

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SEAN DE TIPO HORIZONTAL

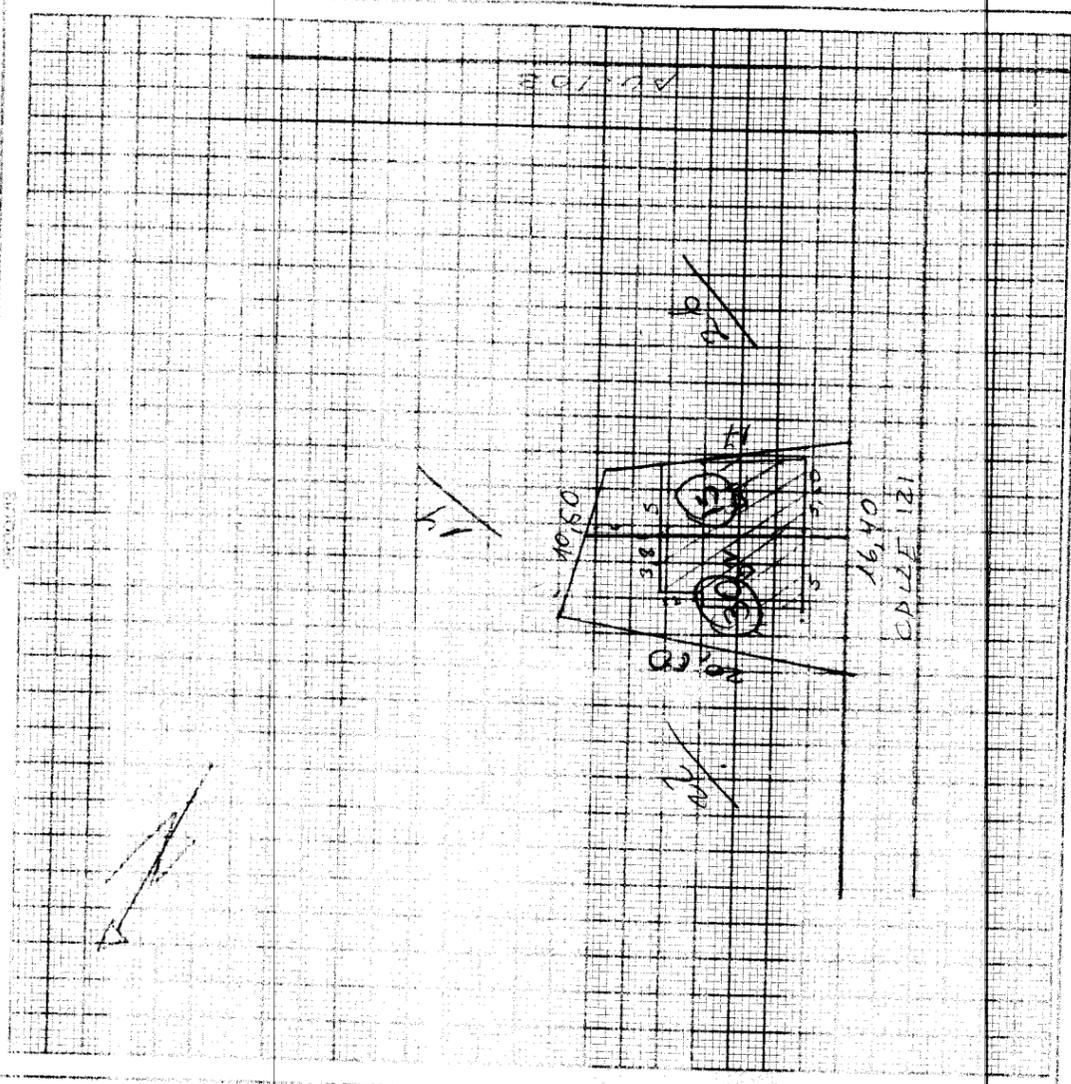
MUNICIPIO DE RIACHO

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

PROPIEDAD HORIZONTAL  
 2060315  
 3  
 1  
 2

los esteros



19 SOBRESALIENTE  A  B  C  D METROS  
 BAJO LA RADIANTE

SERVICIOS DEL LOTE  
 20 AGUAS CALIENTES  NO EXISTE  EXISTE  
 21 AGUAS CALIENTES  NO EXISTE  EXISTE

22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  EXISTE  
 23 MÓVIL  NO EXISTE  EXISTE

24 ACERA  NO EXISTE  EXISTE  
 25 PAVIMENTO  NO EXISTE  EXISTE  
 26 REDES FORTIFICADAS EN LA VIA  NO EXISTE  EXISTE

27 ALUMBRADO PÚBLICO  NO EXISTE  EXISTE  
 28 DE SODIO O MERCURIO  NO EXISTE  EXISTE

29 ALUCO AL LOTE  NO EXISTE  EXISTE  
 30 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 31 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 32 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
 33 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 34 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 35 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE

36 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 37 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE

38 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 39 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE

40 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE  
 41 PASADIZO  NO EXISTE  EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 UIC USO  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  107  108  109  110  111  112  113  114  115  116  117  118  119  120  121  122  123  124  125  126  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  173  174  175  176  177  178  179  180  181  182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  239  240  241  242  243  244  245  246  247  248  249  250  251  252  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276  277  278  279  280  281  282  283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301  302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  328  329  330  331  332  333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343  344  345  346  347  348  349  350  351  352  353  354  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374  375  376  377  378  379  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  391  392  393  394  395  396  397  398  399  400  401  402  403  404  405  406  407  408  409  410  411  412  413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454  455  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  466  467  468  469  470  471  472  473  474  475  476  477  478  479  480  481  482  483  484  485  486  487  488  489  490  491  492  493  494  495  496  497  498  499  500  501  502  503  504  505  506  507  508  509  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557  558  559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572  573  574  575  576  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607  608  609  610  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635  636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  648  649  650  651  652  653  654  655  656  657  658  659  660  661  662  663  664  665  666  667  668  669  670  671  672  673  674  675  676  677  678  679  680  681  682  683  684  685  686  687  688  689  690  691  692  693  694  695  696  697  698  699  700  701  702  703  704  705  706  707  708  709  710  711  712  713  714  715  716  717  718  719  720  721  722  723  724  725  726  727  728  729  730  731  732  733  734  735  736  737  738  739  740  741  742  743  744  745  746  747  748  749  750  751  752  753  754  755  756  757  758  759  760  761  762  763  764  765  766  767  768  769  770  771  772  773  774  775  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799  800  801  802  803  804  805  806  807  808  809  810  811  812  813  814  815  816  817  818  819  820  821  822  823  824  825  826  827  828  829  830  831  832  833  834  835  836  837  838  839  840  841  842  843  844  845  846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867  868  869  870  871  872  873  874  875  876  877  878  879  880  881  882  883  884  885  886  887  888  889  890  891  892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  909  910  911  912  913  914  915  916  917  918  919  920  921  922  923  924  925  926  927  928  929  930  931  932  933  934  935  936  937  938  939  940  941  942  943  944  945  946  947  948  949  950  951  952  953  954  955  956  957  958  959  960  961  962  963  964  965  966  967  968  969  970  971  972  973  974  975  976  977  978  979  980  981  982  983  984  985  986  987  988  989  990  991  992  993  994  995  996  997  998  999  1000  1001  1002  1003  1004  1005  1006  1007  1008  1009  1010  1011  1012  1013  1014  1015  1016  1017  1018  1019  1020  1021  1022  1023  1024  1025  1026  1027  1028  1029  1030  1031  1032  1033  1034  1035  1036  1037  1038  1039  1040  1041  1042  1043  1044  1045  1046  1047  1048  1049  1050  1051  1052  1053  1054  1055  1056  1057  1058  1059  1060  1061  1062  1063  1064  1065  1066  1067  1068  1069  1070  1071  1072  1073  1074  1075  1076

110054

HEDEBOS DE IRONE DEL FOMO  
 CHUEN YORO HERO  
 RAHU  
 SOLERANO GARCIA Blanca  
 CLAVES NOMINATIPANE BPOC PRODUCCION (SOLU BLOQUE)

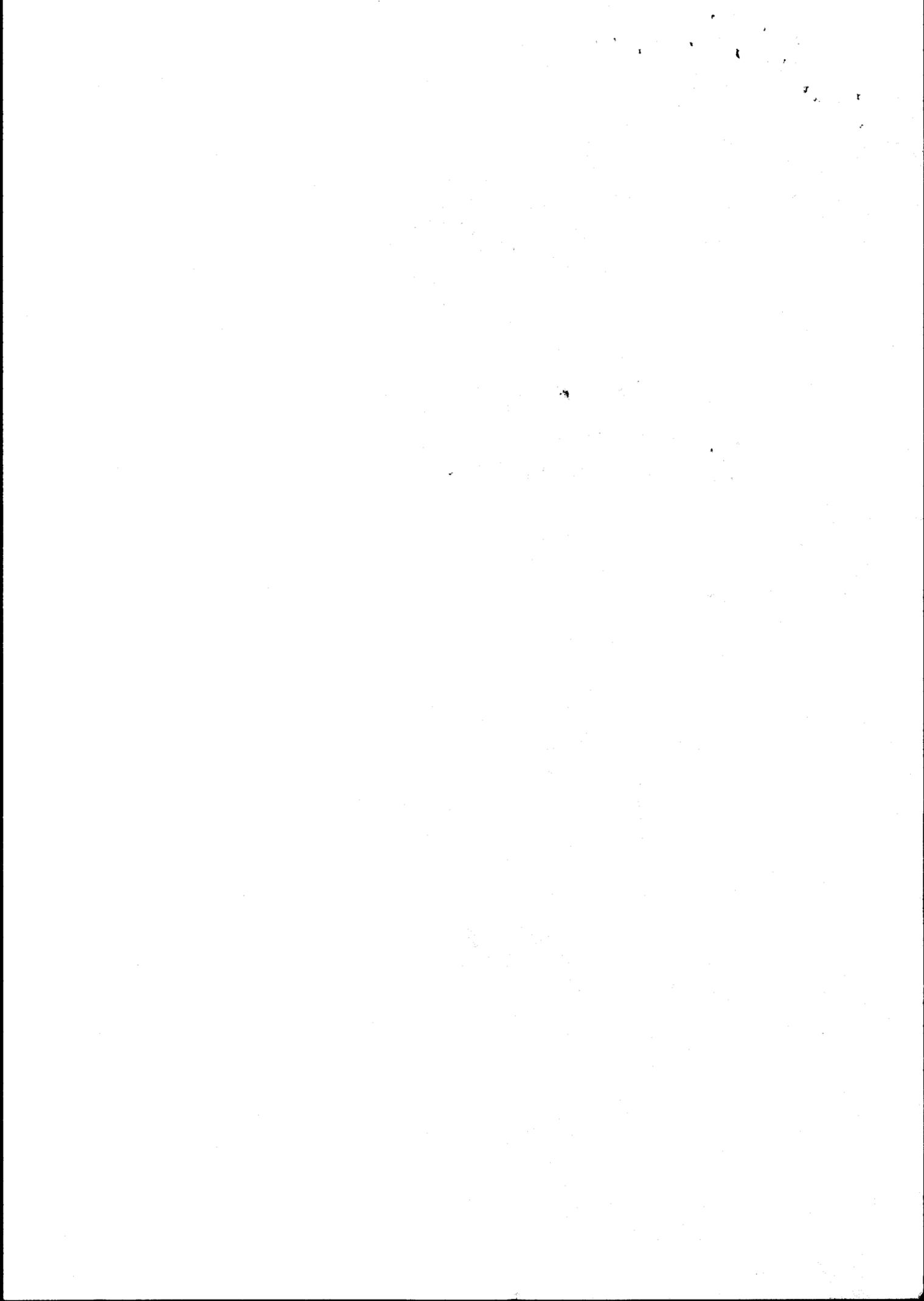
13010 3668-6  
 1  
 120-115

INDICADORES GENERALES	VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene	bueno	regular	mal	ruina		
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cafe	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	bueno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
cafe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tablero o lata	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	empotradas	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aluminio	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
aluminio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	madera fina	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
madera fina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aluminio color	<input type="checkbox"/>	empotradas	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
aluminio color	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	tiene de 2° orden	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	empotradas	<input type="checkbox"/>	empotradas	<input type="checkbox"/>	tiene de 1° orden	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	mal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>	ruina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	tiene	<input type="checkbox"/>	regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	no tiene	<input type="checkbox"/>										

09-05-13 10:18

23791

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <p>Muy Ilustre Municipio de <b>SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2511-471 - 2511-479 Fax 2511-714 Correo Electronico: mimun@manta.gov.ec</p>
Cedula	
Clave Catastral	2060315000
Nombre:	Chavez Yera.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0991554969
Reclamo:	0.4 componente Tasa directo
<p>_____</p> <p>Firma del Usuario</p>	
<p>Fecha:</p>	
Informe Inspector:	
<p>_____</p> <p>Firma del Inspector</p>	
<p>Fecha:</p>	
Informe Tecnico:	
<p><i>Se adjuntan fotos de terreno</i></p> <p>_____</p> <p>Firma del Tecnico</p>	
<p>Fecha: 09/05/2013</p>	
Informe de aprobacion:	
<p>_____</p> <p>Firma del Director de Avaluos y Catastro</p>	
<p>Fecha:</p>	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Manta-EP  
**39816**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39816:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *206 0315* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle 121, entre la Av. 103 y 102, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta,, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 4,60 metros y lindera con la calle 121; POR LA PARTE DE ATRAS: Con 5,65 metros y lindera con propiedad de Maria Montes; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con 14.51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2.80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16.63 metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ( 83.65 m<sup>2</sup> ). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 13/03/1950	18
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.071 04/04/2013	21.791

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 13 de marzo de 1950**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **18** - Folio Final: **18**  
Número de Inscripción: **54** Número de Repertorio: **120**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 11 de marzo de 1950**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

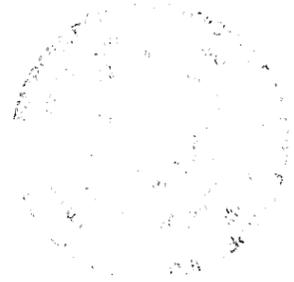
Un solar ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene veinte varas de frente por igual medida de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000037722	Grain Mero Eva Irene

Certificación impresa por: *JuM*

Estado Civil: *Divorciado* Domicilio: *Manta*  
Ficha Registral: 39816 Página: 1 de 3



Vendedor 80-000000005404 Cevallos Avila Jose Genaro  
Vendedor 80-0000000037719 Mero Maria Paulina

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 04 de abril de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **21.791** - Folio Final: **21.796**  
Número de Inscripción: **1.071** Número de Repertorio: **2.698**  
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**  
Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de febrero de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra los herederos presuntos conocido y desconocidos de la Sra. Eva Irene Grain Mero, su cónyuge Sr. Bernardo Angel Mera Alcivar, sus hijos conocidos Gabriel Primitivo, Segunda Ignacia, Rosa Isabel, Dolores Maria y Benita Yara Mera Grain, respectivamente, Sobeida Asunción Amen Grain y a todas las personas que puedan haber tenido derecho y que quedaron extinguidos por la Prescripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000061612	Amen Grain Sobeida Asuncion	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061608	Mera Alcivar Bernardo Angel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061611	Mera Grain Benita Yara	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061610	Mera Grain Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061609	Mera Grain Gabriel Primitivo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000034558	Mera Grain Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000039706	Mera Grain Segunda Ignacia	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000003337	Chavez Mera Irene Del Rocío	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000037722	Grain Mero Eva Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	13-mar-1950	18	18

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:19 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sra. Yvonne Briceño Hernández

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

**Manta, 09 de Mayo de 2013**

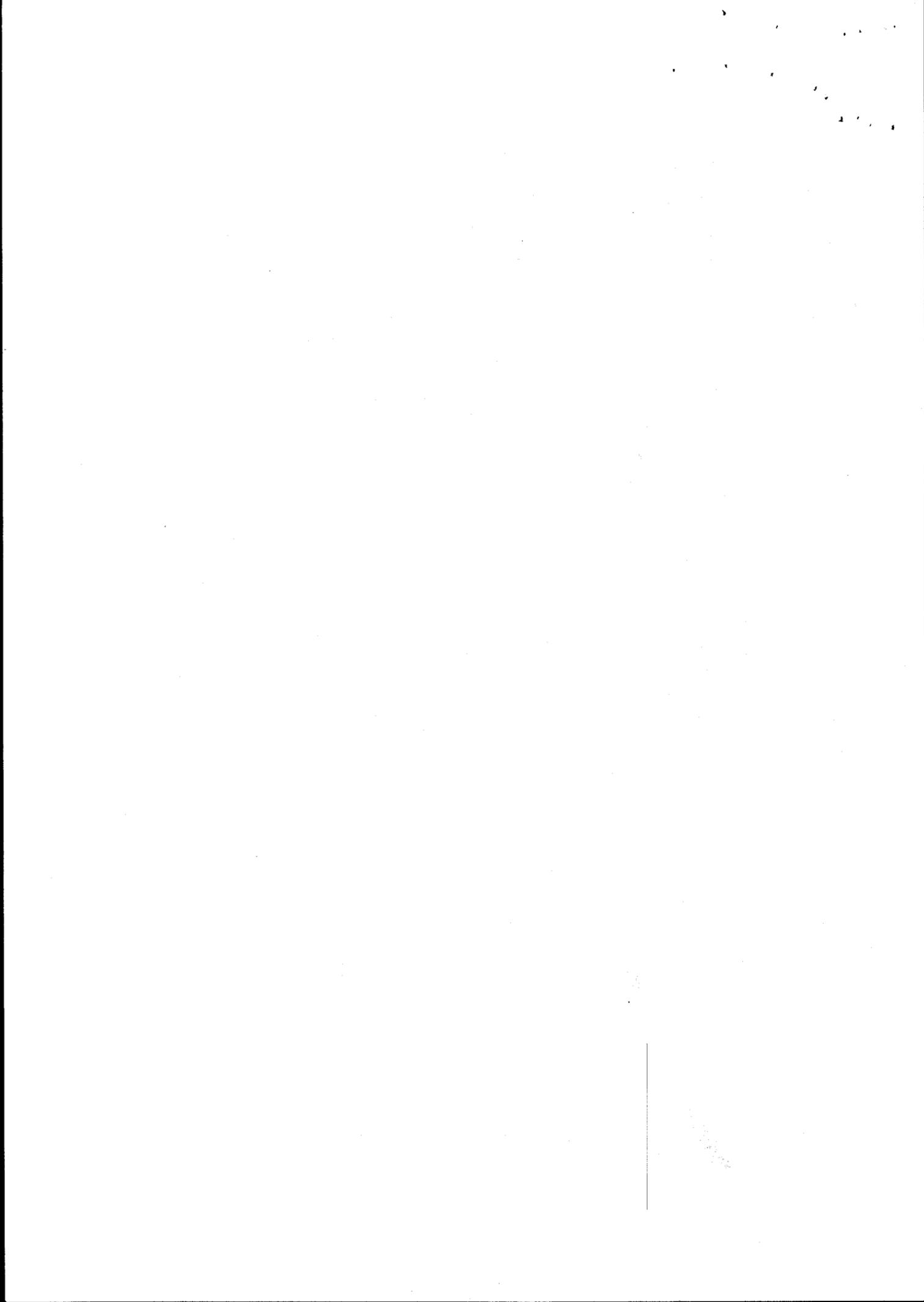
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que** la SRA. CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO **con numero de cedula 130590939-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con códigos de servicios 5295613,6229348 el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**ESTEFANIA LOPEZ  
ATENCION AL CLIENTE**

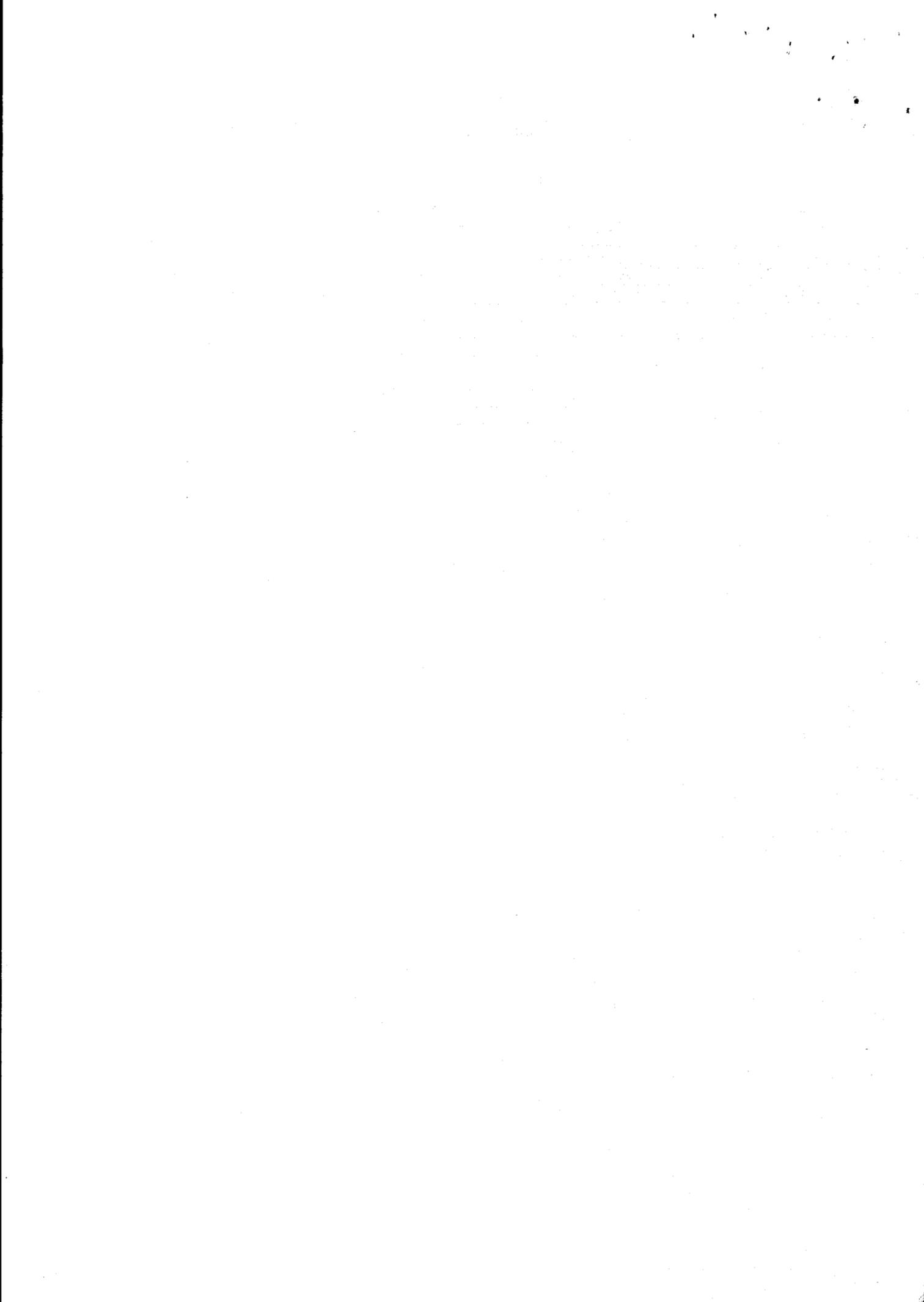


**TITULO DE CREDITO** COPIA

No. 155588  
5/9/2013 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-03-15-000	83,65	\$ 10.231,58	CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102 PARRQ. LOS ESTEROS	2013	87244	155588
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MERA RENE DEL ROCIO			Costa Judicial			
3/1/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,07	(\$ 0,18)	\$ 2,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 1,27		\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,33		\$ 13,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53		\$ 1,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,20
			VALOR PAGADO			\$ 20,20
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL.  
MANTA, A 09 DE 05 / 2013  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



2060315



NUMERO: 2013.13.08.01.P03178

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LA SEÑORA IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA. A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA FLORIDA SOLORZANO GUERRERO.-

LA CUANTIA ES USD\$9.384,58

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de mayo del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora ~~IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA~~, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero nueve tres nueve guión cero, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora BLANCA FLORIDA SOLORZANO GUERRERO, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cero tres seis seis tres guión seis, de estado civil casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, para lo cual adjunta copia certificada de su acta de matrimonio, con la razón de haberse marginación dicha Disolución de la Sociedad Conyugal, con fecha dieciséis de abril del año dos mil trece.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de

Sello  
06/04/13

*[Handwritten signature]*  
IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA (E)  
MANTA

ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora **IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve cero nueve tres nueve guión cero, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora **BLANCA FLORIDA SOLORZANO GUERRERO**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cero tres seis seis tres guión seis, de estado civil casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, para lo cual adjunta copia certificada de su acta de matrimonio, con la razón de haberse marginación dicha Disolución de la Sociedad Conyugal, con fecha dieciséis de abril del año dos mil trece, a quien se le llamará simplemente



LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de abril del año dos mil trece, bajo el número un mil setenta y uno, se encuentra inscrita la Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, protocolizada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Encargada de la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día doce de marzo del año dos mil trece, en la que consta que el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, dicto sentencia de Prescripción, con fecha ocho de febrero del año dos mil trece, a favor de la señora IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA, sobre un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle ciento veintiuno, entre la avenida ciento tres y ciento dos, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con cuatro metros sesenta centímetros y lindera con la calle ciento veintiuno; POR LA PARTE DE ATRÁS, con cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de María Flores; POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros cincuenta y un centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con un metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con dos metros ochenta centímetros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES METROS PUNTO SESENTA Y CINCO CENTIMETROS.- El bien inmueble descrito propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA:**

*Elly Tiznado Rojas*  
NOTARIA PÚBLICA  
CANTÓN MANTA (E)

**COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora **IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **BLANCA FLORIDA SOLORZANO GUERRERO**, el cuerpo de terreno que se describe en la cláusula anterior, ubicado en la calle ciento veintiuno, entre la avenida ciento tres y ciento dos, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con cuatro metros sesenta centímetros y lindera con la calle ciento veintiuno; POR LA PARTE DE ATRÁS, con cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de María Flores; POR EL COSTADO DERECHO, partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros cincuenta y un centímetros y desde este punto gira hacia la derecha con un metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con dos metros ochenta centímetros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES METROS PUNTO SESENTA Y CINCO CENTIMETROS.- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: DEL PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 58/100 DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA:**



**SANEAMIENTO.**- La Vendedora, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACION.**- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriban la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula número 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto

*Jaime Pinargote Vélez*  
NOTARIO PRIMERA (E)  
MANABÍ - ECUADOR

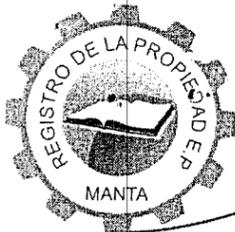
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto doy fe. *X*

*Irene*  
IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA  
C.C. No. 130590939-0

*Blanca*  
BLANCA FLORIDA SOLORZANO GUERRERO  
C.C. No. 130103663-6

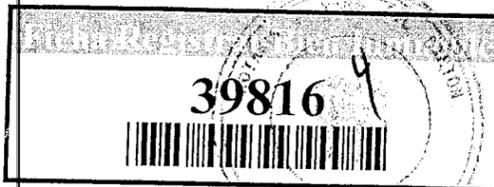
*Ab. Victoria Rojas Viquez*  
LA NOTARIA ENCARGADA  
*Ab. Victoria Rojas Viquez*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39816:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle 121, entre la Av. 103 y 102, perteneciente a la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta,, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con 4,60 metros y lindera con la calle 121; POR LA PARTE DE ATRAS: Con 5,65 metros y lindera con propiedad de Maria Montes; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con 14.51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2.80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16.63 metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (83.65 m<sup>2</sup>).  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54 13/03/1950	18
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.071 04/04/2013	21.791

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 13 de marzo de 1950*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18  
Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 120  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 11 de marzo de 1950*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, el que tiene veinte varas de frente por igual medida de fondo.

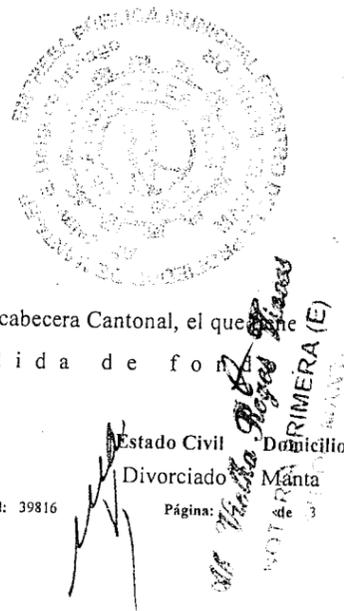
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000037722	Grain Mero Eva Irene

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 39816

Página: 3



Vendedor 80-000000005404 Cevallos Avila Jose Genaro  
Vendedor 80-0000000037719 Mero Maria Paulina

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.791 - Folio Final: 21.796  
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 2.698  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra los herederos presuntos conocido y desconocidos de la Sra. Eva Irene Grain Mero, su cónyuge Sr. Bernardo Angel Mera Alcivar, sus hijos conocidos Gabriel Primitivo, Segunda Ignacia, Rosa Isabel, Dolores Maria y Benita Yara Mera Grain, respectivamente, Sobeida Asunción Amen Grain y a todas las personas que puedan haber tenido derecho y que quedaron extinguidos por la Prescripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000061612	Amen Grain Sobeida Asuncion	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061608	Mera Alcivar Bernardo Angel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061611	Mera Grain Benita Yara	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061610	Mera Grain Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000061609	Mera Grain Gabriel Primitivo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000034558	Mera Grain Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000039706	Mera Grain Segunda Ignacia	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000003337	Chavez Mera Irene Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000037722	Grain Mero Eva Irene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	13-mar-1950	18	18



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

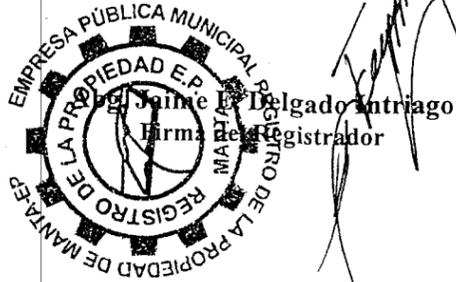
Emitido a las: 16:06:19 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sra. Yvonne Chávez Mesa

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

# TITULO DE CREDITO

COPIA

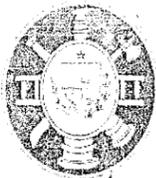
Nº: 155588

5/9/2013 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-06-03-15-000	83,65	\$ 10.231,58	CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102 PARRQ. LOS ESTEROS	2013	87244	155588
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO		1305909390	Costa Judicial			
3/1/2013 12:00 - MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,07	(\$ 0,16)	\$ 2,89
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 1,27		\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,33		\$ 13,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53		\$ 1,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,20
			VALOR PAGADO			\$ 20,20
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL  
MANTA, A 09 DE 05 DE 2013  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0258397

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102 PARO. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

CAJA: 09/05/2013 11:31:04

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

**ÁREA DE SELLO**



VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

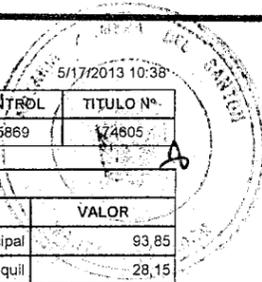
*[Handwritten signature]*

CHAVEZ MERA (E)

MANTA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-03-15-000	83,65	9384,58	75869	174605
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305909390	CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO	CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102	Impuesto principal		93,85	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1301036636	SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA	NA	122,00			
			VALOR PAGADO		122,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/17/2013 10:38 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*5/17/2013*  
 MERA (E)  
 MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 82893

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de mayo de 2013

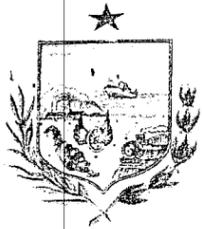
*Chavez Mera Irene del Rocio*  
CHAVEZ MERA (E)  
MANTA

VALIDA PARA LA CLAVE  
2060315000 CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102 PARRO. LOS ESTEROS  
Manta, nueve de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 57520

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada \_\_\_\_\_ IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA  
ubicada \_\_\_\_\_ CALLE 121 ENTRE AV.103 Y 102  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \_\_\_\_\_ \$9384.58 NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 58/100 asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

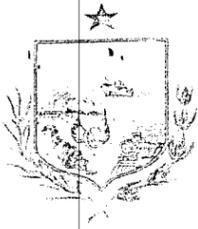


Manta, \_\_\_\_\_ de 17 MAYO del 2013

ELABORADO: MPARRAGA

Director Financiero Municipal

2013  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103010

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1-25

Nº 103010

No. Electrónico: 12669

Fecha: 10 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-03-15-000

Ubicado en: CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305909390	IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5437,25
CONSTRUCCIÓN:	3947,33
	<u>9384,58</u>

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



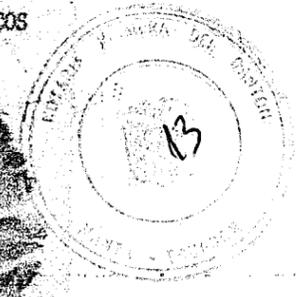
93.85  
98.15  
122.00

Impreso por: DELY CHAVEZ 10/05/2013 10:27:23

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CILIDADANIA 130103663-6  
 SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 30 MARZO 1952  
 002- 0019 01072 F  
 MANABI/ CHONE  
 CHONE 1952  
*Blanca*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V133311222  
 CASADO HUGO ANCHUNDIA  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 URBALDO SOLORZANO  
 AMADA GUERRERO  
 MANTA 30/11/2010  
 30/11/2022  
 REN 3421336



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**017**  
 017-0142 1301036636  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA	ESTEROS	
CANTÓN	ZONA	

*[Signature]*  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA (E)  
 CANTON MANTA

CIUDADANIA 130590939-0  
CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
05 JUNIO 1968  
003- 0292 00987 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1968

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANO  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
MAGO GUSTAVO CHAVEZ SANGILLO  
DOLORES MERA GRAI  
MANTA 14/11/2006  
14/11/2018

V114311242



0603947

ESTAS 14 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Mag. Victor Reyes Vinces

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015  
015 - 0008 1305909390  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTO  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MONTECRISTO  
PARROQUIA  
MONTECRISTO

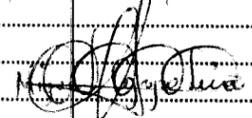
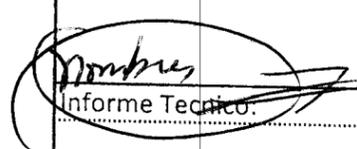
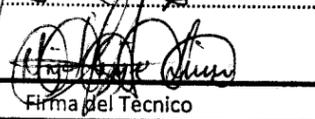
2  
MONTECRISTO  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
MONTECRISTO PRIMERA (E)  
MANTA

Jug: 10/13  
Retiro: 5/13  
Lanzar: 6 May -13 8:50

Ab. Cordero Calle,  
0993715320

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2060315
Nombre:	Orlando Merlo Evo Lora
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cobro de impuestos
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	1 placa, zinc, canal, no hay medidas nada 5.60x10.
Realizar Inspección	06/03/2013 
Nombre Informe Técnico:	
Firma del Inspector	
Fecha:	06/03/13
Realización de los rubros	
Firma del Técnico	
Fecha:	06/03/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

21510

2060315



N° 012-2012

COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR ABG. DAVID MARQUEZ COTERA JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO QUE SIGUE IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA EN CONTRA DE LOS HEREDEROS PRESUNTOS CONOCIDOS Y DESCONOCIDOS DE EVA IRENE GRAIN MERO SU CONYUGUE BERNARDO ANGEL MERA ALCIVAR Y OTROSXX.



JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI Manta, viernes 8 de febrero del 2013, las 13h41. VISTOS: De fojas 8 a la 10 de los autos, comparece la señora IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA, manifestando en su demanda entre otras cosas, que los nombres y apellidos de los demandados son: EVA IRENE GRAIN MERO, y su cónyuge señor BERNARDO ANGEL MERA ALCIVAR, sus hijos conocidos GABRIEL PRIMITIVO, SEGUNDA IGNACIA, ROSA ISABEL, DOLORES MARIA y BENITA YARA MERA GRAIN respectivamente, SOBEIDA ASUNCIÓN AMEN GRAIN, y Posibles Interesados. Que desde hace más de 19 años, esto es desde el 2 de Septiembre del año 1992, viene manteniendo la posesión material en forma pacífica, pública ininterrumpida con ánimo de señora y dueña de un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle 121, entre la Av. 103 y 102, perteneciente a la Parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta, donde ha construido su casa, vivienda donde habita con su familia, realizando actos a que solo el dominio da derecho, sobre el bien inmueble invocado, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: con 4,60 metros y lindera con la calle 121; POR LA PARTE DE ATRÁS: con 5,65 metros y lindera con propiedad de Maria Montes; POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el frente hacia atrás con 14.51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2.80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 16.63 metros y lindera con propiedad particular, con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (83.65m2). Señala que desde que construyó su casa vivienda todos los que habitan por este sector, la han conocido como legítima dueña del bien inmueble, sin la interferencia de nadie. Que el referido terreno con su casa, lo ha tenido a su cuidado, durante todo este tiempo descrito anteriormente. Que en consecuencia por todo lo narrado anteriormente, fundamenta su petición de conformidad a lo que se encuentra tipificado en los Arts. 603, 715, 2392, 2398, 2410, 2411, 2413 y mas pertinentes del Código Civil. Que de esta manera ha adquirido el dominio operándose a su favor la Prescripción Adquisitiva de Extraordinaria de Dominio. Que con los antecedentes expuestos, concurre a fin de demandar como en efecto lo hace, a los herederos presuntos conocidos y desconocidos de la señora EVA IRENE GRAIN MERO, y su cónyuge señor BERNARDO ANGEL MERA ALCIVAR, sus hijos conocidos GABRIEL PRIMITIVO, SEGUNDA IGNACIA, ROSA ISABEL, DOLORES MARIA y BENITA YARA MERA GRAIN respectivamente, SOBEIDA ASUNCIÓN AMEN GRAIN, y a todas las personas que puedan haber tenido derecho, y que quedaron extinguidos por la Prescripción que ejercita en esta acción ordinaria del inmueble de cuya individualidad deja especificada, toda vez que se encuentra en posesión pacífica, tranquila e ininterrumpida, sin violencia ni

91

Sello  
03/04/13

clandestinidad por más de 19 años a la presente fecha, solicitando que en sentencia se la declare legítima dueña del tantas veces descrito bien inmueble, ordenando al mismo tiempo la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 2413 del Código Civil codificado... Anuncia la práctica de pruebas. La cuantía de la presente la fija en la suma de \$ 3.346,00 dólares. El trámite en razón de la cuantía, es el establecido en el Art. 407 del Código de Procedimiento Civil, por lo que solicita como pruebas a su favor las enunciadas en su demanda. Aceptada la demanda al trámite ordinario como consta a fs. 12 de los autos, se dispuso citar a los herederos presuntos conocidos y desconocidos de la señora EVA IRENE GRAIN MERO, su cónyuge señor BERNARDO ANGEL MERA ALCIVAR, sus hijos conocidos GABRIEL PRIMITIVO, SEGUNDA IGNACIA, ROSA ISABEL, DOLORES MARIA y BENITA YARA MERA GRAIN respectivamente, SOBEIDA ASUNCION AMEN GRAIN, así como de los Posibles Interesados, por la prensa, de conformidad a lo establecido en el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, por manifestar la parte actora bajo juramento que le ha sido imposible determinar sus actuales residencias, para que dentro del término de ocho días dieran contestación a la demanda, bajo apercibimiento de ley en rebeldía, citación que obra de los autos a fs. 24, 25 y 26. Se cuenta con los señores Alcalde y Procurador Síndico del I. Municipio del cantón Manta, a quienes se les corre traslado por el mismo término y con apercibimiento en rebeldía, funcionarios que constan citados a fs. 17 y 17 vlt. de los autos. Se dispone inscribir la demanda en el Registro de la Propiedad de este cantón, tal como consta realizado de fs. 15 de los autos. A fs. 23 del proceso, consta la comparecencia a juicio de los señores Ingeniero Jaime Edulfo Estrada Bonilla y Dr. Lino Ernesto Romero Ganchozo, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico del I. Municipio del cantón Manta respectivamente. Por corresponder al trámite y a petición de la parte actora se convoca a la diligencia de Audiencia de Conciliación y Juzgamiento, la que se llevó a efecto tal como consta de fs. 32 a la 33 vlt., de los autos. Llegado el estado de la causa al de resolver para hacerlo se hacen las siguientes consideraciones de orden legal: PRIMERO: No se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna que influya en la decisión de la causa, por lo que se declara válido el proceso; SEGUNDO: Que el Art. 2392 del Código Civil, claramente establece que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, concurriendo los demás requisitos legales". La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que este opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material, el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, anímico, la posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción. Bajo estos parámetros la Prescripción puede ser regular o irregular. La Prescripción regular es encaminada a la ordinaria, la irregular a la extraordinaria; TERCERO: Para que opere la Prescripción adquisitiva de dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo, pero ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declare la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita, este presupuesto es el

legítimo contradictor. (Resolución 251-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P en contra de M.P y otros). La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otras personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es refutado dueño, mientras otra persona justifica serlo; CUARTO: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 103 del Código de Procedimiento Civil codificado, la falta de contestación de la demanda por parte de los accionados herederos presuntos conocidos y desconocidos de la señora EVA IRENE GRAIN MERO, su cónyuge señor BERNARDO ANGEL MERA ALCTVAR, sus hijos conocidos GABRIEL PRIMITIVO, SEGUNDA IGNACIA, ROSA ISABEL, DOLORES MARIA y BENITA YARA MERA GRAIN respectivamente, SOBEIDA ASUNCION AMEN GRAIN, así como de los Posibles Interesados, quienes pese a estar legalmente citados tal como consta de autos no comparecieron al presente juicio, ni a la Audiencia de Conciliación y Juzgamiento llevada a efecto en la presente causa, se la tiene como negativa pura y simple de los fundamentos de hecho y de derecho de la demanda planteada en su contra; QUINTO: El Art. 407 del Código de Procedimiento Civil expresamente señala: "Si se trata de demandas cuya cuantía no pase de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América, se presentará ante la jueza o el juez de lo civil respectivo, acompañado de la prueba de que disponga el actor o anuncie la que deba actuarse en la Audiencia de conciliación y juzgamiento. La jueza o el juez mandarán a citar al demandado, quien en el término de ocho días podrá contestar la demanda proponiendo excepciones, a las que se acompañará la prueba de que disponga y anunciará la que deba actuarse en la audiencia de conciliación y juzgamiento. Transcurrido el tiempo señalado, con o sin contestación, la jueza o el juez fijará fecha para la audiencia de conciliación y juzgamiento, la que se realizará no antes de tres días ni después de ocho días de la fecha de señalamiento... En la Audiencia se recibirán las declaraciones testimoniales, la absolución de posiciones y la declaración de los peritos, así como examinarán los documentos y objetos que se hayan adjuntado; inmediatamente se concederá la palabra a las partes para que aleguen, comenzando por el actor... Escuchados los alegatos, la jueza o el juez, dictará en el mismo acto sentencia, la que será reducida a escrito y debidamente fundamentada en el término de cuarenta y ocho horas..."; SEXTO: Por corresponder a la sustanciación de la causa, de fs. 32 a la 32 vta. de los autos, consta la diligencia de Audiencia de Conciliación y Juzgamiento dentro de la presente causa, a la cual comparece únicamente la parte actora señora IRENE DEL ROCÍO CHÁVEZ MERA, acompañada de su abogado defensor, diligencia en la que se dispone practicar las pruebas solicitadas por la parte actora, receptándose las declaraciones de las señoras Luz América Parrales Chávez y Ana Efigenia Acosta Zambrano, quienes son concordantes al declarar que les consta y es verdad que la actora señora IRENE DEL ROCÍO CHÁVEZ MERA, desde el 2 de Septiembre del año 1992, viene manteniendo la posesión material en forma pacífica, pública ininterrumpida con ánimo de señora y dueña de un cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle 121, entre la Av. 103 y 102, perteneciente a la Parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: con 4,60 metros y lindera con la calle 121;

POR LA PARTE DE ATRÁS: con 5,65 metros y lindera con propiedad de María Montes; POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el frente hacia atrás con 14,51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2,80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 16,63 metros y lindera con propiedad particular, con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (83,65m<sup>2</sup>), y que dentro del mismo ha construido su casa vivienda donde habita con su familia. Y dan razón de sus dichos por conocer los hechos preguntados por ser vecinos del sector, por lo que, al no haber sido impugnados por los demandados, se los considera idóneos, por tener edad, probidad, conocimiento e imparcialidad, por consiguiente hacen prueba a favor de la actora. Puesto que el Art. 207 del Código de Procedimiento Civil, impone a los Jueces y Tribunales apreciar el valor probatorio de las declaraciones de testigos conforme a las reglas de la sana crítica teniendo en cuenta la razón que los deponentes hubieren dado en sus declaraciones, esto quiere decir que quienes presentan testimonios han de manifestar al Juez las circunstancias por las que pudieren contarle los hechos sobre los que declaran a fin de que el Juzgador tenga elementos de convicción suficientes para resolver el litigio;

SÉPTIMO: La Inspección Judicial, es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del Juzgador. Según el Art. 242 del Código de Procedimiento Civil, "Inspección Judicial es el examen o reconocimiento que el Juez hace de la cosa litigiosa o controvertida, para juzgar de su estado y circunstancias". Por tratarse de un asunto que demanda de conocimiento técnicos, el suscrito Juez, se auxilió en el transcurso del examen de la cosa litigiosa del concurso de un perito, como lo permite la disposición del Art. 250 ibidem, diligencia de Inspección Judicial que consta realizada dentro de la Audiencia de Conciliación y Juzgamiento llevada a efecto dentro de la presente causa, en la que se llega a establecer la ubicación y singularización del predio, y en cuyas observaciones se establece que el bien se encuentra ubicado en la calle 121, entre las avenidas 103 y 102 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con 4,60 metros y lindera con la calle 121; POR LA PARTE DE ATRÁS: con 5,65 metros y lindera con propiedad de María Montes; POR EL COSTADO DERECHO: partiendo desde el frente hacia atrás con 14,51 metros y desde este punto gira hacia la derecha con 1 metro y desde este punto hasta topar con el lindero posterior con 2,80 metros, lindera con propiedad de Eva Grain; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 16,63 metros y lindera con propiedad particular, con una superficie o área total de OCHENTA Y TRES PUNTO CON SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (83,65m<sup>2</sup>). Además se deja constancia que en el mismo se encuentra construida una vivienda de construcción de estructura de madera, la misma que cuenta con los servicios básicos;

OCTAVO: Según resolución constante en la Gaceta Judicial XVI. No. 6, Pág. 1458, en su parte pertinente se establece que si conforme lo define el Art. 2416 (actual 2392) del Código Civil, la prescripción es un medio de adquirir las cosas ajenas o extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído aquellos o por no haberse ejercido éstos, durante cierto tiempo y concurriendo los demás requisitos legales. Según el Art. 2417 (actual 2393), quien quiera aprovecharse de ella, debe alegarla, ya que el juzgador no puede declararla de oficio. Los bienes inmuebles que se hallan en el comercio, pueden alcanzarse por este

medio; pero, para que opere la prescripción extraordinaria, acorde con el Art. 2434 (actual 2410), es menester que se cumpla los siguientes requisitos: posesión material, en los términos del Art. 734 (actual 715); buena fe, que se la presume de derecho; y, que hayan transcurrido quince años. En la especie, de las pruebas practicadas en este proceso, que han sido valoradas con arreglo al sistema legal vigente, que es la sana crítica, es irrefutable que se ha demostrado que la señora IRENE DEL ROCÍO CHÁVEZ MERA, se encuentra en posesión material del bien inmueble, cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la parte expositiva de esta sentencia, desde el año de 1.992, es decir desde hace más de 19 años, a vista y paciencia de sus vecinos, quienes la reconocen y la respetan como única posecionaria de dicho inmueble, de acuerdo con las declaraciones receptadas en la diligencia de Audiencia de Conciliación y Juzgamiento llevada a efecto dentro de la presente causa. Es así que la prueba testimonial, lo verificado por el Juzgado en la diligencia de Inspección Judicial y lo corroborado con el informe pericial presentado por el Arq. Fernando Sánchez, contienen datos que sirven para demostrar la posesión material, en los términos del Art. 2392 del Código Civil con arreglo a lo dispuesto en Art. 715 ibídem; pues, la posesión del suelo debe probarse con el cumplimiento de hechos positivos a los que concretamente se remite el Art. 969 del Código Civil, los cuales aparecen en el proceso probados a favor de la parte actora pudiendo en el presente caso el accionante justificar con hechos materiales que se encuentra en posesión del bien inmueble descrito; NOVENO: En cuanto a las excepciones formuladas por el Alcalde y Procurador Síndico del I. Municipio del cantón Manta, no se las considera, porque el bien inmueble no es de uso público, ni está afectando al servicio público, porque es de dominio privado y de aquellos que se encuentran en el comercio público. En consecuencia habiendo sido apreciadas las pruebas en conjunto de acuerdo con las reglas de la sana crítica, "Que no son otras que la valoración crítica que hace el Juez teniendo como instrumentos los dictados de la lógica", conforme lo dispuesto en el Art. 115 del Código de Procedimiento Civil. Por las consideraciones expuestas, sin nada más que analizar, y siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, conforme al Art. 1 de la Constitución de la República, este Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil de Manabí, "ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda, y en consecuencia que la señora IRENE DEL ROCÍO CHÁVEZ MERA, adquiere el dominio por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, del bien inmueble descrito en la parte expositiva de este fallo. Dejándose constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de los herederos presuntos conocidos y desconocidos de la señora EVA IRENE GRAIN MERO, su cónyuge señor BERNARDO ÁNGEL MERA ALCIVAR, sus hijos conocidos GABRIEL PRIMITIVO, SEGUNDA IGNACIA, ROSA ISABEL, DOLORES MARIA y BENITA YARA MERA GRAIN respectivamente, SOBEIDA ASUNCION AMEN GRAIN, así como de los Posibles Interesados. Ejecutoriada que sea esta sentencia, protocolícese en una de las Notarías de este cantón e inscribese en el Registro de la Propiedad del cantón Manta a fin de que acorde con lo ordenado en el Art. 2413 del Código Civil, haga las veces de escritura pública, para que sirva de justo título a la señora IRENE DEL ROCÍO CHÁVEZ MERA; y se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda constante a fs. 15 de los



# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo **A** Pág. **17** Acta **17**

En **San Pedro de Guayas** Provincia de **Guayas**  
hoy día **veinte y ocho** de **febrero** de mil novecientos **setenta y dos**

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Hugo Gonzalo Anchundia**  
**De Gao** nacido en **Montecriste** el **13** de **enero** de **1954** de nacionalidad **Ecuatoriana** de profesión **Prof. Demócrata**, con Cédula N° **13-0103663**, domiciliado en **el barrio Esmeralda**, de estado anterior **Soltero**, hijo de **Josefina Delgado** y **Ubaldo Solórzano** y de **Josefina Delgado**

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Blanca Solórzano**  
**Guerrero** nacida en **El Alto** el **30** de **marzo** de **1954**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Prof. Demócrata**, con Cédula N° **13-0103663**, domiciliada en **el barrio Esmeralda**, de estado anterior **Soltera**, hija de **Ubaldo Solórzano** y de **Amada Guerrero**

LUGAR DEL MATRIMONIO: **Guayas** FECHA: **San Pedro de Guayas, 28 de febrero de 1972**

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

or sentencia  
Mediante: ABOGADA VIELKA REYES VINCES. NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA. Provincia de Manabí. MANTA 16 ABRIL 2013. Se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada entre los cónyuges: ANCHUNDIA DELGADO HUGO GONZALO CON LA SENORA SOLORZANO GUERRERO BLANCA FLORIDA, Sentencia que se encuentra Protocolizada en el Despacho Notarial a mi cargo.

MANTA, 16 de abril del 2013  
Tasa de pago. 37770  
Guayas, 7 de mayo de 2013

REGISTRO CIVIL  
Jefe del Registro Civil  
Anpuro Rodríguez  
Jefe del Registro Civil  
Identificación y Cedulación  
No 00377700  
SUBINSCRIPCION  
1400  
EJECUCION DE LA LEY FINANCIERA

la nulidad de este matrimonio mediante  
PARRAQUITA  
de  
Jefe de Ofici  
SUBINSCRIPCIONES O

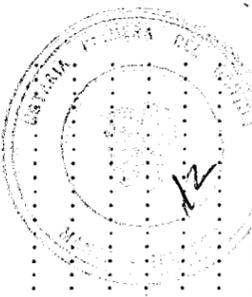
## OBSERVACIONES:

**Hugo Gonzalo Anchundia Delgado**

**Blanca Solórzano Guerrero**

**Blanca Solórzano Guerrero**

09-0059708



FRMNAS:



08 MAYO 2013

DIRECCIÓN NACIONAL  
 DIRECCIÓN PROVINCIAL  
 JEFATURA DANTONAL  
 JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Amparo Rodríguez  
 JEFE DEL REGISTRO CIVIL  
 EL EMPALME

Plástico  
 Electrónico

Que es una copia que se conforma de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo.

**C E R T I F I C A D O**

Acta: ..... Fecha: .....  
 País: ..... Sexo: .....  
 No. 1005

Copia Integra    
 Copia Integra    
 Copia Integra    
 Certificado Biométrico

Nacimiento    
 Matrimonio    
 Defunción

3/12/2013 9:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CUANTÍA S3346 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-05-03-15-000	83,65	9384,58	64081	159166

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCÍO	CALLE 121 ENTRE AVE. 1103 Y 1102 PARRQ. LOS ESTEROS	Impuesto principal	33,46
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,04
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>43,50</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>43,50</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/12/2013 9:21 ADAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO:  
DIRECCION: C.121 ENTRE AV.103 Y 102 P. LOS ESTEROS

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



99/  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

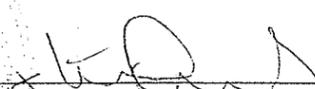
Nº 56483

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO.  
ubicada C.121 ENTRE AV.103 Y 102 P. LOS ESTEROS  
AVALÚO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$3346.00 TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS 00/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE  
DOMINIO

Manta, de 12 MARZO del 20 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

  
Director Financiero Municipal

IMPUGH-01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 101049

No. Certificación: 101049



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11306

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-03-15-000

Ubicado en: CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102 PARRQ. LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5437,25
CONSTRUCCIÓN:	3947,33
	<u>9384,58</u>

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, QUE SIGUE CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO, EN CONTRA DE HEREDEROS Y PRESWUNTOS DESCONOCIDO DE IRENE GRAIN MERO SU CONYUGUE BERNARDO ANGEL MERA ABCIVAR Y OTROS, JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2013 10:29:42





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81294

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de marzo de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2060315000 CALLE 121 ENTRE AVE. 103 Y 102 PARRQ. LOS ESTEROS  
Manta, doce de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 3250418

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CI/RUC: 7305909390 NOMBRES: CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO RAZÓN SOCIAL: CALLE 121 E/AVS 103 Y 102 PARRO. LOS ESPEROS DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> Nº PAGO: 249991 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 12/03/2013 09:47:45		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
		VALIDO HASTA: lunes, 10 de junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

  
 Mery Caetano Macchiavello  
 Jefa de la Oficina de Atención al Ciudadano  
 Manta - Ecuador

EQUATORIANA\*\*\*\*\* VINCULADO

DIVISIONADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
HUGO GUSTAVO CHAVEZ GRAMISO  
DOLORES MERA GRAY  
MANTA 14/11/2006  
14/11/2018

0603947

CIUDADANIA 130590939-0  
CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
05 JUNIO 1968  
093- 0292 00987 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1968



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2018



024

025 - 278 1305909390  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CHAVEZ MERA IRENE DEL ROCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTON                       
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, DE UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN LA CALLE CIENTO VEINTIUNO ENTRE AVENIDA CIENTO TRES Y CIENTO DOS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA SEÑORA IRENE DEL ROCIO CHAVEZ MERA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE SIETE FOJAS ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.- 4



*Elsye Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad del Cantón Manta  
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros**

FECHA: Manta, Junio 04 de 2013

Señor Director de Avalúos, Catastros y Registros del GAD MANTA.

De conformidad a lo estipulado en el Art. 17 de la Ley de Inquilinato vigente, y con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 47 de la antes mencionada Ley, solicito se sirva usted al pie de la presente fijar el Canon de Arrendamiento que consta en el Registro a su cargo, sobre un inmueble ubicado en la AVE.106 CALLE 126 BARRIO LA SIRENA de este Cantón, destinado el inmueble para VIVIENDA, Catastrada a nombre de BELLO ZAVALA ANGEL Y SRA.

Atentamente,

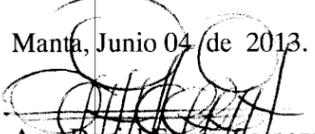
  
Srta. María Felicita Chávez Santana.  
C.1 130260612-2

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

PROPIETARIO: BELLO ZAVALA ANGEL Y SRA.  
APODERADO: XXX  
ARRENDADOR: MARIA FELICITA CHAVEZ SANTA AY ANGEL  
BELLO ZAVALA.  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RODRIGUEZ LOPEZ-APODERADA  
LEONEL DAVID BRAVO INTRIAGO.  
UBICACIÓN: AVE.106 CALLE 126 BARRIO LA SIRENA..  
SOLICITA: MARIA FELICITA CHAVEZ SANTANA.  
CLAVE CATASTRAL: 2063214000.  
AVALUOS TOTAL: \$64,994.33  
SERVICIOS BASICOS: EXISTEN TODOS LOS SERVICIOS BASICOS  
CANON MENSUAL : \$180.53  
REGISTRO: 219  
AREA ARRENDADA: 72.00M2 DEL INMUEBLE DESTINADO: VIVIENDA.

**CERTIFICO:**

Manta, Junio 04 de 2013.

  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
MR DSZ.