARQUI

#### Información Municipal:

Dirección del Finca: ubicado en el Barrio La Paz

#### LINDEROS REGISTRADOS:

Inmueble consistente en casa y solar ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTAL: treinta y cinco metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRAS: Cuarenta metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Dayni García Delgado POR UN COSTADO: treinta y cinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Baldomero Zambrano. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los Hermanos Parales Carrón. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta y seis metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

| Acto                   | Acto                                                    | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 1017 01/Nov/1979              | 1.523         | 1.526       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 1730 25/XIV/1986              | 4.681         | 4.683       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 400 09/feb/2011               | 7.023         | 7.037       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                        | 192 09/feb/2011               | 3.143         | 3.157       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1119 10/Abr/2016              | 37.840        | 37.856      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

1: 15: COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 de noviembre de 1979

Número de Inscripción: 1017

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 1974

Folio Inicial: 1.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.626

Capitán Notario: ROCAFUEYR

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 1979

Fecha Registral:

Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra ubicado en la parroquia Tarqui, calle Luis Vargas Torres del cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Cédulas de los Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80008000044581 | GARCIA SOLOZANO EVANAH     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80006000044585 | BURROOS CEBEÑO JUANA MARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Continuación impresa por: Jofre, Jofre

Ficha Registral: 24319

Jueves, 31 de enero de 2019 14:00





Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 26 de noviembre de 1986                      Número de Inscripción:    1730                      Tomo: 1  
Nombre del Cantón:            MANTA                      Número de Repertorio:    2546                      Folio Inicial: 4.681  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARIA TERCERA                      Folio Final: 4.683  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:    miércoles, 26 de noviembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno consistente en casa y solar ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del canton Manta.El Sr. Lulio Geoberth Garcia Lopez quien compra para sus hijas menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309472528      | GARCIA RODRIGUEZ LADY KATTUSKA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000044587 | GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000044581 | GARCIA SOLORZANO EVANAN         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000044584 | LOPEZ REYES HIDA ENGRACIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1017               | 01/nov/1979       | 1.625         | 1.626       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 09 de febrero de 2011                      Número de Inscripción:    400                      Tomo: 13  
Nombre del Cantón:            MANTA                      Número de Repertorio:    841                      Folio Inicial: 7.023  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARIA CUARTA                      Folio Final: 7.037  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:    jueves, 03 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa el cincuenta por ciento de Derechos de Copropiedad sobre el cuerpo de terreno consistente en casa y solar ubicada en el barrio La Paz de la parroquia Tarqui del canton Manta Provincia de Manabi. consolidandose la compradora con el cincuenta por ciento de derechos de copropiedad que tiene y posee sobre la propiedad como propietaria del cien por ciento del lote descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307858678      | ALAVA BARCIA RUBEN EUSEBIO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1307770055      | GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1309472528      | GARCIA RODRIGUEZ LADY KATTUSKA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000048262 | ZAMBRANO ALVAREZ JOSE GREGORIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

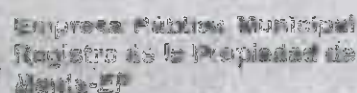
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1730               | 26/nov/1986       | 4.681         | 4.683       |

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :                      miércoles, 09 de febrero de 2011                      Número de Inscripción:    192  
Certificación impresa por :juliana\_macias                      Ficha Registral: 24319                      jueves, 31 de enero de 2019 16:40







Numero de Registro: 55.130, E-123.143  
55.130, E-123.143

Taxa Notaria: MANTA

**Researcher's Note:** *See page 36.*

Fecha de Cierre de inscripción: jueves, 05 de febrero de 2015

1952-53 "H. 1952-53" 1952-53

### 4. - Citazioni:

**Hipótesis Abierta:** El encuestado por ciento de derechos de copropiedad que tiene el cuerpo de terreno concretamente en casa y solar ubicada en el Barrio La Par de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí y consolidándose la compradora en el cincuenta por ciento de derechos de copropiedad la compradora es el encuestado por ciento de derechos de copropiedad que tiene y posee sobre la propiedad como propietario del cincuenta por ciento del lote de terreno.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                | Cédula/RUC          | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>MPO/ECARIC | 9036000000001510000 | FINANCIERA JAVIER ALBERTO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE S.A. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPCOTARIO   | 1307858078          | ALAYA GARCIA RUBEN EUSEBIO                                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPCOTARIO   | 1307770055          | GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA                              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

g. Toda intervención se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro         | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Saldo Inicial | Saldo Final |
|---------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRAS VENTA | 430                | 09/09/2015        | 7.025         | 7.037       |

## Regimen de : BIBLIOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] MOLECULAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 2016

Wärmestrom d. Heizfl. nach oben: 1113

Topic: 1

Nombre del Centro: KANFA

Número de Registro: 6615

Folio Initial: 37.840

©1994, fondo de ayuda al estudio: NOVANIA SEPTEMA

Folio Mineral: 37.256

Canción Idioma: MAYA

### Discussion

Finaliza el *Programa de Cooperación*: lunes 19 de septiembre de 2016

Devin, D. (1999). *Devin, D.*

• **Microprocessors:** 8086, 8088, 80286, 80386, 80486, Pentium, Pentium Pro, Pentium 4, Core 2 Duo, Core i3, Core i5, Core i7, Core i9, Xeon, Xeon Phi, ARM, AVR, PIC, MSP430, etc.

ADVERTISING AGENCY

**CANCELACION DE HIPOTECA ADICIONA Y PROMISION DE ENAJENAR.** Cuerpo de terreno consistente en casa y solar ubicada en el Barrio La Paz de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí.

\* *Hieracium* inscrita el 09 de febrero del 2011.

#### 11.- *Asellidae*. Northrup & Marshall de la Fuente:

| Código                  | Fecha/RUT      | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 80000000042151 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO<br>VEINTINUEVE DE OCTUBRE LTDA. |              | MANA   |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 80000000044327 | GARCIA RODRIGUEZ MARICA LILIANA                                 | CASADO(A)    | MANA   |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 80000000044237 | AVA PARRIA ROSA ELIZABETH                                       | CASADO(A)    | MANA   |                     |

8- Esta información es confidencial y debe ser mantenida así.

| Libro               | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HISTORIAS Y TRABAJO | 293                | 05/06/2011        | 3.143         | 3.157       |

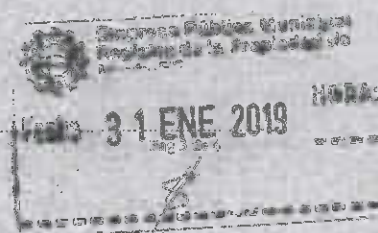
## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

...*Thiobacillus*...

Nºmro de Transmissão

Copyright Clearance Center, Inc. 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923

Feb 11, 1994

[illegible]



|                         |   |
|-------------------------|---|
| COMPRA VENTA            | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:40:51 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

