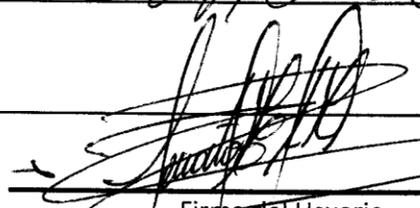


Registro: Solvencia 2/13
Retiro: 8 Enero/13 9:50

Area

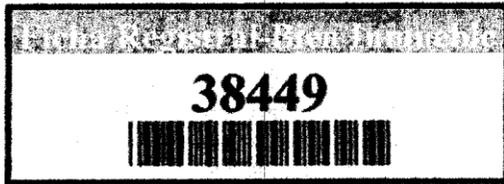
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2655417		
Nombre:	Cedeno Reyes Mateos		
		Rubros:	0999416886 Renato Arriola
Impuesto Principal			
Scelar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Copia de la Cuenta		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área que mide Siete Metros Cincuenta Centímetros de Frente igual medida atrás, por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE; Calle pública, POR ATRÁS, con propiedad de Carlos López Intriago, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Lorenzo Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Antonio Cedeño Moreira. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	172 09/06/1964	132
Compra Venta	Compraventa	841 23/07/1982	1.292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *martes, 09 de junio de 1964*
Tomo: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 133
Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de junio de 1964*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, compuesta de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, solar integrado por dos lotes unidos entre si y que forman un solo cuerpo cierto. Asi: El primer lote con siete metros y cincuenta centímetros de frente por veinticinco metros de fondo. El Otro Lote que tiene diez metros de frente por treinta y dos metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00411566	Cedeño Moreira Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011723	Cedeño Moreira Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011724	Menendez Chispe Angela Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	10-cne-1956	2	3

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.292 - Folio Final: 1.293
Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una área que mide Siete Metros Cincuenta Centímetros de frente igual medida atrás, por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065490	Cedeño Reyes Marcos Tulio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00411566	Cedeño Moreira Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043413	Reyes Reyes Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	172	09-jun-1964	132	133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:48 del viernes, 21 de diciembre de 2012



A petición de: Renato Batista Cedeño

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICACION AREA DE CONTROL URBANO

Nº. 009-3100

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de los Sr. MARCOS TULLIO CEDEÑO REYES, ubicado en La Parroquia Urbana Tarqui, entre la calle 117 y Avenida 1113, Clave catastral No. 2055417000. escritura autorizada por la Notaría Primera el 21 de Julio del 1982 del Cantón Manta inscrita el 23 de Julio del 1982 Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7.50 m. Calle Pública
Atrás: 7.50 m. con Carlos López Intriago
Por el Costado Derecho: 25.00 m. con Sr. Lorenzo Moreira
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m. con Sr. Antonio Cedeño Moreira
Área total: 187.50 m².

Realizada la inspección al sitio con los interesados se pudo comprobar que el terreno tiene las longitudes difieren a lo que se estima la escritura, y son las siguientes:

Frente: 7.50 m. Calle Pública
Atrás: 7.50 m. con Carlos López Intriago
Por el Costado Derecho: 22.65 m. con Sr. Lorenzo Moreira
Por el Costado Izquierdo: 22.65 m. con Sr. Antonio Cedeño Moreira
Área total: 169.88 m².

Manta, Enero 04 del 2013



Sr. Ramiero Looor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO REYES MARCOS TULIO** con número de cedula **130022152- 8** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de Servicio 386896 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Lico Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE



12/17/2012 4.33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-54-17-000	158,00	\$ 31.993,43	B/LA PAZ CALLE 117	2012	45654	101664
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO REYES MARCOS			Costa Judicial			\$ 14,08
12/17/2012 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,80	\$ 1,28	\$ 14,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 38,75
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 38,75		\$ 33,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,61		\$ 6,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,40		\$ 92,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,84
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

