#### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758 www.registropmanta.gob.ec

#### Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 3615 Número de Repertorio: 9060 Folio Final: 0

Periodo:

2017

0

Fecha de Repertorio:

jueves, 16 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de noviembre de 2017 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

**COMPRADOR** 

Natural 1306294412

ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

**VENDEDOR** 

Natural 80000000039284

COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA COMPAÑIA

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 01 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

2055518000

12/08/2008 0:00:00

5942

LOTE DE

Urbano

TERRENO

NTO

#### Linderos Registrales:

Lote de terreno con sus construcciones ubicado en la Avenida ciento trece Kilómetro 1.8 de la Vía Manta Montecristi que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, la Avenida ciento trece a la altura de los patios de Industrias Ales con diecisiete metros quince centímetros lineales,.Arás, con diecisiete metros veinte centímetros lineales con propiedad de la Sra. Alicia Rebeca Mangold Espinoza de Salazar:

por el otro costado derecho, con propiedad del señor Lorenzo Reyes hoy Industagua C.A. Con veintiocho metros sesenta centímetros lineales: Por el costado izquierdo, con propiedad de los señores José Emilio Salazar Sion y Sra. Alicia Mangold de Salazar con veintiocho metros sesenta centímetros lineales, todo lo cual hace una superficie de cuatrocientos noventa y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO TRECE

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por < COMPRAVENTA CON DEMANDA>

Código Catastral Fecha Apertura Nro. Ficha Superficie Tipo Bien Tipo Predio 1130104063 12/08/2008 0:00:00 5960 ESTACIONAMIE Urbano

#### Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO N. 36-S alícuota 0.2415 .por el norte en cinco coma cero cero metros con estacionamiento N. Treinta y cinco -S. Por el sur, en cinco coma cero cero metros con estacionamiento N. Treinta y siete -S por el Este, en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega n. Treinta y seis-S y por el oeste, en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular, por arriba, en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo dos, por abajo, en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.

Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 36

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON DEMANDA>

Impreso por: mayra\_cevallos Sigre viernes, 17 de noviembre de 2017 Pag 1 de 3

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Número de Tomo:

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 3615 Número de Repertorio: 9060 Folio Final:

Periodo:

0 2017

Fecha de Repertorio:

jueves, 16 de noviembre de 2017

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130104022	12/08/2008 0:00:00	5957		SUITE	Urbano

#### Linderos Registrales:

Una Suite Número Trescientos Cuatro, alícuota tres punto dos seis siete seis (3.2676). Esta suite está ubicada en la segunda planta alta del edificio denominado condominio de Suites Hotel Oro verde Manta, sus medidas y linderos son. Por el Norte, partiendo del vértice noroeste hacia el este el balcón de suites trescientos cuatro en ocho punto sesenta metros limitando con fachada norte siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y cinco metros con fachada norte. Por el sur, partiendo del vértice suroeste hacia el este, en uno punto setenta metros con balcón suites trescientos tres, siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite trescientos tres. Por el este, partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres punto cuarenta metros con fachada este, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros, con ducto sanitario giramos noventa grados hacia el sur en cero punto setenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia el sur en cero punto noventa metros con ducto sanitario, por el oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur, el balcón de suite trescientos cuatro en uno punto setenta metros con retiro calle veintitrés, siguiendo la misma dirección en siete punto setenta metros con retiro calle veintitrés, por arriba en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de piso cubierta, y por abajo en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuatros cuatro.

Dirección del Bien: ubicada en la segunda planta alta del edificio denominado condominio de Suites Hotel Oro verde Ma Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON DEMANDA>

••••••••••••••••

Código CatastralFecha AperturaNro. FichaSuperficieTipo BienTipo Predio102050100112/08/2008 0:00:005950LOCALUrbano

#### Linderos Registrales:

Un local comercial ubicado en la planta baja del Edificio La Previsora II de la ciudad de Manta, esta signado con el n. PB-1 que tiene Por el Norte con ocho metros sesenta centímetros y limitado con el área común correspondiente al portal hacia la Avenida dos: por el sur partiendo del vértice sureste hacia el oeste en línea recta de un metro cinco centímetros en este punto da un giro en dirección norte en línea recta de tres metros veinte centímetros y por ultimo gira hacia el oeste en línea recta de tres metros Setenta centímetros, limitando en todas esta extensión con bodega perteneciente al local M 1: por el este con catorce metros sesenta centímetro limitando con herederos del señor Manuel Aurelio Delgado y con Incom CIA. Ltda. Y por el oeste en seis metros treinta y cinco centímetros, limitando con muro estructural del edificio hacia la calle Numa Pompilio Yona, el área total de este inmueble es de noventa y cuatro metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, su alícuota es de cero punto cero ocho cuatro cero (0.0840), el área correspondiente de terreno es de dieciocho metros y nueve decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la planta baja del Edificio La Previsora II de la ciudad de Manta,

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por < COMPRAVENTA CON DEMANDA>

------

Código CatastralFecha AperturaNro. FichaSuperficieTipo BienTipo Predio205550100012/08/2008 0:00:005945LOTE DE<br/>TERRENOUrbano

#### Linderos Registrales:

Un lote de terreno esquinero en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Avenida ciento trece Kilómetro 1.8 de la carretera Manta-Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece, que tiene los siguientes medidas y linderos:Por el frente Avenida ciento trece con catorce metros veinticinco centímetros lineales por atrás, con propiedad de los hijos menores del señor Miguel Cárdenas con catorce metros veinticinco centímetros lineales, Por un costado, con terreno e instalaciones industriales de Industagua C.A. con cuarenta ay seis metros lineales.Por el otro costado, con calle ciento diecisiete con cuarenta y seis metros lineales. Superficie total de seiscientos cincuenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por < COMPRAVENTA CON DEMANDA>

Código CatastralFecha AperturaNro. FichaSuperficieTipo BienTipo Predio205551300012/08/2008 0:00:005944LOTE DE TERRENOUrbano

Linderos Registrales:

Impreso por: mayra\_cevallos Sigre viernes, 17 de noviembre de 2017 Pag 2 de 3

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de noviembre de 2017

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 3615

Número de Repertorio: 9060

Número de Tomo:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, la Avenida ciento trece con cinco metros, en una profundidad de dos metros y de allí hacia atrás un callejón de sesenta y nueve metros y veintitrés metros lineales con lo que vendría a completar el frente, además terreno y casa del señor Pedro Ricardo Baduy Cedeño con treinta metros cincuenta centímetros lineales: Por atrás, veintinueve metros lineales con propiedad de los señores Disauro Pérez y de Miguel Cárdenas: Por un costado, con terreno y edificaciones de la compradora Industagua C.A. con diecinueve metros Lineales; y, Por el otro costado con propiedad del Ing. Miguel Machuca con cuarenta metros veinticinco centímetros lineales. Con una Superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta,

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON DEMANDA>

Código CatastralFecha AperturaNro. FichaSuperficieTipo BienTipo Predio113010411812/08/2008 0:00:005962BODEGAUrbano

#### Linderos Registrales:

BODEGA No. TREINTA Y SEIS -S, del Edificio Suites Oro Verde, con una alicuota cero coma cuatro siete uno (0,1471:Con los siguientes medidas y linderos. Por el norte, en tres coma cero siete metros con bodega n. Treinta y cinco -S: Por el sur, en tres coma cero siete metros con bodega n. Treinta y siete -S: Por el Este en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención este. y Por el oeste, en dos coma cincuenta y tres metros con estacionamiento n. Treinta y seis-S, arriba en siete coma setenta y siete metros Cuadrados con losa de tapa de subsuelo dos, abajo en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.

Dirección del Bien: EDIFICIO SUITE ORO VERDE

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por < COMPRAVENTA CON DEMANDA>

Sigre

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



### Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000095684

2017 05 P03606 08 13 MARCO OTORGA  $\mathbf{EL}$ SEÑOR QUE **COMPRAVENTA** MAZZONETTO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN SU CALIDAD DE DIRECTOR / PRESIDENTE Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA GOMPAÑÍA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA SA DEL SEÑOR ANGEL ARTURO ALVAREZOU CUANTÍA: USD \$ 112.000, 70 COPIAS CUINTA DEL CANTONNE

AVALÚO MUNICIPAL: USD \$ 1'12%,

DΊ 2

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy PRIMERO (01) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte: UNO .- El Señor MARCO MAZZONETTO, de estado civil casado, de nacionalidad italiana, portador del pasaporte número Y, A, siete, cinco, nueve, cero, uno, tres, cinco (YA7590135), por los derechos que representa en su calidad de Director/Presidente y por lo tanto representante Legal de la compañía INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A., cuyas copias certificadas se adjunta a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Av. 113 entre Calles 117 y 118, de la ciudad de Manta; Teléfono: 052383304; Correo: marcomazzoit@yahoo.it; DOS.- El Señor ANGEL ARTURO ALVAREZ QUIJIJE, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, seis, dos, nueve, cuatro, cuatro, uno, guión dos (1/30629441-2), cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Barrio San Agustín diagonal a la Iglesia del mismo nombre, de la ciudad de Manta; Teléfono 052927402, Correo: angeldelfin55@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una

manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad italiana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, conocedor y entendedor del idioma castellano, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bienes inmuebles, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte, El Señor MARCOS MAZZONETTO, por los derechos que representa en su calidad de Director/Presidente y por lo tanto representante Legal de la compañía INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A., a quien en adelante se los podrá designar como "LA VENDEDORA"; por otra parte, comparece El Señor ANGEL ARTURO ALVAREZ QUIJIJE, a quien en adelante se le podrá designar como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- LA VENDEDORA, es propietaria de los siguientes bienes inmuebles la provincia de Manabí: a) Un lote de terreno con sus construcciones ubicado en la ciudad de Manta, en la Avenida ciento trece, Kilómetro 1.8 de la Vía Manta-Montecristi que tiene las siguientes mediadas y linderos: POR EL FRENTE: la Avenida 113 a la altura de los patios de Industrias Ales con 17,15m; POR ATRÁS: Con 17,20m con propiedad de la Señora Alicia Rebeca Mangold Espinoza de Salazar; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con propiedad del Señor Lorenzo Reyes hoy Industagua C.A. con 28.60m: POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedades de los Señores José Emilio Salazar Sión y Señora Alicia Mangold de Salazar con 28,60m, todo lo cual hace una superficie de 491,20 m2; Immueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria



#### Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000095685

Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010. b) Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 1a Avenida 113 con 5,00m, en una profundidad de 2,00m y de allí hacia atrás un 69,23m con lo que vendría a completar el frente, adentas terre Señor Pedro Ricardo Baduy Cedeño con 30,50m, POR AT propiedad de los Señores Disauro Pérez y Miguel Cárd COSTADO: con terreno y edificaciones de la compania IND USTACOUA S.A. con 19,00m y POR EL OTRO COSTADO: con propiedad del Ingeniero Miguel Machuca con 40,25. Con una superficie total de 775,00m2; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celébrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010; (c) Un lote de terreno esquinero en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Avenida 113, Km. 1.8 de la carretera Manta-Montecristi que hace esquina con la calle 113, que tiene las siguientes mediadas y linderos: POR EL FRENTE Avenida 113 con 14,25m; POR ATRÁS: Con propiedad de los hijos menores del Señor Miguel Cárdenas con 14.25m; POR UN COSTADO: Con terreno e instalaciones industriales de INDUSTAGUA C.A. con 46,00m; POR EL OTRO COSTADO: Con calle 117 con 46,00m. Con una superficie total de 655,50m2; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010; d) Un local comercial ubicado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la ciudad de Manta, está signado con el No. PB-1 que tiene: POR EL NORTE: Con 8,60m y limitado con área común correspondiente al portal hacia la Avenida 2; POR EL SUR: Partiendo del vértice Sureste hacia el oeste en línea recta de 1,05m, en este punto da un giro en dirección norte en línea recta de 3,20m

por ultimo gira hacia el oeste en línea recta de 3,70m, limitando en todas esta extensión con bodega perteneciente al Local M1; POR EL ESTE: Con 14,60m limitando con herederos del Señor Manuel Aurelio Delgado y con INCOM CIA. LTDA.; W. POR EL OESTE: En 6,35m limitando con muro estructural del Edificio Hacia la Calle Numa Pompilio Yona. El área total de este inmueble es de 94,89m2; Alícuota: 0,0840%; el área correspondiente de terreno es 18,09m2.; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010/ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010; e) Una Suite número 304, alícuota 3.2676%. Esta suite está ubicada en la segunda planta del Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde de la ciudad de Manta, sus medidas y linderos son: POR EL NORTE. Partiendo del vértice noroeste hacia el Este el balcón de suite 304 en 8,60m limitando con fachada norte siguiendo la misma dirección en 1,85m con fachada norte; POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este, en 1,70m con balcón suites 303, siguiendo la misma dirección en 8,00m con suite 303; POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur 3,40m con fachada este, giramos 90 grados hacia el oeste en 0,60m, con ducto sanitario giramos 90 grados hacia el sur en 0,70m con ducto sanitario, giramos 90 grados hacia el este en 0,20m con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en 1,40m con pasillo comunal, giramos 90 grados hacia el este en 0,50m con pasillo comunal, luego giramos 90 grados hacia el sur en 2,90m con pasillo comunal, giramos hacia el este en, 0,50m con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en 0,90m con ducto sanitario; POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur, el balcón de la suite 304 en 1,70m con retiro calle 23, siguiendo la misma dirección en 7,70m con retiro calle 23; POR ARRIBA: En 95,82m2 con losa de piso de cubierta; y, **POR ABAJO:** En 95,82m2 con losa de tapa de suite 204; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del canto



#### Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000095686

Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010; f) ESTACIONAMIENTO N. 36-S: Alícuota 0,2415%; Este estacionamiento está ubicado en el Edificio denominado Condominio de Sufres Hotelo Oro Verde de la ciudad de Manta, sus medidas y linderos son NORTE: En 5,00m con estacionamiento N. 35-S; POREL SUL con estacionamiento N. 37-S; POR EL ESTE: En 2,55 na con pode an . 365 S; y, POR EL OESTE: En 2,55m con circulación penicular ARRIBA: En 12,75m2 con losa de tapa de subsuelo 2; POR ABAJO: En 12,75m2 con losa de piso subsuelo 2; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010; g) BODEGA N. 36-S: Alícuota 0,1471%, Esta bodega está ubicada en el Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde de la ciudad de Manta, sus medidas y linderos son: POR EL NORTE: En 3,07m con bodega N. 35-S; POR EL SUR: En 3,07m con bodega N. 37-S; POR EL ESTE: En 2,53m con estacionamiento N. 36-S; y, POR EL OESTE: En 2,53m con estacionamiento N. 36-S; POR ARRIBA: En 7,77m2 con losa de tapa de subsuelo 2; POR ABAJO: En 7,77m2 con losa de piso subsuelo 2; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Manta el 29 de abril del 2010; h) bien inmueble consistente en: Un lote de terreno ubicado en el Sitio Colorado a trecientos sesenta metros de la carretera que conduce de Manta a Portoviejo, en el kilómetro 7 1/2 en el Costado Derecho del cantón Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La vía que conduce a Barranco prieto, cien metros de longitud; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública dejada por el Vendedor y línea de alta tensión, con cien metros de longitud; POR EL COSTAD

**DERECHO:** Terreno de propiedad del Señor Ovidio Mora con cien metros de longitud; POR ATRÁS: Terrenos del Señor José Almeida con una longitud igual de cien metros; AREA TOTAL: Diez mil metros cuadrados del Cantón Montecristi, Provincia de Manabí; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Montecristi el 6 de mayo del 2010, Tomo 17 # 32; i) Dos manzanas ubicadas en la Lotización Manhatan. antes perteneciente al cantón Montecristi, ahora el cantón Jaramijó, las mismas que se encuentran circunscritas dentro de los siguientes linderos y medidas: MANZANA "A": POR EL FRENTE: 41,50m y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 67,50m y calle planificada, POR EL COSTADO DERECHO: 146,20m y calle planificada, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 139,00m y carretera Manta-Rocafuerte, Superficie Total: 7.964,93m2; MANZANA "F": POR EL FRENTE: 68,60m y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 75,00m y calle planificada, POR EL COSTADO DERECHO: 50,20m y calle planificada, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 50,00m y carretera Manta-Rocafuerte, Superficie Total: 3.375,80m2; Inmueble que fue adquirido por escritura de compraventa celebrada el 8 de abril del 2010, ante la Notaria Novena del cantón Portoviejo, Doctora Luz Hessildha Daza López e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón de Jaramijó el 6 de mayo del 2010;.-TERCERA: En base a los antecedentes mencionados, LA VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, los siguientes inmuebles: a) Un lote de terreno con sus construcciones ubicado en la ciudad de Manta, en la Avenida ciento trece, Kilómetro 1.8 de la Vía Manta-Montecristi que tiene las siguientes mediadas y linderos: POR EL **FRENTE:** la Avenida 113 a la altura de los patios de Industrias Ales con 17,15m; POR ATRÁS: Con 17,20m con propiedad de la Señora Alicia Rebeca Mangold Espinoza de Salazar; POR EL COSTADO DERECHO; Con propiedad del Señor Lorenzo Reyes hoy Industagua C.A. con 28,60



### Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000095687

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Señores José Emilio Salazar Sión y Señora Alicia Mangold de Salazar con 28,60m, todo lo cual hace una superficie de 491,20 m2; b) L'in ote de temeno ubicado en la ciudad de Manta, que tienen los siguientes lin medidas: POR EL d de 2,00m y de allí FRENTE: la Avenida 113 con 5,00m, en ina p a a completar el frente, hacia atrás un callejón de 69,23m con lo que vend además terreno y casa del Señor Pedro Ricardo Baduy Cadeño con 30,50m; POR ATRÁS: 29,00 con propiedad de los Señores Disauro Pérez y Miguel Cárdenas; POR UN COSTADO: con terreno y edificaciones de la compañía INDUSTAGUA S.A. con 19,00m y POR EL OTRO COSTADO: con propiedad del Ingeniero Miguel Machuca con 40,25. Con una superficie total de 775,00m2; c) In lote de terreno esquinero en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Avenida 113, Km. 1.8 de la carretera Manta-Montecristi que hace esquina con la calle 113, que tiene las siguientes mediadas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida 113 con 14,25m; POR ATRÁS: Con propiedad de los hijos menores del Señor Miguel Cárdenas con 14,25m; POR UN COSTADO: Con terreno e instalaciones industriales de INDUSTAGUA C.A. con 46,00m; POR EL OTRO COSTADO: Con calle 117 con 46,00m. Con una superficie total de 655,50m2; d) Un local comercial ubicado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la ciudad de Manta, está signado con el No. PB-1 que tiene: POR EL NORTE: Con 8,60m y limitado con área común correspondiente al portal hacia la Avenida 2; POR EL SUR: Partiendo del vértice Sureste hacia el oeste en línea recta de 1,05m, en este punto da un giro en dirección norte en línea recta de 3,20m y por ultimo gira hacia el oeste en línea recta de 3,70m, limitando en todas esta extensión con bodega perteneciente al Local M1; POR EL ESTE: Con 14,60m limitando con herederos del Señor Manuel Aurelio Delgado y con INCOM CIA. LTDA.; y, POR EL OESTE: En 6,35m limitando con muro estructural del Edificio Hacia la Calle Numa Pompilio Yona. El área total de este inmueble es de 94,89m2; Alícuota: 0,0840%; el área correspondiente de terreno es 18,09m2.; e) Úna Suite número 304, alícuota 3.2676%. Esta suite

está ubicada en la segunda planta del Edificio denominado. Condominio de Suites Hotel Oro Verde de la ciudad de Manta, sus medidas y linderos son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el Este el balcón de suite 304 en 8,60m limitando con fachada norte siguiendo la misma dirección en 1,85m con fachada norte; POR EL/SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este, en 1,70m con balcón suites 303, siguiendo la misma dirección en 8,00m con suite 303; POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur 3,40m con fachada este, giramos 90 grados hacia el oeste en 0,60m, con ducto sanitario giramos 90 grados hacia el sur en 0,70m con ducto sanitario, giramos 90 grados hacia el este en 0,20m con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en 1,40m con pasillo comunal, giramos 90 grados hacia el este en 0,50m con pasillo comunal, luego giramos 90 grados hacia el sur en 2,90m con pasillo comunal, giramos hacia el este en, 0,50m con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en 0,90m con ducto sanitario; POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur, el balcón de la suite 304 en 1,70m con retiro calle 23, siguiendo la misma dirección en 7,70m con retiro calle 23; POR ARRIBA: En 95,82m2 con losa de piso de cubierta; y, POR ABAJO: En 95,82m2 con losa de tapa de suite 204; f) ÉSTACIONAMIENTO N. 36-S: Alícuota 0,2415%; Este estacionamiento está ubicado en el Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde de la ciudad de Manta, sus medidas y linderos son: POR EL NORTE: En 5,00m con estacionamiento N. 35-S; POR EL SUR: En 5,00m con estacionamiento N. 37-S; POR EL ESTE: En 2,55m con bodega N. 36-S; y, POR EL OESTE: En 2,55m con circulación vehicular; POR ARRIBA: En 12,75m2 con losa de tapa de subsuelo 2; POR ABAJO: En 12,75m2 con losa de piso subsuelo 2; g) BODEGA N. 36-S: Alícuota 0,1471%, Esta bodega está ubicada en el Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde de la ciudad de Manta, sus medidas y linderos son: POR EL NORTE: En 3,07m con bodega N. 35-S; POR EL SUR: En 3,07m con bodega N. 37-S; POR EL ESTE: En 2,53m con muro de contención este; y, POR EL OESTE: En



#### Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000095688

2,53m con estacionamiento N. 36-S; POR ARRIBA: En 7,77m2 con losa de tapa de subsuelo 2; POR ABAJO: En 7,77m2 con losa de piso subsuelo 2; h) bien inmueble consistente en: Un lote de terreno unication el Sitio Colorado a trecientos sesenta metros de la earretera que conduce de Manta a Portoviejo, en el kilómetro 7 ½ en el Costado De Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentivo con iguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La vía que conduce a Barranco prieto, cine metros de longitud; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle pública dejada por el Vendedor y línea de alta tensión, con cien metros de longitud; POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de propiedad del Señor Ovidio Mora con cien metros de longitud; POR ATRÁS: Terrenos del Señor José Almeida con una longitud igual de cien metros; AREA TOTAL: Diez mil metros cuadrados del Cantón Montecristi, Provincia de Manabí; i) Dos manzanas ubicadas en la Lotización Manhatan, antes perteneciente al cantón Montecristi, ahora el cantón Jaramijó, las mismas que se encuentran circunscritas dentro de los siguientes linderos y medidas: MANZANA "A": POR EL FRENTE: 41,50m y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 67,50m y calle planificada, POR EL COSTADO DERECHO: 146,20m y calle planificada, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 139,00m y carretera Manta-Rocafuerte, Superficie Total: 7.964,93m2; MANZANA "F": POR EL FRENTE: 68,60m y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: 75,00m y calle planificada, POR EL COSTADO DERECHO: 50,20m y calle planificada, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 50,00m y carretera Manta-Rocafuerte, Superficie Total: 3.375,80m2; LA VENDEDORA transfieren el dominio y posesión de los bienes inmuebles, a que se refieren este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva de los inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determina

la cabida de los inmuebles, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en los Certificados de gravamenes, conferidos por el Registro de la Propiedad de los cantones Manta, Montecristi y Jaramijó que se agregan como documentos habilitantes. CUARTA: PRECÍO.- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta de los indicados bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, en la suma de CIENTO DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 112.000,00), valor que será entregado por parte del COMPRADOR a la VENDEDORA en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante transferencia bancaria. Las partes de manera libre y voluntaria bajo juramento declaran, que no existe administrador legalmente nombrado en el Edificio "La Previsora", por lo que no se cobran valores de expensas eximiendo de forma expresa tanto al Registrador de la Propiedad como al Notario Público donde se realiza la respectiva escritura. La venta se la efectúa como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. QUINTA.-Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. SEXTA: ACEPTACION.- Los/Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente escritura. SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- La VENDEDORA, declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libre de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, correrán por cuenta del COMPRADOR./Agregue usted señor Notario, las cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado).- Abg. Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula profesional número trece guion mil dos mil doce guion doscientos ochenta y nueve (13-2012-289) del Foro de Abogados de Manab



#### Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000095689

O ALGANTON ME

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes integramente por mi el Notario en alta y clara por mi el No se afirman y ratifican en el total de su contenido, para contancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe

f) Sr. Mazzonetto Marco

Passp.

f) Sr. Alvarez Quijije Angel Arturo

130629441-2

āmoru

ON IN THE CHANGO XNTÓN MANTA. NOTARIO

HAGINA EN BLANCO





#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306294412

Nombres del ciudadano: ALVAREZ QUIJIJE ANSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVAREZ CARDENAS RAMON ARTURO

Nombres de la madre: QUIJIJE CASTILLO ANTONIA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA









1,





NOTARIA QUINTA L'EL CANTON MANTA Es riel forocopia del decumento original que me fue presentado y devidelto al interesado Manta,

Manta, Manta, Felley

Dr/Diego Chamorro Pepinos Notario Edinto Der Canton Mania





# PACINA EN BLANCO

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A. REUNIDA EL 27 DE OCTUBRE DEL 2017

0000095692

En la ciudad de Panamá, a los veintisiete días del mes de octubre el año dos mil diecisiete, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Directores de la Compañía INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A., en el local donde son propietarios, presidida por el Señor Marco Mazzonetto, en calidad de Director/Presidente de la Compañía quien actúa como Presidente, hace las veces de Secretaria Ad-hoc, de esta sesión la Abogada Ingrid Rodríguez Velasco. En este estado por Secretaría se elabora la lista de los asistentes com der cho a voto de acuerdo al Estatuto de la empresa, procediendo a constatar que la totalidad de los Directores de la Compañía:

- 1. Marco Mazzonetto
- 2. Luigi Mazzonetto
- 3. Michele Mazzonetto

La Secretaria Ad-Hoc procede a constatar que se encuentra presente la totalidad de los Directores de la Compañía.

El Presidente, una vez que ha constatado que existe el quórum legal y estatutario necesario, declara abierta la presente Junta General Ordinaria y Universal, de conformidad con lo preceptuado por la Ley de Compañías, procediendo a tratarse el único punto del Orden del Día:

**PUNTO UNICO.-** Conocer y resolver sobre autorización al Presidente y Director de la Compañía, Marco Mazzonetto, para que suscriba la documentación correspondiente para enajenar los bienes en territorio ecuatoriano de la compañía a favor del Señor Ángel Arturo Álvarez Quijije

Se pone a consideración de la Junta el punto arriba indicado.

Después de algunas deliberaciones los directores, a través de su representante deciden por autorizar al Presidente y Director de la Compañía, Marco Mazzonetto, para que suscriba la documentación correspondiente para enajenar los bienes en territorio ecuatoriano de la compañía a favor del Señor Ángel Arturo Álvarez Quijije

El Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, la misma que luego de ser elaborada por la secretaria, es leída, aprobada y firmada por el representante de las Directores que representan a la Compañía, firmando para constancia los presentes en ella.-

f.) Marco Mazzonetto

f.) Luigi Mazzonetto

**Presidente / Director** 

Director

f.) Michele Mazzonetto Director f.) Ingrid Rodríguez Velasco Secretaria ad-hoc de la Junta

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ACTA ES FIEL COPIA DE LA QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑÍA.-

Ingrid Rodriguez Velasco Secretaria Ad-Hoc

# INSTALLCIONES

#### REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA

#### CAPITULO PRIMERO: UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE BIENES PRIVADOS Y COMUNES.

ARTICULO PRIMERO.- UBICACIÓN: El Condominio SUITES de la ciudad de Manta, se encuentra situado en Calle 23 y Av. M-2 de la ciudad de Manta, inmueble que fue adquirido mediante compraventa a Mantaoro Hotelera Manta S.A.; con los siguientes linderos y dimensiones:

El terreno tiene forma rectangular y las siguientes características: Por el frente, con la calle 23 con cincuenta y ocho metros; Por atrás, la compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros: Por el costado derecho, la playa de mar con treinta y dos metros cincuenta centímetros; y por el Costado izquierdo la compañía Cartuja S.A. con treinta y un metros treinta centimetros. LA SUPERFICIE TOTAL del Lote es de MIL QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTÍMETROS.

#### ARTICULO SEGUNDO.- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

ARTICULO TERCERO.- Además del terreno individualizado en el artículo primero son bienes comunes los siguientes:

MUNICIPALILAD DE MANTA ⇒ Accesos a Torre de Suites y halles de ascensores. PLANEAMIENTO URB NO ⇒ Jardines de la Torre de Suites REVISION ORDEN NZA

⇒ Hall de ascensores y pasillos de distribución

⇒ Calle de distribución de parqueos en departamentos, y suites

⇒ Acceso a parqueos de departamentos y suites

⇒ Ascensores y salas de máquina

⇒ Теттада

⇒ Escalera de emergencia

y en general todos aquellos que la Ley y su Reglamento considera comunes.

ARTICULO CUARTO.- Las alícuotas que en los bienes comunes corresponde a cada suite, estacionamiento de vehículos, bodegas y sus respectivas superficies, son las que se indican a continuación:

ARTICULO QUINTO,- Los propietarios están sujetos en sus derechos y obligaciones a las leyes pertinentes y a este Reglamente de Copropiedad, en esta virtud están facultados: a) Al uso, goce y disposiciones de los locales privado de su propiedad; b) A participar en las asambleas de copropietarios y a ejercer en ellas sus derechos, voz y voto, en la proporción a las alícuotas que le corresponda a los locales privados de los que sean propietarios, en los bienes comunes de los edificios; e) Al libre uso de los servicios de acceso a los locales; d) A realizar las obras que estimen convenientes en el local de su propiedad de acuerdo a este Reglamento; e) A ejercer todos los demás derechos de dominio, siempre que no se produzca perjuicios a los derechos de los otros copropietarios, ni se contraigan las limitaciones y obligaciones sefialadas en este Regiamento.

ARTICULO SEXTO.- Los copropietarios están obligados a permitir la entrada del administrador a sus locales privados cuando se requiera inspeccionar o efectuar reparaciones de instalaciones comunes.

ARTICULO SÉPTIMO.- Ningún local del condominio podrá ser enaienado o arrendado para usos diferentes para el que fueron construidos, así como para uso ilícitos o inmorales, o que puedan afectar las

TO DE DEPTO, PLANEAMIENTO URBANO APROBACION DE PROPIEDAD HOLE

buenas costumbres, a la tranquilidad del condominio, a la seguridad y buena conservación del condominio, o a la seguridad de sus moradores. Esta prohibición comprende inclusive a bares, discotecas o establecimientos afines.

ARTICULO OCTAVO.- Los copropietarios no podrán instalar equipos de música o amplificadores de sonido de ninguna clase, que puedan molestar a los vecinos.

ARTICULO NOVENO.- Los copropietarios no podrán colocar avisos o anuncios de cualquier clase en las fachadas exteriores de los locales.

ARTICULO DÉCIMO.- Los copropietarios no podrán colgar ropa, alfombras, etc. en ninguna de las fachadas exteriores de su local, ni sacudir en las ventanas o terrazas.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO.- Los copropietarios no podrán echar basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para el efecto.

ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO.- No se podrá usar los corredores y escaleras para almacenamiento, ni para reuniones, como tampoco para ningún otro objeto ajeno al tránsito y circulación normales. De igual manera se prohibe el estacionamiento, aunque temporal de vehículos en los callejones de tránsito vehicular o para peatones.

ARTICULO DÉCIMO TERCERO.- Los copropietarios no podrán ejecutar ningún trabajo u obra fuera de su unidad habitacional incluyendo las caras exteriores de las puertas así como de la fachadas de las mismas, sin autorización de la asamblea de copropietarios, la que resolverá al respecto previo informe de un arquitecto para ella designado.

ARTICULO DÉCIMO CUARTO.- Los copropietarios, para vender, arrendar o para dar uso o habitación sus locales a favor de terceros deberán tener canceladas las contribuciones al condominio, circunstancia esta que será certificada por el administrador, por escrito, a solicitud del copropietario interesado en ejecutar cualquiera de los actos antes indicados. Si el administrador no diere su respuesta a la solicitud de copropietario dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a su recepción, se presumirá que ha concedido la respectiva autorización. Cuando el administrador negare la solicitud, su negativa deberá ser razonada y precisada por escrito las cantidades pendientes de pago por parte del solicitante. El copropietario que se sienta perjudicado por la negativa, podrá recurrir ante la asamblea de copropietarios, en cuyo caso el administrador deberá convocar de inmediato a la asamblea para que conozca y resuelva tal apelación. La asamblea resolverá como última y definitiva instancia, y si no hubiere resolución alguna dentro de los quince días siguientes a la fecha en que el copropietario recurrió a la asamblea, se entenderá que la autorización ha sido otorgada, particular que acreditará el administrador por escrito.

ARTICULO DÉCIMO QUINTO.- 1) Los copropietarios están obligados a contribuir proporcionalmente a la alícuota que corresponda a los locales de los cuales sean propietarios en los gastos de administración, conservación y reparación de los bienes comunes, al igual que para todo otro gasto común del edificio, así como para el pago de la prima del seguro. Las cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial, sin perjuicio de la acción judicial de ser necesaria. 2) La asamblea de copropietarios podrá además establecer cuotas extraordinarias, las que deberán cancelarse dentro de los plazos que para cada caso señale la asamblea. 3) En caso de que el copropietario deba ausentarse por más de dos días, la llave de su unidad habitación deberá entregarla a la persona de su confianza que pueda ser encontrada con facilidad, dando aviso de la entrega al administrador, con el fin de que pueda utilizar dichas llaves en caso de emergencia, como incendio, accidentes, rotura de instalaciones, etc.. 4) Las demás establecidas por la Ley, los Reglamentos y las Ordenanzas.

ARTICULO DÉCIMO SEXTO.- El presupuesto de gastos comunes y extraordinarios en base del cual se fijarán las cuotas ordinarias y extraordinarias, para que tengan carácter de obligatorias, deberá ser aprobado

NTUDA

por la asamblea de copropietarios, por una mayoría de al menos el ochenta por ciento de los votos representados en la misma.

ARTICULO DÉCIMO SÉPTIMO.- Los impuestos con que el Estado o el Municipio graven los locales privados del edificio deberán ser cancelados por sus respectivos propietarios.

#### CAPITULO SEGUNDO.- DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.-

ARTICULO DÉCIMO OCTAVO.- La asamblea de copropietarios es la autoridad máxima que de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal regula el uso, goce, conservación y administración del edificio. Sus resoluciones adoptadas de conformidad con este reglamento obligan a todos los copropietarios aunque no hayan concurrido a la asamblea, se hayan abstenido de votar o hayan votado en contra.

ARTICULO DÉCIMO NOVENO.- La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente una vez al año, dentro de los tres primeros meses del año y extraordinariamente, cuando lo solicite cualquiera de los copropietarios o el administrador. En caso de que el director no convocare, podrá hacerlo tres copropietarios con sus firmas.

ARTICULO VIGÉSIMO.- Se comunicará las convocatorias a los copropietarios mediante notas firmadas por el director de la asamblea y dejadas en los locales correspondientes, se hallen o no en ellos los interesados, Las convocatorias deberán notificarse con cinco días de anticipación.

ARTICULO VIGÉSIMO PRIMERO.- La asamblea podrá reunirse sin previa notificación en cualquier momento o lugar, siempre que concurran todos los copropietarios.

ARTICULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- El copropietario podrá ser representado por una tercera persona mediante carta poder dirigida al director, pudiendo indicar en ella su criterio o decisión sobre el o los asuntos a tratarse.

ARTICULO VIGÉSIMO TERCERO.- En las sesiones extraordinarias se tratarán solo los asuntos constantes en la convocatoria, a no ser que se encuentren reunidos el ciento por ciento de los copropietarios, en cuyo caso podrá tratarse cualquier otro asunto, si así lo acordase la mayoría.

ARTICULO VIGÉSIMO CUARTO.- Presidirá la asamblea el director o a falta de este, el copropietario que designen los concurrentes por simple mayoría. Actuará el secretario y en su falta se nombrará un secretario ad-hoc, entre los concurrentes.

ARTICULO VIGÉSIMO QUINTO,- Para instalarse la asamblea se requerirá la concurrencia de copropietarios que representen más de la mitad del total de votos. Si no hubiese el quórum a la hora fijada en la primera notificación, se dejará constancia de este hecho en el libro de actas y la asamblea se reunirá media hora después con el número de copropietarios que estuvieren presentes.

ARTICULO VIGÉSIMO SEXTO.- Las resoluciones de la asamblea se tomará por simple mayoría de los votos asistentes, excepto en los casos en que el presente reglamento indique otro porcentaje, y los siguientes, en los que se requiere el ochenta por ciento de los votos de los asistentes. 1.- Reformar el reglamento interno. 2.- La construcción de toda la obra que modifique la fachada y áreas comunes. 3.- Inversión o destino que se dará a las indemnizaciones provenientes de seguros en caso de destrucción parcial o total de condominio. 4.- Todo acuerdo que entrafie la imposición de gravámenes extraordinarios o que implique una sensible alteración en el goce de bienes comunes. 5.- Toda obra que desee efectuar un propietario y que de alguna manera altere la estructura externa del edificio o los bienes comunes.



ARTICULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.- Cada copropietario tendrá a un número de votos proporcional a la alícuota que le corresponde en los bienes comunes constantes en el articulo cuarto de este reglamento.

ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO.- Ningún copropietario podrá ser privado de su derecho a concurrir a la Asamblea, salvo que no hubiere cumplido sus obligaciones como tal o estuviere en mora de sus cuotas sociales; para el efecto el administrador proporcionará al Director de la asamblea o a quien lo reemplazare la lista de copropietarios que se encuentren incursos en este caso.

ARTICULO VIGÉSIMO NOVENO.- Son atribuciones y deberes de la Asamblea: a) Nombrar y remoyer al Director de la asamblea y al secretario de la misma; b) Nombrar y remover al administrador del edificio y fijar su remuneración; e) Sefialar y modificar las remuneraciones del personal de administración; d) Distribuir entre los copropietarios las cuotas o expensas necesarias para la administración, conservación de los bienes comunes de acuerdo al artículo cuarto de este reglamento, así como para el pago de la prima del seguro obligatorio; e) Reformar este reglamento interno. El administrador hará protocolizar e inscribir la o las reformas para que surtan efecto legal; f) Imponer gravámenes extraordinarios cuando haya necesidad para la buena administración, conservación y reparación de los bienes comunes; g) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras, modificaciones o aumentos en los bienes comunes y en sus locales cuando se haya comprobado que son necesarios en beneficio del condominio o local respectivo; h) Aprobar el presupuesto de ingresos y egresos; y) Exigir cuentas al administrador cuando lo estime conveniente, de modo especial al concluir el período de su nombramiento; j) Resolver sobre las sanciones, que de acuerdo con las disposiciones legales reglamentarias, puede imponer a los copropietarios, empleados y/o administrador del condominio; k) Conocer y resolver cualquier otro asunto que esté determinado en la Ley y en las Ordenanzas Municipales y en el presente Reglamento y que sean de interés general para los copropietarios; I) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se ajusten a la Ley, a las Ordenanzas y a los Reglamentos; m) Reglamentar el uso de la sala comunal; n) Autorizar los gastos de condominio cuyo monto exceda de cincuenta mil sucres.

ARTICULO TRIGÉSIMO.- Las actas de la asamblea serán redactadas y aprobadas en la misma reunión a fin de que surtan efecto inmediato.

#### CAPITULO TERCERO: DE LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL CONDOMINIO DEPARTAMENTOS.

ARTICULO TRIGÉSIMO PRIMERO.- El Director, el Secretario y el Administrador deberán ser nombrados en la primera reunión que celebre la asamblea y durarán en sus cargos un año, pudiendo ser reelegidos indefinidamente por períodos iguales. En la primera reunión de la asamblea se nombrará también el Comité Ejecutivo.

ARTICULO TRIGÉSIMO SEGUNDO.- Para ser Director se requiere ser copropietario del Condominio y ser mayor de veinte y cinco años. El cargo no es remunerado. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo, la Asamblea designará a la persona que le sustituya por el tiempo de la falta o impedimento o hasta el término de su período.

ARTICULO TRIGÉSIMO TERCERO.- Son atribuciones y deberes del Director: a) Convocar y presidir las reuniones de la asamblea de copropietarios; b) En caso de falta o impedimento temporal del administrador, asumir provisionalmente las funciones de este, hasta que la asamblea resuelva lo conveniente; e) Controlar la administración del personal de trabajadores del condominio, inclusive la del administrador y tomar las resoluciones que juzgue convenientes, removiéndolos de sus funciones, sancionándolos, etc., previa consulta con la asamblea, salvo el caso de que en su criterio deba proceder sin retardo alguno; d) Cumplir las demás funciones que establezcan las disposiciones legales, reglamentarias, de la asamblea, etc..



ARTICULO TRIGÉSIMO CUARTO.- El Secretario deberá reunir los mismos requisitos que el administrador. En caso de falta o impedimento temporal lo reemplazará quien designe la asamblea.

ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO.- Son atribuciones y deberes del secretario: a) Redactar las actas y firmarlas en unión del Director, debiendo llevar en un libro foliado los originales de las mismas; b) Conferir copias de las actas al administrador, tan pronto como sea posible, para que pueda cumplir con las resoluciones de la asamblea. También podrá conferir copias a los copropietarios cuando lo soliciten; e) Entregar el libro de actas y demás documentos que tenga en su poder al nuevo secretario que le suceda en el cargo; d) Cumplir con las demás obligaciones inherentes a su cargo y con las que establezcan las disposiciones legales, reglamentarias y de la asamblea.

ARTICULO TRIGÉSIMO SEXTO.- El administrador podrá o no ser copropietario del Edificio y deberá ser mayor de veinte y un años de edad.

ARTICULO TRIGÉSIMO SEPTIMO.- Son atribuciones y deberes del administrador: a) Administrar los bienes comunes con el mayor cuidado y eficacia, arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación y hacer las reparaciones que fueren necesarias; b) Ejecutar los gastos de administración; e) Recaudar dentro de los cinco primeros días de cada mes, y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria, las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración del personal a su cargo. Las remuneraciones del personal permanente deberán ser aprobadas por la Asamblea de Copropietarios y formar parte del presupuesto de gastos anuales; d) Cobrar por vía ejecutiva las cuotas a que se refieren los artículos trece y quince de la Ley de Propiedad Horizontal; e) Contratar el seguro que dispone el artículo dieciséis de la Ley de Propiedad Horizontal y cuidar de sus oportunas renovaciones. El seguro se contratará a favor de los Copropietarios del edificio: f) Solicitar al juez la aplicación de las multas y más sanciones establecidas por la Ley y Reglamento. El producto de dichas multas se ingresará al fondo común a su cargo; g) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones o cuando los copropietarios lo solicitaren, debiendo además presentar el prospecto de presupuesto para el año siguiente; h) Conservar en orden los títulos de condóminos, poderes, comprobantes de ingresos y egresos, así como todos los documentos que tengan relación con el Condominio. De igual manera los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones, etc.; y) Llevar un libro de inventarios y demás libros de contabilidad necesarios, y un libro en el que estén registrados todos los copropietarios del edificio, haciendo constar su nombre, cuotas y fecha de adquisición de los locales; i) Cumplir las otras funciones que se establezcan y acatar las normas y recomendaciones emanadas de la Asamblea de Copropietarios, así como cumplir y exigir el cumplimiento del presente Reglamento; k) Manejar cuentas bancarias y los fondos comunes del condominio.

#### CAPITULO CUARTO.- DE LAS SANCIONES Y PROCEDIMIENTOS.

ARTICULO TRIGÉSIMO OCTAVO.- Para los casos de incumplimiento o de infracciones a las disposiciones de este reglamento interno se establecen las sanciones y el procedimiento para aplicarlas, que a continuación de determinan: a) Los que infringieren las disposiciones de los artículos séptimo, noveno, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, quien sancionará al infractor con multa de cinco mil sucres a veinte mil sucres, sin perjuicio de las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar la cesación de los actos y obras prohibidas, así como dispondrá a su juicio la reposición de las cosas a su estado primitivo; b) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias y extraordinarias, impuestas por la Asamblea de Copropietarios, en conformidad con este Reglamento, serán demandados ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, en juicio ejecutivo, por el administrador, debiendo reclamar los pagos exigibles sin perjuicio de las indemnizaciones a que diere lugar y de solicitar las medidas precautelatorias a que hubiere lugar; e) Los que infringieren los artículos octavo, décimo primero y décimo segundo, serán amonestados por el administrador. Además la asamblea de copropietarios podrá imponer una multa a su criterio, la misma que será pagada al administrador y que no será mayor de un mil sucres.

ARTICULO TRIGÉSIMO NOVENO.- El administrador actuará inmediatamente de que se hubiere cometido cualquier infracción o falta, salvo que por circumstancias especiales o por fuerza mayor no pudiere hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios y podrá ser destituido por la asamblea.

ARTICULO CUADRAGÉSIMO.- La Asamblea de copropietarios será la autoridad competente para señalar los casos de sanciones que no se hallen contempladas en este reglamento, conforme el literal J del artículo vigésimo noveno. En estos casos la multa no podrá exceder de quinientos sucres a no ser en caso de reincidencia, en cuyo caso podrá ser hasta el doble.

#### DISPOSICIÓN GENERAL.-

ARTICULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, los acuerdos de la Asamblea que sean contrarios a la Ley, a los reglamentos o a las ordenanzas de la materia no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado mayoritariamente a su favor, salvo que el Juez ordene las suspensión de dicho acuerdo; la acción de que se trata en este artículo podrá ejercitársela dentro de los primeros diez días hábiles siguiente al acuerdo o a la notificación y si hubiere estado ausente el impugnante, podrá hacerlo dentro de los treinta días contados desde la fecha en que se haya aprobado.





corde Ф,

Ficha Registral-Bien Inmueble

5942

Telf 052624758 www registropmanta.gob ec

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020006, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 15:19:33, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 12 de agosto de 2008

Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien: Información Municipal

Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO TRECE

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno con sus construcciones ubicado en la Avenida ciento trece Kitometro 1.8 de Montecristi que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, la Avenida de la la altura de los patios de Industrias Ales con diecisiete metros quince centímetros lineales, Arás, con diecisiete metros veinte centímetros lineales con propiedad de la Sra. Alicia Rebeca Mangold Espinoza de Salazar: por el otro costado derecho, con propiedad del señor Lorenzo Reyes hoy Industagua C.A. Con veintiocho metros sesenta centímetros lineales: Por el costado izquierdo, con propiedad de los señores José Emilio Salazar Sion y Sra. Alicia Mangold de Salazar con veintiocho metros sesenta centímetros lineales, todo lo cual hace una superficie de cuatrocientos noventa y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

#### -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDA

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		COMPRAVENTA	125	15/ene/2002	867	891
COMPRA VENTA	′ \	COMPRAVENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18.697
DEMANDAS		DEMANDA	331	30/oct/2008	2 671	2 684
COMPRA VENTA		COMPRAVENTA	967	29/abr/2010	16 681	16 754

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

martes, 15 de enero de 2002

Número de Inscripción: 125

Tomo 1

MANTA Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 200

Folio Inicial 867 Folio Final 891

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción.la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la compañía Tagnimela Export S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favor de Tagnimela Export S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empres Pública Municipal Estado Civil Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social Calidad Regissession Domestro-ded de ₩3 OCI. Certificación impresa por :laura\_tigua Ficha Registral: 5942 martes, 03 de octubre de 2017 15:19



0006000009628COMPAÑIAS INDUSTAGUA C A

NO DEFINIDO MANTA

INDUSTRIALIZADORA Y

COMERCIALIZADORA DE DERIVADOS DE

LA TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA

00000@0009639TAGNIMELA EXPORT S. A. EXPORTADORA NO DEFINIDO DE LA TAGUA Y SUS DERIVADOS INDUSTRIALIZADOS Y SEMI

INDUSTRIALIZA ADOS SOCIEDAD

ANONIMA
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	19/feb/1991	33	59

#### Registro de: COMPRA VENTA

#### [2 /4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1403

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2891

Folio Inicial. 18.614

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final.18 697

Cantón Notaría:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Montero Briones en calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMA, legalmente representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta.Un lote de terreno con sus construcciones ubicado en la Avenida Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi. Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad. Un lote de terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Avenida Ciento trece Kilómetros 1.8 de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece.Un local Comercial Ubicado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número PB-UNO.Una Suite Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	1			
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cıvıl	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	,
VENDEDOR	80000000004358COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	15/ene/2002	867	891
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago/1998	241	325

#### Registro de: DEMANDAS

#### [3 /4 ] DEMANDAS

Inscrito el:

jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción:

Tomo:6

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 2 671

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Folio Final 2.684

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Emprese Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5942

martes, 03 de octubre



Demanda. Dentro del Juicio colusorio, seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros. El Abg. Roberto Marcelino Copez Romero en calidad de Notario Octavo del Canton Portoviejo, Dr. Patricio Garcia Villa vicendio en calidad del Seguidad del Seguida Registrador de la Propiedad del CAnton Manta, y Abg. Virgnia Andrade Carrion en calidad de Registradora de la Propiedad del CAnton Jaramijo...

#### 🛂 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direcojón Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000158	99CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SE SALA DE LO PENAL	GUNDA NO DEFINIDO	MANTA	
	_8000000000012	31GARCIA VILLAVICENCIO PATRICI	O NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO ~	~ 80000000000096	02COMPAÑIA T <u>AGNIMELA EXP</u> ORT : PANAMA	S, A NO DEFINIDO	MANTA	h morro
DEMANDADO	_8000000000158	64ANDRADE CARRION VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANDA	S. Septimosa
DEMANDADO	- 8000000000158	57MONTERO BRIONES PATRICIA SO	FIA NO DEFINIDO	<b>S</b> NTA	
DEMANDADO	_8000000000158	58SANTANA CONFORME MAIDA EV	ELIN NO DEFINIDO	MANTA	5 11 3
DEMANDADO	~ 8000000000158	56COMPAÑIA A ATLANTIS S A.	NO DEFINIDO	MANTA	Sa Sa
DEMANDADO	<del>- 80</del> 00000000158	55MAZONETTO FARRONATO MICHE	LLE NO DEFINIDO	ANTA	OTHRIA E
DEMANDADO	<b>780000000000</b> 158	59SANCHEZ ANDRES MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	1 MET
DEMANDADO	8000000000158	62LOPEZ ROMERO ROBERTO MARCI	ELINO NO DEFINIDO	MAN	A TONE
DEMANDANTE	800000000158	87MACIAS BERMUDEZ ROSA OLALI	NO DEFINIDO	MANTA	774 DEL CANTON HERE
DEMANDANTE	800000000158	77MERO MERA ROBERTO ANTONIO ABSALON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	898antana fernandez nancy m	AGALI NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	990LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFIN	IA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	370ARGANDOÑA GOROZABEL TITA L	ORENA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA I	UZMILA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0888021334	MACIAS MENDOZA MARIA AUXIL	IADORA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	885PLAZA MOREIRA HERGILDA VICT	ORIA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	376 VINCES CEDEÑO TERESA FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA	,
DEMANDANTE	800000000158	375TUBAY PEREZ JUANA EUFRASIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	881CASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	i.
DEMANDANTE	800000000158	867CEDEÑO BURGOS NELLY JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	,
DEMANDANTE	1309021986	MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQ	UE NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	374MANTUANO PILOZO PILAR MONS	ERRATE NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	383PONCE NAVARRETE ANGEL ARTI	MIDORO NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000158	873MERA MOREIRA FATIMA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	872AL VAREZ MOREIRA TEOLINDA H	ERLINDANO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	886QUIMIS MIRANDA CRUZ MARLEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	888ALCIVAR CEVAĹĹOS PABLA ESPE	RANZA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	882CEDEÑO CATAGUA MAXIMO ISSA	C NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	880CEDEÑO LOOR AZUCENA MARGA	RITA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	879MENENDEZ MOREIRA HUGOÆNR	IQUE NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	898GUTIERREZ QUIROZ CARMEN - AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18.697

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

jueves, 29 de abril de 2010

Número de Repertor

Registro de la Propiedad de Mante-Epino Folio Inicial 16 681

Empresa Pública Municipal

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Ficha Registral:5942

de 2017 15:19

Certificación impresa por :laura\_tigua

martes, 03 de octubr

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada por la Corte Superior de Instincio Segundo Solo delo Papal, destro del Unicio coluentio seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Superior de Instincio Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Seguido por Nelly Cedeño Burdoy, official del Corte Seguido por Nelly Cedeño Burdoy. Compraventa de varios lotes de terrenos, inscripcion que se la nace con Domaila, actual de la Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros de la Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros de la Justicia Segunda Sala delo Penal.

b Apellidos, Nombres y Domicil	io de	: las	Partes:
--------------------------------	-------	-------	---------

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000392	84COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S A	NO DEFINIDO	MANTA 1	1
ENDEDOR	8000000000096	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S. A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:33 del martes, 03 de octubre de 2017

1306357128

A peticion de: RODRIGUEZ VELASCO INGRID

MARIANELA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firma del Registrado

mteresado debe comunicar cualquier error en este cumento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propieded de

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5942

martes, 03 de octubre de 2017 15:19

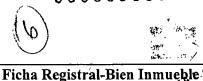


1-18-01-64-008

**5960** 

0000095698







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020007, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 12:47:03, la Ficha Regista

**INFORMACION REGISTRAL** 

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura martes, 12 de agosto de 2008

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien Información Municipal:

Dirección del Bien: parroquia Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** 

ESTACIONAMIENTO N. 36-S alícuota 0.2415 por el norte en cinco coma estacionamiento N. Treinta y cinco -S. Por el sur, en cinco coma cero cero metro Treinta y siete -S por el Este, en dos coma cincuenta y cinco metros con bodegan. Treinta y seises y por el oeste, en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular, por arriba, en docercoma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo dos, por abajo, en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE.

#### **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALE	S PROPIEDAD HORIZONTAL	7	05/ago /1998	241	325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	15/ene./2002	867	891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	26/jun./2006	18 614	18.697
DEMANDAS	DEMANDA	331	30/oct /2008	2 67 1	2 684
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	29/abr /2010	16 681	16 754

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: PROPIEDADES

**HORIZONTALES** 

[ 1 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

miércoles, 05 de agosto de 1998

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 241

Oficina donde se guarda el original: NOTÁRIA TERCERA

Folio Final:325

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Fecha Resolución:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañia Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta ".

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC No	nbres y/o Razón Social	Estac	lo Civil	Ciudad	Direc	ción Domicilio
PROPIETARIO c Esta inscripci	80000000001456CO ión se refiere a la(s) qu	MPAÑIA SENACORSA S A ne consta(n) en:	NO I	DEFINIDO		Empresa Registra Marria-El	Pública Municipal de la Propiedad de
Libro	#. *	Núr	nero Inscripción	Fecha Ins	cripción	Hogo Inica	1 20 Final
COMPRA VENTA		659		22/abr /19	98	452	453



05/ago /1998 151 240 11/mar /1981 440 441 05/ago /1998 241 325

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2002

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial:867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:891

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción.la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la compañía Tagnimela Export S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favor de Tagnimela Export S.A.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudád	Dirección Domicilio /	~ ,
PROPIETARIO	8000000000096	528COMPAÑIAS INDUSTAGUA C A INDUSTRIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA DE DERIVADO LA TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA	NO DEFINIDO OS DE	MANTA	-	
PROPIETARIO	8000000000090	539TAGNIMELA EXPORT S A EXPORTA DE LA TAGUA Y SUS DERIVADOS INDUSTRIALIZADOS Y SEMI INDUSTRIALIZA ADOS SOCIEDAD ANONIMA	DORA NO DEFINIDO	MANTA	)	)

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	-	١	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		1	5	19/feb /1991	33	59

#### Registro de: COMPRA VENTA

#### [3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción:

Tomo.1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 18.614

Cantón Notaría:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final: 18.697

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Montero Briones en calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMA, legalmente representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta. Un lote de terreno con sus constituciones de la companida d Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi. Un lote de terreno un constant de la Vía Manta Montecristi. Un lote de la Vía Manta Montecristi. Un l terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. A venda Ciento trece Kilómetros 1.8 de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Comercial Lableado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número PB-UNO.Una Suite Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condomínio de Suites Hotel Oro Verde



Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombre	es y/o Razón Social	Estado Cıvıl
COMPRADOR	8000000000009602COMPA PANAN	AÑIA TAGNIMELA EXPORT S A MA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000004358COMPA	AÑIA TAGNIMELA EXPORT S A	NO DEFINIDO

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	15/ene./2002	867	hamor
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago /1998	241	325
······································			D. D.	
Registro de : DEMANDAS		4		
[4 /5 ] DEMANDAS			3 / N	OTARIA

Inscrito el:

Nombre del Cantón: MANTA

jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 331

6075 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Demanda. Dentro del Juicio colusorio, seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros. El Abg. Roberto MarcelinoLopez Romero en calidad de Notario Octavo del CantonPortoviejo, Dr.Patricio Garcia Villavicencio en calidad de Registrador de la Propiedad del CAnton Manta, y Abg. Virgnia Andrade Carrion en calidad de Registradora de la Propiedad del CAnton Jaramijo..

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	I	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000001589	POPORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SALA DE LO PENAL	A SEGUNDA 1	NO DEFINIDO	MANTA		·
DEMANDADO	8000000000123	BIGARCIA VILLAVICENCIO PAT	RICIO 1	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	80000000000960	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPO PANAMA	ORTS A	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	8000000001586	64ANDRADE CARRION VIRGINIA	<b>A</b> 1	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	800000000158	57MONTERO BRIONES PATRICIA	a sofia 🖰 🎾	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	800000000158	58SANTANA CONFORME MAIDA	A EVELIN_	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	800000000158	56COMPAÑIA A ATLANTIS S A	1	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	800000000158	55MAZONET <sub>I</sub> TO FARRONATO MI	ICHELLE	NO DEFINIDO	MANTA	/	
DEMANDADO	800000000158	59SANCHEZ ANDRES MAXIMING	0	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	8000000001586	62LOPEZ ROMERO ROBERTO M.	ARCELINO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDANTE	800000000158	87macias bermudez rosa oi	LALLA	no definido	MANTA		
DEMANDANTE	800000000158	77MERO MERA ROBERTO ANTO ABSALON	OINO	NO DEFINIDO	MANTA		,
DEMANDANTE	800000000158	89SANTANA FERNANDEZ NANC	CY MAGALI	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDANTE	800000000158	90LOPEZ CONFORME LUISA JOS	SEFINA	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDANTÉ	800000000158	70ARGANDOÑA GOROZABEL TI	ITA LORENA	NO DEFINIDO	/ MANTA	,	
DEMANDANTE	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA RO	SA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDANTE	0888021334	MACIAS MENDOZA MARIA A	UXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	/	
DEMANDANTE	800000000158	85PLAZA MOREIRA HERGILDA	VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTAEM	presa Publica Municipal	
_DEMANDANTE	8000000000158	76VINCES CEDEÑO TERESA FAT	ΓΙΜΑ	NO DEFINIDO		明日 de la Propiedad de	1
DEMANDANTE	8000000000158	75TUBAY PEREZ JUANA EUFRA	SIA	NO DEFINIDO	MANTA 2	007 0047	
DEMANDANTE	800000000158	81 CASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRATE		NO DEFINIDO	MANTA 3	yyı. 2017	
DEMANDANTE	8000000000158	67CEDEÑO BURGOS NELLY JOS	EFA	NO DEFINIDO	MANTA		

Proprietal:2.6710 Folio Final: 2.684

MEMENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA MANTUANO PILOZO PILAR MONSERRATE NO DEFINIDO MANTA 188 IPONCE NAVARRETE ANGEL ARTIMIDORO NO DEFINIDO MANTA DEMANDANZE 3MERA MOREIRA FATIMA ESTELA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE PALVAREZ MOREIRA TEOLINDA HERLINDANO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 6500ର୍ଜୀ ୪୫୫୪ QUIMIS MIRANDA GRUZ MARLENI NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 800000000015888ALCIVAR CEVALLOS PABLA ESPERANZA NO DEFINIDO MANTA **DEMANDANTE** 80000000015882CEDEÑO CATAGUA MAXIMO ISSAC NO DEFINIDO MANTA **DEMANDANTE** 800000000015880CEDEÑO LOOR AZUCENA MARGARITA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015879MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015898GUTIERREZ QUIROZ CARMEN NO DEFINIDO MANTA **AUXILIADORA** 

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro .	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1403	26/jun /2006	18 614	_18 697

#### Registro\_de: COMPRA VENTA

#### [5 \ / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 29 de abril de 2010,

Número de Inscripción:

Tomo I

Nombre del Cantón;

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 16 681

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 16 754

Cantón Notaría:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada por la Corte Superior de Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad -	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000392	84COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000096	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	,

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:47:04 del martes, 03 de octubre de 2017

A peticion de: RODRIGUÈZ VELASCO INGRID

**MARIANELA** 

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES 1308732666



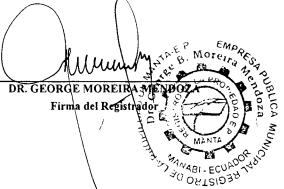
Empresa Pública Municipal

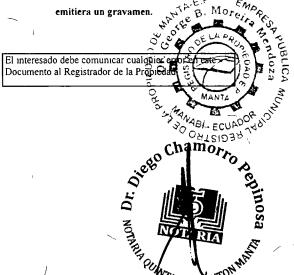
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

OSE LA PRODE DE LA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000095700





# ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Registro d Martu-EP

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Eh

÷







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

amorro

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17020006, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 15:50:59, la Ficha Registr

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio SUITE

Fechá de Apertura martes, 12 de agosto de 2008

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien. Información Municipal

Dirección del Bien: ubicada en la segunda planta alta del edificio denominado condominio de Suites Hot

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Una Suite Número Trescientos Cuatro, alícuota tres punto dos seis siete seis (3.77) ubicada en la segunda planta alta del edificio denominado condominio de Suites Hotel sus medidas y linderos son. Por el Norte, partiendo del vértice noroeste hacia e este el valcón se suites trescientos cuatro en ocho punto sesenta metros limitando con fachada norte siguiento la pisma dirección en uno punto ochenta y cinco metros con fachada norte. Por el sur, partiendo del vértice suroeste hacia el este, en uno punto setenta metros con balcón suites trescientos tres, siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite trescientos tres. Por el este, partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres punto cuarenta metros con fachada este, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros, con ducto sanitario giramos noventa grados hacia el sur en cero punto setenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el este en cero punto veinte metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto noventa metros con pasillo comunal, giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cero punto noventa metros con ducto sanitario, por el oeste partiendo del vértice noroeste hacia el sur, el balcón de suite trescientos cuatro en uno punto setenta metros con retiro calle veintitrés, siguiendo la misma dirección en siete punto setenta metros con retiro calle veintitrés, por arriba en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de piso cubierta, y por abajo en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de tapa de suite doscientos cuatro.

-SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA SE INSCRIBE CON DEMANDA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	05/ago/1998	241	325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	15/ene/2002	867	891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18 697
DEMANDAS \	DEMANDA	331	30/oct/2008	2 671	2 684
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	29/abr/2010	16 681	16 754

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: PROPIEDADES

HORIZONTALES

[ 1 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

miércoles, 05 de agosto de 1998

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial.241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Bolice Fan Mobilica Municipal

Cantón Notaría:

MANTA

Ficha Registral:5957

Escritura/Juicio/Resolución:

U3 OCT,

Certificación impresa por :laura\_tigua

martes, 03 de octubre de 20 7 15:50

Registro de la Propiedad de

coles. 29 de julio de 1998 Fecha Resoluciono

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta ".

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000014	56COMPAÑIA SENACORSA S A	1	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	659	22/abr/1998	452	453
PROPIEDADES HORIZONTALES	_ 6	05/ago/1998	151	240
COMPRA VENTA	294	11/mar/1981	440	441
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago/1998	241	325

#### Registro de: COMPRA VENTA

#### [ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 15 de enero de 2002

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Folio Inicial:867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 891

Cantón Notaría:

a.- Observaciones:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción.la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la compañía Tagnimela Export S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favor de Tagnimela Export S.A.

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000096	28COMPAÑIAS INDUSTAGUA C A INDUSTRIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA DE DERIVAD LA TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA		MANTA	
PROPIETARIO	8000000000096	39TAGNIMELA EXPORT S A EXPORT. DE LA TAGUA Y SUS DERIVADOS INDUSTRIALIZADOS Y SEMI INDUSTRIALIZA ADOS SOCIEDAD ANONIMA	ADORA NO DEFINIDO	MANTA	1

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libra	NI/	Parka Installant	Dalla In a al	P.I. P. II
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	19/feb/1991	33	59

#### Registro de: COMPRA VENTA

#### [3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Número de Repertorio:

Etolio Bicables Municipal

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5957

martes, 03 de octubre de 2017 15:50



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

#### Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Montero Briones en 200 calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMA, legalmente representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta.Un lote de terreno con sus construcciones ubicado e**r l**a Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi. Un lote de terreno ubicado en esta Ciuda Lu terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Avenida Ciento tre de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece.Un local Comercia Ubi Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número PBJNO Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condominio de Suit Hotel Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- 1	•			77. 1
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direction Domicilio
COMPRADOR	800000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	A DEL CAN
VENDEDOR	80000000004358COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
COMPRA VENTA	125	15/ene/2002	867	891	_ <
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago/1998	241	325	

. ....

#### Registro de: DEMANDAS

[4 /5 ] DEMANDAS

Inscrito el:

jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 331

Tomo 6

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio: 6075

Folio Inicial 2.671

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Folio Final 2.684

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Demanda. Dentro del Juicio colusorio, seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros. El Abg. Roberto MarcelinoLopez Romero en calidad de Notario Octavo del CantonPortoviejo, Dr.Patricio Garcia Villavicencio en calidad de Registrador de la Propiedad del CAnton Manta, y Abg. Virgnia Andrade Carrion en calidad de Registradora de la Propiedad del CAnton Jaramijo..

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Donucilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000158	99CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SEGUND SALA DE LO PENAL	A NO DEFINIDO	MANTA	1
DEMANDADO	8000000000012	31 GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000096	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	,
DEMANDADO	800000000158	64ANDRADE CARRION VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	/
DEMANDADO	8000000000158	57MONTERO BRIONES PATRICIA SOFIA	NO DEFINIDO	MANTA	_
DEMANDADO	800000000158	58SANTANA CONFORME MAIDA EVELIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000158	56COMPAÑIA A. ATLANTIS S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000158	55MAZONETTO FARRONATO MICHELLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000158	59SANCHEZ ANDRES MAXIMINO	NO DEFINIDO	MARKET	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
DEMANDADO	800000000158	62LOPEZ ROMERO ROBERTO MARCELINO	NO DEFINIDO	MATERIAL	Manta-EP
DEMANDANTE	8000000000158	87MACIAS BERMUDEZ ROSA OLALLA	NO DEFINIDO	MANTA	u 3 OCT. 2017 💆
ertificación impresa p	or laura tigua	Ficha Registral:5957	martes, 03 de octubre o	la 2017 15:50	Pag 3 de 5

DEMANDANTE 872MERO MERA ROBERTO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE MANTA 89000000000 1890 LOPEZ GONFORME LUISA JOSEFINA DEMANDANTE NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000000158700 RGANDONA GOROZABEL TITA LORENA NO DEFINIDO MANTA 1302073743 30 ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA NO DEFINIDO DEMANDANTE MANTA DEMANDANTE 0888021334 MACIAS MENDOZA MARIA AUXILIADORA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015885PLAZA MOREIRA HERGILDA VICTORIA NO DEFINIDO MANTA 800000000015876VINCES CEDEÑO TERESA FATIMA DEMANDANTE/ NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015875TUBAY PEREZ JUANA EUFRASIA NO DEFINIDO MANTA 80000000015881CASQUETE MOREIRA NELLY DEMANDANTE NO DEFINIDO MANTA MONSERRATE DEMANDANTE ~ 80000000015867CEDEÑO BURGOS NELLY JOSEFA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIOUE 1309021986 NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015874MANTUANO PILOZO PILAR MONSERRATE NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015883PONCE NAVARRETE ANGEL ARTIMIDORO NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015873MERA MOREIRA FATIMA ESTELA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015872ALVAREZ MOREIRA TEOLINDA HERLINDANO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 800000000015886QUIMIS MIRANDA CRUZ MARLENI NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015888ALCIVAR CEVALLOS PABLA ESPERANZA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015882CEDEÑO CATAGUA MAXIMO ISSAC NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015880CEDEÑO LOOR AZUCENA MARGARITA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015879MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015898GUTIERREZ QUIROZ CARMEN NO DEFINIDO MANTA AUXILIADORA

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	_
COMPRA VENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18 697	-

#### Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 16 681

Oficina donde se guarda el original:

NOTARÍA NOVENA

Folio Final 16 754

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada por la Corte Superior de Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000003928	4COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000960	2COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORTS A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA **DEMANDAS** 

Número de Insc

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

U 3 OC

Certificación impresa por :laura\_tigua

martes, 03 de octubr 2017 15:50





PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:59 del martes, 03 de octubre de 2017

A peticion de: RODRIGUEZ VELASCO INGRID

MARIANELA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Experto que se diera un traspaso de dominio de mitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZ Firma del Registrador

El pteresado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIU EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

U3 OCT.-2017

ASIMENRIANCO





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec \_\_\_\_

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020007, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 12:48:01, la Ficha Registr

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOCAL

XXXXX
Fecha de Apertura martes, 12 de agosto de 2008

98 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la planta baja del Edificio La Previsora II de la ciudad de Manta.

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Un local comercial ubicado en la planta baja del Edificio La Previsora II de la ciudad de Manta esta signado con el n. PB-1 que tiene Por el Norte con ocho metros sesenta centímetros y común correspondiente al portal hacia la Avenida dos: por el sur partiendo del vortice de línea recta de un metro cinco centímetros en este punto da un giro en dirección non termitar a recta de tres metros veinte centímetros y por ultimo gira hacia el oeste en línea recta de tres metros veinte centímetros y por ultimo gira hacia el oeste en línea recta de tres metros setenta centímetros, limitando en todas esta extensión con bodega perteneciente al local de la perteneciente con catorce metros sesenta centímetro limitando con herederos del señor Manuel Aurelio Delgado y con Incom CIA. Ltda. Y por el oeste en seis metros treinta y cinco centímetros, limitando con muro estructural del edificio hacia la calle Numa Pompilio Yona, el área total de este inmueble es de noventa y cuatro metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, su alícuota es de cero punto cero ocho cuatro cero (0.0840), el área correspondiente de terreno es de dieciocho metros y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	5	19/feb /1991	33	59	
PROPIEDADES HORIZONTALES	RECTIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	19	10/jul /1991	203	204	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	15/ene /2002	867	891	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	26/jun /2006	18 614	18.697	
DEMANDAS	DEMANDA	331	30/oct /2008	2 671	2 684	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	29/abr /2010	16 681	16.754	

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: PROPIEDADES

**HORIZONTALES** 

[ 1 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

martes, 19 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 605

Folio Inicial:33

SO JAI FCO.

Cantón Notaría:

Inscrito el:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.59

Canton Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal, Otorga el Señor Ing. Ruben Yépez Arboleda, como Gerente de la Previsora Banco Nacional de Crédito C. A Suc. en Manta. (Edificio La Previsora II) ubicado en la Calle once de Venida dos y Tres de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ep
leda, como Gerente de la Previs

Calidad Estado Civil Ciudad-Dirección Domicilio PROPIETARIO NAL DE CREDITO LA NO DEFINIDO MANTA

Registro de: PROP **HORIZONTALES** 

[2 / 6] PROPIEDADE

Inscrito el:

miércoles, 10 de julio de 1991

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 203

Tomo 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 204 MANTA

Número de Inscripción:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1991

Fecha Resolución:

Nombre del Cantón:

Cantón Notaría:

a .- Observaciones:

Rectificatoria de la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio La Previsora II, Otorgada por el Señor Ing., Ruben Yépez Arboleda, Gerente Apoderado del Banco La Previsora Suc. en Manta, Rectficación por un error de cálculo en los valores correspondiente al valor comercial Municipal y valores aproximativos del valor real del predio o Edificio.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Cıudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000009650BANCO LA PREVISORA S A	NO DEFINIDO	MANTA_	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	19/feb /1991	33	59

#### Registro de: COMPRA VENTA

#### [3 / 6 ] COMPRA VENTA

martes, 15 de enero de 2002

Número de Inscripción: Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**  Número de Repertorio: Folio Inicial 867 Folio Final.891

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción.la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la compañía Tagnimela Export S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favor de Tagnimela Export S.A.

Calıdad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000096	28COMPAÑIAS INDUSTAGUA C A INDUSTRIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA DE DERIVADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO .	8000000000096	LA TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA 39TAGNIMELA EXPORT S A. EXPORTA DE LA TAGUÀ Y SUS DERIVADOS	r	179 (***********	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
	٠	INDUSTRIALIZADOS Y SEMI INDUSTRIALIŻA ADOS SOCIEDAD ANONIMA			13 PAT. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



2891



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Finat Mp
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	19/feb /1991	33	4 c 39
	· · ···· · · · · · · · · · · · · · · ·		$\omega_{3}$	St. St. Lander

Número de Inscripción: 1403

Número de Repertorio:

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 26 de junio de 2006

MANTA

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaçiones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Monero calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT Sa. PAI representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme nombramiento que en copia certificada se adjunta. Un lote de terreno con sus construcciones ub Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi. Un lote de terreno ubicado en esta CAMA terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Avenida Ciento trece de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Comelera Ublicado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número PB-UNO EUNA Suite Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA-EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004358COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro (	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	15/ene /2002	867	891
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago /1998	241	325

Registro de: DEMANDAS

[ 5 / 6 ] <u>DEMANDAS</u>

Inscrito el :

jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 331

Tomo 6

6075

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 2.671

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Folio Final 2.684

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda. Dentro del Juicio colusorio, seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros. El Abg. Roberto MarcelinoLopez Romero en calidad de Notario Octavo del CantonPortoviejo, Dr.Patricio Garcia Villavicencio en calidad de

Registrador de la Propiedad del CAnton Manta, y Abg. Virgnia Andrade Carriot Propiedad del CAnton Jaramijo..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	iores y Domicini		4	03	KT. 2017
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Çıudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD	8000000001589	99CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SEGUND	A NO DEFINID		
COMPETENTE		SALA DE LO PENAL	Į		

	JAEP MO	EMPRES.		
DEMANDADO	89000000000193	CONTRACTOR AND	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	300000000000000000000000000000000000000	751.52	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	3060000001886	-PANAMA 44MBRADE CARRION VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	80000000158	NTA Z	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	~ · ~	₩ .0°.8°	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO		203	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO			NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO			NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO			NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE		7MACIAS BERMUDEZ ROSA OLALLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	7MERO MERA ROBERTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	ABSALON 9SANTANA FERNANDEZ NANCY MAGALI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE		OLOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	,	OARGANDOÑA GOROZABEL TITA LORENA		MANTA
DEMANDANTE	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
-DEMANDANTE	0888021334	MACIAS MENDOZA MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	SPLAZA MOREIRA HERGILDA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	6VINCES CEDEÑO TERESA FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	STUBAY PEREZ JUANA EUFRASIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	ICASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001586	7CEDEÑO BURGOS NELLY JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1309021986	MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE	NO DEFINIDO 🦯	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	4MANTUANO PILOZO PILAR MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	3PONCE NAVARRETE ANGEL ARTIMIDORO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	3MERA MOREIRA FATIMA ESTELA	NO DEFINIDO •	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	ZALVAREZ MOREIRA TEOLINDA HERLINDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	6QUIMIS MIRANDA CRUZ MARLENI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	8ALCIVAR CEVALLOS PABLA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	2CEDEÑO CATAGUA MAXIMO ISSAC	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001588	OCEDEÑO LOOR AZUCENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001587	9MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	8000000001589	8GUTIERREZ QUIROZ CARMEN AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
/ COMPRA VENTA	1403	26/jun /2006	18614	18 697

#### Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010 -- Número de Inscripción: 967

Tomo. I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 16 681

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 16 754

Cantón Notaria:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada per la Corte Superior de Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de





			The Morei	-346'U	~	X
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social /	N Parado Civit	Gudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	800000000392	84COMPAÑIA INVERSIONES COME	ERCIALES NO DEFINIDO	MANTA	_	
VENDEDOR	8000000000096	TAGUA S A 02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPOR PANAMA	5 T (OX)	DANTA MANTA		
			MANTA MANTA	ADOR JOIN		
TOTAL DE	<u>MOVIMIENTO</u>	OS CERTIFICADOS:	SWABI . ECU	2U		)
Libro			Número de Inscri	ociones		
COMPR	A VENTA		,	3	Chamorro	
DEMAN	IDAS			1	. 280	à
PROPIEI	DADES HORIZO	NTALES		2		7
<< T o t	al Inscrip	ciones >>		6		epinosa 1
Los movimient	tos Registrales qu	e constan en esta Ficha son los úni	cos que se refieren al pred	io que se ce	rtifica	N. S.
Çualquier enn	nendadura, altera	ición o modificación al texto de es	te certificado lo invalida.		riston, FINTA DEL CANTONN	
_		artes, 03 de octubre de 2017	·		,	
A peticion de: MARIANELA		ELASCO INGRID				· .
Elaborado por		SALI PIGUAVE FLÒRES 732666\				

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA A LA SANANIA SECURA MANTA SECURA PROPERTIES AND CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE P

Validez del Certificado 30 días, Excepto con como control de la como c

Moreira emitiera un emitiera e

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 5945 Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17020006, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 15:32:14, la Ficha Registral Número

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de agosto de 2008

Superficie del Bien. Información Municipal.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:** 

Un lote de terreno esquinero en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Car trece Kilómetro 1.8 de la carretera Manta-Montecristi que hace esquina con la ca los siguientes medidas y linderos:Por el frente Avenida ciento trece con te metros veinticinco cator centímetros lineales por atrás, con propiedad de los hijos menores del señor Misuel Cartenas con catorce metros veinticinco centímetros lineales, Por un costado, con terreno e instalaciones industriales de Industagua C.A. con cuarenta ay seis metros lineales.Por el otro costado, con calle ciento diecisiete con cuarenta y seis metros lineales. Superficie total de seiscientos cincuenta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE INSCRIBE CON DEMANDA.

#### **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fech	na de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA \	COMPRAVENTA	125	15/ene/2002	. 867	891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18.697
DEMANDAS	DEMANDA	330	29/oct/2008	2 661	2 670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	J 29/a♭r/2010 √	16 681	16 754

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ I / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 15 de enero de 2002

Número de Inscripción: Número de Repertorio:

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Folio Inicial.867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final, 891

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción.la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la compañía Tagnimela Export S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favor de Tagnimela Export S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Emplescope Domicilio Calidad Cédula/RUC Estado Civil Nombres v/o Razón Social PROPIETARIO 800000000009628COMPAÑIAS INDUSTAGUA C A NO DEFINIDO INDUSTRIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA DE DERIVADOS DE

LA TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5945

martes, 03 de octubre de 2017 15:32

Pag 1 de 3

#### 800000000009639TAGNIMELA EXPORT S A EXPORTADORA NO DEFINIDO

DE LA TAGUA Y SUS DERIVADOS INDUSTRIALIZADOS Y SEMI INDUSTRIALIZA ADOS SOCIEDAD ANONIMA

inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	19/feb/1991	33	59

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 18 614

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final 18.697

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Montero Briones en calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMA, legalmente representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta. Un lote de terreno con sus construcciones ubicado en la Avenida Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi.Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad.Un lote de terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Avenida Ciento trece Kilómetros 1.8 de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece.Un local Comercial Ubicado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número PB-UNO.Una Suite Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	•		•					
, Ca	alıdad		Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio	
C	OMPRADO	Ř -	- 80000000000 <del>0</del>	502COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA		
VI	ENDEDOR		8000000000043	358COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A	NO DEFINIDO	MANTA		

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lipto		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		125	15/ene/2002	867	891 \
PROPIEDADES HORIZONTALES	•	7	05/ago/1998	241	325

#### Registro de: DEMANDAS

[3 / 4 ] DEMANDAS...

Inscrito el:

miércoles, 29 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 330

Tomo 1

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6040

Folio Inicial 2 661

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA/

Folio Final.2 670

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Cantón Notaría:

GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Ordinario dictado por la Corte Superior de Guayaquil, Tercera Sala de lo Penal, deprecando al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi. dentro del Juicio Colusorio No. 2451-04 A. seguido por Alexander Efren Seguini al Civil de Manabi. Guayaquil Junio 14 del 2.005\*La Compañia Torgimi S.A, representada por Alexander Efren Segnini Madrid.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura tigua

Ficha Registral:5945

martes, 03 de octubre





				More Mar		
Calıdad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio		
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000015769CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA TERCERA SALA PENAL	NO DEFINIDO	MANTA	The state of the s		
DEMANDADO	80000000015771OCHOA PALAU FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	a sale of the sale		
DEMANDADO	80000000015770PAZMÍÑO CAMPOS CARLOS JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	BAKET AND 3		
DEMANDANTE	80000000015772COMPAÑIA TORGIMI S A	NO DEFINIDO	MANTA	a MANTA		
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:						

				TAPL FLUI A.
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	O Yello Design
COMPRA VENTA	295	17/feb/2004	3 558	3 569

Número de Inscripción: 967

2277

Número de Repertorio:

Registro de: COMPRA VENTA

[4 /4] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 29 de abril de 2010

MANTA

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada por la Corte Superior de Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039284COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORTS A  PANAMA	NO DEFINIDO	MANTĄ	

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	**	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	•	3
DEMANDAS	<u> </u>	1
<< Total Inscripciones >>		. 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:14 del martes, 03 de octubre de 2017

A peticion de: RODRIGUEZ VELASCO INCRID **MARIANELA** 

1306357128

Validez del Certificado 30 días. Excento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIR MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cintenuer en of en este de Documento al Registrador (2/27) eledar egistro de Manta-EP

Certificación impresa por :laura\_tigu

Ficha Registral:5945

martes, 03 de octubre de

)





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 5944

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENOCHAMORIO

Fecha de Apertura martes, 12 de agosto de 2008

Parroquia TARQUI

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020007, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 12:48:46, la Ficha Reg

Superficie del Bien. Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta,

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas varinderos: Por el frente, la Avenida ciento trece con cinco metros, en una profundidad de dos metros en una profundidad de dos en una profundidad de d callejón de sesenta y nueve metros y veintitrés metros lineales con lo que vendría a completar el frente, además terreno y casa del señor Pedro Ricardo Baduy Cedeño con treinta metros cincuenta centímetros lineales: Por atrás, veintinueve metros lineales con propiedad de los señores Disauro Pérez y de Miguel Cárdenas: Por un costado, con terreno y edificaciones de la compradora Industagua C.A. con diecinueve metros Lineales; y, Por el otro costado con propiedad del Ing. Miguel Machuca con cuarenta metros veinticinco centímetros lineales. Con una Superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

## -SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA VIGENTE.

#### **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro /	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	15/ene./2002	867	891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18 697
DEMANDAS	DEMANDA	331	30/oct./2008	2 671	2 684
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	29/abr./2010	16 681	16 754

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[1 /4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2002 Número de Inscripción:

Tomo.1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial:867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 891

Cantón Notaría:

, MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción.la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la conspania Pagnitule a Exporti S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favorido. Tagairmeta Export S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula/RUC Calidad Nombres y/o Razón Social Estado Civil Dirección Domicilio PROPIETAKIO TANABI . ECU 30 DATRIO 39

MPAÑIAS INDUSTAGUA C A IDUSTRIALIZADORA Y

NO DEFINIDO

MANTA

MANTA

2891

@MERCIALIZADORA DE DERIVADOS DE A TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA

TAGNIMELA EXPORT S A EXPORTADORA NO DEFINIDO

DE LA TAGUA Y SUS DERIVADOS INDUSTRIALIZADOS Y SEMI INDUSTRIALIZA ADOS SOCIEDAD ANONIMA

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	19/feb /1991	33	59

#### Registro de: COMPRA VENTA

[2 /4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial 18.614

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final 18.697

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Montero Briones en calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMA, legalmente representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta. Un lote de terreno con sus construcciones ubicado en la Avenida Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi. Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad. Un lote de terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Avenida Ciento trece Kilómetros 1.8 de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Comercial Ubicado en la Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número PB-UNO.Una Suite Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cıvıl	Cıudad	Direction Domicilio
COMPRADOR	800000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004358COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	15/ene /2002	867	891
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago /1998	241	325

#### Registro de: DEMANDAS

#### [ 3 / 4 ] <u>DEMANDAS</u>

Inscrito el:

jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 2.671

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón Notaría:

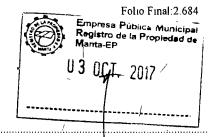
**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



6075





Demanda. Dentro del Juicio colusorio, seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros. El Abg. Roberto MarcelinoLopez Romero en calidad de Notario Octavo del CantonPortoviejo, Dr.Patricio Garcia Villavicencio en calidad de Registrador de la Propiedad del CAnton Manta, y Abg. Virgnia Andrade Carrion en calidad de Registradora de la Propiedad del CAnton Jaramijo..

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

				4.	ST JE UM PRO 🛰
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad 5	Durection Domics
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000158	99CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SEGUNDA SALA DE LO PENAL	NO DEFINIDO	MANT&	
DEMANDADO İ	8000000000012	31 GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	8000000000096	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA (5)	6 MANARI FCUADO
DEMANDADO	800000000158	64ANDRADE CARRION VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	SCOISTRO DE
DEMANDADO	800000000158	57MONTERO BRIONES PATRICIA SOFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000158	58SANTANA CONFORME MAIDA EVELIN	NO DEFINIDO	MANTA C	ramorro p
DEMANDADO	8000000000158	56COMPAÑIA A ATLANTIS S A	NO DEFINIDO	MANTA	M R
DEMANDADO	800000000158	55MAZONETTO FARRONATO MICHELLE	NO DEFINIDO	MANTA	W
DEMANDADO	800000000158	59SANCHEZ ANDRES MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	5
DEMANDADO	800000000158	62LOPEZ ROMERO ROBERTO MARCELINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	87MACIAS BERMUDEZ ROSA OLALLA	NO DEFINIDO	MANTA E	MARIA
DEMANDANTE	8000000000158	77MERO MÉRA ROBERTO ANTONIO ABSALON	NO DEFINIDO	MAN	VIA DEL CANTONNE
DEMANDANTE	8000000000158	89SANTANA FERNANDEZ NANCY MAGALI	NO DEFINIDO	MANTA	MA DEL CAN
DEMANDANTE	800000000158	90LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000158	70ARGANDOÑA GOROZABEL TITA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA	A NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0888021334	MACIAS MENDOZA MARIA AUXILIADORA	A NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	85PLAZA MOREIRA HERGILDA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000158	76VINCES CEDEÑO TERESA FATIMA	NO DEFINIDO	MANTA	~
DEMANDANTE	8000000000158	75TUBAY PEREZ JUANA EUFRASIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	81 CASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	67CEDEÑO BURGOS NELLY JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309021986	MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	74MANTUANO PILOZO PILAR MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	83PONCE NAVARRETE ANGEL ARTIMIDORO	O NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	73MERA MOREIRA FATIMA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	,
DEMANDANTE	800000000158	72ALVAREZ MOREIRA TEOLINDA HERLIND	ANO DEFINIDO	MANTA	•
DEMANDANTE	800000000158	886QUIMIS MIRANDA CRUZ MARLENI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	888ALCIVAR CEVALLOS PABLA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	882CEDEÑO CATAGUA MAXIMO ISSAC	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	880CEDEÑO LOOR AZUCENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	379MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	398GUTIERREZ QUIROZ CARMEN AUXILIADORA	NO DEFÍNIDO	MANTA	`\

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	- 1403	26/jun /2006	18.614	18 697

Registro de: COMPRA VENTA

[4 /4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

jueves, 29 de abril de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA



Empresa Pública Municipai Registro de la Propiedad de

Número de Inscripción: Número de Repertorio:

22771

Folio Inicial: 16.681 Folio Final, 16 754

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada por la Corte, Superios de Susticia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otroso 8181938 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Cıvıl	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039284COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIA TAGUA S.A	ALES NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número	de Inscripciones
COMPRA VENTA	1	3
DEMANDAS -		1
<< Total Inscripciones >>	•	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:46 del martes, 03 de octubre de 2017

A peticion de: RODRIGUEZ VELASCO INGRID

MARIANELA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZ

Firma del Registrador

Elenteresado debe comunicar cualquier error en este Decumento al Registrador de la Propiedad /

AEGISTRO DE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propieded de
Manta-EP

U3 QCT. 2017

,





MANABI. ECUACI

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf 052624758 www.registropmanta.gob ec

XXXXX

Ficha Registral-Bien Inmueble 5962

Conforme alla Orden de Trabajo:RPM-17020006, certifico hasta el día de hoy 03/10/2017 15:43:31, la Ficha Regi

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio BODEGA

Fecha de Apertura martes, 12 de agosto de 2008

Parroquia MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Superficie del Bien Información Municipal

Dirección del Bien: EDIFICIO SUITE ORO VERDE

**LINDEROS REGISTRALES:** 

BODEGA No. TREINTA Y SEIS -S, del Edificio Suites Oro Verde, con una alic siete uno (0,1471:Con los siguientes medidas y linderos. Por el norte, en tres coma cere bodega n. Treinta y cinco -S: Por el sur, en tres coma cero siete metros con bodega no reinta y siete -S: Por el Este en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención este. Y Por el oeste, en dos coma cincuenta y tres metros con estacionamiento n. Treinta y seis-S, arriba en siete coma setenta y siete metros Cuadrados con losa de tapa de subsuelo dos, abajo en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.

#### -SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE INSCRIBE CON DEMANDA

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y feci	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	05/ago/1998	241	325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125	15/ene/2002	867	891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1403	26/jun/2006	18 614	18.697
/ DEMANDAS	DEMANDA	331	30/oct/2008	2.671	2 684
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967	29/abr/2010	16 681	16 754

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PROPIEDADES

HORIZONTALES

[ 1 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el :

miércoles, 05 de agosto de 1998

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2508

Folio Inicial:241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:325

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 29 de julio de 1998

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañia Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil		Pusse Public Winicipal
PROPIETARIO 8000000000145	COMPAÑIA SENACORSA S.A	NO DEFINIDO		ed Dappelqui' 이 ea ea emai
c Esta inscripción se refiere a la(	s) que consta(n) en:	<i>'</i>	11.3	DCT 2017
Libro	Número	Inscripción Fecha Insc	cripción Folio	picial Pollo Final
Certificación impresa por :laura_tigua	Ficha Registral:5962	martes, 03 de octubre de	e 2017 15:43	Pag I de 5
				****************



COMPRA VENTA ( MANUBI - ECOPTA ) 30 ON 151034	659	22/abr/1998	452	453
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	05/ago/1998	151	240
COMPRA VENTA	294	11/mar/1981	440	441
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago/1998	241	325

Registro de: COMPRA VENTA

[2 /5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes. 15 de enero de 2002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 125

Tomo 1

Nombre del Cantón: **MANTA**  Número de Repertorio:

Folio Inicial 867 Folio Final 891

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Traspaso de Propiedad de Varios Bienes Raices con Motivo de la Fusion por Absorción la Compañía Industagua C.A Industrializadota y Comercializadora de derivados de tagua Compañía Anónima y Tagnimela Export S.A. Exportadora de Tagua y sus derivados industrializados y semi industrializados sociedad Anónima representada por el Dr. Ignacio Hidalgo Villavicencio presidente en funciones de Gerente de la compañía Tagnimela Export S.A. en la que la Compañía Industagua hace el traspaso de varios bienes raíces a favor de Tagnimela Export S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000096	28COMPAÑIAS INDUSTAGUA C. A INDUSTRIALIZADORA Y COMERCIALIZADORA DE DERIVADO LA TAGUA COMPAÑIA ANO ONIMA	NO DEFINIDO S DE	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000096	39TAGNIMELA EXPORT S A EXPORTAL DE LA TAGUA Y SUS DERIVADOS INDUSTRIALIZADOS Y SEMI INDUSTRIALIZA ADOS SOCIEDAD	DORA NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro		Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	,	5	19/feb/1991	33	59

#### Registro de: COMPRA VENTA

#### [3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción:

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 2891

Folio Inicial 18 614

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Folio Final 18 697

Cantón Notaría:

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

#### a .- Observaciones:

la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. legalmente representada por la Sra. Patricia Montero Briones en calidad de Gerente General vende a favor de la COMPAÑÍA TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMA, legalmente representada por el Sr. Andrés Máximo Sánchez, en calidad de Director y Presidente, conforme consta del nombramiento que en copia certificada se adjunta. Un lote de terreno con sus construcciones ubicado en la Avenida Ciento Trece Kilómetros 1.8 de la Vía Manta Montecristi. Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad. Un lote de terreno esquineo en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Avenida Cienta recessione de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta La Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento trece. Un local Contesta la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la calle ciento de la Carretera Manta- Montecristi que hace esquina con la calle ciento de la calle

Planta Baja del Edificio La Previsora II de la Ciudad de Manta, está signado con el número El UNO. Una Suite

が OCT,

Certificación impresa por :laura\_tigu

Ficha Registral:5962

martes, 03 de octubre de 2017 15:



Número 304. ubicasa en la Segunda Planta alta del Edificio denominado Condominio de Suites Hotel Quo Verde Manta. Estacionamiento No. 36 S.Dos, TRes Bodega Número Treinta y Seis -S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	<b>\</b>			9//-
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilida
COMPRADOR	800000000009602COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004358COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A	NO DEFINIDO	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio I udal	Foli Final
125			
123	15/ene/2002	.860 .	891
7	05/ago/1998		325
	······································	ā 📙	P. Sa
	•	S NO	IRIA &
1		ARIA /	MARK
	7	7 05/ago/1998	7 05/ago/1998 2041

Inscrito el :

jueves, 30 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 331

Número de Repertorio: 6075

Folio Final 2 684

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

Cantón Notaría:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Demanda. Dentro del Juicio colusorio, seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros. El Abg.) Roberto Marcelino Lopez Romero en calidad de Notario Octavo del Canton Portoviejo, Dr. Patricio Garcia Villavicencio en calidad de Registrador de la Propiedad del CAnton Manta, y Abg. Virgnia Andrade Carrion en calidad de Registradora de la Propiedad del CAnton Jaramijo...

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000158	99CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA SEGUN SALA DE LO PENAL	IDA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000012	31GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000096	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S. A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000158	864ANDRADE CARRION VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	~
DEMANDADO	800000000158	357MONTERO BRIONES PATRICIA SOFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000001.58	358SANTANA CONFORME MAIDA EVELIN	NO DEFINIDO	MANŢA	1
DEMANDAĐO	800000000158	356COMPAÑIA A ATLANTIS S A	NO DEFINIDO	MANTA	1
DEMANDADO	800000000158	355MAZONETTO FARRONATO MICHELLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000158	359SANCHEZ ANDRES MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000158	862LOPEZ ROMERO ROBERTO MARCELIN	IO NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	887MACIAS BERMUDEZ ROSA OLALLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000158	877MERO MERA ROBERTO ANTONIO ABSALON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	889SANTANA FERNANDEZ NANCY MAGA	ALI NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000015	890LOPEZ CONFORME LUISA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	,
DEMANDANTE	80000000015	870ARGANDOÑA GOROZABEL TITA LORI	ENA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302073745/	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZI	MILA NO DEFINIDO	MANTA	=
DEMANDANTE	0888021334	MACIAS MENDOZA MARIA AUXILIAD	ORA NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000015	885PLAZA MOREIRA HERGILDA VICTORI	A NO DEFINIDO	A A COMPANY	Empresa Pública Municipal   Registro de la Propieded de
DEMANDANTE	800000000015	876VINCES CEDEÑO TERESA FATIMA	NO DEFINIDO	AWA	Manta-EP
DEMANDANTE	800000000015	875TUBAY PEREZ JUANA EUFRASIA	NO DEFINIDO	MANTA	13 NCT \2017
DEMANDANTE	80000000015	881CASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	9 11 8017
``	- ,	881CASQUETE MOREIRA NELLY	NO DEFINIDO	MANTA	13 DCT, 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5962

martes, 03 de octubre de 2017 15:43

Pag 3 de 5

DEMANDANTE 00000013867CÉDEÑO BURGOS NELLY IOSEFA NO DEFINIDO MANTA 1304051080 MÉNENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE **DEMANDANTE** NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015874MANTUANO PILOZO PILAR MONSERRATE NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015883PONCE NAVARRETE ANGEL ARTIMIDORO NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015873MERA MOREIRA FATIMA ESTELA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015872ALVAREZ MOREIRA TEOLINDA HERLINDANO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015886QUIMIS MIRANDA CRUZ MARLENI MANTA NO DEFINIDO DEMANDANTE 80000000015888ALCIVAR CEVALLOS PABLA ESPERANZA NO DEFINIDO MANTA DEMANDANTE 80000000015882CEDEÑO CATAGUA MAXIMO ISSAC NO DEFINIDO MANTA

AUXILIADORA c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	- ,	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		1403	26/jun/2006	18 614	18 697

Registro de: COMPRA VENTA-

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

DEMANDANTE

DEMANDANTE

DEMANDANTE

jueves, 29 de abril de 2010 -

Número de Inscripción:

NO DEFINIDO

NO DEFINIDO

NO DEFINIDO

MANTA

MANTA

MANTA

2277

Tomo 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial 16 681

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

80000000015880CEDEÑO LOOR AZUCENA MARGARITA

80000000015879MENENDEZ MOREIRA HUGO ENRIQUE

800000000015898GUTIERREZ QUIROZ CARMEN

Folio Final 16 754

**PORTOVIEJO** 

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

Cantón Notaría:

#### a .- Observaciones:

Compraventa de varios lotes de terrenos, Inscripcion que se la hace con Demanda, dictada por la Corte Superior de Justicia Segunda Sala delo Penal. dentro del Juicio colusorio seguido por Nelly Cedeño Burgos, otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000392	84COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000096	02COMPAÑIA TAGNIMELA EXPORT S A PANAMA	NO DEFINIDO	MANTA	

#### **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:31 del martes, 03 de octubre de 2017

A peticion de: RODRÍGUEZ VELASCO INGRID

**MARIANELA** 

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY 1306357128

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5962





Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

interesado debe comunicar cualquier error en este acominento al Registrador de la Propiedad.

Chamorro Peninosa Kunna Del Canton Maria

# ESPACIU EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propledad de Manta-EP

U 3 OCT. 2017

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5962

martes, 03 de octubre de 2017 15:43

Pag 5 de 5

1

)

ľ



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL EGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JARAMIJÓ

0000095714

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Jaramijo

Barrio San Rafael Calle 23 de Octubre

Conforme a la solicitud Número: 1505, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3847;

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de octubre de 2017

Parroquia: Jaramijo Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

Dos manzanas ubicadas en la Lotizacion Manhatan, antes perteneciente al Canton Montecristi,

Jaramijo, las mismas que se encuentran circunscritas dentro de los siguientes linderos y media

MANZANA "A"

POR EL FRENTE: 41,50m y lindera con calle planificada;

POR ATRAS: 67,50m y calle planificada;

POR EL COSTADO DERECHO: 146,20m y calle planificada;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 139,00m y carretera Manta Rocafuerte;

SUPERFICE TOTAL: 7.964,93m<sup>2</sup>.

MANZANA "F"

POR EL FRENTE: 68,60m y calle planificada;

POR ATRAS: 75,00m y calle planificada;

POR EL COSTADO DERECHO: 50,20m y calle planificada;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 50,00m y calle Manta Rocafuerte;

SUPERFICE TOTAL: 3.375,80m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA: Mediante una revisión realizada en los respectivos libros de registros consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de todo tipo de gravámenes.

#### **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro Acto Número y fecha de inscripción Folio I	
	ucial
Propiedades Compraventa 286 04/05/2010	313

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

#### REGISTRO DE **PROPIEDADES**

1 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de mayo de 2010

Tomo: Folio Inicial: - Folio Final: 369

Número de Inscripción: 286 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

\*\*\*\*\*\* ( Ninguna) \*\*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Nombre v/o Razón Social Comprador "80-000000005136 Compañia Inversiones Comerciales Tagua Sa Panamá Representante Legal Comprador Entra 80-000000005137 Delgado Rivadeneira Jorge Andres Casado Portovicio

Representante LegaLV 80-000000005135 Molina Menendez Jose Gonzalo

80-00000000005133 Compañia Tagnimela Export Sa Panama

Certificación impresa por: ROBERTOA

Casado

PUINTA DEL CANT



Manta

Panamá





## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

-	Libro		Libro Número de Inscripciones
	Propiedades	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:19

del miércoles, 04 de octubre de 2017

ROBERTOA 2017-1505

Validez del certificado 30 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AU. INETLIK. COM Santillan REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL (E) DEL CANTÓN JARAMIJÓ El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



NOTARIO (A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





20171308003O00672

## EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20171308003O00672

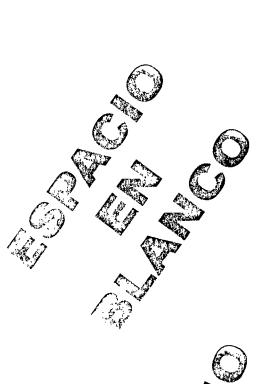
NOTARIO OTORGANTE:	TERCERO NOTARIO(A) DEL CANTON MA	ANTA	
FECHA:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:17)		
COPIA DEL TESTIMONIO:	NOVENA		
ACTO O CONTRATO:	DECLARACION DE REGIMEN DE PROPIE	EDAD HORIZONTAL	
		Chamory of	
OTORGANTES		ego Chamorro	
		3 8	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TORGADO POR	
	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDA DO NTIFICADIÓN	
RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS		
MBRES/RAZÓN SOCIAL		A FAVOR DE	
MBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		, ADI, GM	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-07-1998		
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	INGRID RODRIGUEZ		
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1306376623		

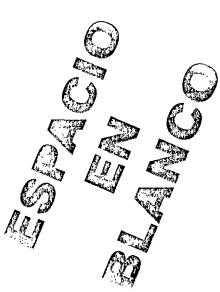
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA







.00

Deis und seterentes ochenta y muene

NUMERO: ( 1.158

ROTOCOLIZACIÓN DE DECLARACIÓN DE RÉGIMEN DE ROPIEDAD HORIZONTAL: OTORGADO POR EL DR. MGEL AUGUSTO DUARTE VALVERDE EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, SENACORSA

UANTÍA: INDETERMINADA.-

in la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón d Provincia de Manabí, República del Ecuadone My intinueve de julio de mil novecientos noventa y ocho, ante Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero Cantón Manta, comparece, el señor Doctor Angel Augusto liarte Valverde, en su calidad de Gerente General de la compañía MACORSA S.A., según nombramiento que acompaño. El ompareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, egalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente. Doy fe.- Bién instruido en el objeto y resultado de la resente escritura PROTOCOLIZACIÓN DE de: DECLARACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD MORIZONTAL, la cual procede a celebrarla me entrega una muta para que sea elevada a Escritura Pública, cuyo texto es el rue sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras diblicas su cargo, sírvase insertar una de PROTOCOLIZACIÓN DE DECLARACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, contenida de las siguientes cláusulas: PRIMERA: MPARECIENTE.- Comparece, otorgany suscribe la presente critura de Protocolización de Declaración de régimen de propiedad orizontal, el señor Doctor Angel Augusto Duarte Valverde, en su

calidad de Gerente General de la compañía SENACORSA S SEGUNDA según nombramiento que acompaño. ANTECEDENTES.- La compañía SENACORSA S. A. es legitim propietaria de una superficie de terreno cuyas medidas y lindes. son las siguientes: Por el Frente, con cincuenta y ocho metros i lindera con calle veintitrés; Por atrás, con cuarenta y nueve metro cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad de vendedor, esto es, la compañía MANTA ORO "HOTELERA MANTA S.A.": Por el Costado Derecho, con treinta y dos metro cincuenta centímetros y linderando con la playa delimina denominada "EL MURCIELAGO"; y, Por el Costado Izquierdo de la contracta de la treinta y un metros treinta centímetros y linderando con propiedad de la compañía CARTUJA S.A., siendo su área total la de: UNIMI **CUADRADOS** METROS QUINIENTOS VEINTITRES DECÍMETROS CUADRADOS.-Sobreadicha VEINTICINCO superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final, denominado "CONDOMINIO DE SUITES HOTEL El bien inmueble en referencia, in ORO VERDE MANTA". adquirido en compra - venta a la compañía MANTAORO "HOTELERA MANTA S.A.", mediante escritura pública suscrit ante el señor Notario Tercero del Cantón Manta, Abg. Raúl Eduario González Melgar, con fecha martes catorce de abril de martes rovecientos noventa y ocho, inscrita en la Registraduría de 🗓 d del Cantón Manta, con fecha veintidós del mismo meso vez cristalizada la compra venta, la companio SENACORSA S.A., presentó la solicitud pertinente a la Municipalidad del cantón Manta y concretamente

depärtam€ iosumente Régimen nsos en l propiedad io malmei noventa j cambiar e delpropied aus suite conformid edificio s parqueo, generado havés de allacceso emngres destinado eraire a uyasmes Iormigó: emergen euarenta bloque ( mportac mpotra

lastigai

sobrepuesta en losas y empotrada paredes. INSTALACION AIRE Unidad de paquete por suite. VENTANAS: Aluminio y vidrio **PUERTAS:** En ingreso oscuro. principal, bronce comerciales y salida a balcones suites de aluminio y vidr sultes. interiores ambientes madera ingreso ESPECIFICACIONES PARTICULARIZADAS DE CADA DE LAS SUITES: LINDEROS SUITES: SUITE CIENTO NIVEL MÁS CUATRO PUNTO TREINTA, ALÍGUATA COMA SIETE SIETE NUEVE DOS: SUITE UBICA **BAJA** COMPUESTA **PRIMERA PLANTA** SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, dorn dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medida son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste en ocho punto sesenta metros, limitando con la suite número ciento dos ente misma dirección con uno punto setenta metros con balcón de suit ciento dos. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia este en uno punto treinta y cinco metros con fachada sur, siguiendo la misma dirección con tres punto treinta y cinco metros con vación continua con dos puntos veinte con caja de ascensor, uno punto ochenta metros con ducto de extracción, cero punto ochenta metro con ducto eléctrico. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego girando noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metrosico. pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cero punio cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego girando noventa grados hacia el sur en uno punto cincuenta metros

asillo comun unto sesent oventa grad mitario. PO en cua imuando mestpunto ci ARRIBA: E1 de piso omto cero ( SUITE REINTA, DOS: SUI'I COMPUES comedor, co hálcón. Sus delivértice aoia el es artiendo ( metros con mocho pu Partiendo | netros lim noventa gi pasillo con niinto cua acia el e munal, ]

Deis au seterentes mounte (6790

ierdo con propiedad · UNIMU ADRADOS. ore dicha rucciónade tes, estaren S HOTEL rencia, file ANTAORU lica suscrita aúl Eduardo bril de mi duría de la mismo mest compañia a la nte iente

departamento de planeamiento urbano, acompañando a ella la de la declaratoria del Régimen de propiedad horizontal, sobre la construcción de cinco pisos, en los términos que señala el artículo diecinueve de la ley de propiedad horizontal, solicitud, que luego del trámite pertinente, fue finalmente aprobada, con fecha julio tres de mil novecientos noventa y ocho, de esa forma SENACORSA S.A. tiene a bien cambiar el actual régimen jurídico de aquella propiedad al régimen del propiedad horizontal, por consiguiente emprender las ventas de suites y departamentos con sus respectivas alícuotas de conformidad con el detalle que se expresa a continuación: a).- El edificio se compone de: dos subsuelos destinados para áreas del parqueo, bodegas, cisternas, área de medidores, transformador y generador de emergencia; cuyo acceso es por la calle veintitrés a ravés de los subsuelos del Edificio de Suites. Planta baja destinada al acceso peatonal desde la calle veintitrés y para utilización de: hall de ingreso, recepción y bodega.. Primero, segundo y tercer pisos destinados para nueve suites por planta. Planta cubierta destinada para sala de máquinas ascensores y espacio físico para compresores de aire acondicionado. La construcción de la torre es antisísmica y ciyas especificaciones técnicas generales son: ESTRUCTURA: Inmigón armado con diafragma para ascensores y escaleras de mergendia. ENTRE PISOS: Losas de hormigón armado de de de la continetros de espesor. PAREDES: Mampostería de oque de cemento, enlucidas y pintadas. PISOS: Porcelanato Tubería **ELECTRICA:** INSTALACION importado. empotrada. INSTALACION SANITARIA: Tubería PVC tipo plastigama sobrepuesta. INSTALACION AGUA: Tubería de cobre Sees sul seteventos movento y uno (6+91)

pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto anitario. POR EL OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en cuatro punto quince metros con retiro calle veintitrés, ontinuando en la misma dirección la terraza de suite ciento uno tes punto cincuenta y cinco metros con retiro calle veintifres. POR ARRIBA: En setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite doscientos uno y POR ABAJO Prisetenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tiba subsuelo uno. CIENTO DOS, NIVEL MAS ROE PUNTO SUITE TREINTA, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE STETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA BAJA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES : sala, omedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y palcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste en nueve punto setenta metros en línea recta dicia el este, limitando con suite ciento tres. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este en uno punto setenta metros con balcón de suite ciento uno, siguiendo la misma dirección enocho punto sesenta metros con suite ciento uno. POR EL ESTE: artiendo del vértice sureste hacia el norte en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego giramos lacia el este en punto cincuenta metros con pasillo de circulación munal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto

RE:

);;**vde** 

UNO.

N:IA

DOS

LO. utomo, edidas

encle

e suite lacia e

n vario

netros noreste asillone

oeste en

ropung

) giramos

etrosec

cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventagente hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanita finalmente giramos noventa grados hacia el norte en cero puno ochenta metros con ducto sanitario. POR EL OESTE: Particula del vértice noroeste hacia el sur en cuatro punto quince metros retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la teriamento de suite ciento dos en tres punto cincuenta y cinco metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite doscientos dos, y; POR ABAJO en setenta y siete punto cero cero con losa de tapa subsuelo uno. SUITE CIENTO TRES: NIVEL MÁS CUATRO PUNTO TREINTA, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA BAJA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTE AMBIENTES: sala comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este el balcón de suite ciento tres en uno punto setenta metros, limitando con suite ciento cuatro siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite ciento cuatro y finalmente en cero punto sesenta metros con ducto sanitario. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste haci el este en nueve punto setenta metros con suite ciento dos. POREM ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres punto ochentalmetros limitando con pasillo de circulación comunal, luego gramos hoventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados haciais sur en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo de illación co punto ci wenta grac into sanitai punto C entiendo de metros con laterraza d con r cero cero 1 POR ABA con losa d MÁS CU pos se BUANTA AMBIE cdarto d E. . . [O] dessuite fachada cinco 1 vertice balcón cero co del∉vé facha Seis and sateriants mountary dus (6792)

anitario Partient PUNTO NUEVE A BAJA ES: Isala bodegavy Partiendo to tresten to e cuati 1etr etros con este hacia POR EI nal, lue cincuenta s hacia e ión, lue

pasille

reculación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en ino punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ilicto sanitario y finalmente giramos noventa gindos hacia el sur en ciro punto ochenta metros con ducto sanitar diftiendo del vértice suroeste hacia el norte en cuatro sunto quince metros con retiro calle veintitrés continuando en la misma direcció aterraza de suite ciento tres en tres punto cincuenta y contretiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en setenta printo cero cero metros cuadrados con losa de piso suite doscientos tres. POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados com losa de tapa subsuelo uno. SUITE CIENTO CUATRO NIVEL MAS CUATRO PUNTO TREINTA, ALÍCUOTA TRES COMA DOS SEIS SIETE SEIS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA BAJA COMPUESTA DE LOS **SIGUIENTES** AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este el balcón dessuite ciento cuatro en ocho punto sesenta metros limitando con achada norte siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y inco metros con fachada norte. POR EL SUR: Partiendo del vertice suroeste hacia el este en uno punto setenta metros con balcón suite ciento tres, siguiendo la misma dirección en ocho punto cro cero metros con suite ciento tres. POR EL ESTE: Partiendo delivértice noreste hacia el sur en tres punto cuarenta metros con chada este, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto senta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el men cero punto setenta metros con ducto sanitario, giramos

noventa grados hacia el este en cero punto veinte metros condiciones sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno cuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados lico el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal giramos noventa grados hacia el sur en dos punto noventa men con pasillo comunal, giramos hacia el este en cero punto cincuent metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grate hacia el sur en cero punto noventa metros con ducto sanitario. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur el balcónid suite ciento cuatro en uno punto setenta metros con retiro calle veintitrés, siguiendo la misma dirección en siete punto setente metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en noventar cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de piso suit doscientos cuatro y POR ABAJO: en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno SUITE CIENTO CINCO: NIVEL MÁS CUATRO PUNTÔ TREINTA, ALÍCUOTA TRES COMA DOS SEIS SIETE SEIS SUITE UBICADA EN LA **PRIMERA PLANTA** BAJĀ SIGUIENTES AMBIENTES: Sala COMPUESTA DE LOS comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega alcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vertice noreste hacia el oeste el balcón de suite ciento cinco el cho punto sesenta metros limitando con fachada norte siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y cinco metros con fachada norte. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el estete uno punto setenta metros con balcón suite ciento seis, siguiendo la composição de la compos misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite ciento seis. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el surelle

de suit ledakeste, s os con fac meste hacia giramos renesicon du empunto se grados hacia sanitario, gu cuarenta met elioeste en c€ iramos nove con pasillo co metros con ( hacia el sur ( ARRIBA: er on los- de r cinco punto subsuelo ur PUNTO T NUEVE D IBAJA CO sala, come bodega y b Partiendo ( seis en un giguiendo stiite cient Deis mil setements mounts y bes (6793

balcón de suite ciento cinco en uno punto setenta metros con lachada este, siguiendo la misma dirección cen siere punto setenta metros con fachada este. POR EL OESTE Partiento del vértice noroeste hacia el sur en tres punto cuare tros con fachada veste, giramos noventa grados hacia el este en cerco punto sesent metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hagialel au en tero punto setenta metros con ducto sanitario, gramos noventa grados hacia el oeste en cero punto veinte metros con ducto canitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto tuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego gramos noventa grados hacia el sur en dos punto noventa metros compasillo comunal, giramos hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados nacia el sur en cero punto noventa metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados UNIO con losa de piso suite doscientos cinco y POR ABAJO : en noventa y unco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. SUITE CIENTO SEIS: NIVEL MÁS CUATRO : | | Salana PUNTO TREINTA, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA rtiend BAJA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: ala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, liodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: achada artiendo del vértice noreste hacia el oeste el balcón de suite ciento estelen eis en uno punto setenta metros limitando con suite ciento cinco endola aguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con miterciento cinco y finalmente en cero punto sesenta metros con l sur

el oeste en nueve punto setenta metros con suite ciento siete. POI EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cualità punto quince metros con fachada este continuando en la mismo dirección la terraza de suite ciento seis en tres punto cincuenta cinco metros cuadrados con fachada este. POR EL OESTE Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego girano noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego girano hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillorde circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el surren uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cerpunto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de pis suite doscientos seis y POR ABAJO: en setenta y siete punto cer cero metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. SUITE CIENTO SIETE: NIVEL MÁS CUATRO PUNTO TREINTA ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA BAJA COMPUESTA DELOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina fun ormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderes y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste en nueve punto setenta metros en línea recta hacia el este, limitando con suite ciento seis. POR EL SUR: Partiendo del vértice sures

ducto sanitario. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste mana

bacia el ( metros co punto se Partiendo metros c ferraza d cuadrado suroeste pasщo de elieste ei giramos metros co oeste en j luego gira metros co este en c gir os 1 con ducto cero met **ABAJO** losa de t CUATRO STETE PLANT AMBIEN cuarto de EL NOF nunto se

Deis me saterentes preventa y cuatro (6794

inacia el oeste, el balcón de suite ciento siete en uno punto setenta metros con suite ciento ocho, siguiendo la misma dirección en ocho punto sesenta metros con suite ciento ocho. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en cuatro punto quince metros con fachada este, continuando en la misma dirección la terraza de suite ciento siete en tres punto cincuenta y cinco metros nta ruadrados con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del Vertice mos suroeste hacia el norte en tres punto ochenta metrosnimitando con con pasillo de circulación comunal, luego giramos poventa grades hacia releste en cero punto cincuenta metros con pasil nal luego mos gramos noventa grados hacia el norte en unto metros con pasillo de circulación comunal, luego girantos hacia el lo este en punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, mos luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cincuenta ucto metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el cero de les en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, y finalmente gramos noventa grados hacia el norte en cero punto ochenta metros piso ducto sanitario. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite doscientos siete y POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. SUITE CIENTO OCHO: NIVEL MÁS CUATRO PUNTO TREINTA, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA **BAJA** COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, marto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este en ocho punto sesenta metros, limitando con suite ciento siete en la misma

dirección en uno punto setenta metros con balcón de suite cienta siete. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en nueve punto setenta metros con suite ciento nueve. POR EL ESTE Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cuatro punto qui c metros con fachada este, continuando en la misma dirección terraza de suite ciento ocho en tres punto cincuenta y cinco metro con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroes hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramo noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros; con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite doscientos ocho y POR ABAJO cen setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. SUITE CIENTO NUEVE: NIVEL MÁS CUATRO PUNTO TREINTA, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANT AUCOMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES alagocomedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de air bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE Partiendo del vértice noreste en nueve punto setenta metros, en línea recta hacia el oeste, limitando con suite ciento ocho. POR El

MR: Part mento nu∈ nguiendo . chada su sur en cua a misma ancuenta do metros lin noventa g pasillo con ounto cua hacia el o comunal, cincuenta hacia el € fina ochenta n siete pun doscientos metros DOSCIE SEIS, Al SUITE COMPU comedor, balcón. S del vértic Seis mil seterento moventay emes (6790)

SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste, el balcón de suite ciento nueve en uno punto setenta metros con fachada sur, aguiendo la misma dirección en ocho punto sesenta metros con lachada sur. POR EL ESTE: Partiendo del véntime on preste hacia el sur en cuatro punto quince metros con fachada este, consequando en la misma dirección la terraza de suite ciento en res più cincuenta y cinco metros con fachada este. POR ESTE le Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego giramos lacia el oeste en punto cincuenta metros con pasillo de circulación munal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados nos la lacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario y ctoria inalmente giramos noventa grados hacia el norte en cero punto ros chenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en setenta y en le punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite apa descientos nueve y POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero RO la metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. TE DOSCIENTOS UNO: NIVEL MÁS SIETE PUNTO TREINTA Y TA SEIS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. ES SUITE UBICADA EN LA PRIMERA **PLANTA** COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, medor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y Dilcon. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo vértice noreste en ocho punto sesenta metros, limitando con

suite doscientos dos en la misma dirección con uno punto setanmetros con balcón de suite doscientos dos. POR EL SUR: Particula del vértice suroeste hacia el este, en uno punto treintaly metros con fachada sur, siguiendo la misma dirección con trestrativo treinta y cinco metros con vacío, continua con dos punto veinte caja de ascensor, uno punto ochenta metros con ducto de extracción cero punto ochenta metros con ducto eléctrico. POR ELEEST Partiendo del vértice noreste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en u punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego giramo hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillogica circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego girando noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en cuatro punto quince metros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite doscientos uno en tres punio cincuenta y cinco metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA en/setenta y siete dunto cero cero metros cuadrados con losa de pisc sulte trescientos uno y POR ABAJO: en setenta y siete punto cere metros cuadrados con losa de tapa suite ciento uno. SULEE DOSCIENTOS DOS: NIVEL MÁS SIETE PUNTO TREINTAN SEIS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS PRIMERA **PLANTA UBICADA** EN LA SUITE

OMPUI amedor, helcón. S e vértic acia el Partiend metros iirecciói minto o niego g norte e firamo circula uno p noven

Des mil seticientes noventa y seis

COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste en nueve punto setenta metros en línea recta hacia el este, limitando con suite doscientos mes. POR PI Partiendo del vértice suroeste hacia el ste, prento seter metros con balcón de suite doscientos uno, si alendo dirección con ocho punto sesenta metros con suita doscientos uno POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego gramos hacia el este en punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con EL ducto sanitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el norte en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR EL DESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en cuatro punto dunce metros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite doscientos dos en tres punto cincuenta cinco metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en setenta visiete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite rescientos dos y POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa suite ciento dos. SUITE DOSCIENTOS TRES: NIVEL MÁS SIETE PUNTO TREINTA SEIS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS.

ınto

JITE

SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA AND COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodes y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiento del vértice noroeste hacia el este el balcón de suite doscientos en uno punto setenta metros limitando con suite doscientos cuatro siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite doscientos cuatro y finalmente en cero punto sesenta metro con ducto sanitario. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroes hacia el este, en nueve punto setenta metros con suite doscientos dos. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el surren tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grado hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación luego giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados haciale sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en cuat punto quince metros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite doscientos tres en tres punto cincuentary cinco/metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA en setenta visiete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite trescientos tres y POR ABAJO: en setenta y siete punto cer cero metros cuadrados con losa de tapa suite ciento tres. SUITE

MÖSCIEN MREINT Sins. Si ROMPU medor, alcón. el vérti guiend in facl Hacia € döscien metros *l*értice fachad esent noven änitä

: Seis mul saterentes morente y rete (6797)

DOSCIENTOS CUATRO: NIVEL MÁS SIETE TREINTA Y SEIS, ALÍCUOTA TRES COMA DOS SEIS SIETE SEIS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA ALTA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: CESADA de wire, bodegavy comedor, cocina, un dormitorio, dos baños balcón. Sus linderos y medidas son: POR EN NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este el balcon de suite dosc cuatro en ocho punto sesenta metros, limitando con fachada norte siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y cinco metros fachada norte. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este, en uno punto setenta metros con balcón suite doscientos tres siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite doscientos tres. POR EL ESTE: Partiendo del vertice noreste hacia el sur en tres punto cuarenta metros con fachada este, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en cero punto setenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el este en cero punto veinte metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto giarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia elieste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego gramos noventa grados hacia el sur en dos punto noventa metros pasillo comunal, giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados nacia el sur en cero punto noventa metros con ducto sanitario. POR DEOESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur el balcón de ute doscientos cuatro en uno punto setenta metros con retiro calle reintitrés, siguiendo la misma dirección en siete punto setenta

A

do

on

tos

ió**ni** nto

dos ón, con

ıcıa i

tros a el

EL atro

n la l

BA.

piso cero

metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en noventa e cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de pisolemo. trescientos cuatro y POR ABAJO: en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de tapa suite ciento cuatro SUITE DOSCIENTOS CINCO: NIVEL MÁS SIETE PUNC TREINTA Y SEIS, ALÍCUOTA TRES COMA DOS SEIS SIE SEIS. SUITE UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA ALE COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: SALA comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiend del vértice noreste hacia el oeste el balcón de suite doscientos circo en ocho punto sesenta metros, limitando con fachada nor siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y cinco metro con fachada norte. POR EL SUR: Partiendo del vértice surest hacia el este, en uno punto setenta metros con balcón suit doscientos seis siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite doscientos seis. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur el balcón de suite doscientos cinco en uno punto setenta metros con fachada este, siguiendo la misma dirección en siete punto setenta metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres punto cuarenta metros con fachada oeste, giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en cero punto setenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto veinte metros con ducto sanitario, giramos noventa grados haciari sur en uno punto cuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con

rasillo cc minto no eronpui gramos onduc othenta affico y intros mosc: SEIS, TIUE com] 3PF d) also y aluevan colue (6798

pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto noventa metros con pasillo comunal, giramos hacia el oeste en ero punto cincuenta metros con ducto sanita figalmente giramos noventa grados hacia el sur en cera punita metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en noventa y cinco punto chenta y dos metros cuadrados con losa de piso suite trescientos cinco y POR ABAJO: en noventa y cinco punto ochenta y co metros cuadrados con losa de tapa suite ciento cinco SI DOSCIENTOS SEIS: NIVEL MÁS SIETE PUNTO TREINTA Y SEIS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. PLANTA ALTA EN LA PRIMERA **UBICADA** SUITE COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, minedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y este balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste, el balcón de suite doscientos seis cero la companio punto setenta metros, limitando con suite doscientos cinco del siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con muite doscientos cinco y finalmente en cero punto sesenta metros con ducto sanitario. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia RELL deste, en nueve punto setenta metros con suite doscientos siete. punto POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en quatro punto quince metros con fachada este continuando en la misma dirección la terraza de suite doscientos seis en tres punto cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno

punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego girato. hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur activados e uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con dico sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur encenpunto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de pisto suite trescientos seis y POR ABAJO : en setenta y siete punto con cero metros cuadrados con losa de tapa suite ciento seis. SUITE DOSCIENTOS SIETE: NIVEL MÁS SIETE PUNTO TREINI Y SEIS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS SUITE **UBICADA** EN LA **PRIMERA** PLANTA ALT LOS SIGUIENTES AMBIENTES: COMPUESTA DE comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodegas balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste en nueve punto setenta metros en línea recta hacia el este, limitando con suite doscientos seis. POR EL SUR Partiendo del vértice sureste hacia el oeste, el balcón de suite doscientos siete en uno punto setenta metros con suite doscientos ocho, siguiendo la misma dirección en ocho punto sesenta metros con suite doscientos ocho. POR EL ESTE: Partiendo del vértico noreste hacia el sur en cuatro punto quince metros con fachada est continuando en la misma dirección la terraza de suite doscientos siet en tres punto/cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuent

netros con pa wrte en uno diamos haci riculación co ino punto c noventa grac anitario y cero pr etenta y si glite trescie cero metros DOSCIEN' VISEIS, A SUITE COMPUE omedor, c balle del vértice limitando bunto sete SUR: Par setenta 1 Partiend metros c terraza ( metros c moroeste pasillo d Seis me seterates mountag

metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hácia el morte en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego ren gramos hacia el oeste en punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, //nego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros com ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hadia el norte en dero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIB stenta y siete punto cero cero metros cuadrados cen suite trescientos siete y POR ABAJO: en setenta 🗴 sie cero metros cuadrados con losa de tapa suite ciento sicos su con losa de tapa suite ciento sicos sicos su con losa de tapa suite ciento sicos sicos su con losa de tapa suite ciento sicos DOSCIENTOS OCHO: NIVEL MÁS SIETE PUNTO, WREINTA ALTA YSEIS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. sala Suite UBICADA **PLANTA PRIMERA**  $\mathbf{E}\mathbf{N}$ LA legaly COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, tiendo de aire, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y rectal de balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo SUR del vértice noroeste hacia el este en ocho punto sesenta metros, Ilmitando con suite doscientos siete, en la misma dirección en uno cientos punto setenta metros con balcón de suite doscientos siete. POR EL metros SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste, en nueve punto vértice. POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cuatro punto quince cientos metros con fachada este, continuando en la misma dirección la e. POR de l'erraza de suite doscientos ocho en tres punto cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice poroeste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia

en tres munal

ncuent

el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta me con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giran noventa grados hacia el sur en uno punto cincuenta metros pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este encer punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente giramo noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite trescientos ocho y POR ABAJO en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tana suite ciento ocho. SUITE DOSCIENTOS NUEVE: NIVEL MA SIETE PUNTO TREINTA Y SEIS, ALÍCUOTA DOS COM SIETE NUEVE DOS. SUITE **UBICADA PRIMERA** PLANTA | ALTA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste en universitation de la vértice noreste en universitation de la vértice d punto setenta metros en línea recta hacia el oeste, limitandorcon suite doscientos ocho. POR EL SUR: Partiendo del vértice surest hacia el oeste, el balcón de suite doscientos nueve en uno punt setenta metros con fachada sur, siguiendo la misma dirección en punto sesenta metros con fachada sur. POR EL ESTE Partiendo del vértice noreste hacia el sur en cuatro punto quind metros con fachada este, continuando en la misma dirección la terraza de doscientos nueve en tres punto cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértico suroeste hacia el norte en tres punto ochenta metros limitando con

anillo de c elieste en gramos n metros cor minto cinc gramos r metros co: este giramos r con ducte cero met: POR AB con losa NIVEL DOS CO ENALA JII dos ban BE PC sesenta direcció rescie est€ a siguiei vacio, ochen con di

hacia

Deis and ochacientes (6800)

pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia giramos noventa grados hacia el note en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luggo hagia el roesto en punto cincuenta metros con pasillo de circumeión comunal, luego gramos noventa grados hacia el norte en carro punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia e ucto. L'este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente etros on ducto sanitario. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de piso suite trescientos nueve y MAS POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa suite ciento nueve. SUITE TRESCIENTOS UNO: NIVEL MÁS DIEZ PUNTO CUARENTA Y DOS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA SEGUNDA PLANTA ALTA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste en ocho punto sesenta metros, limitando con suite trescientos dos en la misma dirección con uno punto setenta metros con balcón de suite escientos dos. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia este, en uno punto treinta y cinco metros con fachada sur, selliendo la misma dirección con tres punto treinta y cinco con vacio; continua con dos punto veinte con caja de ascensor, uno punto chenta metros con ducto de extracción, cero punto ochenta metros miducto eléctrico. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste ncia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de

IIIIA

edidas

sureste ...

) punto

ESTE

) quince

cción

v cinco

l vértice

andorcon

circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego girane: noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metrosicon pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giranos noventa grados hacia el sur en uno punto cincuenta metrosico. pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste encerpunto sesenta metros con ducto sanitario, y finalmente giram noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros coniduo sanitario. POR EL OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia norte en cuatro punto quince metros con retiro calle veintitre continuando en la misma dirección la terraza de suite trescient uno en tres punto cincuenta y cinco metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de cubierta y POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa suite dosciento uno. SUITE TRESCIENTOS DOS: NIVEL MÁS DIEZ PUNE CUARENTA Y DOS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA SEGUNDA PLANDA ALTA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de ai bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NOR Partiendo del vertice noroeste en nueve punto setenta metros en linea recta hacia elleste, limitando con suite trescientos tres. POR EL\SUR Rartiend del vértice suroeste hacia el este, en uno punic setenta netros con balcón de suite trescientos uno, siguiendo la misma dirección en ocho punto sesenta metros con suite tresciento uno. POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el nortere

rest punt romunal, rincuenta hacia el érculació con pasil hacia el 1 gir: metros c hacia el POR EI icuatro p enda m punto ci ARRIB osa de ( TRESC CUARI NUEVI ALTA sala, co bodega Partier frescie: trescie cero m sesent Deis un coloculos lus

(6801)

ramos punt en cert ramos n ducto naci ntitre a v siete PUNTO SIETE **LA** ENTES de aire NORTE netros en res. ROR uno punti uienda la rescient el norte en

res punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cuarenta metros con pasillo Rde circulación, luego giramos hacia el este en punto cincyenta metros nicia el norte en uno punto cincuenta metros con pasiblo con luego giramos noventa grados hacia el oeste en coro punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente girandos hacia el norte en cero punto ochenta metros con icomanitario. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hatia el sur en cuatro punto quince metros con retiro calle veintitrés, continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos dos en tres punto cincuenta y cinco metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con iosa de cubierta y POR ABAJO : en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa suite doscientos dos. SUITE NIVEL TRESCIENTOS TRES: CUARENTA Y DOS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA SEGUNDA PLANTA META COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, dega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este el balcón de suite rescientos tres en uno punto setenta metros limitando con suite rescientos cuatro siguiendo la misma dirección en ocho punto cero recometros con suite trescientos cuatro y finalmente en cero punto scenta metros con ducto sanitario. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este, en nueve punto setenta metrosico suite trescientos dos. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noresidades hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el oestes cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giranos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros pasillo de circulación, luego giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cenpunto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente girando noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR EL OESTE: Partiendo del vértice suroeste haciaie norte en cuatro punto quince metros con retiro calle veintitres continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos tres en tres punto cincuenta y cinco metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero cero metro cuadrados con losa de cubierta y POR ABAJO: en setenta y siere punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa suite dosciento tres. SUITE TRESCIENTOS CUATRO: NIVEL MÁS DIE PUNTO CUARENTA Y DOS, ALÍCUOTA TRES COMA ADOS TEIS SIETEN SEIS. SUITE UBICADA EN LA SEGUND LOS SIGUIENTES  $\mathbf{DE}$ COMPUESTA NTES://sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos bando cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son Poli EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este el balco de suite trescientos cuatro en ocho punto sesenta metros limitato con fachada norte siguiendo la misma dirección en uno pun ollienta y ci delivértice ( Balcon suite unto cero Partiendo ( metros con cero punto grados ha ani\_\_\_io, | metros cor uno punto grados ha comunal, noventa r punto cir noventa ( anitario su el b metros c siete pi **IRRIB** con losa ochenta cuatro.

RUNT

SEIS

0000095730

: Seis mil ochocumtes des

menta y cinco metros con fachada norte. POR EL SUR: Partiendo reste vértice suroeste hacia el este, en uno punto setenta metros con loide l'alcón suite trescientos tres, siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite trescientos fres. POR EL ESTE amos. Partiendo del vértice noreste hacia el sur e purato cuarenta y con metros con fachada este, giramos novema cero punto sesenta metros con ducto santario, giramos 'amos prados hacia el sur en cero punto setenta metros con dueto s con la sanitario, giramos noventa grados hacia el este en cero punto veinte n cero di metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa ducto la grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo acia el sur en dos punto titres in moventa metros con pasillo comunal, giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario, y finalmente giramos inoventa grados hacia el sur en cero punto noventa metros con ducto metros Por EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur el balcón de suite trescientos cuatro en uno punto setenta metros con retiro calle veintitrés, siguiendo la misma dirección en pléte punto setenta metros con retiro calle veintitrés. POR ARRIBA: en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de piso cubierta y POR ABAJO: en noventa y cinco punto DOS chenta y dos metros cuadrados con losa de tapa suite doscientos quatro. SUITE TRESCIENTOS CINCO: NIVEL MÁS DIEZ PUNTO CUARENTA Y DOS, ALÍCUOTA TRES COMA DOS SEIS SIETE SEIS. SUITE UBICADA EN LA SEGUNDA **SIGUIENTES** LOS COMPUESTA DE **ALTA** MBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, PLANTA

cientos

DIEZ機器

UNDA

ENTES

n: POR

l balcon

mitando

o punto

cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son Roll EL NORTE: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste el batos de suite trescientos cinco en ocho punto sesenta metros limitante con fachada norte siguiendo la misma dirección en uno puito ochenta y cinco metros con fachada norte. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el este, en uno punto setenta metrosteri balcón suite trescientos seis, siguiendo la misma dirección en oc punto cero cero metros con suite trescientos seis. POR EL ESTE Partiendo del vértice noreste hacia el sur el balcón de suit trescientos cinco en uno punto setenta metros con fachada est siguiendo la misma dirección en siete punto setenta metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres punto cuarenta metros con fachada oeste giramo noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en cero punto setent metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto veinte metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto comunal, cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grado hacia el sur en dos punto noventa metros con pasillo comunal giramos hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto samitario, y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en ce punto noventa metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: entagyonco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de cubierta y POR ABAJO: en noventa y cinco punto ochenta yido metros cuadrados con losa de tapa suite doscientos cinco, SULT TRESCIENTOS SEIS: NIVEL MÁS DIEZ PUNTO CUARENT

NDOS, I SUITE COMPU omedor, hálcón. del vérti en uno siguienc con du hacia e siete. I enlcua misma cincue Partie metro

Deis mul ochocientos beas

YDOS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. LA SEGUNDA PLANTA ALTA **UBICADA** EN SUITE COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES: sala comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE: Particindo del vértice noreste hacia el oeste, el balcón de suite trescientos s en uno punto setenta metros limitando con suite trescientos con siguiendo la misma dirección en ocho punto cero cero metros con suite trescientos cinco y finalmente en cero punto sesente alletros con ducto sanitario. POR EL SUR: Partiendo del vertice sureste hacia el oeste, en nueve punto setenta metros con suite t siete. POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hagia el norte encuatro punto quince metros con fachada este continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos seis en tres punto cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con into pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego giramos inacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo de ucto producción comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en juno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos moventa grados hacia el este en cero punto sesenta metro con ducto initario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cero unto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en stenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de mbierta y POR ABAJO: en setenta y siete punto cero cero metros

cia 108

ste nta

sillo i ıdos II

nal,

a de

JITE

cuadrados con losa de tapa suite doscientos seis. SUME PUNTO MÁS DIEZ NIVEL TRESCIENTOS SIETE: CUARENTA Y DOS, ALÍCUOTA DOS COMA SIETE SIEM NUEVE DOS. SUITE UBICADA EN LA SEGUNDA PLANTA ALTA COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES AMBIENTES sala, comedor, cocina, un dormitorio, dos baños, cuarto de aire bodega y balcón. Sus linderos y medidas son: POR EL NORTE Partiendo del vértice noreste en nueve punto setenta metrosien línea recta hacia el este, limitando con suite trescientos seis. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste, el balcón de suite trescientos siete en uno punto setenta metros con suite trescientos ocho, siguiendo la misma dirección en ocho punto sesenta metros con suite trescientos ocho. POR EL ESTE Partiendo del vértice noreste hacia el sur en cuatro punto quinc metros con fachada este, continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos siete en tres punto cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vérti suroeste hacia el norte en tres punto ochenta metros limitandorci pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto cuarenta mètros con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oesteren nto reincuenta metros con pasillo de circulación comunal, luego granos noventa grados hacia el norte en uno punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el norte en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en setenta y siete punto cero

rometr lenta y ilite dos MAS D ROMA SEGUN SIGUII non' P( n och an)la 1 diite t hacıa

## 0000095732 Seis me ochocules cutters (6804)

pero metros cuadrados con losa de cubierta y POR ABAJO : en setenta y siete punto cero cero metros cuadrados con losa de tapa mite doscientos siete. SUITE TRESCIENTOS OCHO: NIVEL MÁS DIEZ PUNTO CUARENTA Y DOS, ALÍCUÓFA DOS COMA SIETE SIETE NUEVE DOS. SUITE UBICADA ENLA **COMPUESTA** DE **ALTA PLANTA** SEGUNDA SIGUIENTES AMBIENTES: sala, comedor, cocina, un dormitorio dos baños, cuarto de aire, bodega y balcón. Sus lindas medidas son: POR EL NORTE: Partiendo del vértice no oeste hacia & este en ocho punto sesenta metros limitando con suite tos siete en la misma dirección en uno punto setenta metros don baleon de suite trescientos siete. POR EL SUR: Partiendo del vertice sureste hacia el oeste, en nueve punto setenta metros con suite trescientos ince prince prince por EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte gen cuatro punto quince metros con fachada este, continuando en la misma dirección la terraza de suite trescientos ocho en tres punto cincuenta y cinco metros con fachada este. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en tres punto ochenta metros limitando con pasillo de circulación comunal, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con pasillo de circulación, luego giramos hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con pasillo de firculación comunal, luego giramos noventa grados hacia el sur en ino punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos moventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto la ganitario y finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario. POR ARRIBA: en

cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuatro raya POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metro con bodes tres S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metro com circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso ESTACIONAMIENTO: **CUATRO** RAYA uno. subsuelo NIVEL: MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE en cinco coma cero cero metros con estacionamiento tres rayars POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cinco raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega cuatro S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta cinco metro con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce comi setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: CINCO RAY S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuatro rayas POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento seis raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con podegal cinco raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuent circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce con cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y ROL ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: SEIS RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO

ROMA DO oma cero BUR: en ci WPOR ] ndega se einco mei coma seti now PC con losa RAYA KT ICU FU NO eis ra estac10 cincue eni do: **POR** ilosa c cinco EST Deis und ochocantes seus (6806)

COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cinco raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento siete raya Sopor EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con podega seis raya S. POR EL OESTE: en dos coma circuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO; SIETE RAYA S, NIVEL: MÁS UNO PUNTO VELECUATRO enton ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATROZUNICOS POR etros El NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento seis raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento ocho raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega siete raya S. POR EL OESTE: ren dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y piso subsuelo de cuadrados losa con metros cinco ESTACIONAMIENTO: OCHO RAYA S, NIVEL: MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento siete raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento nueve raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega ocho raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce

coman

s con

OTA

yar,S

niento III

S CON

 $\mathbf{CER0}$ 

coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo de ESTACIONAMIENTO: NUEVE RAYA S, NIVEL MÁSERIE PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DE COMA CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cercero metros con estacionamiento ocho raya S. POR EL SUR cinco coma cero cero metros con estacionamiento diez raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega nue raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinc metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de pis subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: DIEZ RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento nueve raya S. POREL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento once raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega diez raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuentado cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuello uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: ONCE RAYAES, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO LICUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE : POREE QRTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento die raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros co estacionamiento doce raya S. POR EL ESTE: en dos com cincuenta metros con bodega once raya S. POR EL OESTE: en do

oma cin doce con

ino y Po

losa de I

VIVEL:

RERU

n cinc

ROR L

e ra con boo

dinco

coma

uno y

con le

Seis and ochociantes seate

(880+)

**如此(1948年)**別[編[[]]

gcoma cincuenta metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: DOCE RAYA S NIVEL: MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALICUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NOR en cinco coma cero cero metros con estacionamiento once raya POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacione miento trece raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y dinco meteos con bodega doce raya S. POR EL OESTE: en dos com la fintage cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa sabsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: TRECE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO : POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento doce raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con circulación peatonal. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega trece raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: nidoce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa sibsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros quadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: PUNTO MÁS UNO **NIVEL**  $\mathbf{S}_{\bullet}$ RAYA CATORCE MEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO INO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros interculación peatonal. POR EL SUR: en cinco coma cero cero

3 ·

n.

ve

en iso

EL:

nco EL

aya

taly

con

doće

rados

NCE

R EL

o diez

s con

coma

en dos

metros con estacionamiento quince raya S. POR EL ESTE: en de coma cincuenta y cinco metros con bodega catorce raya S. POR OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulações vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en dece coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso substiello uno. ESTACIONAMIENTO: QUINCE RAYA S, NIVEL MAS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS SEIS CERO CUATRO : POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento catorce raya S. POR EL SUR en cinco coma cero cero metros con estacionamiento dieciséis rayaist POR EL ESTE: en dos coma setenta y cinco metros con bodega quince raya S. POR EL OESTE: en dos coma setenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en trece com setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo undy POR ABAJO: en trece coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO DIECISÉIS RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO ALÍCUOTA CERO COMA DOS SIETE NUEVE TRES : POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento quince raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento uno raya D. POR EL ESTE: en dos coma novente cinco metros con bodega dieciséis raya S. POR EL OESTE: en los coma noventa y cinco metros con circulación vehicular. POR RRIBA: Len catorce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en catorce coma setenta cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo cinco ESTACIONAMIENTO: DIECISIETE RAYA S, NIVEL MAS DOS CUA

Once meta

en cuatro

D (POR

vehicula

bodega c

dos me

JC

de piso

SINIV

GERO

coma

seis

APPENDATION OF THE STATE OF THE

Seis mil ochociento ocha (6808)

UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO DOS OCHO: POR EL NORTE: en cinco coma once metros con estacionamiento dieciocho raya S. POR EL SUR: en cuatro coma noventa metros con estacionamiento diecisiete raya D. POR EL ESTE: en dos coma noventa metros con/circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma noventa metro bodega diecisiete raya S. POR ARRIBA: en catorce coma ochenta dos metros cuadrados con losa de tapa subsuele uno y ABAJO: en catorce coma ochenta y dos metros cradr de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: DIECIONERAYA S NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO ALÍCUOTA CERO COMA DOS SEIS UNO TRES : POR EL NORTE: en tres nco ncoma quince metros con circulación peatonal; en uno coma noventa viseis metros con grada de emergencia. POR EL SUR: en cinco coma once metros con estacionamiento diecisiete raya S. POR EL ESTE: en dos coma setenta metros con circulación vehicular. POR ÉIS: L'ELOESTE: en dos coma setenta metros con bodega diecisiete raya POR ARRIBA: en trece coma ochenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en trece coma ochenta metros iento de cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO MÁS UNO **NIVEL** s con DIECINUEVE RAYA S, VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO WNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veinte raya S. POR EL SUR: en uno coma meinta metros con área comunal; en dos coma veinte metros con censor; en uno coma cincuenta metros con tableros de medidores. ROR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con irculación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y

)ma

venta

d: deni POR

os con etenta

cinco metros con bodega diecinueve raya S. POR ARRIBA: en diec coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa substillo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrado con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: VEINI RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintiuno raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento diecinueve raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE dos coma cincuenta metros con bodega veinte raya S. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losacide tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO PUNTO MÁS UNO NIVEL RAYA VEINTIUNO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintidós raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veinte raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodegazveintiuno raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR MO en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losarde pisorsubsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: VEINTIDÓS RAYAS NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintitrés raya

estaciona encuenta 0ESTE: ya S.

ino. E

coma
coma
POR
veinti

metro

ubs

Œ]

est

in the state of th

Seis nul ochecuentes nueve (6809)

: en doces substielo uadrados VEINTE ATRO POREL netros con dos comas CST\_...en S. POR on losa de nta metros MIENTO PUNTO ... CUATRO I POREL circulación inco metros oma setenta uno y POR s con losarde **OS RAYAS** ALÍCUOTA EL NORTE eintitrés raya

SPOR EL SUR: en cinco coma cero cero metrosstacionamiento veintiuno raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular: POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega veintidos raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y lango metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso sal mo ESTACIONAMIENTO: VEINTITRÉS RAYA Sorro MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO , ALÍCHOTA COMA DOS TRES SEIS SIETE : POR EL SO 15 1 ciaco coma cero cero metros con estacionamiento veraricatio raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintidós raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con firculación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega veintitrés raya S. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso cinco coma subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veinticinco raya SUR: en cinco coma cero cero S POR  $\mathbf{EL}$ estacionamiento veintitrés raya S. POR EL ESTE: en dos coma oncuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL DESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega veinticuatro raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: VEINTICINCO RAYAS NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintiséis rava S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros com estacionamiento veinticuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR metros con bodega en dos coma cincuenta y cinco OESTE: veinticinco raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa despiso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: VEINTISÉIS RAYAOS NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintisiete raya S POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veinticinco raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega veintiséis raya S. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso tubsuel unoz ESTACIONAMIENTO: veintisiete raya S, nivel más umo punto veinticuatro, alícuota cero coma dos cuatro uno cinco POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con circulación vehicular rampa. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintiséis raya S. POR EL ESTE: ien dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega

veintisiete
metros cu
doce com
subsuelo
NIVEL
CERO

ent cinco

con cir metros

doce (

MEN COM

cero

Fays

met

AF

su M

**©** 

Seis mil ochociello diez

con aya S. metrosi cuenta y POR de piso nivel cuatro ros con ero cero TE: en r. POR

bodega

yeintisiete raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco JOTA metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. ESTACIONAMIENTO: VEINTIOCHO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALICUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL MORTE en cinco coma cero cero metros con acceso a cisternas. POR EL SU podega den cinco coma cero cero metros con estacionamiento cinco praya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metromon bodega veintiocho raya S. POR EL OESTE: en dos coma cinquenta metros cón circulación vehicular. POR ARRIBA: en dece metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos POR UOTA doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo cos. ESTACIONAMIENTO: VEINTINUEVE RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO miento COMA DOS DOS SIETE DOS: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento veintiocho raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta aya S. POR EL ESTE: en dos coma cuarenta metros con bodega veintinueve raya S. POR EL OESTE: en dos coma cuarenta metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma cero cero metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos ABAJO: en doce coma cero cero metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: TREINTA RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco ma cero cero metros con estacionamiento veintinueve raya S. LOR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treintiuno raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cincuenta y metros con bodega treinta raya S. POR EL OESTE: en dos como cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARREA en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tana subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO TREINTIUNO RAYA S, NIVEL MENOS UNO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metro con estacionamiento treinta raya S. POR EL SUR: en cinco com cero cero metros con estacionamiento treintidós raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega treintary uno raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: TREINTA DOS RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTAM DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treintiuno raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y tres raya S. POR EL ESTE: en do oma cincuenta metros con bodega treinta y dos raya S. POR EL DESTE: ex dos coma cincuenta metros con circulación vehicular RIBA en doce coma cincuenta metros cuadrados con los y POR ABAJO: en doce coma cincuenta tapa subsuelo dos subsuelo piso de con losa cuadrados metros ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y TRES RAYA S, NIVEL

COMA DOS coma cero c FOR EL SI freinta y cu cinco metro dos coma c RRIBA: deit metros ESTACI MENOS COMA I coma ce ROR E treinta cinco m los POR 1 losa d cinco **EST** MEN CON

MENOS UN

Deis un ochoceenter once

MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinamo, dos raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metres con estacionamiento treinta y cuatro raya S. POR EL ESTE: en do cinquenta y cinco metros con bodega treinta y tres raya SEPORELO SERVICE CINCO dos coma cincuenta y cinco metros con circulación enicylar POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con tros de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cir subsuelo piso de losa cuadrados conmetros ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y CUATRO RAYA S, NIVEL tany menos uno punto ochenta y dos, alícuota cero cinco COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y tres raya S. ost y POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento s con le reinta y cinco raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y ΓΑΥ Cinco metros con bodega treinta y cuatro raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y subsuelo piso de losa cuadrados con metros ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y CINCO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: en cinco coma dero cero metros con estacionamiento treinta y cuatro raya S. POR EUSUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento meinta y seis raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega treinta y cinco raya S. POR EL OESTE: en dos coma

rof

ΓΑΙΥ

netros

en dos

)R. EU

ncular

on losa

cuenta

cincuenta metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en de coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losado piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y SEIS RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamient treinta y cinco raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y siete raya S. POR EL ESTE en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega treinta y seis raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y SIETE RAYA **OCHENTA** UNO PUNTO **MENOS** S, NIVEL ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y seis raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y ocho raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega treinta y siete raya Si en dos coma cincuenta y cinco metros con PORREL QESTE: rculación yenicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco mětroskuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y OCHO RAYA PUNTO OCHENTA MENOS UNO NIVEL ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL

NORTE:
treinta y
filetros co
en dos co
POR EI
yehicula
cliadrad
coma ci
AC

coma c
POR 1
cuarer
metro

MENO

dos cc

netr

EST UN(

po: cerc

EL

i me

i set

Sées and advantos dace (6812)

NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y siete raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta nueve raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega treinta y ocho raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación dogs vehicular. POR ARRIBA: en cuadrados con losa de tapa subsuelo dos ALAJO en dece coma cincuenta metros cuadrados con losa vie pise subsuelo ESTACIONAMIENTO: TREINTA Y NOBELE RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento treinta y ocho raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega treinta y nueve raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa piso: subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: CUARENTA RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS SEIS CERO CUATRO: POR EL NORTE: en cinco coma dero cero metros con estacionamiento treinta y nueve raya S. POR ELSUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y uno raya S. POR EL ESTE: en dos coma setenta y cinco metros con bodega cuarenta raya S. POR EL OESTE: en dos coma le tenta y cinco metros con circulación vehicular. POR ARRIBA: en ricce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa

180

subsuelo dos y POR ABAJO: en trece coma setenta y cinco metro cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y UNO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNEO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS SIETE NUEVE TRES: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento diecinueve raya D. POR EL ESTE: en dos coma noventa y cinco metros con bodega cuarenta y uno raya S. POR EL OESTE: en dos coma noventa y cinco metros con circulación vehicular: POR ARRIBA: en catorce coma setentaly cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos ABAJO: en catorce coma setenta y cinco metros cuadrados con losar de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: CUARENTA Y DOS RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO DOS OCHO: POR EL NORTE: en cinco coma once metros con estacionamiento cuarenta y tres raya S. POR EL SUR: en cuatro coma noventa. metros con estacionamiento treinta y cinco raya D; en cero coma veintiuno metros con estacionamiento treinta y seis raya D. POR EL ESTE: en dos coma noventa metros con circulación vehicularia POR ELEROESTE: en dos coma noventa metros con bodega parentaly dos raya S. POR ARRIBA: en catorce coma ochentary los mettos cuadrados con losa de tapa subsuelo dos ABAJO: en catorce coma ochenta y dos metros cuadrados con losa. de piso subsuelo dos; área catorce coma ochenta y dos metros cuadrados. ESTACIONAMIENTO: CUARENTA Y TRES RAYA **OCHENTA** MENOS UNO PUNTO NIVEL ALÍCUOTA CERO COMA DOS SEIS UNO TRES: POREE

NORTE
uno com
SUR: e
dos ray
circula

ROR

metros

CUA'
DOS
POR

con ray

> en en en

## Seis mil ochacientos Traca (6813)

NORTE: en tres coma quince metros con circulación peatonal; en uno coma noventa y seis metros con grada de emergencia. POR EL SUR: en cinco coma once metros con estacionamiento cuarenta y dos raya S. POR EL ESTE: en dos comse setenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: 5 en 5 massetenta metros con bodega cuarenta y tres raya S. PORACTEBACEN prece coma ochenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos POR ABAJO: en trece coma ochenta metros cuadrados con lidea subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: CUARENTA (E CUATRO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero estacionamiento cuarenta y cinco raya S. POR EL SUR: en uno coma treinta metros con área comunal; en dos coma veinte metros con ascensor; en uno coma cincuenta metros con bodega treinta seis raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega cuarenta y cuatro raya S. POR ARRIBA: gen doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros quadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: GUARENTA Y CINCO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta seis raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y cuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación enicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta metros con

 $\mathbf{R}$ ito, ıta ma **JR** lar. ega aiv OR

bodega cuarenta y cinco raya S. POR ARRIBA: en doce come cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: CUARENTA Y SEIS RAYA OCHENTA Y DOS. S, NIVEL MENOS UNO PUNTO ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta siete raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y cinco raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega cuarenta y seis cinco raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados dos. ESTACIONAMIENTO piso subsuelo losa con CUARENTA Y SIETE RAYA D, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y ocho raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y seis raya SEPOR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco methos con podega cuarenta y siete raya S. POR ARRIBA en doce côma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y OCHO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNEO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS

SIETE: estacionar coma cero BOR EL wehicular bódega c cincuenta ABAJO: sul cincuent RAYA : ALÍCU EL NO cincuen con est: dos con Er OI ren cinco 1 ABAJ ipiso si NIVE CER( en cir

raya

estac

 $\hat{com}a$ 

0ES

Seis aul coloculto contre (6814)

SIETE: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y nueve raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y siete rava POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma que la rectros bodega cuarenta y ocho raya S. POR ARRIBA. en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta raya S. ESTACIONAMIENTO: CUARENTA Y NUEVE RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALICUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y ocho raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega cuarenta y nueve raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: CINCUENTA RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALICUOTA ECERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y uno raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cuarenta y nueve raya S. POR EL ESTE: en dos tima cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega

cos

en

eis

en 🔣

tros

TO:

cincuenta raya S. POR ARRIBA: en doce coma setenta y cincu metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO er doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de episo subsuelo dos. ESTACIONAMIENTO: CINCUENTA Y UNC RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE:\*\* en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y dos raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR OESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega cincuenta y uno raya S. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos ESTACIONAMIENTO: CINCUENTA Y DOS RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en cinco: coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y tres raya Si POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento. cincuenta y uno raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con bodega cincuenta y dos raya S POR ARRIBA: en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tap subsuelo dos y POR ABAJO: \*en doce coma setentary dos subsuelo piso de losa cuadradoscon metros ESTACIONAMIENTO: CINCUENTA Y TRES RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CUATRO UNO CINCO: POR EL NORTE: en ci

coma cero STPOR estacionan coma cinc OESTE: € vitres ray cuadrado coma set do ST NIVEL RECERO! cinco co: raya S. estacion coma ci en dos POR A de tap metros ESTA punto NOR' morte estac: coma en de POR

Dieis and ochocuntos quines (6815)

coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y cuatro raya SUR: en cinco coma cero cero metros S. POR  $\mathbf{EL}$ estacionamiento cincuenta y dos raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y cinco metros robodega cincuenta y tres raya S. POR ARRIBA: en doce coma solonta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y coma setenta y cinco metros cuadrados con los de piso sub dos. ESTACIONAMIENTO: CINCUENTA Y CUATRO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: en tinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y cinco raya S. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y tres raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta metros con bodega cincuenta y cuatro raya S. POR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma cincuenta losa de piso subsuelo cuadrados con metros ESTACIONAMIENTO: cincuenta y cinco raya S, nivel menos uno punto ochenta y dos, alícuota cero coma dos tres seis siete: POR EL NORTE: en cinco coma cero cero metros con muro de contención norte. POR EL SUR: en cinco coma cero cero metros con estacionamiento cincuenta y cuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE: endos coma cincuenta metros con bodega cincuenta y cinco raya S. ROR ARRIBA: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de apa subsuelo dos y POR ABAJO: en doce coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. LINDEROS BODEGA SUITES: BODEGA UNO RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNIT VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO CUATRO SIETE: POR EL NORTE: en tres coma cero siere metros con muro norte. POR EL SUR: en tres coma cero siere metros con bodega dos raya S. POR EL ESTE: en dos como sesentiséis metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma sesentiséis metros con parqueadero uno raya S. POR ARRIBATEM ocho coma diecisiete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo. uno. POR ABAJO: en ocho coma diecisiete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA DOS RAYA S, NIVEL MAS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SEIS CERO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega uno raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega tres raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y un metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y no metros con parqueadero dos raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y un metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y un metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA TRES RAYA S NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMATINO CUATRO SEIS CERO: POR EL NORTE: EL tres coma cero siete metros con bodega dos raya S. POR EL SUR en tres coma cero siete metros con bodega cuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma/cincuenta y un metros con muro este. POR EE OESTE: en-dos coma cincuenta y un metros con parqueadero tres raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y un metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete

coma s RODE

VEIN

SIETI

bodeg

con bo

tres n

es n

coma

uno.

con l'

GON

com

tres

cua

cor

BC

VI

SI

bc

cd

tr

C

Deis , ul ochociento diseises (6816)

coma setenta y un metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA CUATRO RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete métros con bodega tres raya S. POR EL SUR: en tres coma cer# siete metros ma cindina de la compania del la compania de la compania de la compania del la compania de la compania de la compania del la compania de la compania de la compania del la compania d ma tres metros con muro este. POR EL OESTE: en los coma cincuenta en tres metros con parqueadero cuatro raya S. P RIBA: en siete ielo coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tasa subsuelo con uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y retormetros cuadrados AS con losa piso subsuelo uno. BODEGA CINCO RAYA S, NIVEL MA UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO cero COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres oma coma cero siete metros con bodega cuatro raya S. POR EL SUR: en dos dos de tres coma cero siete metros con bodega seis raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro este. POR EL OR OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero cinco raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros etros de cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete A S coma setenta siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA SEIS RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO WEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cinco raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega siete raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y res metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta ires metros con parqueadero seis raya S. POR ARRIBA: en siete masetenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo

OTA

SURT

REE

uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrado con losa piso subsuelo uno. BODEGA SIETE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega seis raya S. POR EL SUR tres coma cero siete metros con bodega ocho raya S. POR ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero siete raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno RAYA S, NIVEL MÁS UNO BODEGA OCHO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega siete raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega nueve raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta tres metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y metros con parqueadero ocho raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con loss piso subsuelo uno. BODEGA NUEVE RAYA S, NIVEL UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO NO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en re coma cero siete/metros con bodega ocho raya S. POR EL SUR tres coma cero siete metros con bodega diez raya S. POR EL ESTE en dos coma cincuenta y tres metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero nueve raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros

cuadrado
coma se
BODEC
VEINT
SIETE
bodega
con boc
tres me
y tres
coma
uno. F
icon lo
MÁS
GOM

tres (

coma

raya

cuac com

ВО

VE

boc

tre

y 1

## Seis mil ochocientos diversale (6817)

cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA DIEZ RAYA S, NIVEL MÁS UNO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega nueve raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros. con bodega once raya S. POR EL ESTE: en dos coma cinci tres metros con muro este: POR EL OESTEren dos como cincuenta RIBA: en siete y tres metros con parqueadero diez raya SaPO coma setenta y siete metros cuadrados con local tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y sinte metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA ONCE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega diez raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega doce raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero once raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. RAYA S, NIVEL MÁS UNO BODEGA DOCE MEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con lodega once raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros combodega trece raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta tres metros con parqueadero doce raya S. POR ARRIBA: en siete

3

te

08

ete i

TO RO

con tros

enta enta

siet

rados

WEI

CERO

n tres

J**R**∷en

ESTE:

OR EU

ueadero

metros

coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA TRECE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERC COMA UNO CINCO UNO UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega doce raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con circulación pública. POR EL ESTE en dos coma sesenta metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma sesenta metros con parqueadero trece raya S. POR ARRIBA en siete coma noventa y ocho metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma noventa y ocho metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA CATORCE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO UNO UNO: POR EL NORTE tres coma cero siete metros con circulación pública. POR EL SUR en tres coma cero siete metros con bodega quince raya S. POR:El ESTE: en dos coma sesenta metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma sesenta metros con parqueadero catorce raya S. POR ARRIBA: en siete coma noventa y ocho metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma noventa y ocho metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEÇA UNO MÁS RAYA S, NIVEL VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO ROS POR EL NORTE: en tres coma cero siete metro con bodega catorce raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siere metros con bodega dieciséis raya S. POR EL ESTE: en dos coma setenta metros con muro este. POR EL OESTE: en dos coma setenta metros con parqueadero quince raya S. POR ARRIBA

cho (

uno.

losa 1

MAS

COM

coma

itres (

en d

Dieis en achocientes descroches (6818)

a subsueli . tres com R: en tre ESTE: en ΓE: en dos sa de tapa cho metros CE RAYA LÍCUOTA ORTE:(en REL SUR 3. POR EI POR EL raya ator s cuadrados ma noventa BODEGA **PUNTO** O CINCO iete metro a cero siet n dos coma ı dos com RRIBA: e

ocho coma veintinueve metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en ocho coma veintinueve metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA DIECISEIS RAYA S, NIVEL MAS UNO PUNTO VEINTICUATRO ALÍCUGTA CERO COMA UNO SEIS CINCO SIETE PO coma cero siete metros con bodega quance res coma cero siete metros con bodega uno rea D. POR en dos coma ochenta y cinco metros con este OESTE: en dos coma ochenta y cinco metros con parqueadero dieciséis raya S. POR ARRIBA: en ocho coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en cho coma setenta y cinco metros cuadrados con losa piso subsuelo ino. BODEGA DIECISIETE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO SIETE CERO DOS: POR EL NORTE: en tres coma diez metros con bodega dieciocho raya S. POR EL SUR: en tres coma diez metros con parqueadero dieciocho raya D. POR EL ESTE: en dos coma noventa metros con parqueadero diecisiete raya S. POR EL **QESTE:** en dos coma noventa metros con cuarto de transformador. POR ARRIBA: en ocho coma noventa y nueve metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en ocho coma noventa nueve metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA DIECIOCHO RAYA S, NIVEL MÁS UNO-**PUNTO** WEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO SIETE ŒRO DOS: POR EL NORTE: en uno coma cincuenta metros con arto de generador; en uno coma sesenta metros con grada de mergencia. POR EL SUR: en tres coma diez metros con bodega decisiete raya S. POR EL ESTE: en dos coma noventa metros con

parqueadero dieciocho raya S. POR EL OESTE: en dos coma noventa metros con cuarto de transformador. POR ARRIBAnen ocho coma noventa y nueve metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en ocho coma noventa y nueve metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA DIECINUEVE NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO RAYA S, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO : POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veinte raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con cuarto de generador. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero diecinueve raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA VEINTE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA COMA UNO CUATRO SIETE UNO : POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veintiuno raya S. POR EL SUR en tres coma cero siete metros con bodega diecinueve raya S. POR en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadere einte paya S POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metrosicon muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete vouadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso substielo BODEGA VEINTIUNO RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siet metros con bodega veintidós raya S. POR EL SUR: en tres come

cero siete n coma cinci POR EL oeste. PC cuadrados coma set€ BODEG VEINTI SI E con bode metros cincuen **OESTI** ARRII de tap metro VEIN II SIET con 1 siete com PO! oes1

ous

COI

Deis aus ochocuntos discurser (6819)

FVE 'RO; POR raya coma a siete CERO ita y siete BAJOLen o subsuelo AS UNO MA UNO a cero siete a tres com

cero siete metros con bodega veinte raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero veintiuno raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete inetros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete ldsa faso subsuelo uno. coma setenta y siete metros cuadrados con BODEGA VEINTIDOS RAYA S, NIVERAS VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO SIETE UNO: POR EL NORTE: en la coma de la siete metros con bodega veintitrés raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega veintiuno raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero veintidós raya S. POR EL ibsuelo 0ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro oeste. POR idrados ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa NIVEL de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete BODEGA subsuelo uno. piso cuadrados con losa metros PUNTO VEINTITRES **UNO** MAS S, NIVEL **RAYA** EL SUR EL ENTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veinticuatro raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega veintidós raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero veintitrés raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA VEINTICUATRO RAYA S, NIVEL MAS PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veinticinco raya S. POR EL SUR: en tres com cero siete metros con bodega veintitrés raya S. POR EL ESTE dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero veinticuatro raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno BODEGA VEINTICINCO RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veintiséis raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega veinticuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero veinticinco raya S POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros. cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno BODEGA VEINTISEIS RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veintisiete raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega veinticinco raya S. POR EL ESTE: en dos coma cinquenta v tres metros con parqueadero veintiséis raya QESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con much oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete meto. cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO en se coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsu

BODEG **VEINT**] SIETE con ram .con boo

EL OE POR A de

siete 1

VEIN' OCHE

CUAT metro

metro

cincue OES7

nti

metro siete

dos.

RUN

CUA'

Sees en ocheciento reinto (6820)

BODEGA VEINTISIETE RAYA S, NIVEL MÁS UNO PUNTO VEINTICUATRO, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete enetros con rampa vehicular. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega veintiséis raya S. POR EL ESTE cincuenta y tres metros con parqueadero vein EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres mon muro oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete/metros caradrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. BODEGA VEINTIOCHO RAYA S. NIVEL **MENOS UNO** OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO CUATRO SIETE: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con acceso a cisterna. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega veintinueve raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero veintiocho raya S. POR ARRIBA: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA VEINTINUEVE RAYA S, NIVEL MENOS UNO BUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO OUATRO OCHO OCHO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veintiocho raya S. POR EL SUR: en tres ma cero siete metros con bodega treinta raya S. POR EL ESTE: nidos coma cincuenta y seis metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero veintinueve raya S. POR ARRIBA: en siete coma

iete.

: en

auro

etros siete

uno.

ALO M

rros

siete.

ı dos ya Si

muro

etros

siete

un

NTO

TRO

ietros

ı cero

n dós

N.

netros

ı siete

o uno:

ochenta y seis metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. . BODEGA TREINTA RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO OCHO OCHO : POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega veintinueve raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y uno raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero treinta raya S. POR ARRIBA: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y UNO RAYA S NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO : POR EL NORTE en tres coma cero siete metros con bodega treinta raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y dos raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención oeste. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tresi metros con parqueadero treinta y uno raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa substielle cos POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros gladrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y DOS RAYA S, NEVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS TA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO : POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega treintant uno raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros com bodega treinta y tres raya S. POR EL ESTE: en dos coma

cincuenta OESTE: treinta y metros C1 siete con dos. BO UNO P cuatro cun boo i siete n dos co EL O treint metr •siete dos. UN IUN

 $\mathbf{c}\mathbf{d}$ 

Deis und ochociembre veentumo (6821)

POR losa. VEL ERO n tres R ELM ) raya! uro de ı siete lo dos los con YAS UOTA **ORTE**達 ORELE los rava nta yitresi IBA:ten de tapa e metros A Y DOS Y DOS O: POBtreinta netros !! dos

cincuenta y tres metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero treinta y dos raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: siete coma setenta y siete metros cuadrados appriso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y TRES RAYAS A cero coma uno UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, AL cuatro siete uno : POR EL NORTE: enetres coma coro siete metros con bodega treinta y dos raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y cuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero treinta y tres raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y CUATRO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO : POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y tres raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y cinco raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero treinta y cuatro raya S. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y CINCO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO :

seis metros TREINTA OCHENT OCHO OC con bodegs siete metr dos coma EL OES trei y metros ci siete con dos. BO UNO P UNO C cero sie en tres ESTE: eou. P parque ochent ABAJ piso MEN E COM coma

SUR

raya

mur

Deis pul ochacientes ventras (6822)

seis metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y OCHO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO OCHO OCHO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y siete raya S. POR ELSI siete metros con bodega treinta y nueve aya dos coma cincuenta y seis metros con muzo describinados es EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros com parquead treinta y ocho raya S. POR ARRIBA: en siete coma ochenta y metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA TREINTA Y NUEVE RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO OCHO OCHO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y ocho raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con muro de contención reste. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero treinta y nueve raya S. POR ARRIBA: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CUARENTA RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO NUEVE TRES: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega treinta y nueve raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y uno raya S. POR EL ESTE: en dos coma setenta y cuatro metros con muro de contención este. POR EL OESTE: en dos coma setenta y

NO iete con oma dós ; con RTE ya S ntaix ietros comail

ya S

os con

entaliv

cuatro metros con parqueadero cuarenta raya S. POR ARRIBA: en ocho coma cuarenta y un metros cuadrados con losa de taple subsuelo dos. POR ABAJO: en ocho coma cuarenta y un metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CUARENTAM UNO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTAX DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO NUEVE TRES POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros conbodega ocho raya D. POR EL ESTE: en dos coma setenta y cuatro metros con muro de contención oeste. POR EL OESTE: en dos coma setenta y cuatro metros con parqueadero cuarenta y uno raya S. POR ARRIBA: en ocho coma cuarenta y un metros cuadrados. con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en ocho coma cuarenta y un metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CUARENTA Y DOS RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CINCO NUEVE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero cero metros con bodega cuarenta y tres raya S. POR EL SUR: en tres coma cero cero metros con parqueadero treinta y seis raya D. POR EL ESTE en dos punto chenta metros con parqueadero cuarenta y dos raya EE GESTE: en dos punto ochenta metros con muro de contenuon este. POR ARRIBA: en ocho coma cuarenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en ocho coma cuarenta metros cuadrados con losa piso subsuelo dos BODEGA CUARENTA Y TRES RAYAS, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero cero metros con bodega cincuenta y siete raya S, y escalera emergencial

POR EL
dos raya
parquea
ochenta
ocho cor
POR A
piso su
NIVEI
RO
tres p
POR

y seis con pa punta ARR

tapa

DO

PO

me

S. S

RES drados arenta DEGASS UNTO CINCO metros ESTE: os raya auro de metros en ocho elo dòs∰ S UNO A UNO ero cero

rgencia

A:en POR EL SUR: en tres coma cero cero metros con bodega cuarenta y tapan dos raya S. POR EL ESTE: en dos coma ochenta metros con netros parqueadero cuarenta y tres raya S. POR EL OESTE: en dos coma TAIN Dechenta metros con muro de contención ocata POR ARRIBA: en TA Y lost de tals suplo dos POR ABAJO: en ocho coma cuarenta me adrados con losa podega piso subsuelo dos. BODEGA CUARENTA Y CUATRO RAYAS, os con la NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTADA TOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO CERO UNO: POR EL NORTE: en en dos restres punto cero siete metros con bodega cuarenta y cinco raya S. POR EL SUR: en tres punto cero siete metros con bodega cincuenta y seis raya S. POR EL ESTE: en dos punto cuarenta y un metros con parqueadero cuarenta y cuatro raya S. POR EL OESTE: en dos punto cuarenta y un metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete punto cuarenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete punto cuarenta metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CUARENTA Y CINCO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y seis raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y cuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero cuarenta y cinco raya POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo BODEGA CUARENTA Y SEIS RAYA S, NIVEL MENOS

UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y siete raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y cinco raya S POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero cuarenta y seis raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa. de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete BODEGA subsuelo dos. piso losa metros cuadrados con CUARENTA Y SIETE RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y ocho raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y seis raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero cuarenta y siete raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo dos BODEGA CUARENTA Y OCHO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMATONO EUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres oma cero siete metros con bodega cuarenta y nueve raya S. POR EL SUR en tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y siete. raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y tres metros com parqueadero cuarenta y ocho raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención oeste. POR

ARRII

de tap:

metros

CUAR

OCHI

SIET.

bodeg

metro

ma

raya

mur(

siete

en (

subs

Deis un ochscientes réentiendres (68

OMAII aya Silli s con s coma POR on losale DEGA **WOTUNY JATRO** tros con ma cero STE: en a v siete etros con ABAJO: losa piso i, NIVEL 'A CERO E: en tres a S. POR nta y siete netrosicon n dos coma este. POI

ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete subsuelo dos. con losa piso **BODEGA** metros cuadrados CUARENTA Y NUEVE RAYA S, NIVER ME OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO CUATRO SIETE UNO: POR EL NORTE: en tres com siete metros con bodega cincuenta raya S. POR EL SUR! Por tres coma ce metros con bodega cuarenta y ocho raya S. POR EL ESTE: e coma cincuenta y tres metros con parqueadero cuarenta y nueve raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CINCUENTA RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO OCHO OCHO: POR EL NORTE: en tres coma rero siete metros con bodega cincuenta y uno raya S. POR EL SUR: intres coma cero siete metros con bodega cuarenta y nueve raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero cincuenta raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con muro de contención oeste. POR MRRIBA: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa de apa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis losa piso subsuelo dos. BODEGA metros cuadrados con SINCUENTA Y UNO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO MCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO OCHO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros mbodega cincuenta y dos raya S. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodega cincuenta raya S. POR EL ESTE: en do coma cincuenta y seis metros con parqueadero cincuenta y uno ray S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma ochenta y se metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa piso subsuel dos. BODEGA CINCUENTA Y DOS RAYA S, NIVEL MENO UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO OCHO OCHO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cincuenta y tres raya S. POR EL SUR en tres coma cero siete metros con bodega cincuenta y uno raya; POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero cincuenta y dos raya S. POR EL OESTE: en dos com cincuenta y seis metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losaid tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma ochenta y seis dos. BODEGA piso subsuelo losa cuadrados conCINCUENTA Y TRES RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNE OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SEIS CERO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cincuenta y cuatro raya S. POR EL SUR: en tres coma cer siete metros con bodega cincuenta y dos raya S. POR EL ESTE da cincuenta y un metros con parqueadero cincuenta y tre RAY S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y un metros co muro de contención oeste. POR ARRIBA: en siete coma setent un metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABA en siete coma setenta y un metros cuadrados con losa piso substit dos. BODEGA CINCUENTA Y CUATRO RAYA S, NIVE

MENOS COMA coma ce EL SUF raya S. parquea coma ci ARRIB <u>rit</u>` cuadra CINCO DOS, POR ] conten bodege cincue

su

cuadra coma

POR.

BOD]

"UN" RES

nóres

ar€

punti ,OR

Deis un ocho cientos recultores (6825)

MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO

COMA UNO CUATRO SEIS CERO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con bodega cincuenta y cinco raya S POR ERA EL SUR: en tres coma cero siete metros con bodegacinque y tres raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y 📶 parqueadero cincuenta y cuatro raya S. POR EL coma cincuenta y un metros con muro de contençión pestes POR ARRIBA: en siete coma setenta y un metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete coma setenta y un metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CINCUENTA Y SECULIO RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA UNO CUATRO SEIS CERO: POR EL NORTE: en tres coma cero siete metros con muro de contención norte. POR EL SUR: en tres coma cero siete metros con de bodega cincuenta y cuatro raya S. POR EL ESTE: en dos coma cincuenta y un metros con parqueadero cincuenta y cinco raya S. POR EL OESTE: en dos coma cincuenta y un metros con muro de TO contención este. POR ARRIBA: en siete coma setenta y un metros RO cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en siete con com setenta y un metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CINCUENTA Y SEIS RAYA S, NIVEL MENOS UNO L'ENTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS TRES SEIS SIETE: POR EL NORTE: Partiendo del vértice préste hacia el este en tres punto cero siete metros con bodega marenta y cuatro raya S, siguiendo la misma dirección en uno printo ochenta y tres metros con parqueo cuarenta y cuatro raya S. POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el este en tres

unto cero siete metros con bodega cincuenta y siete raya S,

na

)**K**:

eis:

GA

cero

\J0

siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y tres metros con hall ascensores. POR EL ESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con ducto ascensor. POR EL OESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con muro de contención oeste. POR ARRIBA: en doce punto cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: en doce punto cincuenta metros cuadrados con losa piso subsuelo dos. BODEGA CINCUENTA SIETE RAYA S, NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS, ALÍCUOTA CERO COMA DOS CERO OCHO NUEVE POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este en la tres punto cero siete metros con bodega cincuenta y seis raya Si POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este en uno punto treinta metros con bodega cuarenta y tres raya S. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en dos puntos treinta metros con hall ascensores giramos noventa grados hacia el grada emergencia oeste en uno punto ochenta metros con finalmente giramos noventa grados hacia el sur en dos punto setenta metros con grada de emergencia. POR EL OESTE Partiendo del vértice noreste hacia el sur en cinco punto cero cero metros con muro oeste. POR ARRIBA: en once punto cero tres metros cuadrados con losa D con losa de tapa subsuelo dos. Rolli MAJO: en once punto cero tres metros cuadrados con losa Dicon losa de piso subsuelo dos. c) El Reglamento al que se someterán los oprometarios del Condominio de "SUITES HOTEL ORO VERDE CAPITULO PRIMERO: UBICACIÓN DESCRIPCIÓN DE BIENES PRIVADOS Y COMUNES ARTICULO PRIMERO.- UBICACIÓN: El condominio SUITES de la ciudad de Manta, se encuentra situado en calle veintitres

avenida V adquirido MANTA! tiene form FRENTI ATRÁS: cuarent: COSTA ien compaî centím QUIN VEIN DES Aden bien asce

Deis and odiscentes ventures (6826

OR )REU rgencia s punto OEcur cero cero cero tres los. POR osa Dicon eterán los ) VERDE ICACIÓN **OMUNES** SUITES veintitrés

avenida M raya dos de la ciudad de Manta, inmueble que fue adquirido mediante compra - venta a MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.; con los siguientes linderos y dimensiones: El terreno tiene forma rectangular y las siguientes características: POR EL FRENTE: Con calle veintitrés con cincuenta y ocho metros, POR ATRÁS: La compañía MANTAORO HOTELERA MANTAORO ray cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centí TAIN COSTADO DERECHO: La playa de mar con tre EVE: steleum steleu aya S centimetros. LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE: Es de MIL **CUADRADOS** VEINTITRÉS **METROS** en uno QUINIENTOS SEGUNDO.-**ARTÍCULO** VEINTICINCO CENTÍMETROS. punto DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: ARTÍCULO TERCERO.hacia el Además del terreno individualizado en el artículo primero son bienes comunes los siguientes: Accesos a Torre de Suites y halles de Jardines de la Torre de Suites. Hall de ascensores y ascensores. pasillos de distribución. Calle de distribución de parqueos en departamento, y suites. Acceso a parqueos de departamentos y suites. Ascensores y Salas de Máquina. Escalera de emergencia. Perraza. Y en general todo aquello que la ley y su reglamento considera comunes. ARTICULO CUARTO.- Las alícuotas que en ios bienes comunes corresponde a cada suites, estacionamiento de véhículos, bodegas y sus respectivas superficies, son las que se indican a continuación: ARTICULO QUINTO.- Los propietarios están sujetos en sus derechos y obligaciones a las leyes pertinentes y aeste Reglamento de Copropiedad, en esta virtud están facultados: Al uso, goce y disposiciones de los locales privado de su

respec
ARTÍ
arrenc
debera
circun

exterio

ilqu sucres locho

negai

escrit El cc

recui

cono illin

propiedad; b). A participar en las asambleas de copropietarios y ejercer en ellas sus derechos, voz y voto, en la proporción a la alícuotas que le corresponda a los locales privados de los que sean propietarios, en los bienes comunes de los edificios; c) Al libre usode los servicios de acceso a los locales; d). A realizar las obrasidio estimen convenientes en el local de su propiedad de acuerdo a este Reglamento; e). A ejercer todos los demás derechos de dominio siempre que no se produzca perjuicios a los derechos de los otro copropietarios, ni se contraigan las limitaciones y obligaciones este Reglamento. ARTÍCULO SEXTO.- Los señaladas permitir la entrada : del obligados a están copropietarios cuando se requier sus locales privados administrador a inspeccionar o efectuar reparaciones de instalaciones comunes ARTÍCULO SÉPTIMO - Ningún local del condominio podrá ser enajenado o arrendado para usos diferentes para el que fueron construidos, así como para uso ilícitos o inmorales, o que puedan afectar las buenas costumbres, a la tranquilidad del condominio la seguridad y buena conservación del condominio, o a la seguridad. de sus moradores. Esta prohibición comprende inclusive bares discotecas o establecimientos a fines. ARTÍCULO OCTAVO.-Lo copropietamos no podrán instalar equipo música de amplificadores de sonido de ninguna clase, que puedan molestaria lds vecinos ARTICULO NOVENO.- Los copropietarios no podran avisos o/ anuncios de cualquier clase en las fachadas exteriores de los locales! ARTÍCULO DÉCIMO.- Los copropietario no podrán colgar ropa, alfombras, etc. en ninguna de las fachada exteriores de su local, ni sacudir en las ventanas o terraza ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Los copropietarios no podran

Seis me ochocientos veentisiete

(827)

Séchar basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para el efecto. ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- No se podrá usar los corredores y escaleras para almacenamiento, ni para reuniones, como tampoco para ningún otro objeto ajeno al tránsito de igual mangra se  $\mathbf{De}_{\cdot}$ normales. circulación estacionamiento, aunque temporal de vehícilos tránsito vehicular o para peatones. ARTICIE TERCERO.- Los copropietarios no podrán ejecutar mingún trabajo u obra fuera de su unidad habitacional incluyendo las caras exteriores de la puerta así como de las fachadas de las mismas, sin autorización de la Asamblea de copropietarios, la que resolverá al respecto previo informe de un arquitecto para ella designado. ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- Los copropietarios, para vender, larrendar o para dar uso o habitación sus locales a favor de terceros deberán tener canceladas las contribuciones al condominio, circunstancia esta que será certificada por el administrador, por descrito, a solicitud del copropietario interesado en ejecutar cualquiera de los actos antes indicados. Si el administrador no diere respuesta a la solicitud de copropietario dentro de las cuarenta y cho horas siguientes a su recepción, se presumirá concedido la respectiva autorización. Cuando el administrador legare la solicitud, su negativa deberá ser razonada y precisada por escrito las cantidades pendientes de pago por parte del solicitante. copropietario que se sienta perjudicado por la negativa, podrá recurrir ante la Asamblea de copropietarios, en cuyo caso el aministrador deberá convocar de inmediato a la asamblea para que onozca y resuelva tal apelación. La asamblea resolverá como Itima y definitiva instancia, y si no hubiere resolución alguna

las

que

nio;

Los del

uiera unes á sér

ueron uedan inio, a

urid bares,

achadas terraza. dentro de los quince días siguientes a la fecha en que el copropietario recurrió a la asamblea, se entenderá que autorización ha sido otorgada, particular que acreditará el administrador por escrito. ARTICULO DÉCIMO QUINTO.-Los copropietarios están obligados a constribuir proporcionalmente a la alícuota que corresponda a los locales de los cuales sean propietarios en los gastos de administración, conservación reparación de los bienes comunes, al igual que para todo otro gasto común del edificio, así como para el pago de la prima del seguro. Las cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial sin perjuicio de la acción judicial de ser necesario 2). La asamblea de copropietarios podrá además establecer cuotas extraordinarias las que deberán cancelarse dentro de los plazos que para cada caso señale la asamblea. 3). En caso de que el copropietario deba ausentarse por más de dos días, la llave de su unidad habitacion deberá entregarla a la persona de su confianza que pueda ser entregalial la facilidad, dando aviso de con encontrada administrador, con el fin de que pueda utilizar dichas llaves en caso. de emergencia, como incendio, accidentes, roturas de instalaciones etc. 4). Las demás establecidas por la ley, los reglamentos y las ordenanzas, ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO- El presupuesto de gastos comunes y extraordinarios en base del cual se fijarán las cuotas midinarias y extraordinarias, para que tengan carácter de as, de berá ser aprobado por la asamblea de copropietarios por una mayoría de al menos el ochenta por ciento de los votos representados en la misma. ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO Los impuestos con que el estado o el Municipio graven los locales

privados d propietaric COPROP asamblea con el r conserva adoptade copropie ab nic DÉCIM ordinar del año coprop convo MARTI copro Hasam n e cinc m01

. Littleweitig

Deis sul ochocueulos rentrodos (6828)

que del que la tará el O.- 1) almente les sean ación y tro gasto guro Tas s días de omercial asamblea rdinarias, cada caso ario deba habitación pueda al ntr ves en caso stalaciones ... entos y las upuestonde fijaránylas carácter de propietarios, de los votos SÉPTIMO: n los locales

privados del edificio deberán ser cancelados por sus respectivos propietarios. CAPÍTULO SEGUNDO DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS: ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- La asamblea de copropietarios es la autoridad máxima que de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal regula el uso, god conservación y administración del edificio. adoptadas de conformidad con este reglamento obligaçõe de conformidad con este reglamento conformidad con copropietarios aunque no hayan concurrido a la asamblea, se hayan abstenido de votar o hayan votado en Econ 3 RTECULO DÉCIMO NOVENO.- La asamblea de coptopio de se greunirá ordinariamente una vez al año, dentro de los tros primeros meses del año y extraordinariamente, cuando lo solicite cualquiera de los copropietarios o el administrador. En caso de que el director no convocaré, podrá hacerlo tres copropietarios con sus firmas. ARTÍCULO VIGÉSIMO.- Se comunicará las convocatorias a los copropietarios mediante notas firmadas por el director de la asamblea y dejadas en los locales correspondientes, se hallen o no en ello los interesados, las convocatorias deberán notificarse con cinco días de anticipación. ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-La asamblea podrá reunirse sin previa notificación en cualquier momento o lugar, siempre que concurran todos los copropietarios. ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- El copropietario podrá ser representado por una tercera persona mediante carta poder dirigida al director, pudiendo indicar en ella su criterio o decisión sobre el o los asuntos a tratarse. ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.- En las sesiones extraordinarias se tratarán solo los asuntos constante en la convocatoria, a no ser que se encuentren reunidos el ciento por ciento de los copropietarios, en cuyo caso podrá tratarse cualquier

otro asunto, si así lo acordase la mayoría. ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.- Presidirá la asamblea el director o a falta de éste. copropietario que designen los concurrentes por simple mayoria Actuará el secretario y en su falta se nombrará un secretario adino entre los concurrentes. ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.-Par requerirá la concurrencia asamblea instalarse la se copropietarios que representen más de la mitad del total de votos. no hubiese el quórum a la hora fijada en la primera notificación dejará constancia de este hecho en el libro de actas y la asambleas reunirá media hora después con el número de copropietarios que estuvieren presentes. ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.- Las resoluciones de la asamblea se tomará por simple mayoría de los votos asistentes, excepto en los casos en que el presente reglament indique otro porcentaje, y los siguientes, en lo que se requiere ochenta por ciento de los votos de los asistentes. 1.- Reformantella reglamento interno. 2.- La construcción de toda la obra que modifique la fachada y áreas comunes 3..- Inversión o destinoique se dará a la indemnizaciones provenientes de seguros en caso de destrucción parcial o total de condominio 4.- Todo acuerdo que entrañe la imposición de gravámenes extraordinarios o aque implique una sensible alteración en el goce de bienes comunes 5 Toda obra que desee efectuar un propietario y que de alguna altere la estructura alterna del edificio o los bienes comunes. ARTÍCUNO VIGÉSIMO SÉPTIMO.- Cada copropietario n número de votos proporcional a la alícuota que le corresponde en los bienes comunes constante en el artículo cuarto de este reglamento. ARTÍCULO VIGESIMO OCTAVO.- Ningun copropietario podrá ser privado de su derecho a concurrir a la

asamblea, estuviere administra reemplaza este caso. deberes d asamblea dminist1 Distribui para la acuerdo de la pr interno. reforma extraor( adminis modific cuando condon ingreso estime nombi las d coproj

Conoc

Seis en ochocuntos rentimen (6829)

asamblea, salvo que no hubiere cumplido sus obligaciones como tal o estuviere en mora de sus cuotas sociales; para el efecto el administrador proporcionará al director de la asamblea o a quien lo reemplazaré la lista de copropietarios que se encuentren incursos en este caso. ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.- Son atribuçiones deberes de la asamblea a). Nombrar y remover apdirector de la asamblea y al secretario de la misma; b). Nombrar y remover al administrador del edificio y fijar su remuneración; ci Señalar modificar las remuneraciones del personal de administración; d). Distribuir entre los copropietarios las cuotas o explanor, necesarias para la administración, conservación de los bientes de acuerdo al artículo cuarto de este reglamento, así pasí ra el pago de la prima del seguro obligatorio; e) Reformar este reglamento interno. El administrador hará protocolizar e inscribir la o las reformas para que surtan efecto legal; f). Imponer gravámenes buena para necesidad haya cuando extraordinarios administración, conservación y reparación del los bienes comunes; g). Autorizar a los copropietarios para que realicen obras, modificaciones o aumentos en los bienes comunes y en sus locales duando se haya comprobado que son necesarios en beneficio del condominio o local respectivo; h). Aprobar el presupuesto de ingresos y egresos; y) Exigir cuentas al administrador cuando lo estime conveniente, de modo especial al concluir el periodo de su mombramiento; j). Resolver sobre las sanciones, que de acuerdo con disposiciones legales reglamentarias, puede imponer a los opropietarios, empleados y / o administrador del condominio k). Conocer y resolver cualquier otro asunto que esté determinado en la en las Ordenanzas Municipales y en el presente Reglamento

101

ial

ara

.Si

a se

Las

ento.;;; :e: el

r lel

que

o d que

que. ≥s **5**:-

guna

ienes etario

ue le rto de

ingún

a bl

y que se san de interés general para los copropietarios; l). Revocario reformar las decisiones del administrador cuando estas nos ajusten a la Ley, a las Ordenanzas y a los Reglamentos; in Reglamentar el uso de la sala comunal; n). Autorizar los gastoside exceda de cincuenta mil sucres monto condominio cuyo ARTICULO TRIGÉSIMO.- Las actas de las asambleas seran redactadas y aprobadas en la misma reunión a fin de que surtan DE III TERCERO: **CAPITULO** inmediato. efectos REPRESENTACIÓN LEGAL ad DE ADMINISTRACIÓN - $\mathbf{Y}$ CONDOMINIO DEPARTAMENTOS. ARTICULO TRIGÉSIMO PRIMERO.- El director, el secretario y el administrador deberán ser nombrados en la primera reunión que celebre la asambleany un año, pudiendo ser cargos sus durarán indefinidamente por periodos iguales. En la primera reunión della asamblea se nombrará también el Comité Ejecutivo. ARTICULO TRIGÉSIMO SEGUNDO.- Para ser director se requiere ser copropietario del condominio y ser mayor de veinticinco años. cargo no es remunerado. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo, la asamblea designará a la persona que le sustituya por el tiempo de la falta o impedimento o hasta el término de su periodo ARTICULO TRIGÉSIMO TERCERO.- Son atribuciones in deberes del director: a) Convocar y presidir las reuniones de la asamblea de copropietarios; b) En caso de falta o impedimento temporal del administrador, asumir provisionalmente las funciones sta que la asamblea resuelva lo conveniente; c) Controlar drifnistración del personal de trabajadores del condominio inclusive la del administrador y tomar las resoluciones que juzgue convenientes, removiéndolos de sus funciones, sancionándolos, etc.

Previa cor deba proc que estal asamblea deberá re derfalta asamble v.debere de rec mismas: pronto resoluci copropi demás suceda inhere: legales ...IG coprol edad. deber mayo buen b) Ej cinco pers admseñε Seis un ochocuentos Trainta /6830

Previa consulta con la asamblea, salvo el caso de en que su criterio deba proceder sin retardo alguno; d) Cumplir las demás funciones que establezcan las disposiciones legales, reglamentarias, ede la asamblea, etc. ARTICULO TRIGÉSIMO CUARTO.- El secretario deberá reunir los mismos requisitos que el administrador En caso de falta o impedimento temporal lo remplazará quien designe la asamblea. ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO.- Son atribucio y deberes del secretario: a). Redactar las actas y firmarlas en inico del director, debiendo llevar en un libro foliado dos originales de las DP IMO mismas; b). Conferir copias de las actas al apprestración, tan pronto como sea posible, para que pueda berán resoluciones de la asamblea. También podrá conferir confas a los egidos copropietarios cuando lo soliciten; c). Entregar el libro de actas y lea y suceda en el cargo; d). Cumplir con las demás obligaciones CULO inherentes a su cargo y con las que establezca las disposiciones remseria la asamblea. reglamentarias de legales, nos. (Elki TRIGÉSIMO SEXTO.- El administrador podrá o no ser copropietario del edificio y deberá ser mayor de veintiún años de .por edad. ARTICULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO.- Son atribuciones y ıya por periodo deberes del administrador: a) Administrar los bienes comunes con el onesacy mayor cuidado y eficacia, arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación y hacer las reparaciones que fueren necesarias; s de la b) Ejecutar los gastos de administración; c) Recaudar dentro de los dimento unciones cinco primero días de cada mes, y mantener bajo su responsabilidad Controlar personal y pecuniaria, las cuotas ordinarias y extraordinarias de dominio administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y ie juzgue la remuneración del personal a su cargo. señalar olos, eto

con las ARTICULO remuneraciones del personal permanente deberán ser aprobadas por la Asamblea de Copropietarios y formar parte del presupues de gastos anuales; d) Cobrar por vía ejecutiva las cuotas a que se refieren los artículos trece y quince de la Ley de Propiedad Horizontal; e) Contratar el seguro que dispone el artículo dieciséis de la ley de propiedad Horizontal y cuidar de sus oportunas renovaciones. El seguro se contratará a favor de los Copropietarios del edificio; f) solicitar al Juez la aplicación de las multas y más sanciones establecidas por la Ley y Reglamento. El producto de dichas multas se ingresará al fondo común a su cargo; g) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones o cuando los copropietarios lo solicitaren, debiendo además presentarios el prospecto de presupuesto para el año siguiente; h) conservar en orden los títulos de condóminos, poderes, comprobantes de ingreso egresos, así como todos los documentos que tengan relación con el arquitectónicos planos igual manera los Condominio. De y) Llevar un libro de estructurales, de instalaciones, etc. inventarios y demás libros de contabilidad necesarios, y un libro en el que estén registrados todos los copropietarios del edifició haciendo constar su nombre cuotas y fechas de adquisición de los locales; j) Cumplir las otras funciones que se establezcan y acatar normas on recomendaciones emanadas de la Asamblea Copropietarios, Zasí como cumplir y exigir el cumplimiento del presente Reglamento; k) Manejar cuentas bancarias y fondos CAPÍTULO CUARTO.- DE LAS comunes volet condominio. SANCIONES Y PROCEDIMIENTOS. ARTICULO TRIGÉSIMO OCTAVO.- Para los casos de incumplimiento o de infracciones adas disposiciones de este reglamento interno se establecen las sanciones

voel pro determina artículos gúinto y luicio vei Manta, q veinte n thu' re prohibid ausu es señalad Asambl serán d Manta, flos pag lugar : ır; décimo la.asaı la mis un r admir cualq gapor negli perju desti Asar

Seis und ocho cuentos traintor y meso (6831)

opiedad dieciseis ortunas pietarios s v más ducto de Info. ...ar iciones 10 presentar servar en ingresoy ión con el ectónicos libro de l edificio ción de clos n v acatar Asamblea niento: del v fondos DE LAS RIGÉSIMO ciones adas is sancione

y el procedimiento para aplicarlas, que a continuación de upuesto determinan: a) Los que infringieren las disposiciones de los ı que se la cartículos séptimo, noveno, décimo tercer, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante uno de los Jueces de los Wivil del canton Manta, quien sancionará al infractor con multa de cinco mil veinte mil sucres, sin perjuicio de las indemnizaciones hubiere lugar y podrá ordenar la cesación de los actos prohibidas, así como dispondrá a su juicio la recositión de las cosas a su estado primitivo; b) Los que no pagazen de plazo señalado las cuotas ordinarias y extraordinarias impuestas por la Asamblea de Copropietarios, en conformidad con este Reglamento, serán demandados ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, en juicio ejecutivo, por el administrador, debiendo reclamar los pagos exigibles sin perjuicio de las indemnizaciones a que diere lugar y de solicitar las medidas precautelatorias a que hubiere lugar; c) Los que infringieren los artículos octavo, décimo primero y ın librolen décimo segundo, serán amonestados por el administrador. Además la asamblea de copropietário podrá imponer una multa a su criterio, la misma que será pagada al administrador y que no será mayor de TRIGÉSIMO in mil sucres. ARTICULO **NOVENO.**administrador actuará inmediatamente de que se hubiere cometido malquier infracción o falta, salvo que por circunstancias especiales pepor fuerza mayor no pudiere hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios y podrá ser destituido por la asamblea. ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO.-La Asamblea de copropietarios será la autoridad competente para

Con fecha uso de la fi en base al Planeamie Chávez G

Manta, ju

Fn base Arg. Jac

En estos casos la multa no podrá exceder de quinientos sucres amo ser en caso de reincidencia, en cuyo caso podrá ser hasta el doble. DISPOSICIÓN GENERAL.- ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, los acuerdos de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas de la materia no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren mayoritariamente a su favor, salvo que el Juez ordene la suspensión de dicho acuerdo; la acción de que se trata en este artículo podrá ejercitársela dentro de los primeros diez días hábiles siguiente al acuerdo o a la notificación y si hubiere estado ausente el impugnante, podrá hacerlo dentro de los treinta días contados desde la fecha en que se haya aprobado. LAS DE ESTILO: Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de validez de la presente Escritura estilo para la perfecta Pública. Firmado, ABOGADO OSWALDO SEGOVIA MEDINA matrícula número doscientos noventa y tres. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Se cumplieron los Recritura Publica con todo el valor legal. receptos legales de acuerdo con la ley. Esta Escritura por su naturalista ses de cuantía indeterminada, por lo tanto queda pago de impuesto y sus adicionales de ley. leida esta escritura al otorgante por mi el Notario, en alta y clare

señalar los casos de sanciones que no se hallen contempladas en

este reglamento, conforme el literal J del artículo vigésimo noveno

I. Municipalidad de Manta

Seis un ochocunto trainto

### PROPIEDAD HORIZONTAL

Con fecha julio 3 de 1998, el Alcalde de Manta Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, en iso de la facultad que le da el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y aque vete Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio "Torres Suites Oro Verde", propiedad de la Empresa SENACOR SA, ubicado en el Maleconolaime Chávez Gutiérrez y calle 23 de esta Ciudad

Manta, julio 3 de 1998.

Patricia González López PROSECRETARIA MUNICIPAL ENCARGADA DE LA SECRETARIA

En base al informe No 111-DUPM-98, de fecha junio 11 de 1998, emitido por la Arq Jackeline Jaramillo, Directora de Planeamiento Urbano y atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta, atendiendo a lo solicitado por la Empresa SENACORSA, hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Torres Suites Oro Verde", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutérrez calle 23 de esta Ciudad.

Hagase saber de esta declaratoria a la señora Directora del Departamento de Avalúos, Catastro y Registros de la Municipalidad para que proceda como lo dermina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta julio 3 de 1998.

Ing Jorga O. Zambrano Cedeno

itifica, rla levadara ieron dos a porcsu to queda

idas en

novenou

es a no

1 doble

**ÉSIMO** 

uno de

amblea

nzas de

votado 1

pensión

lo podrá

iente al

ente el

os desde

): Usted

ılası 🗓 de

EDINA

\bogados

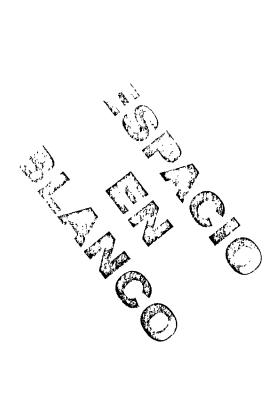
cscr

baj

ley.

a y clar





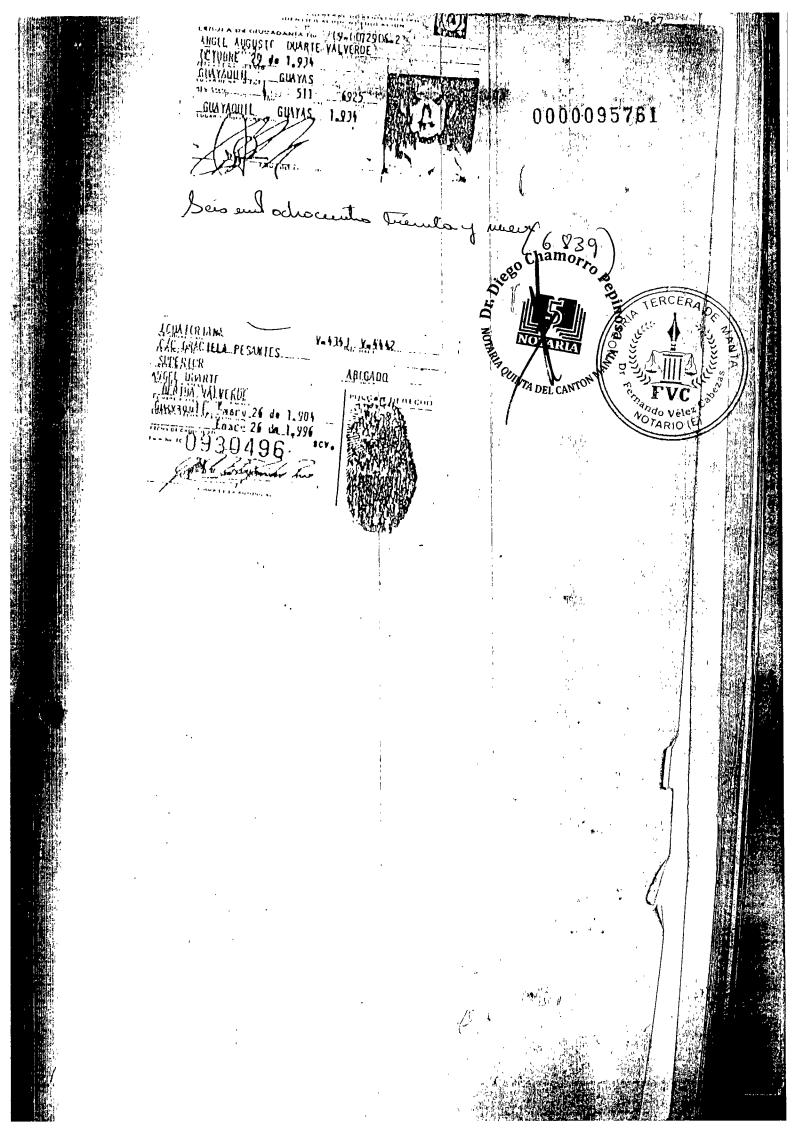
Seis in ochocuntos trainto y tras (6833) (6833) de diciembre de 1997 0000095760 NE VALVERDE éfaciones: informarle que la Junta General Universal de Accient SENACORSA S.A., en su sesión celebrada el día (le मिल्) de elegirlo a usted GERENTE GENERAL de la misma por vere de elegirlo a usted GERENTE de la misma por vere de constantes de la misma por vere de la misma porte de la misma por vere de la misma porte de la misma por vere de la misma porte della misma porte de la misma porte della misma porte della misma porte de la cio de su cargo usted ejercerá la representación, Legal, Social de la Companía consta de la Escritu**se M**iblica de Notario Vigósimo Paradas de la Escritu**se M**iblica de la Notario Vigósimo Paradas de la Escrituse de la Rescrituse de el Notario Vigésimo Primero del Cantón 🛣 🖽 el Notario Vigésimo Primero del Cambre de cos Díaz Casquete, el 20 de noviembre de como de noviembre de como de cambil d de diciembre de 1997. WATA DEL CANTO bgda, MARIA DEL CARMEN DIAZ VILLAO Secretaria Ad-Học de la Junta CARGO DE GERÚNTE GENERAL de la Companía (S.A., para el cual he sido elegido.- Guayaquil, 12 de mil novecientos noventa y siete.-) Dr. ANGRI, DEARTEVALVERDE GERENTE GENERAL mrte Valverde Ecuatoriana Midadanía No. 09-0072906-2 . a Compañía: 9 de octubre 701 y Boynes ado. Vale . - () (1) Quito 1501

CENTIFICO : Cuo

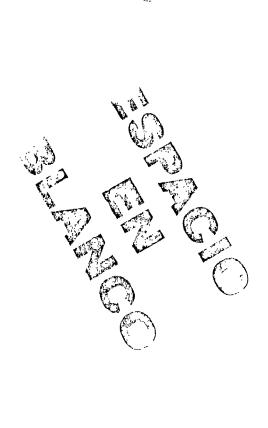
NACORDA, S. A., a foja 86.290, número 23.572 del y mostado bajo al número 36.998 del Repertorio comprobantas de pago par Impuestos de Registro y Ranga del Respectación de Registrador Hercantil Ranga de Ranga de Registrador Ranga de Ra

AB. MUCTON HICUEL

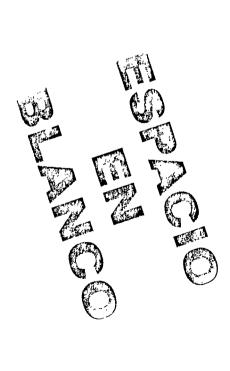


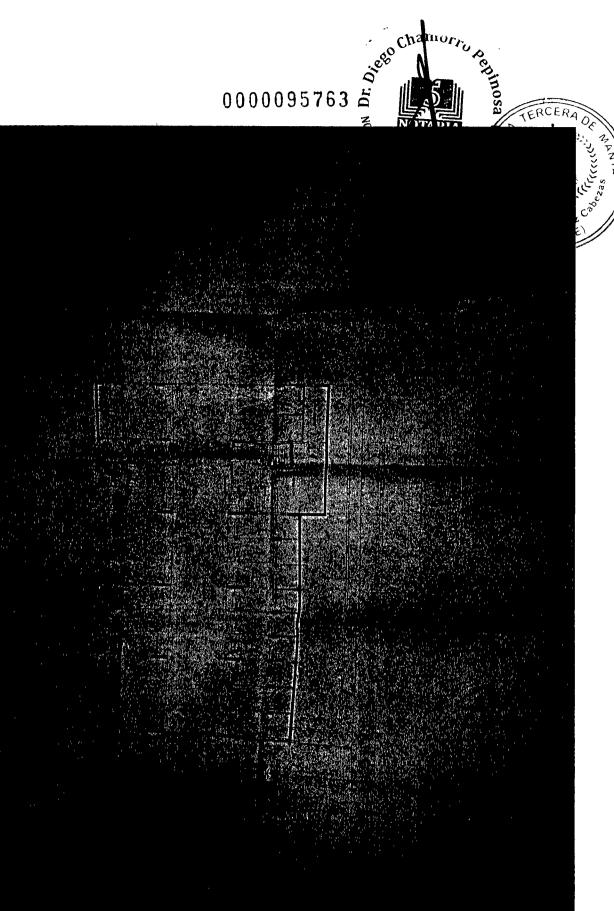






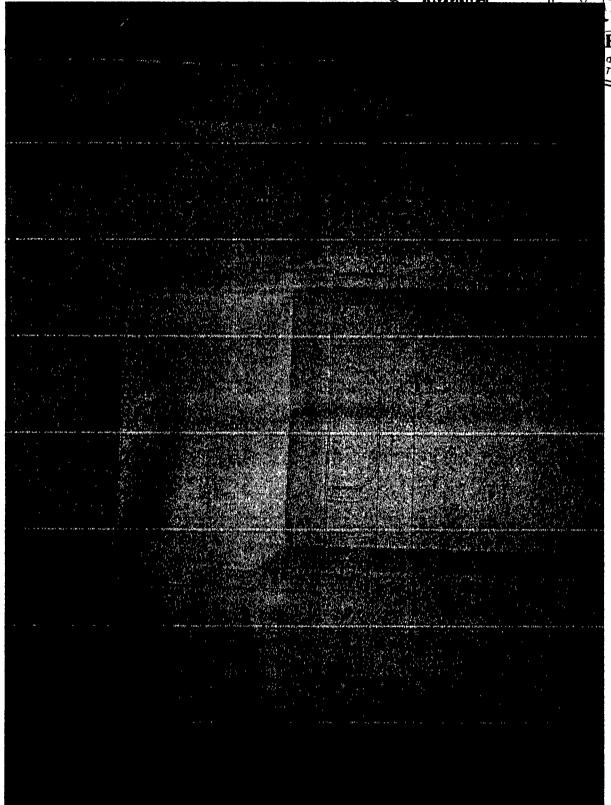


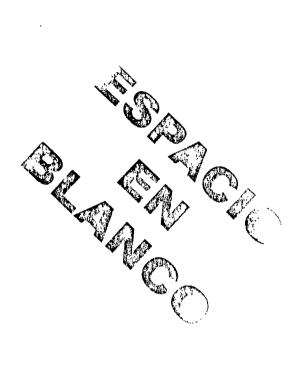


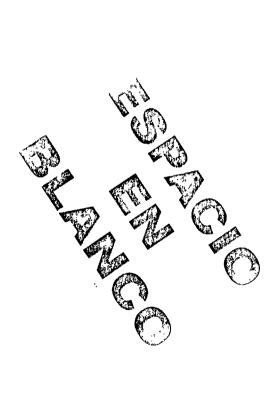


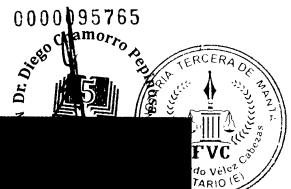
0000095764 Chamoro

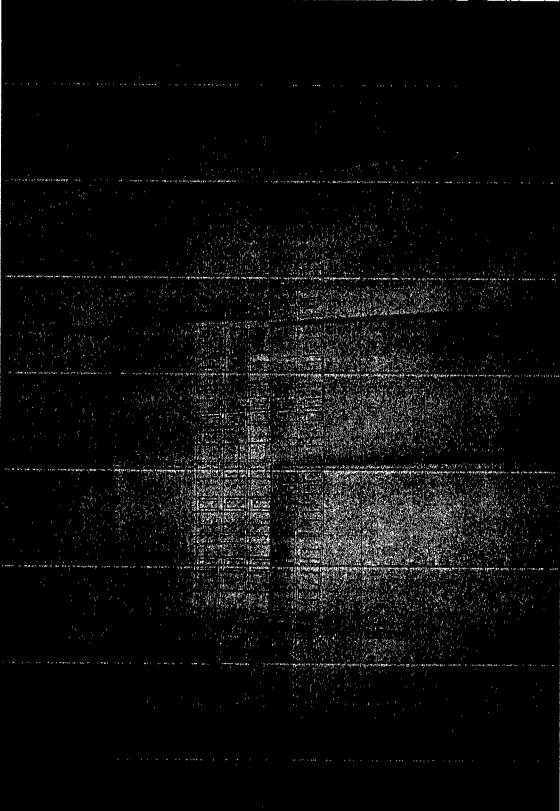














Ses en ochocients cuarents (6840)

de principio a fin, aquel se ratifica en su contenido y firma junto

conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fel-

Dr. Angel Duarte Valverde Tara O MA DEL CANTON MAN

EL NOTARIO







## NOTARIA TERCERA DE MANTA



0000095767

RAZÓN.- SE OTORGÓ ANTE EL EX NOTAR SE B. ER RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, EL EX PRIMER EL EX NOTAR SE ELLO CONFIERO ESTA NOVENA COPIA QUE SELLO SE FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, AL PRIMER DIA DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.

ESCRITURA MATRIZ NUMERO: (1158)

DOCFOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E) DEL CANTON MANTA

Dr. Texnado Vélez Cabezas

NOTARIO (E)





Factura: 003-001-000009202



20171308004O01134hamorro

#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20171308004001134

NOTARIO OTORGANTE:	SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA	- S - WG	SIRIAN
FECHA:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:21)	2/	The state of the s
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEPTIMO TESTIMONIO	SUIL	1 2/2
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		DELCANTON
			LECTIVE

	01	ORGADO POR	<del></del>
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306376623
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		A FAVOR DE	
IBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-11-2017
	INGRID RODRIGUEZ
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130637662-3

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SIGNADO CON EL NÚMERO 169, DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1981, FUE AUTORIZADO ANTE EL ABOGADO ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, EX NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA. **OBSERVACIONES:** 

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUTARIO CU ... . U(E) DEL CANTON MANTA

# AGINA EN BLANCO



OTORGA:

EL SEÑOR INGENIERO RUBEN YEPEZ ARBOLEDA, COMO GERENTE DE LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO C.A. SUC. EN MANTA

### FECHA DE CELEBRACION:

18 DE FEBRERO DEL 1991

SEPTIMO TESTIMONIO

NUMERO: 169

**CUANTIA:** 

INDETERMINADA

FECHA: 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017

AGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO

CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL : OTORGA EL SENOR INGENIERO RUBEN YEPEZ ARBOLEDA, COMO GERENTE DE LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO C.A. SUC. EN MANTA CUANTIA: INDETERMINADA . -En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón dalmaismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy die Lunes novecientos Dieciocho de Febrero de mil ante mi Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA NOMar Cuarto del Cantón, Comparece el señor Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, de estado civil casado, por los derechos que representa como Gerente de La Previsora Banco Nacional de Cré dito C.A. Sucursal Manta, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante .- El compareciente de edad , de nacionalidad ecuatoriana , domicies mayor liado en esta ciudad , legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme pre sentado su respectivo Certificado de Votación de las últimas elecciones, doy fé .- Bién instruído en el objeto y restul tados de esta escritura de CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PRO-PIEDAD HORIZONTAL, la cual procede a celebrarla por los derechos que representa, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue SEÑOR NOTARIO .- Sírvase autorizar en el Registro de Escri-

4

5

6

7

8

9

10

11

13

14

15

16

17

18

19

ಇ೦

21

23

23

24

25

26

27

28

inmueble de propiedad de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CRE

titución del Régimen de Propiedad Horizontal sobre un bien

turas Públicas a su cargo, una por la cual conste la Cons-

DITO C.A. Suc. en Manta, de conformidad con las siguientes

cláusulas : PRIMERA .- INTERVINIENTE : Comparece al otorga miento de la presente Escritura el Ingeniero Rubén Yépez -Arboleda, en su calidad de Gerente Apoderado del Banco La Previsora Suc. en Manta, tal cual lo acredita con el Nombramiento que se adjunta . SEGUNDA : ANTECEDENTES .- La propietaria Banco La Previsora Suc. en Manta, es dueña legitima propietaria de un inmueble compuesto de terreno y edificación ubicado en la Calle Once , y Avenidas Dos y 7 Tres de la Ciudad de Manta que lo adquirió por Adjudicación ø en Remate Público, Dictado a su favor por el Juez Quinto 10 de lo Civil de Manta, el cinco de Diciembre de mil nove-11 cientos ochenta y cuatro, Protocolizado dicho Remate ante 12 el Notario Público Tercero del Cantón Manta el trece de -13 Junio de mil novecientos ochenta y cinco, é inscrita le-14 galmente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de Julio de mil novecientos ochenta y cinco ; el -15 mismo que está compuesto así : El terreno comprende las -16 siguientes medidas y linderaciones : Por el Norte , con la 17 Avenida Dos con once metros ; por el Sur , con la Avenida X B Tres con mueve metros ochenta centímetros; por el Este , 19 con propiedades de los Herederos de Manuel Aurelio Delgado 20 y de Incom Cia. Ltda., con veintidos metros noventa y dos 21 centimetros ; y , por el Oeste con la Calle Numa Pompilio 22 y Llona con veintidos metros setenta y dos centimetros, -23 la Edificación está compuesta de seis plantas , que son 25 Planta baja , mezzanine , primero , segundo , tercero y cuarto pisos altos ; terreno y edificación que pertenecie-26 27 ron al señor Jorge Medranda Chávez y su Esposa Lourdes Pe-

1

2

3

4

5

6

Y NUEVE. - PODER ESPECIAL Y REVOCATORIA DE PODER EN FAVOR DEL SENOR INGENIERO RUBEN YEPEZ ARBOLEDA OTORGADO POR LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO C.A. - CUANTIA. INDETERMINADA. - En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el día de hoy diez

República del Ecuador, el día de hoy de marzo -----, de mil ochenta. Y nueve, ante mi Doctor HUGO ANTR GALLARDO, Notario Titular Undécimo de de comparece LA PREVISORA BANCO NA representada por el Ingeni reva per Astvaro Overrero Ferber, estado civil casado profesión Ingeniero Comercial, en su calidad de Presidente Ejecutivo -Gerente General, según nombramiento que será copiado al final de ésta escritura.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado y residente en ésta ciudad de Guayaquil, hábil y capaz para contratar, a quien . de conocerlo doy fe.- La cuantía es Indeterminada.-Bien instruído que fue en el objeto y resultado de ésta escritura de PODER ESPECIAL Y REVOCATORIA DE PODER, a la que procede con amplia y entera libertad, para que les autorice la escritura, me

libertad, para que les autorice la escritura, me presentan la minuta que es del tenor siguiente. SENOR NOTARIO. Sírvase usted autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de otorgamiento de Poder Especial y Revocatoria de poder, al tenor de las cláusulas siguientes.

PRIMERACO OTORGANTE. - Otorga la presente Escritura fel señor Ingeniero Comercial Alvaro Guerrero Ferber, a nombre y en representación como Presidente Ejecutivo - Gerente General de PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO C.A., domiciliada en ésta ciudad de Guayaquil, cuya reforma y codificación de estatutos constan de la escritura pública autorizada por el Notario de Gallardo, el-Guayaquil Doctor Hugo Amir Guerrero ocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita el doce de mayo del mismo año Registro Mercantil de este Cantón.- SEGUNDA. PODER ESPECIAL.- Yo, Alvaro Guerrero Ferber, por lös derechos que represento de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, en ejercicio de la facultad que me confiere el Estatuto del Banco, y previa autorización del Directorio, tengo a bien otorgar Poder Especial a favor del Gerente de Sucursal señor Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, para que, actuando en representación del Banco, pueda ejercer las siguientes facultades. A) Autorizar los gastos de la Sucursal a la que sea asignado por la Presidencia Ejecutiva - Gerencia General de acuerdo con el presupuesto aprobado por la misma.- B) Conceder créditos, directos, indirectos, contingentes y toda clase de operaciones activas que involucren riesgos, de acverdo a las políticas de crédito, aprobadas por el Directorio.- C) Autorizar la certificación

de cheques girados contra la Sucursal a su reargo? y suscribir los avisos de pago, cheques, notàs créditos, etcétera.- D) girar conjuntamente con ouro funcionario de la Sucursal, contra las cuentas Banco Central o de Bancos corresponsales nacionales o extranjeros.- E) Exigir y acep#ar las personales y reales que aseguren suficientemente concedidos, otorgando, suscribiendo créditos que THE públicos y privados TINTA DEL CANTO facesarios, h facultándolo para que una mextinguidas ; las obligaciones principales, cancele las //fianzas que las garantizaban. Para cancelación de hipotecas abiertas requiere autorización expresa del Presidente Ejecutivo Gerente General o un Vicepresidente Ejecutivo.de Representar al Banco en las escrituras públicas por las que se otorgue mutuos de amortización gradual con emisión de cédulas o bonos de fomento, aceptando las hipotecas o prendas que los deudores constituyan a favor del Banco.- G) Reclamar el pago por la vía judicial de documentos de cualquiera clase, tales como letras de cambio Pagarés, đe plazo vencido, qυe se adeudén /o llegare a adeudarse al Banco, quedando facultado para comparecer a nombre de LAPREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, así como tambien en todas causas judiciales actualmente en trámite. Cuando procedente, podrá declarar de plazo vencido fuere 📒

las obligaciones a la orden del Banco y reclamar pago\ por la vía judicial, solicitando toda (de) medidas legales, preventivas, o cautelares, defensa de los intereses del Banco, autorizándolo para que contrate los servicios de uno o más Profesionales en Derecho cuyo patrocinio se requiera conformidad con la Ley de Federación Abogados o cualquier otra, en las Sucursales a la que sea asignado por el Presidente Ejecutivo Gerente General.- TERCERA. REVOCACION DE PODER.- Por la presente Escritura, tengo a bien revocar el Especial otorgado a favor del señor Ricardo Santana ---Vega, mediante la Escritura Pública autorizada el veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y seis por el Notario de Guayaquil Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, debidamente instrita en el Registro Mercantil de Manta. Revoco también poder especial otorgado a favor del Ingeniero Rubén Yépez Arboleda , mediante la escritura pública autorizada el veinticuatro de enero de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario Guayaquil doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil Manta el trece de febrero del mismo año. Revocatorias de las que deberá tomarse nota tanto al márgen del protocolo de Escrituras públicas a cargo del mencionado Notario Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, como de sus

inscripciones en el Registro Mercantil de Manta. CUARTA. HABILITANTES .- En calidad de habilitantes, se agregarán a la matriz de la Escritura (a) otorgarse la copia certificada de la sesión de Directorio de LA PREVISORA celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho y lanexo, así como también el nombramiento chaquero gitima la intervención del otorgante. se servirá agregar lo que fuere ge para la validez legal de las declaraciones anteceden. así como de la Escritura PúblicaELCANON onorgarse cuya inscripción solicitará y obtendrá cualesquiera de los representantes legales del Banco, por sí o interpuesta persona.- Firma del ABogado Rafael Varas Peñafiel. Registro número. Quinientos sesenta y seis.- HASTA AQUI LA MINUTA.-ACTA DE DIRECTORIO.- COPIA.- Acta de Sesión de Directorio de La Previsora Banco Nacional de Crédito, celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.- En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho a las dieciocho horas quince minutos, en Salón de Sesiones de La Previsora Banco Nacional de Crédito, ubicado en el edificio Matriz de la Avenida Nueve de Octubre número ciento diez y Pichincha, se reunió Directorio de la mencionada Institución Bancaria,

la presidencia del Titular señor Francisco Solá Medina, con la asistencia de los siguientes Directores. Doctor Enrique Cedeño Cabanilla, Señor Nicolás Ulloa Figueroa, Economista Carlos Crespo Seminario, Juan Trujillo Bustamante y Doctor José . Védova Bellini. Actúa como Secretario el Abogado César Santana Bedoya. Asisten además el Ingeniero Alvaro Guerrero Ferber, en su calidad đe Presidente Ejecutivo-Gerente General, señor Ricardo Garaycoa Soria, Vicepresidente Ejecutivo, y Abogado Alfredo Contreras Villavicencio, Jefe del Départamento Legal. Se aprobaron las minutas con las que el Presidente Ejecutivo-Gerente General queda autorizado a otorgar poderes a los siguientes Gerentes de Sucursal. Señor Jorge Ortíz Durán, Gerente de la Sucursal Ibarra, señor Jorge Washington Novoa Aguilar, Gerente la Sucursal de Latacunga, Doctor Simón Dávalos Canelos, Gerentie đe la Sucursal de Riobamba, Economista Rafael Jarre Romo-Leroux, Gerente de la . Sucursal de Machala, Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, Gerente đe la Sucursal de Manta. Las minutas correspondientes quedan agregadas a esta Acta como partes integrantes de la misma.-No otro habiendo asvnio que tratar dió se por terminada la Sesión. -veinte horas quince minutos.-Firmado Francisco Solá Medina, Presidente del Directorio.-Firmado) Ingeniero Alvaro Guerrero Ferber, Presidente Ejecutivo.- Firmado) Abogado César Santana Bedoya,

Secretario General.- Certifico que la copia /de la parte pertinente del Acta de antecede Sesión de Directorio de La Previsora Banco Nacional de Crédito, celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, Chantor igual es CAR go original que reposa en el archivo a mi que me remião en caso necesario.- Enero dece mil novecientos ochenta y ocho.- La Previsor Nacional de Crédito. Firma del Abogado Bedoya. Secretario del Directorio. PODER Sankana ESPECIAL NA FAVOR DEL GERENTE DE SUCURSAL DEL BANCO RREVISORA. CLAUSULA PRIMERA.- PODER ESPECIAL:- Enejercicio /de la facultad contenida en el Articulo cuarenta / y cuatro de los Estatutos del Banco. Poder Especial a reatorio resuelve conceder del Gerente de Sucursal, señor Ingeniero Rubén Yépez Arboleda otorgándole las siguientes facultades. A) Autorizar los gastos de la Sucursal a la que sea asignado por la Presidencia Ejecutiva - Gerencia General de acverdo con el presupuesto aprobado por la misma. - B) Conceder créditos, directos, indirectos, contingentes y toda clase de operaciones activas que involucren riesgos, de acuerdo ŀas de crédito, aprobadas por el Directorio.-C) Autorizar la certificación de cheques girados contra la Sucursal a su cargo, y suscribir los avisos de pago, cheques, notas de créditos, etcétera.-D) Girar conjuntamente con otro funcionario de

149 (1 ) (4 ) N (4

Sucursally contra las cuentas del Banco Central Bankos corresponsales nacionales 0 extranjeros .-Exigir У aceptar las fianzas personales ʻqυe aseguren suficientemente los créditos concedidos, otorgando, suscribiendo los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios, facultándolo para que υna vez extinguidas las obligaciones principales, cancele o libere las fianzas que las garantizaban. Para la cancelación de hipoteçãs abiertas requiere autorización expresa del Presidente Ejecutivo Gerente General o de un Vicepresidente Ejecutivo.-F) Representar al Banco en las escrituras públicas por las que se otorque mutuos de amortización gradual con emisión de cédulas o bonos de fomento, aceptando hipotecas o prendas que los deudores constituyan a favor del Banco. - G) Reclamar el pago por la vía judicial' de documentos de cualesquiera clases, tales como Letras de Cambio o Pagarés, de plazo vencido, que se adeudan o llegare a adevdarse al Banco, quedando facultado comparecer a nombre de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, así como también en **t**odas las : causas judiciales actualmente en trámite. Cuando fuere procedente, podrá declarar đe plazo vencido làs√ obligaciones a la orden del Banco y reclamar su pago la vía judicial, solicitando toda clase de medidas legales, preventivas, o cautelares, en defensa de los intereses del Banco, autorizándolo para que contrate los servicios đe más Profesionales en Derecho cuyo patrocinio υno

la Ley de Federación< se requiera de conformidad con Abogados o cualquier otra, las Sucursales a (la que en sea asignado por el Presidente Ejecutivo- Gerente General.-CLAUSULA SEGUNDA. REVOCACION DE PODER. - Se revoca el poder especial que el Banco otorgó a favor del señor Ricardo Jefe de Santana Vega la Sucursal Manta la escritura pública autorizada el veinticinco de al novecientos ochenta y seis por el Notarià Do Guerrero Gallardo.- CERTIFICO. Que la 💆 co 🙌 antecede es igual al original, al que me remino en companya de com necesario. - Guayaquil, seis de marzo de mil hovecientos ochentá y nueve. - La Previsora Banco Nacional de Crédito. Firma del Abogado César Secretario Santana. del Directorio.-NOMBRAMI ENTO DE ALVARO GUERRERO FERBER.-Guayaquil, agosto ocho de mil novecientos ochentà y ocho. Ingeniero ALVARO GUERRERO FERBER. Ciudad.- De mis Señor consideraciones. Me es grato llevar a su conocimiento que la Junta General Ordinaria de Accionistas de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, celebrada en ésta ciudad, cinco de agosto del presente año, resolvió elegir a para las funciones de PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE vsted | GENERAL de dicho Banco, por un período de cinco años, con todas las atribuciones y deberes inherentes al mencionado cargo. Presidente Ejecutivo-Gerente General Como corresponderá a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, de acverdo a los Estatutos del Banco, cuya codificación consta en la escritura pública autorizada por el Doctor

, A

E OPIA BUAYA ECIE

Hugo Amir Guerrero Gallardo, Notario Público Undécimo del Canton Cuayaquil, el ocho de marzo de mil novecientos oghenta y ocho, inscrita en el Registro Mercantil cantón Guayaquil, el doce de mayo del mismo año. atentamente. Firma đе Francisco Solá Medina. Presidente de Junta.- Acepto desempeñar fiel y la legalmente el cargo de Presidente Ejecutivo- Gerente General de PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO.-LA Guayaquil, ocho de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.- Firma del Ingeniero Alvaro Guerrero Ferber.-CERTIFICO. Que con fecha de hoy, queda inserito Nombramiento de Presidente Ejecutivo- Gerente General, foja treinta y un mil seiscientos seis, número ocho mil ochocientos noventa y υno del Registro Mercantil y anotado bajo el número doce mil ochocientos ochenta y dos del Repertorio.- Archivándose los comprobantes de pago por Impuesto de Registro y Defensa Nacional.-Guayaquil, agosto quince de mil novecientos ochenta ocho.- El Registrador Mercantil.- Firma del Abogado Héctor Miguel Alcivar Andrade Registrador Mercantil Guayaquil. Consta un sello.- Abogado Héctor Miguel Cantón Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón, certifica que la presente fotocopia de Nombramiento es igual a su original.- Guayaquil veinticinco de agosto mil novécientos ochenta y ocho.- Firma de del Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade. Registrador Mercantil Cantón Guayaquil.- Consta un sello.- El otorgante en respectiva calidad qυe interviene, aprueba

CONFIERO **ESTA** ELLO Y ENFE DΕ ANTE RUBRICADA POR ΜI ΕN Y CERTIFICADA, ISELLADA FIRMADA MIL'NO DΕ MES DΕ MARZO CATORCE DEL DIAS LOS ECIENTOS., OCHENTA Y

NUEVE . -

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE PODER ESSE EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO Y TRES (83) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERA NUMERO CIENTO DOS ( 102 ) EN ESTA FECHA,

MANTA, 21 DE MARZO DE 1.989

Abgda. Rocio Alarcon Cevallos. Registradora Mercantil

Del Cantón Manta

ratifica el contenido de la minuta inserta, la misma que junto los documentos habilitantes, solicita con escritura pública para que surtan los sean elevados a efectos legales đel ćaso. Qveda agregado a mí protocolo el Recibo de los Colegios "Aguirre Abad" "Dolores Sucre" la declaración del У impuesto de timbres, los mismos que se insertarán en todos los testimonios que de ė́sta se dieren.- Leída que le en alta voz por indegramente al mí otorgante, aprueba, la ratifica, afirma y firma infrasclito Notario, en unidad de coal / doy fe, por ello la autorizo.

p. LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO

Ing. Alvaro Guerrero Ferber

PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL

C.I.No.. 0904872249

C.T.No.. 02219

C.V.No.. 116-174

R.U.C.No.. 0990100330001

Dr. Hugo Amir Guerrero Gallardo

NOTARIO UNDECIMO



# Municipalidad de Manta

#### 0000095777

Que con fecha Enero 8 de 1991, el Señor Dr. José España, a calde de Manta, en uso de la facultad que le dá el Arta de la Ordenanza de Propiedad Horizontal y de acuerdo al informe favorable emitido por el Señor Arq. Ricardo Alava, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la Declaratoria autorizando la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio, ubicado en la calle 11, aveninidas 2 y 3 de esta ciudad, de propiedad del Banco (a Propisora, Banco Nacional de Crédito C.A., Sucursal Manta.

En vista del informe favorable emitido por el Señor Apricardo Alava, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, de fecha Noviembre 30 de 1990 y atento a lo prescrito en el Art.7 de la Ordenanza de la Propiedad Horizontal, el suscrito Dr. José España Tejena, Alcalde de Manta, atendiendo lo solicitado por el Señor Ing. Rubén Yépez, Gerente del Banco la Previsora, Banco Nacional del Crédito C.A., Sucursal Manta, hace esta Declaratoria autorizando la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio, ubicado en la calle 11, avenidas 2 y 3 de esta ciudad de Manta y que es de propiedad del Banco antes indicado.

Hágase saber de esta Declaratoria al Señor Jefe del Departamento de Avalúos y Catastros de esta Municipalidad, para que proceda como lo determina el inciso 2do. del indicado artículo 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Enero 8, de 1991

Dr. José España Tejena ALCALDE DE MANTA

COURSE MANTA

Teléfono: 611471

3-0. - ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNO DE LOS LOCALES O DEFARTAMENTOS :

# .1.- ELANTA BAJA :

3.1.1. Local PB-1: Local ubicado en la planta baja. compuesto del área del local y un baño. el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

For el Norte: en 8.70 m. limitando con área común correspondiente a soportal hacia la avenida 2. Por el Sur: partiendo del vértice Sur-este hacia el Oeste. en linea recta de 4.25 m. luego dira en dirección Sur. en 0.25 m., luego dira hacia el Oeste en linea recta de 1.05 m. en este punto da un dirección Norte en linea recta de 3.20 m. y por último en dirección Norte en linea recta de 3.70 m. limitando en dira hacia el Oeste en linea recta de 3.70 m. limitando en todas estas extensiones con bodeda perteneciente al local M-1. Por el Este: en 14.70 m. limitando con propiedades de los Hdrs. de Manuel Aurelio Delgado y de Incom Cia. Ltda. Por el Oeste: en 6.35 m. limitando con muro estructural del edificio hacía la calle Numa Fombillo y Llona.

# P.Z. = MEZZANINE 1

3.2.1. Local M-1: Local ubicado en la planta del mettanine (planta baja hacia la avenida 3). compuesto del área del local propiamente dicho. baño y bodega ubicada a nivel planta baja, y con los siguientes linderos y medicas: For el Norte: en 9.35 m. limitando con vacio hacia la aveni-

For el Norte: en 9.35 m. limitando con vacio hacia la aveni-For el Sur: en 8.30 m. limitando con área comun correspondiente a soportal hacia la avenida 3. Por el Este: en 20.60 m. limitando con propiedades de los Hors. de Manual Aurelio Delgado y de Incom Cia. Ltda. Por el Deste: partiendo del vértice Nor-ceste hacia el Sur, en 5.55 m. limitando con vacio hacia la celle Nume Pompillo y Llona. luego gira en direccion hacia el Este, en linea recta de 3.40 m.. éste punto dá un giro en dirección Sur. en linea recta 2,55 m.. luego gira en dirección Este, en linea recta 1.30 m., en éste punto gira en dirección Sur. en línea rect de 2,40 m. limitando en todas estas extensiones con el local M-2: luego continua en la misma dirección en Ilnea recta de 1.90 m. girando en éste punto en dirección hacia el Ceste en linea recta de 1.20 m., luego gira hacia el Sur. recta de 1,40 m.. en éste punto dá un giro en direccion Deste en linea recta de 3,20 m.. limitando en todas estas extensiones con área común correspondiente a las escaleras del edificio: y por último gira en dirección Sur. en linea recta de 6.80 m. limitando con área común de soportal hacia la calle Numa Pompillo v Llona.

La bodega correspondiente a éste local, se encuentra ubicada a nivel planta baja y presenta los siguientes linderos v medidas:

Por el Norte: en 3.70 m. limitando con el local FB-1. Por el

.... UE EE BEHVA FAGGIONI

el Este: en 1,70 m. limitando con rel 000005778

el Este: en 1,70 m. limitando con propiedad de Incom

Ltda. For el Geste: partiendo del vértice Normoeste h

el Sur, en 5,95 m. limitando con area comun con este h

a muro estructural del edificio. luego gira hacia de Este

1,84 mts., en éste punto da un giro en direcció dur.

Linea recta de 4.15 m. limitando en estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con estas recono con area común correspondiente a cisterna del con con estas recono con estas re

3.2.2. - Local M-1: Local destinado a chamona, ubicado en planta del mezzanine (planta baja caria la avenida compuesto del área de oficina y use paño, presentant signientes linderos ( medicas: For al Norta: en 3.40 m. limitano $\mathbf{g}$  co Sur: partiendo del vertice Sur-dégle Mcalou 1, For€ #1 18 1 en 1 m.. luego gira en direccion Este 🖨 1 gira en dirección nacia el Norte . . . m. Mon bate Daw gira hacia el Oeste en linea recta de montro de la composición del composición de la composición del composición de la composición de la composición de la c ្សាល បាន limitando } escaleras del edificio. For el Este: partiendo del verti ្ត្រីក្រុក្ស ម <u>គ្រឹ</u> Norteste hacia el Sur. en 2.55 m., en este punto d'un or en dirección Este en linea recta de 1.30 m., luego dire dirección Sur. en linea recta de 2.40 m. limitando en to estas extensiones con el local M-1. Por el Obstr: on 4.85 🖁 limitando con área común correspondiente al smportal haci la calle Numa Fompillo v Llona.

# G.G.T EBIMER BISG ALIO :

3.3.1.— Oficine 101: Oficine ubicede en la primera plan elle, compuesto de oficina, baño y balcon, y presentando la siguientes linderos y medides: For el Norte: en 6.25 m. limitando con vacio hecia la avenda 2. For el Sur: partiendo del ventice Sum-negro hocia el Este, en 1.90 m., luego gira en dirección Norte, en 1 Abra y por último gira en dirección Este en 4.05 m. limitando recárea comun de circulación del piso. For el Esto: en x.95 m. con local 102. For el Oeste: en 10.40 m. limitando con vacio hacia la calle Numa Fompillo y Llona.

J.J.2. - Oficina 102: Oficina ubicada en la primera plantalinderos y medidas:

: Om

ite K יטחמ/

Sur EDEN 1 ℃. EU T WJ

1 Came

וט בים d≥ ៨៩

For en j ∍ D(Iñ ult, i Cl Ci : -a ] erti in ai ırə n to

. B.T.

tier:

· 1 ar.· c ) --

∨en:-1 = = 1 40 -ರ ದರ್ಚ ارم 55

/acid

ant, nter

eni -74 F П de:

ect: to:

F !-

limitando con propiedad de los Hors. Aurelio Delgado. For el Deste: en 8,95 m. limitando con el local 101.

393, F. - Oficina 103: Oficina ubicada en la primera planta alta, compuesto de oficina y baño y presentando los siguientés∏inderos y medidas:

Por él Norte: partiendo del vértice Nor-ceste hacia el Este. en 2.25 m., luego gira hacia el Norte en línea recta de 3,00 m. limitando en éstas dos extensiones con área COMÚN circulación del piso, luego gira hacia el Este. en 2.20 m. limitando con área común correspondiente a ductos y pozo de luz del edificio. Por el Sur: en 4.15 m. con vacio hacia la Por el Este: en 11,45 m. limitando con propiedac avenida 3. de Incom Cia. Ltda.. For el Oeste: en 8.50 m. limitando com el local 104.

3.3.4.- Oficina 104: Oficina ubicada en le primera planta alta, compuesto de oficina, baño v balcon, v presentando los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: partiendo del vértice Nor-oeste hacia el Este en 1.90 m. limitando con vacio hacia la calle Numa Pompillo y Llona y con área común correspondiente a áreas de circulación del piso, luego gira en dirección Sur. en linea recta de 1.45 m. y por último gira en dirección Este en línea recta de 3,90 m. limitando con area comun de circulación del piso. Por el Sur: en 5,50 m. limitando con vacio hacía la For el Este: en 8.50 m. limitando con local 103. Por el Deste: en 9.90 m. limitando con vacio hacia la calla Numa Pompillo y Llona.

#### 3.4.- SEGUNDO PISO ALTO :

3.4.1.- Oficina 201 : Oficina ubicada en la segunda planta alta, compuesto de oficina, baño y palcón, y presentando los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: en 6,25 m. limitando con vacio hacia la avenida 2. Por el Sur: partiendo del vertice Sur-pesto nacia el Este, en 1,90 m., luego gira en dirección Norte, en 1.40 m. y por último gira en dirección Este en 4,05 m. limitando con área común de circulatión del piso. Por el Este: en 8,95 m. con local 202. For el Oeste: en 10,35 m. limitando con vacio hacia la calle Numa Pompillo y Llona.

3.4.2. - Oficina 202: Of tina ubicada en la segunda planta alta, compuesto de oficir y baño presentando los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: en 4,75 m. limitando con vacio hacia la aveni-Por el Sur: partiendo del vertice Nor-beste hacia el 2,25 m., luego gira en direccion Sur  $\epsilon n$  3.05 limitando con área común correspondiente a circulación del en este punto dá un giro hacia el Este en linna recta

i

de 2.20 m. limitando con el local 203 y ductos de instal ciones del edificio. For el Este: en 11.55 m. l'initando o propiedade de los Hors. de Manuel Aurelio Delgado. For o Deste: en 8,95 m. limitando con el local 201.

3.4.3.— Oficina 203: Oficina ubicada en la segunda plan alta, compuesto de oficina y baño y presentando los siguientes linderos y medidas: For el Norte: partiendo del vertice Nor-oeste hacia el Este en 2,25 m., luego gira hacia el Norte en linea recta de 3,3 m. limitando en éstas dos extensiones con área comun direction del piso, luego gira hacia el Este, en 2,20 m. limitando con el local 202 y ductos del edificio. For el Sur: en 4.25 m. con vacio hacia la avenidamo for el Este en 11,40 m. limitando con probledad de la con Cialo tos. For el Deste: en 8.50 m. limitando con el local 202.

ubicadagen pullur pullu 3.4.4.- Oficina 204: Oficina alta, compuesto de oficina, baño y balcan, siguientes linderos y medidas: partiendo del vertice Nor-dependente el Este For el Norte: en 1,90 m. limitando con vacio nacia la talle Numa Fompillo y Llona v con área común correspondiente a áreas de circulación del piso, luego gira en direction Sur, en linea recta de. 1.45 m. y por último gira en dirección Este recta de 3.90 m. limitando con área común de circulación del Por el Sur: en 5,50 m. limitando con vacio hacia la avenida 3. Por el Este: en 8.50 m. limitando con local 203. Por el Oeste: en 9.90 m. limitando con vacio hacia la calie Numa Pompillo y Llona.

## 3.5.1 : TERCER PISO ALTO

3.5.1.- Oficina 301 : Oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de oficina, baño y balcon, y presentando los siguientos linderos y medidas:

For el Norte: en 6.25 m. limitanto con vacio hacia la avenida 2. Por el Sur: partiendo del vertice Sur-oeste hacia el Este, en 1,90 m., luego gira en dirección Norte, en 1.40 m. y por último gira en dirección Este en 4,05 m. limitando con área común de circulación del piso. Por el Este: en 8,95 m. con local 302. Por el Oeste: en 10,35 m. limitando con vacio hacia la calle Numa Pompillo y Llone.

3.5.2.— Oficina 302: Oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de oficina y baño presentando los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: en 4,75 m. limitando con vacio hacia la avenida 2. Por el Sur: partiendo del vértice Nor-oeste hacia el Este, en 2,25 m., luego gira en direccion Sur en 3.05 m. limitando con área común correspondiente a circulacion del piso, en éste punto dá un giro hacia el Este en linea recta

\* L

nsta ndo c

plant Gulem

F.0

lanta o los Este

Dillo Tula-Tecta Tinea Tinea Tinea

203. alle

anta los

eni-≀ el ¹ m. con

m. cio

nta tes

ta

ni – el ,-l. m. de 2.20 m. limitando co: « (ntal 307 y duztos de instaleciones del edificio. Por el Este: en 11.55 m. limitando con propiedad de los Hdrs. de Hanuel Aurelio Delgaco. For el Oeste: en 8,95 m. limitando con el local 301.

3.5.37 Oficina 303: Oficina ubicada en la tercerá planta al ta, compuesto de oficina y baño y presentando los siguientes l'indéros y medidas:

Por el Norte: partiendo del vértice Nor-oeste hacia el Este. en 2,25 m., luego gira hacia el Norte en linea recta de 3.35 m. limitando en éstas dos extensiones con área comun de circulación del piso, luego gira hacia el Este. en 2.20 m. limitando con el local 302 y ductos del edificio. For el Sur: en 4,25 m. con vacio hacia la avenida 3. Por el Este: en 11,40 m. limitando con propiedad de Incom Cia. Lida.. Por el Oeste: en 8,50 m. limitando con el local 304.

3.5.4: Oficina 304: Oficina ubicada en la tercera planta alta, compuesto de oficina. baño y balcon, y presentando los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: partiendo del vertice Nor-beste hacia el Este en 1.90 m. limitando con vacio hacia la calle Numa Fombilio y Llona y con área común correspondiente a áreas de circulatión del piso, luego gira en dirección Sur, en linea recta de 1,45 m. y por último gira en dirección Este en linea recta de 3,90 m. limitando con área común de circulación del piso. Por el Sur: en 5,50 m. limitando con vacio hacia la avenida J. Por el Este: en 8.50 m. limitando con local JOT. For el Deste: en 9.90 m. limitando con vacio hacia la calla Numa Fompillo y Llona.

#### 3.6. CUARIO PISO ALTO :

3.6.1.— Local 401: Local destinado a Departamento Edicado en la cuarta planta alta, compuesto de sala. comedor. cocina. tres dormitorios.tres baños y dos balcones, y presentando los siguientes linderos y medidas:

For el Norte: en li ea recta de 11,05 m. limitando con vacable hacia la avenida 2. Por el Sur: en linea recta de 9,80 m. limitando con vacio hacia la avenida 3. Por el Este: en linea recta de 24,0% m. limitando con propiedades de los Hdrs. de Manuel Aurelio Delgado e Incom. Cia. Ltda.. Por el Deste: en 23,97 m. siguiendo el perfil de la fachada del edificio, limitando con vacio hacia la calle Numa Pompillo y Llona.

	4 INFORMACION PARA EL FR	ROCESO.	000009	5780
- Money	4.1. CUADRO DE ABEAS cuadrados).	EQI ELAL	llí: (er	FOR PURE TO THE
£ F	FLANTA		AREA VENDIBLE	CONSTRUCTOR
	Flanta baja Messanine Flanta primer pisc Flanta secundo pisc Flanta tercer pisc Pentosusa	45.44 45.44 15.70	167. TO 201. 20 203. Co 203. TO	1
	Totales	265.70		Sa Riversia
	4.2.5 ABEAS GENERALES :		UI.	A DEL CANTON ME
	4.2.1 Total de construcc	ւ օր:	1.395.52	n <sub>1</sub>
	4.2.3 Total de Area comu	<b>n</b> :	265.26	m.T
	4.2.4 Area neta vendible	:	1,130.26	m.
	4.3. COSIOS UNITARIOS:			
ć	4.3.1 Terreno :			57.120.000.00
ı	1.7.2 De construccion: - En Flante Bena ave - En Flante mezzanir - En Flante mezzanir - En Flanta alta ave - En Flanta alta ave	ne local ne pficina e. I		5 . 170.000.00 5 . 172.000.00 5 . 120.000.0 5 . 120.000.0 5 . 50.000.0
	- En Flanta Fehthous - En Area comun	5e		5/.95.000.00 5/.75.000.00

S.C. - CUADA

6.0. CUADRO DE CALCULO DE AREAS. ALICUOTAS Y COSTOS POR LOCAL

======	========:::;				
LOCAL	AREA DEL LOCAL en m2	ALICUOTA	AREA TERRENO en m2	AREA COMUN en m2	VALOR DEL LOCAL
FB-1 M-1 M-2 101 102 107 104 201 203 204 301 302 304 401	94.89 178.90 17.79 43.87 51.39 58.36 48.16 44.12 51.04 58.03 49.19 44.12 51.04 58.03 49.19 232.12	0.0640 0.1583 0.0157 0.0188 0.0455 0.0426 0.0450 0.0450 0.0450 0.0450 0.0450 0.0450	18.97 35.80 3.56 8.78 10.28 11.68 9.61 10.21 11.61 9.83 10.21 11.61 9.84	22.27 41.99 4.18 10.00 12.06 13.70 11.30 10.35 11.54 10.35 11.54 10.35 11.98 13.62 11.54 54.48	16.284.675.81 29.270.965.69 2.875.154.91 5.990.714.41 7.020.714.41 7.099.962.71 5.857.040.60 6.627.513.51 6.971.878.70 7.057.377.01 5.982.308.44 6.971.878.70 7.982.308.44 6.971.878.70
.TDTALES .	1.130.26 =======	1.00	226.19	265:26	158.191.500.00

1. \* 1.

. (% . (% . (%

.00 .00 .00



#### 6.0. - CUADRO DE DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES :

	=======================================
LOCAL	DE GASTOS 15. BC 15. BC
	DE GASTES
FB-1	40 5
M-1	15,83,87 S
M-2	15,83 TO RIA
101	3. <b>%</b> 1 1 5
102	4.5 No.
107	4.5 MA DEL CANTON WINE
104	4.26
201	3.90
202	4.52
203	5.13
204	4.35
301	3.90
302	4.51
<b>30</b> 3	5.13
304	4.35
401	20.54
TOTAL	100.ଡ୯

7.00

CUADRO DE CALCULO DE AREAS. ALICUDTAS Y VALOR COMERCIAL MUNICIPAL FOR LOCAL:

LOCAL	AREA NETA	ALICUOTA	AREA	AREA	VALOR DEL
	DEL LOCAL		TERRENO	COMUN	LOCAL
	⊜ಗ ಗಾ⊒	<b>;.</b>	ലുന നി⊒	en mî	
======			=======	=======================================	===============
F:E-1	94.E=	<b>₢.</b> Თ84Წ	19,55	18.05	5/.J70.074.17
M+ 1	178.90	0.158T	J5.80	35.80	97.693.448.96
1:1-1:	17.79	0.015	7.56	5.55	5/.60,007.57
1,0 រ	43.87	ଉ.ଉଅଞ⊃	₽.75	6.7E	5147,978.21
ាចាំ	51.79	0.0455	10.DE	10.28	S/.173.343.97
103	58,78	0.0517	11.6₹	11.68	5/.196,921,99
104	40.16	ი.0426	9.64	9.64	5/.160.448.84
201	41,12	ର.ଡଅବର	9.EI	8.60	5/.148.821.45
501	51.04	0.0450	10.21	10.21	57.172,163.38
201	58.205	0.0513	11.61	11.61	5/.195.741.40
<b>30</b> 4	4구.1구	0.0435	로, 무4	요. 84	5/,165,925.14
3G J	_ 44.12	0.0390	5.8T	6.87	57.149.801.48
302	51.04	0.0452	10.21	10.21	5/.172.163.38
202	58.07	0.0513	11.61	11.61	57.195.741.40
304	49.19	0.0435	9.81	5.84	5/.145.923.14
401	272.12	0.2054	46.45	46.45	5/.782.965.61
******			=======	==========	
TOTALES	1.170.26	1.00	226.19	226.19	J.812,488.00
========					

B.O. - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HOFIZONTAL DEL EDIFICIO "PREVISORA II".

CAPITULO PRIMERO: DEL EDIFICIO. -

Art. 1.- El Edificio "PREVISORA II". se encuentra ubicapen la calle Numa Pompillo v Llona, entre las avenidas à vir de la ciudad de Manta.

Art. 2.— El edificio se halla compuesto de las significación partes: planta baja, medianine y quatro plantas altas: dada una de ellas con sus respectivas areas comunes, que se encuentran señaladas en los planos mediante un achurado. Las areas totales y superficie de áreas comunes en dada planta se encuentran detalladas socialmo pagoro de areas, numeral 4.1.— del estudio de pronieses morizoneal del edificio.

Art. 3.- La especificación particularidad des los diversos locales del edificio constan en el porte de del estudio de propiedad norizontal del edificación.

Art. 4.- Son bienes comunes v de dominidations de del edificio. los siguientes:

e.-) El terrero sobre el que se asienta el Edificio inclusion de los espacios destinados netiros. a b.-) Las cubientas del edificio, así como, accesos, gradas y patios. etc. c.-) La estructura o elementos resis-Edificio. d.-) Las paredes medianeras os la tentes del mitad exterior de su espasor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan al Edificio con el enterior, 🥶 las paredes no medianeras da servicios denerales. e.-) El Cuartó o Bodega de máquinas. f.-) Los ductos instalaciones. g.-) Las fachadas del Edificio v caras exteriores. h.-) Los sistemas de conducción v controles eléctricos hasta los tableros individuales, de los procietarios. i.-) La cisterna. a la que se permitira su ingreso la traves del local M-1: el tanque elevado 🗸 potable. j.-) aedmod del sistema de dotación de aqua Todo el sistema de agua potable del Edificio. (2.-) Los Aguas Servidas y Aguas Iluvia. escaleras principales, el hall de acceso de la Planta baja y de la Flanta alta. m.-) Todas las demás partes y elementos Edificio que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

Art. 5.- Bienes de propiedad exclusiva de los propietarios.-

Cada copropietario del Edificio "FREVISORA II". es dueño exclusivo de su Tespectivo local o departamento, v copropietario de las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagues, red eléctri-

ca. sanitarios, tele-onos desde la acometida en las instalaciones propias de cada almacen. local o departamento. Idualmente le pertenece al copropietario, la mitad del espesor del piso i del tumbado, y de las paredes medianeras correspondientes, perteneciéndole la totalidad de Mas paredes exteriores, excepto el revestimiento nexterior: así como los ductos que atravesando su local si ven ja otros copropietarios.

CAFITULD SEGUNDO.

.cle

91

E :

ÇΞ

OE.

E. 1

Ìξ

OF

· =. .

⊋≘

<u>-</u>

1 >

OΞ

ē-

≘. de

UΞ

N

OЭ

تے تا 'ب

**-** )

 $\bigcirc$ 

as

. y

Ω≝

·₽5

.ñ.o -o-

ひき

i -

Art. 6.- Administracion.- El edificio se halla administrado por la Asamblea de copropietarios. por el Director y por el Administrador.

Art. 7.- La Asamblea de copropietarios es la marine autoridad del edificio que de acuerdo con el Régimen de Propiedad Horizontal redula la administración y conservación del edificio: así como las relaciones entre los condominds. Sus resoluciones obligan a todos los condueños, aunque no concurran a las asambleas o voten en contra.

Art. 8.— De las segiones.— La Asamblea de componietanios se reunira ordinariamente una vez al año en cualquier
ne de los dias del mes de Enero. Vextraordinariamente.
cuando lo soliciten a lo menos tres de los coprodietarios
de l'Administrador. En todo caso la convocatoria debera
sen hecha a traves del Director. Les convocatorias deberan
sen hechas por escrito V se delarán en cada uno de los
locales o oficinas. Vecon ocho dias de anticipación por lo
menos. Al filado para la reunion. No se contara dentro de
los ocho dias de anticipación, ni el dia de la entreca
de la notificación ni el dia en que se realiza la Asamblea.

Art. 9.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podré reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento. siempre que concurran todos los copropietarios. en cuvo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art. 10.- CONCUPRENCIA.- El copropietario deberá concurrir personalmente, pero podrá hacerse representar por una tercera persona y mediante carta-poder dirigida al Administrador. Las Juntas o Asambleas deberán llevarse a efecto en un departamento del edificio que se destine para el efecto.

Art. 11.- En las Asambleas de copropietarios, se tratará sobre los asuntos constantes en la convocatoria, a no ser que se encuentren reunidos el ciento por ciento de los copropietarios, en cuyo caso podrá tratarse cualquier asunto, si así lo acordaren los concurrentes.

art. 12.- DIRECCION Y SECRETARIA.- La Asamblea detera ser presidida por el Director Frincipal o Suplente v actuarà como Secretario el Administrador.

Art. 13.- QUORUM.- Para instalarse la Asambléa se rec rirá la concurrencia de copropietarios que representen de la mitad del total de votos. Si no hubiere di quorum en la primera reunión, se hará una segunos con catoria, y se instalará la Asamblea con los que asistan

Art. 14.- RESOLUCIONES.- La resolución de la Asamble; tomarápor simple mayoria de los votos asístentes. El copropietario tendrá derecho a tantos votos comó s las alicuotas que correspondan a las áreas por él como das y de acuerdo a la tabla de votos que aqui se incluye.

Art. 15. - RESOLUCIONES ESPECIALES. - Se requaramori ocha por ciento del voto de los asistentes. en los espuientes casos: a) La construcción y majoras y luitarias or impliquen una sensible alteración en en el properción de comunes: b) Reforma al Reglamento provenientes de seguros o en caso de dest unitario provenientes de seguros o en caso de dest unitario percendir del Edificio: d) La construcción de roda obtandad modifique la estructura resistente o amplicado en sentido vertical u horizontal requerir del consentimiente de loscoprobletarios, el que deberá elevarse a critura pública.

16.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA ASAMBLEA.-Nombrar y remover a los Directores Frincipal v Sublente la Asamblea v el Administrador del Edificio v fijar remuneracion: b) Señalar y modificar las remuneracio del personal permanenta de administración: 1/ Dist buir entre los copropietarios todas las cuotas c: ≘}∶pe sas necesaries para la administracion. conser reposicio: mejora de los bienes comunes. ción, acuerdo con el artículo pertinente de este Replamento. como el pago de la prima de seguro obligatorio. Es cuotas estarán de acuerdo con la tabla de alicuotas este Reglamento: di Autorizar por escrito al Administr dor para que contrate los servicios de los complea y obreros necesarios para la administracion. co ser ción y reparación de los bienes comunes del Edificio. señalar sus respectivas remuneraciones: e) Autori por escrito al Administrador para efectuar egresos su riores a cincuenta mil sucres: f) Reformer este rem mento Interno. El Administrador hará protocolizar inscribir las reformas para que surtan g) Imponer cuotas extraordinarias cuando hava cesidad para la buena administración. conservacio reparación de los bienes comunes: h) Autorizar a copropietarios, para que realicen obras, modificacione aumentos en los bienes comunes y en sus oficinas, cuando haya comprobado que son necesarios en beneficio del E ficio o oficinas: i) Aprobar el presupuesto de indreso egresos: j) Exigir cuentas al Administrador y recamin los junto con los balances, poresupuesto e informo

presente. cuando lo estime conveniente y de modo especial el terminar el periodo: Il Resolver las sanciones que de acuendo con las disposiciones legales y reglamentarias podrían imponer a los copropietarios infractores: l'Conocer y resolver cualquier otro asunto que esté de remivado en la Lev de Propiedad Horizontal, en su Réolamento en las Ordenantas Municipales y con el presente Reglamento, que sean de interes general para los copropietarios del del Edificio: m) Revocar y reformar las decisiónes del Administrador cuando éstas se ajusten a la Ley, a las Ordenantas y a los Reglamentos: n) Interpretar con fuerza obligatoria este Reglamento: ñ) Resolver cualquier cuestion inherente a la administración del Edificio y ejercer los demas deberes y atribuciones que le asignan la Ley y los Reglamentos.

Art. 17.4 ACTAB. - Las actae de las Asambleas serer recontados y aprobadas en la misma meunion. A fin de que suntan efectos inmediatos. LLevaran las firmas del Director y el Secretario.

CAPITULO TERCERO. DE LOS DIRECTORES PRINCIPALES. SUPLED-TEST Y ADMINISTRADOR.

Ant. 18.- El Director Principal V su Suplente seran nombrados por la Asamblea de Coprobletarios, durarer un año en lu cargo, pudiendo ser reelegidos indefinidamenta.

Art. 15.- Para ser Director Principal o Suplente se requiere ser copropietario del Edificio. El cargo será desempeñedo en forma gratuita. El Director Suplente reemplazara automaticamente al Frincipal con las mimas atribuciones y deberes que las señaladas por el Director Frincipal. en caso de falta o impedimento temporal. El el retiro del Principal fuera definitivo, el Suplente se principalizara de hecho y hasta el término del período para el que fueron nombrados.

Art.20.- ATRIBUCIONES.- Son atribuciones del Director: a) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea de copropietarios: b) En caso de falta o impedimento del Administrador, asumir provisionalmente las funciones de éste, hasta que las Asamblea resuelva lo conveniente; c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea.

Art. 21.— DEL ADMINISTRADOR.— El Administrador nombrado por la Asamblea de Copropietarios, durara un año en su cardo y podrá ser reelegido indefinidamente por periodos iguales. Fara ser Administrador no se requiere ser copropietario del Edificio.

Art. 27.- ATRIBUCIONES Y DEBERES.- Son atribuciones v deberes del Administrador: a) Ejercer la representación

្រាក្ស មក

4. -

en∰

stan

ol ea

C B

: DMD

つこわられると

JYE.

- © 13 €U

30:

3 T 1 Of

parc

di

ote jar actor Disti expenserv

tc.

Est

nieto nieto pleat io. itorii

mar efer /a /acie

reg

# 11 One Jando 3) E. 31 640

គ្រាច ព្រះព

legal. judicial v extrajudicia or los copropietarios al Reolmen\_ de Edificio, en cuanto se relacione Horizontal del mismo, especialmente sonce piedad cobro de las cuotas. intereses, multas reclamos open das, actos y contratos determinados o quitorizades por Ley y reglamentos, entendiendose que tendre les faculta para las cuales los mandatarios necesitan pode clausulas especiales v determinadas en el Codino miento Civil: b) Administrar los bienes comunes de co mayor cuidado y eficacia: arbitrar las medidas necesar para su buena conservacion y realizar las reparaciones fueren necesarias: c) Efectuar los gastos de administració d) Cumplin y hacer cumplin la Lev. los Reglamentos v Or nanzas que se hubi-re expedido o se chamberen sobre la prociedad horizonta ಗಿತ್ತ**ಿದ್ದ**ರಿಗಳ ಗಿಹಿರ futuro Asadole de Opproble las resoluciones de la cumplir CIMED DO rios: e)Recaudar por adelantado denigro 👊 b∍<del>∫</del>o personal v pecuniariamente les cuotes traordinarie de administración, conservador y traordinarie de administración, conservador en traordinarie de administración conservador en traordinario de administración en nor**g**abil<sub>it</sub> ros dias de cada mes y mantener **©**enara⊑ı e**nt**Neades Administr ción, conservacion y limbiera de los bienes comunes señalar la remuneración de su personal. Las remuneración del personal deberán ser aprobadas por la Asamblea Copropietarios y forman parte del presupuesto de bast anuales: p) Cobrar por la via ejecutiva los dastos cuotas que se refiere la Lev de Fropiedad Horizd tal: h) Contratar el seguro que dispone la Lev de Propi dad Horizontal y cuidar de sus oportunas renovaciones. seguro se contratar a favor de los coprobletarios Juez la aplicación de Soliciatar al edificio: i) multas y más sanciones establecidas por la Lev v reclama El producto de dicha multe se ingresar a los 4 0000 comunes a cargo del administrador: 1) Informar anualmente la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones. de biendo ademas presentar el provecto de presupuesto para eño próximo: k) Conservar en orden los títulos Edificio. poderes, comprobantes de ingresos y egresos documentos que tengan relación con este Ed todos los 1) llevar un libro de inventario y demas libro de contabilidad necesarjos y un libro en el que est registrados todos los copropietarios del Edificio hacien constar su nombre, cuotas y fechas de adquisición de la locales: m) Cumplir las otras funciones que se establezo y las recomendaciones de la Asamblea de Copropietario n) Autorizar diligentemente los arriendos de locales v general cumplir lo indicado en el articulo pertinente este Reglamento.

Art. 23.- Conjuntamente con los libros antes indicados, el Administrador conservar una copia certificada la Escritura Pública de compra-venta del terreno sobre cual está construído el Edificio "PREVISORA II", así com de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, los que formacán l

oen; 10-3 iltad

od erij בו בי פֿון 185 電影 acid

Ord 👫 ೧೩೮ )[] 1 다 E = 1 m 'ilıd**.**. ¥′ e

0= 11 5 tr IDE: 1 C 2 On · @

: r o ⊏ 1

oast**i** OΞ mizo roni

¹≡ de 14 1 ≥ men t ondi ∈nt⊳ de

de £505 Edi∄ lipro eeta

ciend e 10 le:c# arios

V

te

ndica ನದಕ 🗗 r e C Out

stala \ án

documentación oficial de este Edificio. Toda la documenta-

ción la deberan entredar mediante anta a sus sucesores.

CARITULO CUARTO. - DE LOS COPROPIETARIOS.

74.- DERECHOS Y DELIGACIONES.- Los copropietarios de los locales de Edificio. tendrán los siguientes derecho – v obligaciones: a) Usar v gozar de su local o departamento en la forma establecida por la Leves y Reolementos: b) Elercer su derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Edificio y usar de ellos en la forma 🔻 limitaciones legales y replamentarias: c) Tener voi y voic en la Asamblea de Copropietarios. con las limitaciones que el Reglamento señala: d) Cumplir les disposiciones legeles y replamentarias que marcan el Régimen de Propiedas Horizbotal, obtener las resoluciones de la Asambles of Coeropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que esta le confiera: e) Realizar las obras que estime con eniente a su local. de acuerdo con este Reglamento: f) Ejercer todos los demás derechos de dominio, siempre que no produzcan perjuicio o menoscabo al derecho de ica dem a copropietarios. ni vavan contra las disposiciones legales v de este Reglamento.

Art.25.- Los dueãos de locales o oficinas ubicados en el Saificio "FREVISORA Il", tienen el derecho exclusivo de acceso a los corredores internos, escaleras y terracas comunales.

25.- Los copropietários permitirán la dal Administrador en su propiedad privada cuando lo requieran determinadas circunstancias como instalaciones reparaciones y otros, acordadas por la 3 nta de Coprobleta-Fios.

Art. 27.- Los copropietarios no podrán instalar amplificadores de sonido de ninguna clase que molesten a los vecinos.

28.- Nadie podrá 'colgan ropa, alfombras, etc., en las ventanas, ni sacudir polvo en las mismas, ni limpian cosas golfeando contra las caras exteriores del Edificio.

Art. 29.- No se podrá echar basura en ningun lugar fuera de las instalaciones destinadas para el efecto, y en todo caso la basura será sacada la las laceras en fundas plásticas cuando pasen los carros recolectores de la misma.

Art. 30. - No. se permitira el transito de animales, en las àreas comunes del Edificio.

31.- No se permitirá usar los corredores internos. escalera v areas comunes. para el almacenamiento privado os para reuniones de ningún propósito ajeno al transito normal.

Art. 31.- Los dueños de cada local o departamento no podrar modificar la distribución de la tabiquería de mamposteri; de su departamento o local sin autorización, escrita expresa del Administrador del edificio, quieña su o verdebera consultar a un Indeniero o Arquitecto capacitado para indagar si los cambios propuestos sean postoles. In tabiquería de ductos es inalterable.

Art. 33.- Ningún copropietario podra ejecutar trabajo j obra fuera de su local incluvendo las caras exteriores de las puertas de su departamento, sin la autorización de la Asamblea de Copropietarios.

Art. 34.- El ocupante de un departamento local sea como propietario, como inquilino o cullaviere otra título no podrá destinarlos para usoudificamento o se fueron construídos, esí como para uso un 5 podrá destinar o podrá destinar los para uso un 5 podrá destinar los para uso un 5 podrá de significamento o que afecten a las buenas sos podrá de sus moradores.

COMPANDI ET ANY Son obligaciones de los 35.-Concurrir con puntualidad a las sesiones isamble: or Copropietarios: b) Contribuir a los destos nacesarios para la administración, conservación y reparación de lo bienes comunes, como el pago de la prima del securo, en la cuotas que se establezcan en estos reglamentos. Estai cuotas deperán ser satisfechas dentro de los cinco primero: dias de cada mes, en caso de mora se cobrará el máximo comercial sin perjuicio de la acción judicia); las cuptas extraordinarias que acuerde la Asam de Copropietarios especialmente en caso de producirse destrucción parcial del Edificio, esta cuenta sem pagada dentro del plazo que señala la misma Asamblea: d) En caso, de reparaciones urgentes de los bienes comunes : fuere posible comunicar al Administrador cuando no obtener autorizacion de la Asamblea, el copropietario procurando consultar a otro u otros condueños. debe efectuar dichas reparaciones y su importe será satisfech por todos los Copropietarios a prorrata de su custa El copropietario que se aleje de su departamento ( local por más de dos días, deberá entregar la llave a la persona de su confianza que pueda ser encon aquel. con facilidad, dando aviso al Administrador de entrega. con el fin de que pueda utilizar dicha llave e casos de emergencia como incendio, accidentes, rotura d instalaciones, etc.: f) Las demás establecidas por la Lev los Reglamentos y las Ordenanzas.

Art. 36.- Al transferir el departamento o local se lo nar tambien a favor del comprador. la alicuota de terreno y d áreas comunes de acuerdo al cuadro que se anexa.

Art. 37.- Los gastos de administración, conserva ción y reparaciones de los bienes comunes son paga dos por los copropietarios, de acuerdo con las tarifa one se señalas en al chimir di circos comunes adopo.

Art. 38.— Fana la aprobación del presuduesto do gastos comunes, de los gastos estraco dinarios y para la modificación de las proporciones senaladas en el artículo anterior, ser necesario la resolución espresa do la Asamhleable Copropietarios, requiriendo del voto del ochenta
reportaciento de los condueños reunidos de acuerdo a esta
regolamento.

Art/ 39.- Los impuestos de cada lotal o departamento seran pagados por los respectivos propietarios. así como los consumos de aqua, energía electrica y telefono, para lo cual tendran sus medidores individuales.

. CAPITULO DUINTO. - DE LAS SANCIONES. -

40.- En caso de incumplimiento o infraccion 🛷 ATT. les disposiciones de este feolemento interno. se estadeterma blecen las sanciones que a continuacion se a) Los que infringieren a las disposiciones contrnidas en los Arts. 32, 33 y 34. serán demandados por el Administracor en juicio verbal sumario ante el duar esta ciudad, las indemnicaciones competente de las que hubiene lugar y podrá ordenar la suspensión 🧦 los lectos y obras prohibidas y la reposición de las cosas s su estado primitivo: b) Los que no pagarer denono do. señalado las cuptas proinarias o extraordinarias impuestos por la Asamblea de Copropietarios y de conformidad con este Reglamento, serán demandados Just de lo Civil segun la cuantia. con sede en esta com criteria en juicio ejecutivo o verbal sumario. ರಕರ. Administrador. quién debemá ademas reclamar ) es intereses, de lev desde que dichas cuotas no hicieren exidibles sin perjuicio de las indemoideciones e que hubiero lugar: c) Los que infringieren a las regulaciones consta -26. 27. 28. 29, 30 y 31 de esto tes en los Arts. Reglamento, seran amonestados por el Administrador ante 🖂 autoridad competente, quien lo sancionar de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Art. 41.— El Administrador deboré actuar inmediatamente de que se hubiere cometido cualquier infracción o falís salvo que por circuntancias especiales o por fuerzo mavor repuedire hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el Administrador será responsable do tota perjuicio que ocasionare a los copropietarios y poora ser destituido por la Asamblea.

Art. 42.- La Asamblea de Copropietarios será la ascitoridad competente para señalar los casos de sanciones de contemplados en este Reglamento.

ocal otro a o

de

C

er!

CI to

enios anios los nlas Estas

teres
: C'
C'
C'
C'
C'
COdu-

d) En

taris
deber
fecha

de incorr . la ive en ira de

o hari

1 Lev

serva paga arifa DISPUSICIONES BENEFICES.-

#### 0000095786

mit. 30.1 Charquier com opistadio podra impudnar am mor. Les acuerdos de la esamblea que sean contrarios; les alos bediamentes e el el decembra de la materia, opistante lo cual, el acuerdo sera ejecutaded belo responsabilidad de los copropietanios que hubierence, a su favor, salvo que el dues ordens la exspensión acción solo podra ejecutarse dentre de Nos dias quentes al acuerdo o a la notificación (visibilitate dias dias dias dias dias desde en que se lo hava apropado.

Marita, Adosto de 1998

សិទទភពពុកភពស្ព្រ ៧១៨<mark>គ</mark>ឺ ទំព

FOO. FOF. NO. H-015

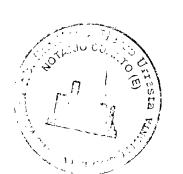
The state of the s

	ralta de Medranda . TERCERA : Con fecha , ocho de Enero -
Fig. 1	de mil novecientos noventa y uno ; la Ilustre Municipali-
	dad de Manta, representada por su Alcalde señor Doctor -
A 3	José España Tejena , de acuerdo a las facultades contem -
Q.A.	pladas en la Ley de Propiedad Horizontal y la Ordenanza -
<b>.</b> 5	Municipal Vigente , declara sometida este inmueble al Ré-
6	gimen de Propiedad Horizontal , autorizando su Constitu -
7	ción, como se desprende del documento que se adjunta pa-
8	ra que se agregue al Protocolo como documento ha-
9	bilitante . CUARTA : CONSTITUCION DE PROPIEDAD HO-
11	RIZONTAL Con los antecedentes expuestos , la -
12	propietaria BANCO LA PREVISORA SUC. EN MANTA, por
13	intermedio de su Representante Legal señor Ingenie-
14	ro Rubén Yépez Arboleda , por medio de esta Es-
15	critura y en uso de las facultades legales contem-
16	pladas en la Ley de Propiedad Horizontal Vigente y
17	en la Ordenanza Municipal respectiva , declara y -
18	deja constancia que constituye y somete al régimen
19	de Propiedad Horizontal el terreno y la edifica -
80	ción descrita en la cláusula Segunda bajo el nom-
21	bre de EDIFICIO LA PREVISORA II , y que en con-
23	secuencia queda sujeta a las disposiciones legales -
23	de dicha Ley y Ordenanza mencionada . QUINTA : -
24	Se Protocolizará como documentos habilitantes , la
25	correspondiente autorización Municipal el cuadro de -
26	alicuotas , el Reglamento Interno y los planos co-
27	rrespondientes Usted señor Notario , agregará -
28	los demás requisitos para la validez y efectos -

	legales de esta Escritura Pública - (Firmado)
	Abogado Walter Alfredo Marín Sánchez, con Matricu
	la Número : Quinientos sesenta y cinco del Cole-
	gio de Abogados de Manabí Hasta aqui la mind
	ta que el otorgante la ratifica , la misma que -
	junto a sus documentos habilitantes queda con legal
	62CIIVAIA 1
	cumplieron los preceptos legalos
	por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada
	Y , leída esta escritura al otorgante por mí el -
	Notario en alta y clara voz de principio a fin,
	aquel se ratifica en su contenido ; y firma con-
	migo el Notario , en unidad de acto . Doy fé
 	migo of notaet,
-	
-	
-	
-	THE CHEN YEPEZ ARBOLEDA
-	TIVE DECIDENT
-	/c.c./N= 179474553-6/
-	
-	
	Will start the second s
	EL NOTARIO
4	
5	
6	

amorro

DOY FE: Que la Escritura Pública de CONSTITUCIÓN DE EGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, otorga el SEÑOR INGENIERO NUBEN YEPEZ ARBOLEDA, COMO GERENTE DE LA PREVISORA BAJGO NACIONAL DE CREDITO C.A. SUC. EN MANTA, signado con el número 169, de fecha dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y uno, fue autorizado ante el Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Ex Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y a petición de la ABOGADA INGRID RODRIGUEZ VELASCO, con número de cedula 130637662-3, confiere este SEPTIMO TESTIMONIO, en número de DIECINUEVE fojas útiles, anverso y reverso. Manta, uno de noviembre del dos mil diecisiete. Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



NO TABLE CO. ... O (L) DEL CARTON MAINTA

S W NO RAIN CONDY A DEL CAME



Factura: 003-001-000009203



20171308004001135

#### EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20171308004O01135

NOTARIO OTORGANTE:	SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA			
FECHA:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14:22)			
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEXTO TESTIMONIO		Chamorro	
ACTO O CONTRATO:	RECTIFICACION DE LA CONSTITUCIÓN I	DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO	PREVISORA II	
			<del>)                                    </del>	
		Die		
OTORGANTES				
	OT	ORGADO POR	S S	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TY NA DEATIFICAÇION	
RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA HA	1301 76623 417	
			NTA DEL CANFOR	
		A FAVOR DE	1 MADEL CR	
IBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	

OBSERVACIONES:

ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "LA PREVISORA II",
SIGNADO CON EL NÚMERO 1.026, DE FECHA 3 DE JULIO DE 1991, FUE AUTORIZADO ANTE EL ABOGADO ALCIDES VELEZ
RIVADENEIRA, EX NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

A. Cartine Tierro Vergeto Hotario Culturo (e) del Canton Manta

# AGINA EN BLANCG

CINA EN BLANCE

UNTA DEL CANTON



# ESCRITURA DE:

RECTIFICACION DE LA CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORAZO
EDIFICIO "LA PREVISORA II"

#### OTORGA:

EL SEÑOR INGENIERO RUBEN YEPEZ ARBOLEDA, COMO GERENTE APODERADO DEL BANCO LA PREVISORA SUCURSAL EN MANTA

#### FECHA DE CELEBRACION:

03 DE JULIO DEL 1991

SEXTO TESTIMONIO

**NUMERO: 1.026** 

**CUANTIA:** 

**INDETERMINADA** 

FECHA: 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017

AGINA EN BLANCE

- 2= 141\_

```
TIFICATORIA DE LA CONSTITUCION DE PROPIEDAD HO-
    RPZONTAL DEL EDIFICIO. " LA PREVISORA II ", -
         las | siguientes cláusulas : PRIMERA .- IN-
     TERVINIENTES : Comparece al otorgamiento de la
     presente Escritura , el señor Ingeniero Ru-
     bén Yépez Arboleda , en su calidad de
     Gerente Apoderado del Banco La Previsora -
   - Sucursal en Manta , tàl cual lo acredi-
     ta con el Nombramiento que se adjunta como
   - documento habilitante . SEGUNDA : ` ANTECEDEN -
     TES .- Mediante Escritura celebrada por el
11
     Notario Público Cuarto del Cantón Manta
12
   el dieciocho de Febrero de mil novecientos
13
     noventa y` uno , é inscrita legalmente
     en el Registro de la Propiedad Horizontal
15
     del Cantón Manta el diecinueve de Febrero
16
   - de mil novecientos noventa y uno , se
17
   - constituyó al Régimen de Propiedad Horizon
     tal: , el Edificio LA PREVISORA II , -
    de propiedad del Banco La Previsora Sucur
20
    - sal en Manta , dicho Edificio , fué
21
    también aprobado y autorizado por el Alcal
22
    - de de la ciudad de Manta , el ocho -
23
         Enero de mil novecientos noventa y
    - de
24
    ... uno . TERCERA : RECTIFICACION . - Con -
25
    los antecedentes anotados , expresa el se-
26
      nor Ingeniero Rubén Yépez Arboleda , por -
    un error de cálculo en los valores
                                             co -
```

Y

FAV

CUA

Ref

oci

GA GG: ECR

Ιn

Εj

se

, **©**C

.

đ٠

B œ

SO CHASTO

Carried Birth

# 0000095792

CECRITURA NUMERO 81-C .- AÑO MIL NOVECIENTOS Y NULVE. - PODER ESPECIAL Y REVOCATORIA DE PODER EN FAVOR DEL SENOR INGENIERO RUBEN YEPEZ ARBOLEDA OTO PREVISORA BANCO NACIONAL DE Chamorro A LAPOR CUANTIA. INDETERMINADA.- En la civdad 🗞 de 🏻 República del Ecuador, el día de hoy 耐1 POMPRACIENTOS de marzo ----đe AMA DEL CASTERRERO ocheńta; y nueve, ante mi Doctor HUGO GALLARDO, Notario Titular Undécimo del Cantón Grayaduli, comparece LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, representada por el Ingeniero Alvaro overrero Ferber, estado civil casado, profesión Ingeniero Comercial, en su calidad de Presidente Ejecutivo -Gerente General, según nombramiento que será copiado al final de ésta escritura.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado y residente en ésta ciudad de Guayaquil, hábil y capaz para contratar, a quien de conocerlo doy fe.- La cuantía es Indeterminada.-Bien instruído que fue en el objeto y resultado de ésta escritura de PODER ESPECIAL Y REVOCATORIA DE PODER, a la que procede con amplia y entera Tipertad, para que les autorice la escritura, me presentan la minuta que es del tenor sigviente. SENOR NOTARIO. Sirvase usted autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de otorgamiento de Poder Especial y Revocatoria poder, al tenor de las cláusulas siguientes.

, , ,

los por la Conceder У aprobadas

OTORGANTE. - Otorga la presente Escritura ြို့ ရှို့ချစ်ကြော Ingeniero Comercial Alvaro Guerrero Como Presidentent Ejecutivo - Gerente General de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO C.A., domiciliada en ésta ciudad de Gunyaquil, cuya reforma y codificación de estatutos constan de escritura pública autorizada por el Notario Guayaquil Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, el ocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita el doce de mayo del mismo año en Registro Mercantil de este Cantón.- SEGUNDA. PODER ESPECIAL.- Yo, Alvaro Guerrero Ferber, por los derechos que represento de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, en ejercicio de la facultad me confiere el Estatuto del Banco, y previa autorización del Directorio, tengo a bien otorgar Poder Especial a favor del Gerente de Sucursal señor Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, para que, actuando en representación del Banco, pueda siguientes facultades. A) Autorizar ejercer las Sucursal a la que sea asignado gastos de la Presidencia Ejecutiva - Gerencia General de acuerdo con el presupuesto aprobado por la misma.- B) créditos, directos, indirectos, contingentàs clase de operaciones activas que involucten riesgos, las políticas de crédito, de acuerdo a por el Directorio.- C) Autorizar la certificación

f**ķ**anzas

# 0000095793

ue cheques girados contra la Sucursal y suscribir los avisos de pago, cheques, créditos, etcétera.- D) girar conjuntamente 139 Charlor funcionario de la Sucursal, contra Banco Central o de Bancos correspond o extranjeros.- E) Exigir y aceptar Nonesa personales y reales que aseguren sufficiente créditos concedidos, otorgando, suscribiendo los institution públicos y privados que fueren recesarios, facultándolo para que una vez extinguidas las obligaciones principales, cancele o libere las //fianzas que las garantizaban. Para la candelación de hipotecas abiertas requiere antorización expresa del Presidente Ejecutivo Gerente General o de un Vicepresidente Ejecutivo.- F) Representar al Banco en las escrituras públicas por las que se otorgue mutuos de amortización gradual con emisió, de cédulas o bonos de fomento, aceptando las hipotecas o prendas que los deudores constituyan a favor del Banco.- G) Reclamar el pago por la vía judicial de documentos de cualquiera clase, tales como letras de cambio o Pagarés, de plazo vencido, que se adeudén /o llegare a adeudarse al Banco, quedando facultado para comparecer a nombre de LA PREVISORA BANCO NACEDIAL DE CREDITO, así como tambien en todas causas judiciales actualmente en trámite. Cuando procedente, podrá declarar de plazo vencido utvere

2

υra

ero

omo

LA

Α.,

υya

la

de

el

ho,

el

DER

los

NCO

.tad

via

·gar

la

ara

eda

los

la

eòn

eder

toda

gos,

adas

eión

duciones a la orden del Banco y reclama: la vía judicial, solicitando toda medidas legales, preventivas, o cautelares, defensació de los intereses del Banco, autorizándolo que contrate para los servicios de uno más Profesionales en Derecho cuyo patrocinio se requiera de conformidad con la Ley de Federación Abogados o cualquier otra, en las Sucursales a la que sea asignado por el Presidente Ejecutivo Gerente General.- TERCERA. REVOCACION DE PODER.- Por la presente Escritura, tengo a bien revocar el Poder Especial oborgado a favor del señor Ricardo Santana mediante la Escritura Pública autorizada el Vega, veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y seis por el Notario de Guayaquil Doctor Hugo Guerrero Gallardo, debidamente instrita en el Registro Mercantil de Manta. Revoco también el poder especial otorgado a favor del Ingeniero Rubén Yépez Arboleda , mediante la escritura pública autorizada el veinticuatro de enero de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Guayaquil doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil dev Manta el trece de febrero del mismo año. Revocatorias de las que deberá tomarse nota tanto al márgen del protocolo de Escrituras públicas a cargo del mencionado Notario Doctor Hugo Amir Guerrero Gallardo, como de ธบร

inscripciones en el Registro Mercantil de Manta.-CUARTA. HABILITANTES.- En calidad de habilitantes, se gregarán a la matriz de la otorgarse la copia certificada de Directorio de LA PREVISORA celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho y su anexo, así como también el comprantiento que legitima la intervención del corgania la señor Notario se servirá agregar lo que declaraciones que para la validez legal de las anteceden, / así como de la Escritura Pública a poprgarse/ cuya inscripción solicitará y obtendrá cualesquiera de los representantes legales del Banco, por sí o interpuesta persona.- Firma del ABogado Rafael Varas Peñafiel. Registro número. Quinientos sesenta y seis.- HASTA AQU. LA MINUTA.-ACTA DE DIRECTORIO.- COPIA.- Acta de Sesión de Directorio de La Previsora Banco Nacional de Crédito, celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.- En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho a las dieciocho horas quince minutos, en el Salón de Sesiones de La Previsora Banco Nacional de Crédito, ubicadó en el edificio Matriz de la Avenida Nueve de Octubre número diez y Pichincha, se revnió el rectorio de la mencionada Institución Bancaria,

Presidencia del Titular señor Francisco si ientes Medina [] con la asistencia de los Doctor Enrique Cedeño Cabanilla, Señor Directores Ulloa Figueroa, Economista Carlos espo Nicolás Juan Trujillo Bustamante y sé Doctor Seminario, Védova Bellini. Actúa como Secretario el Abogado Cé Ingeniero Alva Santana Bedoya. Asisten además el en su calidad de Presidente Ferber, Guerrero Ejecutivo-Gerente General, señor Ricardo Garaycoa Soria, Vicepresidente Ejecutivo, y Abogado Alfredo Contreras Villavicencio, Jefe del Departamento Legal. Prēsidente Se aprobaron las minutas con las el que General queda autorizado a otorgar Ejecutivo-Gerente siquientes Gerentes de Sucursal. los а Señor Jorge Ortíz Durán, Gerente de la Sucursal Jorge Washington Novoa Aguilar, Gerente Ibarra, señor de la Sucursal de Latacunga, Doctor Simón Dávalos la Sucursal de Riobamba, Canelos, Gerente de Economista Rafael Jarre Romo-Leroux, Gerente đe Sucursal de Machala, Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, minutas de Manta. Las la Sucursal đe Gerente correspondientes quedan agregadas a esta Acta como partes integrantes de la misma.- No habiendo otro dió por terminada la Sesión tratar sé qυė minutos.- Firmado quince las veinte horas del Directorio.-Presidente Francisco Solá Medina, Firmado) Ingeniero Alvaro Guerrero Ferber, Presidente

Ejecutivo.- Firmado) Abogado César

Bedoya,

Santana

Secretario General.- Certifico que la copia que Acta deo antecede de la parte pertinente del Sesión de Directorio de La Previsora Banco Nacional de Crédito, celebrada el veintisiete de diciembre de `igual<sub>a.</sub>c⊘ál mil novecientos ochenta y ocho, es chamor, b a mis cargo al archico original que reposa en el que me remito en caso necesario. mil novecientos ochenta y ocho.- ¿Lacimisora Banco de le la pogado César Nacional de Crédito. Firma Bedoya. Secretario del Directorio.- PODER Sanlana ESPECIAL A FAVOR DEL GERENTE DE SUCURSAL DEL BANCO EREVISORA. \ CLAUSULA PRIMERA. - PODER ESPECIAL. - En ejercicio de la facultad contenida en el Articulo cuarenta./y cuatro de los Estatutos del Banco, el ectorio resuelve conceder Poder Especial a favor del Gerente de Sucursal, señor Ingeniero Rubén Yépez Arboleda otorgándole las siguientes facultades. A) Autorizar los gastos de la Sucursal a la que sea asignado por la Presidencia Ejecutiva - Gerencia de acuerdo con el presupuesto aprobado por General B) Conceder créditos, directos, la i misma.indirectos, contingentes y toda clase de operaciones activas que involucren riesgos, de acuerdo las políticas de crédito, aprobadas por el Directorio.-C) Autorizar la certificación de cheques girados contra la Sucursal a su cargo, y suscribir los avisos de pagd, cheques, notas de créditos, etcétera.- D) conjuntamente con otro funcionario de la

Banco Central o cuentas del las contra Sucursal, cos, rocorresponsales nacionales o extranjeros. 画家 aceptar las fianzas personales E)/:9 aseguren suficientemente los créditos torgando, suscribiendo los instrumen**t**os concedidos, públicos y privados que fueren necesarios, facul indolo obligaciones una vez extinguidas las las fianzas que principales, cancele o libere garantizaban. Para la cancelación de hipotecas requiere autorización expresa del Presidente Ejecutivo -Gerente General o de un Vicepresidente Ejecutivo.escrituras públicas por ... las Representar al Banco en las que se otorgue mutuos de amortización gradual con emisión de cédulas o bonos de fomento, aceptando las los deudores constituyan a prendas qυe hipotecas o favor del Banco. - 3) Reclamar el pago por la vía judicial de documentos de cualesquiera clases, tales como Letras de Cambio o Pagarés, de plazo vencido, que se adeudan o llegare a adeudarse al Banco, quedando facultado LA PREVISORA BANCO NACIONAL comparecer a nombre đе DE 19 CREDITO, así como también en todas las causas actualmente en trámite. Cuando fuere judičiales plazo vencido las podrá declarar de procedente, la orden del Banco y reclamar su pago por obligaciones a la via judicial, solicitando toda clase de medidas legales, defensa de los intereses preventivas, o cautelares, en del Banco, autorizándolo para que contrate los servicios uno o más Profesionales en Derecho cuyo patrocinio de

# 0000095796

se requiera de conformidad con la Ley de Federación Abogados o cualquier otra, en las Sucursales a la gue sea asignado por el Presidente Ejecutivo- Gerente General.-CLAUSULA SEGUNDA. REVOCACION DE PODER.- Se revoca el poder ~ especial que el Banco otorgó a favor dechamor Ricardo Jefe de Vega la Sucursa p mediante la escritura pública autorizada el veintici abřil de mil novecientos ochenta y seis por el motar p Doctor Hugo Guerrero Gallardo.- CERTIFICO. Que antecede es igual al original, al que me remito en caso necesar, o. - Guayaquil, seis de marzo de mil novecientos ochentá y nueve.- La Previsora Banco Nacional de Crédito. Firma del Abogado César Santana. Secretario del Directorio.- NOMBRAMIENTO DE ALVARO GUERRERO FERBER.-Guayaquil, agosto ocho de mil novecientos ochenta y ocho. Ingeniero ALVARO GUERRERO FERBER. Ciudad.- De mis consideraciones. Me es grato llevar a su conocimiento que la Junta General Ordinaria de Accionistas de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, celebrada en ésta ciudad, el tinco de agosto del presente año, resolvió elegir a usted para las funciones de PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL de dicho Banco, por un período de eineo años, con todas las atribuciones y deberes inherentes al mencionado cargo. Como Presidente Ejecutivo-Gerente General corresponderá a usted la representación legal, judicial y extrajuaicial de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO, le acuerdo a los Estatutos del Banco, cuya codificación constamen la escritura pública autorizada por el Doctor

Amir Guerrero Gallardo, Notario Público Undécimo del ος ευη Gβaχaquil, el ocho de marzo de mil novecientos nta y Sono, inscrita en el Registro Mercantil del Guayaquil, el doce de mayo del mismo año. Muy tentamente. Firma de Francisco Solá Medina. presidente de la Junta.- Acepto desempeñar fiel y regalmente el cargo de Presidente Ejecutivo- Gerente General de LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO.-Guayaquil, ocho de agosto de mil novecientos ochenta y ocho.- Firma del Ingeniero Alvaro Guerrero Ferber.-CERTIFICO. Que con fecha de hoy, queda inscrito este Nombramiento de Presidente Ejecutivo- Gerente General, a foja treinta y un mil seiscientos seis, número ocho mil ochocientos noventa y uno del Registro Mercantil y anotado bajo el número doce mil ochocientos ochenta y dos del Repertorio. - Archivándose los comprobantes Impuesto de Registro y Defensa Nacional.por Guayaquil, agosto quince de mil novecientos ochenta ocho.- El Registrador Mercantil.- Firma del Abogado Héctor Miguel Alcivar Andrade Registrador Mercantil Guayaquil. Consta un sello.- Abogado Héctor Miguel Cantón canton, Alcivar Andrade, Registrador Mercantil del certifica que la presente fotocopia de Nombramiento es igual a su original.- Guayaquil veinticinco de mil novécientos ochenta y ocho.- Firma del Abogado Héctor Miguel Alcivar Andrade. Registrador Mercantil Cantón Guayaquil.- Consta un sello.- El otorgante en respectiva calidad que interviene, aprueba Y 10

13

ratifica el contenido de la minu**t**a que junto con los documentos habilitantes, sean elevados a escritura pública para que surtan los efectos legales del **ć**aso. Queda agregado a mí protocolo el Recibo de los Colegios "beday of the page" "Dolores Sucre" declaración Sdel У la timbres, los mismos que se insertarán dierek,testimonios que đe ésta de ésta se dieren, Leida que le en alta voz por mi apelCANTONOGRANTE, se fue integramente éste paprueba, la ratifica, afirma y firma infrascrito Notario, en unidad conmugo el de acto mial / doy fe, por ello la autorizo:=

# p. LA PREVISORA BANCO NACIONAL DE CREDITO

f) - (united)

Ing. Alvaro Guerrero Ferber

PRESIDENTE EJECUTIVO-GERENTE GENERAL

C.I.No.. 0904872249

C.T.No.. 02219

C.V.No.. 116-174

R.U.C.No.. 0990100330001

Dr. Hugo Amir Guerrero Gallardo

NOTARIO UNDECIMO

TOPINA, CERTIDELGADA SELLADA FIRMADA Y RUFRICADA POR MI EN
COPINA, CERTIDELGADA SELLADA FIRMADA Y RUFRICADA POR MI EN
GUAYAQUEL AZ LOZ ATORCE DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS DEL DENTA E Y NUEVE.-

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, EN EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO OCHENTA-Y TRES (83) Y ANOTADO EN EL REFERTORIO GENERAL CON EL NUMERO CIENTO DOS (102) EN ESTA FECHA,

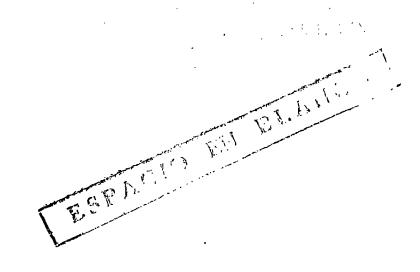


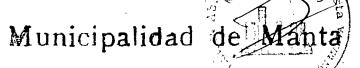
MANTA, 21 DE MARZO DE 1.989

Abeda. Placio Ahreba Cevallos.

Registrodara Mercantil

Del Camén Manta





PARA. Ricardo Alava-Director de Plansamiento Urbano
PARA. Washington iprido-Jefe da Avalda: y Catastro
FFCHA:
Julio 5 de 1991

El avalco municipal por metro duzdo.

un cadificio con las características docado La La Previsora Nº 2, está en 5 70.000 co. esto con caderando que tiene 16 años de capetrado y que existe un factor de depreciación que satembre partamento lo considera en un 35%, se debe considerar el avalco del citado edificio en 5 45.000. co el metro cuadrado.

Adjunto el Cuadro Célculo de Areas, Alicuotas y valor commercial municipal por local para su impreso al Catastro.

Este memorándum reemplazo al enviado en Julio

softantous-

ATENTAMENTE

1) e hed. 1. VII/91

# ARO. JORGE ALAVA FAGGIONI

ガガウー CUADRO DE CALCULO DE AREAS, ALICUOTAS Y VALOR COMERCIAL MUNICIPAL POR LOCAL:

LOCAL	AREA NETA DEL LOCAL en m2	ALICUOTA %	AREA TERRENO en m2	AREA COMUN en m2	VALOR DEL LOCAL
PB-1 M-1 M-2 101 102 103 104 201 202 203 204 301 302 303 304 401	178.90 17.79 43.87 51.39	0.0840 0.1583 0.0157 0.0388 0.0455 0.0517 0.0426 0.0390 0.0452 0.0513 0.0435 0.0452 0.0513 0.0455	18.99 35.80 3.56 8.78 10.28 11.68 9.64 8.83 10.21 11.61 9.84 8.83 10.21 11.51 9.84 46.45	18.99 35.80 3.56 8.78 10.28 11.68 9.64 8.83 10.21 11.61 9.84 46.45	5/.8,050,500.00 S/.800,550.00
TOTALES	1,130.26	1.00	 -	226.19	50,861,700.00

org. jorge atova faggioni Reg. Prof. No. M.015

ES COPIA DE SU CRIGINAL. LO CERTIFICO Manta, Julio 8 de 1991

# Municipalidad de Manta

DETO, Ricardo Alave-Director de Plansamiento Hichana

PARA. Washington Lamido-Jefe de Avaline y Catastro

TECH !

Julio 5 de 1991

El avalón municipal por metro cuatrado en enificio con las características del Bernardo previsora NE 2, está en 5 70.000.cos pero considerando que tiene 16 años de construdo y que exiderando que tiene 16 años de construdo y que exiderando que esterio en eniste un factor de capreciación que esterio partemento lo considera en un 35%, se debe considerar el avalón del citado edificio en el desa considerar el avalón del citado edificio en el 45.000.co el metro cuadrado.

Adjunto al Cuadro Cálculo de Areas, Alicuotas y valor comercial municipal por local para su impreso al Catastro.

Este memorandum reemplazo zl enviado en Julio

poplantano-

J. VII 41

ATENTAMENTE

Jeans albric

	rrespondientes al valor comercial Municipal,
	y valores aproximativos del valor real :-
	o GUANA del predio o Edificio " La Previsora II "
303	constantes en la Constitución de Propie -
	dad Horizontal en las Páginas Quince y
55/	Diecisiete , se rectifica que el valor -
6	real del Avalúo Comercial Municipal y -
7	el valor real del predio es el que -
9	consta en el presente documento que se-
10	adjunta para su Protocolización , tomando
11	en cuenta los valores de depreciación -
12	del inmueble En todas las demás -
13 13	cláusulas de la Constitución de Propie-
14	dad Horizontal sigue igual . CUARTA : -
15	CUANTIA La Cuantía de la presente
16	Rectificación es Indeterminada . QUINTA :
17	LA DE ESTILO Usted señor Notario, -
18	se servirá agregar las demás cláusulas -
19	de estilo para la completa validez del -
ac	presente Contrato , como son los deseos
21	del contratante ( Firmado ) Abogado
22	Walter Alfredo Marín Sánchez , con -
23	Matrícula Número : Quinientos sesenta y
3	cinco (565) del Colegio de Abogados -
28	
86	que el otorgante la ratifica , la -
Ω.	misma que junto a sus documentos -
В	habilitantes queda elevada a escritura pú-

	0000000	
1 -	blica con todo el valor legal Se	-
2	cumplieron los preceptos legales Estrico	•
	ta escritura por su naturaleza , es	۱_
3	de Cuantía Indeterminada Y , delda	
4	esta escritura al otorgante por mí el	
5	Notario en alta y clara voz de -	
5 -	Notario en alta y clara voz de - principio a fín , aquel se refin - ca en su contenido ; y firma	
6	ca en su contenido ; y firma	
9	conmigo el Notario , en unidad de	
10	acto . Doy fé	
11		
12		
13		
14	11 policy equal	
15	INC. FUBEN YE'EZ ARBULEDA	
16	19. C./ № 1704 1553-6	
٠,-		
18		
19	his of	
<b>3</b> 0	W 450/2	
21	EL NOTARIO	
23.		
23		
24		
25		
26		
27		
٠,		

AGINA EN BLANC

DOY FE: Oue la Escritura Pública de RECTIFICACION DE LA CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "LA PREVISORA II" otorga el SEÑOR INGENIERO RUBEN YEPEZ ARBOLEDA, COMO GERENTE APODERADO DEL BANCO LA PREVISORA SUCURSAL EN MANTA, signado con el número 1.026, de fecha tres de julio de mil novecientos noventa y uno, fue autorizado ante el Abogado ALSIDES. RIVADENEIRA, Ex Notario Público Cuarto del cantón Mantas cu reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y ABOGADA INGRID RODRIGUEZ VELASCO, con número de cedula 1 3, confiere este SEXTO TESTIMONIO, en número de ONCE fojas útilesso anverso y reverso. Manta, uno de noviembre del dos mil discisiete Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



Andrew Street MANA

# AGINA EN BLANCO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306

TITULO DE CREDITO No.000710

0000095802



\$ 1,377.56

**Emisión Año:** 

2017

ELABORADO POR: 1314535475 ERIKA VELEZ

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS The state of the s LIQUIDACIÓN DE ALCABALAS Y ADICIONALES

Jaramijó, 24 de Octubre del 2017

Un Area de terreno de 375,80m2

Cuya clave catastral es

132150012655001000 ubicado en:

--- LOTIZACION MANHATAN

24 OCT 2017

6866121702096 INVERSIONES COMERCIALES - TAGUA SA. de la parroquia JARAMIJÓ del cantón Jaramijó que otorga.

a favor de:

1306294412 ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO

por el precio de:

105.966.36 cuyo pago se efectua con el siguiente detalle:

ALCABALAS

1 %

IMP.TOTAL

ADICIONALES

0.30 %

Comunico a usted a la celebración de escritura pública

JUNTA BENEF, GYE

CERTIFICADO DE AVALÚO Y REAVALÚO # SOLVENCIA MUNICIPAL 新

8558

23356

DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

TESORERÍA MUNICIPAL

DPTO. DE RENTAS



## GOBIÉRNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306 TITULO DE CREDITO No.000710

Emisión Año:

2017

\$ 2,309.09

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO A LAS UTILÍDADES, 🚟 🤃 🤼

CD. NOTARIO:

**ERIKA VELEZ** 

nunico a usted que:

6866121702096 INVERSIONES COMERCIALES - TAGUA SA. 24 OCT 2017

va a vender un terreno de:

3.375,80 m2

cuva clave catastral es:

132150012655001000

ubicado en:

LOTIZACION MANHATAN

14.708.75 1. EU ... 08/04/2010

de la parroquia JARAMIJÓ del Cantón Jaramijó que lo adquirió en: y ahora lo vende a: 1306294412 ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO

Por el precio de:

105.966,36

105.966,36

14.703,75

91.262.61

91.262,61

0,00

cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

**ELABORADO POR: 1314535475** 

PRECIO DE VENTA

PRECIO DE ADQUISICION

**DIFERENCIA BRUTA** 

**MEJORAS** 

UTILIDAD BRUTA

AÑOS TRANSCURRIDOS

DESVALORIZACION DE LA MONEDA

BASE IMPONIBLE

IMP. CAUSADO

**COSTO ADMINISTRATIVO** 

TOTAL A PAGAR

34.223,48 10.877,36 46.161.77

2.308.09

1.00%

\$ 2.309.09

DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

DPTO. TESORERÍA

Jaramijó, 24 de Octi



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306





No. 012368

# LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS

Por petición verbal de la parte interesada,

## **CERTIFICA:**

Que revisado propiedad pert		Predios Urbanos en	n vigencia	se encuentra	registrada una
	6866	121702096 INVERSIO	NES COMER	CIALES - TAGU	A SA.
Ubicado:	LOTIZAC	CION MANHATAN			
Cuyo avalúo a	sciende a la ca	ntidad de:		\$ 105,96	6.36
Siendo su clav	e catastral:	132150012	<del>655001000</del>		
	24	octubre	20 <sup>-</sup>	17	
Jaramijó,	de	del 20	CESTIÓN	<u>/</u>	
Jaramijó,				17	

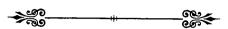
DE RECURSOS FINANCIERØS

0000095803



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306





008558

CERTIFICADO DE AVALÚO Y REAVALÚO 14921014 KENNI MOSQUERA

# **UNIDAD CATASTRAL**



A petición verbal de la parte interesada. CERTIFICO:

Que revisada la cartografía y/o el Sistema Integral de Catastros (SIC) con su respectiva refificación catastral de este Cantón; consta registrada una propiedad ubicada en el(la) IZACION MANHATAN a favor del Sr. (a) INVERSIONES COMERCIALES - TAGUA SA. con C.I/RUC: 6866121702096. Signada con el lote XXXXX de la manzana XXXXX identificado con el código catastral N° 132150012655001000.

TERRENO:

3.375,80 m<sub>2</sub>

\$ 105.986,36

CONSTRUCCIÓN:

 $0.00 \, m2$ 

\$ 0.00

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

\$ 105,986,36

Se emite de acuerdo al certificado de gravamen número: 3847 DE FECHA 04-10-2017

servación:

Esta certificación es válida para tramite de:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Aartes 17 de Octubre del 2017

JEFE DE LA UNIDAD CATASTRAL ARQ. WILDER FRANCO ESPINAL

La presente certificación se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos que reposan en esta dependencia Municipal, de acuerdo al cargo de funciones que asumi a partir del 26 de Mayo del 2014. Por lo que el certificante no se responsabiliza por cualquier acción legal a favor o en contra. EN CASO DE ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN EN EL TEXTO INVALIDA EL CERTIFICADO.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306





008557

CERTIFICADO DE AVALLÍO X REAVAL ÚQ 4921014 KENNI MOSQUERA

# UNIDAD CATASTRAL



A petición verbal de la parte interesada. CERTIFICO:

Que revisada la cartografía y/o el Sistema Integral de Catastros (SIC) con su respectiva codificación catastral de este Cantón; consta registrada una propiedad ubicada en el(la) LOTIZACION MANHATAN a favor del Sr. (a) INVERSIONES COMERCIALES - TAGUA SA. con C.I/RUC: 6866121702096. Signada con el lote XXXXX de la manzana XXXXX identificado con el código catastral N° 132150012654001000.

TERRENO:

7.964,93 m<sub>2</sub>

\$ 233,929,99

CONSTRUCCIÓN:

0,00 m2

\$ 0,00

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

\$ 233,929,99

Se emite de acuerdo al certificado de gravamen número: 3847 DE FECHA 04-10-2017

\*

Observación:

Esta certificación es válida para trámite de:

TRANSFERENCIA DE DOMUNIO

Marks 17 de Octubre del 2017

JEFE DE LA UNIDAD CATAS

ARQ. WILDER FRANCO ESPANAL

La presente certificación se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos que reposan en esta dependencia Municipal, de acuerdo al cargo de funciones que asumi a partir del 26 de Mayo del 2014. Por lo que el certificante no se responsabiliza por cualquier acción legal a favor o en contra. EN CASO DE ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN EN EL TEXTO INVALIDA EL CERTIFICADO.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO **DEL CANTÓN JARAMIJÓ**

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306





023356

TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN SE DO Chamor,
la parte interesada

Por petición verbal de la parte interesada



## **CERTIFICA:**

Oue revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de:

COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A CLAVE CATASTRAL: 132150012655001000-132150012654001000

Por consiguiente se establece que no es deudor (a) de esta Municipalidad.

FORMULARIO DE CONTROL: N.º 0235-2017-EV

del 20 17 Jaramijó, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

CERTIFICADO VALIDO POR 30 DIAS

EL PRESENTE CERTIFICADO ES CTOROADO DE ACUERDO A LA INFORMACION QUE CONSTA EN LA BASE DE DATOS DEL OAD JARAMIJO

LA COMPAÑIA EN MENCION NO PRESENVA RUO POR CU<u>ANTO E</u>S DE ORIGEN PAHAMERO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306

**TITULO DE CREDITO No.000709** 

Por:

\$ 3,041.09

The 12 ...

Emisión Año:

2017

ELABORADO POR: 1314535475 ERIKA VELEZ

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS LIQUIDACIÓN DE ALCABALAS Y ADICIONALES

Jaramijó, 24 de Octubre del 2017

Comunico a usted a la celebración de escritura pública

Un Area de terreno de

24 OCT 2017 7.964,93m2

Cuva clave catastral es

132150012654001000 ubicado en:

LOTIZACION MANHATAN ---

a favor de:

de la parroquia JARAMIJÓ del cantón Jaramijó que otorga. 1306294412 ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO

6866121702096 INVERSIONES COMERCIALES - TAGUA SA.

por el precio de:

233.929,99 cuyo pago se efectua con el siguiente detalle:

**ALCABALAS** 

1 %

IMP.TOTAL

2,339,30

ADICIONALES :

0,30

JUNTA BENEF, GYE

701,79

CERTIFICADO DE AVALÚOÝ REAVALÚO # SOLVENCIA MUNICIPAL#

\$ 3,041.09

23356

SUMAN

DIRECTOR(A) FINANCIÉRO(A)

TESÓRERÍA MUNICIPAL

DPTO. DE RENTAS



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306 TITULO DE CREDITO No.000709

Emisión Año:

2017

Por:

\$ 5.039.85

24 OCT 2017

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO A LAS UTILIDADES

SR. NOTARIO:

6866121702096 INVERSIONES COMERCIALES - TAGUA SA.

Comunico a usted que: va a vender un terreno de:

cuya clave catastral es:

7.964,93 m2 ubicado en:

132150012654001000 de la parroquia JARAMIJÓ del Cantón Jaramijó que lo adquirió en: LOTIZACION MANHATAN, A SANGALA 34.692 Ë

08/04/2010

v ahora lo vende a: 1306294412 ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO

Por el precio de:

233.929,99

cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

PRECIO DE VENTA

PRECIO DE ADQUISICION

233.929.99 34.692,31

**ERIKA VELEZ** 

**DIFERENCIA BRUTA** 

AÑOS TRANSCURRIDOS

199.237,68 0.00

**ELABORADO POR: 1314535475** 

**MEJORAS** UTILIDAD BRUTA

199.237.68

**DESVALORIZACION DE LA MONEDA BASE IMPONIBLE** 

74,714,13 23.746,64

IMP. CAUSADO

100.776.91 5.038,85

**COSTO ADMINISTRATIVO** 

1,00

TOTAL A PAGAR

\$ 5,039.85

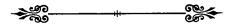
DIRECTOR(A) FINANCIÉRO(A)

0000095805



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CREADO EL 28 DE ABRIL DE 1998, PUBLICADO R.O. # 306





No. 012390

# LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS

Por petición v	verbal de la par	te interesada,		Chamorro
		CERTIFICA	<b>\:</b>	AND ARIA
Que revisado propiedad per	o el catastro d rteneciente a:	e Predios Urbanos en	vigencia se	e encuentre registrade una
	6866	21702096 INVERSION	ES COMERCI/	ALES - TAGUA SA.
Ubicado:	LOTIZA	CION MANHATAN		
Cuyo avalúo	asciende a la ca	antidad de:		\$ 233,929.99
Siendo su cla	ve catastral: _	<del>13215001265</del> -	<del>4001000</del>	
	24	octubre	2017	
Jaramijó,	de	del 20		

DIRECTOR DE GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

ESPECIE VALORADA USD 2,00

**DEL CANTÓN MONTECRISTI** 🛪 petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada la propiedad que consiste en LOTE DE TERRENO perteneciente a 7 COMPAÑÍA "INVERSIONES COMERCIALES TAGUA 5.A. TIO COLORADO A TRECIENTOS SESENTA METROS DE LA asciende a la cantidad CUYAVALUO MUNICIPAL \$ 86.831,10 ΦCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 10/100 LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES 12 13 10 EERIGIE PARA FINES DE COMPRAVENTA - ESCRITURA Costo de Adquisición 14 Utilidad 15 **REBAJAS:** 16 **Años Transcurridos** 17 Otras Rebajas 18 Valor imponible 19 **IMPUESTO:** 20 Por los primeros \$ 21 Por el exceso 22 **TOTAL DE IMPUESTO:** 23 del 20 24 25 Director (a) Financiero (a) Municipal 27

28



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MONTECRISTI** 

0000095806

# CARLOS ALVIA BERMUDEZ DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO (E)

CERTIFICO.- Que revisado los archivos del sistema Catastral de Predios Urbanos de este Cantón se encuentra registrada una propiedad da favor de Sr. (a) COMPAÑÍA "INVERSIONES COMERCIALES, PACTUA/S.A. representada por el Ingeniero **JORGE** Ubicado EN EL **SITIO** RIVADENEIRA TRESCIENTOS SESENTA METROS DE LA CARRI CONDUCE DE MANTA A PORTOVIEJO EN EIZKIE perteneciente a esta jurisdicción, signado con la clave ca 130950021955001000 figurando con el Avaluó Municipal DELCA

V. Terreno 69,353.97 dólares americanos

dólares americanos V. Construcción 17,477.10

86,831.10 dólares americanos V. Total

Documentos que presenta para el trámite pertinente cancelación de predios urbanos año 2017 del 28/09/2017, Solvencia del Registro de la Propiedad P-8305-TREM suscrito por la Ab. Tricia Eche Macías - Registradora de la Propiedad el 16 de Octubre de 2017...10h41 am responsable de la digitación de documento MCMM/KAMC.

Lo que certifico a petición de parte interesada para FINES DE **ESCRITURA** DE COMPRAVENTA.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad a los certificantes si se comprobare que ha presentado datos falsos o representaciones graficas o erróneas en las solicitudes correspondientes."

Montecristi, 17 de Octubre de 2017

No. 109 MLL





# LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI.

Lo que certifico para los fines que el interesado requiere.

Montecristi, 24 de Octubre del 2017



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL





## CERTIFICADO REGISTRAL -

Fecha de Apertura: Montecristi, 16 de Octubre del 2017

CERTIFICADO: Abogada, Tricia Rosemary Eche Macías, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi; a petición escrita parte del señor José Moreno Suárez, con C.C. 130995652-0. CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha 06 de Mayo del 2010, consta inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (17) con el número (32) La Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Portoviejo el 08 de Abril del 2010. Por lo cual consta que la Compañía TAGNIMELA EXPORT S.A. PANAMÁ, da en venta a favor de la: Compañía "Inversiones Comerciales Tagua S.A. Representada por el Ingeniero Jorge Andrés De Malto Rivadeneira. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Colorado a trescientos sesenta metros de la carretera que conduce de Manta a Portoviejo en el Kilómetro 7 ½ en el Conado de recho del Cantón Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los situados y Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro dellos s medidas:

## **MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

Por el Frente. La via que conduce a Barranco Prieto, cien metros de longitu Por el Costado Izquierdo. Calle pública dejada por el vendedor y linga de ulta tensión, con WIA DEL CANTO cien metros de longitud.

Por el Costado Derecho. Terreno de propiedad del señor Ovidio Mora con cien metros de longitud.

Por Atrás. Terrenos del señor José Almeida con una longitud igual de cien metros.

Área Total: Diez mil metros cuadrados.

Mediante una revisión realizada en los respectivos libros de registros consta que la propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen.

Queda en constancia que los registros correspondientes a una parte de los años 1972 y 1973, 1974, 1975, y 1979 no existe; así mismo los años 1976, 1977 y 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989, son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos evadimos de responsabilidad.

Haciendo constar que cuando asumí el cargo no se realizó el Acta de entrega de Recepción de Inventario de los libros y archivos del Registro por parte del Registrador saliente, lo cual se notificó al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos.

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionadas por los particulares que puedan incluir o hayan incluido error o equivocación a la Entidad, así como uso doloso y fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley orgánica de Registro de Datos Públicos establece que los datos Registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

RAZÓN: Siento como tal que el día de hoy 02 de Octubre del 2017, a las 15h30 pm, mediante resolución 0001-RPMM-TREM-2017, se cambia el membrete y tipo de letra de los trámites despachados del Registro de la Propiedad y Marcantil del Cantón Montecristi, quedando sin

efectos los anteriores

Tricia Ache Macias REGISTRADORA DE LA PROPIÈDAD MERCANTIL

Registrador o a sus Asesores.

Cualquier enmendadura, atteración o modificación at to De este certificado lo invalida.

Emitido: Montecristi, 16 de Octubre del 2017.. 10h41 am Responsables: MCMM/KAM(

> Dirección: Calle Quito y Avenida Metropolitana Teléfono: 2310052 ext. 140 e-mail: rp.montecristi@gmail.com

> > MONTECRISTI-MANABI-ECUADOR

/alidez de Certificado 30 días

El interesado debe comunicar cualquier

falla o error en este documento al

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 52

Νō 0146419

Fecha: 11 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-04-118

Ubicado en: ED.SUITES ORO VERDE BOD.36-S

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

3,89

*M*2

Área Comunal:

4,7400

*M2* 

Área Terreno:

2,2400

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1456,00

CONSTRUCCIÓN:

1139,16

Son: DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON DIECISEIS

**CENTAVOS** 

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

eydlos Morejón

Director de Avaluos, Vatastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/10/2017 10:32:12

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificació

No. Electrónico: 52

# CERTIFICADO DE AVALÚO

0146438 No

Fecha: 11 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-55-13-000

Ubicado en: AV. 113 CALLE 117

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 775.00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

85250,00

CONSTRUCCIÓN:

249158,09

334408.09

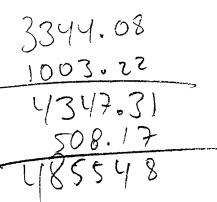
Son: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

tros y Registro (E) 🗸 Director

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/10/2017 10:37:34

4403.55



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0147 Recha? 11 de octubre de 2017

ESPECIE VALORADA USD 1,25
No. Electronico: 53-617

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-55-01-000

Ubicado en: CALLE 117 AVENIDA 113 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 655,50

i0 **M2** 

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

66990,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

66990,00

Son: SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cerallos Moreión

Director de Avaluos,

Catastros y Regis

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacion: 14641

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0146418

Fecha: 11 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

No. Electrónico: 52

SOFTER OUT TA DEL CANTON

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-05-01-001 Ubicado en: LA PREVISORA II P.B.

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

94,89

*M2* 

Área Comunal:

18,9900

*M2* 

Área Terreno:

18,9900

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

9495.00

CONSTRUCCIÓN:

26192,40

35687,40

Son: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON

CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

356.87.

C.P.A. Javjer Gevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

mpreso paras GABRIELA SOLORZANO 11/10/2017 10:17:53

\$ 36.31

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



ΝO

#### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación.

0146451

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

No. Electrónico: 52778

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-04-022

Ubicado en: TORRE SUITES ORO VERDE S-T-304

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

86,27

*M*2

Área Comunal:

105,3700

*M2* 

Área Terreno:

49,7700

*M*2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

32350,50

CONSTRUCCIÓN:

63241,20

95591.70

Son: NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA **CENTAVOS** 

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el B enio 2016 - 2017".

tros y Registro (E) 4 Director de

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/10/2017 10:30:45

193.44

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificació

USD

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

No 0146430

Fecha: 11 de octubre de 2017

No. Electrónico: 527

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que existando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-04-063

Ubicado en: TORRE SUITES ORO VERDE EST.36-

Área total del predio según escritura:

Área Neta:

6,38

M2

Área Comunal:

7,7900

M2

Área Terreno:

3.6800

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2392,00

CONSTRUCCIÓN:

1636,64

4028,64

Son: CUATRO MIL VEINTIOCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que xige para el Bienio 2016 - 2017".

40.29

astros y Reģistro (E) 🗸 Director de Ava

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 11/10/2017 10:29:26

16.30

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No

088280



## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**URBANO** 

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A

ubicada

ED. SUITES ORO VERDE BOD, 36-S

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

asciende a la cantidad

de

\$2595.16 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 16/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Einanciero Municipa

#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



088279 Νō



asciende a la cantidad

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA Cha

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en propiedad que consiste

ubicada

**AV 113 CALLE 117** 

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

de

\$167662.73 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 73/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ØANIEL SALDARRIAGA

Director Financiero Municipal

23 DE OCTUBRE DEL 2017



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



Νō 088278



#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**URBANO** 

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOMARIO CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente :CIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A

ubicada

**TORRE SUITES ORO VERDE EST.36** 

asciende a la cantidad

cuyo de

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

\$4028.64 CUATRO MIL VEINTIOCHO DOLARES 64/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Linanctero Municipal

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 088275



a la cantidad

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA Champa

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAT**ro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente GIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A

ubicada

CALLE 117 AVENIDA 113 S/N

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

de

\$66990.00 SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 088281



# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**URBANO** 

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A

ubicada

**AV 113 CALLE 117** 

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

asciende a la cantidad

de

\$334408.09 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES 09/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Νō

088277



URBANO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO ÆUTO ENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓRMA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado electron de parte interesada en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecientecta. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A

ubicada

**TORRE SUITES ORO VERDE S-T-304** 

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE** 

asciende a la cantidad

de

\$95591.70 NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO, DANIEL SALDARRIAGA

Manta

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financierø

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 088276

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**URBANO** 

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLLARIXECON BTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente **@IA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.A** 

ubicada

LA PREVISORA II P.B

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de

\$35697.40 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 40/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,∖

23 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 OCTUBRE 2017

#### **VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1130104022:** TORRE SUITES ORO VERDE S-T-304 **1130104063:** TORRE SUITES ORO VERDE EST.36-

2055501000: CALLE 117 AVENIDA 113 S/N

2055513000: AV. 113 CALLE 117 2055518000: AV. 113 CALLE 117

1130104118: ED.SUITES ORO VERDE BOD.36-S

1020501001: LA PREVISORA II P.B.

Manta, veinte ycinco de octubre del dos mil diecisiete



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**



### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificaci

0146776 Νo

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53618

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-55-18-000

Ubicado en: AV. 113 CALLE 117

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio:

491,20

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

57090,00

CONSTRUCCIÓN:

110572,73

167662,73

Son: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sanctonada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Gevallos Morejón

Director de Avaluds, Catastros y Registi



#### CERTIFICADO DE EXPENSA

Manta, 30 de Octubre del 2017 en la serie del 2017

A quien corresponda:

Por medio del presente certificamos que la empresa INVERSIONES COMERCIALES DE TAGUA., con R.U.C. 8-227-349, propietaria de:

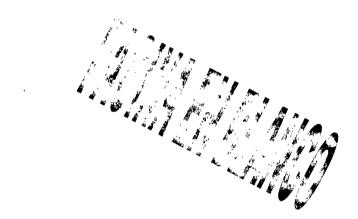
- -Suite 304,
- -Estacionamiento número 36- F,
- -Bodega número 36-F, se encuentra al día de pagos.

INVERSIONES COMERCIALES DE TAGUA, puede hacer uso del presente certificado para los fines que estime conveniente.

Atentamente

Sr. Ricardo Ferri Borja GERENTE GENERAL

HOTEL ORO VERDE MANTA





Especie Valorada

\$5,00

No 0002408

## CUERPO DE BOMBEROS DE JARAMIJÓ

La Tesorería del Cuerpo de Bomberos del Cantón Jaramijó
A PETICIÓN VERBAL DE PARTE INTERESADA CERTIFICA:
Que revisados los Archivos de este Departamento, no se encuentra vegistrado
ningún Título de Crédito pendiente de Pago, con el nombre del se ior
ningún Título de Crédito pendiente de Pago, con el nombre del se ior  Companía Inversiones Comerciales Tagos S.A.
Por consiguiente, no representa deuda alguna en esta instancion a sentente.
El peticionario puede hacer uso del presente certificado paralle que fuere on the presente certificado paralle que fuere o territorio de presente certificado paralle que fuere o territorio de presente certificado paralle que fuere o territorio de presente certificado paralle que fuere certificado para
Examite qua Escitura
Jaramijó, 17 _ 10-2017
Jaramijó, 17_10-2017 31- 12-2017
ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA
along often to
орина объеко об
TESORERÍA DEL CC. BB. J.

# AGINA EN BLANCO





#### Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOMALI MAILIN QUIROS RODRIGUEZ FECHA: 2015.12.; 2 20:41:47 -05:00 MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE LOCAF.IZACION: I'ANAMA, PANAMA

0000095817

Yonali Quin

#### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 546540/2015 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EL DÍA 18/12/2015 A LAS 06:51 PM

#### **DUEÑO DEL DOCUMENTO**

INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A.

#### **DOCUMENTO/S PRESENTADO/S**

ESCRITURA PÚBLICA NO. 34528

AUTORIZANTE: NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO NO.12

FECHA: 16/12/2015

**NÚMERO DE EJEMPLARES: 1** 

#### **DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S**

**DOCUMENTO DE PAGO CON TARIETA 437 563** IMPORTE SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 65.00) FECHA DE PAGO 18/12/2015

#### ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO № 686612 (S) ASIENTO Nº 3 MODIFICACIÓN DE PACTOS O ACTA FUNDACIONAL

FIRMADO POR YOMALI MAILIN QUIROS RIDDRIGUEZ

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MARTES, 22 DÉ DICIEMBRE DE 2015 (08:40 PM)

Este documento ha sido firmado con firma electrónic i calificada por YOMALI MAILIN QUIROS RODRIGUEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación; https://www.registro-publico.gob.pa



Yu, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duddécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

#### CERTIFICO:

he cotejado detenidamente y minuciosemente esta copia fotoetática con una copia auténtica inscrita en el Registro Público y la he encontrado en todo conforme.

1 2 OCT 2017 Panamá

**APOSTILLE** 

Licda. NO MARLENIS VELASCO C. Notaria Pública Duodécima

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por <u>Jupuna Lu</u> 3. quien actúa en calidad de

4. y está revestido del sello / timbre de 4

CERTIFICADO

1 2 OCT 2017

5. En PANAMÁ 6. Ei dia \_

7. Por DIRECCION ADMINISTRATIVA

9. Sello/timbre: \_\_\_\_ 10. Firma:

Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento



ì

ÿ

1

3	ازز	T	S	0	9	Δ
---	-----	---	---	---	---	---

. 1.20 v. 1,40

,,,

s adultion of the control of the con
1/13-4 - 1/1 4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
🗎 bresente doci
armit obie to " -
is abion 🕾 🥖 🕺
🦠 y asiá r <b>eve</b> stic
)
S. SHEPANAMA
For DIRECCI
រាទមេមា ខែ ១៩ 🔭
Cartholics (
י י







#### REPÚBLICA DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PA

Licda. Norma Marlenis
NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELÉFONOS: 223-9423 223-4258 CAMPO ALEGRE EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA APDO. POS (AL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

DE

FAX: 223-9429

**COPIA** 

ESCRITURA No.

34,528

DE \_\_\_\_1

diciembre

15

DE 20.

POR LA CUAL:

4 4, 30%

HORARIO: Lunes a Viernes 8:00 am a 5:00 pm Sábados 9:00 am a 12:00 pm SE PROTOCOLIZA ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A.

Fulvio Guerra Ced. 4-168-87.







#### NOTARIA DIJODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS
Por la cras se protognica A a de Asamblea General Extraordinaria de Accionamode la sociedad anónima de Anninada INVERSIONES COMERCIALES TAGUES A.A.
Por la cras se protocita A a de Asamblea General Extraordinaria de Accionatos de la
sociedad enóning de minada NVERSIONES COMERCIALES TAGUES.A.
En la Ciudad de Canama de la República y Cabecera del Circuito Nota de montre de 2015.
monore, a ros diceiseis (10) dias del mes de diciembre de 2015, ante mi, Lisenciada MORMAN
MARLENIS VELASCO CEDEÑO, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá,
cédula ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció
personalmente la señora Maga y Ortega de Navarro, mayor de edad, casada, vecina de esta
ciudad, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos veintisiete-
trescientos cuarenta y nueve (8-227-349), a quien conozco, debidamente facultada según consta
más adelante y me entregó para su protocolización, y al efecto protocolizo, el Acta de una
Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad INVERSIONES
COMERCIALES TAGUA S.A., sociedad anónima inscrita en el Registro Público según Folio
seiscientos ochenta y seis mil seiscientos doce (686612), Sección de Micropelículas (Mercantil)
celebrada el día dieciséis (16) de diciembre de dos mil quince (2015)
Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que pidan los interesados.
Advertí a los comparecientes que una copia de esta Escritura debe inscribirse en el Registro
Público; y leída como les fue en presencia de los testigos instrumentales SIMION RODRIGUEZ
BONILLA, cédula nueve- ciento setenta y cuatro- doscientos (9-174-200) y ALEXIS
GUERREL, varón, panameño, mayor de edad con cédula ocho- cuatrocientos ochenta y seis-
seiscientos siete (8-486-607), mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y
son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y lo firman
todos para su constancia ante mi, la Notaría que doy fe
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS
VEINTIOCHO(34,528)
(Fdos.) Magaly Ortega de NavarroSimión Rodríguez BonillaAlexis Guerrel
Norma Marlenis Velasco Ceder oNotaria Duodécima del Circuito de Panamá
ACTA DE UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE

\* ARIA





LA SOCIEDAD ANÓNIMA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A
En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre
de 2015, se celebró una Asamble: General Extraordinaria de Accionistas de la secedad <sub>al I</sub>
INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A
Presidió la asamblea, la señora Magaly Ortega de Navarro, quien actuó como Presidente y symbar
Valdés Goursac o Ambar Valdes de Amat, quien es una misma persona, actuó como Secretaria.
ambas titulares de dichos cargo
Antes de dar inicio a la asamblea, la Secretaria procedió a verificar el quórum, manifestando ésta
que se encontraban presentes y representadas todas las acciones emitidas y en circulación, por lo
que se renunciaba al derecho de convocatoria previa
El Presidente declaró abierta la sesión y declaró como objetos de la misma los siguientes:
1. Autorizar el cambio del Presidente-Secretario-Tesorero de la sociedad INVERSIONES
COMERCIALES TAGUA S.A
2. Autorizar el cambio de los Directores de la sociedad INVERSIONES COMERCIALES
TAGUA S.A
3. Autorizar, como en efecto se autoriza a la señora Magaly Ortega de Navarro a fin de que
protocolice e inscriba la presenta Acta en el Registro Público
Entonces, a moción debidamente presentada, secundada y aprobada, los accionistas por
unanimidad acordaron la siguiente F.esolución:
PRIMERO: Aprobar, como en e ceto se aprueba, el nombramiento de nuevo Presidente,
Secretario y Tesorero al señor MARCO MAZZONETTO, en reemplazo de Magaly Ortega de
Navarro, Ámbar Valdés de Amat y Fulvio Guerra respectivamente, con domicilio en Calle 50,
Torre Global Bank, Piso 16, Oficina 602
SEGUNDO: Aprobar, como en electo se aprueba, el nombramiento de nuevos Directores
de la sociedad a: MARCO MAZZONETTO, MICHELE MAZZONETTO y LUIGI
MAZZONETTO en reemplazo de Magaly Ortega de Navarro, Ámbar Valdés de Amat y Fulvio
Guerra, con domicilio en Calle 50, Torre Global Bank, Piso 16, Oficina 1602
Por consiguiente, la Junta Directiva quedará de la siguiente manera:
PRESIDENTE/SECRETARIO/TF SORERO: MARCO MAZZONETTO
DIRECTORES: MARCO MAZZONETTO, MICHELE MAZZONETTO V LUIGI







NOTARIA DEL CIRCUITO DE PANAMA

MAZZONETTO-

Todos con domicilio en Calle 50, Torre Global Bank, Piso 16, Oficina 1602.

TERCERO: Autorizar, como en efecto se autoriza a la señora Magaly Ortega de Na de que protocolice e inscriba la presenta Acta en el Registro Público.

No habiendo otro asunto que tra tar, se declaró clausurada la sesión.---

Acta refrendada por la firma de abogados FT INTERNATIONAL LAW FIRM

(Fdo.) Magaly Ortega de Navarro----Presidente----Ambar Valdés Goursac---Sec etaria-----

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo en la ciudad de Panamá, a los

dieciséis (16) días del mes de diciembre de dos mil quince (2015).----

Licda Norma Marienis Velasco C. Notaria Pública Duodécima





Chamor,

PUINTA DEL CANTON



#### Registro Público de Panamá

No. 1267849

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA FECHA: 2017.10.23 11:39:23 -05:00 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA Flash f

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <a href="https://www.registro-puede">https://www.registro-puede</a>

#### **CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD 450081/2017 (0) DE FECHA 23/10/2017 QUE LA SOCIEDAD

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 686612 (S) DESDE EL MARTES, 29 DE DICIEMBRE DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MAGALY ORTEGA DE NAVARRO SUSCRIPTOR: AMBAR VALDES DE AMAT

AGENTE RESIDENTE: FT INTERNATIONAL LAW FIRM DIRECTOR / PRESIDENTE: MARCO MAZZONETTO

SECRETARIO: MARCO MAZZONETTO
TESORERO: MARCO MAZZONETTO
DIRECTOR: MARCO MAZZONETTO
DIRECTOR: MICHELE MAZZONETTO
DIRECTOR: LUIGI MAZZONETTO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 AMERICANOS, DIVIDIDO AMERICANOS, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE 100 DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 23 DE OCTUBRE DE 2017A LAS 11:38 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401487138



1. País: PANAMA

El presente documento, Público

Ha sido firmado por Zollud

3. quien actúa en calidad de Lin 4. y está revestido del sello / timbre de 1/0 (ia)

#### CERTIFICADO

2 3 OCT 2017 6. El día ... 5. En PANAMÁ

7. Por DIRECCION ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: \_\_\_\_

\_10 Firma: SMIDE FARE:



Esta Autorización no implica responsabilidad en cuanto al contenido cel documento

BanEcuador B.P. RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 056-502-000000975 Fecha: 30/10/2017 03:41:06 p.m.

No. Autorizaci≤n: 3010201701176818352000120565020000009752017154013

Cliente ID Dir

Descripcion Recaudo

SubTotal USD I.V.A TOTAL USD

0.54 0.06 0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\* Sin Derecho a Credito Tributario







# TÎTULO DE CRÉDITO № 0661319

							(A)
0,00	SALDO	,					
9190,53	VALOR PAGADO	×			NA	ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO	1306294412
9190,53	TOTAL A PAGAR	70			DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C/RU.C.
2120,89	a de Guayaquil	Junta de Beneficencia de Guayaquil	Junta			ADQUIRIENTE	14
7089,64	Impuesto principal	lmp			TORRE SUITES ORO VERDE	S.A. INVERSIONES COMERC. TAGUA	0 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
VALOR	-	EPTO .	CONCEPTO		DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	. G.C / PCU.C.
,	CIONALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALCA			VENDEDOR	18.5 rd
					de la parroquia TARQUI	130104522 - 1020501001 - 2055501000 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	130104022 - 10
	-		ŗ		LE 117 AVENIDA 1137	SUITES: ORO VERDE: S-T-304 -/LA PREVISORA II P.B./- CALLE 117 AVENIDA 113/- SIN - CLAVE CATASTRAL 2055513600 - 1130104118 - 2055518000 - 1130104063 -	IN CLAVE CA
	, , , , ,	ij	1 -		D.36-SATORRE	SUITES ORO VER DE EST.36 - ED. SUITES ORO VERDE BOD.36-S. TORRE	UITES ORO VE
661319	296696	4028.64	3,68	1-13-01-04-063	<u> </u>	CUANTIA DE \$706663.72 DE AV.,113 CALLE 117-AV. 113 CALLE 117- TORRES.	UANTIA DE \$7
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL	┝	OBSERVACION	1.00kg
10/23/2017 4:19			,				

EMISION: 10/23/2017 4:19 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TULO DE CRÉDITO

0,00	SALDO				NA	ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO	ALVA	1306294412
25,25	VALOR PAGADO	VALOR			DIRECCION	NOMBRE O RAZON SOCIAL	L	C.C / R.U.C.
25,25	TOTAL A PAGAR	TOTAL				AUQUIRIENTE		
24,25	npra-Venta	mpuesto Principal Compra-Venta	lmp			200	0 A	
1,00	TRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		SN	CALLE 117 AVENIDA 113 S/N	CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA	CIA.IN	
VALOR		CONCEPTO	CONC		DIRECCIÓN	NOM THE A BAZON STOCKAL	Н	. C.C./ R.U.C.
		UTILIDADES		3	1 1 10 1	VENDEDON	٥	Are no
							Ċ	parroquia IARQU
661325	296707	66990,00	609,00	2-05-55-01-000	OLAR Jacada en MANTA de la	S O I	públicada	Una escritura públicada: CC
TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		TEL VICION DE	m	1,2,5,5
10/23/2017 4:25						are's	orro	
						CO.		

EMISION: 1 10/23/2017 4:25, DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SWIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESS RERIA



blemo Autónomo Descentralizado
lunicipal del Cantón Manta
U.C. 1360000980001

# TITULO DE CRÉDITO No. 0661324

	0,00	SALDO							
•	8,47	AGADO	VALOR PAGADO		T		NA	ALVAREZ QUUIJE ANGEL ARTURO	1306294412
	8,47	TOTAL A PAGAR	TOTAL A		T	2	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	7,47	va-Venta	Impuesto Principal Compra-Venta	lmpc	T			ADQUIRIENTE	0 1 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	1,00	RATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			ERDE S-T-	304	S.A.	
	VALOR		EPTO	CONCEPTO			DIRECTION .	CIA INVERSIONES COMERC TAGILA	京 安安 八
			OHEIDADES				Pipropià	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C/R.U.C.
٠.,		,	מביים ודונ			** \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	-	VENDEDOR	大学 の
i.		2.							The state of the s
į	661324	',⊧ 296704°	95591,70	49,77	Ľ	1-13-01	CNOTRUCCION UDICADA	en MANTA de la parroquia MANTA	en MANTA de la
	TITULO Nº	CONTROL	AVALUO	AIXEA	CODICO CALLACTOR	00000	ONE TO LOCAL TO LANGE	iblica de: COMPRA VENTA DE SOLAB V.C	Una escritura po
			-1	1	ATACTON	CONTO		OBSERVACIÓN	1 yang yang tang
-	10/23/2017 4:25		•	~;			7.		. A.

IISION: 10/23/2017 4:24 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COEIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZZO

9	1306294412	C.C/R.U.C.			C.C / R.O.C.			en MANTA de la part					
,	ALVAREZ QUUIJE ANGEL ARTURO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE	CIA INVERSIONES COMERC. TAGUA		VENDEDOR	н	on MANTA de la parroquia d'arrita (CT).	1	NA DI		OR.U.C.: 1350000950001	Goboli Valorio Macantralizado
	NA.	DIRECCIÓN	A Land	TORRE SUITES ORO VERDE	DIRECCIÓN	A		١.					
1				)		2 2		1-13-01-04-063	CÓDIGO CATASTRAL			O DE	)
<i>y</i> .			imp	4 5 5	CONC	The second of the second		3,68	AREA		5	CRE	
	VALOR	TOTAL	· impuesto Principal Compra-Venta	GASTOS ADMINISTRATIVOS	CONCEPTO	UTILIDADES		4028,64	OUTVAV			CREDITO	
SALDO	VALOR PAGADO	TOTAL A PAGAR	pra-Venta	TRATIVOS	,,			296703	CONTROL			No.	
0,00	3,05	3,05	2,05	1,00	VALOR			661323	TITULO Nº	10/23/2017 4:24		066	
												661323	
- , -			, à •", •	- 4 - 1		I de la companya de l	4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						

EMISION: 10/23/2017 4:24 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZ

medicide our cavitois mad.



Municipal del Cantón Manta

# 0661322 TÍTULO DE CRÉDITO No.

							-
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N.	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	NSTRUCCION ubicada	2-05-55-18-000	1 519,00	- 167662,73	296701	661322	
en MANTA de la parroquia TARQUI							
AND THE STATE OF T				: UTILIDADES		-	*
C.C.I.R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		NOO The manage of the second	CONCEPTO	-	VALOR	
CIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA	AV 113 CALLE 117			GASTOS ADMINISTRATIVOS	TRATIVOS	1,00	
William was S.A. who are to the St. St. St. St.	1)2 CO-11		Ē	npuesto Principal Compra-Venta	npra-Venta	394,80	
ADQUIRIENTE	The second secon			TOTAL	TOTAL A PAGAR	395,80	
C.C./ R.U.C.	DIRECCIÓN			VALO	VALOR PAGADO	395,80	
1306294412 - ALVAREZ QUUIJE ANGEL ARTURO NA	NA				SALDO	000	

10/23/2017 4:23 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS EMISION;





# TÍTULO DE CRÉDITO № 0661321

10/23/2017 4:22 TITULO Nº 661321 VALOR CONTROL 296700 GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta TOTAL A PAGAR UTILIDADES AVALUO 2595, 18 CONCEPTO AREA 2,24 CÓDIGO CATASTRAL 1-13-01-04-118 ED.SUITES ORO VERDE BOD.36-S DIRECCIÓN DIRECCIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA CIA.INVERSIONES COMERC. TAGUA ADQUIRIENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL OBSERVACIÓN .C.C / R.U.C.

EMISION: 10/23/2017 4:22 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

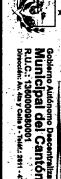
ALVAREZ QUUIJE ANGEL ARTURO

1306294412

VALOR PAGADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POP PEGILI ACIONITA DE LA





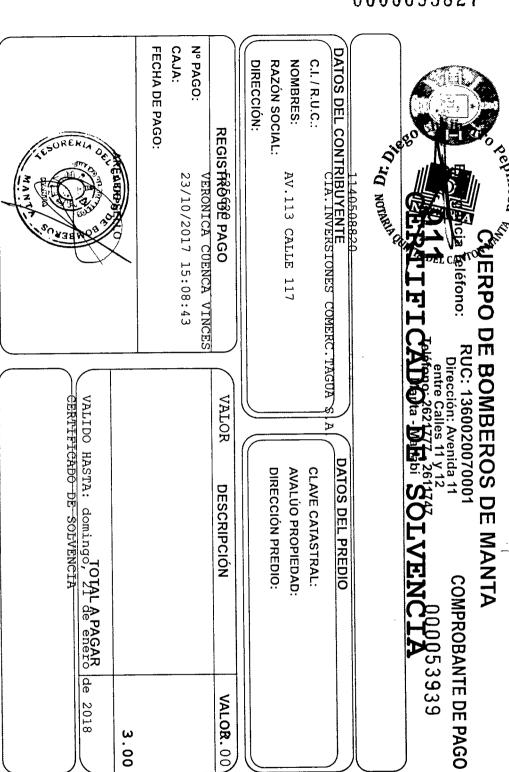
## TITULO DE CRÉDITO No. 0661320

ع آ	,,,,	O'ALDO				A	1 200	-		
,		, ea 100	CHINA COLONIA		,		3	ר אַאַריַכּאַכּי	CHANNEL GORNE VINGEL AN JOHN	214-0700
٤	400,00	VALUK PAGADO	VALUE		18 11	1	A 1 A	Y VOILEDO -	VI VVBEZ OI II II IE VNGE	L CHANGGAO
· .	400.03	DACARO	VALOR			DIRECCION	1.17.	NOCIAL	NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C / PCO.C.
<u></u>	480,63	A PAGAR	TOTAL A PAGAR			Discool		10001	NOW DE C TATA	SC BIIS
	, to , oo	i pia-voiva	in page of an open company of the				* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	ADQUIRIENTE :	Α.	
ą.		nora Vanta	wasto Principal Con	im		, 1			Ġ,	
	1,00	TRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	Frank Frank	100	AV: 113 CALLE 117	AV. 113	ERC.TAGUA'	CIA.INVERSIONES COMERC.TAGUA	1 1 1
	VALOR	4 % ÷	CONCEPTO	CON	A STATE	DIRECCIÓN	1.3	N SOCIAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: 100 CON DIRECCIÓN 100 CON DIRECCIÓN 100 CONTROL DIRECTION 100 CON	. C.C / R.U.C.
ا الأراد	*3*, *, *, *	1 16 14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	****	34 ( 6 ) 16 1-25 16	-1 " -2" -3" JE 27"	Control of the second	\$ 1 1 Jan 1	VENDEDOR	1	
		100 , 8 A	्रक भी किन्दी के जिसका है।	Na -1	The state of the state of				alloquia (Arcuro)	en wich is de la panoquia issued
- 12 2 12	661320	296698	334408,09 296698	775,00	2-05-55-13-000 775,00	1	ONSTRUC	DE SOLAR Y C	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	na escritura públi
<u> </u>	. TITULO Ne.	CONTROL	CÓDIGO CATASTRAL AREA AREA AVALUO	AREA	GO CATASTRAL	CÓDI		ACIÓN	OBSERVACIÓN	
h t	10/23/2017 4:21			, ,	- 1	The state of the s				

SION: 10/23/2017 4:21 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

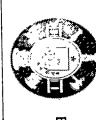
SALDO SWETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCEDATO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**COMPROBANTE DE PAGO** 

ncia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 entre Calles 12 y 12 entre Calles 12 y 12 entre Calles 11 y 12 e

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CIA. INVERSIONES COMERC. TAGUA S.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**FECHA DE PAGO:** 

CAJA: Nº PAGO:

ED.SUITES ORO VERDE BOD.36-S

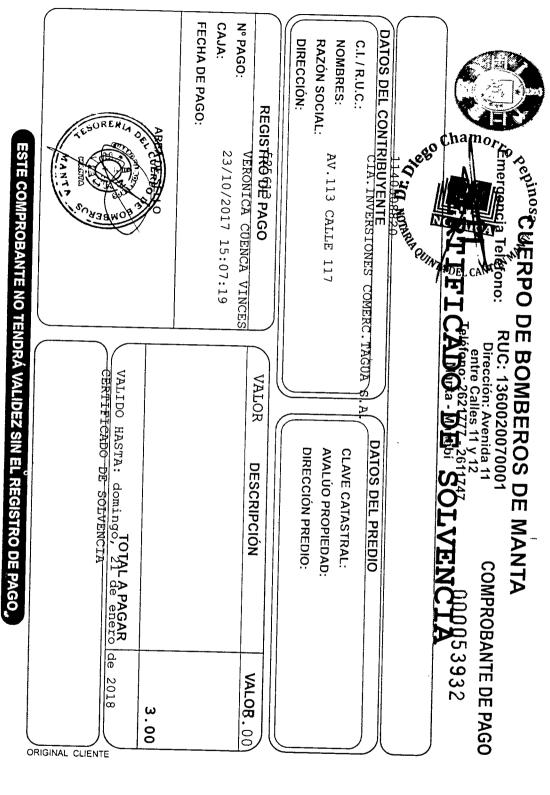
DATOS DEL PREDIO

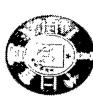
CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTREPBE PAGO 23/10/2017 15:15:15 VERONICA CUENCA VINCES VALOR CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA: domingo, TQTALA BAGAR de DESCRIPCIÓN VAL OROO 2018 3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO,





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**COMPROBANTE DE PAGO** 

gencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Officección: Avenida 11

OMPROBANTE DE

entre Calles 11 y 12

entre Calles 11 y 12

CERTIFICADIO: 621超距61 SOLVENCIA 53918

1140508820

DATOS DEL CONTRIBUYENTE COMERC. TAGUA S NOMBRES: C.I. / R.U.C.:

LA PREVISORA II P.B.

DIRECCIÓN: RAZÓN SOCIAL:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD: CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018 VALOR DESCRIPCIÓN VALOR . 00 3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL. CLIENTE

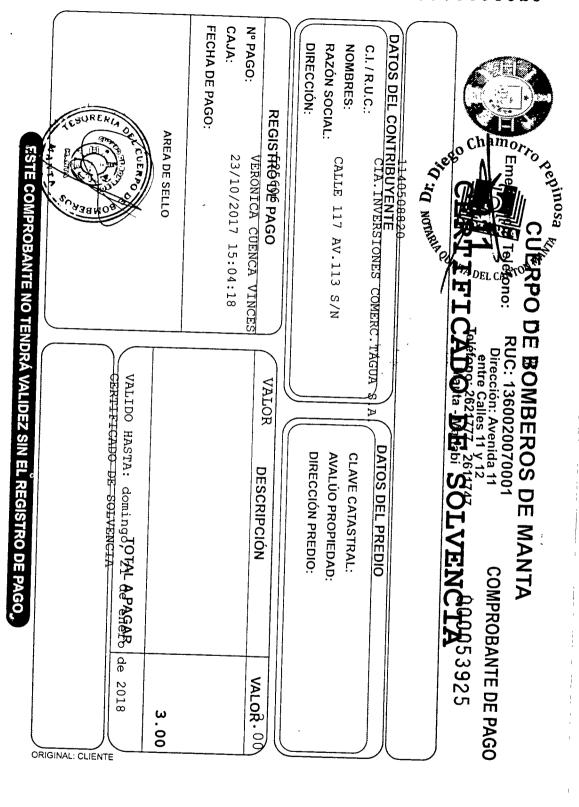
FECHA DE PAGO:

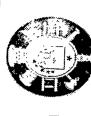
Nº PAGO: CAJA:

REGISTRO 52 PAGO

23/10/2017 15:02:35 VERONICA CUENCA VINCES

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO,





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

Prgencia Teléfono: RUC: 1360020070001

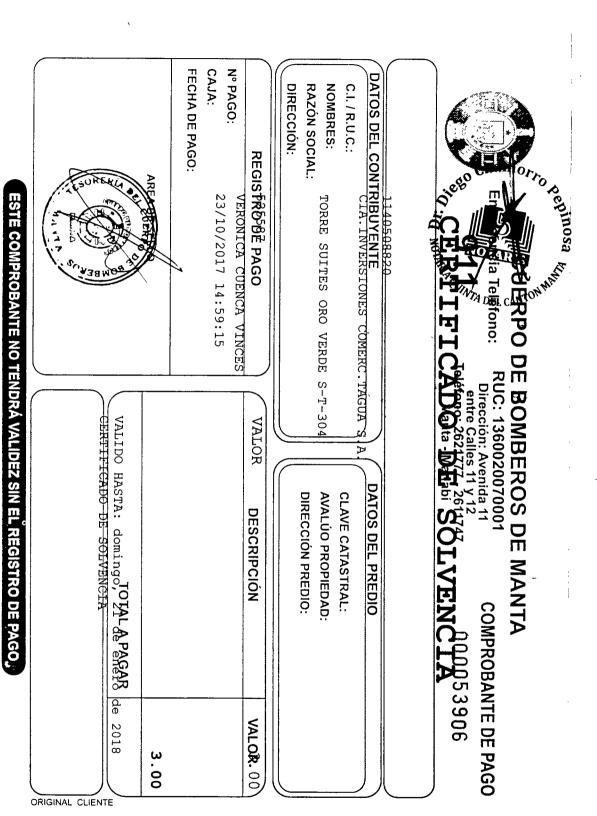
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CERTIFICADO ta - Mario SOLVENCIA

000053912

AREA DE SELLO  AREA DE SELLO  LA CUCCUERDO  LA CUCCUERDO  ANTA  AN	REGISTROBE PAGO  Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 23/10/2017 15:00:54 FECHA DE PAGO:	NOMBRES: TORRE SUITES ORO VERDE EST.36 DIRECCIÓN:	DATOS DEL CONTRIBUYENTE  C.I. / R.U.C.:  1140508820  CI. / R.U.C.:  CI. / R.U.C.:
VALIDO HASTA: domingo, ZI de enero de 2018  CERTIFICADO DE SOLVENCIA	VALOR DESCRIPCIÓN VALOR.00	ST. 36 AVALÚO PROPIEDAD:  DIRECCIÓN PREDIO:	AGUA SAA DATOS DEL PREDIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

R.U.C. 1360001010001 Calle Sucre y Avenida Aníbal San Andrés y Olmedo - Telf. 2310052 IMPUESTO PREDIAL URBANO DEPARTAMENTO DE TESORERIA

TITULO DE CRÉDITO Nº

2017-18343-PU

Copia

AÑO FISCAL 2017		Identificación / 1002003005001
Código Catastral	Nombres:	/ INVERSIONES COMERCIALES TAGILAS A
130950021955001000	Dirección:	Dirección: COLORADO

AVALŬO		AVALÚO	400000000000000000000000000000000000000
		RUBRUS	
TERRENO:	\$69.353,97	IMPUESTO PREDIAL (IPLI):	4
EDIFICACIÓN:	\$17.477.13		¥1.58,93
AVALUO TOTAL		SERVICIOS ADMINISTRAT.	\$5,00
THE COLUMN	\$86.831,10	SOLAR NO EDIELOADO.	
EXONERACIÓN:	\$0.00		\$0,00
BASE IMPONIBLE:		MEJORAS (CEM):	\$32,36
	00,04		

TESORERO(A)	DIRECTOR(A) FINANCIERD (A)
NONTE	E 1/40)
28/09/2017 8:24:3 2617-18343-11	OBSERVACIÓN:
31/12/2016 0:00:0	FECHA EMISIÓN:

IMPUESTO PREDIAL (IPU): \$138,93 SERVICIOS ADMINISTRAT. \$5,00	\$0,00 \$32,36 \$70,80 \$247,09 \$13,89 \$260,98	SOLAR NO EDIFICADO:  MEJORAS (CEM2):  VALOR EMITIDO:  DESCUENTO:  RECARGO::  TOTAL A PAGAR:
~ ·		
<u></u>	\$70,80	MEJORAS (CEM2):
<u>~</u>	927,36	:(
2		MEJORAS (CEM):
18	\$0,00	SOLAR NO EDIFICADO:
	\$5,00	SERVICIOS ADMINISTRAT.
	•	
	\$138,93	IMPUESTO PREDIAL (IPU):

dgarcia RECAUDADOR:

15:33:47 17/10

Fecha de Impresión:

F-02



## **Cuerpo de Bomberos de Montecristi**

## La Tesorería del Cuerpo de Bomberos de Montecristi A petición Verbal de parte Interesada

## CERTIFICA

QueINVERSIONES COMERCIALES TAGUAS.	<b>.</b>
A-PAVOR DE; ALVAREZ QUIJIJE ANGE	L-ARTURO
no adeuda a esta Institución Bomberil pe	or ningún concepto a la
presente fecha.	
	•
La persona interesada podrá hacer uso de la p	resente Certificación
únicamente para tramitación de:	ESCRITURA
······CATASTRO:···138958021955001600·····	
Montecristi, de	4/10/2017 del 201
ESPECIE VALORADA	Jesch "
\$10,00	El Tesorero
	CARDO . CHANGA ANDA LANDIETO

NOTA: Válido solamente por 90 días



## Cuerpo de Bomberos de Montes TESORERÍA rtículo Nº 33 de la Lev

000059

De acuerdo al artículo Nº 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios:

CONTRIBUCIÓN PREDIAL DEL 0.15 X 1.000	
INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A Sr.(s):	\$91.17
COLORADO	
Ubicación:	1301891253
Código Catastrát	







20171308005P03606

## NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura I	N°: 201	71308005P03606						
							cham	0.
		· · · · · ·		ACTO O CONTRATO:		<del></del>	- Se	Urb.
		<del></del>		COMPRAVENTA			GO V	
EECHA DE	OTORGAMIENTO: 1 D	E NOVIEMBRE DE	L 2017 (17:3				1 2-2	, E
PECHA DE	OTORGAMIENTO. TID	E NOVIEWBRE DE	L 2017, (17.2			<del>- 5</del>	- 5	lı, 5
								200
ORGAN	ITES					9	/WU VAR	
l Char		<del></del>	-54	OTORGADO POR		を		
Persona	Nombres/Razón soci	ial Tipo in	tervininete	Documento de identidad	No. Identificaci ón	Nacionalidad	PUIAGAIIdad DEL CA	Persona que le
Jurídica	INVERSIONES COMERCIA TAGUA S.A.	ALES REPRES	ENTADO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	686612	PANAMEÑA	VENDEDOR(A )	MARCO MAZZONETTO
た。これではManach できます。A Part Action A FAVOR DE だったり、								
Persona	Nombres/Razón soc	ial Tipo in	terviniente	Documento de Identidad	No. Identificaci ón	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO	POR SUS DERECH	PROPIOS OS	CÉDULA	1306294412	ECUATORIA NA	COMPRADOR( A)	
UBICACIÓ	ON .							
	Provincia		2000	Cantón			Parroquia	
MANABI MAN			MANTA		MANTA			
SCRIP	CIÓN DOCUMENTO:	-	***					
JETO/0	DBSERVACIONES:							
								**
CUANTÍA CONTRAT	DEL ACTO O	33691.00						

## NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

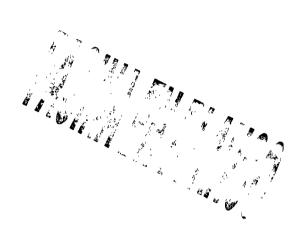
Escritura N*:	20171308005P03606
	ACTO O CONTRATO:
	PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:21)

-	7.75.1	'		OTORGADO POR			-	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervir	ninete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
	ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO	POR SUS PROF DERECHOS	Pios	CÉDULA	1306294412	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
<del>.</del>			-	A FAVOR DE		<u>.</u>		2 2 1
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervir	niente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓI	N Provincia	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Cantón			Parroquia	
	Provincia		NITA	Canton	144		Parroquia	
MANABI	IÓN DOCUMENTO:	MA	NTA		M	ANTA		
	BSERVACIONES:					//_		
			· · · ·		<u> </u>	X		_

NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMBURO REL NOTARIA DUMTA DEE CANTON MANTA TO REPINOSA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA S.A. A FAVOR DE ÁNGEL ARTURO ÁLVAREZ QUIJIJE.- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017).

DR. DIE CO CHAMOLERO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DI TENTON MANTA.



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3615

Número de Repertorio:

9060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3615 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306294412	ALVAREZ QUIJIJE ANGEL ARTURO	COMPRADOR
80000000039284	COMPAÑIA INVERSIONES COMERCIALES TAGUA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1130104118	5962	COMPRAVENTA CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	2055513000	5944	COMPRAVENTA CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	2055501000	5945	COMPRAVENTA CON DEMANDA
LOCAL	1020501001	5950	COMPRAVENTA CON DEMANDA
SUITE	1130104022	5957	COMPRAVENTA CON DEMANDA
ESTACIONAMIENTO	1130104063	5960	COMPRAVENTA CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	2055518000	5942	COMPRAVENTA CON DEMANDA

### **Observaciones:**

\_\_\_\_\_\_

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Fecha: 16-nov./2017 Ușuario: mayra\_cevallos

cy.

DR. GEORGE MØREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 17 de noviembre de 2017

viernes, 17 de noviembre de 2017

Page 1 of 1