

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SI NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N° _____

DIRECCION: Partido AUR M L
 calle _____ N° 103

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
103

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA BASANTE 0 METROS
 BAJO LA BASANTE 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

LA VIA PRINCIPAL
 TIERRA
 UASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOPCION
 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 AREA 0.54 SIN DECIMALES
 PERIMETRO 0.09
 LONGITUD DEL FRENTE 0.01

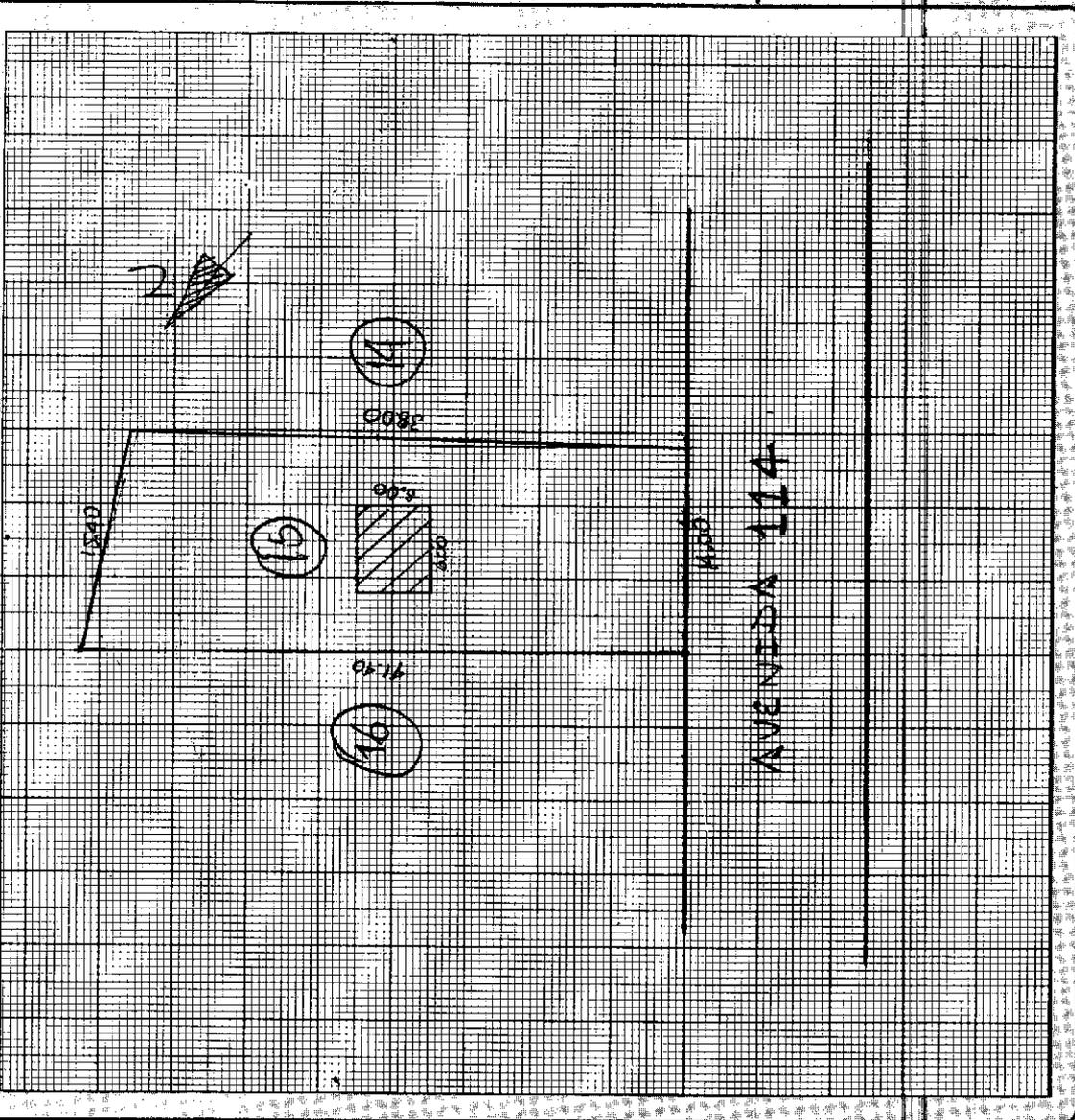
LA VIA
 NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



OBSERVACIONES
No hay retiro
no informacion de los
por apreciacion visual

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN Edificación
 28 con Edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 sin uso
 30 si mismo que la construcción
 31 otro uso

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

34 OTRO USO
 35 TOTAL DE BLOQUES 01

Edición



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52113

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Bernardo Moreno y de los herederos de Jorge Mora, **POR UN COSTADO:** Treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de Baldomero Zambrano; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de los Señores Gualberto Jaramillo y de Miguel Palma, teniendo una Superficie total de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.084 09/08/1990	3.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

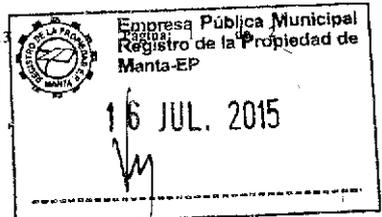
Compraventa

Inscrito el : *jueves, 09 de agosto de 1990*
 Tomo: I Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.723
 Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 1.845
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de agosto de 1990*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la Totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Bernardo Moreno y de los herederos de Jorge Mora, **POR UN COSTADO:**





Treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de Baldomero Zambrano; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de los Señores Gualberto Jaramillo y de Miguel Palma, teniendo una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043894	Macias Cherez Manuel Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000080234	Quijije Lucas Mariana Marulle Bernardita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000080232	Sosa Moreira Ramona Emperatriz	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:46 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: Sr. Manuel Alvarez

Elaborado por: Plores Janeth Masali



Manuel J. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 JUL. 2015
 Página 2 de 2

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 329451

7/15/2015 8:57

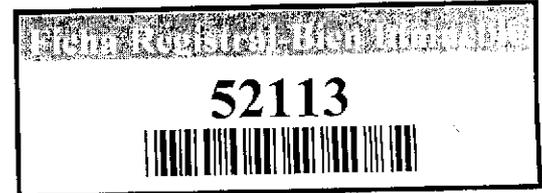
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-62-15-000	584.00	\$ 64.688,99	AVENIDA 114 # 103	2015	163341	329451
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHERREZ MANUEL SEGUNDO		090007942/	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 6,62	(\$ 2,65)	\$ 3,97
			MEJORAS 2012	\$ 7,49	(\$ 3,00)	\$ 4,49
			MEJORAS 2013	\$ 11,89	(\$ 4,75)	\$ 7,13
			MEJORAS 2014	\$ 12,56	(\$ 5,02)	\$ 7,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,79	(\$ 21,92)	\$ 32,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,41		\$ 19,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,41
			VALOR PAGADO			\$ 75,41
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EL MUNICIPALIDAD DE MANTUA
CERTIFICÓ Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

Orca. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52113

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Bernardo Moreno y de los herederos de Jorge Mora, **POR UN COSTADO:** Treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de Baldomero Zambrano; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de los Señores Gualberto Jaramillo y de Miguel Palma, teniendo una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.084 09/08/1990	3.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

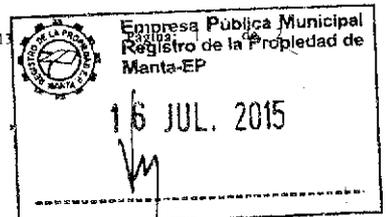
Compraventa

Inscrito el : *jueves, 09 de agosto de 1990*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.723
 Número de Inscripción: 1.084 Número de Repertorio: 1.845
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de agosto de 1990*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la Totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Catorce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Bernardo Moreno y de los herederos de Jorge Mora, **POR UN COSTADO:**





terrenos de propiedad de Baldomero Zambrano; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de los Señores Gualberto Jaramillo y de Miguel Palma, teniendo una Superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043894	Macias Cherrez Manuel Segundo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000080234	Quijije Lucas Mariana Marulle Bernardita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000080232	Sosa Moreira Ramona Emperatriz	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:46 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: Sr. Manuel Macias

Elaborado por: Janeth Flores



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUL. 2015

Página 2 de 2

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 329451

7/21/2015 8:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-52-15-000	532,00	\$ 54.688,99	AVENIDA 114 # 103	2015	163341	329451
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHERREZ MANUEL SEGUND		0900079427	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 FRANCO LORENA lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	Inleres por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 6,62	(\$ 2,65)	\$ 3,97
			MEJORAS 2012	\$ 7,49	(\$ 3,00)	\$ 4,49
			MEJORAS 2013	\$ 11,89	(\$ 4,76)	\$ 7,13
			MEJORAS 2014	\$ 12,56	(\$ 5,02)	\$ 7,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,79	(\$ 21,92)	\$ 32,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,41		\$ 19,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,41
			VALOR PAGADO			\$ 75,41
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

RECIBI

RECIBI