





Sello  
12/24/13

2055509



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE .- \_\_\_\_\_

**Otorgada por** EL SEÑOR RILDO ELY GONZALEZ LIMONGI .- \_\_\_\_\_

**A favor de** LOS CONYUGES JOSE MIGUEL MACHUCA MOLINA Y OLGA  
LUZMILA MERA ZAMBRANO .- \_\_\_\_\_

**Cuantía** USD \$159.781.01 \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

PRIMER

2013.13.08.04P8090

**Registro** 16 **DICIEMBRE** **No.** 2013

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P8090

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGA EL SEÑOR RILDO ELY GONZALEZ LIMONGI; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MIGUEL MACHUCA MOLINA Y OLGA LUZMILA MERA ZAMBRANO.-

CUANTIA: US \$ 159.781.01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de diciembre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor RILDO ELY GONZALEZ LIMONGI, de estado civil casado, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos seis dos dos cinco guión dos, cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señores JOSE MIGUEL MACHUCA MOLINA y LUZMILA MERA ZAMBRANO, casados entre si, por sus propios medios, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero cero uno seis siete siete cuatro

Abogada Ely Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador

Notaria Cuarta - Manta



guión siete; y, uno tres cero cero nueve siete nueve ocho uno guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste un **Contrato de Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor RILDO ELOY GONZALEZ LIMONGI, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señores JOSE MIGUEL MACHUCA MOLINA y OLGA LUZMILA MERA ZAMBRANO, por sus propios derechos. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Vendedor es dueño

y propietario de un terreno, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con Avenida Ciento Trece con quince metros cincuenta centímetros; POR ATRÁS, con propiedad del señor José Salazar con quince metros; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor Gonzalo Gonzembach con cuarenta y dos metros setenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del señor José Salazar con cuarenta y dos metros setenta centímetros. Dentro de la propiedad se encuentra edificada una construcción. Este bien inmueble fue adquirido por el Vendedor en su estado civil de soltero, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el trece de julio del dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de julio del dos mil nueve.- **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo

expuesto, EL VENDEDOR, tiene a bien dar en venta real, enajenación perpetua a favor de los cónyuges **JOSE MIGUEL MACHUCA MOLINA y OLGA**

**LUZMILA MERA ZAMBRANO**, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Avenida Ciento Trece, descrito e individualizado en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse El vendedor nada para No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza con cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea

*P. P. P.*  
Al. L. S. S.  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Notaria Cuarta - Manta



su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO 01/100 DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar

conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. **MATRÍCULA NUMERO:** dos mil uno, COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-** *g*

*g*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

RILDO ELY GONZALEZ LIMONGI  
C.C. No. 130626225-2



Notaria Cuarta - Manta

JOSE MIGUEL MACHUCA MOLINA

C.C. No. 130016774-7

OLGA LUZMILA MERA ZAMBRANO

C.C. No. 130097981-0

LA NOTARIA (E).-



*Las*-----

Notaria Cuarta - Manta



12/12/2013 11:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION 50% DESOTO DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-05-55-09-000	870 CC	159781.01	110102	215643
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305262252	GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY	AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI	impuesto principal			798,91	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			239,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1038,58	
1300979510	VERA ZAMBRANO OLGA LUZMILA	NA	VALOR PAGADO			1038,58	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/12/2013 11:24 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Cabrera Tuárez Narcisa*  
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SIMPÓSIO MANTA  
854 12 DIC 2013  
Wendy Bravo Álvarez  
RECAUDADORA MUNICIPAL

*Escrito*  
Ab. Eloy Cristóbal Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manabí**  
 RUC: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-437

# TITULO DE CREDITO No. 000215644

12/12/2013 11:25  
 OBSERVACIÓN  
 Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABÁ de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-05-55-09-000  
 AREA 670,00  
 AVALLIO 156781,01  
 CONTROL 110103  
 TITULO N° 215644

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1308262232	GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY	AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	918,28	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	920,28	
1300979810	MEIRA ZAMBRANO OLGA LUZMILA	INA		VALOR PAGADO	920,28	
				SALDO	0,00	

EMISION: 12/12/2013 11:25 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
 NARCISA CABRERA  
 RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11682



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11682:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055509000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. con Avenida ciento trece con quince metros cincuenta centímetros.(15,50M). POR ATRAS. Con propiedad del señor José Salazar con quince metros. (15M) POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Gonzalo Gonzembach con cuarenta y dos metros setenta centímetros. (42,70M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Salazar con cuarenta y dos metros con setenta centímetros. (42,70). Dentro de la propiedad se encuentra edificada una construcción.  
**SOLVENCIA.: El predio se encuentra libre de gravamen.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	96 24/01/1984	153
Compra Venta	Compraventa	2.055 15/07/2009	33.501

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 1984  
Tomo: 1 Folio Inicial: 153 - Folio Final: 154  
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 119  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000020602	Machuca Molina Jose Miguel
Vendedor	80-0000000007343	Mangold Alicia
Vendedor	80-0000000007019	Salazar Sion Jose Emilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 11682



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2009  
Tomo: 57 Folio Inicial: 33.501 - Folio Final: 33.510  
Número de Inscripción: 2.055 Número de Repertorio: 4.024  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
CLAUSULA ESPECIAL, Los vendedores dejan expresamente establecido que la venta de la propiedad se la realiza de conformidad con los medidas y linderos expresados y cualquiera sea su cabida, aclarandose que la venta se la realiza como CUERPO CIERTO CON TODA LA CABIDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06262252	Gonzalez Limongi Rildo Ely	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020602	Machuca Molina Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-00979810	Mera Zambrano Olga Luzmila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	96	24-ene-1984	153	154

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:18 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: *Olga Machuca*  
*Mayra Salto*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030650

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GONZALEZ LIMONGI RILDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVE 113 CALLE 118 # 1008  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277949  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 05/12/2013 09:34:20

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 05 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

OTORGADO AL CLIENTE

*Yanis*  
Ab. Elsyce Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALDRADA

USD: 1:25

Nº 0108718

No. Certificación: 108718

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 9 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17388

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-55-09-000

Ubicado en: AVENIDA 113 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 670,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306262252	GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

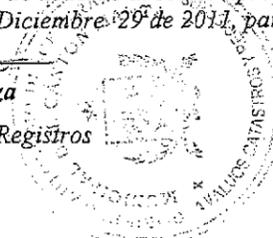
TERRENO:	73700,00
CONSTRUCCIÓN:	86081,01
	159781,01

Son: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2013, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



AU  
T.E.  
298,84  
239,67  
1038,58 → Alcabala  
920,28  
1958,86



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1-25

Nº 0061451

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a \_\_\_\_\_ GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY.  
ubicada \_\_\_\_\_ AV. 113 P. JARQUI  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$159781.01 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO 01/100  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_ PARRAGA

*Apai ete*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088512

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2055509000 AVENIDA 113 S/N  
Manta, cinco de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASABO JOSE MACHUCA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
LUIS MERA  
ROSA ZAMBRANO  
MANTA 22/07/2020  
REN 0753028



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA N° 130097981-0  
MERA ZAMBRANO OLGA LUZMILA  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
05 FEBRERO 1945  
001- 0013 00074 F  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1945



*Jose Machuca*

*Gocho*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CIVIL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACHUCA MIGUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA JESUS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-04

22333A0222

1048168

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130016774-7

CEDELA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACHUCA MOLINA JOSE MIGUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1939-02-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 O.G.A. LUBIELLA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049-0032 1300167747

NÚMERO DE IDENTIFICACION: CEDULA  
 MACHUCA MOLINA JOSE MIGUEL

MANATE: MANTA  
 PROVINCIA: MANTA  
 CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: PANORAMA

INSTITUCIÓN DE LA JUNTA

*Greve*

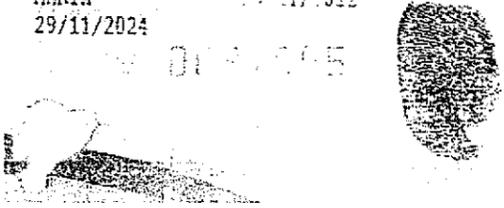
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador



CIUDADANIA 131134534-0  
MOREIRA OCHOA DIANA CAROLINA  
MANABI/MANTA/MANTA  
16 ABRIL 1983  
002- 9308 61108 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1983



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V4222  
CASADO GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY  
SUPERIOR MEDICO CIRUJANO  
PEDRO JOSE MOREIRA DE LA CRUZ  
RAFAELA EMILDA OCHOA OCHOA  
MANTA 19 11/1912  
29/11/2024



062  
062 - 0278 1311345340  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MOREIRA OCHOA DIANA CAROLINA  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA TABORI CENTRO DE  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON  
E) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

06 Dic / 13

FECHA DE ENTREGA:

11/01/14

CLAVE CATASTRAL:

2 09 - 55 - 09

NOMBRES y/o RAZÓN

Gonzalez Juan Carlos Ricardo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Avalúo (CA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

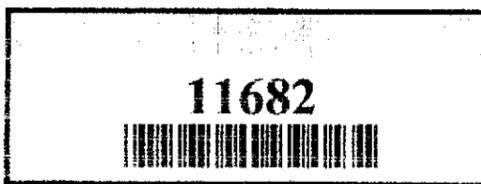
FECHA: 09/12/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11682:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055509000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. con Avenida ciento trece con quince metros cincuenta centímetros.(15,50M). POR ATRAS. Con propiedad del señor José Salazar con quince metros, (15M) POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Gonzalo Gonzembach con cuarenta y dos metros setenta centímetros. (42,70M). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Salazar con cuarenta y dos metros con setenta centímetros. (42,70). Dentro de la propiedad se encuentra edificada una construcción. SOLVENCIA.: El predio se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	96 24/01/1984	153
Compra Venta	Compraventa	2.055 15/07/2009	33.501

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1984  
Tomo: I Folio Inicial: 153 - Folio Final: 154  
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 119  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 1984

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un área de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020602	Machuca Molina Jose Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007343	Mangold Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007019	Salazar Sion Jose Emilio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 11682

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 15 de julio de 2009**

Tomo: **57** Folio Inicial: **33.501** - Folio Final: **33.510**

Número de Inscripción: **2.055** Número de Repertorio: **4.024**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de julio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
CLAUSULA ESPECIAL, Los vendedores dejan expresamente establecido que la venta de la propiedad se la realiza de conformidad con los medidas y linderos expresados y cualquiera sea su cabida, aclarandose que la venta se la realiza como CUERPO CIERTO CON TODA LA CABIDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06262252	Gonzalez Limongi Rildo Ely	Soltcro	Manta
Vendedor	80-000000020602	Machuca Molina Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	13-00979810	Mera Zambrano Olga Luzmila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	96	24-ene-1984	153	154

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:26:18** del **jueves, 05 de diciembre de 2013**

A petición de: *Olga Machuca*  
*Mayra Salto*

Elaborado por: **Mayra Dolores Salto Mendoza**  
**131013711-0**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



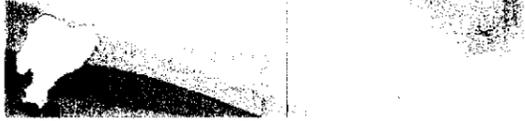
**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES MARZO 2013



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
SUPERIOR  
VICENTE ANTONIO GONZALEZ TORRES  
MEDVA CELESTE IRIARTE TORRES  
MANTA  
12/04/2012  
2006004



REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES MARZO 2013

**044**  
**044 - 0207**      **1306262252**  
NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**GONZALEZ LIMONGI RILOO ELY**

MAYOR			
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2	
MANTA	MANTA		MANTA - PE
CANTÓN	BARROQUIA		ZONA

(S) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Diciembre de 2013

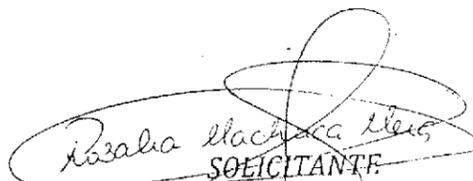
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY** con CI 1306262252 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ROSALIA MACHUCA MERA  
SOLICITANTE  
MACHUCA MERA OLGA ROSALIA  
CI 1308395134



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD**

2055509

Sello  
# 8,763.41  
Aval. los



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR JOSE MIGUEL MACHUCA  
MOLINA Y SEÑORA OLGA LUZMILA MERA ZAMBRANO

**A favor de** SEÑOR ARQUITECTO RILDO ELY GONZALEZ LIMONGI

**Cuantía** USD \$ 82.226.34 = USD \$ 125.000.00

**Autorizado por el Notario  
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** PRIMER **No.** 3.055

**Manta, a** 13 **de** JULIO **de** 2009