

30-01-13 14:16.

618V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

2060301000

Nombre:

Casquete Pnaigote Ju's.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4/ 0983516332

Reclamo: CA. Hipoteca.  
Pasa directo

*[Handwritten Signature]*  
Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

*[Handwritten Signature]*

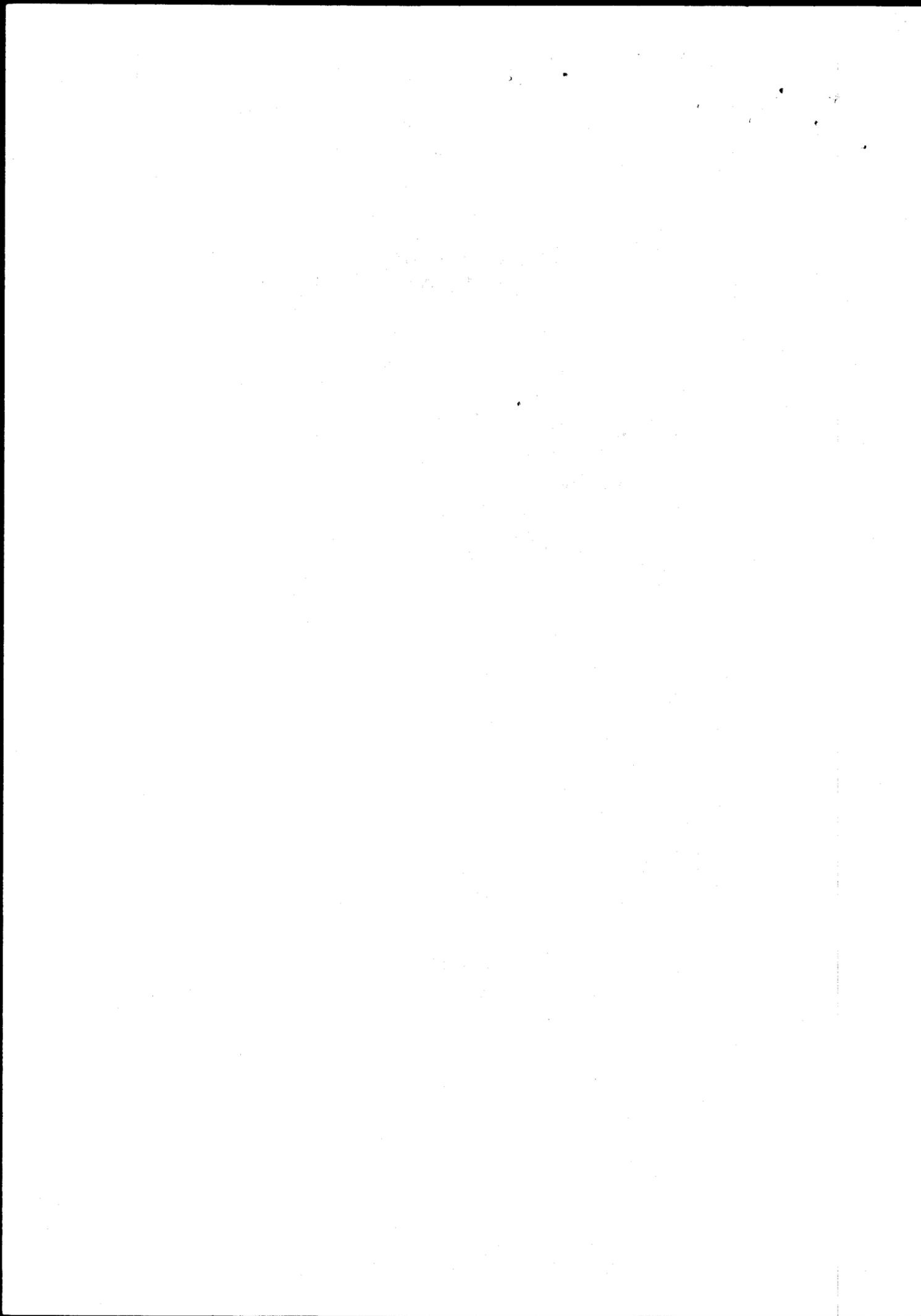
*[Handwritten Signature]*  
Firma del Tecnico

Fecha: 01/02/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**13472**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13472:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2060301

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción ubicado en la calle Ciento Veintiuno y avenida Ciento Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiséis metros setenta y cinco centímetros y avenida Ciento dos. POR ATRAS: con veintiocho metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros setenta centímetros y calle Ciento veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. SOLVENCIA .EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	201 07/09/1970	147
Compra Venta	Transferencia de Dominio	566 24/06/1980	856
Demandas	Demanda	56 11/02/2010	1
Negativas	Protocolización de Documentos	14 11/05/2011	0
Demandas	Cancelación de Demanda	290 29/07/2011	2.590
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.100 29/07/2011	35.800
Compra Venta	Compraventa	803 26/03/2012	15.722
Compra Venta	Compraventa	3.517 13/12/2012	67.099

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 07 de septiembre de 1970*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 148  
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 913  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de agosto de 1970*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del canton Manta.

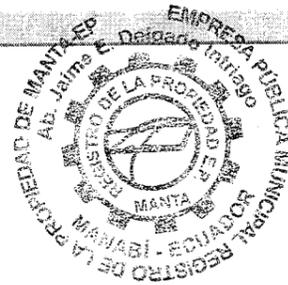
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	13-01364202	Moreira Arteaga Olga Orlinda	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13472

Página: 1 de 5



Absorbente	13-00580626 Velasquez Artéaga Tulió Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-000000022273 Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022717 Arteaga Cañarte Natalia Hermelinda	Viudo	Manta

2 / 5 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1980  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 856 - Folio Final: 857  
 Número de Inscripción: 566 Número de Repertorio: 1.062  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1974  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Hans Nottbohn Edelman traspasa un terreno ubicado en el Sitio Los esteros del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . veinticinco metros veinte centímetros de frente por veinticinco metros veinte centímetros de fondo, Por el frente calle publica, por atrás propiedad de don Braulio Mero Mantuano , por el costado izquierdo con calle publica y por el otro costado con propiedad de Braulio Mero Mantuano.. y el señor Julio Cevallos Murillo aporta a la compañía cuarenta mil sucres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dse Cons	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022274	Cevallos Murillo Julia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022273	Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	07-sep-1970	147	148

3 / 2 **Demanda**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 833  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

D e m a n d a O r d i n a r i a . J U i c i o N o . 6 9 7 - 2 0 0 9 .  
 Se aclara que el terreno cuyo legitimo titular de dominio es la Compañía Industria Manabita de Conservas y Alimentos Cia. Ltda. Indeca, representada por el Sr. Hans Nottbohn Cevallos, tal com o consta en el Certificado que corre a fojas 5 de la presente Demanda y contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000036648	Compañía Industrias Manabitas de Conserv		Manta
Demandado	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel		Manta

*Handwritten signature*

4 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:  
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.689  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Negativa Protocolización de Sentencia. Juicio No. 697-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05282251	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta



5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.590 - Folio Final: 2.594  
 Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 4.519  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 C A N C E L A C I O N D E D E M A N D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1

6 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 68 Folio Inicial: 35.800 - Folio Final: 35.814  
 Número de Inscripción: 2.100 Número de Repertorio: 4.520  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado sexto de lo Civil  
 Fecha de Resolución: martes, 01 de febrero de 2011

a.- Observaciones:  
 PROTOCOLIZACION DESENTENCIAPOR MANDATO JUDICIAL SEGUN PROVIDENCIA DICTADA EL 22 DE JUNIO DEL 2011, terreno ubicado en la calle 121 y avenida 102 de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dsa Cons	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1
Demandas	290	29-jul-2011	2590	2594
Negativas	14	11-may-2011	0	0
Compra Venta	566	24-jun-1980	856	857

7 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.722 - Folio Final: 15.730

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y construcción ubicado en la calle ciento veintiuno y Avenida ciento dos de la parroquia  
L o s E s t e r o s d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07766426	Valdivieso Gutierrez Zoila Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026004	Alvia Alonzo Rosa Pastora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2100	29-jul-2011	35800	35814

8 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2012

Tomo: 153 Folio Inicial: 67.099 - Folio Final: 67.110

Número de Inscripción: 3.517 Número de Repertorio: 7.764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción ubicado en la calle ciento veintiuno y avenida ciento  
d o s d e l a P a r r o q u i a L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11724981	Casquete Pinargote Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07766426	Valdivieso Gutierrez Zoila Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	26-mar-2012	15722	15730



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Negativas	1
		Demandas	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:31 del miércoles, 30 de enero de 2013



A petición de: *Manuel Paragoy Jaime*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Deigado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

11-11-1965



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 30 de Enero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO** con numero de cedula **131172498-1** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*



**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE**

