

00090904

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL,
REFORMA DE ESTATUTOS Y
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3399**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6981**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 18 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 18 de octubre de 2018 09:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

APORTANTE

Natural	80000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------------	-------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

PROPIETARIO

Juridica	1391757824001	METALHIERRO S A		MANABI	MANTA
----------	---------------	-----------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia

miércoles, 10 de octubre de 2018

Escritura Juicio Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051039000	06.03.2009 0:00:00	12613	405,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una extensión de terreno ubicada en el barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta o sea una área que tiene. POR EL FRENTE: Quince metros linderando con Avenida veintidos; POR ATRAS: Propiedad del vendedor con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Roque Vera con veintisiete metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del vendedor y veintisiete metros. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Agua Potable

Superficie del Bien: 405,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051040000	18/04/2013 0:00:00	40033	271,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones sobre un lote de terreno de la Manzana de terreno letra "I" ubicada en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Avenida veintidos; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Acosta y terreno de propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros diez centímetros y lindera con más terreno del comprador Sr. Pedro Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Alarcón. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Manzana "I" en el Barrio de Agua Potable

Superficie del Bien: 271,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL,
REFORMA DE ESTATUTOS Y
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3399

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6981

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de octubre de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051311000	04/04/2008 0:00 00	1310	330,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del inmueble, el mismo que esta signado con el lote número cuatro de la manzana L, de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros y lindera con Avenida veintitrés. POR ATRÁS: Los mismos veintidós metros y lindera con terrenos de la señora Eni Diaz Jiménez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote numero diecisiete. Teniendo una superficie total de : TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. Cuatro de la Mz. "L" de la Lotización Muentes

Superficie del Bien: 330,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051404000	18/04/2013 0:00:00	40029	192,00 m2	LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública denominada Cinco de Junio; POR ATRAS. Con los mismos ocho metros y lindera con propiedad de N. Delgado; POR UN COSTADO: Con veinticuatro metros y terrenos del Señor Juan Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinticuatro metros y lindera con terrenos de N. Burgos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes

Superficie del Bien: 192,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055307000	18-04-2013 0 00 00	40028	316,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento trece, con trece metros; POR ATRAS: Terrenos de Virgilio Santana Rodriguez y Señora, con doce metros veinte y ocho centímetros; POR UN COSTADO: Terrenos de Señor Carlos Pruss con veinte y cinco metros; POR EL OTRO COSTADO: Calle chone, hoy calle ciento dieciséis y los mismos veinte y cinco metros; con una superficie total de: TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 316,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055321000	19-04-2013 0 00.00	40055		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la calle 116 y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: con Calle publica 116, con 13.00 metros. POR ATRÁS. con propiedad del señor Segundo Bruno Pruss Pachay con 13 00 metros POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del señor Pedro Zambrano Coello con 12 00 metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del demandante Pedro Pablo Cedeño Mera con 12.00 metros.

Dirección del Bien: Calle 116 y 113

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

00090905

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL,
REFORMA DE ESTATUTOS Y
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3399

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6981

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de octubre de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055317000	10-07-2008 0:00:00	4603	260,15 m2	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del saldo del terreno y casa ubicado en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 11,80 metros y lindera con la calle ciento dieciséis. POR ATRAS: 9,80 metros y lindera con el Sr. Ángel Ortega. POR EL COSTADO DERECHO: 24,10 metros y lindera con el Sr. Publio Arteaga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 12,00 metros y lindera con el actual comprador Sr. Pedro Cedeño Mera, mas ángulo hacia el costado derecho con 2,00m. más ángulo hacia la parte posterior con 11,40 m y propiedad del Sr. Carlos Pruss. Con una Superficie total de 260,15 M2

Dirección del Bien: Calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 260,15 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la Compañía Metalhiero S A y TRANSFERENCIA DE DOMINIO La Compañía Metalhiero S A debidamente representada por el Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera.

El Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera, en calidad que comparece, declara que de conformidad con la resolución de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Metalhiero S A efectuada el día 5 de Septiembre del 2018, resolvió entre otras cosa, proceder al Aumento de Capital Social de la Compañía, en numerario por un valor de \$ 14,20 y en especie por un monto de \$671 496,10 totalizando el monto de \$ 671 510,30, valores que se encuentran totalmente pagados, como consecuencia de lo anterior, el capital social, suscrito y pagado de esta compañía, queda fijado en la suma de \$ 2'316 470.

Reforma Estatutaria Como consecuencia de lo anterior, el _Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera, en la calidad con que interviene, procede a reformar el estatuto social de la esta compañía

El Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera, aporta a la compañía, terrenos con construcciones ubicados en el cantón Manta, unos en la parroquia Manta y otros en la parroquia Tarqui, de propiedad del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, quien declara que cede y transfiere a favor de la Compañía Metalhiero S A los terrenos con construcciones con todos sus derechos de uso, goce y usufructo sin reservarse nada para sí. La Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga por medio de la suscripción del presente instrumento autoriza expresa e irrevocablemente a su cónyuge Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera a realizar el Aporte de los terrenos con construcciones de propiedad de la sociedad conyugal que tienen formada y que se detalla a continuación:

- Una extensión de terreno ubicado en el Barrio de Agua Potable de la ciudad de Manta, Avenida 22 entre calles 16 y 17 en donde también existe una construcción Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS

- Derechos y Acciones sobre un lote de terreno de la Manzana de terreno letra "I" ubicado en el Barrio Agua Potable del cantón Manta, Avenida 22 entre calles 16 y 17 en donde también existe una construcción Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS

- La totalidad del inmueble, el mismo que está signado con el lote número Cuatro de la Manzana "L" de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, calle 17 y Avenida 23 en donde también existe una construcción. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS

- El lote de terreno ubicado en la Avenida 23 de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, en donde también existe una construcción Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

- Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Calle 116 y Avenida 113 en donde también existe una construcción Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS.

- Predio ubicado en la Calle 116 y 113 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en donde también existe una construcción Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

- Derechos y acciones del saldo del terreno y casa ubicado en la calle Ciento dieciséis de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de 260,15 m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00090906



Factura: 001-003-000027258

20181308001C03501

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308001C03501

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A. N° 20181308001P05670 y que me fue exhibido en 49 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 49 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 10 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:52).


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-003-000027256

00090907

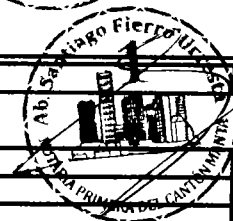
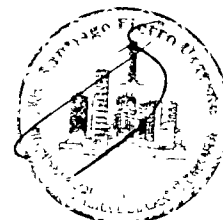


20181308001P05670

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05670 //						
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	PEDRO PABLO CEDENO MERA
Natural	CEDENO MERA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787881	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303359234	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	671496 10						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05670
ACTO O CONTRATO:	
AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	PEDRO PABLO CEDENO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		14.20					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

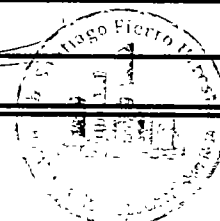
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05670					
ACTO O CONTRATO:							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	PEDRO PABLO CEDENO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

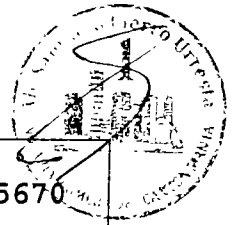


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00090908

2018	13	08	01	P	05670
------	----	----	----	---	-------



**ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL
Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA
COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.**



CUANTÍA:

\$671.510,30

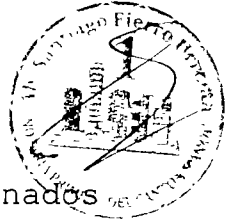
DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran por una parte en calidad de "APORTANTES" los cónyuges **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA Y PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRRIAGA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, guion uno (130178788-1); y, uno, tres, cero, tres, tres, cinco, nueve, dos, tres, guion cuatro (130335923-4), nacionalidad ecuatorianos, de sesenta y cinco años y cincuenta y ocho años de edad, de estado civil casados entre sí, de

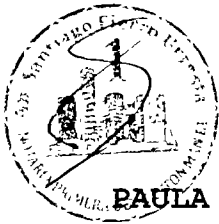


profesión/ocupación Ingeniero Comercial y Empleada, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Avenida 22 y Calle 17, con número telefónico 052610419, correo electrónico lmacias@metalhierro.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, la Compañía **METALHIERRO S.A.**, debidamente representada por el **ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, guion uno (130178788-1),⁽ nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y cinco años de edad, estado civil casado,[/] de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General, conforme se justifica con el nombramiento/ que se adjunta como habilitante. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y

00090909

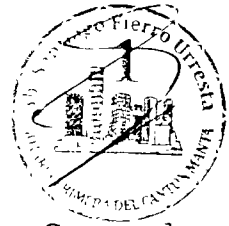


resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A., me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase agregar una de AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A., al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento de la escritura pública de Aumento de Capital y Reforma del Estatuto de la COMPAÑÍA METALHIERRO S.A., por una parte en calidad de **"APORTANTES"** los cónyuges: **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA Y**



PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, guion uno **(130178788-1)**; y, uno, tres, cero, tres, tres, cinco, nueve, dos, tres, guion cuatro **(130335923-4)**, nacionalidad ecuatorianos, de sesenta y cinco años y cincuenta y ocho años de edad, de estado civil casados entre sí, de profesión/ocupación Ingeniero Comercial y Empleada, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, la Compañía **METALHIERRO S.A.**, debidamente representada por el **ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, ocho, siete, ocho, ocho, guion uno **(130178788-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y cinco años de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Comercial, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la misma, conforme lo acredita con el nombramiento legalmente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta que se incorpora a la presente escritura como documento habilitante; al tenor y en cumplimiento a

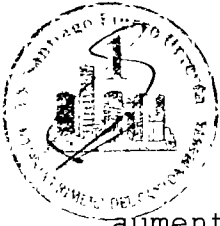
00090910



las resoluciones tomadas por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el cinco de Septiembre del año dos mil dieciocho. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- *Uno.-* La COMPAÑÍA METALHIERRO S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el doce de enero del dos mil nueve en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de febrero del dos mil nueve. *Dos.-* La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la COMPAÑÍA METALHIERRO S.A., celebrada el cinco de septiembre del año dos mil dieciocho, por unanimidad resolvió aumentar el capital social de la compañía en los términos en que se detallan en el Acta de dicha Junta que se adjunta como documento habilitante al presente contrato.-

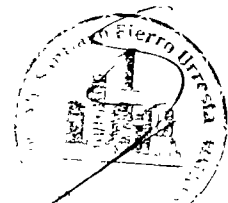
TERCERA: AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL.- El señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, en la calidad que comparece, declara que de conformidad con la resolución de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la COMPAÑÍA METALHIERRO S.A., efectuada el día cinco de septiembre del año dos mil dieciocho, resolvió entre otras cosa, proceder al



aumento de capital social de la compañía, en numerario por un valor de CATORCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 20/100 (USD\$14,20); y, en especie por un monto de SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 10/100 (USD\$671.496,10), totalizando el monto de SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 30/100 (USD\$671.510,30), valores que se encuentran totalmente pagados, como consecuencia de lo anterior, el capital social, suscrito y pagado de esta compañía, queda fijado en la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$2'316.470).- **CUARTA: REFORMA**

ESTATUTARIA.- Como consecuencia de lo anterior, el señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, en la calidad con que interviene, procede a reformar el estatuto social de la esta compañía en la siguiente parte: **EL ARTÍCULO QUINTO DIRÁ: ARTÍCULO QUINTO:** El Capital Social de la Compañía es de DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$2'316.470),

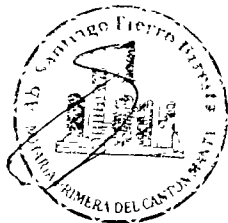
00090911



dividido en Doscientas Treinta y Un Mil Seiscientas Cuarenta y Siete (231.647) Acciones Ordinarias Nominativas de un valor Nominal de Diez Dólares de los Estados Unidos de América (USD\$10,00) cada una numeradas desde la cero cero cero cero cero uno hasta la doscientos treinta y un mil seiscientos cuarenta y siete inclusive, el mismo que se encuentra íntegramente suscrito y pagado; **LA**



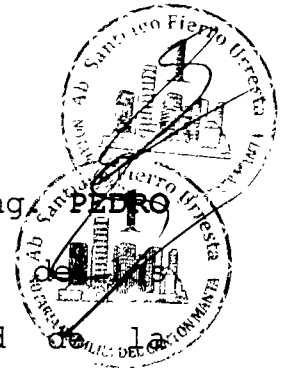
CLÁUSULA CUARTA DIRÁ: CLÁUSULA CUARTA: INTEGRACIÓN DE CAPITAL, AUTORIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Capital Social de la Compañía es de DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$2'316.470) dividido en Doscientas Treinta y Un Mil Seiscientas cuarenta y siete (231.647) Acciones Ordinarias y Nominativas de un Valor Nominal de DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$10,00) cada una, numeradas desde la cero cero cero cero cero uno hasta la Doscientas Treinta y Un Mil seiscientos cuarenta y siete inclusive, y se encuentra distribuido de la siguiente forma:



ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO AUMENTO EN NUMERARIO	CAPITAL SUSCRITO AUMENTO EN ESPECIE	TOTAL CAPITAL SUSCRITO AUMENTO	CAPITAL TOTAL	TOTAL DE ACCIONES
CEDEÑO MERA PEDRO	\$1.494.719,70	\$ 14,20	\$ 671.496,10	\$ 671.510,30	\$ 2.166.230,00	216.623
CEDEÑO SANTOS MARIA	\$ 50.080,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.080,00	5.008
CEDEÑO SANTOS PEDRO	\$ 50.080,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.080,00	5.008
CEDEÑO SANTOS SILVIA	\$ 50.080,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.080,00	5.008
SUMAN	\$1.644.959,70	\$ 14,20	\$ 671.496,10	\$ 671.510,30	\$2.316.470,00	231. /

Los Accionistas María Paulina Cedeño Santos, Pedro Luis Cedeño Santos y Silvia Paola Cedeño Santos, renuncian a su derecho de preferencia de participar en este aumento de capital a favor del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera. El Accionista Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, aporta a la Compañía, terrenos con construcciones ubicados en el Cantón Manta, unos en la Parroquia Manta y otros en la Parroquia Tarqui, de propiedad del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, quien declara que cede y transfiere a favor de la compañía **METALHIERRO S.A.**, los terrenos con construcciones antes descritos, con todos sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí. La Señora **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, por medio de la suscripción del presente instrumento, Autoriza

00090912



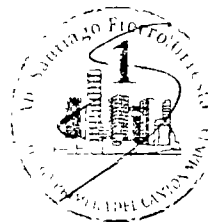
Expresa e Irrevocablemente a su Cónyuge, Ing. **PABLO CEDEÑO MERA**, a realizar el Aporte de terrenos con construcciones de propiedad de la Sociedad Conyugal que tienen formada y que se detalla a continuación, Aceptando su Transferencia de Dominio. Estos terrenos con construcciones han sido Avaluados por los Accionistas de acuerdo al siguiente desglose: Terrenos en US\$297.137,91 y en Construcciones US\$374.358,19 totalizando la Suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON 10/100 (USD\$671.496,10)**, responsabilizándose los Accionistas frente a la compañía y frente a terceros, por el avalúo dado al bien aportado, en consecuencia, y más la aportación en Numerario que hace de **US\$14,20** que dan un total aportado de **SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES AMERICANOS CON 30/100 (USD\$671.510,30)**, el Accionista **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, recibe a cambio Sesenta y Siete Mil Ciento cincuenta y una Acciones de **DIEZ DÓLARES AMERICANOS** cada una. Los terrenos con construcciones aportados, tienen el siguiente avalúo individual y las siguientes medidas y linderos, y sus antecedentes de dominio constan en los certificados de solvencia que se adjuntan: (1) Una extensión de terreno ubicado en el



De # 12613
C1982 # 842

Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta, Avenida Veintidós entre calles dieciséis y diecisiete, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$37.833,80 y la construcción en US\$99.425,83 totalizando **CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON 63/100 (USD\$137.259,63)**, con código Catastral 1-05-10-39-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con Avenida Veintidós; POR ATRÁS: Propiedad del vendedor con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: propiedad de Roque Vera con veintisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del vendedor y veintisiete metros. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. 2) Derechos y Acciones sobre un lote de terreno de la Manzana de terreno letra "I", ubicado en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta, Avenida Veintidós entre calles dieciséis y diecisiete, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$24.284,61 y la construcción en US\$42.155,56 totalizando **SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES AMERICANOS CON 17/100 (USD\$66.440,17)**, con código Catastral 1 -

00090913



05-10-40-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros lindera con la Avenida Veintidós; POR ATRÁS: mismos diez metros y lindera con propiedad de señora Nelly Acosta y terreno de propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros diez centímetros y lindera con más terrenos del comprador señor Pedro Cedeño; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Ricardo Alarcón. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. 3) La totalidad del Inmueble, el mismo que está signado con el lote número cuatro de la manzana L, de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, Calle Diecisiete y Avenida Veintitrés, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$85.220,02 y la construcción en US\$54.120 totalizando **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES AMERICANOS CON 02/100 (USD\$139.340,02)**, con código Catastral 1-05-13-11-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros y lindera con Avenida Veintitrés; POR ATRÁS: Los

13-11-2016
13-11-2016

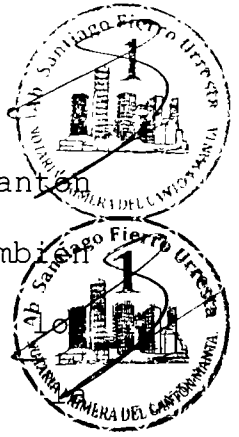


los mismos veintidós metros y lindera con terrenos de la señora Eni Díaz Jiménez; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle diecisiete; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. 4) El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$27.278,02 y la Construcción en US\$18.892,80 totalizando CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA DÓLARES AMERICANOS CON 82/100 (USD\$46.170,82), con Código Catastral 1-05-14-04-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública denominada Cinco de Junio. POR ATRÁS: Con los mismos ocho metros y lindera con propiedad de N. Delgado; POR UN COSTADO: Con veinticuatro metros y terrenos del Señor Juan Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinticuatro metros y lindera con terrenos de N. Burgos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. 5) Un lote de

Firma 42029
diciembre 10 2014
c 2004 # 5

Firma 42029
c 2004 # 5

00090914



terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Calle 116 y Avenida 113, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$61.625,30 y construcción en US\$81.480,60 totalizando **CIENTO**

CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO DÓLARES AMERICANOS

CON 90/100 (USD\$143.105,90), con Código Catastral 2-

05-53-07-000, el mismo que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida ciento

trece, con trece metros; POR ATRÁS: Terrenos de

Virgilio Santana Rodríguez y Señora, con doce metros

veinte y ocho centímetros; POR UN COSTADO: Terrenos

de Señor Carlos Pruss con veinte y cinco metros; POR

EL OTRO COSTADO: Calle Chone, hoy calle ciento

dieciséis y los mismos veinte y cinco metros, con

una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS

METROS CUADRADOS. 6) Predio ubicado en la Calle 116

y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en

donde también existe una construcción, avaluado por

los Accionistas el Terreno en US\$28.622,60 y la

construcción en US\$19.188 totalizando **CUARENTA Y**

SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES AMERICANOS CON

60/100 (USD\$47.810,60), con Código Catastral 2-05-

53-21-000, el mismo que tiene las siguientes medidas

*Libro 4-3
C-2004-2016*

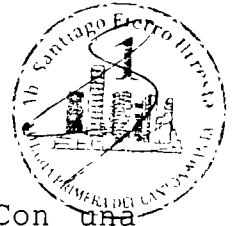
53-21-000



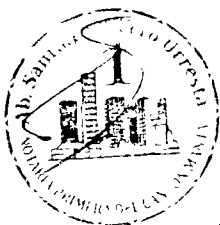
Y linderos: POR EL FRENTE: con Calle Pública 116, con 13.00 metros; POR ATRÁS: con propiedad del señor Segundo Bruno Pruss Pachay con 13.00 Metros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del señor Pedro Zambrano Coello con 12.00 Metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del señor Pedro Pablo Cedeño Mera, con 12.00 Metros; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS y, ✓

7) Derechos y Acciones del saldo del terreno y casa ubicado en la Calle Ciento Dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$32.273,56 y la Construcción en US\$59.095,40 totalizando **NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS 96/100 (USD\$91.368,96)**, con Código Catastral 2-05-53-17-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,80 Metros y lindera con la Calle Ciento Dieciséis; POR ATRÁS: 9,80 metros y lindera con el señor Angel Ortega; POR EL COSTADO Derecho: 24,10 metros y lindera con el señor Publio Arteaga; y por el COSTADO IZQUIERDO: con 12,00 metros y lindera con el señor Pedro Cedeño Mera, más ángulo hacia el costado derecho con 2,00 Metros más ángulo hacia la parte posterior con 11,40

00090915

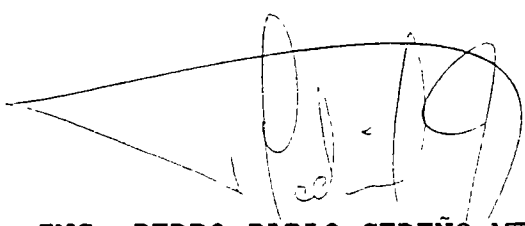


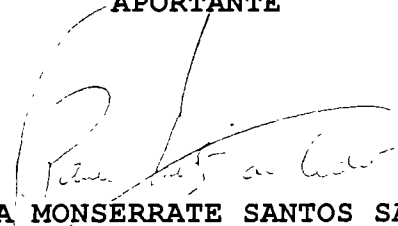
metros y propiedad del señor Carlos Pruss. Con una Superficie Total de 260,15 M2. Hasta aquí Artículo Quinto y la Cláusula Cuarta del Estatuto Social. **QUINTA: DECLARACIÓN.**- El señor PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, en la calidad con que interviene, actuando libre y espontáneamente, declara bajo juramento que el capital de esta compañía se encuentra correctamente integrado y pagado y es concordante con el Acta de la Junta General del cinco de septiembre del dos mil dieciocho y que se agrega como habilitante, así mismo declara aumentado su capital social y reformado el Artículo Quinto y la Cláusula Cuarta, al tenor de lo resuelto en la junta antes citada. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de los comparecientes". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ZOILA VIOLETA PONCE DELGADO, matricula número: trece, dos mil siete, sesenta y uno (13-2007-61) del Foro de



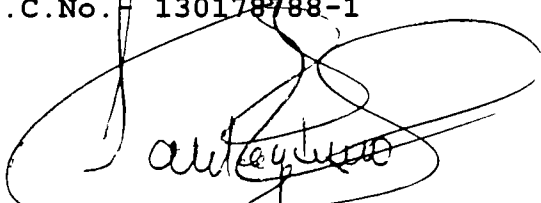
Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE.


ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
C.C. N°.- 130178788-1
APORTANTE


SRA. PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
C.C. N°.- 130335923-4
APORTANTE


ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
METALHIERRO S.A.
GERENTE GENERAL
C.C.No. - 130178788-1


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130178788-1

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MERA
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALDARRIAGA



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PICO MIGUEL

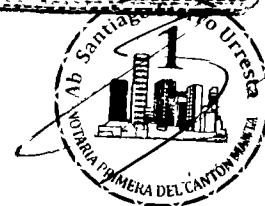
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-27

00090916



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2010

002 JUNTA N.º

002 - 229 NUMERO

1301787881 CEDULA

CEDENO MERA PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

ORGANIZACION

ZONA 2

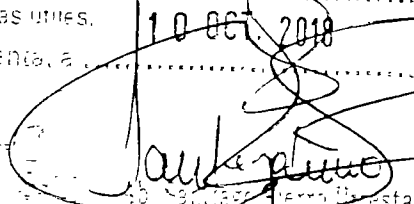


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos firmados por el interesado y devuelto al interesado en...

folios utiles. 10 OCT 2010

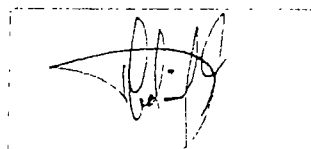
Manta, a...



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-162-99857



189-162-99857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090917

Manta, 7 de enero del 2014

Señor
Pedro Pablo Cedeño Mera
Presente.-

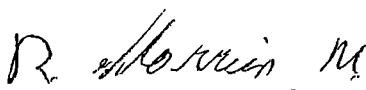
De mis consideraciones:

Por la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **METALHIERRO S.A.**, en sesión celebrada el día 6 de enero del año dos mil catorce, de manera unánime decidió designarla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de 5 años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea remplazado legalmente.

Sus funciones se encuentran determinadas por los artículos veinte y siete del Estatuto Social de la Compañía y la Ley de compañías, como Gerente General ostentará la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la Compañía **METALHIERRO S.A.** De la misma manera los demás deberes y atribuciones se encuentran establecidos en el Estatuto Social de la Compañía y por la ley.

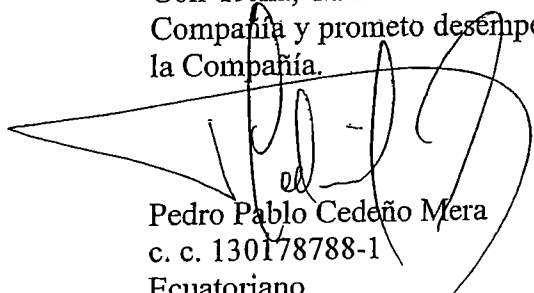
La compañía **METALHIERRO S.A.** fue constituida mediante escritura pública, celebrada el día lunes 12 de enero del año dos mil nueve, ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, provincia de Manabí, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el día 4 del mes de febrero del año 2009

Me permito felicitarla por la designación, y le deseo éxito en las funciones a usted encomendadas, Sírvasse suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.
Atentamente,


Ab. Ricardo Alarcón Moran
Secretario Ad-Hoc de la Junta



Con fecha, Manta 7 de Enero del 2014, acepto la designación de Gerente General de la Compañía y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Pedro Pablo Cedeño Mera
c. c. 130178788-1
Ecuatoriano

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	170
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	83
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	07/01/2014
FECHA ACEPTACION:	07/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

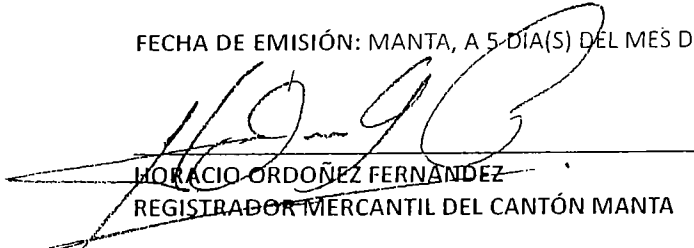
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1301787881	CEDENO MERA PEDRO PABLO	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5-DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
fojas útiles.
Manta, a... 10 de febrero de 2014

Página 1 de 1

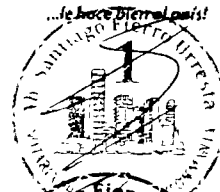
Nº 034306

IMP IGM. 22

00090918



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
 ...le hace bien al país!


NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 04/02/2009
FEC. INSCRIPCION: 11/02/2009 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/06/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia MANABI Cantón. MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número S/N Intersección. AV. 22 Referencia ubicación. FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% según objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

JURISDICCION: ZONA A MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABIERTOS: 0
 CERRADOS: 0
 Fecha: 19 JUN 2018
 Firma del Representante Responsable
 EMR010815
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EMRG010815 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 19/06/2018 13 20:51



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A.		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES, PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.

ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MAQUINADO DE METALES: TALADRADO, TORNEADO, FRESADO, EROSIÓN, ALISADO, LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, CORTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA, MARCOS INDUSTRIALES DE METAL MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.

FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052610419 Fax: 052621242 Email: lmacias@metalhierrosa.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT. 11/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: METALHIERRO S.A		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS DE METAL MARCOS O ARMAZONES PARA CONSTRUCCIÓN Y PARTES DE ESAS ESTRUCTURAS: TORRES, MÁSTILES, ARMADURAS, PUENTES, ETCÉTERA, MARCOS INDUSTRIALES DE METAL MARCOS PARA ALTOS HORNOS, EQUIPOS DE ELEVACIÓN Y MANIPULACIÓN, ETCÉTERA.

FABRICACIÓN DE OTRAS ESTRUCTURAS Y SUS PARTES DE METAL: PLANCHAS, VARILLAS, PERFILES, TUBOS, ÁNGULOS, ETC.

ACTIVIDADES DE FORJA, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES, PULVIMETALURGIA, PRODUCCIÓN DE OBJETOS DE METAL DIRECTAMENTE A PARTIR DE POLVOS DE METAL QUE SE SOMETEN A TRATAMIENTO CALORÍFICO (SINTERIZACIÓN) O DE COMPRESIÓN.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha: 19 JUN 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EMRG010815 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 19/06/2018 13:20:51

00090919



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

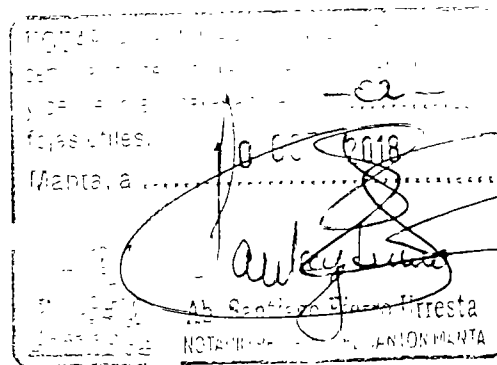
SRI
...le hace bien al país

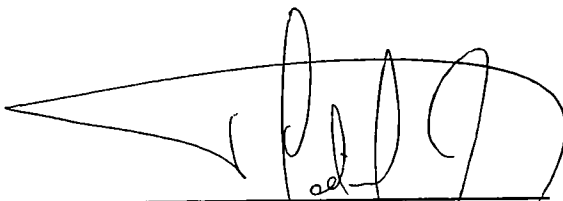
NUMERO RUC: 1391757824001
RAZON SOCIAL: METALHIERRO S.A.

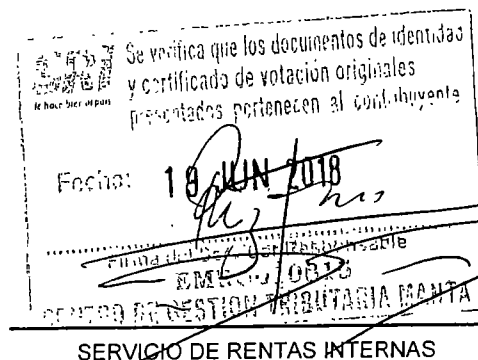
LAPIDADO, BROCHADO, APLANADO, ASERRADO, ESMERILADO, AFILADO, SOLDADURA, EMPALME, COSTADO, GRABADO, ETCÉTERA, DE PIEZAS DE METAL REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 116 Número: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927225 Telefono Trabajo: 052928597 Fax: 052923938




FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art 9 Ley del RUC y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EMRG010815 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 19/06/2018 13:20:51

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00090920

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION DE NACIMIENTO

130335923-4

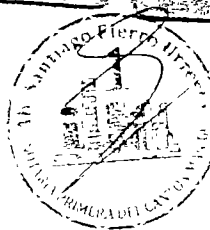
CITADIANA
UTERO Y MONSERRATE
SANTOS SILDARRIAGA
PAULA MONSERRATE
BOBOLTA MONTA
MANTA
CHONE
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO PABLO
CEDENO NEIRA

1001

PRIMERA DEL CANTON MANTA

1001

1001



CERTIFICADO DE VOTACION

073 JUNTA No

073 - 201 MUNICIPIO

1303359234 Cedula

SANTOS SILDARRIAGA PAULA
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1

1001

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certifico que documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 10 OCT 2018

folios unes

Manta, a...

Ab. Santiago Pardo Ureza
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303359234

Nombres del ciudadano: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: SANTOS LUIS

Nombres de la madre: SALDARRIAGA JULIA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-162-99902



183-162-99902

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090921

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A. CELEBRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.

En la Ciudad de Manta, a las diez horas cuarenta minutos del cinco de Septiembre del dos mil dieciocho, en el domicilio de la empresa, ubicada en la calle 17 y avenida 22, frente al Gabinete de Belleza Córdova, Barrio Los Almendros, se reúnen los Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.**, Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, Sra. María Paulina Cedeño Santos, Ing. Pedro Luis Cedeño Santos y la Ing. Silvia Paola Cedeño Santos. La Junta es presidida por el Ing. Pedro Cedeño Santos, actuando como Secretario el Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, quien verifica que esté presente el quórum requerido por los estatutos de la Compañía y la Ley de Compañías para poder llevar a efecto esta Junta, estando al momento presente la totalidad de los Accionistas que representan el 100% del capital pagado y se procede a elaborar el siguiente orden del día:

- **PUNTO ÚNICO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA, Y LA CONSIGUIENTE REFORMA AL ESTATUTO SOCIAL.**

El punto único del Orden del Día es aprobado por unanimidad, por lo que el Presidente dispone que se proceda al desarrollo del mismo.

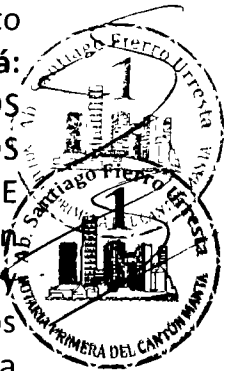
Toma la palabra el Accionista, Ing. Pedro Cedeño Mera, quien propone y mociona que se realice un Aumento de Capital a efectos de que la compañía tenga una mejor fortaleza financiera y pueda ser objeto de crédito de las instituciones financieras en líneas de valores más amplias de las que hasta ahora ha tenido, para lo que manifiesta que posee terrenos que incluyen construcciones que son de su propiedad y que servirían para este aumento, por un valor total de US\$671.496,10 de acuerdo al Avalúo Comercial que consta en el Catastro de Predios Urbano en vigencia del GAD MANTA, más US\$14,20 en numerario con el objeto de que se pueda cerrar en múltiplos de US\$10 la cantidad de acciones que se derivaron del

último aumento de capital, considerando además que sobre los bienes indicados, no pesa ningún gravamen o prohibición que afecte su dominio. Los Accionistas Ing. Pedro Luis Cedeño Santos, Sra. María Paulina Cedeño Santos y la Ing. Silvia Paola Cedeño Santos renuncian a su derecho preferente de participar en este aumento de capital a favor del accionista Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera. El Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera mociona que producto del aporte de estos terrenos que incluyen construcciones y los US\$14,20 en numerario, el capital social, suscrito y pagado de la compañía quedaría fijado en un monto de **US\$2'316.470** y pide el correspondiente pronunciamiento de la Junta General respecto de la moción que ha presentado, así como sobre la consiguiente reforma al estatuto social de la compañía. Tras las deliberaciones del caso, una vez que han sido analizadas las mociones que anteceden, la Junta General decide adoptar las siguientes resoluciones por unanimidad:

1. Aprobar el Aumento de capital social de la compañía, en numerario por un valor de US\$14,20 y en especie, con terrenos que incluyen construcciones por un monto de US\$671.496,10 totalizando un monto de US\$671.510,30 por parte del Accionista Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera.
2. Aprobar el Avalúo de los terrenos que incluyen construcciones aportados por un valor de US\$671.496,10 de acuerdo al Avalúo Comercial que consta en el Catastro de Predios Urbano en vigencia del GAD MANTA, , de conformidad con la excepción establecida en el último inciso del Art. 162 de la Ley de Compañías.
3. Entregar al Accionista Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, el número de acciones equivalentes a cambio de los valores en numerario y en especie que ha aportado.
4. Que como consecuencia del aumento que se ha resuelto, el capital suscrito y pagado de la compañía queda fijado en la suma total de US\$2'316.470 dividido en 231.647 Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor nominal de US\$10 cada una, y que se compone de US\$1'644.959,70 provenientes del capital actual y US\$671.510,30 provenientes del valor en numerario y del avalúo de los terrenos con construcciones aportados.

00090922

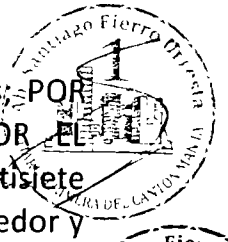
5. Reformar el estatuto social de la compañía en el Artículo Quinto y en la Cláusula Cuarta. **El Artículo Quinto en adelante dirá:**
ARTÍCULO QUINTO: El Capital Social de la Compañía es de DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$2'316.470) dividido en Doscientas Treinta y Un Mil Seiscientos Cuarenta y Siete (231.647) Acciones Ordinarias y Nominativas de un valor Nominal de Diez Dólares De los Estados Unidos de América (USD\$10,00) cada una, numeradas desde la cero cero cero cero cero uno hasta la doscientos treinta y un mil seiscientos cuarenta y siete inclusive, el mismo que se encuentra íntegramente suscrito y pagado; **LA CLÁUSULA CUARTA DIRÁ: CLÁUSULA CUARTA: INTEGRACIÓN DE CAPITAL, AUTORIZACIÓN Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El Capital Social de la Compañía es de DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$2'316.470) dividido en Doscientas Treinta y Un Mil Seiscientos cuarenta y Siete (231.647) Acciones Ordinarias y Nominativas de un Valor Nominal de DIEZ DÓLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$10,00) cada una, numeradas desde la cero cero cero cero uno hasta la Doscientos Treinta y Un Mil Seiscientos cuarenta y siete inclusive, y se encuentra distribuído de la siguiente forma:



ACCIONISTA	CAPITAL	CAPITAL SUSCRITO		TOTAL	CAPITAL	TOTAL
	ACTUAL	AUMENTO EN NUMERARIO	AUMENTO EN ESPECIE	CAPITAL SUSCRITO AUMENTO	TOTAL	DE ACCIONES
CEDEÑO MERA PEDRO	\$1.494.719,70	\$ 14,20	\$ 671.496,10	\$ 671.510,30	\$ 2.166.230,00	216.623
CEDEÑO SANTOS MARIA	\$ 50.080,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.080,00	5.008
CEDEÑO SANTOS PEDRO	\$ 50.080,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.080,00	5.008
CEDEÑO SANTOS SILVIA	\$ 50.080,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.080,00	5.008
SUMAN	\$1.644.959,70	\$ 14,20	\$ 671.496,10	\$ 671.510,30	\$2.316.470,00	231.647

Los Accionistas Ingenieros María Paulina Cedeño Santos, Pedro Luis Cedeño Santos y Silvia Paola Cedeño Santos, renuncian a su derecho de preferencia de participar en este aumento de capital a favor del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera. El Accionista Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, aporta a la Compañía, terrenos con construcciones ubicados en el Cantón Manta, unos en la Parroquia Manta y otros en la Parroquia Tarqui, de propiedad del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, quien declara que cede y transfiere a favor de la compañía **METALHIERRO S.A.**, los terrenos con construcciones antes descritos, con todos sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí. La Señora **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, por medio de la suscripción del presente instrumento, Autoriza Expresa e Irrevocablemente a su Cónyuge, Ing. **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, a realizar el Aporte de los terrenos con construcciones de propiedad de la Sociedad Conyugal que tienen formada y que se detalla a continuación, Aceptando su Transferencia de Dominio. Estos terrenos con construcciones han sido Avaluados por los Accionistas de acuerdo al siguiente desglose: Terrenos en US\$297.137,91 y en Construcciones US\$374.358,19 totalizando la Suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS 10/100 DÓLARES AMERICANOS, (USD\$671.496,10)** responsabilizándose los Accionistas frente a la compañía y frente a terceros, por el avalúo dado a los terrenos con construcción aportados, en consecuencia, y más la aportación en Numerario que hace de **US\$14,20** que dan un total aportado de **SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIEZ 30/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$671.510,30)** el Accionista PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, recibe a cambio Sesenta y Siete Mil Ciento cincuenta y Una Acciones de DIEZ DÓLARES AMERICANOS cada una. Los terrenos con construcciones aportados, tienen el siguiente avalúo individual y las siguientes medidas y linderos: **1)** Una extensión de terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta, Avenida Veintidós entre calles dieciséis y diecisiete, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$37.833,80 y la construcción en US\$99.425,83 totalizando **CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 63/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$137.259,63)**, con código Catastral 1-05-10-39-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL

00090923



FRENTE: Quince metros linderando con Avenida Veintidós; POR ATRÁS: Propiedad del vendedor con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: propiedad de Roque Vera con veintisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del vendedor y veintisiete metros. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. 2) Derechos y Acciones sobre un lote de terreno de la Manzana de terreno letra "I", ubicado en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta, Avenida Veintidós entre calles dieciséis y diecisiete, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$24.284,61 y la construcción en US\$42.155,56 totalizando **SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 17/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$66.440,17)**, con código Catastral 1-05-10-40-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con la Avenida Veintidós; POR ATRÁS: los mismos diez metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Acosta y terreno de propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros diez centímetros y lindera con más terrenos del comprador señor Pedro Cedeño; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Ricardo Alarcón. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS. 3) La totalidad del Inmueble, el mismo que está signado con el lote número cuatro de la manzana L, de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, Calle Diecisiete y Avenida Veintitrés, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$85.220,02 y la construcción en US\$54.120 totalizando **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA 02/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$139.340,02)**, con código Catastral 1-05-13-11-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros y lindera con Avenida Veintitrés; POR ATRÁS: Los mismos veintidós metros y lindera con terrenos de la señora Eni Díaz Jiménez; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle diecisiete; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. 4) El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en

US\$27.278,02 y la Construcción en US\$18.892,80 totalizando **CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA 82/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$46.170,82)**, con Código Catastral 1-05-14-04-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública denominada Cinco de Junio; POR ATRÁS: Con los mismos ocho metros y lindera con propiedad de N. Delgado; POR UN COSTADO: Con veinticuatro metros y terrenos del Señor Juan Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinticuatro metros y lindera con terrenos de N. Burgos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **5)** Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Calle 116 y Avenida 113, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en U\$61.625,30 y la construcción en US\$81.480,60 totalizando **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO 90/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$143.105,90)**, con Código Catastral 2-05-53-07-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida ciento trece, con trece metros; POR ATRÁS: Terrenos de Virgilio Santana Rodríguez y Señora, con doce metros veinte y ocho centímetros; POR UN COSTADO: Terrenos de Señor Carlos Pruss con veinte y cinco metros; POR EL OTRO COSTADO: Calle Chone, hoy calle ciento dieciséis y los mismos veinte y cinco metros, con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS. **6)** Predio ubicado en la Calle 116 y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en donde también existe una construcción, avaluado por los Accionistas el Terreno en US\$28.622,60 y la construcción en US\$19.188 totalizando **CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ 60/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$47.810,60)**, con Código Catastral 2-05-53-21-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con Calle Pública 116, con 13.00 metros; POR ATRÁS: con propiedad del señor Segundo Bruno Pruss Pachay con 13.00 Metros; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del señor Pedro Zambrano Coello con 12.00 Metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del señor Pedro Pablo Cedeño Mera, con 12.00 Metros; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS y, **7)** Compra venta relacionada con los derechos y acciones del saldo del terreno y casa ubicado en la Calle Ciento Dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, avaluado por los Accionistas el Terreno en

00090924

US\$32.273,56 y la Construcción en US\$59.095,40 totalizando **NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO 96/100 DÓLARES AMERICANOS (USD\$91.368,96)**, con Código Catastral 205-53-17-000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,80 Metros y lindera con la Calle Ciento Dieciséis; POR ATRÁS: 9,80 metros y lindera con el señor Angel Ortega; POR EL COSTADO Derecho: 24,10 metros y lindera con el señor Publico Arteaga; y por el COSTADO IZQUIERDO: con 12,00 metros y lindera con el señor Pedro Cedeño Mera, más ángulo hacia el costado derecho con 2,00 Metros más ángulo hacia la parte posterior con 11,40 metros y propiedad del señor Carlos Pruss. Con una Superficie Total de 260,15 M2.



6. Facultar al señor Gerente General de la compañía para que ejecute los actos, trámites y celebre los contratos que fueren necesarios a efecto de cumplir con las resoluciones que anteceden.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta General concede un receso para la redacción de la presente Acta, y reinstalada la Junta General, por Secretaría se le da lectura y se la aprueba por unanimidad y sin modificación alguna, terminando la sesión a las doce horas cincuenta y cinco minutos. F) Ing. Pedro Luis Cedeño S. Presidente-Accionista; F) Ing. Pedro Pablo Cedeño M. Secretario-Accionista; F). Sra. María Paulina Cedeño S.; F) Ing. Silvia Paola Cedeño S.

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS.- LO CERTIFICO.- ING. PEDRO PABLO CEDEÑO M. SECRETARIO-ACCIONISTA.-





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 05 16 39 000

00090925



Ficha Registral-Bien Inmueble

12613



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021929, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 8:27:12, la Ficha Registral Número 12613

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 de marzo de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO AGUA POTABLE

LINDEROS REGISTRALES:

Una extensión de terreno ubicada en el barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta o sea una área que tiene. POR EL FRENTE: Quince metros linderando con Avenida veintidos; POR ATRAS: Propiedad del vendedor con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Roque Vera con veintisiete metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del vendedor y veintisiete metros. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	847	27/jul/1982	1301	1302

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Inicial 4

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HEREDERO	800000000001665	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 12613

lunes, 17 de septiembre de 2018 8:27

Pag 1 de 2



Antecedentes de
Compra del Lien

Inscrito el : martes, 27 de julio de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicada en el barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301787881001	CEDENO MERA PEDRO PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060763	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:27:12 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: CEDENO MERA PEDRO PABLO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

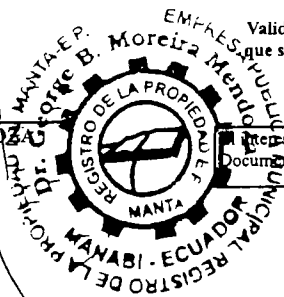
1306998822



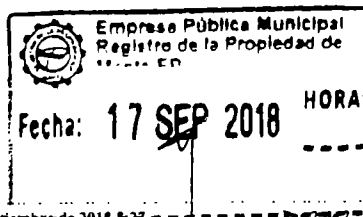
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00090926

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 152767

Nº 0155767

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 01865

Fecha: 1 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-39-000

Ubicado en: BARRIO AGUA POTABLE, AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301787881

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37833,80
CONSTRUCCIÓN:	99425,83
	137259,63

Son: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA. CANCELO HASTA EL AÑO 2018 CON CLAVE CATASTRAL # 1051022000. w

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2018 16:35:02

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094874



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada BARRIO AGUA POTABLE AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$137259.63 CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 63/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

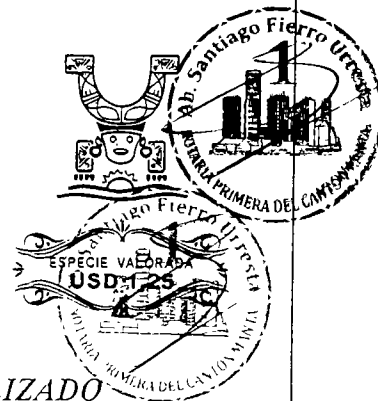


00090927

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123980



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta. ____04____ de ____OCTUBRE____ de 20 ____2018____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1051039000 BARRIO AGUA POTABLE, AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:06:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-10-39-000	405,00	137259,63	376340	36486

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	BARRIO AGUA POTABLE, AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17	Impuesto principal	686,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	205,89
			TOTAL A PAGAR	892,19
			VALOR PAGADO	892,19
			SALDO	0,00

EMISION: 04/10/2018 11:06:57 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

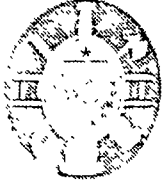
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1938587572
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00090928



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

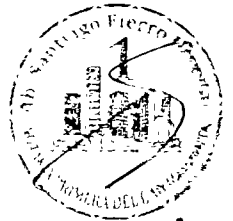
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

RAZÓN SOCIAL: AV.22 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584240

Nº PAGO.

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/08/2018 16:17:29

FECHA DE PAGO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1051022000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00090929

Ficha Registral-Bien Inmueble

40033



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023883, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 11:34:50, la Ficha Registral Número 40033.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 18 de abril de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO AGUA POTABLE

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre un lote de terreno de la Manzana de terreno letra "I" ubicada en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Avenida veintidos; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Acosta y terreno de propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros diez centímetros y lindera con más terreno del comprador Sr. Pedro Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Alarcón. Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	20/jul./1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1683	13/sep./1993	1 191	1 191
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	816	11/jul./1996	3 559	3 564
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1392	09/oct./2018	44 068	44 088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Inicial 4

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40033

miércoles, 10 de octubre de 2018



HEREDERO 800000000001665 MUEENTES DELGADO BSA ORCIOLA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO 800000000001662 MUEENTES DELGADO ADAN NO DEFINIDO MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1993 Número de Inscripción: 1683 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3394 Folio Inicial:1.191
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.191
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Cruz Maria Avellaneda Zavala Viuda de Muentes, por sus propios derechos y como Mandataria de sus hijos Muentes Avellaneda. Derechos y Acciones sobre un lote de terreno de la Manzana de terreno letra "I" ubicada en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000022304	SANTOS Saldarriaga Paula Monserrate	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302097710	MUEENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000026919	MUEENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000065856	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902247766	MUEENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul /1966	4	9

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 1996 Número de Inscripción: 816 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2271 Folio Inicial:3.559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.564
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones. Bien inmueble ubicado en la Avenida veintidos entre calle dieciséis y diecisiete, en el antiguo Barrio del Agua Potable hoy barrio Santa Marianita.

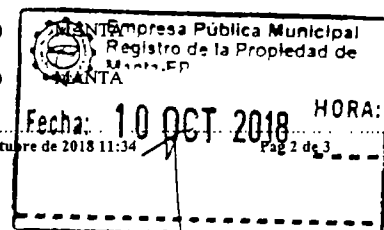
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000022304	SANTOS Saldarriaga Paula Monserrate	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40033

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090930



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1683	13/sep/1993	1191	1191

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1392

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6781

Folio Inicial: 44.068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 44.088

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de enajenar sobre Derechos y Acciones de inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	816	11/jul /1996	3 559	3 564

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:50 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: METALHIERRO SA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

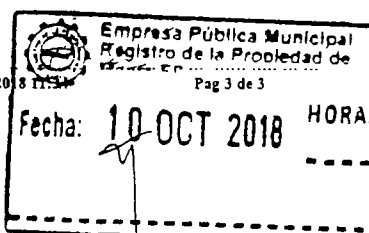
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155882

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155882

Fecha: 3 de octubre de 2018

No. Electrónico: 61885

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-40-000

Ubicado en: BARRIO AGUA POTABLE, AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 271,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301787881 PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24284,61
CONSTRUCCIÓN:	42155,56
	66440,17

Son: SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

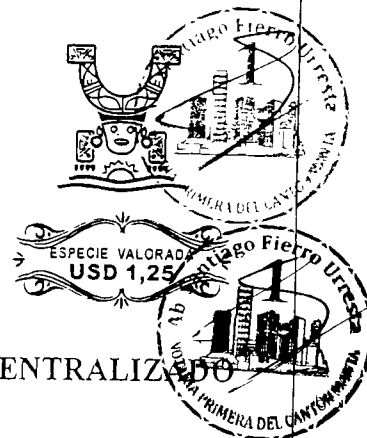
NOTA: CANCELO HASTA EL AÑO 2018 CON CLAVE CATASTRAL # 1051022000. ✓

00090931

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0094875



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada BARRIO AGUA POTABLE AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66440.17 SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES 17/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123985



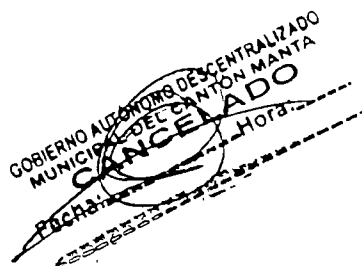
*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 04 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1051404000 AVE. 23 LOT. MUENTES



00090932



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 36487

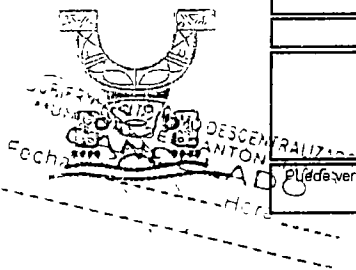
04/10/2018 11:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-10-40-000	271,00	66440,17	376342	36487

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	BARRIO AGUA POTABLE, AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17	Impuesto principal	332,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	199,32
			TOTAL A PAGAR	531,52
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1391757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	531,52	
			SALDO	
			0,00	

EMISION: 04/10/2018 11:07-21 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T942822792
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000114582

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO MERA PEDRO PABLO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.22 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

592597

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

03/10/2018 14:16:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 01 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090933

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1310



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021884, certifico hasta el día de hoy 19/09/18 12:32:24, la Ficha Registral Número 1310

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1051311000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2008

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Muentes de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del inmueble, el mismo que esta signado signado con el lote número cuatro de la manzana L, de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros y lindera con Avenida veintitrés. POR ATRÁS: Los mismos veintidós metros y lindera con terrenos de la señora Eni Diaz Jiménez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote numero diecisiete. Teniendo una superficie total de : TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	987	25/jul/1996	655	655
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	920	04/abr/2008	12,423	12,432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de julio de 1996

Número de Inscripción: 987

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2415

Folio Inicial 655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 655

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La señora Ida Obdulia Murillo viuda de Hanze , acepta la compra que hizo su agente oficioso , y da en venta a favor de las señoras DEANNA ALICE HANZE MURILLO , divorciada por sus propios derechos y por los que representa como agente oficioso de la señora GISELLA ALINA HANZE MURILLO DE CABRERA , la totalidad del terreno y casa signado con el lote numero cuatro de la manzana L, de la Lotización Muentes de la ciudad de Manta.

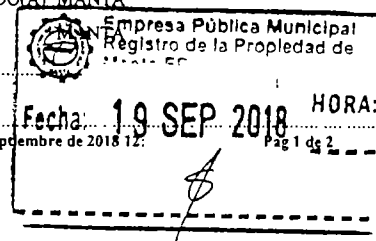
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000765	HANZE MURILLO GISELLA ALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	903856094	HANZE MURILLO DEANNA ALICE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067842	MURILLO IDA OBIDULA	VIUDO(A)		

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:1310

miércoles, 19 de septiembre de 2018 12:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa, aclaración y Compraventa. En este acto las VENDEDORAS, estan representados por la señora BLANCA BEATRIZ SUBIA CEDEÑO, en calidad de Apoderada segun consta en Poder Especial que se adjunta a esta escritura. La Sra. Gisella Alina Hanze Murillo, por intermedio de su Apoderada, declara que acepta la compra hecha a su favor y además aclara que por un error involuntario en dicha escritura se hizo constar como Gisella Alina Hanze Murillo de Cabrera, pero en realidad en nuestro país ella nunca se ha casado ni ha legalizado ningún matrimonio, por lo cual su estado civil en nuestro país es el de Soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301787881001	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903856094	HANZE MURILLO DEANNA ALICE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000765	HANZE MURILLO GISELLA ALINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	987	25/jul/1996	655	655

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:32:24 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

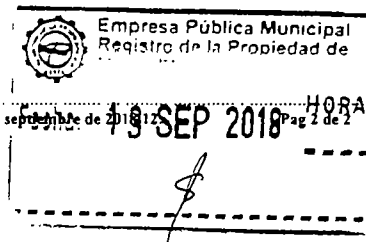
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se genera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00090934

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155038

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0155038

Fecha: 26 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61718

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-13-11-000

Ubicado en: CALLE 17 AVE. 23 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301787881	CEDÑO MERA PEDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85220,02
CONSTRUCCIÓN:	54120,00
	139340,02

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094873

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada CALLE 17 AVE 23 S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$139340.02 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES.02/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00090935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123984



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ____04____ de ____OCTUBRE____ de 20 ____2013____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1051311000 CALLE 17 AVE 23 S/N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

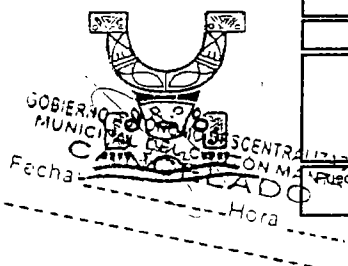
04/10/2018 11:05:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-13-11-000	330,00	139340,02	376335	36482

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO	CALLE 17 AVE 23 S/N	Impuesto principal	696,70
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	209,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	905,71
139757824001	METALHIERRO S.A.	LOS ALMENDROS 17 S/N AV. 22	VALOR PAGADO	905,71
			SALDO	0,00

EMISION: 04/10/2018 11:04:59 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1581302318
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00090936

No. 36489



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

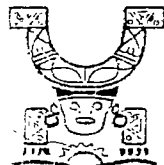
COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:08:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una asntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-13-11-000	330,00	139340,02	376344	36489
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO	CALLE 17 AVE 23 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta			184,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			185,38	
1391757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO			185,38	
			SALDO				

EMISION: 04/10/2018 11:08:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Fecha Hora
.....

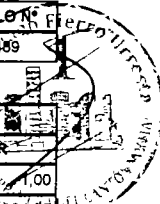
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T890667661

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106581

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

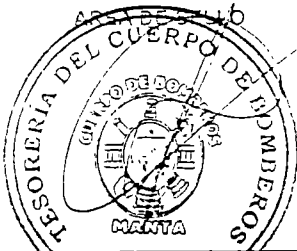
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 17 AV.23 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 584238
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA
FECHA DE PAGO. 08/08/2018 16:16:08



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1051311000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090937



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40029



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023883, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 11:27:04, la Ficha Registral Número 40029.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1051404000
Fecha de Apertura. jueves, 18 de abril de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien. ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública denominada Cinco de Junio; POR ATRAS: Con los mismos ocho metros y lindera con propiedad de N. Delgado; POR UN COSTADO: Con veinticuatro metros y terrenos del Señor Juan Anchundia; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinticuatro metros y lindera con terrenos de N. Burgos. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946	27/may./2000	4 180	4.185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5	05/ene./2004	41	47
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	9	04/ene./2008	167	176
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1391	09/oct./2018	44 048	44.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 27 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2118

Folio Inicial 4 180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4 185

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Avenida VEINTITRES de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

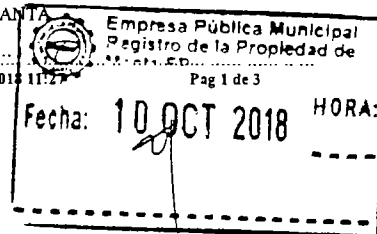
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300143979	RODRIGUEZ FRANCO LUIS MARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301350029	DELGADO ALVARADO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300380118	RODRIGUEZ FRANCO HUGO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301593198	VASQUEZ CANTOS ROSA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40029

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:27

Pag 1 de 3



Registro de:

[2 / 4]

Inscrito el : 05 de enero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300143979	RODRIGUEZ FRANCO LUIS MARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301350029	DELGADO ALVARADO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago /1954	31	32
COMPRA VENTA	338	25/ago /1970	182	184
COMPRA VENTA	19	03/ene /2002	166	167
COMPRA VENTA	946	27/may '2000	4 180	4 185

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022304	SANTOS SILDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	05/ene /2004	41	47

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por : jaeneth_piguave

Ficha Registral:40029

miércoles, 10 de octubre de 2018 10:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 3

Fecha: 10 OCT 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090938



[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR lote de terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	9	04/ene /2008	167	176

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:04 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: METALHIERRO S.A

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155765

Nº 0155765

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61829

Fecha: 28 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-14-04-000

Ubicado en: AVE. 23 LOT. MUENTES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301787881

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27278,02

CONSTRUCCIÓN: 18892,80

46170,82

Son: CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

00090939

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0094872



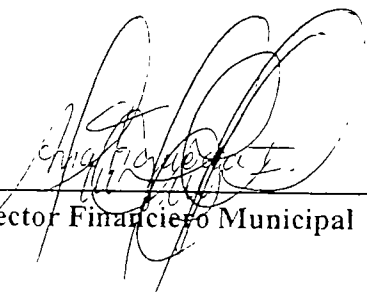
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada AVE 23 LOT MIENTES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46170.82-CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA DOLARES 82/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL

DANIEL SILDARRIAGA

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123979



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ____04____de____OCTUBRE____de 20____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1051040000 BARRIO AGUA POTABLE, AVENIDA 22 ENTRE CALLES 16 Y 17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

00090940

04/10/2018 11:04:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-14-04-000	192,00	46170,82	376334	36481
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	AVE 23 LOT MIENTES	Impuesto pncipal		230,86		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		69,26		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		300,12		
1391757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO		300,12		
			SALDO		0,00		

EMISION: 04/10/2018 11:04:28 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

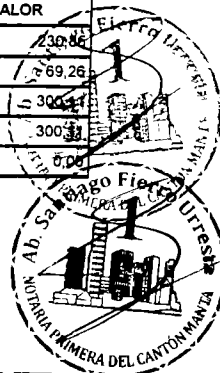
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1087467390

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 36488

COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:07:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-14-04-000	192,00	46170,82	376343	36488
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	AVE 23 LOT. MIENTES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		49,38		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,38		
1391757824001	METALHIERRO S.A.	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO		50,38		
			SALDO		0,00		

EMISION: 04/10/2018 11:07:48 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

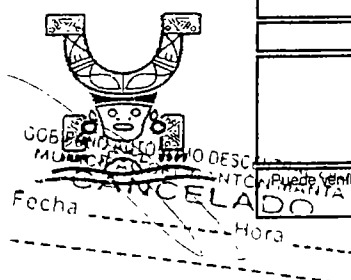
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1018295012

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000106582

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CEDENO MERA PEDRO PABLO

RAZÓN SOCIAL:

AV.23 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584239

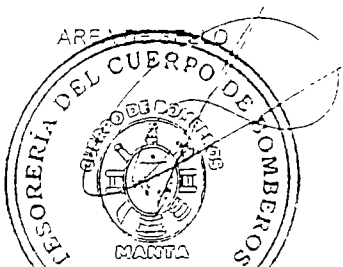
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/08/2018 16:17:00

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1051404000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090941



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40028



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023883, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 11:17:20, la Ficha Registral Número 40028.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2055307000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de abril de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento trece, con trece metros; POR ATRAS: Terrenos de Virgilio Santana Rodriguez y Señora, con doce metros veinte y ocho centímetros; POR UN COSTADO: Terrenos de Señor Carlos Pruss con veinte y cinco metros; POR EL OTRO COSTADO: Calle chone, hoy calle ciento dieciséis y los mismos veinte y cinco metros; con una superficie total de: TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	593	10/may /1985	1.653	1.655
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	724	09/may /1997	437	437
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1145	26/nov /2003	7.386	7.400
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1383	09/oct/2018	43.973	43.993

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 593

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 840

Folio Inicial:1.653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.655

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Virgilio Santana Rodriguez y Señora Socorro Vera de Santana, legalmente representados por su hija la Señora Maria Piedad Santana de Vera. Terreno ubicado en el sitio Mazato la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón Manta.

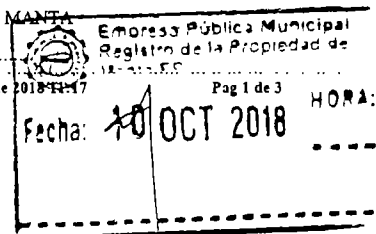
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000952	SANTANA VERA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067836	VERA SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003623	SANTANA RODRIGUEZ VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40028

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:17



Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1997

Número de Inscripción: 724

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1405

Folio Inicial: 437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 437

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000952	SANTANA VERA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000953	ECHEVERRIA SANTANA LIGIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	593	10/may/1985	1.653	1.655

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003

Número de Inscripción: 1145

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4767

Folio Inicial: 7.386

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 7.400

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	724	09/may/1997	437	437

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1388

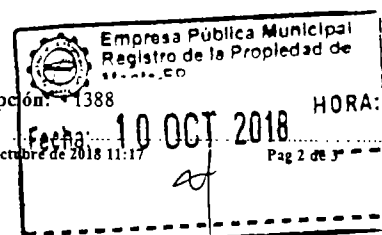
HORA:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 40028

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:17

Pag 2 de 2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090942



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022304	SANTOS SALLDARRIAGA PAULA MONSERRATE		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1145	26/nov/2003	7 386	7 400

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:17:20 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: METALHIERRO S.A

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155043

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155043

No. Electrónico: 61721

Fecha: 26 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-53-07-000

Ubicado en: CALLE 116 Y AVENIDA 113 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 316,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301787881

CEDENO MERA PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61625,30

CONSTRUCCIÓN: 81480,60

143105,90

Son: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

00090943

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0004271



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

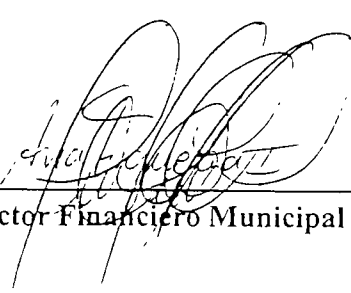
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada CALLE 116 AV 113 S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$143105.90 CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES 90/100.

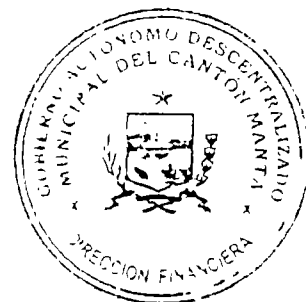
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123981



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ____04 de ____OCTUBRE____ de 20 ____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2055307000 CALLE 116 Y AVENIDA 113 S/N

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00090944

No. 36485



COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:06:28

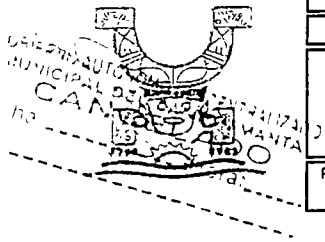
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Ute ascutura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-53-07-000	316,00	143105,90	376338	36485
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CALLE 116 Y AVENIDA 113 S/N	Impuesto principal			715,48	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			214,66	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			930,19	
1397757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO			930,19	
			SALDO			0,00	

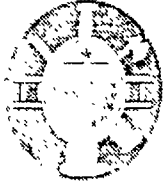
EMISION: 04/10/2018 11:06:28 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2139380672
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CEDENO MERA PEDRO PABLO

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 116 AV.113

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584235

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/08/2018 16:14:14

FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2055307000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090945



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40055



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023883, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 11:22:33, la Ficha Registral Número 40055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2055321000
Fecha de Apertura. viernes, 19 de abril de 2013

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO CRISTO REY

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la calle 116 y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: con Calle publica 116, con 13.00 metros. POR ATRÁS: con propiedad del señor Segundo Bruno Pruss Pachay con 13.00 metros. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del señor Pedro Zambrano Coello con 12.00 metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del demandante Pedro Pablo Cedeño Mera con 12.00 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	179	18/ene./2000	1 070	1 073
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2076	07/oct./2004	4 884	4 889
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	8	04/ene./2008	157	166
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1387	09/oct./2018	43.952	43 972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de enero de 2000

Número de Inscripción: 179

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial: 1.070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno ubicado en la calle ciento dieciseis de la parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de cuatrocientos veintisiete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

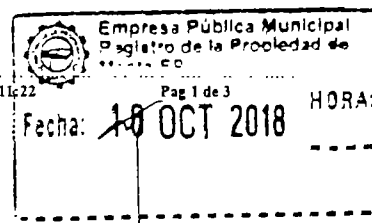
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003077	ZAMBRANO COELLO PEDRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305309054	ZAMBRANO CUELLO VICTOR ALEJANDRO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1305966093	CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 40055

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:22



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	15/sep./1999	798	799

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2004 Número de Inscripción: 2076 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4599 Folio Inicial:4.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.889
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vig. Quinto de lo Civil de M
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004
Fecha Resolución: martes, 07 de septiembre de 2004

a.- Observaciones:

Se declara a favor del Sr. Cedeño Mera Pedro Pablo parte del predio ubicado en la calle 116 y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: con Calle publica 116, con 13.00 metros. POR ATRÁS: con propiedad del señor Segundo Bruno Pruss Pachay con 13.00 metros. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del señor Pedro Zambrano Coello con 12.00 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del demandante Pedro Pablo Cedeño Mera con 12.00 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000030777	ZAMBRANO COELLO PEDRO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/ene /2000	1 070	1 073

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2008 Número de Inscripción: 8 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 46 Folio Inicial:157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un bien inmueble ubicado en el barrio "Cristo Rey"; de la Parroquia: Tarqui del Cantón Manta, calle ciento dieciséis y avenida ciento trece. En este acto el BANCO DEL PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA es representado por EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO en calidad de Gerente, como se demuestra en el nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1303359234	SANTOS SALDARREAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

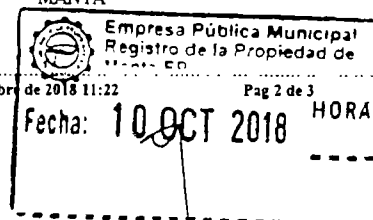
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40055

miércoles, 10 de octubre de 2018 11:22

Pag 2 de 3





00090946



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2076	07/oct/2004	4.884	4.889

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre Predio ubicado en la calle 116 y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303359234	SANTOS SALDARREAGA PAULA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	8	04/ene/2008	157	166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:33 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: METALHTERRO S.A

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155720

Nº 0155720

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61719

Fecha: 26 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-53-21-000

Ubicado en: CALLE 116 AV. 113

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301787881

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28622,60
CONSTRUCCIÓN:	19188,00
	47810,60

Son: CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

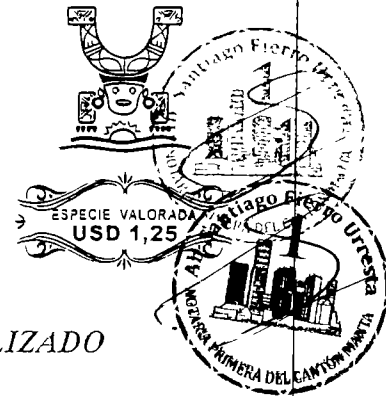
Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/09/2018 15:53:51

00090947

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123983



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 04 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2055321000 CALLE 116 Y AVENIDA 113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº- 0094879

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada CALLE 116 AV 113 S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47810.60 CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES 60/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL

DANIEL Saldarriaga

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00090948

04/10/2018 11:08:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-53-21-000	156,00	47810,60	376347	36490
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
130-787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CALLE 116 AV 113	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
139-757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 04/10/2018 11:08:45 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1390774469

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:05:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-53-21-000	156,00	47810,60	376336	36483
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
130-787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CALLE 116 AV 113	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
139-757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 04/10/2018 11:05:24 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1873659680

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106580

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 AV.113
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 584237
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 08/08/2018 16:15:30



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2055321000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090949



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023883, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 10:54:56, la Ficha Registral Número 4603.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2055317000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de julio de 2008

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del saldo del terreno y casa ubicado en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: 11,80 metros y lindera con la calle ciento dieciséis. POR ATRAS: 9,80 metros y lindera con el Sr. Ángel Ortega. POR EL COSTADO DERECHO: 24,10 metros y lindera con el Sr. Publio Arteaga. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 12,00 metros y lindera con el actual comprador Sr. Pedro Cedeño Mera, mas ángulo hacia el costado derecho con 2,00m, más ángulo hacia la parte posterior con 11,40 m y propiedad del Sr. Carlos Pruss. Con una Superficie total de 260,15 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	179	18/ene/2000	1 070	1 073
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2076	07/oct/2004	4 884	4.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1848	10/jul/2008	25 954	25 967
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	123	30/ene./2012	2 451	2 464
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1394	10/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de enero de 2000

Número de Inscripción: 179

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:1.070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia Tarqui del Canton Manta con una superficie total de cuatrocientos veintisiete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

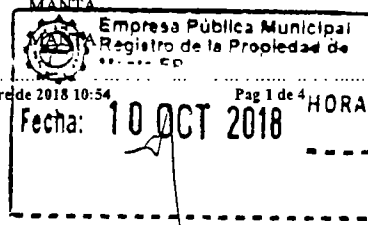
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

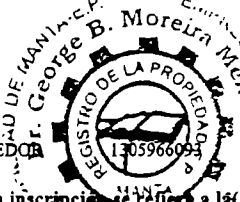
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003077	ZAMBRANO COELLO PEDRO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305309054	ZAMBRANO CUELLO VICTOR ALEJANDRO CASADO(A)			

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:4603

miércoles, 10 de octubre de 2018 10:54




VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO **CASADO(A)** MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	15/sep/1999	798	799

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2004 **Número de Inscripción:** 2076 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 **Folio Inicial:** 4.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 4.889
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vig. Quinto de lo Civil de M.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004
Fecha Resolución: martes, 07 de septiembre de 2004

a.- Observaciones:

Se declara a favor del Sr. Cedeño Mera Pedro Pablo parte del predio ubicado en la calle 116 y 113, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: con Calle publica 116, con 13.00 metros. POR ATRÁS: con propiedad del señor Segundo Bruno Pruss Pachay con 13.00 metros. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del señor Pedro Zambrano Coello con 12.00 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad del demandante Pedro Pablo Cedeño Mera con 12 00 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000003077	ZAMBRANO COELLO PEDRO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/ene/2000	1 070	1 073

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1848 **Tomo:** 45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3608 **Folio Inicial:** 25.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 25.967
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el saldo del terreno y casa ubicado en la calle ciento dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de 260,15 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003077	ZAMBRANO COELLO PEDRO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

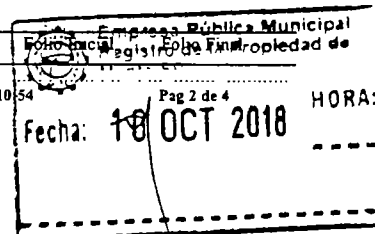
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 4603

miércoles, 10 de octubre de 2018 10:54



HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

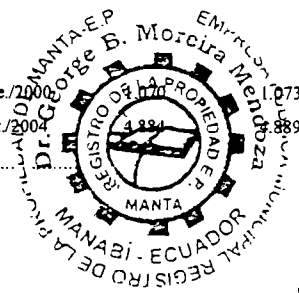
00090950



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

179
2076

18/ene./2008
07/oct./2004



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2012

Número de Inscripción: 123

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 575

Folio Inicial: 2.451

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.464

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Inmueble consistente en un lote de terreno y casa ubicado en la calle cinco dieciséis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022304	SANTOS SILDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000042666	COMPANIA METALHIERRO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1848	10/jul./2008	25.954	25.967

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6785

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble consistente un un terreno y casa ubicado en la calle cinco dieciséis de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 30 de Enero del 2012.

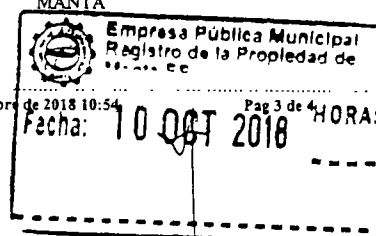
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391757824001	COMPANIA METALHIERRO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000022304	SANTOS SILDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 4603

miércoles, 10 de octubre de 2018 10:54



DEUDOR 1301787381 CEDENO MERA PEDRO PABLO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	123	30/ene./2012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:56 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: METALHIERRO S.A

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

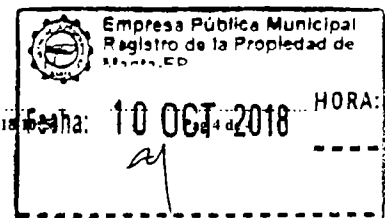
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



00090951

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 157040

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0155040

Fecha: 26 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61720

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-53-17-000

Ubicado en: CALLE 116 AVE. 113

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301787881

. CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32273,56
CONSTRUCCIÓN:	59095,40
	91368,96

Son: NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/09/2018 15:57:36

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094869

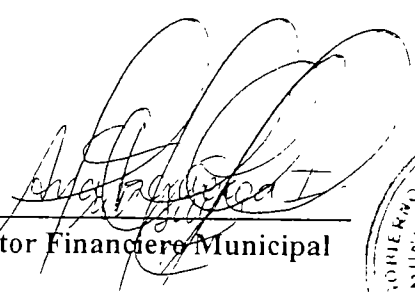
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
ubicada CALLE 116 AV 113
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$91368.96 NOVENT AY UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES 60/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE AUMENTO DE CAPITAL

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

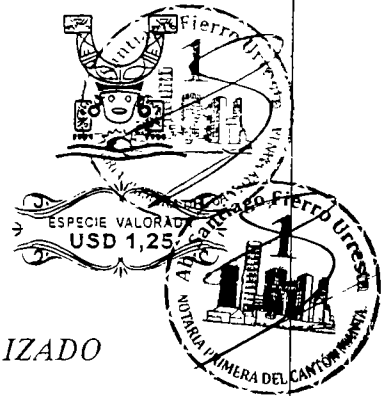


00090952

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123982



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ____04 de ____OCTUBRE____ de 20 ____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2055317000 CALLE 116 Y AVENIDA 113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:09:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-53-17-000	260,15	91368,96	376348	36491

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CALLE 116 AVE 113	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	153,34
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	154,34
139757824001	METALHIERRO S.A.	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO	154,34
			SALDO	0,00

EMISION: 04/10/2018 11:09:09 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha Hora

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T203472564
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00090953

No. 36484

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

04/10/2018 11:05:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-53-17-000	260,15	91368,96	376337	36484
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301787881	CEDENO MERA PEDRO PABLO	CALLE 116 AVE 113	Impuesto principal			458,99	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			137,05	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			593,89	
1391757824001	METALHIERRO S A	LOS ALMENDROS 17 S/N AV 22	VALOR PAGADO			593,89	
			SALDO			0,00	

EMISSION: 04/10/2018 11:05:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)



T779991688

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106579

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

RAZÓN SOCIAL: CALLE 116 AV.113

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

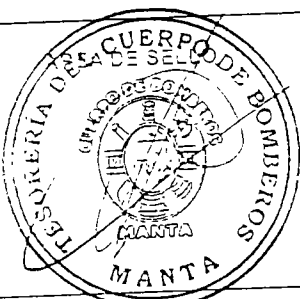
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 08/08/2018 16:14:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 06 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2055317000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
05/10/2018 03:54:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 845247511
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

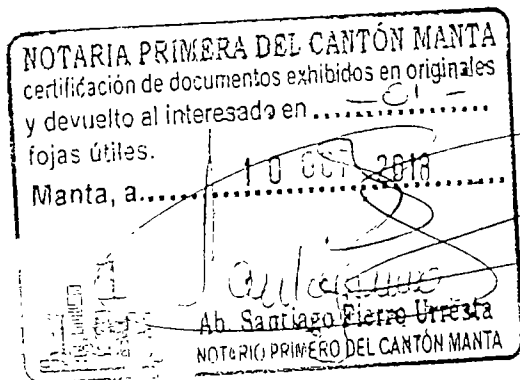
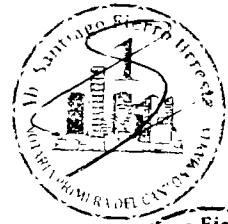
Efectivo: 7.00
Comision Efectivo: 0.44
IVA: 0.46
TOTAL: 7.90
SUJETO A VERIFICACION

00090954

BANCO PICHINCHA C.A.

Depósito
Cuentas Corrientes

Cuenta...: BP-CL 3429822614
Nombre...: METALHIERRO S.A.
Documento: 3313508
Efectivo...: 8.52
Total...: 8.52
Moneda...: USD
Oficina...: 0006 Ab. MANTA
Cajero...: LOVELEZ
Fecha...: 2018/06/05 10:39
Control...: Sec-95, En Línea



BANCO PICHINCHA C.A.

Deposito
Cuentas Corrientes
Cuenta... : HP CF 3429822604
Nombre... : METALINTERO S.A.
Documento... : 8453491
Efectivo... : 5.68
Total... : 5.68
Moneda... : USD
Oficina... : 0336 AG. MALL DEL PACIFICO
Cajero... : GELGARCIA
Fecha... : 2018-OCT-15 15:04
Control... : Sec-214, En Linea

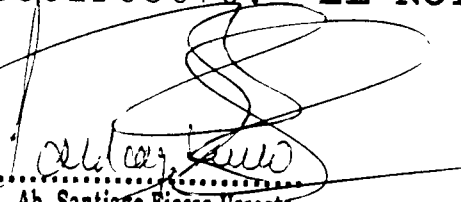


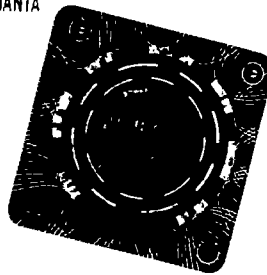
00090955

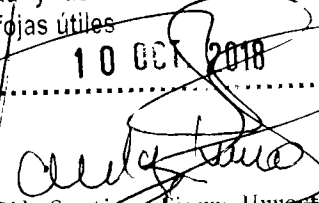


SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -
2018130801P05670.- **EL NOTARIO.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en - 49 - fojas útiles
Manta, a 10 OCT 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1

2

3

00090956**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****3399****Número de Repertorio:****6981**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3399 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	APORTANTE
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	APORTANTE
1391757824001	METALHIERRO S.A	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2055317000	4603	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	2055321000	40055	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	2055307000	40028	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	1051404000	40029	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	1051311000	1310	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	1051040000	40033	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	1051039000	12613	AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, REFORMA DE ESTATUTOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

jueves, 18 de octubre de 2018

Page 1 of 2

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3399

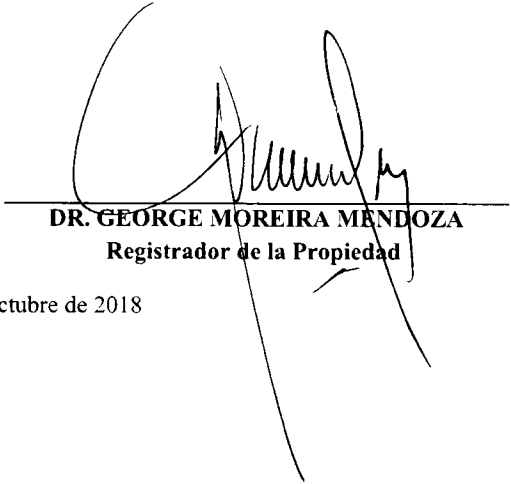
Número de Repertorio:

6981

Acto : AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL,
REFORMA DE ESTATUTOS Y
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Fecha . 18-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018