

0000024678

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTÁ-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 972

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2032

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de marzo de 2018 15:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306747252	MACIAS CEDEÑO FULTON IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055620000	12/03/2010 0:00:00	20587		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey, sector comercial, cuyo ingreso principal se lo realiza por la Av.4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; 5.25M y avenida 4 de Noviembre. POR ATRAS; 5.90M y Dolores Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO: 14.50M y Franklin Erazo Cedeño y Elvia Forty, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; 13.50M y Gina Alonso. CON UN AREA TOTAL DE; 77.05M2.

Dirección del Bien: situado en el Barrio Cristo Rey

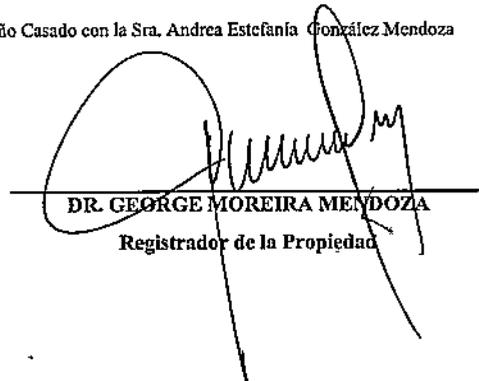
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey, sector Comercial el mismo que tiene una Sup. de Setenta y siete coma cero cinco metros cuadrados.

El comprador Sr. Fulton Iván Macías Cedeño Casado con la Sra. Andrea Estefanía González Mendoza

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000027987

20181308001P01779

0000024679

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P01779					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MARZO DEL 2018, (11:22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308119130	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CEDEÑO FULTON IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747252	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20089.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2078-DP13-2018-KP

2018	13	08	001
------	----	----	-----



0000024680

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA;

A FAVOR DEL SEÑOR FULTON IVAN MACIAS CEDEÑO.-

CUANTIA : \$ 20,089.43

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 2078-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha catorce de marzo del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA, soltero, por sus propios y personales derechos, el compareciente declara ser ecuatoriana, de cuarenta y nueve años, de ocupación estudiante, domiciliados en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987546351; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor

*J. J. J.*

FULTON IVAN MACIAS CEDEÑO, de estado civil casado con la señora Andrea Estefania González Mendoza, por sus propios derechos, ecuatoriano, de cuarenta y seis años, de profesión ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993299790; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información, en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que

0000024681



se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte FULTON IVAN MACIAS CEDEÑO, casado, quien comparece por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es legítimo dueño y propietario de un terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey, sector comercial, cuyo ingreso principal se lo realiza por la Avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta Circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cinco metros veinticinco centímetros y avenida cuatro de Noviembre; ATRÁS, Cinco metros noventa centímetros y Dolores Quiroz; COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y Franklin Erazo Cedeño y

Elvia Fortty; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Trece metros cincuenta centímetros y Gina Alonso; con un área Total de SETENTA Y SIETE COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por ADJUDICACION POR REMATE POR ORDEN JUDICIAL, otorgada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, protocolizada mediante la escritura pública realizada en la Notaria Primera de Manta el dieciocho de Abril del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de Octubre del dos mil trece. Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.- TERCERA: VENTA. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey, séctor comercial, cuyo ingreso principal se lo realiza por la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarquí de esta ciudad de Manta Circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cinco metros veinticinco centímetros y avenida cuatro de Noviembre; ATRÁS, Cinco metros noventa centímetros y Dolores Quiroz; COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y Franklin Erazo Cedeño y

0000024682



Elvia Fortty; y, por el -COSTADO IZQUIERDO: ~~veinte~~ cincuenta centímetros y Gina Alonso; con un área Total de SETENTA Y SIETE COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y casa materia del presente contrato se encuentra libré de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con

la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO. La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. SEXTA: ACEPTACION. Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOSEPH LEON VINCES, matricula número : trece - dos mil siete - sesenta y cinco . Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se

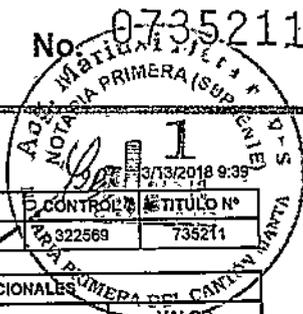


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Ubicación: Av. Ana y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0735211

000024683



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-66-20-000	77,05	20089,43	022569	735211

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	BARRIO CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal	200,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,27
			TOTAL A PAGAR	261,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	261,16
1308747252	MACÍAS CEDENO FULTON IVAN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/13/2018 9:39 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**RECEBIDO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTA

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos.

Ecuador  
RUC: 17681639001  
NUEVO TARQUI (AG.)  
DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI CANTÓN  
MAR 2018  
DETALLE DE ESTRUCTURA ELECTRICITA  
No. Factura: 00001346  
Fecha: 13/03/2018 08:55:28 a.m.  
No. Autorización:  
3032018011768163900121315010000013462018092511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735212

3/13/2018 9:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-05-56-20-000	77,05	20089,43	322570	735212
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	BARRIO CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		26,97	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		27,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,97	
1306747252	MACIAS CEDENO FULTON IVAN	NA	SALDO		0,00	

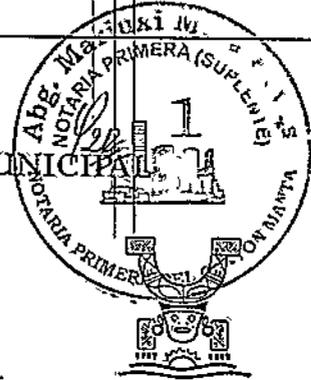
EMISION: 3/13/2018 9:39 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000024684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090705

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO  
ubicada en BARRIO CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBRE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$20089.43 VEINTE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

13 DE MARZO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal





**GÓBIERNO AUTÓNOMO DEFECA**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Manta*

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150135  
 Nº ELECTRÓNICO : 56303

Fecha: *Jueves, 08 de Marzo de 2018*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DAÑOS DE LA CDV CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-05-56-20-000

Ubicado en: **BARRIO CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBRE**

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 77.05

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
 1306119130

Propietario

ZAMBRANO GARCIA-WILFRIDO ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14260.54

CONSTRUCCIÓN: 5828.89

AVALÚO TOTAL: 20089.43

SON: VEINTE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Matis Nelli, 2018-03-08 15:28:30



0000150135



#MANTADIGITAL  
 Conectando la ciudad Q

*200,89  
 60,27  
 ---  
 140,62  
 27,97  
 ---  
 168,59*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manabí - Manabí

000083924

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO

RAZÓN SOCIAL: B. CRISTO REY AVE 4 DE NOVIEMBRE

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

12/03/2018 13:02:00

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 10 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000024686



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**20587**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004542, certifico hasta el día de hoy 27/02/2018 11:29:37, la Ficha Registral Número 20587.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2055620000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de marzo de 2010      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: situado en el Barrio Cristo Rey

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey, sector comercial, cuyo ingreso principal se lo realiza por la Av.4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; 5.25M y avenida 4 de Noviembre. POR ATRAS; 5.90M y Dolores Quiroz, POR EL COSTADO DERECHO: 14.50M y Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; 13,50M y Gina Alonso. CON UN AREA TOTAL DE; 77.05M2.  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289      25/feb/1999	179	179
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1301      06/dic/2004	15.114	15.126
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2573      06/dic/2004	11.055	11.069
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	107      27/mar/2013	1.014	1.020
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN POR REMATE	3203      21/oct/2013	64.822	64.833
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	716      25/ago/2014	2.345	2.346
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	50      15/ene/2015	178	179
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	193      23/feb/2018	984	987

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      jueves, 25 de febrero de 1999                      Número de Inscripción: 289 /                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:            MANTA    Número de Repertorio: 541                      Folio Inicial:179/  
Oficina donde se guarda el original:    NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                      Folio Final:179  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:    viernes, 07 de agosto de 1998  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA - COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA** El inmueble y construcción allí existente ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y Calle Flavio Reyes, parroquia urbana Tarqui, cantón Manta. Este bien tiene una superficie total de Cuarenta y ocho metros cuadrados cinco décimos cuadrados. Con fecha Febrero 25 de 1999, bajo el N.º 115, tiene inscrito Hipoteca a favor del Banco la Previsora. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 19 del 2000.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300032305	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000037643	FORTTY MARCILLO ELVA LOLAIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000037641	LOOR PINCAY JOSE FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000037642	LZAZ CEDEÑO FRANCISCA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 8 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 1301      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5596      Folio Inicial: 15.114  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 15.126  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR** La Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en calidad de Apoderada y representante de la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha Agencia Manta. El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Setenta y siete metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.\* Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los señores Maria Johanna Franco Quintero y Franklin Romelio Erazo Fortty la misma que fue inscrita el 06 de Diciembre del 2004, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil En Garantía **ARQUITECH UNO**. Manta, 20 de Diciembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000044780	FIDEICOMISO MERCANTIL EN GARANTIA ARQUITECH UNO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307504785	ERAZO FORTTY FRANKLIN ROMELIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308619160	FRANCO QUINTERO MARIA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2573	06/dic/2004	11.055	11.069
COMPRA VENTA	289	25/feb/1999	179	179

[ 3 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2573      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5595      Folio Inicial: 11.055  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004

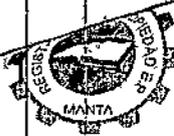
Certificación impresa por: maria cedeno

Fecha Registrat: 20587

martes, 27 de febrero de 2018 11:29

Pag 2 de 6

Fecha: **27 FEB 2018** HORA:



0000024687



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La Desmembración del terreno el cual tiene las siguientes medidas y linderos según la aprobación de Subdivisión y autorización No. 335-3458, de la Dirección de Planificación de la I. Municipalidad de Manta y consiste en: Un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Cinco metros veinticinco centímetros y avenida cuatro de Noviembre, Atras, cinco metros noventa centímetros, con propiedad de Dolores Quiroz, Costado Derecho, Catorce metros y propiedad de Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty, y Costado Izquierdo, Con trece metros y propiedad de Gina Alónzo. Con un área total de Setenta y siete metros cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308619160	FRANCO QUINTERO MARIA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307504785	ERAZO FORTTY FRANKLIN ROMELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300032305	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005132	FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2573	06/dic/2004	11,055	11,069
COMPRA VENTA	289	25/feb/1999	179	179

Registro de : DEMANDAS

[ 4 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 107

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2545

Folio Inicial:1,014

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:1,020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Albertina Estrella Toala Blanc. Dentro del Juicio No. 13306- 078 - 2013. de un bien Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui Avenida 4 de Noviembre entre la calle 115 y la calle 114 entrada al Cristo Rey del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000024247	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304140021	TOALA BLANC ALBERTINA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3203	21/oct/2013	64.822	64.833

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3203

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 748

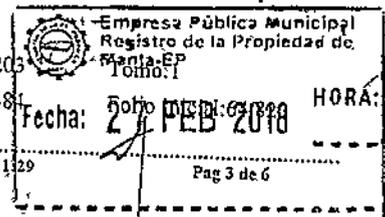
Fecha: 21 FEB 2013 HORA:

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral:20587

martes, 27 de febrero de 2018 11:29

Pag 3 de 6





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 47-2011  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2013  
 Fecha Resolución: viernes, 15 de marzo de 2013

Folio Final:64.833

a.- Observaciones:  
**ADJUDICACION POR REMATE POR ORDEN JUDICIAL**, de un terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey Sector Comercial, cuyo ingreso principal se lo realiza por la Av 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Ciudad de Manta. con una area total de 77.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000024247	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	1308619160	FRANCO QUINTERO MARIA JOHANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000037505	ERAZO FORTTY FRANKLIN ROMELIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2014  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 716 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 6267 Folio Inicial:2.345  
 Folio Final:2.346

Oficio N.- 0791-2014-0637-13284-UJPM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073068	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306119130	GARCIA ZAMBRANO WILFRIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 7 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2014  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 50 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 385 Folio Inicial:178  
 Folio Final:179

**PROHIBICION DE ENAJENAR CAUSA PENAL NUMERO 2014-0637.** mediante oficio UJPM

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:20587

martes, 27 de febrero de 2018 11:29

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - E2014-0637  
**Fecha: 27 FEB 2018** HORA:  
 Pag 4 de 6



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000024688

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073068	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000024247	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2200	02/may/2014	43.443	43.458
COMPRA VENTA	2961	21/oct/2011	51.340	51.349
COMPRA VENTA	2960	21/oct/2011	51.330	51.339
COMPRA VENTA	1242	01/ago/1997	749	749
COMPRA VENTA	3304	30/oct/2013	66.670	66.680
COMPRA VENTA	3203	21/oct/2013	64.822	64.833

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 8 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 193  
 Número de Repertorio: 1351  
 Tomo:  
 Folio Inicial: 984  
 Folio Final: 987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio numero 13284-2014-0637.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	111	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES		MANTA	
DEUDOR	1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	50	15/ene/2015	178	179
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	716	25/ago/2014	2.345	2.346

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

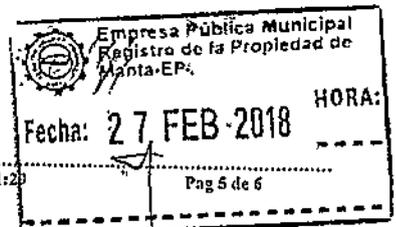
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
HIPOTÉCAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:37 del martes, 27 de febrero de 2018

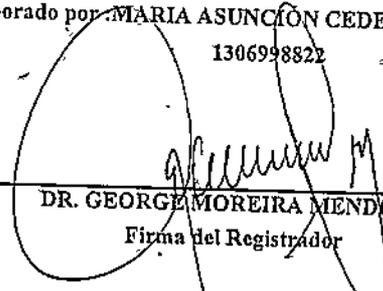
A petición de: ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO



Elaborado por MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 FEB 2018	HORA: _____

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130674725-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS CEDEÑO  
FULTON IVAN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-11-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
ANDREA ESTEFANIA  
GONZALEZ MENDOZA




0000024689

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. AGROPECUARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS CEVALLOS FULTON IDELFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO FRANCO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-01

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

039 JUNTA No. 039 - 108 NÚMERO 1306747252 CÉDULA

MACIAS CEDEÑO FULTON IVAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA  
CANTÓN ZONA: 1  
TARQUI  
PARROQUIA



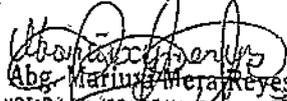

REFERENDUM  
JUNTA  
BLANCO

REFERENDUM  
JUNTA  
BLANCO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles. 19 MAR 2018  
Manta, a.....

1  
Abg. Mariuxy Mejía Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306747252

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO FULTÓN IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROPECUARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ MENDOZA ANDREA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: MACIAS CEVALLOS FULTON IDELFONSO

Nombres de la madre: CEDEÑO FRANCO ANA MARIA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ -MANTA

Nº de certificado: 183-104-91483



183-104-91483

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130611913-0  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO GARCIA  
WILFRIDO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
VALENCIA  
VALENCIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA MACIAS AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-11-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-24



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

0000024690



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



083  
JURATA 10

083 - 236  
NÚMERO

1306119130  
CÉDULA

ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA-1



REFERENDUM CONSULTA  
JULIO 2018

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a.....19 MAR. 2018.....



*[Signature]*  
Abg. Mariuxi Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306119130

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO B

Nombres de la madre: GARCIA MACIAS AMADA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-104-91376



189-104-91376

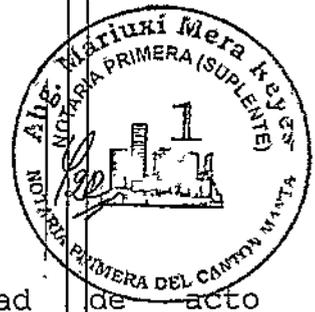
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



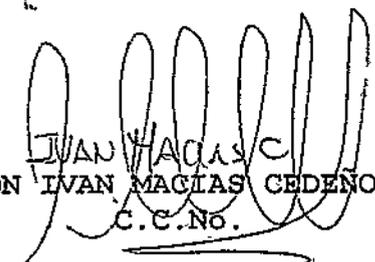
0000024691



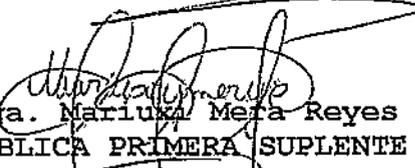
ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA  
C.C.No.



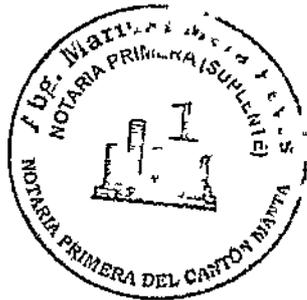
  
FULTON IVAN MACIAS CEDENO  
C.C.No.



  
Abga. Mariuki Mera Reyes  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

20181308001P01779.- EL NOTARIO *CS*



*Marius Mera Reyes*  
Abg. Marius Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

0000024692

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 972**

**972**

**Número de Repertorio:**

**2032**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 972 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306747252	MACIAS CEDENO FULTON IVAN	COMPRADOR
1306119130	ZAMBRANO-GARCIA WILFRIDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

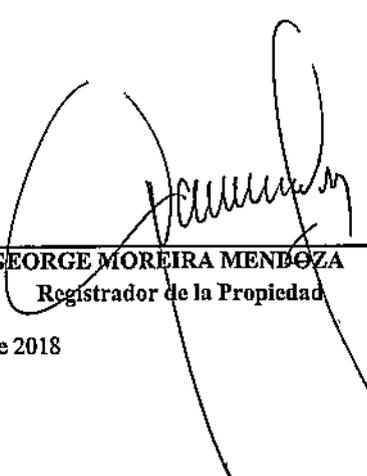
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055620000	20587	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-mar./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de marzo de 2018