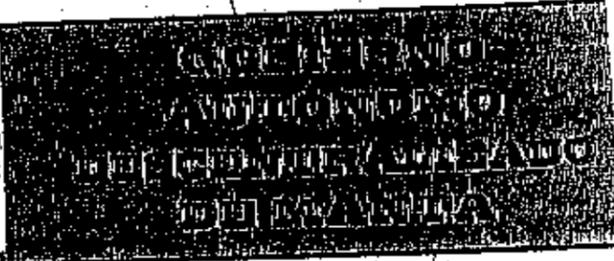


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

20/03/19

FECHA DE ENTREGA:

25/03/19

CLAVE CATASTRAL:

2053405010

NOMBRES y/o RAZÓN

Camilo Pradog. Torres

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

320423360

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Avalúo compra venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO

FAVOR FIRMAR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/03/19

INFORME DE APROBACIÓN:

Resumen



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

45358



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45358:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Junes, 24 de marzo de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod.Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se compone de solar y casa construida en parte de él y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS, Los mismos diez metros y linderando con propiedad de Alfonso Haro. POR UN COSTADO, Veinte metros y linderando con propiedad de los vendedores Cónyuges Menéndez Macías, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 17/12/1974	1.046
Compra Venta	Compraventa	2.669 16/12/1994	1.806

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: martes, 17 de diciembre de 1974  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.046 - Folio Final: 1.047  
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 1.198  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1974  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un predio ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se compone de solar y casa construida en parte de él y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS, Los mismos diez metros y linderando con propiedad de Alfonso Haro. POR UN COSTADO, Veinte metros y linderando con propiedad de los vendedores Cónyuges Menéndez Macías, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072759	Cano Mendoza Luis Bartolome	(Ninguno)	Manta

Vendedor 80-000000056592 Macías Macías Egberta Asunción Casado Manta  
 Vendedor 80-000000056591 Menéndez Figueroa Bolívar Juvenal Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.806 - Folio Final: 1.806  
 Número de Inscripción: 2.669 Número de Repertorio: 6.149  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Ciento diez y seis y las transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle ciento diez y seis, con ocho metros (8, 00), POR ATRÁS: Con familiar Menéndez Macías, con ocho metros (8, 00). POR EL COSTADO DERECHO: Con Familia Cano, con diez metros (10, 00). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Familiar Haro, con diez metros (10, 00).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072761	Cano Peñafiel Luis Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000072759	Cano Mendoza Luis Bartolome	Casado	Manta
Vendedor	80-000000072760	Peñafiel Delgado Teresa Del Rosario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	17-dic-1974	1046	1047

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:41 del lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de: Ana Solangeo Canas

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
 1306998827



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





**CNEL** CORPORACION NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Marzo del 2014.

**CERTIFICACION**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **Cano Mendoza Luis Bartolome** con numero de cedula **130055485** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

Lo parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE

2055403000



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
M A N T A

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO.-

Nº 213

OTORGADA POR EL SEÑOR SOLIVAR JUVENAL MENEDEZ FIGUEROA  
Y ESPOSA.-

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS BARTOLOME CANO MENDOZA.-

REGISTRO MAYOR CUANTIA \$ 32.200,00

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO

SR. JOSE VICENTE ALAVA ZAMBRANO

COPIA: PRIMERA.-

Manta, NOVIEMBRE 14 de 1974

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: F12894

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21811

Fecha: 14 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clase: 2-05-31-06-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0905123303	LEON RAMIREZ KETTY ASTRID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	0,00
CONSTRUCCIÓN:	32294,90
	<hr/>
	32294,90

Son: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Ana Conforme Montesdeoca

Directora de Avalúos, Catastros y Registros (E)