





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	31/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/09/15
CLAVE CATASTRAL:	205 59 12		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	IUSP. Foto
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

3 bloques foto, con un, ...

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: 01-09-15

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

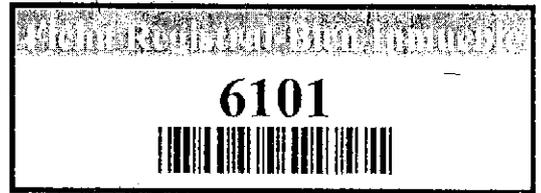
FECHA: 01/09/15

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_

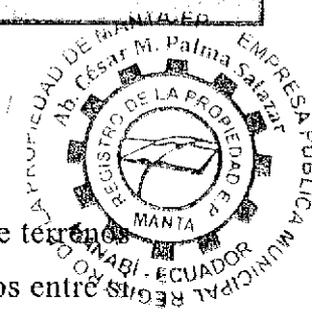


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6101:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de agosto de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2055912000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias sobre dos cuerpo de terreno signados con los números Once y Doce los mismos que se encuentran unidos entre formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son las siguientes: **POR EL FRENTE:** La avenida Cuatro de Noviembre y veinte metros. **POR ATRAS:** Los lotes números tres y cuatro y los mismos veinte metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Los lotes números ocho, nueve y diez y treinta y seis metros, treinta centímetros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** El lote número trece y treinta y seis metros ochenta centímetros, lo que da un área total de: **SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

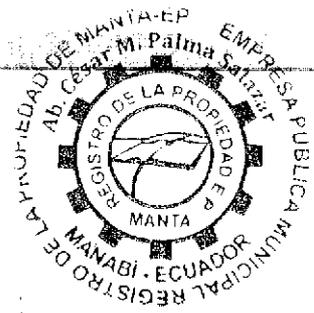
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	384 15/03/1985	1.098
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	1 04/04/1994	2
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.063 14/06/2004	13.431

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 15 de marzo de 1985*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.098 - Folio Final: 1.101  
Número de Inscripción: 384 Número de Repertorio: 534  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de septiembre de 1982*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31 AGO 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Cesión de Derecho de Usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cesionario	13-02026743	Crecenti Ferrus María Del Carmen	Casado(*)	Manta
Usufructuario	80-0000000010082	Ferrus Estivill Cinta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010081	Mangold Espinoza Alicia Rebeca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007019	Salazar Sion Jose Emilio	Casado	Manta

2 / 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el: lunes, 04 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.253

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia al Derecho de Usufructo y transpasar en favor de su Hija Señora Maria Del Carmen Crecenti Ferrus de Peralta y su cónyuge Señor Luis Enrique Peralta López, pasando a ser ellos los únicos dueños del predio ya antes descrito, y lo administrarán libremente, el mismo que como está indicado se encuentra localizado en la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta, formando por los lotes números once y doce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000010085	Crecenti Ferrus Maria Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	13-00744800	Peralta Lopez Luis Enrique	Casado	Manta
Renunciante	80-0000000010082	Ferrus Estivill Cinta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	15-mar-1985	1098	1101

3 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: lunes, 14 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.431 - Folio Final: 13.456

Número de Inscripción: 1.063 Número de Repertorio: 2.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

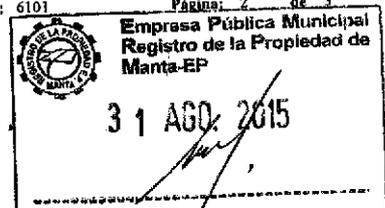
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. La Señora María Del Carmen Crecenti Ferrús, viuda de Peralta, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad María Isabel Peralta Crecenti, y el calidad de Mandatario del Sr. Ramón Enrique Peralta Crecenti. El Señor Juan Carlos Peralta Crecenti,





por los derechos que representa de el Señor Cristhian Javier Peralta Mero, en su calidad de Mandatario. La Compañía Transportadora de Valores Tevcol Sociedad Anonima debidamente representada por el Señor Marcelo Vinicio Montalvo Paredes. Dos cuerpós de terrenos signados con los números Once y Doce, los mismos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, con un área total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00744800	Peralta Lopez Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010077	Compañía Transportadora de Valores Tevco		Manta
Vendedor	13-02026743	Crecenti Ferrus Maria Del Carmen	Viudo	Manta
Vendedor	13-08254976	Peralta Crecenti Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08254967	Peralta Crecenti Maria Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04023912001	Peralta Crecenti Ramon Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10371487	Peralta Mero Cristhian Javier	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	15-mar-1985	1098	1101

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:37 del lunes, 31 de agosto de 2015

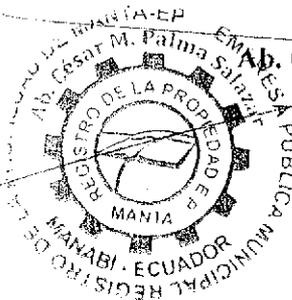
A petición de: Sr. Angel Carrero

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

