



**¿SE ACREDITA?**

☐ UN SOLO PROPIETARIO  
☐ VARIAS INDIVISAS  
☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
4 ☐ OTROS (especificar):

**EL PROPIETARIO**

NOMBRES: JOSE MARIA FERNANDEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O NOMBRE: 123456789

FECHA: 15/10/1980

FIRMA: [Firma]

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (MATERIALES Y ACABADOS)**

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES |        |                   |                  |          |           |               |                    |                |                              | INDICADORES GENERALES |        |          |        |          |          |                    |                          |        |                   | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                 |      |             |        |      |          |                 |          |      |          |          |          |          |                |                 |                   |                            |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |     |       |  |
|---------------|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|----------|-----------|---------------|--------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|--------|----------|--------|----------|----------|--------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------------------------------------|-----------------|------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|------|----------|----------|----------|----------|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|-----|-------|--|
|               |             |               | ESTRUCTURA |        |                   |                  |          | CUBIERTOS |               |                    |                |                              | ENTRADA SUPERIOR      |        |          |        |          | VENTANAS |                    |                          |        |                   |                                      |                 |      |             |        |      |          |                 |          |      |          |          |          |          |                |                 |                   |                            |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |     |       |  |
|               |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña      | madera o lata | empotrado (bataje) | ladrillo común | ladrillo industrial (bloque) | tierra                | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra   | madera o encofrado | vidrio o vidrio laminado | unidos | parquet o moqueta | alfombra                             | mármol o mármol | caña | caña (paja) | madera | zinc | nubarril | asbesto cemento | hormigón | teja | no tiene | si tiene | no tiene | si tiene | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chapa o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | mal | ruina |  |
| 1             | 1           | 1             | 1          | 1      | 1                 | 1                | 1        | 1         | 1             | 1                  | 1              | 1                            | 1                     | 1      | 1        | 1      | 1        | 1        | 1                  | 1                        | 1      | 1                 | 1                                    | 1               | 1    | 1           | 1      | 1    | 1        | 1               | 1        | 1    | 1        | 1        | 1        | 1        | 1              | 1               | 1                 | 1                          | 1        | 1           | 1                 | 1        | 1            | 1          | 1        | 1            | 1          |          |                   |                     |       |         |     |       |  |

**REPRESENTANTE**

FECHA: 15/10/1980

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: [Nombre]

FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/10/1980

NOMBRE DEL SUPERVISOR: [Nombre]

FIRMA: [Firma]

FECHA: 15/10/1980

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: [Nombre]

FIRMA: [Firma]

**OBSERVACIONES:**

[Observaciones]

DIRECCIÓN DE  
AVALÜOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
NACIONAL  
MINISTERIO DE  
INTERIOR  
SECRETARÍA DE  
REGISTRO

FECHA DE INGRESO: 26/05/14

FECHA DE ENTREGA: 27/05/14

CLAVE CATASTRAL: 2060205

NOMBRES y/o RAZÓN: Seafman SE

CÉDULA DE I. y/o RUC: 1790034305001

CELULAR - TFNO: 613460

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certif. Aval para declarar de Bienes

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32723



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32723

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2060205000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Miramar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Partiendo del punto 1 con dirección Este con 14,64m.; 11,66m.; y, 14,89m.; hasta llegar al punto 2, linderando con la vía Puerto- Aeropuerto. SUR: Partiendo del punto 3 en dirección Oeste hasta empatar con el punto 4 con 47,99m.; linderando con propiedad de la Empresa Seafman. ESTE: Partiendo del punto 2 en la dirección Suroeste hasta empatar con el punto 3 con 34,08m., lindera con Lote No. 1. OESTE: Partiendo del punto 4 en dirección Noroeste con 9,38m., continuando en dirección Noroeste con 9,42m., 23,47m.; y 6,75m., hasta empatar con el punto 1, y lindera con calle 124. Teniendo un área aproximada de 1.714,40 m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 98 10/01/2012                 | 2.263         |
| Compra Venta | Adjudicación                  | 3.535 14/12/2012              | 67.383        |
| Compra Venta | Compraventa                   | 3.691 27/12/2012              | 70.434        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 10 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.263 - Folio Final: 2.278

Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

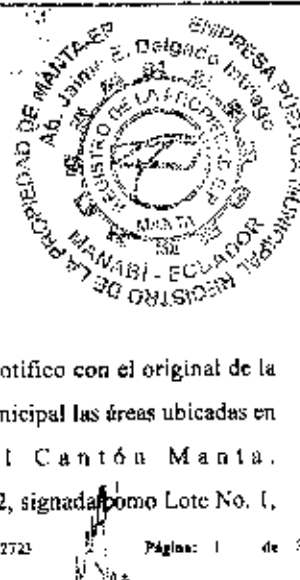
PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS.- Para los fines legales consiguientes, notifico con el original de la Resolución No. 015 -ALC M - JEB-2011, mediante la cual incorpora al Patrimonio Municipal las áreas ubicadas en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

PRIMERO.- Incorporar al Patrimonio Municipal el área de terreno de 14.597,2220 m<sup>2</sup>, signada como Lote No. 1,

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 32723

Página: 1 de 3



identificada con la Clave Catastral No. 2060206000, ubicada en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a  
SEGUNDO.- Incorporar al Patrimonio Municipal el área de terreno de 1.714,4040, signada como Lote No. 2,  
identificada con la Clave Catastral No. 2060205000, ubicada en el Sector Miramar de la Parroquia Los Esteros del  
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

2 / 3 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.383 - Folio Final: 67.412  
Número de Inscripción: 3.535 Número de Repertorio: 7.791  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, a favor del Sr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo, el área de terreno ubicado en el (Lote No. 2 del Barrio Miramar de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta. Teniendo un área total de 1.714,40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000050594 | Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |
| Adjudicatario | 17-11589793      | Suquilanda Jaramillo Freddy Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 98               | 10-ene-2012       | 2263           | 2278         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 2012

Tomo: 161 Folio Inicial: 70.434 - Folio Final: 70.447  
Número de Inscripción: 3.691 Número de Repertorio: 8.073  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MIRAMAR DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS. La compañía SEAFMAN Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigoríficos Manta C.A. representada por su Gerente General y representante legal Rosa Victoria Serrano Castells.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000050973 | Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-11589793      | Suquilanda Jaramillo Freddy Eduardo      | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3535             | 14-dic-2012       | 67383          | 67412        |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:49 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *Valeria C. de J.*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





| CÓDIGO CATASTRAL                                   | Área    | AVALÚO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                                                      | AÑO                        | CONTROL       | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| 205-07-25-000                                      | 1774.40 | \$ 147.301,24    | LT 2 BARRIO MIRAMAR PARROQUIA LOS ESTEROS<br>LOS ESTEROS VÍA PUERTO AEROPUERTO | 2014                       | 128750        | 238000    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EDP DE MEJORAS   |         |                  |                                                                                |                            |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                              |         |                  | C.C. 7 R.L.D.                                                                  |                            |               |           |
| SEAFIAN SOC. ECUAT. DE ALTA Y FRIGOR MANTA<br>C.A. |         |                  | 1790034305002                                                                  |                            |               |           |
| 12772014 12-00 - CABRERA NARCIZA                   |         |                  | SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                               |                            |               |           |
| CONCEPTO                                           |         |                  | VALOR PARCIAL                                                                  | REBAJAS (Y RECARGOS) (+/-) | VALOR A PAGAR |           |
| Costa JUSCIN                                       |         |                  |                                                                                |                            |               |           |
| HONORARIOS                                         |         |                  |                                                                                |                            |               |           |
| MEJORAS HASTA 2010                                 |         |                  | \$ 371,54                                                                      |                            | \$ 371,54     |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |         |                  |                                                                                |                            | \$ 371,54     |           |
| VALOR PAGADO                                       |         |                  |                                                                                |                            | \$ 371,54     |           |
| SALDO                                              |         |                  |                                                                                |                            | \$ 0,00       |           |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Ene. Narciza Cabrera

# MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1730024305001  
 RAZON SOCIAL: SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y  
 PRODUCTOS S.A. CA  
 NOVA RECONSTRUCCION  
 CLASE CONTRIBUYENTE: 1070001  
 REGIMEN DE IMPUESTOS: 1070001  
 CONTRATO: 1070001  
 FECHA DE EMISION: 29 MAY 2013  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 29 MAY 2013  
 FECHA DE EMISION: 29 MAY 2013  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 29 MAY 2013

## ACTIVIDAD DE VERIFICACION

Se verifica que los documentos de certificacion y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente.

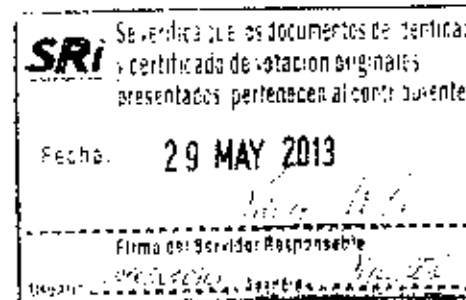
## CONCLUSION

Se verifica que los documentos de certificacion y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente.

## FECHA DE EMISION

Se verifica que los documentos de certificacion y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente.

Se verifica que los documentos de certificacion y certificado de votacion originales presentados pertenecen al contribuyente.





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO CUI: 0785004000007  
PAÍS: ECUADOR  
SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
PRINCIPALES MANTENIMIENTO

ESTADO: ECUADOR

NOMBRE COMPLETO: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
NOMBRE COMPLETO: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

NOMBRE COMPLETO: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
NOMBRE COMPLETO: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

NOMBRE COMPLETO: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
NOMBRE COMPLETO: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

|                                 |                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SRI                             | Se verifica que los documentos de identidad y certificados de votación originales presentados pertenecen al contribuyente |
|                                 | Fecha: 29 MAY 2013                                                                                                        |
| Firma del Servidor Responsable: |                                                                                                                           |
| Firma: [Firma]                  |                                                                                                                           |
| Lugar: [Lugar]                  |                                                                                                                           |

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS  
ACTIVIDADES ECONOMICAS: SECTOR: SOCIEDAD ECUATORIANA DE INGENIEROS

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO UNICO:  
RAZÓN SOCIAL:

17M0874305001  
SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y  
FRIGORIFICOS MANTA CA

|                       |                                                                   |        |        |                 |                |            |    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|----------------|------------|----|
| Nº ESTABLECIMIENTO    | 305                                                               | ESTADO | ACTIVO | LOCAL COMERCIAL | NO             | DEL PRECIO | NO |
| NOMBRE COMERCIAL      | SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y FRIGORIFICOS MANTA CA |        |        |                 | REG. COMERCIAL | NO         | NO |
| AUTORIDADES TECNICAS: |                                                                   |        |        |                 |                |            |    |

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO

SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y FRIGORIFICOS MANTA CA

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente

Fecha **29 MAY 2013**

Firma del Servidor Responsable

Nombre *[Firma]* Agencia *[Firma]*

Se declara que la información contenida en este documento es verídica y correcta.

Se declara que la información contenida en este documento es verídica y correcta.

Se declara que la información contenida en este documento es verídica y correcta.