

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio AV-102 C-124

carretera

N°

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

2060262

LOTES ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

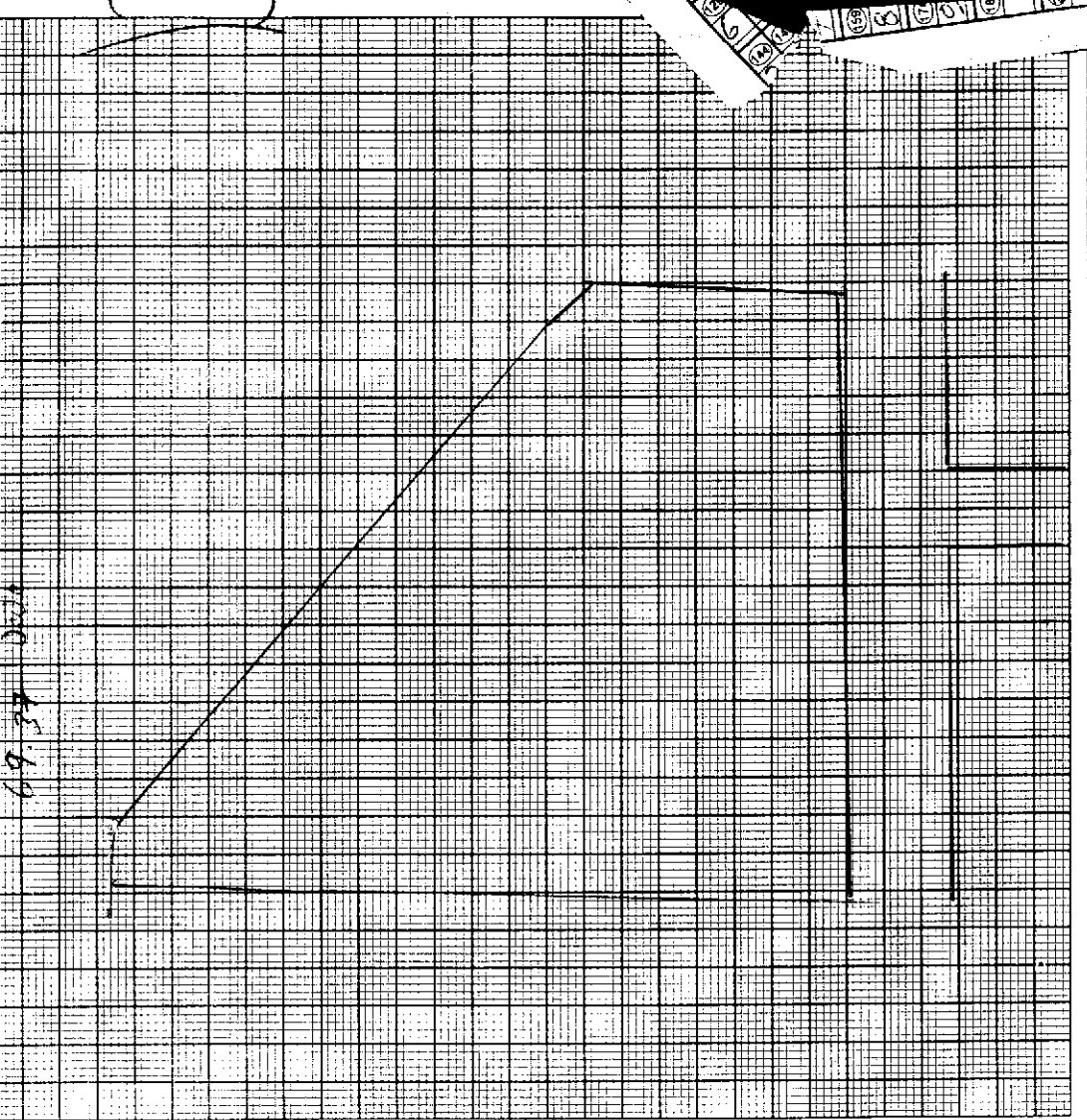
996

997

998

999

1000



OBSERVACIONES:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

OBSERVACIONES:

Se comprueba el lote 102

Se comprueba el lote 103

Se comprueba el lote 104

Se comprueba el lote 105

Se comprueba el lote 106

Se comprueba el lote 107

Se comprueba el lote 108

Se comprueba el lote 109

Se comprueba el lote 110

Se comprueba el lote 111

Se comprueba el lote 112

Se comprueba el lote 113

Se comprueba el lote 114

Se comprueba el lote 115

Se comprueba el lote 116

Se comprueba el lote 117

Se comprueba el lote 118

Se comprueba el lote 119

Se comprueba el lote 120

Se comprueba el lote 121

Se comprueba el lote 122

Se comprueba el lote 123

Se comprueba el lote 124

Se comprueba el lote 125

Se comprueba el lote 126

Se comprueba el lote 127

Se comprueba el lote 128

Se comprueba el lote 129

Se comprueba el lote 130

Se comprueba el lote 131

Se comprueba el lote 132

Se comprueba el lote 133

Se comprueba el lote 134

Se comprueba el lote 135

Se comprueba el lote 136

Se comprueba el lote 137

Se comprueba el lote 138

Se comprueba el lote 139

Se comprueba el lote 140

Se comprueba el lote 141

Se comprueba el lote 142

Se comprueba el lote 143

Se comprueba el lote 144

Se comprueba el lote 145

Se comprueba el lote 146

Se comprueba el lote 147

Se comprueba el lote 148

Se comprueba el lote 149

Se comprueba el lote 150

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	9-50202000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 000 000 000



26936



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26936:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO DOS, ubicado en la calle Ciento Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con el relleno del estero y con una longitud de veinticuatro metros con ochenta y cinco centímetros. POR EL SUR, lindera con la calle ciento dos y con una longitud de dieciocho metros con ochenta centímetros. POR EL ESTE, con el lote numero uno con una longitud de cuarenta y nueve metros veintitrés centímetros. POR EL OESTE, con el lote numero tres en una longitud de sesenta y nueve metros treinta y siete centímetros. Dando una superficie total de Un Mil Noventa Y Cinco Metros Cuadrados Con Diecinueve Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 07/01/2005	1.138
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101 01/02/2007	1.084
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1 11/05/2011	2
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	621 16/05/2013	14.298
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.074 08/08/2013	24.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.138 - Folio Final: 1.153

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

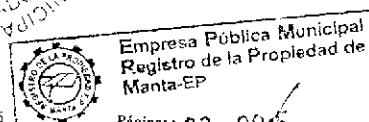
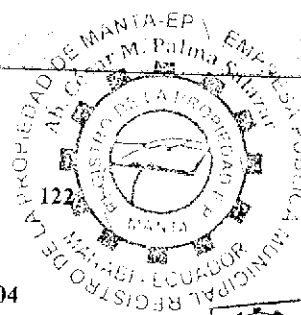
Nombre del Cantón: Manta

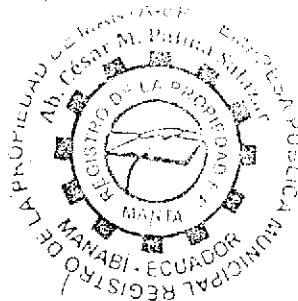
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 26936





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana Sociedad Anónima, debidamente representada por el Sr. Carlos Aurelio Calero Calderón, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal. La Compañía Sociedad Ecuatoriana de Alimentos Frigoríficos "Seafman" Compañía Anónima, debidamente representada por la señorita Rosa Victoria Serrano Castello, en calidad de Gerente General y como tal Representante

Los tres lotes de terrenos ubicados en la calle ciento dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lote número Uno, dando una superficie total de Ochocientos ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco

centímetros cuadrados. Lote número Dos, dando una superficie total de Un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve

centímetros cuadrados. Lote número Tres, dando una superficie total de Un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta y nueve

centímetros cuadrados. La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de TRES MIL DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048492	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta
Vendedor	80-0000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

2 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 01 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.109

Número de Inscripción: 101 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

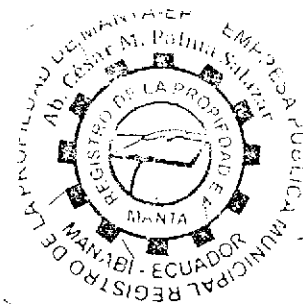
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
La Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigoríficos Manta C.A., legalmente representada por la Sra. Rosa Victoria Serrano Castello, Gerente General.

Dieciocho lotes debidamente unificados, que comprende el bloque A. Teniendo un área total de Seis mil sesenta y siete metros trece centímetros cuadrados. Inmueble situado en la parroquia urbana Los Esteros perteneciente al cantón Manta.

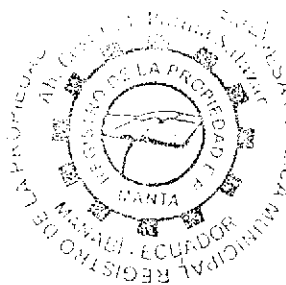
Tres inmuebles ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento dos. El remanente del lote número Uno, el lote número Dos, dando una superficie total de un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados, lote número Tres, teniendo un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa metros cuadrados. La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de Tres mil diez



535



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



metros cuadrados, con cincuenta y tres centímetros cuadrados De este terreno se ha realizado una venta a favor de
Conservas Isabel Ecuatoriana S.A. el mismo que tiene un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa
m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048486	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	1283

3 / 1 Cambio de Razón Social

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 43
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.716
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Denominacion, Aumento de capital y Reforma de Estatutos de la Compañia.

R e s o l u c i o n N o . S C . D I C . P . 2 0 1 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000050973	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta
Denominación Anterior	80-0000000037311	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523

4 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2013

Tomo: 35 Folio Inicial: 14.298 - Folio Final: 14.317
Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 3.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

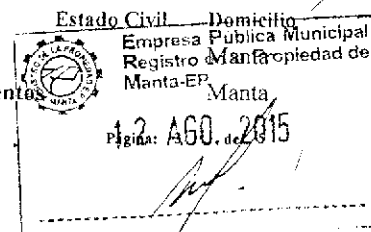
C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

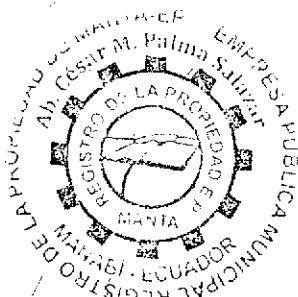
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 26936





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	101	01-feb-2007	1084	1109

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 24.210 - Folio Final: 24.280

Número de Inscripción: 1.074 Número de Repertorio: 5.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

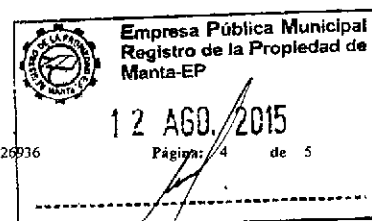
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.
LA PARTE DEUDORA, esto es, SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y FRIGORIFICOS MANTA C.A. es propietaria de DIECINUEVE lotes de terreno, ubicados en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de los cuales procede a unificar los DIECIOCHO primeros lotes Formando el Bloque A, quedando el lote DIECINUEVE como el Bloque B, un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta que forma parte del Bloque C así como tres lotes a los cuales se Denominan Bloque C LOTE UNO, Bloque C LOTE DOS y Bloque C LOTE TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

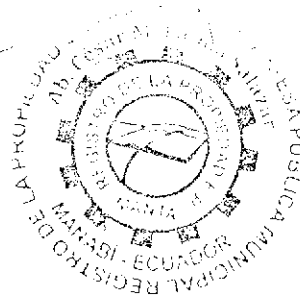
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	1283





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:08 del miércoles, 12 de agosto de 2015

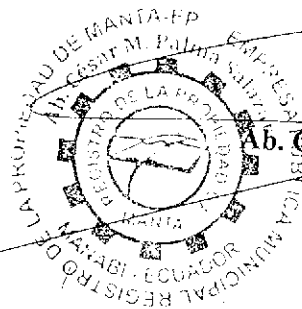
A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador