

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 29

Número de Repertorio: 56

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRE Y PARTICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 29 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300032636	ANCHUNDIA LOPEZ MARIA ANGELA	CAUSANTE
1302321219	ANCHUNDIA MARIA ANGELA	HEREDERO-PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055602000	36172	ACLARATORIA DE NOMBRE Y PARTICION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRE Y PARTICION

Fecha inscripción: miércoles, 03 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 03 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 5 7 9 D 9 E U D J R





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO Y MIRYAN VANESSA MALDONADO LOYO, A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA ALEXANDRA CUEVA BENAVIDES.

CUANTIA: \$ 1.500.00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02037

AUTORIZADA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE DICIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000073554



20231308002P02037



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02037						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA DELGADO JOHNATHAN HARRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309747200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MALDONADO LOYO MIRYAN VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311585374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUEVA BENAVIDES GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0705926202	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
1500.00							

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02037
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/8459 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve185086
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000073554

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02037



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO Y MIRYAN
VANESSA MALDONADO LOYO, A FAVOR DE LA SEÑORITA
GABRIELA ALEXANDRA CUEVA BENAVIDES.

CUANTIA: \$ 1.500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera
del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes
veintidós de diciembre del año dos mil
veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón
Manta, con funciones prorrogadas según Acción
de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
Comparecen, por una parte el señor **JOHNNATHAN
HARRY RIVERA DELGADO**, portador de la cédula
número **uno tres cero nueve siete cuatro siete
dos cero guión cero**, de Ocupación contratista
de obras Civiles e Hidráulicas, de treinta y
nueve años de edad; y, señora **MIRYAN VANESSA
MALDONADO LOYO**, portadora de la cédula número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

uno tres uno uno cinco ocho cinco tres siete
cuatro, de treinta y nueve años de edad, de
ocupación empleada privada, de nacionalidad
ecuatoriana, quienes declaran ser de estado
civil casados entre sí, domiciliados en la
ciudadela La Pradera, manzana M, villa número
catorce, de la Parroquia Los Esteros del
Cantón Manta, teléfono número 0990268325,
correo electrónico harryrivera84@hotmail.com,
ambos por sus propios y personales derechos; y,
por otra parte la señorita **GABRIELA ALEXANDRA
CUEVA BENAVIDES**, portadora de la cédula número
**cero siete cero cinco nueve dos seis dos cero
dos**, quien declara ser de estado civil soltera,
de veintiséis años de edad, de Ocupación
empleada pública, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en la calle diecisiete y avenida
treinta de esta ciudad de Manta, teléfono
número 0978843320, correo electrónico
gcueva777@gmail.com, por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes a mi
parecer son hábiles y capaces para contratar y
obligarse, sin parentesco entre las partes, ag



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 1
TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
patmendoza@hotmail.com



quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

INTERVINIENTES. Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO**, portador de la cédula número **uno tres cero nueve siete cuatro siete dos cero guión cero**, de Ocupación contratista de obras Civiles e Hidráulicas, de treinta y nueve años de edad; y, señora **MIRYAN VANESSA MALDONADO LOYO**, portadora de la cédula número **uno tres uno uno cinco ocho cinco tres siete cuatro**, de treinta y nueve años de edad, de ocupación empleada privada, de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, domiciliados en la ciudadela La Pradera, manzana M, villa número catorce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0990268325, correo electrónico harryrivera84@hotmail.com, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, la señorita **GABRIELA ALEXANDRA CUEVA BENAVIDES**, portadora de la cédula número **cero siete cero cinco nueve dos seis dos cero dos**, de estado civil soltera, de veintiséis años de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 10 AVENIDA 4
TELEFONOS 099457414 - 052622583
patricia.mendoza@notaria.com



edad, de Ocupación empleada pública, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle diecisiete y avenida treinta de esta ciudad de Manta, teléfono número 0978843320, correo electrónico gcueva777@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Con fecha dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta en fecha ocho de septiembre del dos mil veintitrés, en la que el señor ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA, da en venta a favor del señor JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO, casado, el terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con camino publico **ATRAS:** veintidós metros setenta y seis centímetros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

(22.76m) lindera con lote uno sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS, **COSTADO DERECHO:** cuarenta y cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m) lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m) lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS (1,000.00m²), **CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-57-000.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, los vendedores los señores **JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO Y MIRYAN VANESSA MALDONADO LOYO,** libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora **GABRIELA ALEXANDRA CUEVA BENAVIDES,** el terreno ante descrito, ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con camino publico **ATRAS:** veintidós metros setenta y seis centímetros



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CENTRAL Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099 257214 - 053622584
pato.mendoza@notaria.com



(22.76m) lindera con lote uno sobrante de MAJAO
ROBERTO CARLOS, **COSTADO DERECHO:** cuarenta y
cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m)
lindera con área a subdividir a favor de HARRY
RIVERA DELGADO, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y
cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m)
lindera con área a subdividir a favor de HARRY
RIVERA DELGADO ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS
(1,000.00m²). **CUARTA: PRECIO.** El precio de
la presente compraventa convenido entre las
partes es de **MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE**
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, justo precio que
el comprador, cancela al vendedor en dinero en
efectivo y moneda de legal circulación, que el
vendedor declara recibir a su entera
satisfacción sin tener reclamo alguno que
formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los
vendedores, declaran que están conforme con el
precio pactado y los valores recibidos, por
cuya razón transfieren a favor de la
compradora, el dominio, posesión, uso y goce
del terreno ante descrito en este contrato, con
todos sus derechos reales, costumbres,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná Ecuador

entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENEDORES.** Los vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones(



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
partición de herencia y que se halla libre de
juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE
FONDOS.** La compradora declara que los valores
que utiliza para la compra del bien inmueble
que adquiere por este instrumento no provienen
de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con negocios de lavado de dinero o
del narcotráfico, en consecuencia la compradora
exime a los vendedores de toda responsabilidad
aún ante terceros si la presente declaración es
falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los
vendedores a realizar el análisis que considere
pertinente e incluso a informar a las
autoridades correspondientes si fuere el caso.-
Declara además la Compradora que los valores
por concepto de tarifas Notariales que cancela
a la Notaría provienen de fondos lícitos.
DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN. Los
comparecientes manifiestan que aceptan el
contenido de este contrato por así convenir a
sus intereses y estar conforme con lo
estipulado, los vendedores señalan como

domicilio en la ciudadela La Pradera, manzana M, villa número catorce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0990268325, correo electrónico harryrivera84@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela La Pradera, Manzana "I", villa veinticinco de la parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0962675376, correo electrónico vasquezm.medicina.esPOCH@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AV. ENLACE
TELEFONOS: 091257214 - 052622588
pat.mendoza@hotmail.com



de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada.

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto

doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.



JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO

C.C.No. 130974720-0



MIRYAN VANESSA MALDONADO LORA

C.C.No. 131158537-4



GABRIELA ALEXANDRA CUEVA BENAVIDES

C.C.No. 0705926202



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

84519



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038602
Certifico hasta el día 2023-12-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6450157000

Fecha de Apertura: lunes, 18 septiembre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con camino público;

ATRAS: veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con lote uno sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS;

COSTADO DERECHO: cuarenta cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m) lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO;

COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m) lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO;

ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS,(1,000.00m2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3424 viernes, 14 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2478 lunes, 18 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, que tiene 1,3400 has. El VENDEDOR comparece a través de su apoderada la señora María Leonor Delgado Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2/2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comaprece el señor Johnnatan Harry Rivera Delgado por sus propios derechos, de estado civil casado con Miryan Vanessa Maldonado Loyo. Compraventa de tres lotes desmembrados del terreno descrito anteriormente: 1) Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, cantón Manta. ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS (1,000.00m2). 2) Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, cantón Manta. ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS (1,000.00m2). 3) Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, cantón Manta. ÁREA, TOTAL: MIL METROS CUADRADOS (1,000.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038602 certifico hasta el día 2023-12-18, la Ficha Registral Número: 84519.

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84519

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 0 2 0 2 V G 0 D P W Y



Número de Inscripción: 2478

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5822

Folio Final: 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2130202VG0DPWY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2130202VG0DPWY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23038602

NÚMERO DE FICHA: 84519

SOLICITANTE: RIVERA DELGADO JONATHAN HENRY - 1309747200

BENEFICIARIO: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY - 1309747200

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-18 08:20:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-16 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Nº 122023-106738

Manta, lunes 11 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY** con cédula de ciudadanía No. **1309747200**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



- 110767808C8AFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110767808CRAFB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 110767808CRAFB

NÚMERO: 122023-108738

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY

BENEFICIARIO(A): RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309747200

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-11 21:58:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-11

[Ver certificado](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107319

N° ELECTRÓNICO : 230885

Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-45-01-57-000

Ubicado en: EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309747200	RIVERA DELGADO-JOHNATHAN HARRY
1311585374	MALDONADO LOYO-MIRYAN VANESSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SON: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108263FZI27TL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-19 13:46:41



N° 122023-107448

Manta, miércoles 20 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-45-01-57-000 perteneciente a RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY con C.C. 1309747200 Y MALDONADO LOYO MIRYAN VANESSA con C.C. 1311585374 ubicada en EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108394T6PEQ7R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108394T6PEQ7R

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108394T6PEQ7R

NÚMERO: 122023-107440

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY

CLAVE CATASTRAL: 8-45-01-57-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-20 16:50:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/200152
DE ALCABALAS

Fecha: 19/12/2023

Por: 13.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HENRY

Identificación: 1309747200 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUEVA BENAVIDES GABRIELA ALEXANDRA

Identificación: 0705926202 **Teléfono:**

Correo:

Detalle:

VE-185086



PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/2023

Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-45-01-57-000	1,500.00	1000.00	ELAROMOPARROQUIASANLORENZO	1,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	15.00	6.00	0.00	9.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.50	0.00	0.00	4.50
Total=>		19.50	6.00	0.00	13.50

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			6.00
Total=>				6.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 21/12/2023 ... lo que me certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-185086

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-185086**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2023/200152**

TRANSACCIÓN: **001050/000981**

FECHA: **2023-12-20**

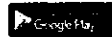
VALOR PAGADO: \$ 13.50

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/200152	DE ALCABALAS	\$ 9.00
T/2023/200152	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 4.50



Facebook Twitter Instagram YouTube WhatsApp Telegram



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 📧 Correo Electrónico: portalciudadano@manla.gob.ec ☎️ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍 Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473035

Contribuyente

RIVERA DELGADO JONATHAN HARRY

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000006323

Nro. Título

473035

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-18

Expiración

2024-01-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-12-18 13:52:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309747200

Nombres del ciudadano: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO LOYO MIRYAN VANESSA

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 2007

Datos del Padre: RIVERA FRAIJO MANUEL GIOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO VERA MARIA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mando Ecuador

N° de certificado: 239-965-80800



239-965-80800

[Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COEFICACIÓN



CIUDADANO
RIVERA DELGADO
JOHNATHAN HARRY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGE VANESSA
MALDONADO ECHIZO

130974726-0



NIVELACION
SUPERIOR

PROFESION O CATEGORIA
ESTUDIANTE

V4333V4222

RIVERA FRAJIO MANUEL GIOVANNY

DELGADO VERA MARIA LEONOR

MANTA

2019-03-18

2025-03-18



00072670

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



RIVERA DELGADO JOHNNATHAN
HARRY

13852998

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

0004 MASCULINO



COPIA FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....., tojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 12/12/2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311585374

Nombres del ciudadano: MALDONADO LOYO MIRYAN VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HENRY

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 2007

Datos del Padre: MALDONADO JOSE FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOYO MIRYAN ZORAYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Vanessa Maldonado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 237-965-80858



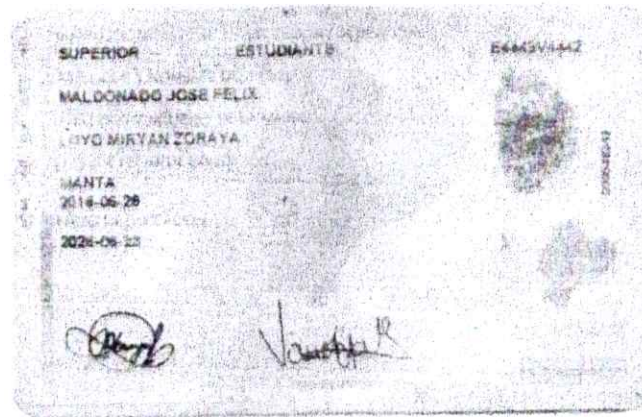
237-965-80858

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAVIA 1910



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Briones

PAVIA 1910



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0705926202

Nombres del ciudadano: CUEVA BENAVIDES GABRIELA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/HUAQUILLAS/HUAQUILLAS

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CUEVA FRAIRE JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENAVIDES R MIRIAM ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 230-965-50044



230-965-50044

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAVIA & BIANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 070592620-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA BENAVIDES GABRIELA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO HUAQUILLAS

FECHA DE NACIMIENTO **1997-07-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E11330X122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA FRAIRE JAIME

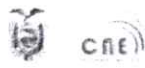
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENAVIDES R MIRIAM ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA 2015-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-31

FE: Que las precedentes producciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 22/11/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 SEGUNDA VUELTA

CUEVA BENAVIDES GABRIELA ALEXANDRA N. 49775684

PROVINCIA **EL ORO**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN **HUAQUILLAS**

PARROQUIA **ECUADOR**

ZONA

JUNTA No. 0015 FEMENINO

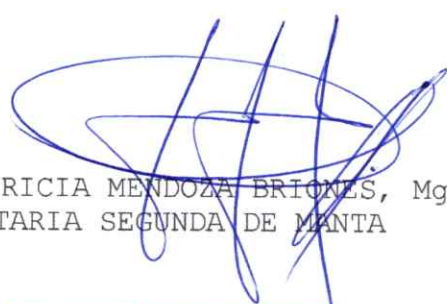


0705926202



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002
P02037. LA NOTARIA. 


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

