

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2167

Número de Repertorio: 5914

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2167 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301504468	MOREIRA MOREIRA PEDRO ALCIVIADES	COMPRADOR
1309662078	GARCIA VERA DORIS CECILIA	VENDEDOR
1306299734	CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055214000	53812	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 02 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

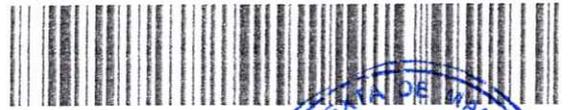


3 7 1 5 2 1 5 K G Y K W 7 H





Factura: 002-003-000073943



20241308006P02620



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

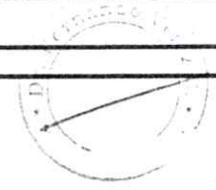
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P02620						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (17:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA VERA DORIS CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309662078	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA PEDRO ALCIVIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301504468	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56034.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02620
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2024, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO
2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02620**
3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000073943**
4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
6 **DE COMPRAVENTA .-**

7
8 **OTORGAN :**

9 **LOS CONYUGES GREGORIO FILIBERTO CHERREZ MOLINA Y DORIS**
10 **CECILIA GARCIA VERA.-**

11
12 **A FAVOR:**

13 **DE SEÑOR PEDRO ALCIVIADES MOREIRA MOREIRA.-**

14 **CUANTÍA: \$ 56,034.00; PRECIO: \$25,000.00**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//KMZ//**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE AGOSTO DEL**
19 **AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
20 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
21 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES",
22 los cónyuges señor **GREGORIO FILIBERTO CHERREZ MOLINA** y señora
23 **DORIS CECILIA GARCIA VERA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
24 casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números: uno tres
25 cero seis dos nueve nueve siete tres cuatro (1306299734); y, uno tres cero nueve
26 seis seis dos cero siete ocho (1309662078) respectivamente, cuyas copias
27 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura;



1



1 mayores de edad, de profesión abogado y profesora, domiciliados en el Barrio
2 El Jocay , parroquia Tarqui y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono
3 0992661851, correo doris_garcia@hotmail.com. Los Comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar;
5 y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **PEDRO**
6 **ALCIVIADES MOREIRA MOREIRA**, de estado civil viudo, de nacionalidad
7 ecuatoriana, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno
8 cinco cero cuatro cuatro seis ocho (1301504468), cuya copia fotostática
9 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compareciente es
10 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viudo, mayor de edad,
11 domiciliado en la Ciudadela Lomas de Colorado del cantón Montecristi y de
12 tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono: 0984612633, correo:
13 alcipedromm@hotmail.com . Advertidos que fueron los comparecientes por
14 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
15 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
16 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
17 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
18 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
19 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el
20 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
21 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
22 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
23 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
24 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
25 sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
26 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -
27 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los



NOTARIA SEXTA DE MANTA

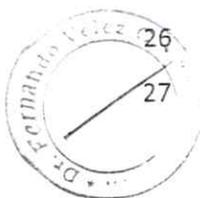
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cónyuges señores **GREGORIO FILIBERTO CHERREZ MOLINA** y **DORIS**
2 **CECILIA GARCIA VERA**, casados entres si, por sus propios derechos, a quienes
3 en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el
4 señor **PEDRO ALCIVIADES MOREIRA MOREIRA**, de estado civil viudo, por
5 sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "EL
6 COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que
7 son dueños y propietarios de dos lotes de terreno que unidos entre sí forman un
8 solo cuerpo cierto consistente en un terreno, ubicado en la parroquia Tarqui del
9 cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:**
10 Con diez metros y avenida 114 (10.00m). **Atrás:** Con diez metros dieciocho
11 centímetros y propiedad del Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño (10.18m). **Derecho:**
12 Con treinta y ocho metros veinte centímetros y propiedad de Manuel Segundo
13 Macías Cherrez (38.20m). **Izquierdo:** Con treinta y seis metros sesenta
14 centímetros y propiedad de Mónica García Rodríguez y Rubén Álava (36.60m).
15 Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO
16 CINCUENTA Y SIES METROS CUADRADOS. Terreno que lo adquirieron
17 mediante escritura pública de Protocolización de Sentencia, celebrada en la
18 Notaria Séptima del cantón Manta, el catorce de septiembre del año dos mil
19 quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho
20 de octubre del año dos mil quince. A la fecha libre de gravamen. **TERCERA:**
21 **COMPRA-VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
22 contrato, LOS VENDEDORES, los cónyuges señores **GREGORIO FILIBERTO**
23 **CHERREZ MOLINA** y **DORIS CECILIA GARCIA VERA**, por sus propios
24 derechos, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con
25 traspaso de dominio a favor del Comprador señor **PEDRO ALCIVIADES**
26 **MOREIRA MOREIRA**, los dos lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo
27 cuerpo cierto, ubicado en la parroquia Tarqui Avenida 114, del cantón Manta,



1 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Con diez metros
2 y avenida 114 (10.00m). **Atrás:** Con diez metros dieciocho centímetros y
3 propiedad del Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño (10.18m). **Derecho:** Con treinta y
4 ocho metros veinte centímetros y propiedad de Manuel Segundo Macías Cherez
5 (38.20m). **Izquierdo:** Con treinta y seis metros sesenta centímetros y propiedad
6 de Mónica García Rodríguez y Rubén Álava (36.60m). Con una superficie total de
7 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y SIES METROS
8 CUADRADOS. Clave catastral números 2-05-52-14-000. No obstante de
9 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto y en el
10 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera
11 que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.**— El Avalúo comercial
12 impuesto por el GADM – MANTA, es de CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y
13 CUATRO 00/100 DOLARES, sobre el cual se paga las alcabalas , precio pactado
14 entre las partes es de VEINTICINCO MIL DOLARES, valor que el comprador
15 entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en
16 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
17 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
18 **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.**— LA PARTE COMPRADORA declara bajo
19 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
20 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación
21 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
22 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
23 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
24 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
25 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
2 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
3 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
4 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
5 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA
6 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
7 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
8 leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de
9 esta declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien
10 inmueble (terreno), se hace como cuerpo cierto en el estado en el que
11 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso,
12 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio
13 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
14 declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior,
15 el vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
16 de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo
17 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
18 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. -**
19 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del
20 Señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que
21 por ley corresponden. **LAS DE ESTILO. -** Sírvase usted Señor Notario agregar las
22 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
23 presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
24 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
25 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
26 firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, registro profesional
27 número 13-2008-10, Foro de Abogados, para la celebración de la presente



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,
 2 leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman
 3 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
 4 de todo cuanto. - DOY FE.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Gregorio Filiberto Chérrez W



f) GREGORIO FILIBERTO CHERREZ MOLINA
 C.C.No. 1306299734

Doris Cecilia Garcia Vera



f) DORIS CECILIA GARCIA VERA
 C.C.No. 1309662078



Pedro Alciviades Moreira Moreira



f) PEDRO ALCIVIADES MOREIRA MOREIRA
 C.C.No. 1301504468

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO CANTÓN MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
 signo y firma.

EL NOTA...

Mantz, a

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
 NOTARIA SEXTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS

MOREIRA

MOREIRA

NOMBRES

PEDRO ALCIVADES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 FEB 1959

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

026412127

FECHA DE VENCIMIENTO

21 JUN 2032

NACION

396863



NUI.1301504468

[Handwritten Signature]

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA ALANA LUIS AGUSTIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA ROSA HAYDÉE

ESTADO CIVIL

VHUJO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ZAMBRANO VINCES GLADYS MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 21 JUN 2022

CODIGO DACTILAR

V2843Y4442

TIPO SANGRE

O+

CONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0284121277<<<<<<1301504468
5002168M3206216ECU<SI<<<<<<<<<2
MOREIRA<MOREIRA<<PEDRO<ALCIVIA



[Handwritten Signature]

DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 22 AGO 2024

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Vázquez Cubragos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301504468

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA PEDRO ALCIVIADES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO VINCES GLADYS MONSERRATE

Datos del Padre: MOREIRA ALAVA LUIS AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ROSA HAYDEE

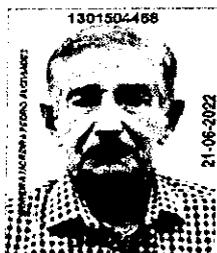
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-054-80708



246-054-80708

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
**GARCIA VERA
DORIS CECILIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-04-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**GRÉGORIO FILIBERTO
CHERREZ MOLINA**

130966207-8



INSTRUCCION
SUPERIOR
LICENCIADA
GARCIA CEDAÑO ENRIQUE INOCENCIO
NOTARIO
VERA VERA ALFREDINA MONSERRATE
MANTA
2020-11-10
2020-11-10

Doris Garcia Vera



CER
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
27 DE ABRIL DE 2024

GARCIA VERA DORIS CECILIA N: 16026474
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No 0032 FEMENINO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas, en
..... 01. fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 AGO 2024

Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - E. 2009





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309662078

Nombres del ciudadano: GARCIA VERA DORIS CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1996

Datos del Padre: GARCIA CEDEÑO ENRIQUE INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA VERA ALFREDINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-054-80440



246-054-80440

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130629973-4**
 APELLIDOS Y NOMBRES **CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DORIS CECILIA GARCIA VERA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHERREZ MERA LUIS GILBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOLINA JULIA VICENTA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-12-04**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-04**

E133...



 DIRECTOR GENERAL



Gregorio Cherez Molina

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

N° **95325903**
 I 1306299734

PROVINCIA: **MANABI**
 CAANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0022 MASCULINO**
CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO



DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 AGO 2024

Fernando Velazquez
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO
 22363285
 I 1306299734

PROVINCIA: **MANABI**
 CAANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0022 MASCULINO**
CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306299734

Nombres del ciudadano: CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA VERA DORIS CECILIA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1996

Datos del Padre: CHERREZ MERA LUIS GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA VINCES JULIA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-054-80488



245-054-80488

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
 Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/158671
DE ALCABALAS
 Fecha: 19/06/2023 Por: 430.35
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 19/06/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CHERPEZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO
Identificación: 1500299734 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: MOREIRA MOREIRA PEDRO ALCIVADES
Identificación: 1301504168 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec
Detalle:



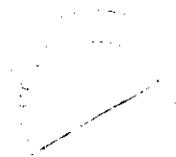
PREDIO: **Fecha adquisición:** 16/09/1955
 Clave Catastral Avaluo Area Dirección Precio de Venta
 2-05-52-14-000 53.792.64 373.56 AVENIDA114PARROQUIATARQUI 53.792.64

TRIBUTOS A PAGAR

Ano	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	537.35	268.96	0.00	268.97
2023	APORTE A LA LINTA DE BENEFICENCIA	151.38	0.00	0.00	151.38
Total=>		699.31	268.96	0.00	430.35

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			268.96
Total=>				268.96



BanEcuador B.P.
 29/06/2023 09:31:52 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1468200533
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: licalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 29/06/2023 09:31:52 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1468200533
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: licalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007584
 Fecha: 29/06/2023 09:32:12
 No. Autorizacion:
 2906202301176818352000120565270000075842023093215
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 29 JUN 2023
 CAJA 5
 MANTA CANTON

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000007584
 Fecha: 29/06/2023 09:32:12
 No. Autorizacion:
 2906202301176818352000120565270000075842023093215
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 29 JUN 2023
 CAJA 5
 MANTA CANTON





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/269550
DIFERENCIA DE ALCABALAS.

Fecha: 22/08/2024

Por: 17.93

Periodo: 22/08/2024 hasta 22/08/2024

Vence: 22/08/2024

Contribuyente: MOREIRA MOREIRA PEDRO ALCIVIADES

VE-236418

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301504468

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD



Detalle: DIFERENCIA DE ALCABALAS AVALUO ANTERIOR: \$ 53,792.64 AVALUO ACTUAL: \$ 56,034.00

Base Imponible: 11.21

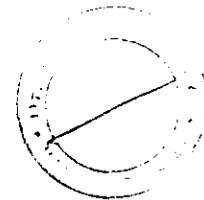
ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	11.21
VALOR JUNTA DE BENEF	6.72

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DIFERENCIA DE ALCABALAS.	11.21	0.00	0.00	11.21
2024	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	6.72	0.00	0.00	6.72
Total=>		17.93	0.00	0.00	17.93

Saldo a Pagar Fecha: 22/08/2024 | Valor: 17.93 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 17.93





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/158671
 DE ALCABALAS**

Fecha: 19/06/2023

Por: 430.35

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/06/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-724975

Tradente-Vendedor: CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO

Identificación: 1306299734 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MOREIRA PEDRO ALCIVIADES

Identificación: 1301504468 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 16/09/1955

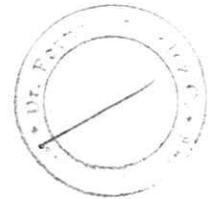
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-05-52-14-000	53,792.64	373.56	AVENIDA114PARROQUIATARQUI	53,792.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	537.93	268.96	0.00	268.97
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	161.38	0.00	0.00	161.38
Total=>		699.31	268.96	0.00	430.35

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			268.96
Total=>				268.96



N° 082024-124898
Manta, jueves 22 agosto 2024



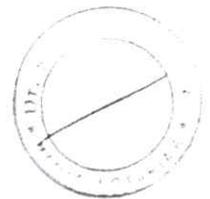
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306299734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125959N4LDW2F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082024-124846
Manta, jueves 22 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-52-14-000 perteneciente a CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO con C.C. 1306299734 ubicada en AVENIDA 114 PARROQUIA TARQUI BARRIO CRISTO REY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,034.00 CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$56,034.00 CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11259071ANAIBW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-122451

N° ELECTRÓNICO : 235432



Fecha: 2024-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-52-14-000

Ubicado en: AVENIDA 114 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 373.56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306299734	CHERREZ MOLINA-GREGORIO FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,034.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 56,034.00

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123509WLEDOKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-22 16:23:18



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



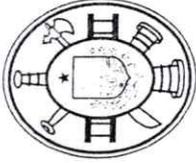
portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204560

Contribuyente

CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000003704



Expedición 2024-08-05

2024-09-05

Certificado de Solvencia

Descripción

Año/Fecha

Período

Mensual

08-2024/09-2024

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-05 10:39:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

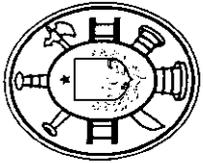
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

Ficha Registral-Bien Inmueble
53812



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026228
Certifico hasta el día 2024-08-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 28 octubre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto consistente en terreno y solar ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y SIES METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y avenida 114 (10.00m).

Atras: Con diez metros dieciocho centímetros y propiedad del Kelvi Alanedes Bolaño Cedeño (10.18m).

Derecho: Con treinta y ocho metros veinte centímetros y propiedad de Manuel Segundo Macías Cherez (38.20m).

Izquierdo: Con treinta y seis metros sesenta centímetros y propiedad de Mónica García Rodríguez y Rubén Álava (36.60m).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3654 miércoles, 28 octubre 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 28 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 septiembre 2015

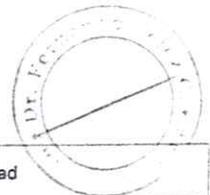
Fecha Resolución: viernes, 13 marzo 2015

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA a favor del Sr. Gregorio Filiberto Cherez Molina. Dentro del Juicio No. 0567 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PALMA CEDEÑO ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ZAMBRANO VINCES GLADYS MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	VASQUEZ PETROCINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHERREZ MOLINA GREGORIO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA





CAUSANTE	VINCES MEJIA ZOILA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO ZAMBRANO BALDOMERO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24026228 certifico hasta el día 2024-08-05, la Ficha Registral Número: 53812.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 5 5 7 P N I 5 D J S

