

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2083

Número de Repertorio: 4444

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2083 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301232763	MERO MERO PASTOR LORENZO	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2060110000	35067	ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: viernes, 10 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 septiembre 2021

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 4 8 8 7 1 P O Q T M E





Factura: 002-003-000032717



20211308006P02851

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02851					
ACTO O CONTRATO:							
ACEPTACIÓN DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2021. (8:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MERO PASTOR LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301232763	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20211308006P02851**

6 **FACTURA No.002-003-000032717**

7

8

9

10 **ESCRITURA DE ACEPTACION DE DONACION**

11

12 **QUE OTORGA:**

13

14 **SR. PASTOR LORENZO MERO MERO**

15

16

17 **CUANTIA: INDETERMINADA**

18

19

20 **DI: DOS COPIAS**

21

22

23 **// JJMC //**

24

25

26

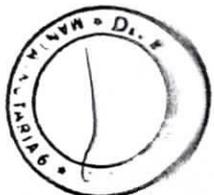
27

28 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día **MARTES VEINCUATRO DE AGOSTO** del dos mil
veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta,
comparece el señor **PASTOR LORENZO MERO MERO**, de





1 ~~estado~~ civil divorciado, por sus propios y personales
2 ~~derechos~~; bien instruida por mí el Notario, sobre el
3 ~~objeto~~ y resultados de esta escritura pública a la que
4 ~~procede~~ de una manera libre y voluntaria.- La
5 ~~compareciente~~ declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
6 ~~mayor~~ de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el
7 ~~cantón~~ de Manta; legalmente capaz para contratar y
8 ~~obligarse~~; a quien de conocer doy fe, en razón de
9 ~~haberme~~ exhibido su documento de identificación, me
10 ~~autorizan~~ expresamente, a mí el Notario, para acceder a
11 los datos que constan en el Sistema Nacional de
12 ~~Identificación~~ Ciudadana administrado por la Dirección
13 ~~de Registro Civil~~, Identificación y Cedulación, y obtener
14 los ~~Certificados~~ Electrónicos de Datos de Identidad
15 ~~Ciudadana~~, que se adjuntan como documentos habilitantes;
16 y, ~~me~~ pide que eleve a escritura pública el contenido
17 ~~de la~~ minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
18 ~~transcribo~~ íntegramente a continuación es el siguiente:
19 ***SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
20 ~~de la~~ Notaria a su cargo, díguese extender una de la cual
21 ~~conste~~ el acto de ACEPTACION DE DONACION, que se
22 ~~contiene~~ en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTE.-** Comparece y suscribe el presente
24 acto de Aceptación de Compraventa, el señor **PASTOR**
25 **LORENZO MERO MERO**, de estado civil soltera, portadora
26 ~~de la~~ cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
27 UNO, DOS, TRES, DOS, SIETE, SEIS guión TRES
28 (130123276-3), por sus propios y personales derechos, a





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quien en adelante se le denominará simplemente
2 **ACEPTANTE**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El dieciséis
3 de abril del año mil novecientos ochenta y dos, en la
4 Notaria Pública Primera del Cantón Manta, los señores
5 **MANUEL BAUDILIO MERO CALLE** y la señora **DOLORES**
6 **MAGDALENA MERO PILLIGUA**, Donaron a favor del
7 Donatario, señor **PASTOR LORENZO MERO MERO**, que fue
8 Representado por su agente oficioso, el señor Miguel
9 Ángel Ponce Pincay, escritura que fue debidamente
10 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
11 el veintiuno de abril de mil novecientos ochenta y dos;
12 Una parte de extensión de terreno ubicada en Los
13 Esteros de la ciudad de Manta, Un área que tiene cinco
14 metros de frente, por dieciocho metros de fondo,
15 comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos;
16 **Por el frente:** Calle pública, **Por Atrás:** Propiedad en
17 que se encuentra la Fábrica SEAFMAN. **Por el Costado**
18 **Derecho:** Propiedad de Bárbara Mero Mero; y, **Por el**
19 **Costado Izquierdo:** Propiedad de Rosa Carrillo.-
20 **TERCERA: ACEPTACION DE LA DONACION**.- El señor
21 **PASTOR LORENZO MERO MERO**, por medio del presente
22 instrumento, **ACEPTA** la donación que les hicieran a su
23 favor sus padres, los señores **MANUEL BAUDILIO MERO**
24 **CALLE** y la señora **DOLORES MAGDALENA MERO**
25 **PILLIGUA**; donación en la que el compareciente fue
26 representado por por el señor Miguel Ángel Ponce
27 Pincay; y por la donación ser a su favor y estar de
28 acuerdo con todas y cada una de las cláusulas





1 estipuladas en dicho contrato de donación Una parte de
2 extensión de terreno ubicada en Los Esteros de la
3 ciudad de Manta, Un área que tiene cinco metros de
4 frente, por dieciocho metros de fondo, comprendido
5 dentro de los siguientes medidas y linderos; **Por el**
6 **frente:** Calle pública, **Por Atrás:** Propiedad en que se
7 encuentra la Fábrica SEAFMAN. **Por el Costado Derecho:**
8 Propiedad de Bárbara Mero Mero; y, **Por el Costado**
9 **Izquierdo:** Propiedad de Rosa Carrillo; **CUARTA:**
10 **MARGINACION E INSCRIPCION.-** Se tomara nota de la
11 presente aceptación en la escritura matriz de Donación,
12 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y
13 tantas veces esta haya sido mencionada.- **QUINTA:**
14 **CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por su
15 naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La
16 compareciente manifiesta que acepta el contenido de
17 este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar
18 de acuerdo con lo estipulado.- **SEPTIMA.- LA DE**
19 **ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las
20 demás cláusulas generales y especiales para la completa
21 validez del presente instrumento.- (Firmado) Rodrigo
22 Crespo Zambrano, Matricula número trece guión dos mil
23 catorce guión ochenta y siete.- Hasta aquí la minuta
24 que los comparecientes la ratifican y complementada con
25 sus documentos habilitantes queda constituida en
26 Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz



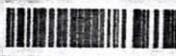
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANÍA No. 130123276-3

APPELLIDOS Y NOMBRES
MERO MERO
PASTOR LORENZO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BASICA PROFESION Y OCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO MANUEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-06-05

FECHA DE EXPIRACION 2027-06-05

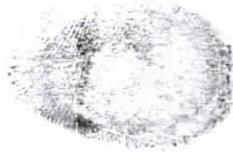
IGM 17 02 761 20

V44439444

00081811

Pastor Mero

Pastor Mero



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 AGO 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pastor Mero

Número único de identificación: 1301232763

Nombres del ciudadano: MERO MERO PASTOR LORENZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO DOLORES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-614-00448



219-614-00448

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

35067

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016572
Certifico hasta el día 2021-07-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de extensión de terreno ubicada en los Esteros de la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene Cinco Metros de Frente, por dieciocho metros de fondo, linderando: Por el FRENTE, calle pública, Por ATRAS, Propiedad en que se encuentra la Fábrica SEAFMAN, Por el COSTADO DERECHO: Propiedad de Bárbara Mero Mero, y por el COSTADO IZQUIERDO, Propiedad de Rosa Carrillo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	185 miércoles, 10 julio 1963	122	123
COMPRA VENTA	DONACIÓN	444 miércoles, 21 abril 1982	693	694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 julio 1963

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 julio 1963

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los esterros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 185

Folio Inicial: 122

Número de Repertorio: 401

Folio Final : 123

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CALLE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO JOSE BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 21 abril 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 abril 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION.- El Sr. Manuel Baudilio Mero Calle y Sra. Dolores Magdalena Mero Pilligua, legalmente capaces para intervenir en este actoy por otra parte el Sr. Miguel Angel Ponce Pincay de estado Civil Casado, a nombre y en representacion del Donatario Sr. LORENZO PASTOR MERO



MERO, por encontrarse reidiendo en el estado de Canadá de Estados Unidos de Norteamérica, legalmente capacitado para intervenir en este acto., una extensión de terreno ubicado en la Los Esteros de la Ciudad de Manta, una área que tiene Cinco Metros de frente, por dieciocho metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MERO CALLE MANUEL BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MERO PILLIGUA DOLORES MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MERO MERO LORENZO PASTOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	185	miércoles, 10 julio 1963	122	123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO MERO PASTOR LORENZO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016572 certifico hasta el día 2021-07-28, la Ficha Registral Número: 35067.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Manta, miércoles 28 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO MERO PASTOR LORENZO** con cédula de ciudadanía No. **1301232763**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1395128VHTE1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040520

N° ELECTRÓNICO : 212479

Fecha: 2021-08-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-01-10-000

Ubicado en: CALLE 121 LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301232763	MERO MERO LORENZO PASTOR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,091.00

CONSTRUCCIÓN: 41,718.36

AVALÚO TOTAL: 58,809.36

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

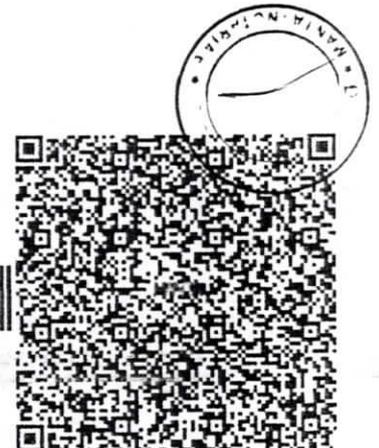
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141133FOW3X0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-19 13:39:37

Manta, jueves 19 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-01-10-000 perteneciente a MERO MERO LORENZO PASTOR . con C.C. 1301232763 ubicada en CALLE 121 LOS ESTEROS BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N?1 PARROQUIA LOS ESTEROS cup AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,809.36 CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141388LFWQVIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000026948 INGRESO A CAJA

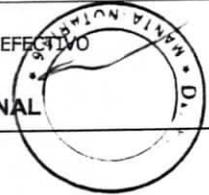
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45670	2021/08/20 10:34	20/08/2021 10:34:00a.m.	688168	
A FAVOR DE MERO MERO PASTOR LORENZO C.I.: 1301232763				

CERTIFICADO Nº 3079

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/19





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
2 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

Pastor Mero

3
4
5
6 **SR. PASTOR LORENZO MERO MERO**
7 **C.C. N° 130123276-3**

8
9
10
11 *[Signature]*
12 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
13 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

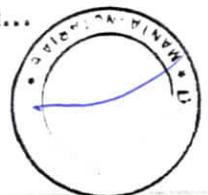
14
15
16
17 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
18 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
19 signo y firmo.

20 Manta, a 24 de Agosto, 2021

21 *[Signature]*
22 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
23 **NOTARIA SEXTA**



24
25
26
27
28 El nota...



ESPACIO EN BLANCO