

E MANTA URBANO

ESTAN BAJO EL REGISTRO

CROQUIS

# DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA  NO  SI

DIRECCION: barrio 117 y SU 114

SECTOR: 05 2 2 0

LOTES: 1 2 3 4 5 6

OTRO:

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: \_\_\_\_\_

ZONA HOMOGENEIA: \_\_\_\_\_

ZONA SEGUN VALOR: \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: \_\_\_\_\_

LOTE INTERIOR:

POR PASAJE PEATONAL:

POR PASAJE VEHICULAR:

POR CALLE:

POR AVENIDA:

POR EL MALECON:

POR LA PLAYA:

AS DE LA VIA PRINCIPAL:

TERRA:

LASTRE:

PIEDRA DE RIO:

ADQUIN:

ASFALTO O CEMENTO:

NO TIENE ENGRANADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA:

ES PUBLICAS EN LA VIA:

NO EXISTE:

SI EXISTE:

NO EXISTE:

SI EXISTE:

NO EXISTE:

SI EXISTE:

NO EXISTE:

SI EXISTE:

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: \_\_\_\_\_

SOBRE LA RASANTE:  METROS

BAJO LA RASANTE:  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

DESAGUES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

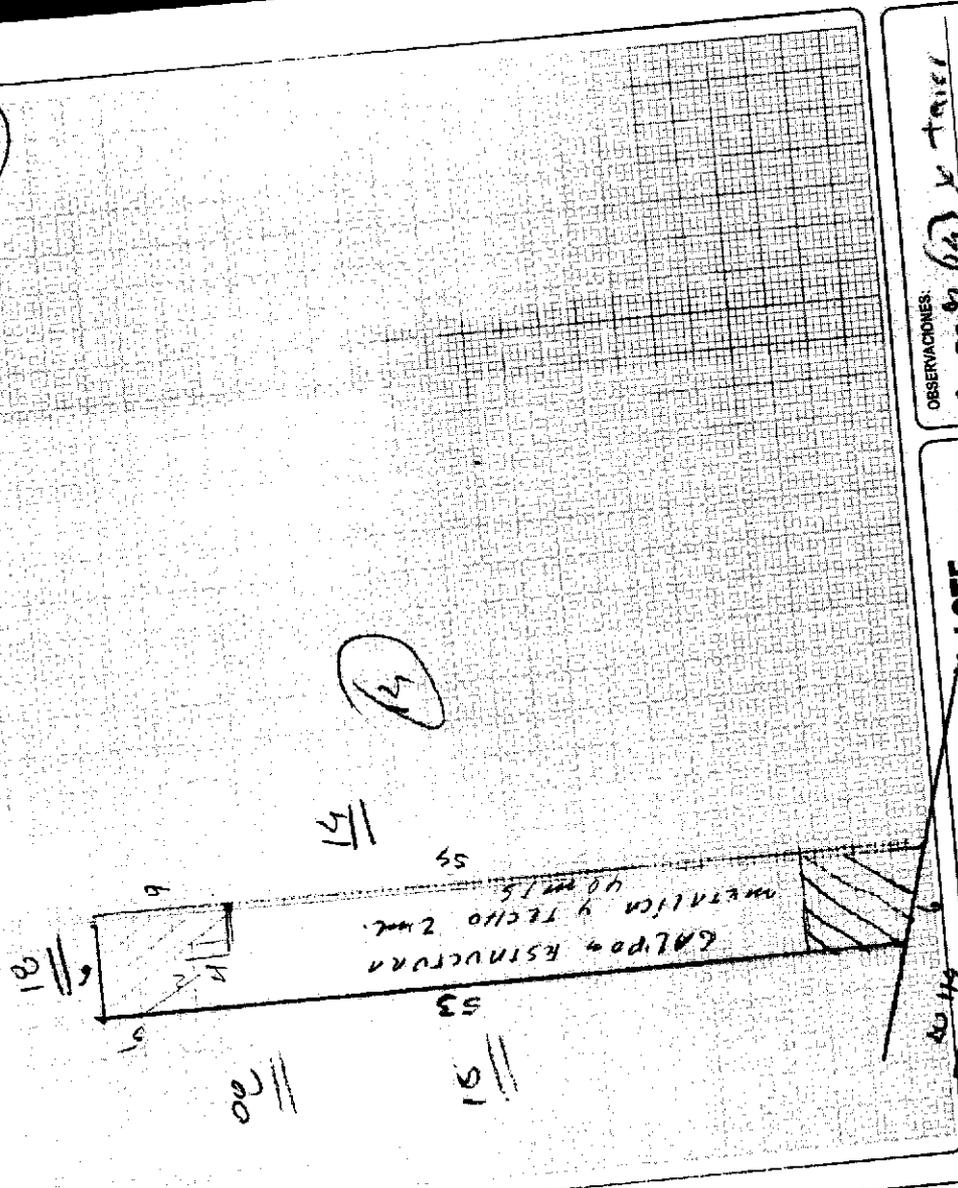
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: SIN DECIMALES 32.16

PERIMETRO: 111.5

LONGITUD DEL FRENTE: 16

NUMERO DE ESQUINAS:



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1  SIN EDIFICACION

2  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

27  SIN EDIFICACION

28  CON EDIFICACION

29  CONSTRUCCION

30  OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

OBSERVACIONES: Se pasa (14) y Tercio 2

Solo con Gloria G. dledly



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



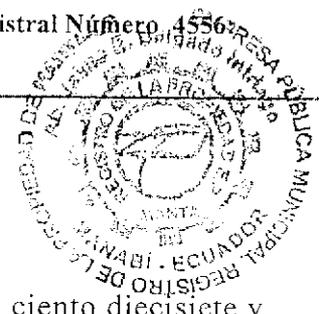
**4556**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4556

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055520000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado actualmente en la Avenida ciento catorce y calle ciento diecisiete y Avenidas ciento trece y ciento catorce S/N, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle ciento diecisiete con seis metros. POR ATRÁS, propiedad de los vendedores con igual medida de seis metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del vendedor y su esposa en parte y en otra con propiedad del señor Vicente León, con cincuenta metros, y POR EL OTRO COSTADO O SEA EL IZQUIERDO, con propiedad de los vendedores, con cincuenta y dos metros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	448 10/03/1988	1.343
Compra Venta	Compraventa	1.402 18/08/1989	4.121
Compra Venta	Compraventa	4.264 22/10/2014	83.940

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 10 de marzo de 1988**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.343 - Folio Final: 1.344  
Número de Inscripción: 448 Número de Repertorio: 650  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de marzo de 1988**  
Eseritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**10 MAR. 2015**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01476899	Baduy Cedeño Pedro Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000007020	Mangold Jovita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007019	Salazar Sion Jose Emilio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.121 - Folio Final: 4.123

Número de Inscripción: 1.402 Número de Repertorio: 2.056

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03024453	Perez Segovia Crisodulo Teodoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01476899	Baduy Cedeño Pedro Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	448	10-mar-1988	1343	1344

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014

Tomo: 208 Folio Inicial: 83.940 - Folio Final: 83.955

Número de Inscripción: 4.264 Número de Repertorio: 7.676

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

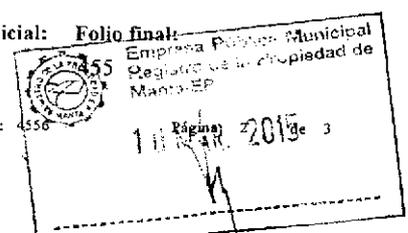
La Compañía Rulimanes del Ecuador Rulimasa S.A., debidamente representada por su Gerente y representante legal Señor Alfredo Ignacio Echeverría Mantilla. Terreno ubicado actualmente en la Avenida ciento catorce y calle ciento diecisiete y Avenidas ciento trece y ciento catorce S/N, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

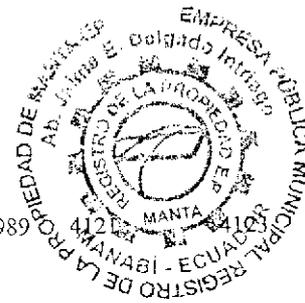
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076085	Compañía Rulimanes Del Ecuador Rulimasa		Manta
Vendedor	13-01822654	Cardenas Quiroz Gloria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	09-03024453	Perez Segovia Crisodulo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	25-ene-1990	453	





Compra Venta

1402

18-ago-1989

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:38 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de: *St. Efraim Soriano*

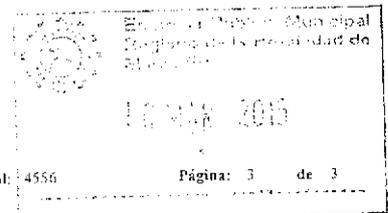
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantua**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4da. y Calle 5 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000357642

21/3/2016 10:06

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-05-55-20-000	306.00	\$ 115,942.16	CALLE 11 / AV. 314	2015	193081	57642
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A		0990775982001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR

21/3/2016 12:30 CABRERA NARCISA  
 El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
**SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY**

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Inferres por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 11.44	(\$ 4.58)	\$ 6.86
MEJORAS 2012	\$ 12.26	(\$ 4.90)	\$ 7.36
MEJORAS 2013	\$ 15.18	(\$ 6.07)	\$ 9.11
MEJORAS 2014	\$ 16.03	(\$ 6.45)	\$ 9.58
MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.20	(\$ 8.48)	\$ 12.72
TASA DE SEGURIDAD	\$ 39.78		\$ 39.78
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 85.43</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 85.43</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN  
**CANCELADO**

Firma: Srta. Narcisa Cabrera

