

00085181

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2984

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6362

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de octubre de 2019 10:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1708239775	LIN WU TSANG	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------	-----------	--------	-------

Natural	1305904722	POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303853525	DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2060102000	29/08/2017 15:51:48	63357	285,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros y lindera con Malecón de los Esteros. POR ATRAS: Los mismos diecinueve metros y lindera con David Silvestre y Facundo Primitivo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de Federico La Rina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Fábrica Seafman. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Superficie del Bien: 285,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2984

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6362

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 28 de octubre de 2019

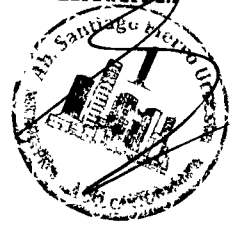
Pag 2 de 2

00085182



Factura: 001-002-000048851

20191308001P04082



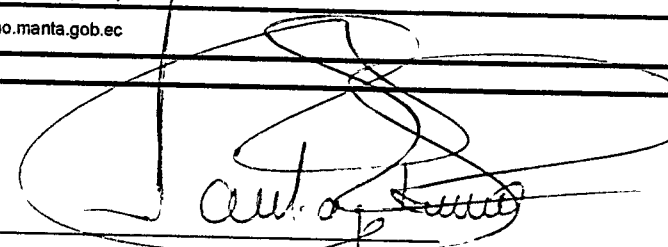
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

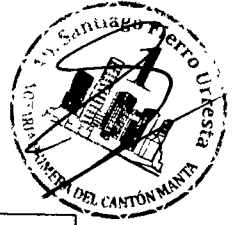
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04082						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303853525	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305904722	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LIN WU TSANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708239775	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		64775.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04082
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00085183



2019	13	08	001	P-04082
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

MANUEL CEFERINO DELGADO QUIJIJE.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ Y WU TSANG LIN.-

CUANTIA: USD \$ 64.775,83

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diez de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como **VENDEDOR**, el señor **MANUEL CEFERINO DELGADO QUIJIJE**, con número de cedula uno, tres, cero, tres, ocho, cinco, tres, cinco, dos, cinco, de estado civil soltero, con número de teléfono 0961394101, correo delgado62manuel@gmail.com,

con dirección domiciliaria Barrio La Sirena, La

Florita, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, la señora **LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ**, con número de cedula ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cuatro, siete, dos, dos, con número de teléfono 0984310809, correo patypos2010@hotmail.com, y el señor **WU TSANG LIN**, con número de cedula ciudadanía uno, siete, cero, ocho, dos, tres, nueve, siete, siete, cinco, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0984310809, correo patypos2010@hotmail.com, domiciliados en la avenida 24 de Mayo calle 11 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara

00085184



como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte como **VENDEDOR**, el señor **MANUEL CEFERINO DELGADO QUIJIJE**, con número de cedula uno, tres, cero, tres, ocho, cinco, tres, cinco, dos, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, la señora **LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ**, con número de cedula ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cuatro, siete, dos, dos, y el señor **WU TSANG LIN**, con número de cedula ciudadanía uno, siete, cero, ocho, dos, tres, nueve, siete, siete, cinco, de estado civil casados entre sí, por

sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Consta inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de Compraventa con fecha 19 de Junio de 1997, Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros y lindera con Malecón de los Esteros. POR ATRAS: Los mismos diecinueve metros y lindera con David Silvestre y Facundo Primitivo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de Federico La Rina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Fábrica Seafman. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 16 de Octubre de 1993. Bien inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos el Vendedor da en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros y lindera con Malecón de los



00085185

Esteros. POR ATRAS: Los mismos diecinueve metros y lindera con David Silvestre y Facundo Primitivo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de Federico La Rina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Fábrica Seafman. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, ~~dejándose~~ establecido que en el terreno existe construida una casa. Convienen dejar un metro por el Costado Izquierdo como servidumbre de entrada y salida para, un lote de terreno ubicado en la parte posterior, servidumbre que conlinda con el lindero de la Fabrica Seafman, condicionando que la mencionada servidumbre subsistirá solamente para los actuales propietarios; y, en caso de vender a otra persona que no sean los compradores de este terreno, desaparecerá dicha servidumbre , quedando en realidad POR EL COSTADO IZQUIERDO: catorce metros y propiedad de Fábrica Seafman; lo tanto el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión, en su totalidad, por lo tanto, lo vende con todas sus entradas, salientes, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más derechos anexos y todo lo que en él se encuentre *con* adhesión, adherencia o destino. El vendedor

declara que la propiedad se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. / **CUARTA: CUANTÍA.-**

La cuantía de la presente compra venta se encuentra fijada por el certificado conferido por la Municipalidad del Cantón Manta, a través del Departamento de Avalúos y Catastros, y que es el valor de \$ 64.775,83. /

(SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS), que el Vendedor declara tenerlo recibido en CHEQUE CERTIFICADO del Banco Pacifico a favor del vendedor, a su entera satisfacción por anticipado de mano del comprador.-. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta



00085186

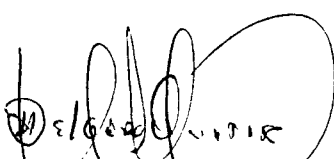
persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SEPTIMA.- DECLARACIÓN.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.

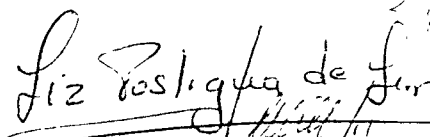
OCTAVA: ACEPTACION.- Las partes compradoras declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- firmada por el Ab. José Caballero Fernández con matrícula # 13-1979-13 F.A. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

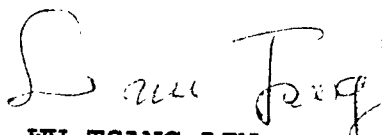
fe.-


MANUEL CEPERINO DELGADO QUIJIJE

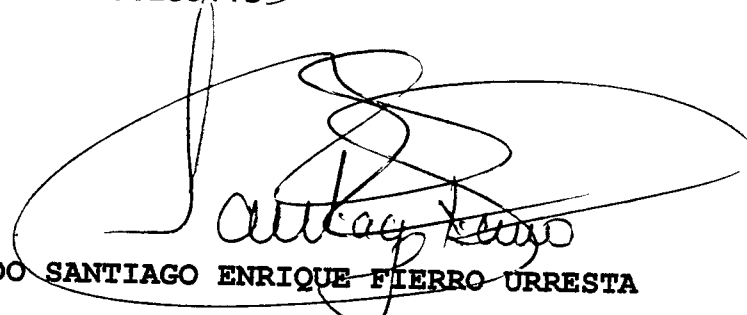
C.C. No. 1303853525


LIZ PATRICIA POSLIGUA ORTIZ

C.C. No. 1305904722


WU TSANG LIN

C.C. No. 1708239775


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

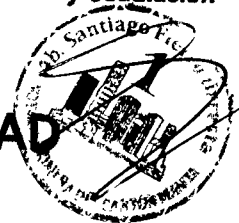
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00085187

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303853525

Nombres del ciudadano: DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO RIVERA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE ESPINOZA JOSEFA

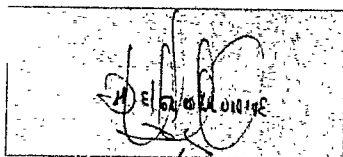
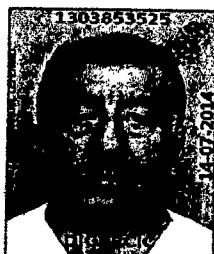
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-267-29728



191-267-29728

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303853525

Nombre: DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARÁ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-267-29794

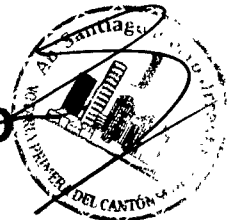


193-267-29794



00085188

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305904722

Nombres del ciudadano: POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LIN SHIU WU TSANG

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: POSLIGUA ALVIA COLON FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTIZ LOPEZ GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-267-29826



193-267-29826

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305904722

Nombre: POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-267-29837



190-267-29837





00085189

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lin Wu Tsang

Número único de identificación: 1708239775

Nombres del ciudadano: LIN WU TSANG

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGENTE ESPECIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: LIN JHEN DA

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: LIN SYU CIANG

Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-267-29868



195-267-29868

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708239775

Nombre: LIN WU TSANG

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-267-29876



198-267-29876





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00085190



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63357



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021628, certifico hasta el día de hoy 25/09/2019 16:07:50, la Ficha Registral Número 63357.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 29 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros y lindera con Malecón de los Esteros. POR ATRAS: Los mismos diecinueve metros y lindera con David Silvestre y Facundo Primitivo Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad de Federico La Rina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Fábrica Seafman. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	988 19/jun./1997	594	594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 1997

Número de Inscripción: 988

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1927

Folio Inicial: 594

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 594

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303853525	DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300380787	DELGADO RIVERA MANUEL EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 63357

miércoles, 25 de septiembre de 2019 16:

Pag 1 de 2

75 SEP 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:50 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

A petición de: LIN WU TSANG

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

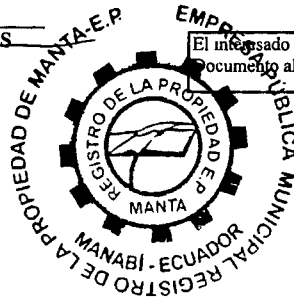


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

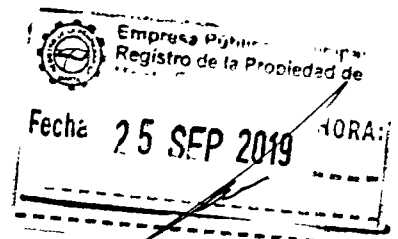
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



00085191



Comprobo

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V234232222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSLIGUA ALVIA COLON FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORTIZ LOPEZ GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-26

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130590472-2

APELLIDOS Y NOMBRES POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA WU TSANG LIN SHIU

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 CNE

0072 F JUNTA No 0072 - 035 CERTIFICADO No 1305904722 CECULA No

POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA 1

NOTAFIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de que los exhibidos son de iguales y devueltos al interesado

folios uno.

Manta, d. 10 OCT 2019

[Signature]

Ah Santiago...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. **130385352-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO QUIJJE
MANUEL CEFERINO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ
1962-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO







Vendedor

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **MOLESTIA / CEDULACIÓN**
UD. ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PACIENTE
DELGADO RIVERA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJJE ESPINOZA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
CHONE
2014-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-07-14



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0023 M **0023 - 302** **1303853525**

DELGADO QUIJJE MANUEL CEFERINO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN CHONE
CIRCUITO CIRCUITO 1
PARTICULAR CHONE

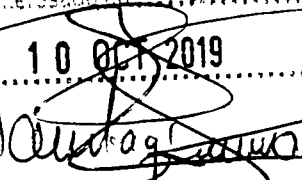




BOLETÍN DE VOTACIÓN DEL CANTÓN MANTA

Contiene los datos de los electores inscritos en el padrón electoral.

Votación realizada el **10 OCT 2019**



Ab. Santiago Piñero Ilvesta
MANTAS, CANTÓN MANTA

00085192

No. 270610

30/09/2019 10:38:11

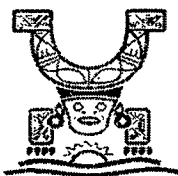
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
2-06-01-02-000	285,00	\$ 64 775,83	LOS ESTEROS MALECON	2019	419224	431143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO		1303853525	Costa Judicial			
30/09/2019 10:38:54 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,91	\$ 2,59	\$ 28,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,18		\$ 5,18
			MEJORAS 2012	\$ 4,88		\$ 4,88
			MEJORAS 2013	\$ 10,92		\$ 10,92
			MEJORAS 2014	\$ 11,54		\$ 11,54
			MEJORAS 2015	\$ 11,15		\$ 11,15
			MEJORAS 2016	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2017	\$ 14,84		\$ 14,84
			MEJORAS 2018	\$ 21,39		\$ 21,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 87,65		\$ 87,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 129,55		\$ 129,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,43		\$ 19,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 345,65
			VALOR PAGADO			\$ 345,65
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

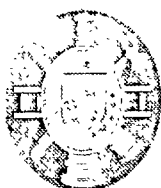


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T549983062224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044862

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303853525

C.I. / R.U.C.: DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS ESTEROS MALECON
DIRECCIÓN:

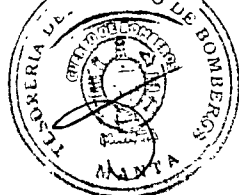
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655686
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 02/10/2019 10:54:16

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 31 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-002606

N° ELECTRÓNICO : 200770

Fecha: 2019-10-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-01-02-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS MALECON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 285 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303853525	DELGADO QUIJIJE-MANUEL CEFERINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,775.83

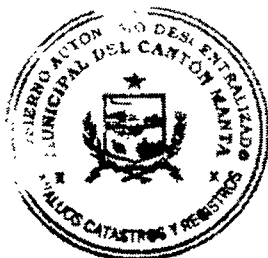
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 64,775.83

SON: SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12639E5TUJ8F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-09 10:45:40

00085193

**N° 102019-002650**

Manta, jueves 10 octubre 2019

(3)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-06-01-02-000 perteneciente a DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO con C.C. 1303853525 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS MALECON BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,775.83 SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 83/100.
NO CAUSA UTILIDAD POR MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

/

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12683J0YHPK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-002159

Manta, lunes 30 septiembre 2019

5

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO** con cédula de ciudadanía No. **1303853525**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019*

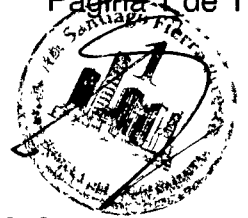
Código Seguro de Verificación (CSV)



121895JMMCSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Registro Civil****00085194**

 Registro Civil Manteniendo y Confiando	
Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula :	1708239775
Nombres :	LIN WU TSANG
Condición Ciudadano :	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento :	24/07/1945
Lugar de Nacimiento :	CHINA
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	CASADO
Cónyuge :	POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA
Nombre del Padre :	LIN JHEN DA
Nombre de la Madre :	LIN SYU CIANG

Número de Verificación :1728737	
Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital	
Ciudadano Consultado :	Cédula : 1708239775 Nombre : LIN WU TSANG
Consultado Por :	Nombre : CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRES Cédula : 1311688954 Ruc. Institución : 1360000980001 Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA Fecha Consulta : 09/10/2019 15:16:33



EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

A petición de la parte interesada CERTIFICO que el señor:

DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO

Portador de la cédula de ciudadanía No. 130385352-5 No es usuario de la EPAM, por lo tanto no registra deuda pendiente con la empresa.

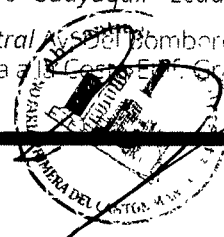
El portador de este documento puede darle el uso que estime conveniente a sus intereses.

Manta, 18 de Julio del 2019.



MIGUEL ANGEL BAEZA.
Dirección de Gestión Comercial y Marketing

00085195



Fecha de emisión: Manta 27 de septiembre 2019

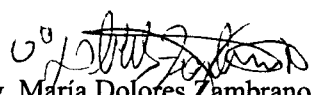
CERTIFICADO

La Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL EP, indica que, se ha validado en los sistemas comerciales, que **SI** registra **1** suministro(s) en la Unidad de Negocio **Manabí** a nombre de **DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO**, con CI **1303853525**, cuyo código de suministro es **1105934294** ubicado en la Ciudadela San Rafael de la Ciudad de Chone, el cual **NO** Registra valores pendientes de pago.

CNEL EP aclara que, si existieran consumos pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho de la CNEL EP, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El presente certificado, es válido hasta 15 días hábiles a partir de su emisión.

Atentamente;


Ing. María Dolores Zambrano Rivera
ESPECIALISTA DE PROMOCIÓN DE SERVICIO - MAN





BANCO DEL PACÍFICO PARA CERTIFICAR 016

Un Banco Banco para todos

CHEQUE PAGADERO EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO DEL PACÍFICO EN EL ECUADOR

CHEQUE CERTIFICADO IRREVOCABLE
A DESTACADO SI NO ES UTILIZADO

CUENTA No. 0309922-9

CHEQUE No. 0000274

4942

US\$ 65.000

PÁGUESE A LA ORDEN DE:

Manuel Fiederino Delgado

LA SUMA DE:

Sesenta y cinco mil Dolares -

DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

Maná, 10 Octubre 2019

CIUDAD

FECHA

WU TSANG LIN SHIU O/
LIZ PATRICIA POSLIGUA O.

0309922-9

V34V34

Liz Posligua de Lin.
Firma Autorizada

000002740300164501

03099229 05

696211

CERTIFICADO

FOR LA SUMA DE

***** \$ 65000.00 *****

CIA CIE: 0003099229 CHEQUE No: 000000274

BANCO DEL PACIFICO

MANA-PRINCIPAL

Caja: 0004 REF: 0307720

2019-10-10

10:25:59

No: 0274

Para Consultas Llamar al Teléfono: 04-3731500

Maná Delgado Liz Posligua
31037. FIRMA AUTORIZADA 352941



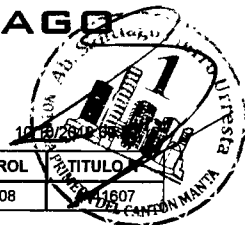
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 277680

COMPROBANTE DE PAGO

4

00085196



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-01-02-000	285,00	64775,83	493908	14607
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303853525	DELGADO QUIJJE MANUEL CEFERINO	PARROQUIA LOS ESTEROS MALECON	Impuesto principal		323,88		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		194,33		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		518,21		
1708239775	LIN WU TSANG	AVE 24 DE MAYO S/N	VALOR PAGADO		518,21		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/10/2019 09:29:09 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA
ALCALDÍA

Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1319199632
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.
10/10/2019 11:24:17 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1004106653
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
10 OCT 2019
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Compuwin //

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGENTE ESPECIAL

44348V4222

00017778

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LIN JHEN DA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LIN SYU CIANG

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-11

SERVICIOS GERALES

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

1708239775

CIUDAD DE QUITO

ESTADO CIVIL: CASADO

POSLEMA ORTIZ

10 OCT 2019

[Signature]

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20191308001P04082.- EL NOTARIO.-



[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00085197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2984

Número de Repertorio: 6362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2984 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708239775	LIN WU TSANG	COMPRADOR
1305904722	POSLIGUA ORTIZ LIZ PATRICIA	COMPRADOR
1303853525	DELGADO QUIJIJE MANUEL CEFERINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2060102000	63357	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

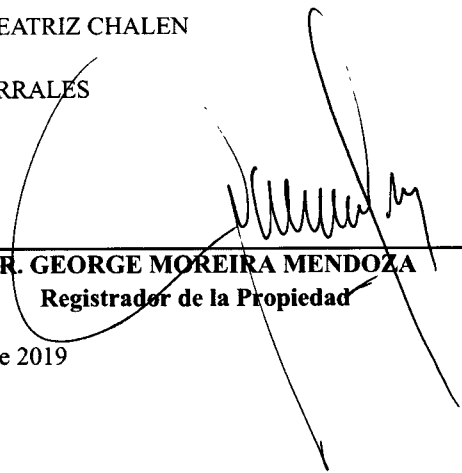
Fecha : 28-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de octubre de 2019