2054-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL — 2 0 5 5 6 2 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DATOS GENERALES:
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CRISTO REY
calle AV. 4 NOVIEMBRE
N° ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☑ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + ☐ / BAJO LA RASANTE - ☐ ☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

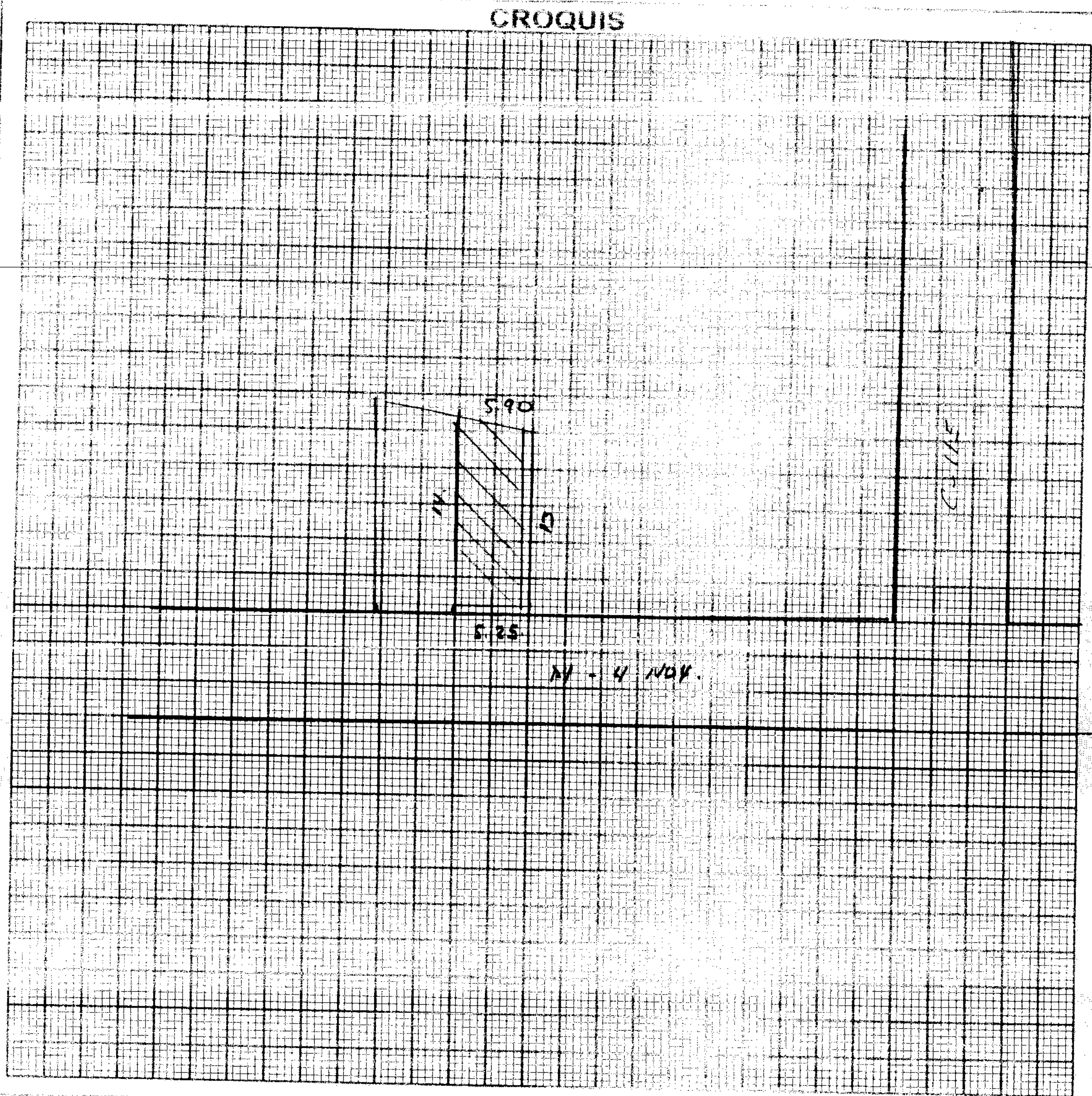
(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(SIN DECIMALES)
- (23) AREA: 77,05
- (24) PERIMETRO: 38
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 05
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ______

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐; CON EDIFICACION 2 ☒

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 ☐; 2 ☒; OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO: NOMBRE ______ CODIGO ______

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ______
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
Se Desm. cod 2055610 según Aut sub P.U. 54 [illegible] 07/04
[illegible] 23/NOV/01
Comp[illegible] [illegible]
Sello JL 23/04/13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	ERAZO CEDEÑO	FRANKLIN	130611913-0	Primera	18/01/15
	ZAMBRANO GARCIA	WILFRIDO ANTONIO			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 43	X 4	X 5	X 4	X 2	X 4	X 1	X 4	X 2	X 2	X 1	X 1	(53) 1.
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ______

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ______

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ______

2055620

Sello
04/23/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

ESCRITURA DE

PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACION

OTORGADA POR: LA SEÑORA JUEZ XXI DE LO CIVIL DE MANABI.-

A FAVOR: DEL SEÑOR WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA.-

No.- 2013.13.08.01.P02615

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD $ 11,000.00

MANTA: 18 ABRIL 2013

212,86
63,86
276,72

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 47-2011 QUE SIGUE EL SEÑOR DR. FRED EDUARDO LARREATEGUI RUSSO EN SU CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA FIDUCIA SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES EN CONTRA DE FRANKLIN ROMELIO ERAZO FORTTY Y MARIA JOHANNA FRANCO QUINTERO SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, Manta, viernes 15 de marzo del 2013, las 10h56.-VISTOS: Incorpórese a los Autos los escritos que anteceden junto con la documentación que se acompaña, y proveyéndolos, se dispone concederle al Abg. Jorge Antidio Pico Barcia las copias certificadas que solicita y a su costa. Notifíqueselo en el casillero judicial y correo electrónico señalados. En lo principal, de conformidad con lo preceptuado en el Art. 463 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, y una vez que se encuentra ejecutoriado el Auto de calificación de posturas, se adjudica a favor del Señor WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA, por la suma de once mil dólares (USD$11.000,00) de contado , el bien inmueble embargado dentro de esta causa , que corresponde al siguiente detalle: 1.- El bien que se adjudica está compuesto de un terreno y casa situado en el Barrio Cristo Rey, sector comercial, cuyo ingreso principal se lo realiza por la Av. 4 de noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta; 2.- El terreno tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 5.25M y ave. 4 de noviembre, por atrás : 5.90M y Dolores Quiroz; por el costado derecho: 14.50M y Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty ; y por el costado izquierdo; 13.50M y Gina Alonso, con un área total de 77.05M2; 3.- La vivienda está situada en el centro del predio y adosada con sus colindantes , no posee cerramiento frontal y al fondo donde está la cocina se comunica con un patio posterior; y 4.- La vivienda tiene estructura de H.A., piso de cemento, cubierta de eternit, puertas exteriores enrollables, paredes de ladrillo pintadas, con un área total de 43.00M2 y posee medidor de agua y de luz. El avalúo del predio es de USD$ 21.286,00 y le será entregado al señor Wilfrido Antonio Zambrano saneado y libre de todo gravamen. Confiérase una copia de este Auto, para que lo protocolice e inscriba y le sirva de título de propiedad. Así mismo se dispone la cancelación de los gravámenes que afecten a la propiedad adjudicada, para lo cual, se notificará al señor Registrador de la Propiedad de Manta. Ejecutoriado este Auto se continuará con el trámite correspondiente. Notifíquese. F)DRA.LAURA JOZA MEJIA JUEZ VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI. CERTITICO: EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL LA QUE CONFIERO POR MANDATO JUDICIAL Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.RAZON: EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.
Manta, Marzo 21 del 2013

AB.CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DEL JUZGADO

JUZGADO XXI DE LO CIVIL MANTA

NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84121

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de marzo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2055620000 B-CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBR
Manta, veinte y siete de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000168595

4/18/2013 12:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: REMATE DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CUANTIA DE $21286.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-56-20-000	77,05	15105,78	70857	168595

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308619160	ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA.	B. CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMB.

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306119130	ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	212,86
Junta de Beneficencia de Guayaquil	63,86
TOTAL A PAGAR	276,72
VALOR PAGADO	276,72
SALDO	0,00

EMISION: 4/18/2013 12:10 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82099

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2055620000 B-CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBR
Manta, diez de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dra. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0255129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC :	1308019160
NOMBRES :	ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	B/CRISTO REY AVDA. 4 DE NOV.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	254741
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	15/04/2013 11:40:39

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 101893

No. Certificación: *101893*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *12 de abril de 2013* ***No. Electrónico:*** *12054*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-05-56-20-000*

Ubicado en: *B. CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMB.*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *77,05* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308619160	*ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8475,50**
CONSTRUCCIÓN:	**6630,28**
	15105,78

Son: *QUINCE MIL CIENTO CINCO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE BIEN TIENE EMBARGO, INSCRITO EL 24 DE MAYO DEL 2011 JUZGADO VIGÈSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: *MARIS REYES 12/04/2013 11:23:52*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56759

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA. ubicada ~~B. CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBRE~~ cuyo AVALUÓ COMERCIAL REMATE ascendente a la cantidad de $21286.00 VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMATE

Manta, 18 de ABRIL del 20 13

AFIGUEROA

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20587

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055620000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y vivienda ubicado en la Avenida 4 de noviembre Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y mdedidas; POR EL FRENTE; cinco metros veinticinco centimetros y avenida cuatro de Noviembre . POR ATRAS; cinco metros noventa centimetros con propiedad de Dolores Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y propiedad de Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con trece metros y propiedad de Gina Alonzo. CON UN AREA TOTAL DE; setenta y siete metros cinco centimetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	289	25/02/1999	179
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.301	06/12/2004	15.114
Compra Venta	Compraventa	2.573	06/12/2004	11.055
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	149	09/03/2010	424
Embargos	Embargo	64	24/05/2011	391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 179 - Folio Final: 179
Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA - COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA

El inmueble y construcción alli existente ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle ciento quince de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta. Este bien tiene una superficie total de Ciento cuarenta y ocho metros

c u a d r a d o s c i n c o d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

Con fecha Febrero 25 de 1999, bajo el No. 115, tiene inscrito Hipoteca a favor del Banco la Previsora. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 19 del 2000, bajo el No. 602.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00032305	Erazo Cedeño Franklin Emilio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000037643	Fortty Marcillo Elva Lolaida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037642	Laz Cedeño Francisca Magdalena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037641	Loor Pincay Jose Francisco	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.114 - Folio Final: 15.126
Número de Inscripción: 1.301 Número de Repertorio: 5.596
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

La Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en calidad de Apoderada y representante de la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha Agencia Manta.

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Setenta y siete metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.

* Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los señores Maria Johanna Franco Quintero y Franklin Romelio Erazo Fortty la misma que fue inscrita el 06 de Diciembre del 2004, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil En Garantia ARQUITECH UNO.

Manta, 20 de Diciembre de 201(

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000044780	Fideicomiso Mercantil En Garantia Arquitec		Manta
Deudor Hipotecario	13-07504785	Erazo Fortty Franklin Romelio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08619160	Franco Quintero Maria Johanna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	06-dic-2004	11055	11069

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.055 - Folio Final: 11.069
Número de Inscripción: 2.573 Número de Repertorio: 5.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitucion de Hipoteca Abierta y Prohibicion Voluntaria de Enajenar.

La Desmembracion del terreno el cual tiene las siguientes medidas y linderos según la aprobacion de Subdivision y autorizacion No. 335-3458, de la Direccion de Planificacion de la I. Municipalidad de Manta y consiste en: Un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Cinco metros veinticinco centimetros y avenida cuatro de Noviembre, Atras, cinco metros noventa centimetros , con propiedad de Dolores Quiroz, Costado Derecho, Catorce metros y propiedad de Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty, y Costado Izquierdo, Con trece metros y propiedad de Gina Alonzo. Con un área total de Setenta y siete metros cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07504785	Erazo Fortty Franklin Romelio	Casado	Manta
Comprador	13-08619160	Franco Quintero Maria Johanna	Casado	Manta
Vendedor	13-00032305	Erazo Cedeño Franklin Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005132	Fortty Marcillo Elba Lolaida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	289	25-feb-1999	179	179

4 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : martes, 09 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 424 - Folio Final: 425
Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 1.267
Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Juicio Coactivo No. 05717009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	Servicio de Rentas Internas		Manta
Deudor	80-0000000037505	Erazo Fortty Franklin Romelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	06-dic-2004	11055	11069

5 / 1 Embargo

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 391 - Folio Final: 395

Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 2.994

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No.47-2011. Bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000044779	Fideicomiso Mercantil En Garantia Arquitec	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil		Manta
Deudor	13-07504785	Erazo Fortty Franklin Romelio	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-08619160	Franco Quintero Maria Johanna	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	06-dic-2004	11055	11069

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2

Libro	*Número de Inscripciones*
Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Hipotecas y Gravámenes	1
Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:42:35 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: Wilfrido Zambrano Correa

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESTAS 2 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vicky Reyes Vinces

PROTOCOLIZACION NUMERO : (2013.13.08.01.P02615)

DOY FE : QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE REMATE DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, DOCTORA LAURA JOZA MEJIA; A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO ANTONIO ZAMBRANO GARCIA; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA, EN NUMERO DE **SIETE** FOJAS, UTILES, ANVERSO Y REVERSO, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE. **Abogada VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA .-**

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
MANTA - ECUADOR

x. 0997 505252
WILFRIDO ZAMBRANO G.

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2055620.
Nombre:	Erazo Betty Franklin.

Rubros:

Impuesto Principal	Certificado
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compraventa.

Reclamo:

x

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Certificación Dato de Sector

Firma del Tecnico Fecha: 11/09/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20587

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20587:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 12 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055620000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y vivienda ubicado en la Avenida 4 de noviembre Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y mdedidas; POR EL FRENTE; cinco metros veinticinco centimetros y avenida cuatro de Noviembre . POR ATRAS; cinco metros noventa centimetros con propiedad de Dolores Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y propiedad de Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty. y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con trece metros y propiedad de Gina Alonzo. CON UN AREA TOTAL DE; setenta y siete metros cinco centimetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	289	25/02/1999	179
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.301	06/12/2004	15.114
Compra Venta	Compraventa	2.573	06/12/2004	11.055
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	149	09/03/2010	424
Embargos	Embargo	64	24/05/2011	391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 179 - Folio Final: 179
Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA - COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. El inmueble y construcción alli existente ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle ciento quince de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta. Este bien tiene una superficie total de Ciento cuarenta y ocho metros

cuadrados cinco decímetros cuadrados.

Con fecha Febrero 25 de 1999, bajo el No. 115, tiene inscrito Hipoteca a favor del Banco la Previsora. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 19 del 2000, bajo el No. 602.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00032305	Erazo Cedeño Franklin Emilio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000037643	Fortty Marcillo Elva Lolaida	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037642	Laz Cedeño Francisca Magdalena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037641	Loor Pincay Jose Francisco	(Ninguno)	Manta

2 / - 1. **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.114 - Folio Final: 15.126

Número de Inscripción: 1.301 Número de Repertorio: 5.596

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

La Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en calidad de Apoderada y representante de la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha Agencia Manta.

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Setenta y siete metros cuadrados cinco centímetros cuadrados.

* Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los señores Maria Johanna Franco Quintero y Franklin Romelio Erazo Fortty la misma que fue inscrita el 06 de Diciembre del 2004, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil En Garantia ARQUITECH UNO.

Manta, 20 de Diciembre de 201(

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000044780	Fideicomiso Mercantil En Garantia Arquitec		Manta
Deudor Hipotecario	13-07504785	Erazo Fortty Franklin Romelio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08619160	Franco Quintero Maria Johanna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	06-dic-2004	11055	11069

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.055 - Folio Final: 11.069
Número de Inscripción: 2.573 Número de Repertorio: 5.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitucion de Hipoteca Abierta y Prohibicion Voluntaria de Enajenar. La Desmembracion del terreno el cual tiene las siguientes medidas y linderos según la aprobacion de Subdivision y autorizacion No. 335-3458, de la Direccion de Planificacion de la I. Municipalidad de Manta y consiste en: Un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Cinco metros veinticinco centimetros y avenida cuatro de Noviembre, Atras, cinco metros noventa centimetros , con propiedad de Dolores Quiroz, Costado Derecho, Catorce metros y propiedad de Franklin Erazo Cedeño y Elvia Fortty, y Costado Izquierdo, Con trece metros y propiedad de Gina Alonzo. Con un área total de Setenta y siete metros cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07504785	**Erazo Fortty Franklin Romelio**	Casado	Manta
Comprador	13-08619160	**Franco Quintero Maria Johanna**	Casado	Manta
Vendedor	13-00032305	**Erazo Cedeño Franklin Emilio**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005132	**Fortty Marcillo Elba Lolaida**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	289	25-feb-1999	179	179

4 / 1 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : martes, 09 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 424 - Folio Final: 425
Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 1.267
Oficina donde se guarda el original: Servicio de Rentas Internas
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Juicio Coactivo No. 057172009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000208	**Servicio de Rentas Internas**		Manta
Deudor	80-0000000037505	**Erazo Fortty Franklin Romelio**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	06-dic-2004	11055	11069

5 / 1 **Embargo**

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 391 **- Folio Final:** 395

Número de Inscripción: 64 **Número de Repertorio:** 2.994

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No.47-2011. Bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en la Avenida 4 de Noviembre, Barrio Cristo Rey de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000044779	Fideicomiso Mercantil En Garantia Arquitec	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil		Manta
Deudor	13-07504785	Erazo Fortty Franklin Romelio	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-08619160	Franco Quintero Maria Johanna	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2573	06-dic-2004	11055	11069

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2

Libro	*Número de Inscripciones*
Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Hipotecas y Gravámenes	1
Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:42:35 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 20587

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta , 10 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la* ***Sr. ZAMBRANO GARCIA WILFRIDO ANTONIO*** *con numero de cedula* ***130611913-0, SI*** *consta en nuestro* ***SISTEMA COMERCIAL SICO*** *,con el servicio* ***6343537****, en el que adeuda el valor de $ 60.39 correspondiente a la emisión de abril del 2013.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000160569

3/27/2013 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-56-20-000	77,05	$ 19.857,36

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ERAZO FORTTY FRANKLIN Y SRA.	1308619160

3/27/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
B-CRISTO REY AV. 4 DE NOVIEMBR	2013	90835	160569

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,95	($ 0,35)	$ 6,60
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,12		$ 2,12
MEJORAS 2012	$ 2,47		$ 2,47
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,48		$ 22,48
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,98		$ 2,98
TOTAL A PAGAR			$ 36,65
VALOR PAGADO			$ 36,65
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN