

0000073748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2785

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5757

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 28 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de agosto de 2018 15 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE PROPIETARIO					
Natural	1302042351	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 27 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

[]

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055516000	27/08/2009 0:00 00	16677		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado frente a la calle ciento diecisiete de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta consistente en terreno y casa de dos plantas de hormigón armado , edificada en parte del mismo terreno con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE. diez metros treinta centímetros y lindera con calle ciento diecisiete POR ATRAS diez metros treinta centímetros. y lindera con terrenos del Sr Miguel Cárdenas. POR UN COSTADO. veintitrés metros treinta centímetros y lindera con terrenos del Sr. José Emilio Salazar Sion. POR EL OTRO COSTADO: veinticinco metros sesenta centímetros. y lindera con propiedad del Sr. José Emilio Salazar Sion. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos cincuenta y un metros cuadrados ochenta y tres decímetros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado frente a la calle ciento diecisiete

Solvencia El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Rectificación de la Compraventa Por medio de este instrumento la Sra. Marlene Mariana De Jesús Loor Moreira, manifiesta que ha tenido a bien solicitar la rectificación del lindero frontal del bien inmueble descrito anteriormente, ubicado frente a la calle Ciento diecisiete de la parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que de acuerdo a la Autorización emitida por el Sr Arq Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y ordenamiento territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 9 de Agosto del 2018, dicho inmueble queda rectificado el lindero frontal según inspeccion al sitio, ubicado en la Avenida ciento catorce y calle ciento diecisiete de la parroquia Tarqui del Canton Manta, y consta con las siguientes medidas y linderos

Por el Frente. diez metros treinta centímetros y lindera con Avenida Ciento catorce, Por Atrás. Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Miguel Cárdenas, Por el Costado Derecho Veintitrés metros, treinta centímetros y lindera con terrenos del Sr José Emilio Salazar Sión, Por el Costado Izquierdo. veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr José Emilio Salazar Sión Superficie total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados, ochenta y tres decímetros cuadrados. Todo esto de acuerdo a la Certificación que se adjunta a esta escritura, en lo demas manifiesta la compareciente, que se ratifica en las demas cláusulas de la mencionada escritura

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

martes, 28 de agosto de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000039068



20181308002P02050



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02050						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (14:36)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042351	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000073750



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 6 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257814 - 099423496
patmendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000039068

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.02050

RECTIFICACION A LA COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO FRENTE A LA CALLE CIENTO DIECISIETE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI PERTENECIENTE AL CANTÓN MANTA: OTORGA LA SEÑORA MARLENE MARIANA DE JESUS LOOR MOREIRA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **MARLENE MARIANA DE JESUS LOOR MOREIRA**, quien dice ser de estado civil divorciada, con número de cédula uno tres cero dos cero cuatro dos tres cinco guión uno, domiciliada en la Avenida ciento catorce y calle ciento diecisiete número ochocientos uno de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0994423496, por sus propios derechos.- Además la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, en virtud

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de RECTIFICACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparece, interviene, otorga y suscribe, la señora **MARLENE MARIANA DE JESUS LOOR MOREIRA**, con número de cédula uno tres cero dos cero cuatro dos tres cinco guión uno, de estado civil divorciada, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha treinta y uno de

Abg. Patricia Sánchez Briones
Notaría Pública Segundo
Circuito



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
 TELEFONOS 0994257214 - 0514225411
 pati.mendoza@hotmail.com



Agosto del dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta La escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el veintiocho de Agosto del dos mil nueve, por la cual consta que la señora **MARIA AUXILIADORA LOOR MOREIRA** da en venta a favor de la señora Marlene Mariana de Jesús Loor Moreira (divorciada) el lote de terreno ubicado frente a la calle ciento diecisiete de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, consistente en terreno y casa de dos plantas de hormigón armado, edificada en parte del mismo terreno con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros treinta centímetros y lindera con calle ciento diecisiete, **POR ATRAS** diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos del señor Miguel Cárdenas, **POR UN COSTADO** veintitrés metros treinta centímetros y lindera con terrenos del señor José Emilio Salazar Sion, **POR EL OTRO COSTADO** veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Emilio Salazar Sion. / SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta y un metros cuadrados ochenta y tres

Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia de los Angeles
Notario Público Sereno
Manta - Ecuador

decímetros cuadrados. El bien inmueble descrito su
propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica,
tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente
fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
RECTIFICACION DE LA COMPRAVENTA.- Por medio de este
instrumento la señora **MARLENE MARIANA DE JESUS LOOR**
MOREIRA, manifiesta que ha tenido a bien solicitar
la rectificación del lindero frontal del bien
inmueble descrito anteriormente, ubicado frente a
la calle ciento diecisiete de la parroquia Urbana
Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que de
acuerdo a la Autorización emitida por el señor
Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de
Planificación y Ordenamiento Territorial del
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
Cantón Manta, de fecha nueve de agosto del dos mil
dieciocho, dicho inmueble queda rectificado el
lindero frontal según inspección al sitio, ubicado
en la avenida ciento catorce y calle ciento
diecisiete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
y consta con las siguientes medidas y linderos: **POR**
EL FRENTE diez metros treinta centímetros y lindera
con Avenida ciento catorce, **POR ATRAS** diez metros
treinta centímetros y lindera con terrenos del



0000073752

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 patu.mendoza@hotmail.com



señor Miguel Cárdenas, **POR EL COSTADO DERECHO** veintitrés metros treinta centímetros y lindera con terrenos del señor José Emilio Salazar Sion, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Emilio Salazar Sion. - SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta y un metros cuadrados ochenta y tres decímetros cuadrados, todo esto de acuerdo a la CERTIFICACION que se adjunta a esta escritura, en lo demás manifiesta la compareciente, que se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veintiocho de Agosto del año dos mil nueve, hecho lo anterior, la compareciente queda facultada a solicitar su inscripción de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000073753

Ficha Registral-Bien Inmueble

16677



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018517, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 9:30:36, la Ficha Registral número 16677

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2055516000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado frente a la calle ciento diecisiete

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado frente a la calle ciento diecisiete de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Canton Manta consistente en terreno y casa de dos plantas de hormigón armado , edificada en parte del mismo terreno con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE.** diez metros treinta centímetros y lindera con calle ciento diecisiete. **POR ATRAS.** diez metros treinta centímetros. y lindera con terrenos del Sr. Miguel Cárdenas. **POR UN COSTADO.** veintitrés metros treinta centímetros y lindera con terrenos del Sr. José Emilio Salazar Sion. **POR EL OTRO COSTADO:** veinticinco metros sesenta centímetros.y lindera con propiedad del Sr. José Emilio Salazar Sion. **SUPERFICIE TOTAL.** Doscientos cincuenta y un metros cuadrados ochenta y tres decímetros cuadrados.

-**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	196	05/feb/1986	507	509
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	781	12/jun/1996	524	525
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2243	19/dic/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2493	31/ago/2009	40.951	40.961

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 05 de febrero de 1986 **Número de Inscripción:** 196 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 294 Folio Inicial:507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:509
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029939	LÓOR MOREIRA MARLENE MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000029945	ESPAÑA PICO PABLO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007019	SALAZAR SION JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010081	MANGOLD ESPINOZA ALICIA REBECA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por Juliana_macias

Ficha Registral:16677

martes, 07 de agosto de 2018 9:30

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **07 AGO 2018** HORA: ---

Abg. Patricia Moreira Espinoza
Notario Pública Manta

Registro de

[2 / 4]

Inscrito el : junio de 1996

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que tiene sobre el inmueble ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302042351	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029945	ESPAÑA PICO PABLO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	196	05/feb/1986	507	509

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029940	LOOR MOREIRA MARITZA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029939	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	781	12/jun/1996	524	525

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

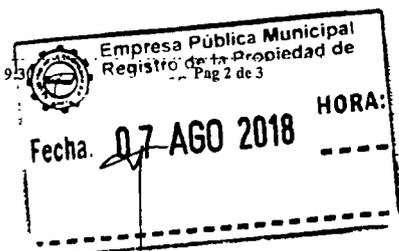
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2009

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:16677

martes, 07 de agosto de 2018 9:53



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo Cantón Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073754



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado frente a la calle ciento diecisiete de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, consistente en terreno y casa de dos plantas de hormigón armado, edificada en parte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1302042351	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	80000000028296	LOOR MOREIRA MARITZA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	19/dic/1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:36 del martes, 07 de agosto de 2018

A petición de: LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Macías Briones
Notario Pública Secunda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 3 de 3

Fecha: 07 AGO 2018 HORA: ---

PAGINA EN BLANCO

0000073755



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123140

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 de agosto 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-05-55-16-000 AVENIDA 114 CALLE 117 PARROQUIA TARQUI	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA **CANCELADO** Hora:



Abg. Patricia Mendoza Bories
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000073756



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 8744

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS**, para que celebre la rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, ubicado en la avenida 114 la parroquia Tarqui del cantón Manta; escritura otorgada el 28 de agosto del 2009 ante la Notaria pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita el 31 de agosto de 2009. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE:	Diez metros treinta centímetros y lindera con calle ciento diecisiete.
POR ATRAS:	Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Miguel Cárdenas.
POR UN COSTADO:	Veintitrés metros treinta centímetros y lindera con terrenos del Sr. José Emilio Salazar Sion.
POR EL OTRO COSTADO:	Veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Emilio Salazar Sion.
ÁREA TOTAL:	Doscientos cincuenta y un metros ochenta y tres decímetros cuadrados.

Rectificación del lindero frontal del lote de terreno según inspección al sitio:

FRENTE:	10,30m., y lindera con avenida 114.
ATRAS:	10,30m., y lindera con terrenos del Sr. Miguel Cárdenas.
COSTADO DERECHO:	23,30m., y lindera con terrenos del Sr. José Emilio Salazar Sion.
COSTADO IZQUIERDO:	25,60m., y lindera con propiedad del Sr. José Emilio Salazar Sion.
ÁREA TOTAL:	251,83m2.

Manta, agosto 09 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a quien suscribe, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA



Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000073757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 54585

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60828

Nº 0154585

Fecha: 23 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Cl. ve 2-05-55-16-000

Ubicado en: AVENIDA 114 CALLE 117 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,83 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302042351	MARLENE MARIANA DE JESUS LOOR MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28223,30
CONSTRUCCIÓN:	52556,65
	<u>80779,95</u>

Son: OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ✓

Abg. Patricia Mendoza Torres
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador

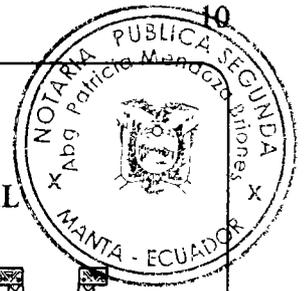
PAGINA EN BLANCO

0000073758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094025



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MARLENE MARIANA DE JESUS LOOR MOREIRA
ubicada en AVENIDA 114 CALLE 117 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$80779.95 OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 95/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE DIRECCION DE LA CASA

Abg. Patricia Mandozo Bujales
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

24 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

0000073759



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000108338

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.114 CALLE 117 PARROQUIA TARQUI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

585945

N GO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/08/2018 11:29:06



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

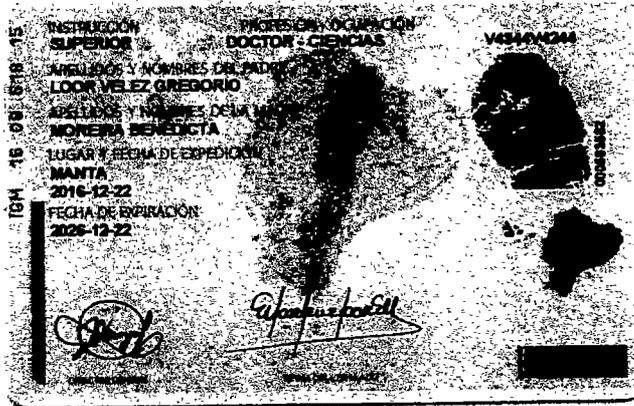
VALIDO HASTA: jueves, 22 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
Abg. Patricia Mendoza
Notario Público

PAGINA EN BLANCO

0000073760



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Publica Segunda
Manta - Ecuador

DEY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas viles, anversos,
reversos son iguales a las
originales, Manta..... 29/08/2018

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No
034 - 119 NUMERO

LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

1302042351 CEDULA

ZONA: 1

CIRCUNSCRIPCION

PAGINA EN BLANCO



0000073761

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302042351

Nombres del ciudadano: LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALPARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VELEZ GREGORIO

Nombres de la madre: MOREIRA BENEDICTA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Rojas
Notaria Pública
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-149-90956



186-149-90956

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20181308002
P02050.LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTO - ECUADOR



0000073762

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2785

Número de Repertorio:

5757

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2785 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302042351	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

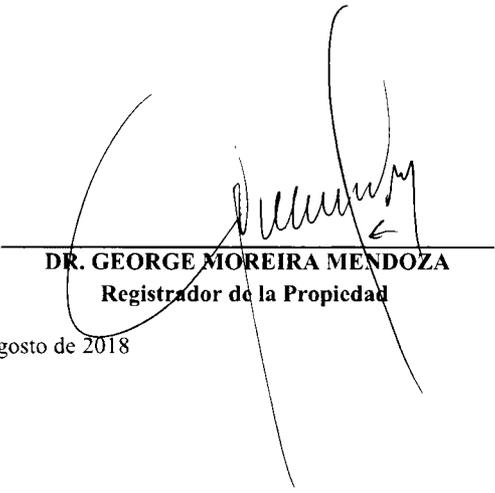
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2055516000	16677	RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de agosto de 2018