DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☑	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
Venta: 9-3	[illegible]			
	JAIME ABSALON y MARIA FLORES [illegible]	1305624161-6		
	[illegible]		[illegible]	[illegible]
CODIGO [illegible]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Códigos de las opciones:

- ESTRUCTURA: 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón-metal
- PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 enquinchado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón
- PISO: 1 tierra; 2 madera o encementado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayólica; 6 alfombra; 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene; 2 sí tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo claraboya o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 vidrio de color
- AGUA: 1 no tiene; 2 incorporada; 3 empotrada(s)
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2.5 en adelante; 3 tiene en el predio
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Estructura	Paredes	Entrepiso inferior	Piso	Entrepiso superior	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado	Año (nº)
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53)
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233)
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

levantamiento 8-VIII-85 Julio C. Chavarría [firma] 23-VIII-85 José Matute [firma]

observaciones:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 | 0 | 2 | 9 | 0 | 1 | 8 (LOCALIDAD (1), ZONA (2), SECTOR (3), MANZANA (4), LOTE (5), PROP HORIZONTAL (6))

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº: 1-7

DATOS GENERALES

(7)	6	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8)	2	ZONA HOMOGENEA
(9)	4	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calle 8 y Av-15

Nº 9-18

(10) CALLE 8 AVENIDA 15 # 718

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4		POR CALLE
5	X	POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]

BAJO LA RASANTE − [X] 02 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1		NO TIENE
2	X	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE	1	X	NO EXISTE
	2		SI EXISTE
(21) DESAGUES	1	X	NO EXISTE
	2		SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	X	NO EXISTE
	2	✓	SI EXISTE

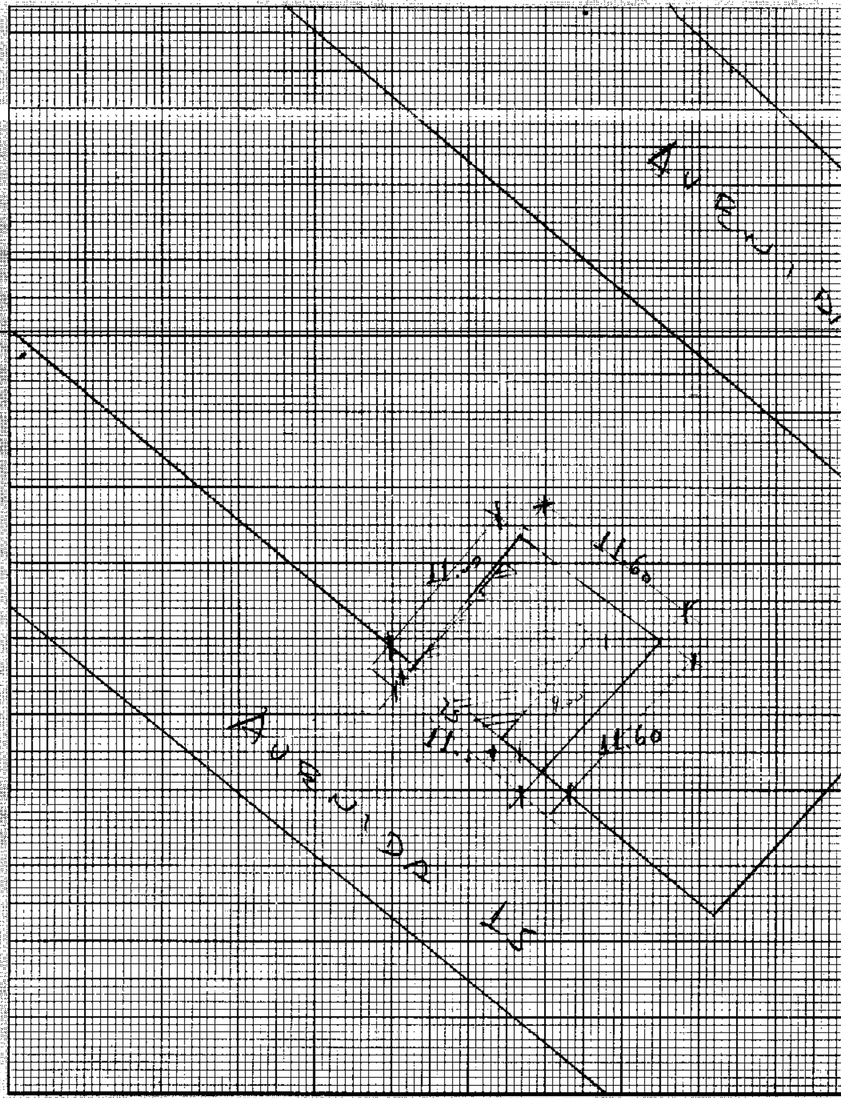
REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE	1		NO EXISTE
	2	✓	SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1		NO EXISTE
	2	✓	SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1		NO EXISTE
	2	X	SI EXISTE RED AEREA
	3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA
	1		NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES)	198
(24) PERIMETRO	0043
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0011
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)

sin edificación	1	✓
con edificación	2	

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)

sin uso	1	X
el mismo que la construcción	2	
otro uso	3	

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: —

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —

observacio…

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: [illegible]

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: [illegible]

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.: [illegible]

CELULAR - TFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN:

FECHA: [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000326508

1/7/2015 8:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-90-18-000	128,00	$ 11.520,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FLORES TRIVIÑO CARLOS D/A HRDOS.DE JUANA	1302406432

1/7/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 8 AVE. 15 NO 718 MANT	2015	159888	326508

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,46	($ 0,35)	$ 3,11
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,96	($ 0,78)	$ 1,18
MEJORAS 2012	$ 1,63	($ 0,65)	$ 0,98
MEJORAS 2013	$ 3,81	($ 1,52)	$ 2,29
MEJORAS 2014	$ 4,02	($ 1,61)	$ 2,41
MEJORAS HASTA 2010	$ 31,28	($ 12,51)	$ 18,77
SOLAR NO EDIFICADO	$ 23,04		$ 23,04
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,73		$ 1,73
TOTAL A PAGAR			$ 53,51
VALOR PAGADO			$ 53,51
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

45246

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45246:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de marzo de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1029018000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado actualmente Calle Ocho, Avenida quince de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida quince antes calle Cañar con diez metros; POR ATRAS: Con propiedad de Rosa Pico antes de Pablo Alonzo con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con Enrique Espinel antes de Doralia Castaño con once metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Pedro Roca antes de Adelaida Anchundia con once metros. Se aclara que las medidas del frente y atrás han disminuido por la apertura y previmentación de la Avenida quince. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.271	17/11/1992	1.695
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.993	20/08/2007	27.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.695 - Folio Final: 1.695
Número de Inscripción: 2.271 Número de Repertorio: 4.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los derechos y acciones sobre el inmueble que esta ubicado en la Calle Cañar hoy Avenida Quince.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-05627646	Flores Triviño Jaime Agustin	Soltero	Manta
Comprador	13-02745888	Flores Triviño Maria Tulmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000072659	Pilligua Holguin Alcides Isauro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072660	Pilligua Holguin Alfredo Emiliano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072655	Pilligua Holguin Angela Bertha	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072654	Pilligua Holguin Bartolome	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072657	Pilligua Holguin Edilma Cleotilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072658	Pilligua Holguin Enrique Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072662	Pilligua Holguin Luis Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072653	Pilligua Piguave Luis Alfredo	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.259 - Folio Final: 27.267

Número de Inscripción: 1.993 Número de Repertorio: 3.962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado actualmente Calle Ocho, Avenida quince de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02406432	Flores Triviño Carlos Aquiles	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05627646	Flores Triviño Jaime Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02745888	Flores Triviño Maria Tulmira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2271	17-nov-1992	1695	1695

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ENE 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:17 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador