



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2056003

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12856



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007025, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 12:08:27, la Ficha Registral Número 12856.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2056003000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 28 de marzo de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, las mismas que quedan en la siguiente forma: POR EL FRENTE: Con diecisiete metros con ochenta y ocho centímetros y linderando con la avenida 113. POR ATRAS: Con dieciocho metros y diez centímetros y linderando con terrenos de la Compañía METROCAR. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Mendoza Cevallos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y linderando con AGA S.A. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3213	26/dic/2005	44.636	44.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	384	01/feb/2006	4.757	4.767
DEMANDAS	DEMANDA	263	04/sep/2008	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	121	02/abr/2009	1.020	1.023
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1006	02/abr/2009	16.943	16.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 3213
Número de Repertorio: 6292
Tomo: 1
Folio Inicial: 44.636
Folio Final: 44.666

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo cierto. La Señora Graciela Matilde Mendoza Cevallos, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de los Vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005014	MENDOZA LOOR ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
CAUSANTE	800000000022502	CEVALLOS VALDIVIEZO MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 12856

miércoles, 03 de abril de 2019

Fecha: 03 ABR 2019

HORA:

Página 1 de 4



COMPRADOR	1306719228	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000022699	MENDOZA CEVALLOS BLANCA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000022698	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301534671	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300771175	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2006 Número de Inscripción: 384 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 603 Folio Inicial: 4.757
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 4.767
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y cinco metros veintiocho centímetros y linderando con la carretera Manta-Quevedo. POR ATRÁS, los mismos treinta y cinco metros, veintiocho centímetros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Ávila, y del Comprador. POR UN COSTADO dos metros diez centímetros y linderando con propiedad del Comprador, y POR EL OTRO COSTADO diecisiete metros, sesenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública, Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300771175	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303174138	CARRASCO DELGADO MAURA DIGNA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306719228	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3213	26/dic/2005	44.636	44.666

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 263 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4859 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Linderos. Metrocar S.A., representado por Ing. Darwin Zavala. Y la Cia Aga del Ecuador S.A, representada por Andres Caeme.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 12856

miércoles, 03 de abril de 2019 12:08





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000011767METROCAR S.A.	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	800000000011766MENDOZA CEVALLOS CARLOS	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	800000000011769ZAVALA DARWIN	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	800000000011770CAEME ANDRES	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO	800000000011768COMPAÑIA AGA DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE	800000000011765MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	384	01/feb/2006	4.757	4.767

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 121 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1973 Folio Inicial:1.020
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1.023
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Demanda dentro del Juicio de Demarcacion de Linderos. propuesta por Graciela Matilde Mendoza Cevallos. La Compañia Aga del Ecuador SA, representada por Andres Caeme.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI			MANTA	
DEMANDADO	800000000011768COMPAÑIA AGA DEL ECUADOR S.A.			MANTA	
DEMANDADO	800000000011766MENDOZA CEVALLOS CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDADO	800000000011769ZAVALA DARWIN	NO DEFINIDO	MANTA		
DEMANDANTE	1300771175	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	263	04/sep/2008	1	1

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 1006 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1974 Folio Inicial:16.943
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.955
Cantón Notaría: MANTA

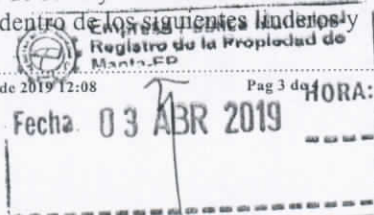
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion Documento dentro del Juicio de Demarcacion de Linderos, que sigue la Sra. Graciela Matilde Mendoza Cevallos, contra Compañia Metrocar S.A, otros.Inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la Avenida Ciento Trece de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y



medidas: POR EL FRENTE, treinta y cinco metros veintiocho centímetros y linderando con la carretera Manta-Quevedo. POR ATRÁS, los mismos treinta y cinco metros, veintiocho centímetros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Ávila, y del Comprador. POR UN COSTADO dos metros diez centímetros y linderando con propiedad del Comprador, y POR EL OTRO COSTADO diecisiete metros, sesenta y cuatro centímetros y linderando con calle pública, Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. En lo expuesto aparece que el trastorno de los linderos, consiste en que no corresponden a los existentes realmente, con los que constan en la escritura pública presentada por la parte actora, para corregir este trastorno, se deja clara y específicamente determinados los linderos y dimensione que a los colindantes en nada le afectan las nuevas medidas y linderos de la actora, las mismas que quedan en la siguiente forma: POR EL FRENTE: Con diecisiete metros con ochenta y ocho centímetros y linderando con la avenida 113. POR ATRAS: Con dieciocho metros y diez centímetros y linderando con terrenos de la Compañía METROCAR. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Mendoza Cevallos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y linderando con AGA S.A. Con una Superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000011765	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000011768	COMPANIA AGA DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000011769	ZAVALA DARWIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000011766	MENDOZA CEVALLOS CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:27 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.