

LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESCALA 1:1000

Lote 17 y 18

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

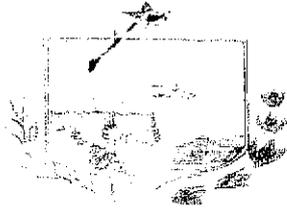
328

329

330

331

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



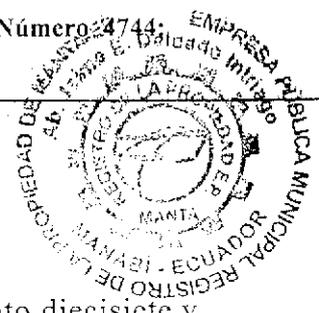
4744

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4744.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2055514000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida ciento catorce y calle ciento diecisiete y Avenidas ciento trece y ciento catorce S/N, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Calle ciento catorce con veinticuatro metros sesenta centímetros. **POR ATRÁS:** Con terrenos del Señor Ricardo Baduy con treinta y cuatro metros treinta centímetros. **POR UN COSTADO:** Con terrenos del Señor Crisodulo Pérez Segovia con cincuenta y un metros; y; **POR OTRO COSTADO,** empezando desde el frente con cincuenta y seis metros cuarenta centímetros, desde este un punto formando ángulo en línea horizontal hacia afuera con nueve metros cincuenta centímetros, y desde este punto en línea vertical hasta el fondo siete metros y con terrenos de varios propietarios. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

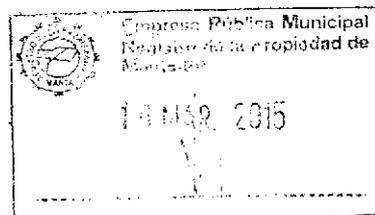
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 07/03/1957	21
Compra Venta	Compraventa	141 25/01/1990	453
Compra Venta	Compraventa	4.264 22/10/2014	83.940

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 07 de marzo de 1957*
Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de marzo de 1957*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui del canton Manta con 40 metros de frente por 70 metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007019	Salazar Sion Jose Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007454	Camargo Varela Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007456	Hidalgo Carmen	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 455

Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio: 191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 114 de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01822654	Cardenas Quiroz Gloria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007343	Mangold Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007019	Salazar Sion Jose Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	45	07-mar-1957	21	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014

Tomo: 208 Folio Inicial: 83.940 - Folio Final: 83.955

Número de Inscripción: 4.264 Número de Repertorio: 7.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Rulimanes del Ecuador Rulimasa S.A., debidamente representada por su Gerente y representante legal Señor Alfredo Ignacio Echeverria Mantilla. Terreno ubicado actualmente en la Avenida ciento catorce y calle ciento diecisiete y Avenidas ciento trece y ciento catorce S/N, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

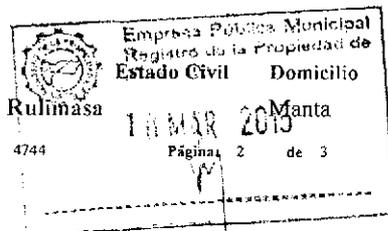
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

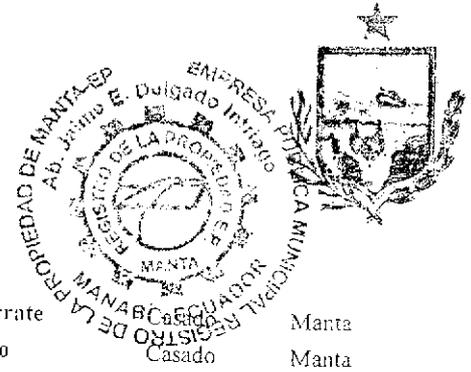
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076085	Compañía Rulimanes Del Ecuador Rulimasa		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 4744

Página: 2 de 3





Vendedor 13-01822654 Cardenas Quiroz Gloria Monserrate Manta
Vendedor 09-03024453 Perez Segovia Crisodulo Teodoro Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 141 25-ene-1990 453 455

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:19 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Epifanio Segura

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

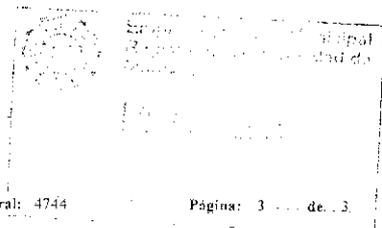


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. da. Y Calle 9 • Telef: 2611-479 / 2811-477

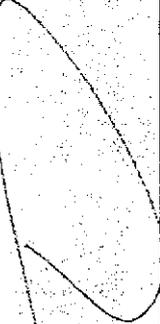
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000357643

21/3/2015 10:06

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-55-14-000	1448,00	\$ 2.404,938	AV. 113 AV. 114 SN	2015	183082	0357643
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
COMPANIA RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A.	0990775982001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	

21/3/2015 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,61	(\$ 1,41)	\$ 16,20
Impuestos por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 204,80	(\$ 61,87)	\$ 122,81
MEJORAS 2012	\$ 22,38	(\$ 8,96)	\$ 13,43
MEJORAS 2013	\$ 36,08	(\$ 14,04)	\$ 21,05
MEJORAS 2014	\$ 37,07	(\$ 14,83)	\$ 22,24
MEJORAS HASTA 2010	\$ 103,20	(\$ 41,28)	\$ 61,92
TASA DE SEGURIDAD	\$ 96,31		\$ 96,31
TOTAL A PAGAR			\$ 353,96
VALOR PAGADO			\$ 353,96
SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 21/3/2015
Sta. Narcisa Cabrera

