

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2642**

**Número de Repertorio: 6246**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2642 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305470773	JOZA DELGADO JUAN DANIEL	COMPRADOR
1300853726	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055219000	39292	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 octubre 2023

Fecha generación: martes, 03 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000047523



20231308003O00690

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308003O00690

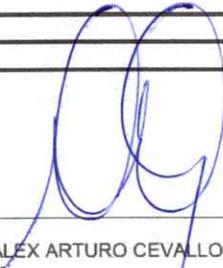
MATRIZ	
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:53)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-03-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20131308003P01300

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JOZA DELGADO JUAN DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305470773

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO RESCILIADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-09-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20131308003P01300

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	003	000690
------	----	----	-----	--------

**RAZON:** SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FECHA DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE, OTORGADO POR BERTHA NOEMI QUINTERO REYES A FAVOR DE JUAN DANIEL JOZA DELGADO, **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO RESCILIADO.** - A PETICIÓN DEL SEÑOR JUAN DANIEL JOZA DELGADO.

Manta, 12 de septiembre del año 2023.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COPIA

2013-13-08-03-P1300

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADO POR BERTHA NOEMI QUINTERO REYES, A FAVOR DE JUAN DANIEL JOZA DELGADO.

CUANTIA: VEINTISEISMIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES

00/100 ( \$ 26,059.00 )

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diecinueve de Marzo del año dos mil trece ante mí, **Abg. RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **BERTHA NOEMI QUINTERO REYES** por sus propios y personales derechos, sin presión ni coacción alguna, ni temor reverencial que impidan hacer su libre voluntad, a quien de ahora en adelante para los efectos de esta escritura se la llamará como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece el señor **JUAN DANIEL JOZA DELGADO** por sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante para los efectos de esta escritura se la llamará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad; de estado civil soltera, la primera compareciente, y casado el segundo de ellos domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes a este acto, están legalmente capacitados para contratar y obligarse, y a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos Documentos, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de compraventa, a la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se incorporará una de compraventa de un bien inmueble al



tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y suscriben esta escritura pública las siguientes personas: **BERTHA NOEMI QUINTERO REYES** como La Vendedora, y **JUAN DANIEL JOZA DELGADO** como El Comprador. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Carlo Quintero Reyes y cónyuge, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta el veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de febrero del año mil novecientos noventa y siete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle pública Sucre actualmente denominada calle ciento catorce; **POR ATRÁS:** Con nueve metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Rogelio Palma; **POR UN COSTADO:** Con veintitrés metros y lindera con propiedad del señor Juan Santana; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veintitrés metros y lindera con terreno de propiedad del señor Luis Carreño, con una superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes y mediante el presente contrato la señora **BERTHA NOEMI QUINTERO REYES**, da en venta real a favor del señor **JUAN DANIEL JOZA DELGADO**, el bien inmueble descrito en la cláusula precedente, con todas sus medidas, dimensiones y servidumbres. **LA VENDEDORA** en caso necesario se compromete al saneamiento por evicción de dicho inmueble. El mencionado bien



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39292:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de marzo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y lindetraciones: Por el frente, once metros y linderando con calle pública Sucre actualmente denominada calle Ciento catorce; por atrás, nueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Rogorio Palma; por un costado veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Santana; y , por el otro costado, los mismos veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del SR. Luis Carreño, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 26/11/1958	1
Compra Venta	Compraventa	308 28/02/1985	898

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 1958  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 909  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 1958  
Escritura/Juicio/Resolución:



#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

La Señora Patrocinia Vasquez Lucas, soltera por divorcio. Un solar ubicado en la Zona Suburbana de la parroquia Urbana Tarqui del esta cabecera Cantonal.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066926	Chacon Segarra Gloria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000029443	Quintero Reyes Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007257	Vasquez Lucas Patrocinia	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 28 de febrero de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **898** - Folio Final: **900**

Número de Inscripción: **308** Número de Repertorio: **421**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 1984**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y lindetraciones: Por el frente: once metros y linderando con calle pública Sucre actualmente denominada calle Ciento catorce; por atrás, nueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Rogorio Palma; por un costado veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Santana; y , por el otro costado, los mismos veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del SR. Luis Carreño, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066922	Quinteros Reyes Bertha Noemi	Soltero	Manta
Vendedor	09-03904787	Chacon Segarra Gloria America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066924	Quintero Reyes Carlos Taumaturgo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	26-nov-1958	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:00:23** del **viernes, 01 de marzo de 2013**

A petición de: *Dr. Jaime E. Delgado Intriago*  
*Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : **Zaida Azucena Saltos Pachay**  
**130730043-2**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101297

No. Certificación: 101297

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11261

Fecha: 9 de marzo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-52-19-000

Ubicado en: CALLE 110 AVE. 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300853726

QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26059,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	26059,00

Son: VEINTISEIS MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 09/03/2013 10:14:43



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE V. LORADA

USD = 1:25

Nº 56172

7

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
pertenciente a QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI.  
ubicada CALLE 110 AV. 114.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
de \$26059.00 VEINTI SEIS MIL CERO CINCUENTA Y NUEVE,00/100 cantidad  
DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

18 MARZO 2013

Manta, de



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

(wmm)

Nº 80963

+

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2055219000 CALLE 110 S/N  
Manta, veinte y cinco de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





3/18/2013 10:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-52-19-000	236.90	26059,00	64999	157838

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300853726	QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI	CALLE 110 AVE. 114	Impuesto principal	130,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,09
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>169,39</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	169,39	
1305470773	JOZA DELGADO JUAN DANIEL	NA		
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>169,39</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/18/2013 10:22 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0248247

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
1300853726001

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI  
DIRECCIÓN : CALLE 110 S/N.

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 247822  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 25/02/2013 15:31:21

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: domingo, 26 de mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EFECTE

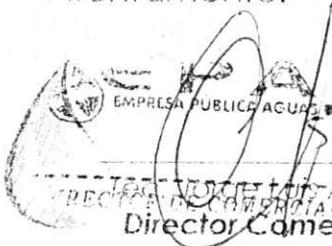
## CERTIFICACIÓN

Manta, 25 de Febrero del 2013

Por medio del presente, certifico que la Sra. **QUINTERO REYES BERTHA NOEMI** con **C.I.130085372-6**, cuyo predio se encuentra ubicado en el "**CALLE 114 ENTRE AVENIDA 113 Y 114**" si registra como usuario de esta empresa con la cuenta 11-15 ubicada en el barrio **SANTA MONICA AVENIDA 28 CALLE 20 ESQUINA**, la cual esta al día en los pagos. En el predio existe la cuenta S0-65 a nombre de **QUINTERO REYES CARLOS**, la cual esta también al día en los pagos. Indicando que en este sector si existe ampliación de la red de agua potable y el servicio de alcantarillado sanitario.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente.



EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA  
DIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN  
Director Comercial



Liver García Basurto  
Analista De Catastro

Certificado # 050.

Certificado Realizado Por Carlos Alvia.

NOTA: Este documento será utilizado para trámite de escritura.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 25 de Febrero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. QUINTERO REYES BERTHA NOEMI** con número de cedula **130085372-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*  


**VIVIANA GARCIA MERA**  
**ATENCION AL CLIENTE**



DR: LUTGARDO LEON Z. (sum)

MEDICINA INTERNA Y LEGAL

CONSULTORIO: EDIFICIO JORKES, AVENIDA 11 Y CALLE 13, 1ER PISO.

FECHA: MANTA 18 DE MARZO DEL 2013.

NOMBRE: BERTHA NOEMI QUINTERO REYES.

RP: DE PARTE INTERESADA.

Certifico haberle realizado el examen médico general, a la señora **BERTHA NOEMI QUINTERO REYES** de ciento un años de edad ( 101) cédula de ciudadanía 130085372 – 6 la misma que a pesar de su avanzada edad, se encuentra en condiciones físicas y mentales normales, ubicada en el tiempo y espacio.

Certificado que extendiendo a favor del solicitante, y con el mismo, pueden hacer de el, el uso que a bien tuvieren.

Lo certifico

  
Dr. Lutgardo Leon Z.

Libro:1, Folio 2211 No 5668 M.S.P.

COLEGIO MEDICO No 150

Dr. Lutgardo Leon Zambrano

Médico legista Internista.





CIUDADANIA 130547077-3  
JOZA DELGADO JUAN DANIEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
07 OCTUBRE 1969  
003- 0914 01827 N  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1969



ECUADOR/IDM \*\*\*\*\* E20481222  
CASADO MARTHA E CARRENO ACEBO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JUAN DANIEL JOZA FARFAN  
RUBY FLORICELDA DELGADO FRANCO  
MANTA 23/02/2012  
23/02/2014  
REN 4283071



*Handwritten mark*





inmueble se encuentra libre de todo gravamen, prenda o hipoteca, tal como lo demuestra con el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante al presente instrumento, así como el certificado médico extendido a favor de la vendedora. **CUARTA: PRECIO y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado entre las partes por la presente compraventa, es de **VEINTISEIS MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON 00/100 ( \$ 26,059.00 )** valor que LA **VENDEDORA** declara que los ha recibido en efectivo y al plazo fijado en la Promesa de Compraventa realizada el treinta y uno de Enero del año dos mil ocho, la misma que queda sin efecto por haberse celebrado la presente escritura. **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes aceptan por así convenir a sus intereses la presente compraventa del bien inmueble, sin nada que tenerse que reclamar por este concepto en lo venidero. **SEXTA: INSCRIPCION y GASTOS.**- Queda autorizado El Comprador para que esta escritura sea inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Los gastos totales y honorarios profesionales a los que haya derecho, son de cuenta del Comprador. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura **FIRMADO** Abogado Jhonny Muñoz Bolaños, Matrícula cinco mil quinientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados del Guayas. (Hasta aquí la minuta). Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas y demás impuestos de ley que les fue esta Escritura a los señores otorgantes por mi el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y la ratifican con todas sus partes. Además comparecen como testigos la



señorita Ketty Marianela Baque Rodriguez y el señor Johnny Enrique Muñoz Cañizares, quienes manifiestan que conocen a la Vendedora, que son vecinos de ella y se encuentra con buen estado de salud y en sus cabales; los comparecientes se ratifican en su contenido y firman conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

*Bertha Noemi Quintero R*

BERTHA NOEMI QUINTERO REYES

C.C. 130085372 - 6

JUAN DANIEL JOZA DELGADO

C.C. 130547077

JOHNNY ENRIQUE MUÑOZ CAÑIZARES

C.C. 130929425 - 2

*Ketty Baque R*

KETTY MARIANELA BAQUE RODRIGUEZ

C.C. 131146109 - 7

*[Signature]*  
EI NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, EL NOTARIO ( 08, FOJAS )-



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470660

**Contribuyente** QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI      **Identificación** 13XXXXXXXXX6      **Control** 000004308      **Nro. Título** 470660

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-09-12

**Expiración** 2023-10-12

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 09-2023/10-2023

**Período** Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

09-2023/10-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-05-52-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-12 08:33:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-101059**

N° ELECTRÓNICO : 229112

**Fecha:** 2023-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-52-19-000

Ubicado en: CALLE 110 AVE. 114

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 236.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300853726	QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,407.92

CONSTRUCCIÓN: 8,120.00

AVALÚO TOTAL: 40,527.92

SON: CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101953IIAKFJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-27 08:02:13**



**N° 092023-101110**

Manta, miércoles 27 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JOZA DELGADO JUAN DANIEL** con cédula de ciudadanía No. **1305470773**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 27 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102005E91UB8A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092023-101108**

Manta, miércoles 27 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-52-19-000 perteneciente a QUINTEROS REYES BERTHA NOEMI con C.C. 1300853726 ubicada en CALLE 110 AVE. 114 BARRIO CRISTO REY PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,527.92 CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102003OG14J80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

**39292**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026482  
Certifico hasta el día 2023-09-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 01 marzo 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y lindetraciones: Por el frente, once metros y linderando con calle pública Sucre actualmente denominada calle Ciento catorce; por atrás, nueve metros sesenta centímetros linderando con propiedad del señor Rogorio Palma; por un costado veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Santana; y , por el otro costado, los mismos veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del SR. Luis Carreño, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232 miércoles, 26 noviembre 1958	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 jueves, 28 febrero 1985	898	900

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 1958

Número de Inscripción : 232

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 909

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 noviembre 1958

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Señora Patrocinia Vasquez Lucas, soltera por divorcio. Un solar ubicado en la Zona Suburbana de la parroquia Urbana Tarqui del esta cabecera Cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO REYES CARLOS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHACON SEGARRA GLORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ LUCAS PATROCINIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 febrero 1985

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 421

Folio Final : 900

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA



**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 1984

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRA VENTA Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y lindetraciones: Por el frente: once metros y linderando con calle pública Sucre actualmente denominada calle Ciento catorce; por atrás, nueve metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del señor Rogerio Palma; por un costado veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Juan Santana; y , por el otro costado, los mismos veintitres metros y linderando con terreno de propiedad del SR. Luis Carreño, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHACON SEGARRA GLORIA AMERICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTERO REYES CARLOS TAUMATURGO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA DELGADO JUAN DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026482 certifico hasta el día 2023-09-12, la Ficha Registral Número: 39292.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 39292

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 4 1 2 4 Z N 1 P M R



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

