Sello: 9102 OCH 102 9102 \$70.621.32 ONTO. MOM No



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ENMA
MARIANITA DE JESUS PANTA LOPEZ: A FAVOR
DE LA SEÑORA JANETH NARCISA DELGADO
GARCIA.-

CUANTIA: \$ 70.621.32

En la predad de San Pablo de Manta capacera do-Manabi Republica del panturo Manta Provincia de Biculation noy dia lunes siete de maczo del ado des mil dieciseis ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ Notana Publica Quarta del Cantos Manta compareden y declarari por una parte y en dalidad de VENDEDORA la señora ENMA MARIANITA DE JESUS PANTA LOPEZ, divorciado, por sus propios terechos, a quien de conocer doy le on virtud de hiberne embras su cedula de chadadanía cuva copia fotastarba se acrega al protocció como documentos habátantes. La compareciente es de nacionalidad equator ana il mayor de ledad i y il domiciliad i em esta ciudad de Manta, y por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora JANETH NARCISA DELGADO GARCIA divorciada a quien doy fe de conscer en



Factura: 002-002-000017668



20161308004P00902

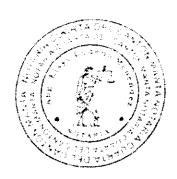
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL GANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura	. N**-	2016130	600 49 00 9 02							
<u> </u>					ACTO O CONTRATO):				
	·			·····	COMPRAVENTA					
FECHA D	E OTORGAMIENTO:	7 DE WA	RZO DCL 20 1	6. (11.25)						
OTORGA	UTES									
O. G. G.	*1				OTORGADO POR					
Persona	NombresiRazo	n social	Tipo in	tervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
Maturai	PANTA LOPEZ ENA! MARIANITA DE JES!		POR SUS F DERECHO		CÉDULA	1300300255	ECUATORIA NA	VENCEDOR A		
					A FAVOR DE					
Persona	Nombres/Razór	n social	Tipo Ini	erviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calldad	Persona que representa	
Natural	DELGADO GARCIA I NARCISA	ANETH	POR SUS P DERECHOS		CÉDULA	1302079429	EQUATORIA NA	COMPRADOR (A)		
UBICACIÓ	N	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				·			
Provincia				Cantón			Parnoquia			
MANABI MANTA MANTA										
		-			•					
DESCRIPCI	ION DOCUMENTO:	T								
ONOTBLBC	BSERVACIONES:	AVENIDA	II. CANTON	MANTA						
										
UANTIA D	EL ACTO O	70621.00								

NOTARIA CUARTÁ DEL CANTON MANTA



respecta TERCERA: COMPRAVENTA, Con los artecedentes expuestos y mercaria al presente comiato la VENDEDOPA senora ENMA MARIANITA DE JESUS PANTA LOPEZ por propios derechos da en venta real y enajenacion porcet la el prez immueble desenticle individualizados, en la cliqueum de los antecedentes a favor de la JANETH NARCISA DELGADO GARCIA, quien compra anguiere iviaccità para sil el lote de terreno ubicado en la Avenda Once número 1602 - Artes calle impabura de la parroquia y canton Manta. No obstunto de deferminarse, sus mensuras la venta se la realiza en el estado en que se enquentra el bien hajo los linderos ya daterminados. qualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR varor que la vendedora rnaniñesta haber recibido de manos de la compradora. en modeda de curso leçal a su embra satisfacción -QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la bace como cherpo ciertoly en

all estado en que actualmente su monecha la properties vended con-- 10008 - 8:8 - Teneumna - 1208 Cosserve servedurations rections of the Salar and Salar nincuna limitación del goración que l libstappitzar el libra ejarcipio del mismo per parte del adus cente quien declara que connece plea la propiedad que combra Sin perpunto de se antedor, los vendedores, se obligan el sancamiento. por los ivicios recibibitonos y por la evicción do llay. - SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfere el dominio del bien con las servidumbres activas y trisivas legalmente constituidas, sore de gravamen, comprometendose en caso contrado al saneamiento tegal SEPTIMA: ACEPTACION.- Los comparecientes aceptan o estipulado en el presente contrato por conversi e sus unoreses a OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR - Se facilità al contagor de la copia autorizada de esta Escribia. para requerir de Registrador de la récepedad de purton getmespendiente, las inscripciones y apiotaciones que contley correspondan - LAS DE ESTILO .- Usted señora ivotaria

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





(A) The control of the control of the filter of the Alexander of the control o

the control of the co

Migrae 44 Brown February 2016

VALIDO PARA LA CLAST $1029102900 - \mathrm{AVE}, 11.5 - 1092 |\mathrm{ANTES}| \mathrm{CALLET MBABURA}.$

Ma ita, veznte y cuatro de febrero del dos mil diesescis-



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000038692

911 Sold DE SOLVENC-LA 00008

- * DEPOSITION DE LONGO F. 18 18 1. 6 1. 5 ONIBRA CIO SOLVO ACAS SECTIONS OF TAXA DESCRIPCION TOTAL APAGAR THE RESERVE THE PARTY OF THE PA VALOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENERALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





U30 1 75

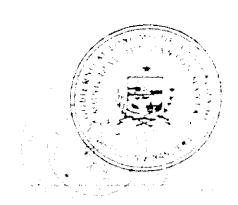
TA DIRECTION FINANCIERA DE COMBENO A EL DNOMO PENETATE EL CAMBRE. MENETAL DE LE CANTON MANTA

and the control of the transport of the control of

. . .

and the second Alband Second Second Conference (Conference Alband Conference Conference

Director Farance to Malacapa.



CERENCAMIN 133207942-9

DELGALO CARCIA JAMETH MAPOLSA

MANABI/MANTA/MANTA

12 SEPTIONERS 1958

- 001-1 - 0154 01333 F

MANABI MANTA

MANTA



ECUATORIANA*** 15 E133311112

DIVORCIADO

SECUNDARIA

MCDISTA

AMGEL LELGATO

LUZ GARCIA

PORTOVIEJO

17/06/2017

Par. 0454017





一种自由于不同的。有一个

ಕೇಳಾಮಾರ್ಯಕ್ರಿಕೆ ತಿಳಿಕಿಕು ಅನಾಡಿತಿಯೇ 182707942 P 0440 3 3 3 3

ALIC RAW RESPAND AND SOLATED

MANGSI MANGA MANGA MANGA PEDIPOSES MOS নাবিটিটেম Mada 18.00 টেকাটেক ও গল শাল ৮৮ :

DELECATION OF DURADIAL FE SAMMAS, 1990

3494533 2000-000 PE

MANTA

nto/Brovidencia: viernes, 02 de marzo de 1990

Inmueste ubicado en Manta. El predio compuesto de terreno y casa tipo chalet de construcción mixta con cubierta de zinc edificada en parte del mismo terreno. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados cincuenta y ocho decimetros cuadrados.

Anellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

D Apenidos, 110	mibi co y 200 martin		C)'da.d	Dirección Domicilio	
Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad		ل
	1300300256 PANTA LOPEZ ENMA MARIANIT	A DE JESUDIVORCIADO(A) MANTA		
COMPRADOR	~~	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000052200PANTA LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)			
VENDEDOR	800000000052201 CHALEN GLADYS SOLANDA	CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Nin	mero Inscripción Fecha	Inscripción Fo	olio Inicial F	olio Final
Libro 759	06/jul./	/1982 1.	158 1	.159

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

2

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:58 del lunes, 22 de febrero de 2016 A peticion de: PANTA LOPEZ ENMA MARIANITA DE

JESUS

Elaborado por JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

a det Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRE

Notista Preusa Charmo Para Color of Col

Ficha Registral:28929

lunes, 22 de febrero de 2016 11:26

ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR 1911

RUBRICADAS POR (VI)
Ab. Elsye Cedeño Menendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P00902.- DOY FE.- 4



Alinn Quedeur & March Property Patrice Courts Satisfica Courts States - London Courts - London Courts



Perfo

Topselle & warriely

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





	DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	0: 22/02/2016 FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		·
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
*	RUBROS	
" ' IMPUESTO PRINCIPAL	L:	
SOLAR NO EDIFICADO		
 CONTRIBUCION MEJORAS 	S:	
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C A	
	compo venta	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFÓRME DEL INSPECTOR:		
HITOMINE DEL HIGH ECTOR.		
		<u></u>
	FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
30000		3 8
INFORME TÈCNICO:	00 6 0 2	22626
a some	a a a a fusion of the	
ATC -		
V' L		
	me Jes 22	-/26
		115
	FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
,		
1	FIRMA DEL DIRECTOR	



Calle 11 y Avenida 4, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002821, certifico hasta el día de hoy 22/02/2016 11:26:58, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: Iunes, 20 de junio de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO

Parroquia:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio compuesto de terreno y casa tipo chalet de construcción mixta con cubierta de zine edificada en -parte del mismo terreno. Predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones per FRENTE: Cinco metros ochenta y ocho centímetros y lindera con la calle Imbabura, hoy denominada avenida once. POR ATRAS: Cinco metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad que perteneció a la Sra. Idalinda Flores, hoy de propiedad del Sr. Carlos Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros veinticuatro centímetros y lindera con propiedad que perteneció al Sr. Alberto Barcia hoy propiedad del Sr. Carlos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros ochenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luís Mieles. SUPERFICIE TOTAL: Setenta y ocho metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	759	06/jul./1982	1,158	1.159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320	07/mar./1990	1.037	1.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes, 06 de julio de 1982

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

1165

Folio Inicial:1.158 Folio Final:1.159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1982

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno y la casa de habitación existente en un chalet con cubierta de zinc y construcción de madera y caña, que está ubicado en la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y ocho metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052200PANTA LOPEZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000052222LOPEZ FLORES ROSA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

miércoles, 07 de marzo de 1990

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral;28929

lunes, 22 de febrero de 2016 11:26

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de antonio: I glip Inicial: 1.037

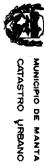
50.000-18

CATASTRO URI

MUNICIPIO DE NANTA FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO HORIZONTAL

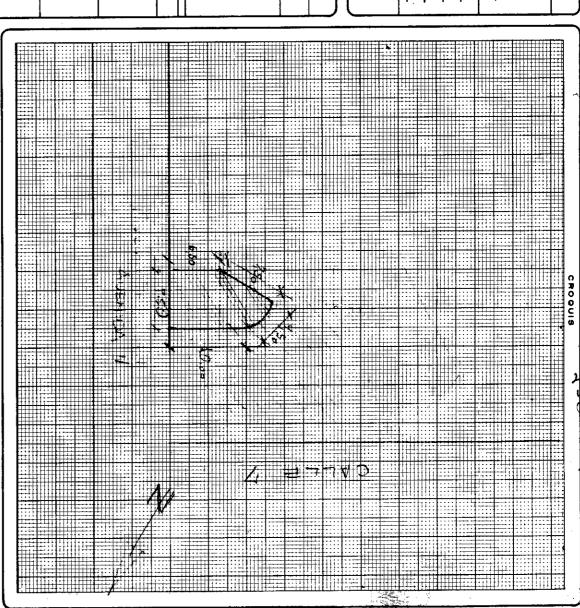
BANO
ESTAN
BAJO EL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE I
DE
PROPIEDAD

) TOTAL DE BLOQUES	(8)	OTRO USO	(29) OTR	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	18 ALUMBRA
	0	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(3)	CONSTRUCCION 2 X	28 CON	(25) LONGITUD DEL FRENTE (26) NUMERO DE ESQUINAS (27)	A ELECTRICA 2 X SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(DV ENERGIA ELECTRICA
Completed of a control of the contro				USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1.[INS 30	PERIMETRO 3	ALCANTARILLADO 2 K SI EXISTE	(16) ALCANTA
Datos de Contracción	_	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(S)	2	22) CON		_ x	
Astraction					SW	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES		.
OBSERVACIONES:		OCUPACION DEL LOTE	UPACI	FORMA DE OCI			REDES PUBLICAS EN LA VIA	
ola construcción he sión mejorada plan laseras fuseras, pinta						22) ELECTRICIDAD 2 X SI EXISTE	ACERA 2 K ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(1.4) ACE
						2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE	4 20	1
						20) AGUA POTABLE 2 χ SI EXISTE	1 TIERRA 2 LASTRE LASTRE RIO	13 MATERI
						GIVEN DAY OF THE PARTY.	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
						SERVICIOS DEL COTE		DE MAYOR
Z		47.50 -+		V	<u> </u>	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE X METROS MADERA CAÑA BAJO LA RASANTE OTRO	ACCESO ALLOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 X POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR 8010 EL 7 POR LA PLAYA	ACCESO MARCAS DE MAYOR DE MA
. 3		1000				TIENE FRENTE	NTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	FRENTES
· ¬¬ ¬1						DEL LOTE	DATOS D	
A D		Syn				CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	CODIFICAR LA DIRE	
						DIRECCION: barrio AVENIDA !!	DATOS BENERALES DATOS D	DATI GENER
					1	HOJA N°	(1) (2) (3) (4) (5) (6) CLAVE CATASTRAL	CLAVE CA
						REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	IS ON	ESTA BAJO REGINEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
	SIS	CROQUIS				DATOS DE LOCALIZACION	IDENTIFICACION Y DA	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

00 000 uno	AVALUO DEL LOTE	B ALUMBRADO 2 INCANDECENTE INCANDECENTE
el mismo que la construcck	NUMERO DE ESQUINAS	1 NO EXISTE (1) ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANDA
USO DEL AREA SIN EDIFI	ES LONGTUD DEL PRENTE DO DO B	ALCANTARILLADO 2 X SI EXISTE
ein editicación	AREA DIN DECIMALES	B AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
FORMA DE C	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	AMONG BCOLICAG MZ LA CIA
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE	ACERA 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO BALDOSA
	2) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE	B MATERIAL DE 3 PIEDRA DE RIO LA CALZADA 4 ADOQUIN 5 X ASFALTO O CEMENTO
	AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE
	SERVICIOS DEL LOTE	MAYOR JERARQUIA
	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO BAJO LA RASANTE	POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA FOR AVENIDA FOR LA PLAYA
	A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS
		DATOS DEL LOTE
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	(O) CODIFICAR LA DIRECCION
	oglie Avenida 11	ZONA BEGUN CAUDAD DEL SUELO DATOS BENERALES ZONA HOMOGENEA GENERALES ZONA SEGUN VALOR
	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA NS	CLAVE CATASTRAL ALL TO THE TOP TO
	E LOCALIZACION	ACION Y DATA
	.	



nombre codigo	otro uso	el mismo que la construcción 2	sin uso	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	con edificación 2 🔀	ein edificación	ORMA DE OCUPACION DEL LOTE
(S) TOTAL DE BLOQUES		(3) EN CONSTRUCCION			NUMERO DE BLOQUES		ACION DEL LO
011		0	}		01/]	TE
GCall To	Jose	Ampanto	- X 7 1 V O	Dr Hor	COJ AND	V.V.ENI	1 GUANT

() () () ()		10 05-08-08		3 P1808	DT HORMIKION DE	UNA CONSTRUCCION	HADERA AHORA ES	VIVIENDA ERA DE	LEUANTATISNTO
-----------------	--	-------------	--	---------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	---------------

Cast house