





2060207000

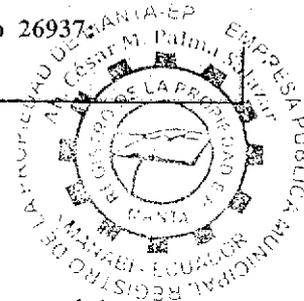


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26937

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de marzo de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TRES.- ubicado en la calle Ciento Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con el relleno del estero y con una longitud de quince metros con noventa y cinco centímetros. POR EL SUR, lindera con la calle ciento dos y con una longitud de catorce metros. POR EL ESTE, con el lote numero dos con una longitud de sesenta y nueve metros y treinta y siete centímetros. POR EL OESTE, con terrenos de la Compañía Seafman Compañía Anónima. Con una longitud de setenta y seis metros treinta y cinco centímetros. Dando una superficie total de Un Mil Veintiocho Metros Cuadrados Con Sesenta Y Nueve Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO TIENE VIGENTE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

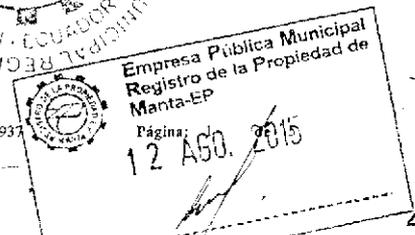
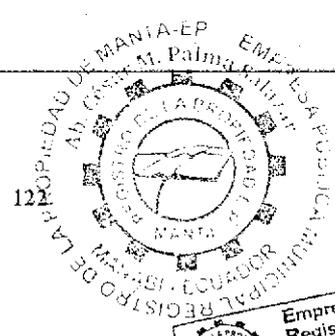
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 07/01/2005	1.138
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101 01/02/2007	1.084
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1 11/05/2011	2
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	621 16/05/2013	14.298
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.074 08/08/2013	24.210

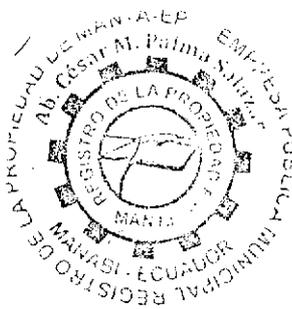
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 07 de enero de 2005*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.138** - Folio Final: **1.153**  
Número de Inscripción: **78** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de diciembre de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana Sociedad Anónima, debidamente representada por el Sr. Carlos Aurelio Calero Calderón, en calidad de Gerente y como tal Representante Legal. La Compañía Sociedad Ecuatoriana de Alimentos Frigoríficos "Seafman" Compañía Anónima, debidamente representada por la señorita Rosa Victoria Serrano Castello, en calidad de Gerente General y como tal Representante

l e g a l

Los tres lotes de terrenos ubicados en la calle ciento dos de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote número Uno, dando una superficie total de Ochocientos ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados. Lote número Dos, dando una superficie total de Un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados. Lote número Tres, dando una superficie total de Un mil veintiocho metros cuadrados con sesenta y nueve centímetros cuadrados. La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de TRES MIL DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048492	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta
Vendedor	80-0000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

**2 / 3 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 01 de febrero de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.084** - Folio Final: **1.109**  
Número de Inscripción: **101** Número de Repertorio: **535**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de diciembre de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:

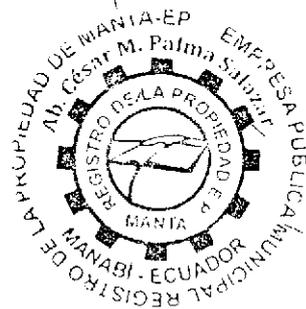
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**  
La Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigoríficos Manta C.A., legalmente representada por la Sra. Rosa Victoria Serrano Castello, Gerente General.

Dieciocho lotes debidamente unificados, que comprende el bloque A. Teniendo un área total de Seis mil sesenta y siete metros trece centímetros cuadrados. Inmueble situado en la parroquia urbana Los Esteros perteneciente al cantón Manta.

Tres inmuebles ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento dos. El remanente del lote número Uno, el lote número Dos, dando una superficie total de un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados, lote número Tres, teniendo un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa metros cuadrados. La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de tres mil diez metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros cuadrados.

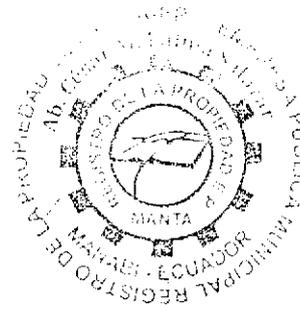


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12 AGO 2015  
Página: 2 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



metros cuadrados, con cincuenta y tres centímetros cuadrados De este terreno se ha realizado una venta a favor de Conservas Isabel Ecuatoriana S.A. el mismo que tiene un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa m e t r o s c u a d r a d o s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048486	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	1283

**3 / 1 Cambio de Razón Social**

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 43  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.716  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cambio de Denominacion, Aumento de capital y Reforma de Estatutos de la Compañía.

R e s o l u c i o n N o . S C . D I C . P . 2 0 1 0 .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000050973	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta
Denominación Anterior	80-0000000037311	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523

**4 / 3 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2013

Tomo: 35 Folio Inicial: 14.298 - Folio Final: 14.317  
 Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 3.810  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

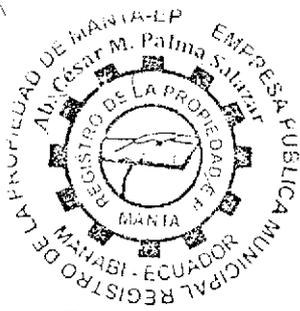
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Mantidad de
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 26937





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	101	01-feb-2007	1084	1109

5 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 08 de agosto de 2013**

Tomo: **58** Folio Inicial: **24.210** - Folio Final: **24.280**

Número de Inscripción: **1.074** Número de Repertorio: **5.772**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de junio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. LA PARTE DEUDORA, esto es, SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y FRIGORIFICOS MANTA C.A. es propietaria de DIECINUEVE lotes de terreno, ubicados en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de los cuales procede a unificar los DIECIOCHO primeros lotes formando el Bloque A, quedando el lote DIECINUEVE como el Bloque B, un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta que forma parte del Bloque C así como tres lotes a los cuales se denominan Bloque C LOTE UNO, Bloque C LOTE DOS y Bloque C LOTE TRES.**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	1283





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:24 del miércoles, 12 de agosto de 2015

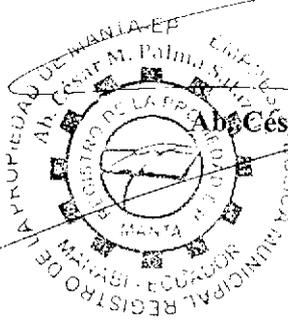
A petición de: *Saltos Pachay*  
*Zayda Azucena*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12 AGO. 2015

Página: 5 de 5