

00064174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2246

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4639

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 01 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves 01 de agosto de 2019 14:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE PROPIETARIO					
Natural	1304851890	CANO PEÑAFIEL MARIA INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2055811000	23/06/2011 0 00 00	29033	184.80	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE Siete metros con setenta centímetros y calle ciento dieciséis

POR ATRAS Siete metros con setenta centímetros y Consuelo Guevara

POR EL COSTADO DERECHO Veinticuatro metros y lindera con Italo Fioravanti

POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticuatro metros y lindera con propiedad privada

SUPERFICIE TOTAL Ciento ochenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados

Dirección del Bien ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

Superficie del Bien 184.80

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Rectificación de Medidas y Linderos de inmueble celebrado por la Sra. Maria Ines Cano Peñafiel en la que rectifica medidas y linderos que había sido adquirido mediante escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del Canton Manta el 14 de Marzo de 1989, inscrita el 21 de Abril de 1989, en la que adquirió por compra al Sr. Cesar Augusto Bentez Loor con las siguientes medidas y linderos: Un lote de terreno ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Veinticuatro metros y calle ciento dieciséis POR ATRAS Los mismos veinticuatro metros y terrenos del Sr. Italo Fioravanti POR UN COSTADO Siete metros setenta centímetros y calle Chone POR EL OTRO COSTADO Los mismos siete metros setenta centímetros y terrenos de la Sra. Consuelo Guevara SUPERFICIE TOTAL Ciento ochenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados

Con los antecedentes antes descritos y de acuerdo a la Autorización de Rectificación No. 040-10692, otorgada por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Canton Manta, de fecha 10 de Mayo del 2019 que se adjunta a esta escritura y de la inspección realizada en el lugar, se deja claramente establecido su rectificación de Medidas y linderos

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 1 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2246

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4639

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 01 de agosto de 2019

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035751

00064175



20191308004P00908

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00908						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2019, (15 25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANO PEÑAFIEL MARIA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304851890	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00064176

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y
LINDEROS DE UN INMUEBLE
CELEBRADO POR LA SEÑORA MARÍA
INÉS CANO PEÑAFIEL. CUANTÍA:
INDETERMINADA. DOS COPIAS-... -.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento público la señora MARÍA INÉS CANO PEÑAFIEL, de estado civil casado, de ocupación estudiante. La compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE, que va a otorgar a la que interviene de

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

manera libre y voluntaria, la compareciente me
 entregó la minuta, la misma que copiada textualmente
 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase
 insertar una Escritura de RECTIFICACION DE
 MEDIDAS Y LINDEROS DE UN INMUEBLE, contenida al
 tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
 COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la
 presente escritura pública la señora MARÍA INÉS CANO
 PEÑAFIEL, con domicilio en la ciudad de Manta, y que
 para efectos de este contrato se la llamará "LA
 COMPARECIENTE". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)
 Con fecha, veintiuno de Abril de mil novecientos
 ochenta y nueve, se encuentra inscrito en el Registro
 de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número
 Setecientos cuatro, la escritura pública de
 compraventa autorizada por la Notaria Pública Cuarta
 del Cantón Manta, el catorce de Marzo de mil
 novecientos ochenta y nueve, en la que consta que el
 vendedor, señor Cesar Augusto Benítez Loor, dio en
 venta real a favor de la señora MARÍA INÉS CANO
 PEÑAFIEL, el lote de terreno que se describe a
 continuación: Inmueble ubicado en la calle Ciento
 Dieciséis de la parroquia urbana Tarqui del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos
 son los siguientes: POR EL FRENTE: Veinticuatro
 metros y calle Ciento Dieciséis; POR ATRÁS: Los
 mismos veinticuatro metros y terrenos del señor Italo

Ab. Felipe Ernesto
 Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

00064177

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Fioravanti; POR UN COSTADO: Siete metros setenta centímetros y calle Chone; POR EL OTRO COSTADO:

Los mismos siete metros setenta centímetros y terrenos de la señora Consuelo Guevara. Con área total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. El bien antes descrito se encuentra libres de gravámenes, y su propietaria lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha. TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL.- Con los antecedentes antes descritos y de acuerdo a la Autorización de Rectificación No 140-10692 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, de fecha diez /de Mayo/ del año dos mil diecinueve/ que se adjunta a esta escritura, y de la inspección realizada en el lugar, se deja claramente establecido que el lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula anterior, consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros con setenta centímetros y calle Ciento Dieciséis; POR ATRÁS: Siete metros con setenta centímetros y Consuelo Guevara; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con Ítalo Fioravanti; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lindera con propiedad privada. Con área total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. / CUARTA-
2 CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su
3 naturaleza es indeterminada. QUINTA: ACEPTACION.-
4 La compareciente manifiesta que acepta el contenido
5 de este contrato por convenir a sus intereses y estar
6 conforme con lo estipulado en el mismo. SEXTA:
7 INSCRIPCION.- Se autoriza a la portadora de la
8 presente escritura para la inscripción de este
9 documento en el Registro de la Propiedad del Cantón
10 Manta. / Usted Señor Notario se servirá agregar las
11 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de
12 este instrumento. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
13 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de
14 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de
15 los comparecientes queda elevada a la categoría de
16 Escritura Pública RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y
17 LINDEROS DE UN INMUEBLE, previa lectura que yo el
18 Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin,
19 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy
20 fe.....

21

22

23

24

25

26

27

28


MARÍA INÉS CANO PEÑAFIEL
C.C. # 130485189-0




Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

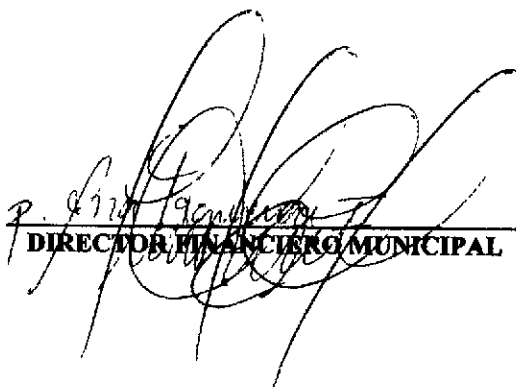
N° 00000786

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

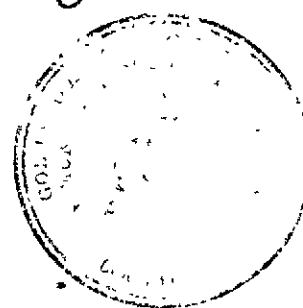
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CANO PEÑAFIEL MARIA INES DE VELÁSQUEZ-. CC. 1304851890 ubicada en CALLE 116 S/N CRISTO REY PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 73,484.61 SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 61/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIAS Y LINDEROS


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16013YAMD1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-26 08:56:30

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162776**

N° ELECTRÓNICO : 68716

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica:** Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 2-05-58-11-000**Ubicado en:** CALLE 116 S/N**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 184 80 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304851890	CANO PEÑAFIEL MARIA INES DE VELÁSQUEZ.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 26,677.71**CONSTRUCCIÓN:** 46,806.90**AVALÚO TOTAL:** 73,484.61**SON:** SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. _____ NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AUTORIZACIÓN-RECTIFICACIÓN NO. 140-10692 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA MAYO 10-2019.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15972AWLEJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



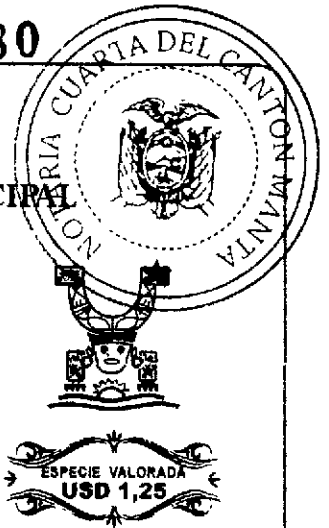
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-26 08:52:05

00064180



Nº 0009902

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CANO PENAFIEL MARIA INES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 19 julio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-05-58-11-000	CALLE 116 S/N	100,00%

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





G A D
Manta
00064181



AUTORIZACIÓN RECTIFICACIÓN

No. 140-10692

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señora **MARIA INES CANO PEÑAFIEL DE VELASQUEZ** (c.c. 130485159-0) para que celebre Escritura de **Rectificación de Medidas y Linderos** a su propiedad que posee la Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria 4° de Manta el 14 de marzo de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de abril de 1989, lote código catastral # 2-05-58-11-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 29033, ubicado en la calle 116 entre las avenidas 4 de noviembre y 114 de la parroquia Tarqui, cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA

Por el Frente: 24,00m.- lindera calle 116
Por Atrás: 24,00m.- lindera Ítalo Fioravanti -
Por un Costado: 7,70m.- lindera calle Chone
Por el otro Costado: 7,70m.- lindera Consuelo Guevara
Área total: 184,80m²

MEDIDAS, LINDEROS INSPECCION (incluye rectificación)

Frente: 7,70m.- lindera calle 116
Atrás: 7,70m.- lindera Consuelo Guevara
Costado derecho: 24,00m.- lindera Ítalo Fioravanti
Costado izquierdo: 24,00m.- lindera propiedad privada
Área: 184.80m²

NOTA: El presente documento se emite en base a análisis de la consolidación de toda la manzana y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes, los cuales ya poseen sus construcciones y cerramientos de carácter definitivos ocupando el 100% de lo que establece sus escrituras

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 10 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE CANTÓN MANTA

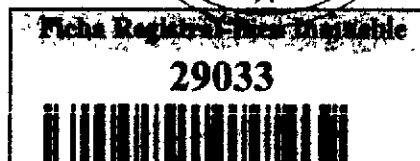


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00064182



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016396, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 11:49:25, la Ficha Registral Número 29033.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 23 de junio de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle ciento dieciséis. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y terrenos del Sr. Italo Fioravanti. POR UN COSTADO: Siete metros setenta centímetros y calle Chone. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos siete metros setenta centímetros y terrenos de la Sra. Consuelo Guevara. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	704 21 abr./1989	2 143	2 145

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 21 de abril de 1989

Número de Inscripción: 704

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 985

Folio Inicial 2 143

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 2 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 1989

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. * Esta inscripción es la número 704 "B" y repertorio 985 "B". Un cuerpo de terreno ubicado en la calle ciento dieciséis de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: Ciento ochenta y cuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. La compradora comparece casada de Velásquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

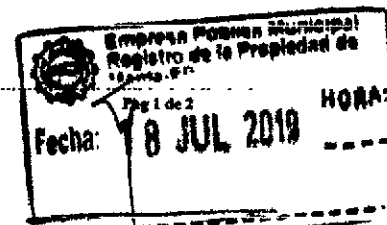
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304851890	CANO PEÑAFIEL MARIA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048191	BENITEZ LOOR CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 29033

jueves, 18 de julio de 2019 11:49



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:25 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: CANO PEÑAFIEL MARIA INES

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 JUL 2019	HORA: ---



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000037170

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00064183

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C:

CANO PEÑAFIEL MARIA INES DE VELASQUEZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 116 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

648018

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCEN

FECHA DE PAGO:

26/07/2019 09:21:31

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 24 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANO PERAFIEL MARIA NIES
 MANABU BOLIVAR CALCOTA
 DE MANTO 1946
 004 1113 00119 Y
 MANABU BOLIVAR
 CALCOTA 1946



00064184
 17/08/2022
 3011423



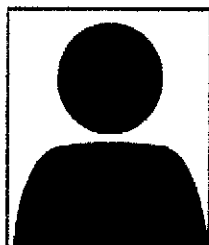

0014 F
 0014-000
 1304331000
CANO PERAFIEL MARIA NIES
 (PELUCOS Y NOMBRES)
 PROV. DE MANABU
 QUINTA MANTA
 CIRCULO 2
 TARIQUI




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304851890

Nombres del ciudadano: CANO PEÑAFIEL MARIA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENRIQUE JOSE E VELASQUEZ G

Fecha de Matrimonio: 1 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: LUIS CANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TERESA PEÑAFIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 30 DE JULIO DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 196-246-89119



196-246-89119

Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064185



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero
esta **SEGUNDA COPIA**, que signo, sello y firmo en la
misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

00064186

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2246

Número de Repertorio: 4639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I - Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2246 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304851890	CANO PEÑAFIEL MARIA INES	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

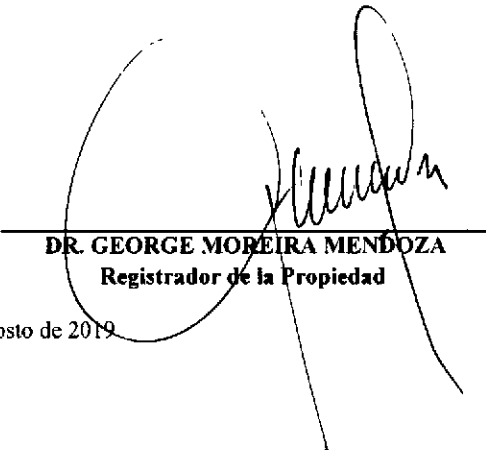
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2055811000	29033	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro COMPRA VENTA

Acto RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha 01-ago /2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de agosto de 2019