

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2459

Número de Repertorio: 6529

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2459 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307953727	BADUY FERNANDEZ JOSE RICARDO	BENEFICIARIO
1307953735	BADUY FERNANDEZ ROBERTO	BENEFICIARIO
1307953719	BADUY FERNANDEZ JOSE DANILO	BENEFICIARIO
1309497087	BADUY ESPINOZA MARIA CELESTE	BENEFICIARIO
1308257045	BADUY ESPINOZA JOSE ADRIAN	BENEFICIARIO
1301352124	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055502000	3195	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Fecha inscripción: jueves, 26 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 26 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 7 7 4 8 F M B H A B 8



Factura: 002-003-000069272



20241308006P01040

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

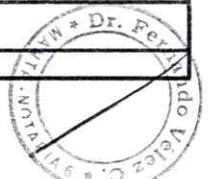
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01040						
ACTO O CONTRATO: TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (12:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BADUY CEDENO RONALD RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301352124	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	JOZA FARFAN FREDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303353955	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01040
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (12:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)
--

ESCRITURA N°:	20241308006P01040
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024, (12:13)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01040

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000069272

5

6

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE

7

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO:

8

OTORGADO POR EL SEÑOR:

9

RONALD RAFAEL BADUY CEDEÑO.

10

CUANTÍA: INDETERMINADA.

11

DI 2 COPIAS

12

//CSL//

13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

14

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **VEINTIOCHO DE MARZO**

15

DEL DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

16

CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece y

17

declara, en calidad de “**TESTADOR**” el señor **RONALD RAFAEL BADUY**

18

CEDEÑO, portador de la cédula de identidad número uno, tres, cero, uno, tres,

19

cinco, dos, uno, dos, cuatro (**1301352124**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil

20

soltero, de setenta y cuatro años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado

21

en esta Ciudad Manta en la avenida 12 entre calles 10 y 11, con número telefónico

22

0987228003, correo electrónico baduy_r@hotmail.com , por sus propios y

23

personales derechos; y, por otra parte, en calidad de “**TESTIGOS**” los señores:

24

señor **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía

25

número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, tres, nueve, cinco, cinco (**1303353955**),

26

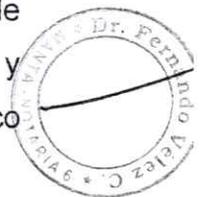
nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de sesenta y tres años de edad, de

27

ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta en la calle 11 y

28

avenida 13, con número telefónico 0999431896, correo electrónico





1 freddyjoza66@gmail.com , por sus propios y personales derechos; señor **EFREN**
2 **EMILIO SANTANA MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
3 cero, cinco, cero, cinco, ocho, tres, nueve, seis (**1305058396**), nacionalidad
4 ecuatoriana, estado civil casado, de cincuenta y ocho años de edad, de ocupación
5 Empleado Privado, domiciliado en esta ciudad de Manta en la calle 108 y avenida
6 103, con número telefónico 0988035661, correo electrónico
7 efrensantana66@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, señor
8 **CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía
9 número uno, tres, cero, seis, dos, siete, cinco, dos, ocho, ocho (**1306275288**),
10 nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, de
11 ocupación Empleado Privado, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio
12 Miraflores, con número telefónico 0939814961, no posee correo electrónico según
13 declara, por sus propios y personales derechos. Advertidos los comparecientes por
14 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
15 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
16 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
17 autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de
18 Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el
19 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
20 Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
21 agregara como habilitante del presente contrato de **TESTAMENTO SOLEMNE Y**
22 **ABIERTO**, y me piden que se eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**
23 **NOTARIO**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un
24 **TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO**, al tenor de las siguientes cláusulas:
25 **PRIMERA: OTORGANTE.-** Otorga y comparece a la celebración de este
26 Testamento Solemne Abierto o Nuncupativo, el señor **RONALD RAFAEL BADUY**
27 **CEDEÑO**, portador de la cédula de identidad número uno, tres, cero, uno, tres,
28 cinco, dos, uno, dos, cuatro (**1301352124**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil



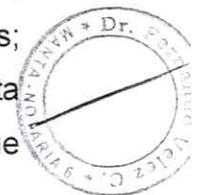


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 soltero, de setenta y cuatro años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado
2 en esta Ciudad Manta, por sus propios y personales derechos; quien declara ser
3 nacido en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, el día nueve de mayo de mil
4 novecientos cuarenta y nueve, hijo de los señores: Francisco Baduy y Reina
5 Cedeño, encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales. Declara así
6 mismo, que no procreo hijos, como testigos de este acto comparecen los señores:
7 señor **FREDY FERNANDO JOZA FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía
8 número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, tres, nueve, cinco, cinco (**1303353955**),
9 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de sesenta y tres años de edad, de
10 ocupación Comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y
11 personales derechos; señor **EFREN EMILIO SANTANA MERO**, portador de la
12 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, ocho, tres, nueve,
13 seis (**1305058396**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de cincuenta y
14 ocho años de edad, de ocupación Empleado Privado, domiciliado en esta ciudad de
15 Manta, por sus propios y personales derechos; y, señor **CARLOS FERNANDO**
16 **PALMA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
17 seis, dos, siete, cinco, dos, ocho, ocho (**1306275288**), nacionalidad ecuatoriana,
18 estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación Empleado
19 Privado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
20 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara el Testador, que es dueño y
21 propietario de un bien inmueble consistente en: Una parte de terreno ubicado en el
22 punto Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las
23 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Avenida ciento trece de la Parroquia
24 Tarqui, Carretera Manta- Montecristi con veinte y ocho metros noventa centímetros;
25 **ATRÁS:** Con Industagua con veinte y ocho metros, noventa centímetros;
26 **DERECHO:** Con Industagua, con veinte y siete metros, noventa centímetros;
27 **IZQUIERDO:** Con Industagua, con igual medida de veinte y siete metros, noventa
28 centímetros; dentro del solar se encuentra un edificio de dos pisos. Predio que fue





1 adquirido por el señor Ronald Rafael Baduy Cedeño, a los señores Pedro Ricardo
2 Baduy Cedeño y Silvia Elena Espinoza Vélez, mediante Escritura Pública de
3 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el ocho de
4 noviembre del año mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la
5 Propiedad del Cantón Manta el veintidós de diciembre del año mil novecientos
6 noventa y cinco. Predio que a la presente fecha se encuentra con Gravamen
7 Vigente; **b)** Declara el Testador, que mantiene activa una cuenta de ahorros número
8 1049654780 en el Banco Pacifico, en la cual mantiene fondos propios. **TERCERA:**
9 **TESTAMENTO ABIERTO.-** Con lo anteriormente expuesto, el TESTADOR, señor
10 **RONALD RAFAEL BADUY CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos
11 expresa, que es su voluntad TESTAR y lo hace en los siguientes términos: **a)** Que,
12 como queda dicho, es legítimo propietario del bien inmueble y cuenta bancaria
13 descritos en la cláusula de los antecedentes; **b)** Que, es su voluntad dejar repartido
14 el bien inmueble y el fondos que mantiene y/o mantendrá de la cuenta bancaria de la
15 siguiente forma: Bien inmueble y fondos de la cuenta bancaria descritos en la
16 cláusula de los antecedentes en los literales *a* y *b*, quedarán distribuido de la
17 siguiente manera: en *partes iguales para sus sobrinos de nombres: JOSE*
18 **DANILO BADUY FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
19 tres, cero, siete, nueve, cinco, tres, siete, uno, nueve (**1307953719**); **JOSE ADRIAN**
20 **BADUY ESPINOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
21 ocho, dos, cinco, siete, cero, cuatro, cinco (**1308257045**); **MARIA CELESTE BADUY**
22 **ESPINOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,
23 cuatro, nueve, siete, cero, ocho, siete (**1309497087**); **ROBERTO BADUY**
24 **FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,
25 nueve, cinco, tres, siete, tres, cinco (**1307953735**); y, **JOSE RICARDO BADUY**
26 **FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,
27 nueve, cinco, tres, siete, dos, siete (**1307953727**); **b)** Declaro además que dejo
28 establecido los porcentajes según las reglas testamentarias en nuestras leyes,




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

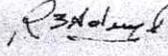
CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130135212-4
 APELLIDOS Y NOMBRES **BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-05-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





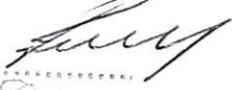

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BADUY FRANCISCO** V4444V4444
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO REINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-07-11**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-11**



 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...
 ... tojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 MAR 2024


 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301352124

Nombres del ciudadano: BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BADUY FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO REINA

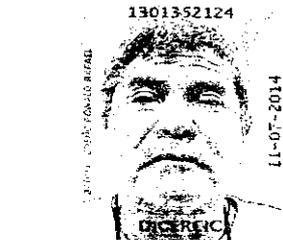
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Baduy Ronald Rafael
Baduy Ronald Rafael

N° de certificado: 247-002-06267



247-002-06267

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130335395-5

APELLIDOS Y NOMBRES
JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE V4444V4244

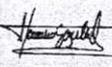
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JOZA DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FARFAN ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-05-22

FECHA DE EXPIRACION 2029-05-22

00074 19 17




CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

JOZA FARFAN FREDY FERNANDO N.º 21848954

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0039 MASCULINO



SE N.º 1303353955

CIUDADANANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 8 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. Farfan
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 MAR 2024 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303353955

Nombres del ciudadano: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOZA DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-002-12938



245-002-12938

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CIUDADANIA: ALIENADA
 NOMBRES: **SANTANA MERO EFREN EMILJO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARGUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1965-03-14**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
VERONICA SORAYA ZAMBRANO MENDOZA

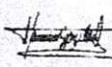
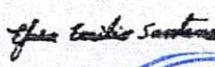
130505839-6




INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO**
MERO VERA ROSA CLEOTILDE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2019-12-13**
2029-12-13

V334314244

000771344



CERTIFICADO de VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2024 - 1ª RUNDA VUELTA

SANTANA MERO EFREN EMILJO 84369910

REGION: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARGUI**
 ZONA: **1**
 DISTRITO: **0074 MASCULINO**

130505839-6



DICE MOTO: **1305058396**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en color, fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2024



Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Datos del Padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

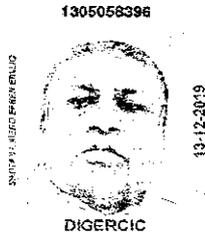
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Efran Emilio Santana

Efran Emilio Santana

N° de certificado: 240-002-09132



240-002-09132

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO
 IDENTIFICACION NACIONAL

130627528-8

CIUDADANO
 PALMA DELGADO
 CARLOS FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-01-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
 V2443V442Z

APellidos y Nombres del Padre: PALMA MERO JOSE PEDRO
 Apellidos y Nombres de la Madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ
 Fecha de Expedición: MANTA




CERTIFICADO de VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
 85823456

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0059 MASCULINO



CCN: 1306275288

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La Ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 8 del artículo 8 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Palma
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01... folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2024

Fernando Vélez Cabezas
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA MERO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N° de certificado: 247-002-09195



247-002-09195

[Handwritten signature of Mario Cuvero Miranda]

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

3195

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010107
Certifico hasta el día 2024-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055502000
Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: PUNTO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el punto Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui, Carretera Manta- Montecristi con veinte y ocho metros noventa centímetros.

Atras: Con Industagua con veinte y ocho metros, noventa centímetros.

Derecho: Con Industagua, con veinte y siete metros, noventa centímetros.

Izquierdo: Con Industagua, con igual medida de veinte y siete metros, noventa centímetros; dentro del solar se encuentra un edificio de dos pisos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904 viernes, 22 diciembre 1995	1257	1257
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	651 viernes, 06 junio 2008	8503	8514
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	10 martes, 09 agosto 2016	0	0
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	6 miércoles, 18 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 1995

Número de Inscripción : 1904

Folio Inicial: 1257

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4248

Folio Final : 1257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

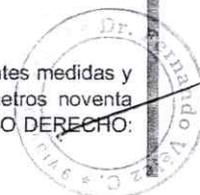
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 noviembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Punto Mazato, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui, Carretera Manta- Montecristi con veinte y ocho metros noventa centímetros. POR EL COSTADO DE ATRAS: Con Industagua con veinte y ocho metros, noventa centímetros. POR EL COSTADO DERECHO:



Con Industagua, con veinte y siete metros, noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Industagua, con igual medida de veinte y siete metros, noventa centímetros; dentro del solar se encuentra un edificio de dos pisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BADUY CEDEÑO PEDRO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA VELEZ SILVIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2008

Número de Inscripción : 651

Folio Inicial: 8503

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2891

Folio Final : 8514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Nueva Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 23 de Junio del 2004, a Favor de la Empresa Tagnimela Export S.A. Y constituye Nueva Hipoteca del predio ubicado en el Sitio Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	EMPRESA PROTAGUA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[3 / 4] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: martes, 09 agosto 2016

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Arrendamiento. El Arrendador da en arrendamiento el inmueble consistente en el local comercial ubicado en la planta baja de un edificio situado en la Avenida 113 parroquia TArqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
ARRENDATARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[4 / 4] CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 2021

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3898

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Comparece el señor Jorge Andrés Armanza Ochoa, en su calidad de Apoderado Especial del Banco del Pacífico S.A. Cancelación del contrato de arrendamiento.- Las partes convienen en dejar constancia expresa que se declara cancelado el contrato de arrendamiento del inmueble referido inscrito el 9 de agosto del 2016. Contrato de

Arrendamiento.- El Arrendador da en arrendamiento a el Arrendatario para ser utilizado como oficinas y agencia bancaria el bien inmueble consistente en el local comercial ubicado en la planta baja, del edificio situado en la avenida 113 entre calles 117 y 118.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
ARRENDATARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESPINOZA VELEZ SILVIA ELENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010107 certifico hasta el día 2024-03-21, la Ficha Registral Número: 3195.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 2 8 2 G Y 8 J D T H



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 793157

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2024-03-27 15:13:14		
2-05-55-02-000	806	\$ 303170.36	Dirección	Año	Control
			AVENIDA 113 AVENIDA 114 S/N	2024	723464
					Nº Título
					793157

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	1301352124

Fecha de pago: 2024-03-21 10:34:52 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	20.00	-1.00	19.00
MEJORAS 2012	8.10	-4.05	4.05
MEJORAS 2013	43.69	-21.85	21.84
MEJORAS 2014	45.69	-22.85	22.84
MEJORAS 2015	0.34	-0.17	0.17
MEJORAS 2016	8.48	-4.24	4.24
MEJORAS 2017	52.68	-26.34	26.34
MEJORAS 2018	74.73	-37.37	37.36
MEJORAS 2019	5.41	-2.71	2.70
MEJORAS 2020	104.06	-52.03	52.03
MEJORAS 2021	33.70	-16.85	16.85
MEJORAS 2022	6.81	-3.41	3.40
MEJORAS 2023	10.53	-5.27	5.26
TASA DE SEGURIDAD	129.21	0.00	129.21
TOTAL A PAGAR			\$ 345.29
VALOR PAGADO			\$ 345.29
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT804805601424

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Guayaquil, 26 de Marzo del 2024

Señor(ita)(a)(es)
NOTARIA 6TA DE MANTA
Ciudad.-



De nuestras consideraciones:

Tenemos a bien certificar que el/la/los Sr(ita)(a)(es) **Baduy Cedeno Ronald Rafael** con identificación No. **1301352124**, mantiene(n) en el Banco del Pacífico S.A. la siguiente información financiera:

Tipo y N° de cuenta:	Cta. Ahorro N° 1049654780
Fecha de Apertura:	2016-06-03
Estatus de la Cuenta:	Activa

Cualquier alteración o enmendadura, este certificado "pierde su validez".

La información aquí contenida es estrictamente confidencial y es proporcionada en base a la solicitud del cliente; más no implica responsabilidad alguna del Banco del Pacífico por el uso indebido del presente certificado.

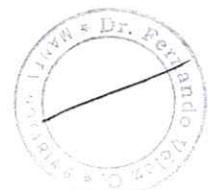
Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,
BANCO DEL PACIFICO S.A.



REBECA ZENCK HUERTA
Gerente de Staff de Servicios Bancarios
Código de firma asignada: **915984**

Para confirmar la autenticidad de este certificado puede comunicarse a la Banca Telefónica 3731500 y marcar la opción 9



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**BADUY
ESPINOZA**
NOMBRES
MARIA CELESTE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 MAR 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
036538032
FECHA DE VENCIMIENTO
02 FEB 2033
NACION
281213

NUI.1309497087

Maria Celeste B



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BADUY CEDENO PEDRO RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA VELEZ SILVIA ELENA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V434SV2242
TIPO SANGRE

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 02 FEB 2023

DIRECTOR GENERAL



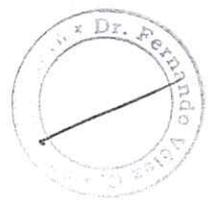
I<ECU0365380328<<<<<<1309497087
9403187F3302026ECU<SI<<<<<<<<8
BADUY<ESPINOZA<<MARIA<CELESTE<

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
-01- hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2024

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130795372-7


 APELLIDOS Y NOMBRES
**BADUY FERNANDEZ
 JOSE RICARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BADUY CEDENO PEDRO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ ZERNA MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2018-04-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-27






DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 tres ejemplares, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2024


 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sento
 Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quedando distribuidos el *cincuenta por ciento de legitimarios*, el cuarto de
2 mejoras y la cuarta de libre disposición, a favor de mis sobrinos **JOSE DANILO**
3 **BADUY FERNANDEZ, JOSE ADRIAN BADUY ESPINOZA, MARIA CELESTE**
4 **BADUY ESPINOZA, ROBERTO BADUY FERNANDEZ Y JOSE RICARDO BADUY**
5 **FERNANDEZ**, en porcentajes iguales. Que, en definitiva, el total del bien inmueble y
6 los fondos de la cuenta bancaria antes descritos, es su voluntad testar en favor de
7 sus ya mencionados sobrinos, de la manera repartida por el testador, el mismo que
8 deberá ser respetada y cumplirse. **CUARTA:** Declara el testador que no le adeudan
9 nada, ni debe a nadie ningún valor, por lo tanto, no existe ninguna obligación
10 pendiente de pago que deba cumplirse. **QUINTA:** Declara además el Testador, que
11 no ha otorgado antes ningún otro testamento, más, si por casualidad apareciere,
12 declara expresamente que lo da por revocado en todas sus partes. **LA DE ESTILO.-**
13 Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez
14 de este instrumento”. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
15 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
16 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
17 por el Abogado Jaime Enrique Marrasquin Maldonado, con matrícula número: trece -
18 dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la
19 Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los
20 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
21 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
22 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

23
24
25



26 **SR. RONALD RAFAEL BADUY CEDEÑO**
27 **C.C.No. 1301352124**
28 **TESTADOR**





1

2



f) SR. FREDY FERNANDO JOZA FARFÁN

C.C.No. 1303353955

TESTIGO

6

7

f) SR. EFRÉN EMILIO SANTANA MERO

C.C.No. 1305058396

TESTIGO

12

13

f) SR. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C.No. 1306275288

TESTIGO



18

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

22

23

24



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

28 MAR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



28

EL NOTA...



REPUBLICA DEL ECUADOR
INSPECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

130795372-7

CITADIA
CIUDAD/PAIS
SANTO DOMINGO DE LOS RIOS
PROVINCA
ESTADO CIVIL
PROVINCA DE MANABÍ 078-06-22
NOMBRE Y APELLIDOS
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO
COMERCANTE

V03034402

BADUY CEDENO PELAYO RICARDO

FERNANDEZ SERRA MARIA TERESA

MANABÍ

2018-04-27

PROVINCA DE MANABÍ
2018-04-27



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos BADUY
CONDICIÓN CIUDADANÍA ESPINOZA

Nombres MARIA CELESTE

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 18 MAR 1984

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR *Maria Celeste B*

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 036538032

FECHA DE VENCIMIENTO 02 FEB 2033

NAT./CAN 281213

NUI.1309497087





APellidos y Nombres del Padre BADUY CEDEÑO PEDRO RICARDO

APellidos y Nombres de la Madre ESPINOZA VELEZ SILVIA ELENA

ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO BACTILAR V4343V2242

TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 02 FEB 2023

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0365380328<<<<<1309497087
 9403187F3302026ECU<SI<<<<<<<<8
 BADUY<ESPINOZA<<MARIA<CELESTE<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1949-05-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130135212-4**



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BADUY FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO REINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-11

V4444V4444
00063170



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL

NUI/Pasaporte: 1301352124

Sexo: HOMBRE

Edad: 75

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 11 / 60 / 60

Datos del padre: BADUY FRANCISCO

Datos de la madre: CEDEÑO REINA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA; NEUMONIA BACTERIANA; CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 240-063-42224



240-063-42224

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130795372-7

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
BADUY FERNANDEZ
JOSE RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

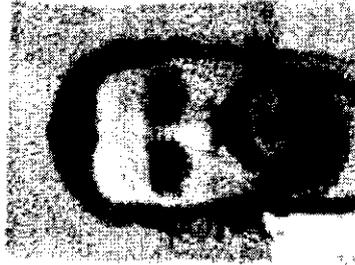
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



NACIONALIDAD ECUATORIANA
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BADUY GEDENO PEDRO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ BERGUA MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-27

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-27

V43H3V4442



000875448



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

3195

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032791
Certifico hasta el día 2024-09-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055502000
Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: PUNTO MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el punto Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui, Carretera Manta- Montecristi con veinte y ocho metros noventa centímetros.

Atras: Con Industagua con veinte y ocho metros, noventa centímetros.

Derecho: Con Industagua, con veinte y siete metros, noventa centímetros.

Izquierdo: Con Industagua, con igual medida de veinte y siete metros, noventa centímetros; dentro del solar se encuentra un edificio de dos pisos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	1904 viernes, 22 diciembre 1995	1257	1257
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	651 viernes, 06 junio 2008	8503	8514
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	10 martes, 09 agosto 2016	0	0
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	6 miércoles, 18 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPROVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 noviembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Punto Mazato, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui, Carretera Manta- Montecristi con veinte y ocho metros noventa centímetros. POR EL COSTADO DE ATRAS: Con Industagua con veinte y ocho metros, noventa centímetros. POR EL COSTADO DERECHO:

Con Industagua, con veinte y siete metros, noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Industagua, con igual medida de veinte y siete metros, noventa centímetros; dentro del solar se encuentra un edificio de dos pisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BADUY CEDEÑO PEDRO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPOZO VELEZ SILVIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2008

Número de Inscripción : 651

Folio Inicial: 8503

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2891

Folio Final : 8514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Nueva Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cancelan la Hipoteca inscrita de fecha 23 de Junio del 2004, a Favor de la Empresa Tagnimela Export S.A. Y constituye Nueva Hipoteca del predio ubicado en el Sitio Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	EMPRESA PROTAGUA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[3 / 4] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: martes, 09 agosto 2016

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Arrendamiento. El Arrendador da en arrendamiento el inmueble consistente en el local comercial ubicado en la planta baja de un edificio situado en la Avenida 113 parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
ARRENDATARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[4 / 4] CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 2021

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3898

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Comparece el señor Jorge Andrés Armanza Ochoa, en su calidad de Apoderado Especial del Banco del Pacifico S.A. Cancelación del contrato de arrendamiento.- Las partes convienen en dejar constancia expresa que se declara cancelado el contrato de arrendamiento del inmueble referido inscrito el 9 de agosto del 2016. Contrato de

Arrendamiento.- El Arrendador da en arrendamiento a el Arrendatario para ser utilizado como oficinas y agencia bancaria el bien inmueble consistente en el local comercial ubicado en la planta baja, del edificio situado en la avenida 113 entre calles 117 y 118.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ARRENDADOR	BADUY CEDEÑO RONALD RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
ARRENDATARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

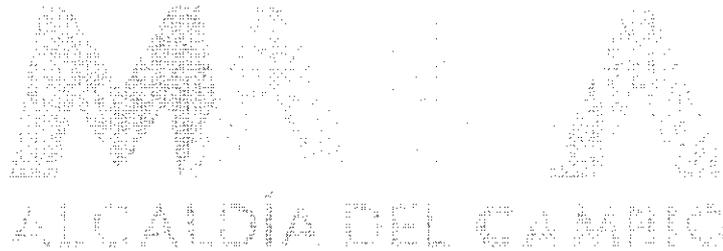
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BADUY ESPINOZA JOSE ADRIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032791 certifico hasta el día 2024-09-24, la Ficha Registral Número: 3195.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 3195

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 5 6 8 G L T Y 4 J I



