



MUNICIPIO DE MANANTLA
CATASTRO GENERAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 2 9 0 1 6 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 1-9

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio ROYAL

col: AV-14

N: 203

10 AVE N 10 DA 14 # 2103

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

01 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
00177

24 PERIMETRO

0036

25 LONGITUD DEL FRENTE

0118

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE

(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

con edificación

2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

03

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

si mismo que la construcción

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

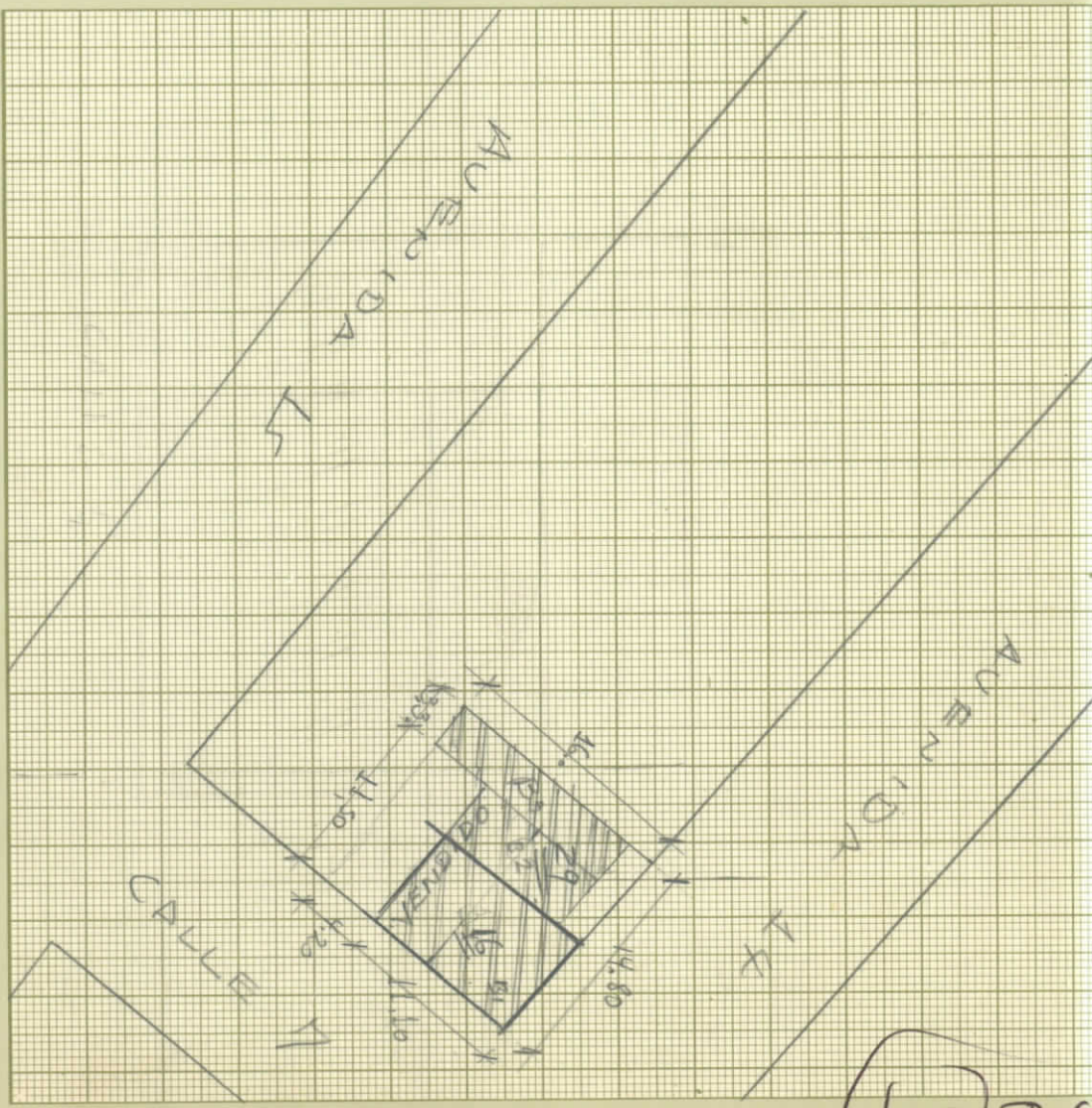
otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

03

Observaciones

LA CONSTRUCCION DE DOS PISOS ES DE LAZAR ESTA DESARROLLADA LA VIVIENDA DE 006 PISOS ES NOTUA Y ESTA CONSTRUCCION ES MIXTA. 803
CMTT CMTT Y REP LINT
FEB 04-02-01. 5/245P.
SABO 000000 06 FEB/03
SABO 000000 06 FEB/03



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☒ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INDICAR	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ESPINOZA DELGADO	LUIS EFREN	13-0046213-0		Financ	2013-01-03
	MEJUNOZ MACIAS	GABRIEL EDUARDO	131031057-6		Financ	2013-01-03
	MEJUNOZ MACIAS	ISABELLA			Financ	2013-01-03
	MEJUNOZ DE LA CRUZ	LUIS EFREN	131031057-6		Financ	2013-01-03

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 8-VIII/85 FECHA Juan C. Chaves NOMBRE DEL EMPADRONADOR	23-VIII-85 FECHA José Mateo NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	observaciones: Revisado Se ha hecho los
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	8/Agosto/85 FECHA F. Luis S. Acuña NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA