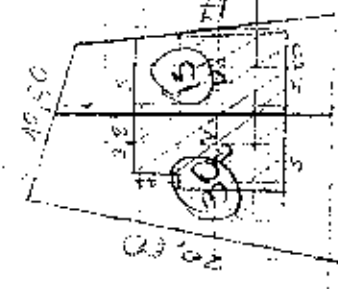


115900
 #2227
 #4586

~~115900~~

115900



115900

115900

115900
 115900
 115900

Handwritten:

[illegible]

Solano Ernesto Blasco Egozabal

Charles Thomas; Wm. Fox; George

13010 3663-6

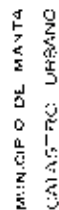
475

22/03/2023

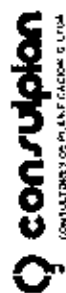
Figure 1

1

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	1	2	3	4	5
(2)	1	2	3	4	5
(3)	1	2	3	4	5
(4)	1	2	3	4	5
(5)	1	2	3	4	5
(6)	1	2	3	4	5
(7)	1	2	3	4	5
(8)	1	2	3	4	5
(9)	1	2	3	4	5
(10)	1	2	3	4	5
(11)	1	2	3	4	5
(12)	1	2	3	4	5
(13)	1	2	3	4	5
(14)	1	2	3	4	5
(15)	1	2	3	4	5
(16)	1	2	3	4	5
(17)	1	2	3	4	5
(18)	1	2	3	4	5
(19)	1	2	3	4	5
(20)	1	2	3	4	5
(21)	1	2	3	4	5
(22)	1	2	3	4	5
(23)	1	2	3	4	5
(24)	1	2	3	4	5
(25)	1	2	3	4	5
(26)	1	2	3	4	5
(27)	1	2	3	4	5
(28)	1	2	3	4	5
(29)	1	2	3	4	5
(30)	1	2	3	4	5
(31)	1	2	3	4	5
(32)	1	2	3	4	5
(33)	1	2	3	4	5
(34)	1	2	3	4	5
(35)	1	2	3	4	5
(36)	1	2	3	4	5
(37)	1	2	3	4	5
(38)	1	2	3	4	5
(39)	1	2	3	4	5
(40)	1	2	3	4	5
(41)	1	2	3	4	5
(42)	1	2	3	4	5
(43)	1	2	3	4	5
(44)	1	2	3	4	5
(45)	1	2	3	4	5
(46)	1	2	3	4	5
(47)	1	2	3	4	5
(48)	1	2	3	4	5
(49)	1	2	3	4	5
(50)	1	2	3	4	5
(51)	1	2	3	4	5
(52)	1	2	3	4	5
(53)	1	2	3	4	5
(54)	1	2	3	4	5
(55)	1	2	3	4	5
(56)	1	2	3	4	5
(57)	1	2	3	4	5
(58)	1	2	3	4	5
(59)	1	2	3	4	5
(60)	1	2	3	4	5
(61)	1	2	3	4	5
(62)	1	2	3	4	5
(63)	1	2	3	4	5
(64)	1	2	3	4	5
(65)	1	2	3	4	5
(66)	1	2	3	4	5
(67)	1	2	3	4	5
(68)	1	2	3	4	5
(69)	1	2	3	4	5
(70)	1	2	3	4	5
(71)	1	2	3	4	5
(72)	1	2	3	4	5
(73)	1	2	3	4	5
(74)	1	2	3	4	5
(75)	1	2	3	4	5
(76)	1	2	3	4	5
(77)	1	2	3	4	5
(78)	1	2	3	4	5
(79)	1	2	3	4	5
(80)	1	2	3	4	5
(81)	1				

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	3
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	TOTAL DE BLOQUES	3
sin uso	1		
si como que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso			
nombre			
código			

Observations

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA (DIVISA)
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFICAR)
#101705

PERSONERIA
APELLIDOS: AGUIRRE NOMBRE: JOSE
FECHA DE NACIMIENTO: 1950 SEXO: M
FECHA DE FALLECIMIENTO: 1985 CAUSA DE FALLECIMIENTO: ENFERMEDAD
CÓDIGO: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																			
PISO										VENTANAS									
ENTRADA SUPERIOR O CONTRAFRISO										AGUA									
ENTRADA INFERIOR O CONTRAFRISO										ELECTRICIDAD									
ESTRUCTURA										EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
AREA DEL PISO										GENERAL									
Nº DEL PISO																			
Nº DEL BLOQUE																			
caña										no tiene									
madera										caña									
ladrillo o piedra										tablero o lata									
mortero o cemento										madera y vidrio									
										bloque ornamental									
										aluminio									
										madera fina									
										aluminio de color									
no tiene										no tiene									
caña										sobrepuestas									
madera o lata										empotradas									
enlucido (bahareque)										no tiene									
ladrillo común										sobrepuestas									
ladrillo industrial o bloque										empotradas									
tabique modular (ladrillo, madera)										no tiene									
										tiene de 2" orden									
										tiene de 1" orden									
										bueno									
										regular									
										malo									
										ruina									

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 100

AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 100

FECHA 12-25-85 NOMBRE DEL EMPLEADO Carlos Melendez FIRMA [Firma]

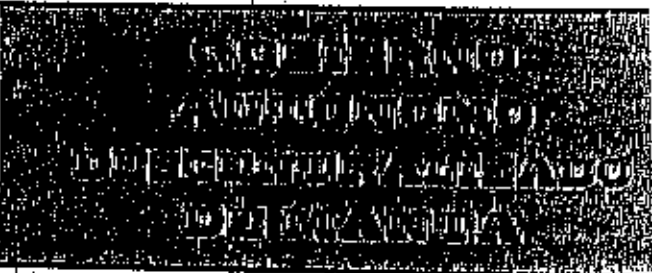
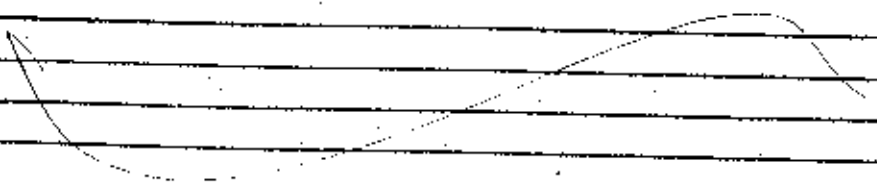
FECHA 12-25-85 NOMBRE DEL SUPERVISOR [Firma] FIRMA [Firma]

FECHA 12-25-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma] FIRMA [Firma]

FECHA 12-25-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma] FIRMA [Firma]

Observaciones: Se le hizo el trabajo de la obra.

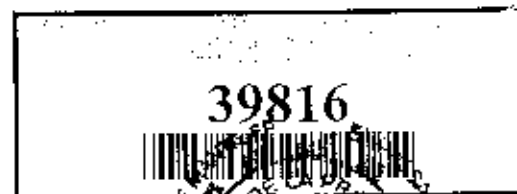
Gaby

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.	24/03/14	FECHA DE ENTREGA:	26/03/14
CLAVE CATASTRAL:	2060315000		
NOMBRES y/o RAZON	Solizano Ojeda Blanca		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:	0991554969		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Hipoteca (Terreno vacio)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
 FIRMA DEL TECNICO			
FECHA: 26/03/14			
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39816

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 04 de abril de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle 121, entre la Av. 103 y 102, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta,, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 4,60 metros y lindera con la calle 121; POR LA PARTE DE ATRAS: Con 5,65 metros y lindera con propiedad de Maria Montes; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con 14,51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2.80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16.63 metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 13/03/1950	18
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.071 04/04/2013	21.791
Compra Venta	Compraventa	1.917 21/06/2013	38.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. 3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 120
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de marzo de 1950
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene veinte varas de frente por igual medida de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037722	Grain Mero Eva Irene	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000005494	Cevallos Avila Jose Genaro	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 39816

Página: 1 de 1



2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2013

Tomo: 53 Folio Inicial: 21.791 - Folio Final: 21.796

Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 2.698

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 08 de febrero de 2013



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra los herederos presuntos conocido y desconocidos de la Sra. Eva Irene Grain Mero, su cónyuge Sr. Bernardo Angel Mera Alcivar, sus hijos conocidos Gabriel Primitivo, Segunda Ignacia, Rosa Isabel, Dolores Maria y Benita Yara Mera Grain, respectivamente, Sobcida Asunción Amen Grain y a todas las personas que puedan haber tenido derecho y que quedaron extinguidos por la Prescripción. Un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle 121, entre la Av. 103 y 102, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 4,60 metros y lindera con la calle 121; POR LA PARTE DE ATRAS: Con 5,65 metros y lindera con propiedad de Maria Montes; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con 14.51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2,80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16.63 metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (83.65 m²).

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000061612	Amen Grain Sobcida Asuncion	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061608	Mera Alcivar Bernardo Angel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061611	Mera Grain Benita Yara	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061610	Mera Grain Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061609	Mera Grain Gabriel Primitivo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000034558	Mera Grain Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000039706	Mera Grain Segunda Ignacia	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000003337	Chavez Mera Irene Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000037722	Grain Mero Eva Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	13-mar-1950	18	18

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.539 - Folio Final: 38.583

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en la calle ciento veintiuno entre la avenida ciento tres y ciento dos.



pertenciente a la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de Ochenta y tres metros punto sesenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01036636	Solorzano Guerrero Blanca Florila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003337	Chavez Mera Irene Del Rocio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1871	04-abr-2013	21791	21796

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:29 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

17/2014 5:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-03-15-000	83,55	\$ 9 384,58	CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102	2014	156228	224739
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C./ R.U.C						
SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA			Costa Judicial			
17/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,82	(\$ 0,28)	\$ 2,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,33		\$ 13,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,96
			VALOR PAGADO			\$ 18,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

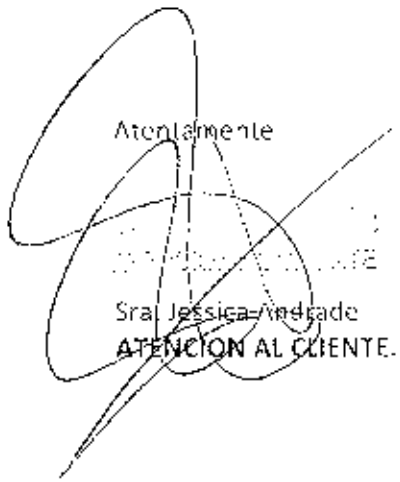
Manta, 24 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA** con número de cédula 130103663-6 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Jessica Andrade

ATENCION AL CLIENTE.

CIUDADANIA 130103853-6
SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA
MANABI/CHONE/CHONE
30 MARZO 1952
002- 0019 01072 F
MANABI/CHONE
CHONE 1952
Blanca



EQUATORIANA***** V133311222
CASADO HUGO ANCHUNDIA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
UBALDO SOLORZANO
MANABI GUERRERO
MANABI 30/11/2010
30/11/2022
REN 3421336

