

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MARTÍN
 1982-12-12
 2060301

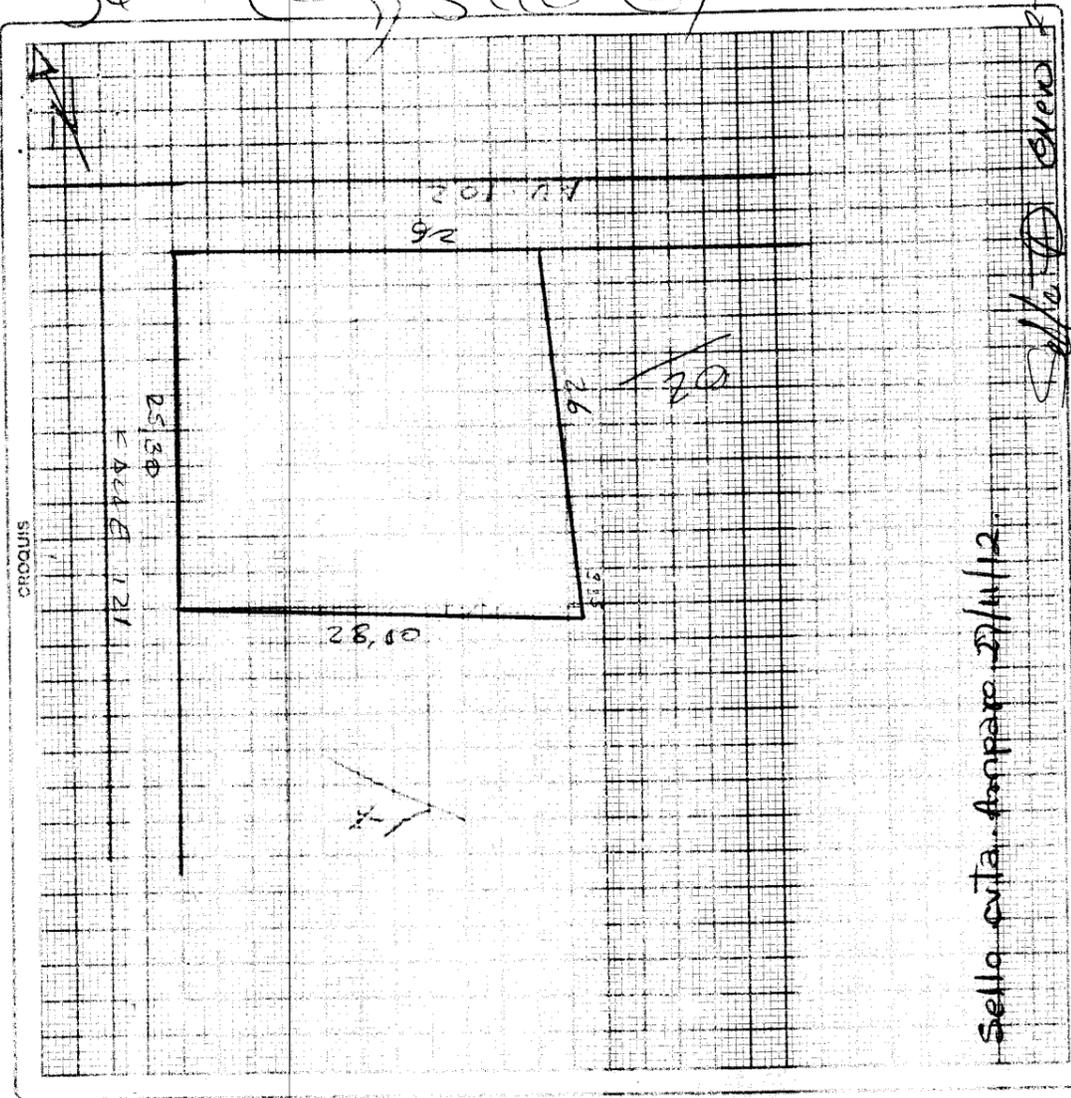
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 121 B 224 =

HOLLA Nº: 2060301

121 y 10-102

2



Sello cita: Annapur 27/4/12

Sello D: exento 27/4/12

COBRE LA PASANTE 1 9.0 METROS

BAJULA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

16) PASADIZO

17) CERRAMIENTO 2

18) CERRAMIENTO 2

19) CERRAMIENTO 2

20) CERRAMIENTO 2

21) CERRAMIENTO 2

22) CERRAMIENTO 2

23) CERRAMIENTO 2

24) CERRAMIENTO 2

25) CERRAMIENTO 2

26) CERRAMIENTO 2

27) CERRAMIENTO 2

28) CERRAMIENTO 2

29) CERRAMIENTO 2

30) CERRAMIENTO 2

31) CERRAMIENTO 2

32) CERRAMIENTO 2

33) CERRAMIENTO 2

34) CERRAMIENTO 2

35) CERRAMIENTO 2

36) CERRAMIENTO 2

37) CERRAMIENTO 2

38) CERRAMIENTO 2

39) CERRAMIENTO 2

40) CERRAMIENTO 2

41) CERRAMIENTO 2

42) CERRAMIENTO 2

43) CERRAMIENTO 2

44) CERRAMIENTO 2

45) CERRAMIENTO 2

46) CERRAMIENTO 2

47) CERRAMIENTO 2

48) CERRAMIENTO 2

49) CERRAMIENTO 2

50) CERRAMIENTO 2

51) CERRAMIENTO 2

52) CERRAMIENTO 2

53) CERRAMIENTO 2

54) CERRAMIENTO 2

55) CERRAMIENTO 2

56) CERRAMIENTO 2

57) CERRAMIENTO 2

58) CERRAMIENTO 2

59) CERRAMIENTO 2

60) CERRAMIENTO 2

61) CERRAMIENTO 2

62) CERRAMIENTO 2

63) CERRAMIENTO 2

64) CERRAMIENTO 2

65) CERRAMIENTO 2

66) CERRAMIENTO 2

67) CERRAMIENTO 2

68) CERRAMIENTO 2

69) CERRAMIENTO 2

70) CERRAMIENTO 2

71) CERRAMIENTO 2

72) CERRAMIENTO 2

73) CERRAMIENTO 2

74) CERRAMIENTO 2

75) CERRAMIENTO 2

76) CERRAMIENTO 2

77) CERRAMIENTO 2

78) CERRAMIENTO 2

79) CERRAMIENTO 2

80) CERRAMIENTO 2

81) CERRAMIENTO 2

82) CERRAMIENTO 2

83) CERRAMIENTO 2

84) CERRAMIENTO 2

85) CERRAMIENTO 2

86) CERRAMIENTO 2

87) CERRAMIENTO 2

88) CERRAMIENTO 2

89) CERRAMIENTO 2

90) CERRAMIENTO 2

91) CERRAMIENTO 2

92) CERRAMIENTO 2

93) CERRAMIENTO 2

94) CERRAMIENTO 2

95) CERRAMIENTO 2

96) CERRAMIENTO 2

97) CERRAMIENTO 2

98) CERRAMIENTO 2

99) CERRAMIENTO 2

100) CERRAMIENTO 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1) TIPO DE OCUPACION: 1

2) TIPO DE OCUPACION: 2

3) TIPO DE OCUPACION: 3

4) TIPO DE OCUPACION: 4

5) TIPO DE OCUPACION: 5

6) TIPO DE OCUPACION: 6

7) TIPO DE OCUPACION: 7

8) TIPO DE OCUPACION: 8

9) TIPO DE OCUPACION: 9

10) TIPO DE OCUPACION: 10

11) TIPO DE OCUPACION: 11

12) TIPO DE OCUPACION: 12

13) TIPO DE OCUPACION: 13

14) TIPO DE OCUPACION: 14

15) TIPO DE OCUPACION: 15

16) TIPO DE OCUPACION: 16

17) TIPO DE OCUPACION: 17

18) TIPO DE OCUPACION: 18

19) TIPO DE OCUPACION: 19

20) TIPO DE OCUPACION: 20

21) TIPO DE OCUPACION: 21

22) TIPO DE OCUPACION: 22

23) TIPO DE OCUPACION: 23

24) TIPO DE OCUPACION: 24

25) TIPO DE OCUPACION: 25

26) TIPO DE OCUPACION: 26

27) TIPO DE OCUPACION: 27

28) TIPO DE OCUPACION: 28

29) TIPO DE OCUPACION: 29

30) TIPO DE OCUPACION: 30

31) TIPO DE OCUPACION: 31

32) TIPO DE OCUPACION: 32

33) TIPO DE OCUPACION: 33

34) TIPO DE OCUPACION: 34

35) TIPO DE OCUPACION: 35

36) TIPO DE OCUPACION: 36

37) TIPO DE OCUPACION: 37

38) TIPO DE OCUPACION: 38

39) TIPO DE OCUPACION: 39

40) TIPO DE OCUPACION: 40

41) TIPO DE OCUPACION: 41

42) TIPO DE OCUPACION: 42

43) TIPO DE OCUPACION: 43

44) TIPO DE OCUPACION: 44

45) TIPO DE OCUPACION: 45

46) TIPO DE OCUPACION: 46

47) TIPO DE OCUPACION: 47

48) TIPO DE OCUPACION: 48

49) TIPO DE OCUPACION: 49

50) TIPO DE OCUPACION: 50

51) TIPO DE OCUPACION: 51

52) TIPO DE OCUPACION: 52

53) TIPO DE OCUPACION: 53

54) TIPO DE OCUPACION: 54

55) TIPO DE OCUPACION: 55

56) TIPO DE OCUPACION: 56

57) TIPO DE OCUPACION: 57

58) TIPO DE OCUPACION: 58

59) TIPO DE OCUPACION: 59

60) TIPO DE OCUPACION: 60

61) TIPO DE OCUPACION: 61

62) TIPO DE OCUPACION: 62

63) TIPO DE OCUPACION: 63

64) TIPO DE OCUPACION: 64

65) TIPO DE OCUPACION: 65

66) TIPO DE OCUPACION: 66

67) TIPO DE OCUPACION: 67

68) TIPO DE OCUPACION: 68

69) TIPO DE OCUPACION: 69

70) TIPO DE OCUPACION: 70

71) TIPO DE OCUPACION: 71

72) TIPO DE OCUPACION: 72

73) TIPO DE OCUPACION: 73

74) TIPO DE OCUPACION: 74

75) TIPO DE OCUPACION: 75

76) TIPO DE OCUPACION: 76

77) TIPO DE OCUPACION: 77

78) TIPO DE OCUPACION: 78

79) TIPO DE OCUPACION: 79

80) TIPO DE OCUPACION: 80

81) TIPO DE OCUPACION: 81

82) TIPO DE OCUPACION: 82

83) TIPO DE OCUPACION: 83

84) TIPO DE OCUPACION: 84

85) TIPO DE OCUPACION: 85

86) TIPO DE OCUPACION: 86

87) TIPO DE OCUPACION: 87

88) TIPO DE OCUPACION: 88

89) TIPO DE OCUPACION: 89

90) TIPO DE OCUPACION: 90

91) TIPO DE OCUPACION: 91

92) TIPO DE OCUPACION: 92

93) TIPO DE OCUPACION: 93

94) TIPO DE OCUPACION: 94

95) TIPO DE OCUPACION: 95

96) TIPO DE OCUPACION: 96

97) TIPO DE OCUPACION: 97

98) TIPO DE OCUPACION: 98

99) TIPO DE OCUPACION: 99

100) TIPO DE OCUPACION: 100

observaciones:

1) Observación: 1

2) Observación: 2

3) Observación: 3

4) Observación: 4

5) Observación: 5

6) Observación: 6

7) Observación: 7

8) Observación: 8

9) Observación: 9

10) Observación: 10

11) Observación: 11

12) Observación: 12

13) Observación: 13

14) Observación: 14

15) Observación: 15

16) Observación: 16

17) Observación: 17

18) Observación: 18

19) Observación: 19

20) Observación: 20

21) Observación: 21

22) Observación: 22

23) Observación: 23

24) Observación: 24

25) Observación: 25

26) Observación: 26

27) Observación: 27

28) Observación: 28

29) Observación: 29

30) Observación: 30

31) Observación: 31

32) Observación: 32

33) Observación: 33

34) Observación: 34

35) Observación: 35

36) Observación: 36

37) Observación: 37

38) Observación: 38

39) Observación: 39

40) Observación: 40

41) Observación: 41

42) Observación: 42

43) Observación: 43

44) Observación: 44

45) Observación: 45

46) Observación: 46

47) Observación: 47

48) Observación: 48

49) Observación: 49

50) Observación: 50

51) Observación: 51

52) Observación: 52

53) Observación: 53

54) Observación: 54

55) Observación: 55

56) Observación: 56

57) Observación: 57

58) Observación: 58

59) Observación: 59

60) Observación: 60

61) Observación: 61

62) Observación: 62

63) Observación: 63

64) Observación: 64

65) Observación: 65

66) Observación: 66

67) Observación: 67

68) Observación: 68

69) Observación: 69

70) Observación: 70

71) Observación: 71

72) Observación: 72

73) Observación: 73

74) Observación: 74

75) Observación: 75

76) Observación: 76

77) Observación: 77

78) Observación: 78

79) Observación: 79

80) Observación: 80

81) Observación: 81

82) Observación: 82

83) Observación: 83

84) Observación: 84

85) Observación: 85

86) Observación: 86

87) Observación: 87

88) Observación: 88

89) Observación: 89

90) Observación: 90

91) Observación: 91

92) Observación: 92

93) Observación: 93

94) Observación: 94

95) Observación: 95

96) Observación: 96

97) Observación: 97

98) Observación: 98

99) Observación: 99

100) Observación: 100

347 (09), 5010 (09)

observaciones:
 1) Observación: 1
 2) Observación: 2
 3) Observación: 3
 4) Observación: 4
 5) Observación: 5
 6) Observación: 6
 7) Observación: 7
 8) Observación: 8
 9) Observación: 9
 10) Observación: 10
 11) Observación: 11
 12) Observación: 12
 13) Observación: 13
 14) Observación: 14
 15) Observación: 15
 16) Observación: 16
 17) Observación: 17
 18) Observación: 18
 19) Observación: 19
 20) Observación: 20
 21) Observación: 21
 22) Observación: 22
 23) Observación: 23
 24) Observación: 24
 25) Observación: 25
 26) Observación: 26
 27) Observación: 27
 28) Observación: 28
 29) Observación: 29
 30) Observación: 30
 31) Observación: 31
 32) Observación: 32
 33) Observación: 33
 34) Observación: 34
 35) Observación: 35
 36) Observación: 36
 37) Observación: 37
 38) Observación: 38
 39) Observación: 39
 40) Observación: 40
 41) Observación: 41
 42) Observación: 42
 43) Observación: 43
 44) Observación: 44
 45) Observación: 45
 46) Observación: 46
 47) Observación: 47
 48) Observación: 48
 49) Observación: 49
 50) Observación: 50
 51) Observación: 51
 52) Observación: 52
 53) Observación: 53
 54) Observación: 54
 55) Observación: 55
 56) Observación: 56
 57) Observación: 57
 58) Observación: 58
 59) Observación: 59
 60) Observación: 60
 61) Observación: 61
 62) Observación: 62
 63) Observación: 63
 64) Observación: 64
 65) Observación: 65
 66) Observación: 66
 67) Observación: 67
 68) Observación: 68
 69) Observación: 69
 70) Observación: 70
 71) Observación: 71
 72) Observación: 72
 73) Observación: 73
 74) Observación: 74
 75) Observación: 75
 76) Observación: 76
 77) Observación: 77
 78) Observación: 78
 79) Observación: 79
 80) Observación: 80
 81) Observación: 81
 82) Observación: 82
 83) Observación: 83
 84) Observación: 84
 85) Observación: 85
 86) Observación: 86
 87) Observación: 87
 88) Observación: 88
 89) Observación: 89
 90) Observación: 90
 91) Observación: 91
 92) Observación: 92
 93) Observación: 93
 94) Observación: 94
 95) Observación: 95
 96) Observación: 96
 97) Observación: 97
 98) Observación: 98
 99) Observación: 99
 100) Observación: 100

2060304



Sello
11/29/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA
LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Otorgada por: LA SEÑORA ZOILA ISABEL VALDIVIESO GUTIERREZ

A favor de: EL SEÑOR LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE

No. 7054

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

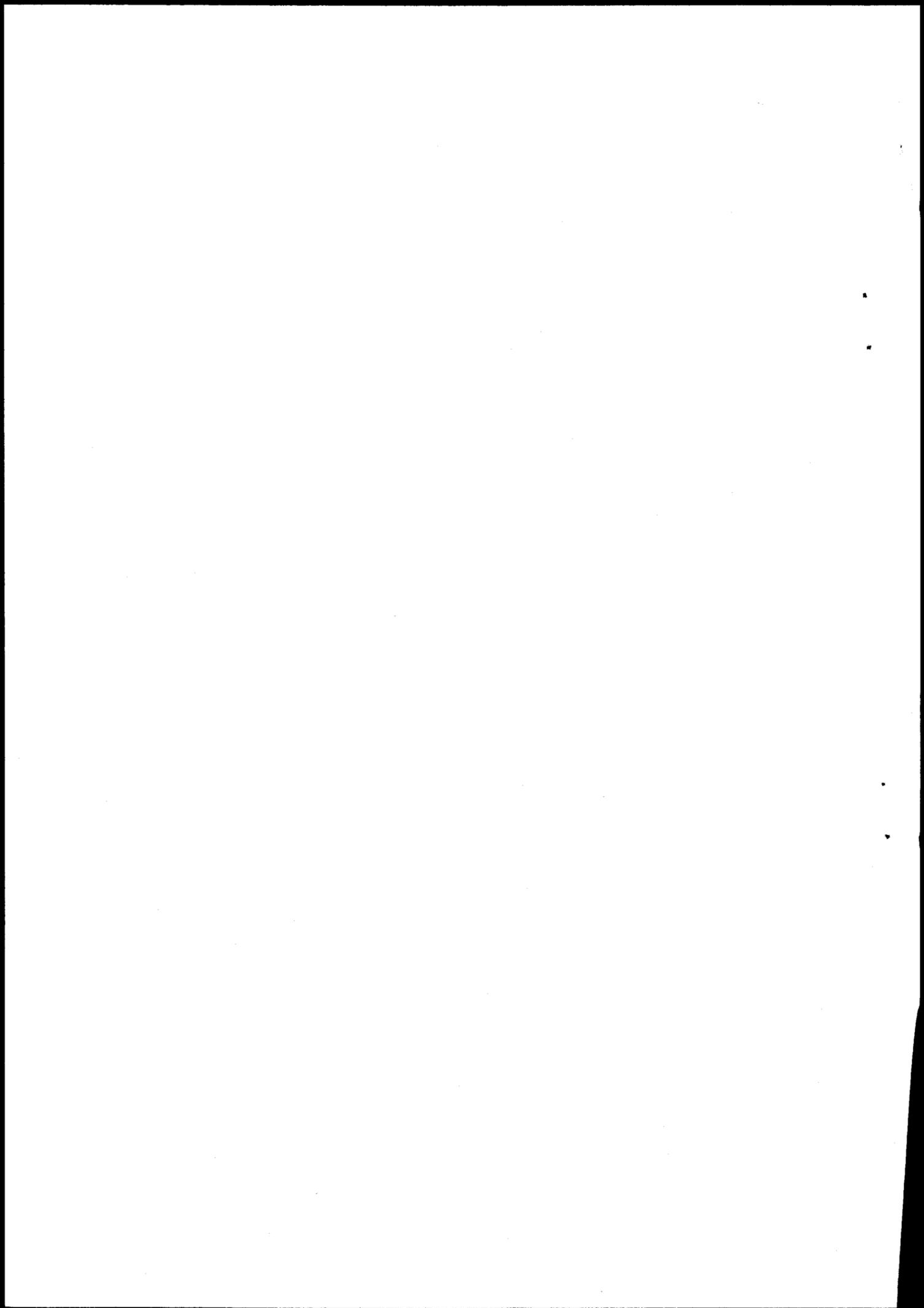
Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA Copia _____ Cuantía USD\$44.850,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

26 de Noviembre del 2012

Manta, _____





NUMERO: SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO (7054) 689

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA
LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
ZOILA ISABEL VALDIVIESO GUTIERREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE.-

CUANTIA USD\$44.850,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
del mismo nombre Provincia de Manabí, Republica del
Ecuador, hoy día lunes veintiséis de Noviembre de dos
mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,
Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del
cantón Manta, mediante acción de personal número 4487-
UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del
Consejo de la Judicatura de Manabí, Comparece, por una
parte la señora **ZOILA ISABEL VALDIVIESO GUTIERREZ**,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero siete siete seis seis cuatro dos guión seis, de
estado civil soltera, por sus propios y personales
derechos y a quien se le denominara "**LA VENDEDORA**", y,
por otra parte el señor **LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE**
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno

uno siete dos cuatro nueve ocho guión uno, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y a ~~quien~~ se le denominará "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla con amplia libertad y conocimiento, en la cual expresan que comparecen sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, para lo cual me entregan para que eleve a escritura pública una minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura, por una parte la señora ZOILA ISABEL VALDIVIESO GUTIERREZ, por sus propios derechos y a quien



se le denominara "LA VENDEDORA" , y, por otra parte el
señor LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE, por sus propios
derechos y a quien se le denominara "EL COMPRADOR".-
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, es dueña y
propietaria de un lote de terreno y construcción ubicado
en la Calle ciento veintiuno y Avenida ciento dos de la
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirida a los
cónyuges señores ADOLFO LEONEL ALCIVAR MURILLO y ROSA
PASTORA ALVIA ALONZO, mediante escritura Pública de
compraventa celebrada en la Notaria tercera del cantón
Manta con fecha veinte de enero del año dos mil doce e
inscrita en el Registro de la propiedad del cantón
Manta, el día veintiséis de marzo de dos mil doce, bajo
el número ochocientos tres.- Inmueble que tiene las
siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintiséis
metros setenta y cinco centímetros y avenida ciento dos;
Por Atrás, con veintiocho metros treinta centímetros y
propiedad del señor Braulio Mero Mantuano; Por el
costado Izquierdo, veinticinco metros setenta
centímetros y Calle ciento veintiuno; Por el Costado
Derecho, veinticinco metros ochenta centímetros



propiedad del señor Braulio Mero Mantuano.- **TERCERA:**

VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "la vendedora" manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Comprador el inmueble descrito en la clausula anterior.- No obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción



Ficha Registral No. **13472**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **13472**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y construcción ubicado en la calle 121 (ciento veintiuno) y avenida 102 (ciento dos) de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintiseis metros setenta y cinco centímetros y avenida 102. **POR ATRAS:** con veintiocho metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinticinco metros setenta centímetros y calle 121. **POR EL COSTADO DERECHO.** Veinticinco metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. **SOLVENCIA.** En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	201 07/09/1970	147
Compra Venta	Transferencia de Dominio	566 24/06/1980	856
Demandas	Demanda	56 11/02/2010	1
Negativas	Protocolización de Documentos	14 11/05/2011	0
Demandas	Cancelación de Demanda	290 29/07/2011	2.590
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.100 29/07/2011	35.800
Compra Venta	Compraventa	803 26/03/2012	15.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 07 de septiembre de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 148
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de agosto de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Absorbente	13-01364202	Moreira Arteaga Olga Orlinda
Absorbente	13-00580626	Velasquez Arteaga Tulio Wilfrido
Comprador	80-0000000022273	Northmann Edelman Hans Juergen
Comprador	13-000000000000000000	Arteaga Edelman María Ester Melinda



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
(Ninguno)	Manta
Viudo	Mant.

2 / 4 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 856 - Folio Final: 857

Número de Inscripción: 566 Número de Repertorio: 1.062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Hans Nottbohn Eldelmann traspasa un terreno ubicado en el Sitio Los esteros del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . veinticinco metros veinte centímetros de frente por veinticinco metros veinte centímetros de fondo, Por el frente calle publica, por atras propiedad de don Braulio Mero Mantuano , por el costado izquierdo con calle publica y por el otro costado con propiedad de Barulio Mero Mantuano.. y el señor Julio Cevallos Murillo aporta a la compañía cuarenta mil sucres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dse Cons	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022274	Cevallos Murillo Julia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022273	Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	07-sep-1970	147	148

3 / 2 **Demanda**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 833

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a O r d i n a r i a . J U I C I O N o . 6 9 7 - 2 0 0 9 .

Se aclara que el terreno cuyo legitimo titular de dominio es la Compañía Industria Manabita de Conservas y Alimentos Cia. Ltda. Indeca, representada por el Sr. Hans Nottbohn Cevallos, tal com o consta en el Certificado que corre a fojas 5 de la presente Demanda y contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000036648	Compañía Industrias Manabitas de Conserv		Manta
Demandado	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel		Manta



4 / 1 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.680

Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen
Adjudicatario	13-05282251	Alcivar Murillo Adolfo Leonel
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil



5 / 2 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.590 - Folio Final: 2.594
 Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 4.519
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E D E M A N D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1

6 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011
 Tomo: 68 Folio Inicial: 35.800 - Folio Final: 35.814
 Número de Inscripción: 2.100 Número de Repertorio: 4.520
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado sexto de lo Civil
 Fecha de Resolución: martes, 01 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DESENTENCIAPOR MANDATO JUDICIAL SEGUN PROVIDENCIA DICTADA EL 22 DE JUNIO DEL 2011, terreno ubicado en la calle 121 y avenida 102 de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dse Cons	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1
Demandas	290	29-jul-2011	2590	2594
Negativas	14	11-may-2011	0	0
Compra Venta	566	24-jun-1980	856	857



7 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012
 Tomo: 34 Folio Inicial: 15.722 - Folio Final: 15.730
 Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.662
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y construcción ubicado en la calle ciento veintiuno y Avenida ciento dos de la parroquia
 L o s E s t e r o s d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07766426	Valdivieso Gutierrez Zoila Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026004	Alvia Alonzo Rosa Pastora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2100	29-jul-2011	35800	35814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Negativas	1
		Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:02 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Sergio Murillo Alvarado
 # 131 228 2633

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995583 USD 1.00 CUADOR

Nº 9995583

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8759

Fecha: 22 de noviembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-03-01-000

Ubicado en: CALLE 121 AVENIDA 102 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 690,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307766426	ZOILA ISABEL VALDIVIESO GUTIERREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	44850,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	44850,00

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 22/11/2012 16:14:50





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 9992513

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VALDIVIESO GUTIERREZ ZOILA ISABEL
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2060301000 CALLE 121 AVENIDA 102 PARROQUIA LOS
ESTEROS
Manta, diez y cinco de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 57004

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada la propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZOLA SABELA VÁSQUEZ GUTIERREZ CALLE 121 AVENIDA 102 PARROQUIA LOS ESTEROS ubicada AVALÚO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA \$44850.00 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/100 cuyo DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 26 de NOVIEMBRE del 20 2012

Elaborado por: A. Figueroa



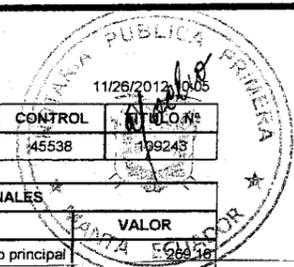
[Firma manuscrita] Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-03-01-000	690,00	44850,00	45538	199243

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307766426	VALDIVIESO GUTIERREZ ZOILA ISABEL	CALLE 121 AVENIDA 102 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	569,91
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	80,75
			TOTAL A PAGAR	349,91

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1311724981001	CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO	315 S/N AV. 219	349,91	
			SALDO	0,00



EMISION: 11/26/2012 10:05 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 239273

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CI/RUC: 1307766426001	CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES:	AVALUO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL: VALDIVIEZO GUTIERREZ ZOILA ISABEL	DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN: CALLE 21 AVDA. 102 PARROQUIA LOS ESTEROS	

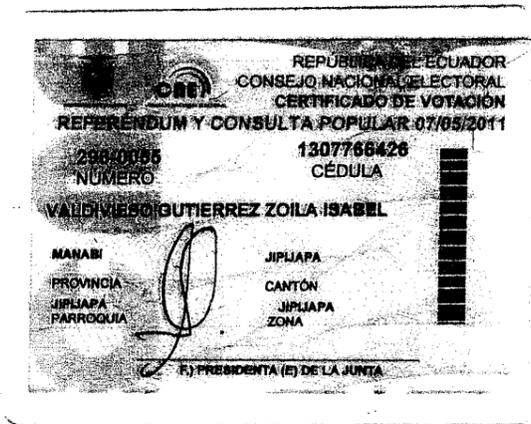
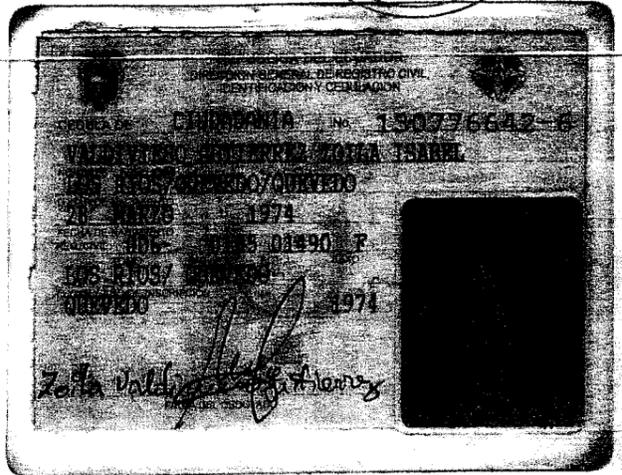
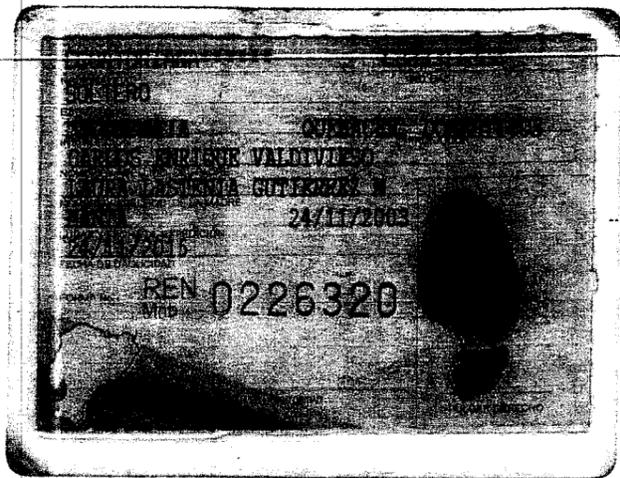
REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	229724
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	26/11/2012 11:16:28

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

VALIDO HASTA: Domingo, 24 de febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO ECUATORIANO DE IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131172498-1

CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

03 MARTE 1982

0729 01268 M

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA 986



Luis Casquete

ECUATORIANA***** V4433V4222

CASQUETE VENEZIA JOSE TAMAYO VINCES PAZMINI

PRIMARIA VENDEDOR

MANUEL DESIDERIO CASQUETE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

MANABI 15/11/2010

15/11/2010

REN 3360753



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

227-0003 1311724981

NUMERO CEDULA

CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

EL OY ALBERGO ZONA

PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorio de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Alberto Párraga Quijije, con Matrícula Numero 13-2011-169, del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ LA MINUTA HASTA AQUÍ LA MINUTA que



juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *4*

Zoila Isabel Valdivieso Gutierrez



ZOILA ISABEL VALDIVIESO GUTIERREZ
C.C. No. 130776642-6

Luis Alberto Casquete Pinargote



LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE
C.C. No. 131172498-1

Valery Dedero



LA NOTARIA ENCARGADA





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 4

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



Revisión 23-11-12 9:30

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-744
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2060301
Nombre:	Universidad Católica de Loja
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Copias Rubros</i>
	<i>[Signature]</i>
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>favor Inspeccion Certificado de Avaluos</i>
	<i>[Signature]</i>
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	<i>[Signature]</i>
	Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13472.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno y construcción ubicado en la calle 121 (ciento veintiuno) y avenida 102 (ciento dos) de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiseis metros setenta y cinco centímetros y avenida 102. POR ATRAS: con veintiocho metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros setenta centímetros y calle 121. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	201 07/09/1970	147
Compra Venta	Transferencia de Dominio	566 24/06/1980	856
Demandas	Demanda	56 11/02/2010	1
Negativas	Protocolización de Documentos	14 11/05/2011	0
Demandas	Cancelación de Demanda	290 29/07/2011	2.590
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.100 29/07/2011	35.800
Compra Venta	Compraventa	803 26/03/2012	15.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 07 de septiembre de 1970**
Tomo: **1** Folio Inicial: **147** - Folio Final: **148**
Número de Inscripción: **201** Número de Repertorio: **913**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de agosto de 1970**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	13-01364202	Moreira Arteaga Olga Orlinda	Casado	Manta
Absorbente	13-00580626	Velasquez Arteaga Tulio Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022273	Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022717	Arteaga Cañarte Natalia Hermelinda	Viudo	Manta

2 / 4 Transferencia de Dominio

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 856 - Folio Final: 857
Número de Inscripción: 566 Número de Repertorio: 1.062
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Hans Nottbohn Eldelmann traspasa un terreno ubicado en el Sitio Los esteros del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . veinticinco metros veinte centímetros de frente por veinticinco metros veinte centímetros de fondo, Por el frente calle publica, por atras propiedad de don Braulio Mero Mantuano , por el costado izquierdo con calle publica y por el otro costado con propiedad de Barulio Mero Mantuano.. y el señor Julio Cevallos Murillo aporta a la compañía cuarenta mil sures

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dse Cons	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022274	Cevallos Murillo Julia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022273	Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	07-sep-1970	147	148

3 / 2 Demanda

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 833
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a O r d i n a r i a . J u i c i o N o . 6 9 7 - 2 0 0 9 .
Se aclara que el terreno cuyo legitimo titular de dominio es la Compañía Industria Manabita de Conservas y Alimentos Cia. Ltda. Indeca, representada por el Sr. Hans Nottbohn Cevallos, tal como consta en el Certificado que corre a fojas 5 de la presente Demanda y contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000036648	Compañía Industrias Manabitas de Conserv		Manta
Demandado	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel		Manta

4 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.689
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

N e g a t i v a P r o t o c o l i z a c i o n d e S e n t e n c i a . J u i c i o N o . 6 9 7 - 2 0 0 9



Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05282251	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.590 - Folio Final: 2.594
 Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 4.519
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E D E M A N D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1

6 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011
 Tomo: 68 Folio Inicial: 35.800 - Folio Final: 35.814
 Número de Inscripción: 2.100 Número de Repertorio: 4.520
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado sexto de lo Civil
 Fecha de Resolución: martes, 01 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DESENTENCIAPOR MANDATO JUDICIAL SEGUN PROVIDENCIA DICTADA EL 22 DE JUNIO DEL 2011, terreno ubicado en la calle 121 y avenida 102 de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dse Cons	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1
Demandas	290	29-jul-2011	2590	2594
Negativas	14	11-may-2011	0	0
Compra Venta	566	24-jun-1980	856	857



Handwritten signature or initials.

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.722 - Folio Final: 15.730

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y construcción ubicado en la calle ciento veintiuno y Avenida ciento dos de la parroquia

L o s E s t e r o s d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07766426	Valdivieso Gutierrez Zoila Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026004	Alvia Alonzo Rosa Pastora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2100	29-jul-2011	35800	35814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Negativas	1
		Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:02 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Sergio Murillo Chavez

Edgardo Guffo # 131 228 2633

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



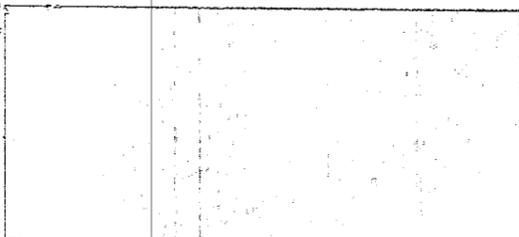
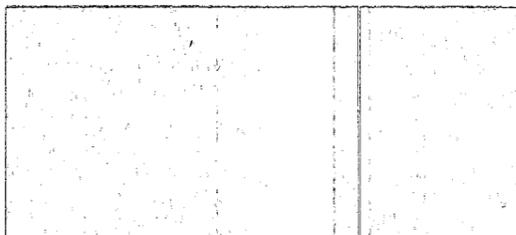
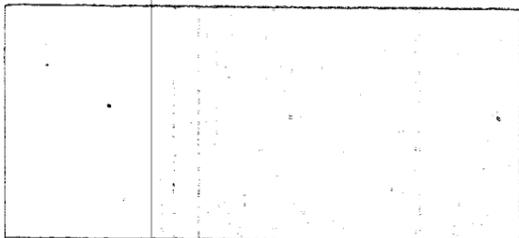
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 510



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI Y CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. ADOLFO ALCIVAR MURILLO Y ROSA ALVIA
ALONZO .

A FAVOR DE ZOILA VALDIVIESO GUTIERREA

CUANTÍA (S) USD\$44,850.00

MANTA, Enero 20 del 2012

Handwritten signature



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VALDIVIEZO GUTIERREZ ZOILA ISABEL** con número de cedula 130776642-6 **NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, por tal razón **no mantiene deuda con la empresa**

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eg. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE



30-01-13 14:16.

618V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

2060301000

Nombre:

Casquete Pnaigote Ju's.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4/ 0983516332

Reclamo: CA. Hipoteca.

Pasa directo

[Handwritten signature]
Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

se otorga pasaje

[Handwritten signature]
Firma del Tecnico

Fecha: 01/02/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
13472

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2060301

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción ubicado en la calle Ciento Veintiuno y avenida Ciento Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiséis metros setenta y cinco centímetros y avenida Ciento dos. POR ATRAS: con veintiocho metros treinta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros setenta centímetros y calle Ciento veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Braulio Mero Mantuano. SOLVENCIA .EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	201 07/09/1970	147
Compra Venta	Transferencia de Dominio	566 24/06/1980	856
Demandas	Demanda	56 11/02/2010	1
Negativas	Protocolización de Documentos	14 11/05/2011	0
Demandas	Cancelación de Demanda	290 29/07/2011	2.590
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.100 29/07/2011	35.800
Compra Venta	Compraventa	803 26/03/2012	15.722
Compra Venta	Compraventa	3.517 13/12/2012	67.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 07 de septiembre de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 148
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 913
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de agosto de 1970*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en el Sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del canton Manta.

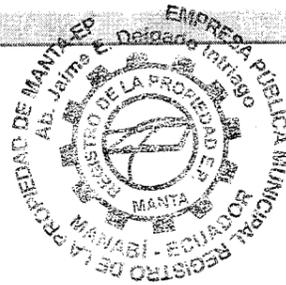
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	13-01364202	Moreira Arteaga Olga Orlinda	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13472

Página: 1 de 5



Absorbente	13-00580626 Velasquez Artéaga Tulió Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-000000022273 Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022717 Arteaga Cañarte Natalia Hermelinda	Viudo	Manta

2 / 5 **Transferencia de Dominio**

Inscrito el : martes, 24 de junio de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 856 - Folio Final: 857
 Número de Inscripción: 566 Número de Repertorio: 1.062
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1974
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Hans Nottbohn Eldelmann traspasa un terreno ubicado en el Sitio Los esteros del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . veinticinco metros veinte centímetros de frente por veinticinco metros veinte centímetros de fondo, Por el frente calle publica, por atrás propiedad de don Braulio Mero Mantuano , por el costado izquierdo con calle publica y por el otro costado con propiedad de Braulio Mero Mantuano.. y el señor Julio Cevallos Murillo aporta a la compañía cuarenta mil sucres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dse Cons	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022274	Cevallos Murillo Julia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000022273	Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	201	07-sep-1970	147	148

3 / 2 **Demanda**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 833
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

D e m a n d a O r d i n a r i a . J U i c i o N o . 6 9 7 - 2 0 0 9 .
 Se aclara que el terreno cuyo legitimo titular de dominio es la Compañía Industria Manabita de Conservas y Alimentos Cia. Ltda. Indeca, representada por el Sr. Hans Nottbohn Cevallos, tal como consta en el Certificado que corre a fojas 5 de la presente Demanda y contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000036648	Compañía Industrias Manabitas de Conserv		Manta
Demandado	80-000000036694	Nottbohn Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel		Manta

Handwritten signature

4 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.689
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa Protocolización de Sentencia. Juicio No. 697-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05282251	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.590 - Folio Final: 2.594
Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio: 4.519
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E D E M A N D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1

6 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 68 Folio Inicial: 35.800 - Folio Final: 35.814
Número de Inscripción: 2.100 Número de Repertorio: 4.520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado sexto de lo Civil
Fecha de Resolución: martes, 01 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DESENTENCIAPOR MANDATO JUDICIAL SEGUN PROVIDENCIA DICTADA EL 22 DE JUNIO DEL 2011, terreno ubicado en la calle 121 y avenida 102 de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000022726	Compañía de Industrias Manabita Dsa Cons	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000036694	Nottbohm Edelman Hans Juergen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	56	11-feb-2010	1	1
Demandas	290	29-jul-2011	2590	2594
Negativas	14	11-may-2011	0	0
Compra Venta	566	24-jun-1980	856	857

7 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.722 - Folio Final: 15.730

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y construcción ubicado en la calle ciento veintiuno y Avenida ciento dos de la parroquia
L o s E s t e r o s d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07766426	Valdivieso Gutierrez Zoila Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000036649	Alcivar Murillo Adolfo Leonel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000026004	Alvia Alonzo Rosa Pastora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2100	29-jul-2011	35800	35814

8 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2012

Tomo: 153 Folio Inicial: 67.099 - Folio Final: 67.110

Número de Inscripción: 3.517 Número de Repertorio: 7.764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y construcción ubicado en la calle ciento veintiuno y avenida ciento
d o s d e l a P a r r o q u i a L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11724981	Casquete Pinargote Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07766426	Valdivieso Gutierrez Zoila Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	26-mar-2012	15722	15730



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Negativas	1
		Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:15:31 del miércoles, 30 de enero de 2013



A petición de: *Manuel Paragoy Jaime*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Deigado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

11-11-1965



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO** con numero de cedula **131172498-1** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**

