

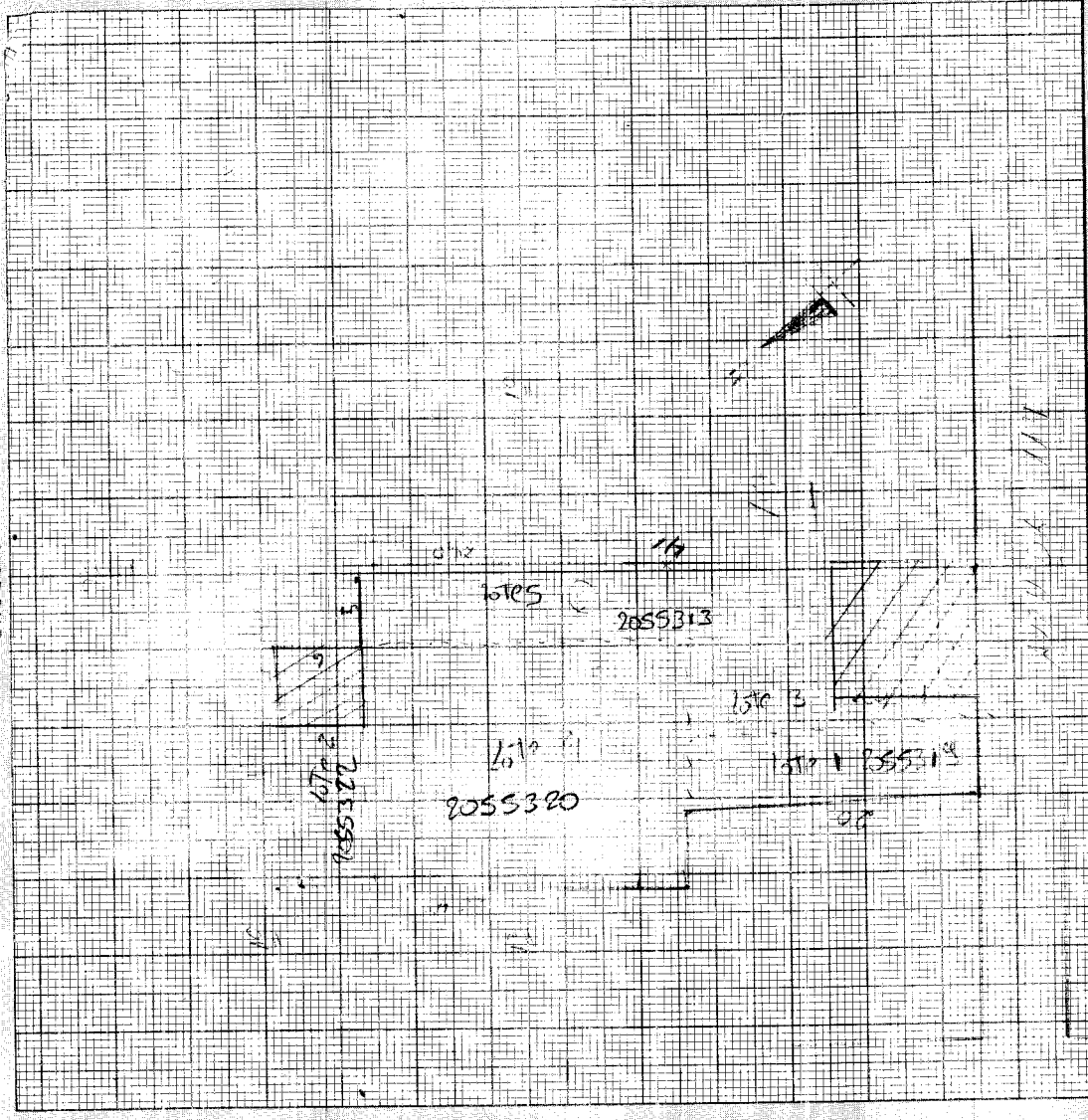
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☒ SI ☐ NO		4494-13	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		calle 115	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		N°	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		19 SOBRE LA RASANTE 20 BAJO LA RASANTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		23 AREA SIN DECIMALES 7777	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		24 PERIMETRO 1126	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 LONGTUD DEL FRENTE 117	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		26 NUMERO DE ESQUINAS 7	
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1	
con edificación		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		3	
sin uso		1	
si mismo que la construcción		2	
otro uso		3	
otro uso		3	
nombre		codigo	

observaciones

10/20/19
4 de 23 pág. 06/06
15/05/19
24/05/19
24/05/19
24/05/19

122

TIPO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
60 de 60

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: LMV S. de RL de CV APELLIDOS: ORTIZ NOMBRE: GUILLERMO

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 440-MA-111111 TITULO DE PROPIEDAD: 91-2-23

CODIGO: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encamentada	vinilo o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZAMIENTO

FECHA: 06-09-85 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: 60 de 60 FIRMA: [Firma]

FECHA: 05-09-85 NOMBRE DEL SUPERVISOR: 700 de 700 FIRMA: [Firma]

FECHA: 05-09-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: 800 de 800 FIRMA: [Firma]

FECHA: 05-09-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: 900 de 900 FIRMA: [Firma]

observaciones: LA CONSTRUCCION POR COMPLETADO

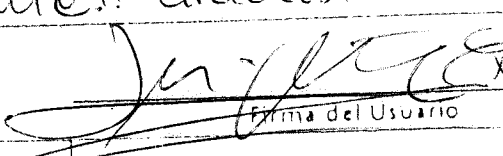
NO HAY ANOTACIONES

28-08-12
11:40

Para Niña Mary.

2269

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cédula	2-05-53-13-000				
Cave Catastral	Ortega Camacho Luis Alberto				
Nombre:	Ortega Camacho Luis Alberto				
Rubros					
Impuesto Principal	Para corregir número de				
Valor no Edificado	Cédula en el sistema.				
Contribución Mejoras	Viene 29-08-12 15:004016				
Tasa de Seguridad	Tel. 2924490 - 099758575				
Reclamo: Adj. copia escritura, cédula y predio errado. Es urgente!! Gracias.					
 Firma del Usuario					
Elaborado Por:					
Informe Inspector:					
Firma del Inspector					
Informe de aprobación:					
Firma del Director de Avalúos y Catastro					



8/28/2012 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-53-13-000	747.00	\$ 49.445,85	CALLE 114 B. CRISTO REY	2011	38537	85634
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES-ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO		1302015852	Costa Judicial	\$ 13,48		\$ 13,48
8/28/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,31		\$ 17,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 23,54		\$ 23,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 91,70		\$ 91,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,41		\$ 3,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 149,44
			VALOR PAGADO			\$ 149,44
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
GOLIF JORDAN, NOMINADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130143588-7
ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
30 SEPTIEMBRE 1949
002- 0226 00860 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1949



ECUATORIANA***** V133303124
CASADO RUBIA D DEL JESUS NAPA ZAMBRAL
SECUNDARIA EMPLEADO
ANGEL ORTEGA
FLORA CAMACHO
MANTA 21/06/2011
21/06/2023

4052806



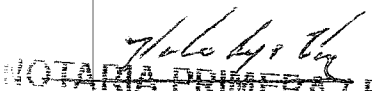
señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la
aprueban quedando facultado el interesado para que solicite su inscripción en
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su
contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE.-


LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO

ED. NO. 130143588-7


DIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO

D. NO. 130323847-9


NOTARIA PRIMERA (E)

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-





