00096271

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3363
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7251
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de diciembre de 2019 10:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	185798	ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1302071426	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307803492	ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303712135	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302421837	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303102352	ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302156086	DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2056012000	21/10/2019 10:01:19	72447		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad de los Gananciales, derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del este Canton, que tiene diez metros de frente por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos por el frente y un costado proyecto de calles y por atras y el otro lado terrenos de los vendedores.
Dirección del Bien: Parroquia urbana Tarqui
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
Inmueble ubicado en la parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, solar que mide diez metros de frente por veintiun metros de fondo.

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **3363**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **7251**

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00096272

Factura: 001-002-000034088

20191309001P03288

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20191309001P03288

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (17:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302156086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303102352	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302421837	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303712135	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307803492	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303435695	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO DELGADO ROSA GAUDELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300142542	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302071426	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53250.00

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00096273

2019	13	09	01	P03288

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR FERNANDO EDILBERTO ANCHUNDIA DELGADO.

CUANTÍA: $ 53.250,08

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA,** Viuda, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno cinco seis cero ocho – seis; y sus hijos **MAURO ARCADIO ANCHUNDIA DELGADO,** Casado, Empleado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres uno cero dos tres cinco - dos; **GLADYS MARGARITA ANCHUNDIA DELGADO,** Casada, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cuatro dos uno ocho tres - siete; **LUIS ALBERTO ANCHUNDIA DELGADO,** Casado, Obrero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero treas siete uno dos uno tres - cinco; **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** Casada, Profesora, con Cédula de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ciudadanía número Trece cero siete ocho cero tres cuatro nueve - dos; y por otra parte, el señor **FERNANDO EDILBERTO ANCHUNDIA DELGADO,** Casado, Chofer Profesional, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cero siete uno cuatro dos – seis, con número telefónico cero nueve nueve tres ocho cinco uno cinco nueve cinco; en calidad de Cónyuge Sobreviviente e hijos, UNICOS y UNIVERSALES HEREDEROS del CAUSANTE **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ;** como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita.- Los comparecientes declaran son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados el Sitio Bajo de Afuera de esta jurisdicción cantonal y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES,** la cual proceden a celebrarla me presentas una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase a insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES,** por una parte y por sus propios derechos la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA** y sus hijos **MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** a quienes para los efectos de este

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096274

contrato se les llamarán **"VENDEDORES"**; y, por la otra parte, por sus propios derechos el señor **FERNANDO EDILBERTO ANCHUNDIA DELGADO,** a quien en lo sucesivo se le llamará **"EL COMPRADOR"**; en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos, únicos y universales Herederos del causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ** (fallecido), dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA;** adquirió un solar ubicado en la **Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta;** por Compraventa a los señores Teresa Álvarez Barba y Romeo Ignacio Borja Chiriboja, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintitrés de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete. Lote de terreno que mide DIEZ METROS de frente por VEINTIUN METROS de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE y UN COSTADO:** Proyecto de Calles y **POR ATRÁS** y **POR EL OTRO LADO:** Terrenos de los vendedores. Posteriormente con fecha Veintiséis de Noviembre del dos mil diecinueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Acta Notarial de Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** a favor de los únicos y universales herederos, sus hijos **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** según Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Diecinueve de Noviembre del dos mil

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

diecinueve. **TERCERA VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, expresa la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA** y sus hijos **MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** en calidad de Cónyuge Sobreviviente e hijos, únicos y universales herederos del Causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** conforme Posesión Efectiva legalmente inscrita; que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FERNANDO EDILBERTO ANCHUNDIA DELGADO, la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones** que les corresponden como cónyuge sobreviviente e hijos, únicos y universales herederos del causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ;** sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la **PARROQUIA URBANA TARQUI,** jurisdicción del **Cantón Manta,** solar que mide DIEZ METROS de frente por VEINTIUN METROS de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE y UN COSTADO:** Proyecto de Calles y **POR ATRÁS** y **POR EL OTRO LADO:** Terrenos de los vendedores.- **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto los vendedores, transfieren al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 08/100 DOLARES, valor que declaran los

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00096275

NOTARIA PRIMERA Montecristi - Ecuador

N° 102019-003552

Manta, jueves 24 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON** con cédula de ciudadanía No. **1300165071.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13587WSLPLYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000048130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300165071
NOMBRES: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARROQUIA AVENIDA 114 CALLE 118

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 659058
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 13/11/2019 11:17:47

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00096276

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

TERCERA PUBLICA COPIA Montecristi - Ecuador

N° 112019-003973
N° ELECTRÓNICO : 201199

(3)

Fecha: *2019-11-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-60-12-000
Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AVENIDA 114 CALLE 118

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1300165071	ANCHUNDIA LOPEZ-MANUEL ZENON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	43,065.68
CONSTRUCCIÓN:	10,184.40
AVALÚO TOTAL:	53,250.08

SON: CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 08/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 05 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1400994AIEVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-07 09:18:47

MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A

N° 112019-004632

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-60-12-000 perteneciente a ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON con C.C. 1300165071 ubicada en PARROQUIA TARQUI AVENIDA 114 CALLE 118 BARRIO PEDRO BALDA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $53,250.08 CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 08/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
14669OHXI5WU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00096277

COMPROBANTE DE PAGO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA N. Montecristi - Ecuador

Nº 285873

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroqdia TARQUI	2-05-60-12-000	210	53980.08	50344	285873

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1300165071	ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON	PARROQUIA TARQUI AVENIDA 114 CALLE 118

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302071426	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO ADILBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	266.25
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	159.75
TOTAL A PAGAR	$ 426.00
VALOR PAGADO	$ 426.00
SALDO	$ 0.00

5

Fecha de pago: 2019-11-13 10:47:31 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T297856432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

BanEcuador

28 NOV 2019

CAJA 2
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI

anEcuador B.P.
8/11/2019 09:34:21 a.m.
ONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

ONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
TA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
EFERENCIA: 1121994369
oncepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
FICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:sphidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
ORMA DE RECAUDO: Efectivo

	1.00
Efectivo:	0.54
Comision Efectivo:	0.06
IVA %	1.60
TOTAL:	

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

[redacted]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096278

Ficha Registral-Bien Inmueble

72447

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025224

Certifico hasta el día de hoy 26/11/2019 16:00:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Codigo Catastral: N/D
Fecha Apertura: lunes, 21 de octubre de 2019
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del este Canton, que tiene diez etros de frente por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos por el frente y un costado proyecto de calles y por atras y el otro lado terrenos de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	466	29/sep./1967		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	304	26/nov./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 1967 **Número de Inscripción:** 466 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 884 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de septiembre de 1967

- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del este Canton, que tiene diez metros de frente por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos por el frente y un costado proyecto de calles y por atras y el otro lado terrenos de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOPEZ ZENON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BARBA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 304 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6953 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI - ECUADOR

26 NOV 2019

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE TERCEROS , salvados los derechos que tengan terceros Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del canton Manta.Bienes dejados por el señor causante Manuel Zenón Anchundia Lopez a favor de sus hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:21 del martes, 26 de noviembre de 2019

A peticion de: DELGADO CHAVEZ CLAUDIO AQUILES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

16 NOV 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00096279

Factura: 001-002-000033926

20191309001P03205

PROTOCOLIZACIÓN 20191309001P03205

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16:38)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302071426
ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303102352
ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302421837
ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303712135
ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307803492

Observaciones:

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

00096280

2019	13	09	01	P03205

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecinueve de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi que intervengo debidamente autorizado por el numeral Décimo del Artículo Diez y ocho reformado de la Ley Notarial, habiéndose presentado los siguientes documentos **UNO.-** Petición Formulada por los COMPARECIENTES con el Patrocinio Profesional del **ABOGADO CLAUDIO DELGADO CHAVEZ,** con Matrícula número Trece – mil novecientos setenta y seis – once del Foro de Abogados.- **DOS.-** Partida de Defunción del causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** fallecido el día Doce de Noviembre de mil novecientos noventa y siete. **TRES:** Copias de Cédulas de Ciudadanías de los herederos **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** hijos del causante antes nombrado, y la cónyuge sobreviviente, señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA;** habiéndose seguido el trámite establecido por la Ley en uso de la facultad legal que me hallo investido, y considerando que se halla plenamente aprobados los fundamentos de la Petición.- Concedo la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

TERCEROS, SALVANDO LOS DERECHOS QUE TENGAN TERCEROS, ESPECIALMENTE TODOS LOS DERECHOS DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA**; del bien dejado por el causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ**, esto es: - Un solar ubicado en la **Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta;** adquirido por el señor **ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA;** por Compraventa a los señores Teresa Álvarez Barba y Romeo Ignacio Borja Chiriboja, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintitrés de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete; a favor de sus hijos **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO**; copia de esta Acta se inscribirá en la Institución correspondiente, para los fines legales consiguientes.- El Notario, DOY FÉ.-

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 19 días del mes de NOVIEMBRE del 2.019.-**EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096281

2019	13	09	01	P03205

DECLARACIÓN JURADA PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecinueve de Noviembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi que intervengo debidamente autorizado por el numeral Décimo del Artículo Diez y ocho reformado de la Ley Notarial: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Los señores **FERNANDO EDILBERTO ANCHUNDIA DELGADO,** Casado, Chofer Profesional, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cero siete uno cuatro dos - seis; **MAURO ARCADIO ANCHUNDIA DELGADO,** Casado, Empleado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres uno cero dos tres cinco - dos; **GLADYS MARGARITA ANCHUNDIA DELGADO,** Casada, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cuatro dos uno ocho tres - siete; **LUIS ALBERTO ANCHUNDIA DELGADO,** Casado, Obrero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero treas siete uno dos uno tres - cinco; y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** Casada, Profesora, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete ocho cero tres cuatro nueve - dos; hijos, Herederos del causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ;** domiciliados en el Sitio Bajo de Afuera de esta jurisdicción cantonal y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; bien

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

inteligenciados de la gravedad del juramento, así como su responsabilidad penal en caso de perjurio y le advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad, con exactitud y claridad a las preguntas que les han sido formuladas, en el escrito que se acompaña, y formara parte de este acto, habiendo sido debidamente juramentados declaran no estar incursos en ninguna de las prohibiciones legales que les impida rendir este testimonio, y al efecto, luego de leídas y explicadas las preguntas, manifiesta: Los señores **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** al tenor del interrogatorio presentado declara: **A LA PRIMERA PREGUNTA**: Si es verdad que somos los UNICOS Y UNIVERSALES herederos del causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ**, quien falleció el día Doce de Noviembre de mil novecientos noventa y siete; **A LA SEGUNDA**: No existen más herederos que nosotros sus hijos señores **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** y la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA, en calidad de cónyuge sobreviviente; A LA TERCERA:** El bien inmueble dejado por el causante es el siguiente: - - Un solar ubicado en la **Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta;** adquirido por el señor **ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA;** por Compraventa a los señores Teresa Álvarez Barba y Romeo Ignacio Borja Chiriboja, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintitrés de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete; dejado al fallecimiento de su señor Padre, **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ.- A LA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096282

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI

FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** en calidad de hijos del causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ** y de la cónyuge sobreviviente **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA;** por nuestros propios derechos, quienes ofrecemos poder o ratificación, comedidamente comparecemos ante Usted y decimos.

De la Partida de Defunción que acompaño vendrá a su conocimiento, que con fecha Doce de Noviembre de mil novecientos noventa y siete, falleció el señor **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ**; dejando a su fallecimiento como UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS a nosotros sus hijos **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** y la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA, en calidad de cónyuge sobreviviente.**

Sírvase receptar el testimonio de **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** hijos del causante antes mencionado, quienes depondrá al tenor del siguiente interrogatorio:

1.- Declaran los comparecientes si al fallecimiento de su señor Padre, **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** quedaron como UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS, sus hijos **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO,** y la señora **MARUJA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA, en calidad de cónyuge sobreviviente.

2.- Digan los declarantes, si el causante **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ**, dejó otros herederos, descendencia o ascendencia, que pudieran tener derecho al siguiente bien.

3.- Digan los declarantes si el causante dejó el siguiente bien:

- Un solar ubicado en la **Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta;** adquirido por el señor **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ,** dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARUJA OCTAVIANA DELGADO ANCHUNDIA;** por Compraventa a los señores Teresa Álvarez Barba y Romeo Ignacio Borja Chiriboja, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintitrés de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete.

4.- El fundamento de su Declaración.

Con los antecedentes expuestos y fundamentos en lo dispuesto en el Artículo 18 Numeral 12 de la Ley Notarial reformado, solicito se me conceda la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, del bien dejado por el causante, señor **MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ**, a favor de sus hijos **FERNANDO EDILBERTO, MAURO ARCADIO, GLADYS MARGARITA, LUIS ALBERTO** y **LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO.**

La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096283

El trámite que se le dará a la presente es de Especial previsto en el Artículo 18 Numeral 12 de la Ley Notarial reformado.

Usted Señor Notario se servirá levantar el Acta correspondiente a fin de que una Copia Certificada de la misma se inscriba en la Institución Correspondiente.

Firmo conjuntamente con el Abogado Patrocinador.

FERNANDO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130207142-6

MAURO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 13310235-2

GLADYS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130242183-7

LUIS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130371213-5

LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130780349-2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00096284

Ficha Registral-Bien Inmueble
72447

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022921
Certifico hasta el día de hoy 21/10/2019 10:07:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Codigo Catastral: N/D
Fecha Apertura: lunes, 21 de octubre de 2019
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del este Canton, que tiene diez metros de frente por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos por el frente y un costado proyecto de calles y por atras y el otro lado terrenos de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	466	29/sep/1967		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 1967
Número de Inscripción: 466
Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 884
Folio Final: 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de septiembre de 1967

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del este Canton, que tiene diez metros de frente por veintiun metros de fondo y los siguientes linderos por el frente y un costado proyecto de calles y por atras y el otro lado terrenos de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOPEZ ZENON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BARBA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA CHIRIBOGA ROMEO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones 1 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Reg. Manta-EP
21 OCT 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Emitido a las : 10:07:40 del lunes, 21 de octubre de 2019
A peticion de: DELGADO CHAVEZ CLAUDIO AQUILES
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

72447

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob ec

21 OCT 2019

00096285

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo Dos Pág. 97 Acta 144

En Montecristi, provincia de Manabí, hoy día Catorce de Noviembre de mil novecientos Noventa y Siete. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Manuel Zenón Anchundia López C.C.H: 130016507-1

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 68 años

Nombres y Apellidos del padre: Manuel Anchundia (Fall.)

Nombres y Apellidos de la madre: Paula López (Fall.)

Lugar del fallecimiento: Guayaquil Fecha: Doce (12) de Noviembre de mil novecientos Noventa y Siete. El Cónyuge sobreviviente se llama: Maruja Delgado

Causa de la muerte: Ictus Cerebral Hemorragico

Solicitó esta inscripción: Hugo Genaro Anchundia Anchundia con Cédula de Identidad Nº 130772820-2 domiciliado en Bajo del Pechiche

OBSERVACIONES:

La inscripción se realiza de acuerdo al informe estadistico de Defunción firmado por ela Doctora Marlen Martinez Alvarez. Además adjunta autorización de traslado de Cadaver.

FIRMAS: Jefe de Registro Civil

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA · Montecristi · Ecuador

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 196-268-63451

196-268-63451

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

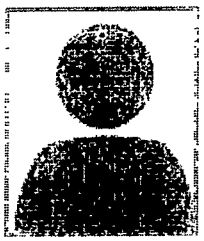
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON

NUI/Pasaporte: 1300165071 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1928

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de registro de nacimiento: 1928

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 13 / 74 / 438

Datos del padre: MANUEL ANCHUNDIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: PAULA LOPEZ

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 1 fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatacion
Montecristi, 19 NOV 2019
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 198-276-67113

198-276-67113

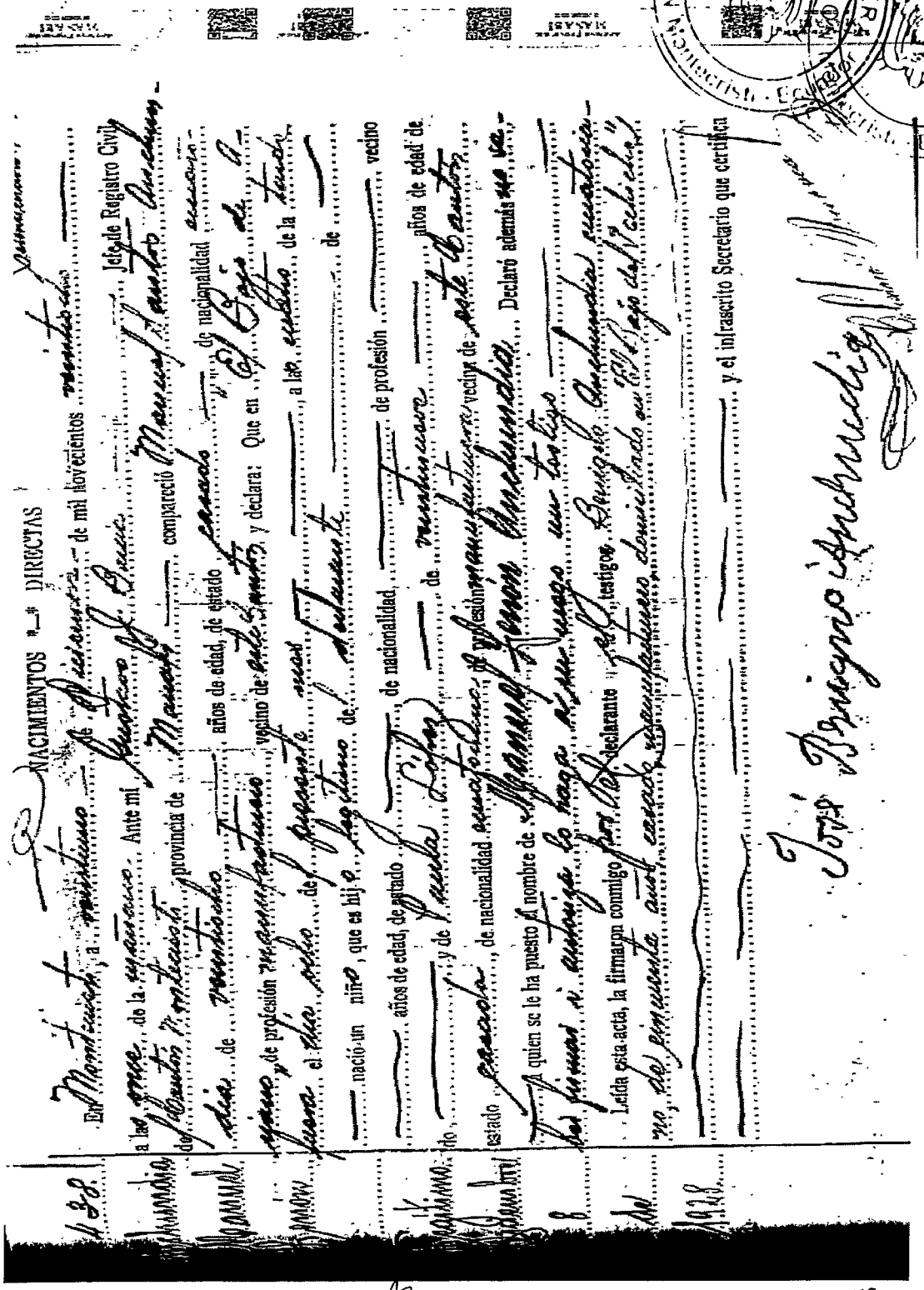
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00096286

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 198-276-67245

198-276-67245

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ___ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su copiado.

Montecristi, 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ecdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00096287

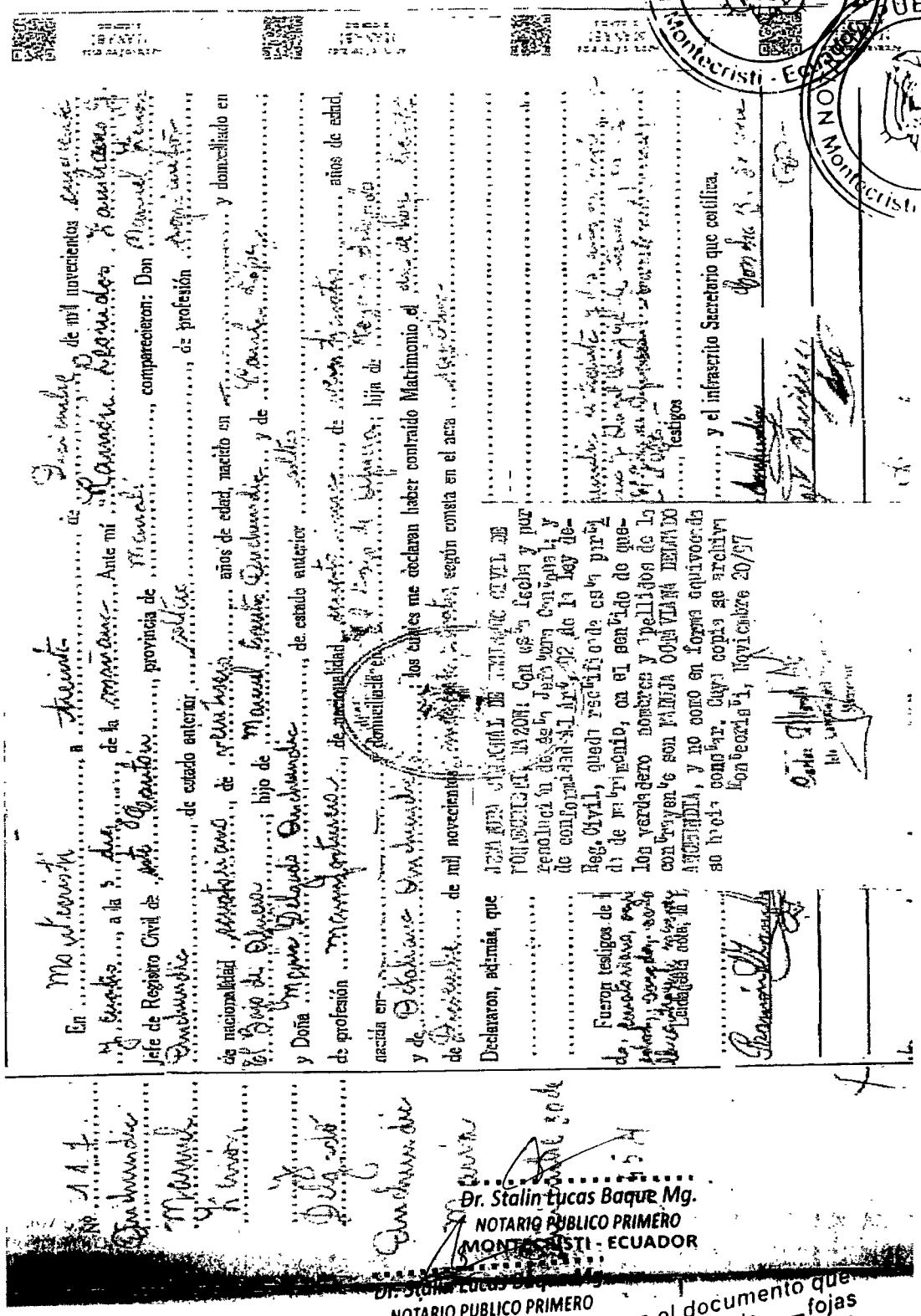
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ___ fojas es compulsa de la copia que se me, me presentada para su constatación

19 NOV 2019

Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 193-276-67549

193-276-67549

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR

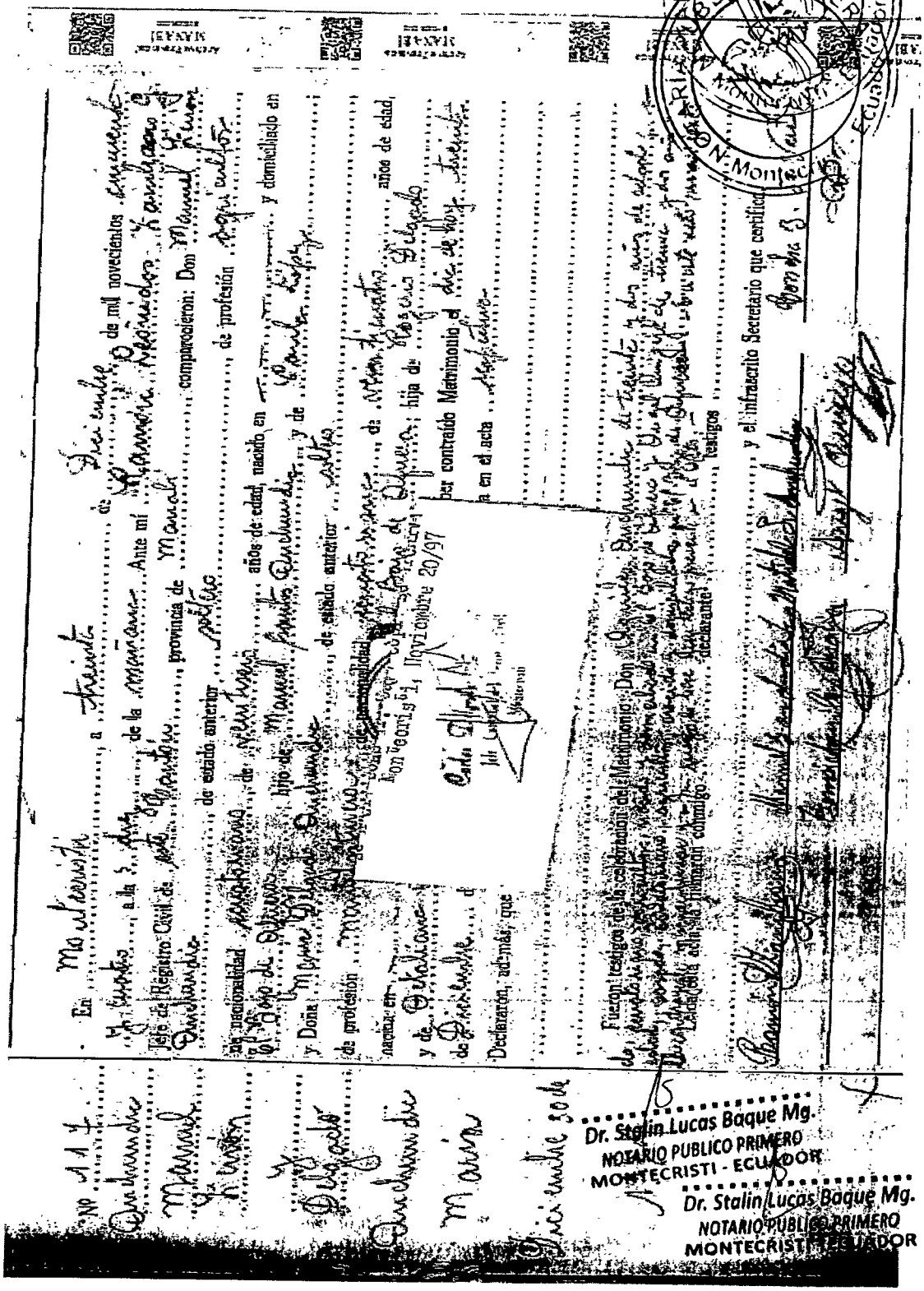
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

En Montecristi, a treinta de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, a las 5 de la mañana. Ante mí Ramón Reinaldo Zambrano G., Jefe de Registro Civil de este Cantón, provincia de Manabí, comparecieron: Don Manuel Ramón Anchundia, de estado anterior soltero, de profesión propietario, de nacionalidad ecuatoriano, de veintiseis años de edad, nacido en ..., y domiciliado en el Bajo de Olivos, hijo de Manuel Ramón Anchundia y de Paula López, y Doña María Delgado Anchundia, de estado anterior soltera, de profesión manufacturera, de nacionalidad ecuatoriana, de veinticuatro años de edad, nacida en ..., y de Catalina Bajo de Olivos, hija de Rosario Delgado, de Diciembre de ..., por contraído Matrimonio el día de hoy treinta de Diciembre de ..., a en el acta respectiva. Declararon, además, que ..., y el infrascrito Secretario que certifica.

Montecristi, Noviembre 20/97



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ___ fojas es compulsa de la copia que se me presentada para su constatación.
Montecristi, 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 193-276-67549

193-276-67549

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096288

USD. 3.00

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********** ********** Del Canton MONTECRISTI********** correspondiente a 1955 Tomo 1-3 Pagina 32 , Acta 487 ; consta la inscripcion de: ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI********** Provincia de MANABI*********; el DIECINUEVE de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS CINCUENTAICINCO ;HIJO de: MANUEL ANCHUNDIA nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MARIA DELGADO nacionalidad ECUATORIANA*******.

MONTECRISTI********* a, 29 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 130207142-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección Zonal 4 - Registro Civil Identificación y Cedulación AGENCIA MONTECRISTI MANABÍ - SANTO DOMINGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCION
☐ PART COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
☐ RAZON DE NO DISPOSICIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 0977603

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Qué en el registro de nacimientos de: ********** ********** Del Canton MONTECRISTI********** correspondiente a 1958 Tomo 1- Pagina 5 , Acta 25 ; consta la inscripcion de: ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI********** Provincia de MANABI*********; el QUINCE **** de ENERO *** de MIL NOVECIENTOS CINCUENTAIOCHO ;HIJO de: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: DELGADO MARIA OCTAVIANA nacionalidad ECUATORIANA*******.

MONTECRISTI********* a, 29 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 130310235-2

Coordinación Zonal 4 - Registro Civil Identificación y Cedulación AGENCIA MONTECRISTI MANABÍ - SANTO DOMINGO

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNION DE HECHO
☐ DEFUNCION
☐ PART. COMPUTARIZADO

COPIA INTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCION

☐ RESOLUCIONES ADM
☐ DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE INSCRIPCION
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
☐ DATOS DE FILIACION
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 0977605

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096289

USD 0.00

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********** ********** Del Canton MONTECRISTI********** correspondiente a 1959 Tomo 1- Pagina 171 , Acta 683 ; consta la inscripcion de: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI********** Provincia de MANABI*********; el DIECIOCHO * de OCTUBRE * de MIL NOVECIENTOS CINCUENTAINUEVE ;HIJA de: ANCHUNDIA MANUEL nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: DELGADO MARUJA nacionalidad ECUATORIANA*******.

MONTECRISTI********* a, 29 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 130242183-7

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Coordinación Zonal 4 - Registro Civil Identificación y Cedulación AGENCIA MONTECRISTI MANABÍ - SANTO DOMINGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCION

☐ RESOLUCIONES ADM
☐ DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

10 - 0977604

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********** ********** Del Canton MONTECRISTI********** correspondiente a 1962 Tomo 2- Pagina 38 , Acta 75 ; consta la inscripcion de: ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO

---

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI********** Provincia de MANABI*********; el ONCE ****** de FEBRERO * de MIL NOVECIENTOS SESENTAIDOS *** ;HIJO de: ANCHUNDIA MANUEL nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: DELGADO MARUJA nacionalidad ECUATORIANA*******.

MONTECRISTI********* a, 29 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 130371213-5

Registro Civil Identificación y Cedulación Zonal 4 - Coordinación AGENCIA MONTECRISTI MANABÍ - SANTO DOMINGO

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNION DE HECHO
☐ DEFUNCION
☐ PART. CONSUETUDINARIA

COPIA INTEGRA.
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ DEFUNCIÓN

☐ RESOLUCIONES ADM
☐ DOC. SOLICITUD CUALQ. CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIO

10 - 0977607

[redacted]

USD. 3.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096290

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ********************* ********************************* Del Canton MONTECRISTI************ correspondiente a 1974 Tomo 3- Pagina 6 , Acta 476 ; consta la inscripcion de: ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA

---

nacido en: MONTECRISTI ** , Canton: MONTECRISTI************** Provincia de MANABI*********; el VEINTE **** de JUNIO *** de MIL NOVECIENTOS SETENTAICUATRO ;HIJA de: MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ nacionalidad ECUATORIANA******* ; y de: MARUJA OCTAVIA DELGADO A nacionalidad ECUATORIANA*******.

MONTECRISTI********* a, 29 de SEPTIEMBRE del 2015.

Cedula: 130780349-2

JEFE CANTONAL DEL Registro Civil de Montecristi

Coordinación Zonal 4 - Registro Civil Identificación y Cedulación
AGENCIA MONTECRISTI
MANABÍ - SANTO DOMINGO

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADOS: COPIA INTEGRA:

10 - 0977606 [redacted]

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

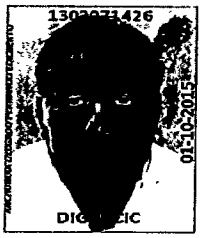
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096291

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302071426

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA PILOSO PILAR LUCIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 1982

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 198-277-99496

198-277-99496

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130207142-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
FERNANDO EDILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1955-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PILAR LUCIA
SANTANA PILOSO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL
A3341A3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MANUEL ZENON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-01
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-01

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0004 M	0004 - 316	1302071426
JUNTA No	CERTIFICADO No	CEDULA No

ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ...... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA ANF N. 130215608-6
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ANCHUNDIA
MARUJA OCTAVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1931-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL Z
ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS
I1131A1231
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-23

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NO FIRMA

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096292

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303102352

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ANCHUNDIA MARIA BETTY

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1979

Nombres del padre: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA OCTAVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2012

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 193-277-99535

193-277-99535

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130310235-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
MAURO ARCADIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ...
PALMA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
A131111211
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA OCTAVIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
... MARZO 2019
CNE
0001 M 0001 - 192 1303102352
ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO
PROVINCIA MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
ZONA 2

ELECCIONES
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ... 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096293

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gladys AD

Número único de identificación: 1302421837

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PALMA WILTHER ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1976

Nombres del padre: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 190-277-99565

190-277-99565

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 1302421837
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
GLADYS MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WILTHER ALFONSO
ANCHUNDIA PALMA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
A3331A1241
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2019-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-12

001216702

Gladys AD

0004 F 0004 - 239 1302421837
ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA

MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

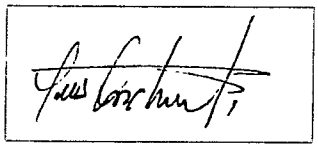
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096294

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303712135

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS F MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARUJA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 193-277-99601

193-277-99601

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1303712135
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA AUXILIADORA CEVALLOS F

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARUJA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-22

V4343V4444

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0004 M
0004 - 287
1303712135
ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en 1 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

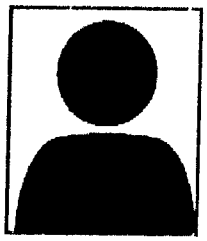
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096295

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307803492

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ANCHUNDIA HUGO GENARO

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1996

Nombres del padre: MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARUJA OCTAVIA DELGADO A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 192-277-99814

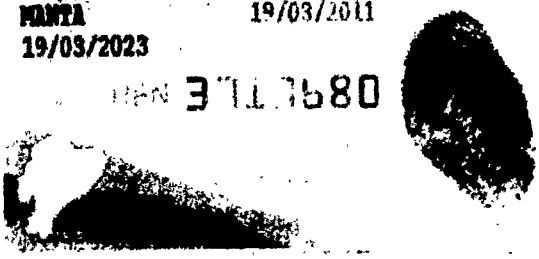
192-277-99814

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

ECUATORIANA****** E3343V2242
CASADO HUGO GENARO ANCHUNDIA A
SUPERIOR PROFESOR EDUC.PRIMAR
MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ
MAROJA OCTAVIA DELGADO A
MANTA 19/03/2011
19/03/2023



CIUDADANIA 130780349-2
ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
20 JUNIO 1974
003- 0006 00476 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1974

0004 F 0004 - 266 1307803492
ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA
PROVINCIA MANABI
CANTON MONTECRISTI
PARROQUIA MONTECRISTI
ZONA 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 19 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096296

CUARTA: Porque es la verdad. Hasta aquí la Declaración Juramentada que les fue leída a los declarantes quienes se ratifican en la misma sin modificaciones ni aclaraciones y firman junto conmigo en unidad de Acto. DOY FÉ.-

FERNANDO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130207142-6

MAURO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 13310235-2

GLADYS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130242183-7

LUIS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130371213-5

LOLA ESPERANZA ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130780349-2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00096297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 304
Número de Repertorio: 6953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 304 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307803492	ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	BENEFICIARIO
1303712135	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	BENEFICIARIO
1302421837	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	BENEFICIARIO
1303102352	ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	BENEFICIARIO
1302071426	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	BENEFICIARIO
185798	ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		72447	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA
Acto : POSESIÓN EFECTIVA
Fecha : 26-nov/2019
Usuario: marcelo_zamora1
Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de noviembre de 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV 2019

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

00096298

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-15-00168
FECHA DE EMISIÓN: 05/10/2015

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

SRi ¡Hacer bien al País!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1308165071				
APELLIDOS Y NOMBRES	ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON				
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	12 / noviembre 1997				
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL		GRUPAL	X	

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1303712135			
APELLIDOS Y NOMBRES	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO			
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO	PARTE INTERESADA	
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)				

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303712135	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	HIJO
C	1302071426	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	HIJO
C	1303102352	ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	HIJO
C	1302421837	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	HIJA
C	1307803492	ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	HIJA

ESPACIO SRi EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Notifíquese.- Ciudad de Manta, 05 Octubre del 2015

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ABG. PAOLA MACIAS ALARCON	RECIBIDO POR	
CENTRO DE GESTIÓN TRIBUTARIA	FIRMA	
	ZONAL 4 - MANTA	

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi,

28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00096299

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302156086

Nombres del ciudadano: DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Viuda

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ANCHUNDIA MANUEL Z

Nombres del padre: DELGADO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 191-280-85933

191-280-85933

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA*ANF
No. 130215608-6
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO ANCHUNDIA
MARUJA OCTAVIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1931-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL Z
ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS
I1131A1231
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-23

0004208B

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Vendedora

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096300

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Gladys AD

Número único de identificación: 1302421837

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Hindo (2)

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PALMA WILTHER ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 1976

Nombres del padre: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 193-280-86012

193-280-86012

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130242183-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
WILTHER ALFONSO ANCHUNDIA PALMA

INSTRUCCIÓN PRIMARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
A3381A1241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ANCHUNDIA MARUJA ORDOÑANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2019-09-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-12

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

0004 F 0004 - 239 1302421837

ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA

MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
1

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Doy Fe: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Vendedora

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096301

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303102352

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ANCHUNDIA MARIA BETTY

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1979

Nombres del padre: ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA OCTAVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

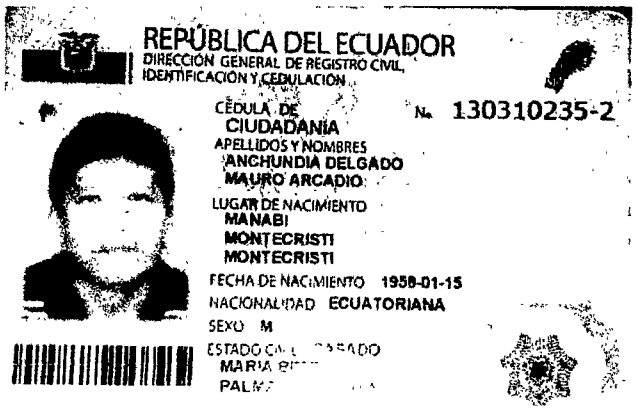
N° de certificado: 195-280-85974

195-280-85974

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

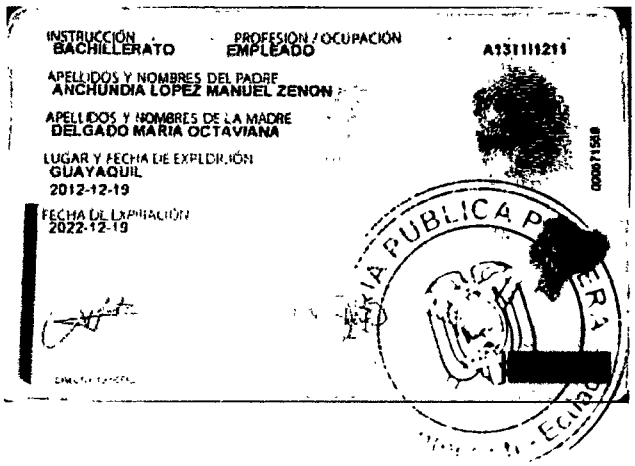
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

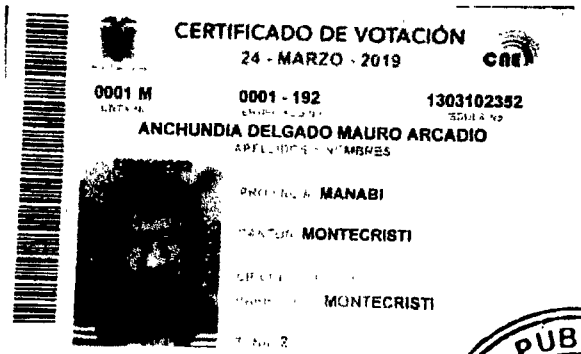


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

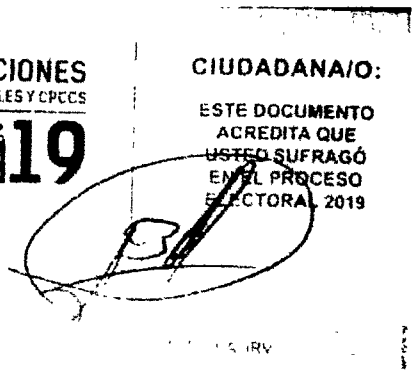
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130310235-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
MAURO ARCADIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA [illegible]
PALMA [illegible]



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
A1311111211
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA OCTAVIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0001 M
0001 - 192
1303102352
ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MONTECRISTI
[illegible] MONTECRISTI



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en [illegible] fojas utiles, anversos, versos son iguales a sus originales, Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Vendedor

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096302

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

Número único de identificación: 1303712135

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS F MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARUJA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

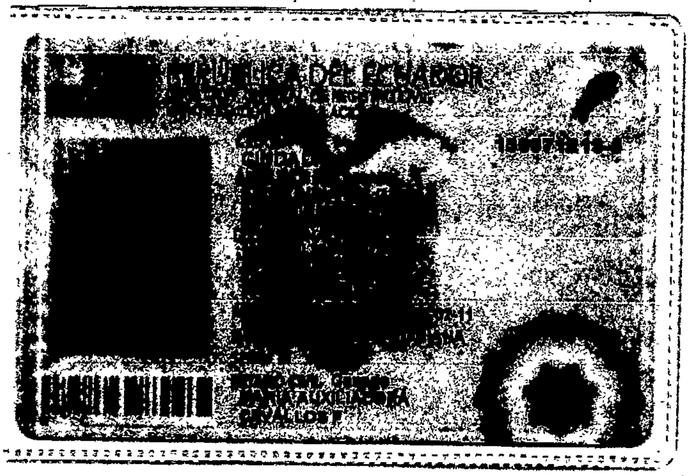
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

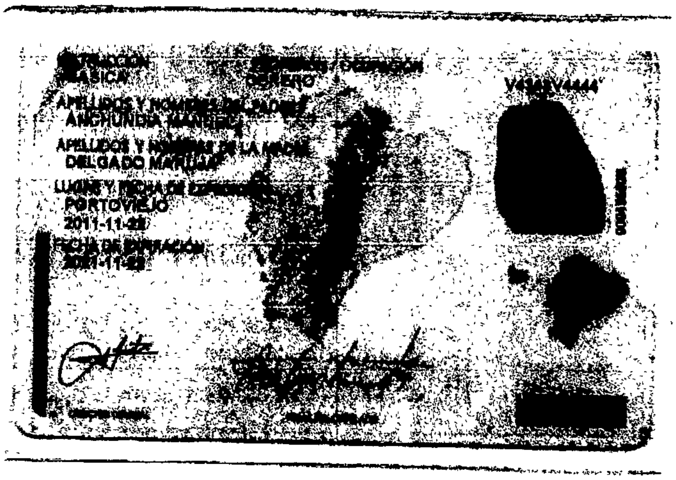
N° de certificado: 194-280-86101

194-280-86101

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

cne

0004 M
JUNTA No.

0004 - 287
CERTIFICADO No.

1303712135
CÉDULA No.

ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

ELECCIONES
2019

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en 1 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Vendedor

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

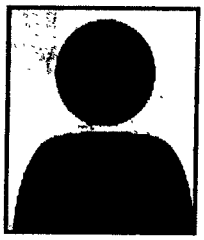
00096303

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador



Número único de identificación: 1307803492

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EDUC.PRIMAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ANCHUNDIA HUGO GENARO

Fecha de Matrimonio: 25 DE OCTUBRE DE 1996

Nombres del padre: MANUEL ZENON ANCHUNDIA LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARUJA OCTAVIA DELGADO A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

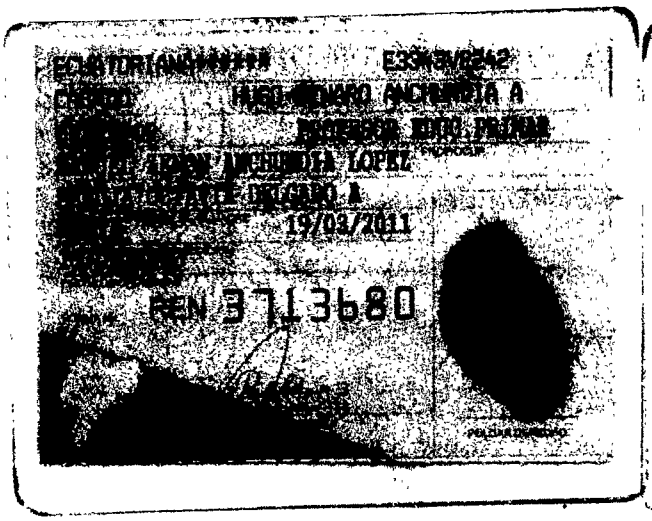
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 196-280-86143

196-280-86143

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCC
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Stefania Anchundia
PRESIDENTA DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0004 F	0004 - 265	1307803492
JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No

ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA. MONTECRISTI

ZONA: 1

Vendera

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

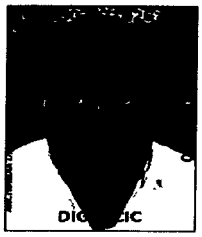
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

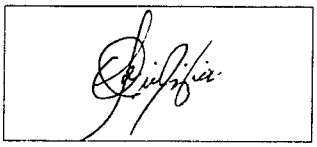
00096304

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1302071426

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA PILOSO PILAR LUCIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 1982

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

NOTARIA PRIMERA Montecristi - Ecuador

N° de certificado: 190-280-85858

190-280-85858

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130207142-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
FERNANDO EDILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1966-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PILAR LUCIA
SANTANA PILOSO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MANUEL ZENON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ANCHUNDIA MARION OLIMPIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-01

A3341A3442

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M — JUNTA No.
0004 - 316 — CERTIFICADO No.
1302071426 — CÉDULA No.

ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en ___ fojas utiles, anversos, reverso son iguales a sus originales, Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

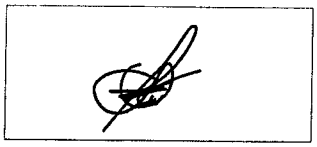
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00096305
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303435695

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 191-280-86876

191-280-86876

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V1343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-02

0005468874

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130343569-5

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
JORGE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0016 M
JUNTA No

0016 - 317
CERTIFICADO No

1303435695
CEDULA No

DELGADO DELGADO JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN.

PARROQUIA. MONTECRISTI

ZONA: 1

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

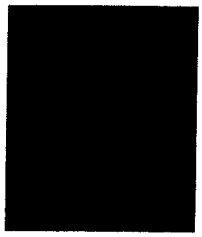
00096306

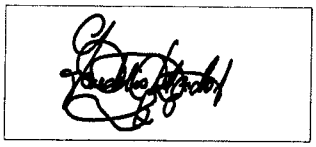
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1300142542

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO ROSA GAUDELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CHAVEZ CLAUDIO AQUILES

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 1977

Nombres del padre: DELGADO SILVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

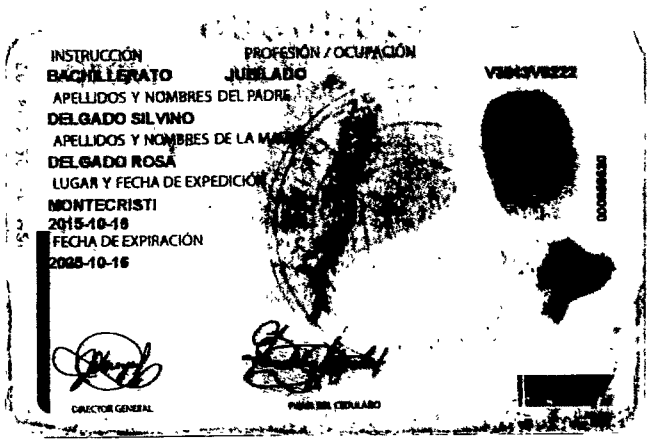
N° de certificado: 195-280-86389

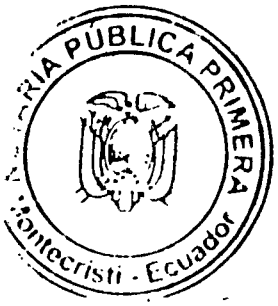
195-280-86389

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

V3843V8222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SILVINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2015-10-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130014254-2

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
ROSA GAUDELIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1945-07-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
CLAUDIO AQUILES
DELGADO CHAVEZ

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Doy Fe: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 28 NOV 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096307

vendedores tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores, declara además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR,** acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Claudio Delgado Chávez, Matrícula número Trece – mil novecientos setenta y seis – once del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, a excepción de la vendedora **MARUJA DELGADO ANCHUNDIA,** que manifiesta no saber firmar dejando impresa su huella digital del pulgar derecho y firman los testigos **JORGE ENRIQUE DELGADO DELGADO,** Soltero, Abogado; y **ROSA GUADELIA**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DELGADO DELGADO, Casada, Modista; mayores de edad, ecuatorianos, vecinos del lugar, en unidad de Acto, DOY FE.-

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

MARUJA DELGADO ANCHUNDIA

C.C.# 130215608-6

MAURO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130310235-2

GLADYS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130242183-7

LUIS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130371213-5

LOLA ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130780349-2

FERNANDO ANCHUNDIA DEL

C.C.# 130207142-6

Tgo.

ROSA DELGADO DELGADO

C.C.# 130014254-2

Tgo.

JORGE DELGADO DELGADO

C.C.# 130343569-5

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

vendedores tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores, declara además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR,** acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Claudio Delgado Chávez, Matrícula número Trece – mil novecientos setenta y seis – once del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, a excepción de la vendedora **MARUJA DELGADO ANCHUNDIA,** que manifiesta no saber firmar dejando impresa su huella digital del pulgar derecho y firman los testigos **JORGE ENRIQUE DELGADO DELGADO,** Soltero, Abogado; y **ROSA GUADELIA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DELGADO DELGADO, Casada, Modista; mayores de edad, ecuatorianos, vecinos del lugar, en unidad de Acto, DOY FE.-

MARUJA DELGADO ANCHUNDIA

C.C.# 130215608-6

MAURO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130310235-2

GLADYS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130242183-7

LUIS ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 13037[illegible]213-5

LOLA ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130780349-2

FERNANDO ANCHUNDIA DEL[illegible]

C.C.# 130207142-6

Tgo.

ROSA DELGADO DELGADO

C.C.# 130014254-2

Tgo.

JORGE DELGADO DELGADO

C.C.# 130343569-5

Dr. Stalin Lucas Baque [illegible]
NOTARIO PUBLICO PRIMER[illegible]
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE,** SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 28 días del mes de NOVIEMBRE del 2019.- **EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00096309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3363

Número de Repertorio: 7251

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3363 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
185798	ANCHUNDIA LOPEZ MANUEL ZENON	CAUSANTE
1302071426	ANCHUNDIA DELGADO FERNANDO EDILBERTO	COMPRADOR
1307803492	ANCHUNDIA DELGADO LOLA ESPERANZA	VENDEDOR
1303712135	ANCHUNDIA DELGADO LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1302421837	ANCHUNDIA DELGADO GLADYS MARGARITA	VENDEDOR
1303102352	ANCHUNDIA DELGADO MAURO ARCADIO	VENDEDOR
1302156086	DELGADO ANCHUNDIA MARUJA OCTAVIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2056012000	72447	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 06-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de diciembre de 2019