MONITOR DE MANY

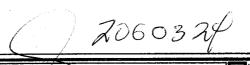
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SINGLE REGIMEN DE FROTIEDAD HORIZONIAL

E Casso	CONTROLLINGUE OF PLANTINACIÓN & L'PRA
*	MONEYS
Name of Street, or other Persons and the Perso	

		TO TO THE TAXABLE PROPERTY OF THE PROPERTY OF	
E. ABAIC SESTING		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO	
	7080307	APOS SA	
		121 for 5 leve	
Control of the contro			
		The state of the s	
The second secon		一般に対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対	22
n dan 1828 h aka ga	POR PAUGLE PEATONAL		
	TO STATE OF THE ST	000	
E ST			
MANUAL SOLUTE DE MAYOR LESARONÍA	7 PORLAPLAYA		
		e de de la companya de de de de la companya de de de la companya d	8
er per green i de green gewone			12 37 63
(E)	Secretary of the second	and the second s	
		(m) ELECTROPORD 1 / NOEXISTE 2 / SIEXISTE	O. Sending of Lote 10 TE Ording of Marcions
And the second of the second o	ESTABLISHES		
			Commence of the statement of the stateme
(36) (3.02/8/1920)		(*) (*) (*) (*) (*)	Comes Carried Laws Carried Car
(17) ENERGÍA ELÉCTADA 2	1 A SEXISTE REDAÉREA 3 SEXISTE RED SUBTERRANEA	(28) NUMERO DE ESQUINAS (\$2)	otro uso
(18) AUMBRADO	A MORISTE 2 MONDECANTE 3 DE ECOCIO O MORCOUNIO	AVALUD DELI LOTE	otrouso (%) Funibre código

AUA	2. N. S.			(2) (23)	(T.)	\$0.4 £0.9				45	(29(13)	1 (19019		(E)	(8)	(4) (8)		Nº DEL PISC			@ N .	
SHE CENTAL S	12231					659								\-\(\alpha\)) [8		AREA DELF	180		UN SQL) WAR WAR OF PROPERTIES	
(0.1.1.7)	122000000000000000000000000000000000000	04			1 2 3 4	1 2 3	1 2 3 4	2 3	2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1	1 2 3 4	1 2 3 4	cara madera ladrillo o pla hormigón m	⊆ [NISA 3	and a second
					7	2 3	-		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	2 0	1	no tiena caña madera o lat			ENACHICLO PARCU ENACHICLO TOTAL N • • • • •	
ال المرسمة المرسمة					4 5 6 7	6	5 5	5 0	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	\$ [] \$ []	(Lunereque) tadrillo comi tadrillo comi tadrillo indus (superiore) tadrillo mod (vidrilo, made	in ES	WO LEWIN TEST	1 8	
	APC A				2 [] 3 [] 4 []	2 3 3	2 3 4	1	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	tierra maciera ladrilio piedra	INFERIO ONTRA	MARQUE UNA SOLA	00100	
	No Marie				5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	5 1 2 3	tierra madera o encementad vinyl o granit fundico		RESPUESTA	HAM ASS	
	MPADRONATIE	5 7		» [] » []	4 5 0	5 G	5 6	5 []	4 5	4 5 6	4 5 6	4 5 6	5 6	4 5	4 5 6	4 5 6 7	4 5 6 7	baldosa parquetomay alfornora mármolmanne	odica	DATC POR CADA RUBRO	BUI, N G SANVIOS	
-	, ARRIA] 	7 1 2 3	22 3	7 1 2 3 1]	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	1 2 3		caña cade(paja) madera	ENTRE TEC)	OS DE	PANIL	
	FEOR	4 5 6 7		»[] »[]	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	1 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	zinc ruberold aspekto cemento hormigán	PISO SUPERIOR IO O CUBIERTA	LA CO	ALE JO	10041
	0.285 % (%			» []	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 2	8 1 1 2	8 1 2	8 1 2	teja si tiene no tiene	SADOS.	NSTRU	ARP DAO	
	Odivo 30 Bosher 130 : 654 (*)	2			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	no tiene caña tablero o lat madera y vi		CCIÓN	TANETH T	
-	MPC FIRMA	5		5 5 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 0 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	5 6 7 8	bioque ornam madera tipo chazas o hie aluminio madera fina	ental ATANAS	(SOLO BL	130710	9.00
 		9 1 2			9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	9 1 2	aluminio co no tiene sobrepuest		BLOQUES TERN INDICADORES GENERALES	18839	A INC ITS WITHING
	observaciones	3	3 1 1	3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2	3 1 2 3	3 1 2	3 1 2 3	3 1 2 3	3 1 2 3	no tiene sobrepuest emprotadas	ELECTRICO:	TERMINADOS ERALES	09	NEW INSPOSE
head () is made also to the standard of the master states and the standard of		2 ^	ا ا د	1	1 2 3	1 2 3	1 2 2		1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 5] 1 [] 2 [] 3 [] 	1 2 3	1 2 5	1 2 5	no tiene tiene de 2° or tiene de 1° or	Archaeta Arc) 	CUAL	meteria III
halas at with any and an artificing confine positions or		2 3	o	2 0	1 2 3 4	1 2 3	ω [1 2 3	1 2 3	ω	1 2 -	1 2 5	1 2 3	1 2 0	1 2 3 2	1 2 3	1 2 5	bueno regular mala ruina	GENERAL	ESTADO DE	(A) 100	TITULO DE PROPIEDAD
economica de company (se de company) (se de co			- 1		4 1. 233	4 . 218		4 1 (188)		4								1	NSTRUCC	_		NEDAD Right







POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

	NO	TARIA	PRI	MERA	DE	L CANTO	ÓN
opi	PRIN			IISD \$40 C	10 C 00		
		Viell	za I			inces	
		Autoriz	zada po	or la Nota ABOGAI		cargada	
				No. 6	324		
fav	vor de: [™]	SEÑOR DAN	IEL AL	JANDRO I	OPEZ S	ANTOS	
tor	gada por			CURI JANE		RASQUIN GUE	RERO
	PARROQU						



MUNICIPIO DE MANTA **Catastro urbano**

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

	IDENTIFICACION Y DATOS	TOS DE LOCALIZACION	CROQUIS	
	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI	REFERENCIA AL SISTEMA CADTOCOASICO		
	0.0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
	LOCA ZONA SECTOR	DIRECCIÓN: 1 C C C T + 10.5 C		
		barrio 200		
	GENERALES (B) ZONA HOMOGENEA	calle /2 / AV- /0 3		
	(9) ZONA SEGUN VALOR	MZ lote		
	@			
	CODIFICAR LA DIRE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
	DATOS D	DEL LOTE		
	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	ENE FRENTE		
	1 LOTE INTERIOR			
	3 2	RASANTE CON RELACION A LA RASANTENTO CERRAMIENTO COMBRE LA DACANTE TOTAL CONTRA		
_ 	ACCESO AL LOTE ACCESO A	METROS		
	DOR AVERNIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	BAJO LA RASANTEOTRO		
	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE		
	1 TIERRA 13 MATERIAL DE LA 2 LASTRE 13 CALZADA 3 PIEDRA DE RIO	(28) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE SI EXISTE		
	4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO			
	-	2 SIEXISTE		
	(14) ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE		
	REDES PUBLICAS EN LA VIA]		A company of the contract of t
		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	OBSERVACIONES. THE PROJECTORY
	SI MUA PO IABLE 2 SI EXISTE	(2) AREA SIN DECIMALES		1
	(16) ALCÂNTARILLADO 2 SI EXISTE	(2) PERIMETRO	CON EDIFICACION 2 TERMINADOS USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
-	(17) ENERGIA ELECTRICA 2 OF ENERGY PROFESSION OF ENERGIA ELECTRICA 2	(3) LONGITUD DEL FRENTE		
	 	② NUMERO DE ESQUINAS	CONSTRUCCION OTRO USO	
	(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANTECCEUTE		OTRO IISO	
	<u> </u>	AALUO DEL LOTE (sin centavos)		
,			NOMBRE CODIGO	

								FIRMA	П	OFICINA	OR DE OF	NOMBRE DEL REVISOR DE	NOMBRE	-	FECHA	7		FIRMA	+	VISOR	SUPER	NOMBRE DEL SUPERVISOR	MON	<u> </u>	FECHA		Щ			H	Ц		DAD AS CCION	A PROPIE ntavos) LOTE M.	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALO
. ,							<u> </u>	FIRMA	,	AMPO	DEL REVISOR DEL CAMPO	DEL REVIS	NOMBRE D	-	FECHA	77		FIRMA		ONADOR	MPADRO	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	NOMBR	H	ECHA	-	L					F		DAD avos)	PROPIEDAD (sin centavos)	
					CIONES:	OBSERVACIONES	01		1					<u> </u> 					_					-	niento	evantamiento	ᅫ	┦╢	4 I F	J ∣⊦	ĴĬĔ	111	- II-	AL DE LA	TOT OIL	AVA -
	2 3 4		1 2 3	13	1 2	2 3		8	6 7	4 5	2 3	1	1 2	8	6 7	5	3	1 2	8 9	6 7	4 5	2 3	5	4	2 3		6 7	51	3 4	2	5	ა 4	1	(S)	5) (26)	264)265)
278					4	=		=	=	=	=			~	6 7	4 5	3	1 2		6 7	4 5	2 3	J 5	4	2 3] - [6 7	51	3	2	5	3	1 2			
1.	2 3 4	<u> </u>	20	ω	<u>-</u> [2 3	<u> </u>	» [9	6 7	<u> </u>	ه <u>ا</u> د			• _																		=+			<u>\$</u>	249(250)
263	2 3 4		1 2 3	ω	1 2	2 3]-[] & [] 0	6 7	_ 4- _ 05 [3] - [1 2] ∞ [6 7	5	3 [1 2	8 _	6 7	5	2 _	5 _	4	2 3	<u> </u>	6 7	55	3 4	2	5	ω	1 2	• <i>•</i>		234(235)
248				=	=		<u></u>		=]-	-		6 7	5	<u></u> ω	1 2	8 9	6 7] 4	2 3	J 5	4	2 3	1-1	6 7	5.	3 4	2	ا ن ا م	3 4	1 2			
- 1	2 2		1 2 3	ω [1 2	2 3	-	»	6 T	7	» [=	=	_		三									\exists		\exists	1	=		=	=-	1		(22)	(219)(220)
233	3 4	1 2	1 2 3	3	1 2	2 3		8	6 7	5	ω [1 2	1 2	®	6 7	5 _	3	1 2	8	6 7	5	2 2	5	4	2 3	<u> </u>	6	55	3 <u> </u>	» 🗔	<u>بر</u> م	<u>ا</u> د <u>-</u>	<u> </u>		- (S)	204209
2	-		7 2 3	<u></u>	1 2	2 3		8 9	6 7	5	ω	1 2	1 2] ∞ [6 7] %] w [1 2	9	6 7	4 5	2 [5 _	-	2 3	-[6 7	5	3 4	2	5 _	3 4	1 2		(191)	(189)(190
1. 203		\	<u>, </u>			\equiv			ᆿ			=	\Rightarrow		\Rightarrow	_		=			_] \ 	°	1	2	1-	6 7	5	3	2	5	3 4	1 2			
1.	3 4	1 2	1 2 3	3	1 2	2 3	- [8 9	6 7	5	ω [1 2	1 <u></u>	<u> </u>	6 7	5 _	ω [2	9	6	A	ა [ო [=	=			=	=						(176)	(T3)(T3)
(B)	3	1 2	1 2 3	ω	1 2	2 3		8 [6 7] & [<u>ဖ</u>	1 [] 2 [] ∞ [6 7	5 [ω [1 2	9	6 7	5	2 3	<u> </u>	4 5	2 3	-[6 7	5	4	2	<u>5</u>	3	2		_ 	(S)
1 (3												≓	=	#	=+	⇉	1	=	=+	1	1] ·	』, □] -	1	3]-] 6] 7	5	3	2] <u>~</u>	3	1 2		II—	
, î.	3	1 2	1 2 3	ω	1 2	2 3	1	8 [6 7	5	ω	1 2	2	∞	6	5	ω	٠ <u>-</u>	۵		~ 🗀	• 📃	三	=	=		\equiv	\exists							(a)	(1) (4)
(38)	1	=+	#	#	#-	=	≕⊢] •] •	_ ^ 	ω	1-	1 2] @	6 7	5	3	1 2	8 9	6 7	5	2 3	J. [4 [2 3	- [اه [o [ے د اے 4	2	<u>5</u>	3 <u></u>	1 _ 2 _		\dashv	
	ω [4	1 [2 2	ا د	<u>، [</u>	ა <u></u>			_	=															⇉	⇉	⇉	=+	=	=	=	=				729
(1 3)] ₃	1 2	2 3] _ω	1 2	2 3	-	8	6 7	5	3	1 2	2	∞ [6 7	4 5	3	1 2	ø [6 7	5 [2 [<u>- </u>	4 C	3	<u>-</u> [6 <u> </u>	ויי	<u>~ </u>	٠	<u>"</u>		ء ا			(114)(115)
1 (128)		=	\equiv									4	⇉	⇟	⇉	⇉	=	=	=+	1	1	1	1-	4 0] 2	1	7	5] 3 4	2	5	4	1 2 3		1_	
	ω [] 4	1 2	2 3	ω []	1 2	2 3	1	8 9	6 7	5	3 [4	1 <u> </u>	2	∞ [6 _	<u> </u>	3 -	1 <u> </u>	» [_ • [_	<u> </u>	7 -	٠	` <u> </u>		픹	=	〓	=	旹						(3)	®
(B)	3 4	1 2	2 3	۵ آ ـ	1 2	2 3	1-1	9	6 7	5] w [] 1[1 2] [6 7	5	3] <u> </u>	9	7 .	5	2 _	1	4 5	2 3	-[7	5	3 4	2	<u> </u>	4 5	1 2 3		8	9
			~		1 2	2 3		8 9	6 7	5	3 4	1 2	2		6 7	5] & [9	6 7 8	_ 4	2 3	1-[4 5	2 3] - [] 7[5 6] 4 [2] <u>-</u> [4	2 3			@
	=	=															=	=	=+	寸		1	=	=-	=-	≓⊢	≓⊢] °	4] ~] -	1 4	2 3			
E -] & [] 4 [1 2	2 3] <u>&</u> [] 4 [3] - [9	6 7	5	3 4	1 _	2	8	6 7	5	ω <u></u>	1	9	7 8	5 6	2	<u>- </u>	5 0	3 🗌	1 2]	౼	==	==			·		_ _ ®	(4)
8	3	1 2	2 3	۵ س	1 2	2 3	1	& [v	6 7	J 07 [3[] 1 [] 2 [] %] [] 7[5	3 [1 2	ြိ	6 7 8	5	3 4	- [4 5	3	1 2	7	5 6	4	2 3	<u> </u>	4 5	2 3	<u> </u>	<u> </u>	(3) (4)
	Ħ							=	#	=	=	\Rightarrow	=	井	=+		⇉	=+-		pa	ba	<u></u>	=-	= -	=	tie		4	fibi	car	-	hor	mac	cañ	AR	N° E
AÑO CONSTRU RECONST	mala ruina	buena regular	piscina cuarto de maqu	empotradas no tiene	no tiene sobrepuestas	empotradas	no tiene sobrepuestas	madera fina aluminio de co	chazas o hier aluminio	bloque orname	ablero o lata madera o vidrio	o tiene aña	i tiene	aja 10 tlene	sbesto cemento ormigon armado	uberold		aña ade (paja)	ármol o marmeton	rquet o mayolic	ildosa erámica	mento adera rio o granito fundic	rra .	edra ermigón	irillo	rra idera	iques modulares irio, madera, etc	rillo o común llo industrial o bloque		a dera o lata	tiene	migon armado tal	lera rillo o piedra	a	EA DEL PISO	DEL BLOQUE DEL PISO
DE JCCION RUCCI			uinas			\$	AG	lor	ro i	- KAS	, _s		MBADOS		TA R	REPISO SUPERIOR THO O CUBIERTA		ENTI	ie	ca	PISO	- 1	T	ERIOR	4 4 1	ENTR		_ "	PAREDE		Ħ.	TURA	ESTRUC	T f		
N O ION	RAL	CONSERVACION	PO ESPECIAL	DAD EQUI	77	GENERALES		INDICADORES	INDIC									E OBRA)	RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	RA CADA	ESTA PAI	> 1 a	ş		-1"	MATERIALES	3)]		
	o pe	FSTAL					180	TEDMINATIOS	TED!	, E	BI OCI	CIO	(3)		(7)	6	77	(/)	(D) 認	(*)]::1]::1			C		8								•	All All Sections and the section of	Care of the State
								E		E	E	H	H	E	旧	H	旧	H	H	固	間	П	Ц	60 [copigo			O INOO (Lot Lott more)	-	ŗ		RIOS	OPIETAI	VARIOS PROPIETARIOS	∐ <u>≸</u>	ယ
	<u> </u>] 	Annual State of State																					, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	TOTAL	EN ARRIENDO TOTAL	EN AF			ARIO	ROPIET	UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA	⊒ ∄ ⊊	2 -
				ST. A. Deck and Marketine	120 mg 1/1- mg			-	-														$\left - \right $			2	BABCI	PROPIETARIO	PROP	T			ì	Š	0	3
ECHA	+		NOTARIA	+	OR.U.C.	IDENTIDAD C	DE IDEN	CEDULA DE	0	_		3RES	NOMBRES							DOS	APELLIDOS		RA A	PERSONERIA	PET		Ψ.	A SOLO	OCUP	7			à	PROPIEI	MODO DE PROPIEDAD	<u>.</u>
	PROPIEDAD	TITULO DE	Department of the Control of the Con	- market									ō	TAR	PROPIETARIO	巴界	O	DATOS									PIEDAL	TENENCIA DE I A PROPIEDAD	CIADE	TENE	7					
																															-			L		

NUMERO: SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO (6324)

RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. - QUE OTORGA LA SEÑORA MARYURI JANETH MARRASQUIN GUERRERO. - A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS.

LA CUANTIA ES DE USD\$10.986,20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de septiembre del año dos mil doce, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora MARYURI JANETH MARRASQUIN GUERRERO, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130710697-9, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y, por otra parte el señor DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, portador de la cédula de ciudadanía No. \$\pmu30418859-0, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; los comparecientes adjuntan copia certificada del acta Disolución de la Sociedad Conyugal, debidamente marginada con fecha quince de agosto de dos mil doce, para que forme parte de este acto. - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domidilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes para de Gondoe

personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "RENUNCIA DE GANANCIALES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Protocolo de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase incorporar que conste Escritura de RENUNCIA DE la más en GANANCIALES, la misma que se sujetará a las siguientes PRIMERO: COMPARECIENTES.estipulaciones.cláusulas Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de cónyuges MARYURI Gananciales los de Renuncia MARRASQUIN GUERRERO, Y DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, por sus propios derechos, libres y voluntariamente, con capacidad amplia y suficiente, lo cual en derecho se requiere para ésta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Los cónyuges MARYURI JANETH MARRASQUIN GUERRERO Y DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS tienen disuelta la SOCIEDAD CONYUGAL conforme consta de la documento adjunta partida de matrimonio que se habilitante. - TERCERA. BIN ACTIVOS. - Dentro de la sociedad conyugal que se formó entre los señores MARYURI JANETH DANIEL ALEJANDRO SANTOS, LOPEZ MARRASQUIN GUERRERO Y adquirieron un bien inmueble compuesto de terreno y casa, mismo que está ubicado en la calle 121 y avenida 103, de la

parroquia Los Esteros de ésta ciudad de Manta, inmueble que documentados mediante escritura pública encuentra celebrada en el dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y seis, en la Notaría Pública Cuarta de ésta ciudad de Manta, e inscrita en el Registro de la propiedad el catorce de febrero de mil novecientos noventa y siete, cuyas medias y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, con siete metros y ochenta y cinco centímetros y calle ciento veintiuno; POR ATRÁS, con tres metros noventa centímetros, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con tres metros, sesenta centímetros más otro ángulo hacía el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y lindera con terreno particular; POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros ochenta centímetros y terreno de los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Rubén Espinales, teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- CUARTA: RENUNCIA DE GANANCIALES.-Con los antecedentes expuestos la señora MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente con capacidad amplia y suficiente lo cual en derecho se requiere para esta clase de actos manifiesta, que al amparo de lo dispuesto en el Art.203 del Código Civil vigente, tiene a bien renunciar, como efectivamente renuncia a los gananciales que han resultado o pueden resultar de la administración de la Sociedad Conyugal, expresando que ésta renuncia lo hace sin reserva de ninguna naturaleza y a favor SANTOS, ALEJANDRO LOPEZ DANIEL señor cónyuge facultándole al mismo tiempo la inscripción en el Registro de la Propiedad, así como para que realice respecto de los mismos cualquier acto o contrato, toda vez que en virtud de la indicada renuncia de gananciales la otorgante MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, no tendrá parte alguna de los mismos, el cual una vez legalizado la correspondiente señor DANIEL pertenecerá exclusivamente al inscripción, ALEJANDRO LOPEZ SANTOS.- QUINTA: La otorgante señora MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, deja constancia que tiene pleno conocimiento activo y pasivo de la Sociedad Conyugal, expresando además que su cónyuge DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, asume el activo y pasivo de la misma, por cuyo motivo hace extensiva la renuncia de Gananciales a la acción tendiente a pedir el inventario, liquidación de la sociedad conyugal y partición de gananciales.- SEXTA.- CUANTIA.- La cuantía de la presente escritura está fijada en la cantidad de DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el equivalente al 50% de Gananciales de la Sociedad Conyugal. - SEPTIMA: ACEPTACIÓN. -Por su parte los comparecientes bien instruidos del contenido

CIUDADANIA

130418859-0

LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO ETHER STREM IRSHER

21 JULIO 1963 55-54 002- 0032 01040 M MANABÍ/ MANTA

MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011 130418859-0 360_F 0038

LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO MANABI MANTA.

TAROUI

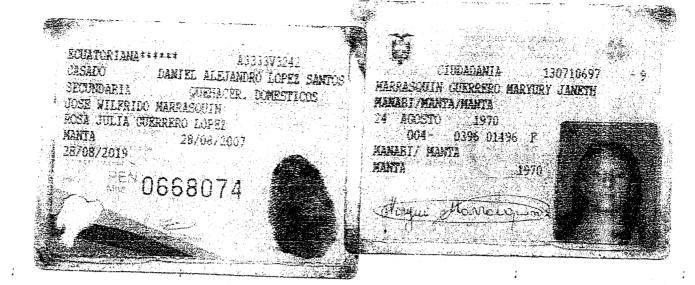
SANCION Multa: 26,40 CostRep. 8 Tot.USD: 34,40 DELEGACION PROVINCIAL DE MAÑABI - 0018150.

2262502 26/09/2011 12:15:13 26/09/2011 12:15:13

2262502

ECUATORIANA £334412242 CASADO MARYURY JANETH MARRASQUIN 6 PRIMARIA HECANICO AUTOHOTRIZ JOSE LOPEZ MERCEDES SANTOS
MANTA 08/02/2022





Vandedoro



F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autóno mo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 15 de marzo de 2011

Parroquia:

Los Esteros Urbano

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con siete metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Con tres metros noventa centímetros desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con tres metros sesenta centímetros mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta centímetros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y el Sr. Rubén Espinales. AREA TOTAL: Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

D E GRAVAMEN ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro		Acto	Número y fecha		Folio Inicial
Compra V	enta	Compraventa	793	03/05/1994	523
Compra V	enta	Compraventa	249	14/02/1997	147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Tomo:

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 1994

1 Folio Inicial:

523 - Folio Final: 524

Número de Inscripción: 793 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.-La Compañía Pesca Exportable, representada por el Ingrapio Nose

Joniaux Ampuero. Tres lotes de terreno ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, detallados siguiente manera: PRIMER LOTE: Con una superficie de 321.75 m2. SEGUNDO LOTE: Con una su

TERCER LOTE: Con una superficie de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27161

1.794

Comprador Vendedor

Compra Venta

80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

147

Casado

Folio final:

148

Manta Manta

80-000000021095 Compañia Pesca Exportable c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 14-feb-1997

Folio Inicial:

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 1997

Tomo:

Folio Inicial: 147

- Folio Final: 148 Número de Repertorio:

472

Número de Inscripción: 249 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA- Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Teniendo un área total de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. La presente inscripcion se hace con demanda contra los vendedores dictada por el Juzgado Quinto de LO civil de Mananbi el 26 de Febrero de 1986, Demanda actualmente cancelada con fecha febrero 9 del 2.000 dictada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Casado(*) Manta

Comprador Vendedor

80-000000049161 Marrasquin Guerrero Maryury 80-000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria

Casado

Manta

Vendedor

80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	,	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:02

A petición de: Ab Tris deen Sorcabel.

del jueves, 13 de septiembre de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Ch

130699882 2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTANO SAINGA Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma Hel Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27161

009992047

URBANO URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

MARRASQUIN GUERRERO MARYURI JANETH----

CALLE-121-AV. 103 PARROQUIA LOS ESTEROS - AVALÚO COMERCIAL PTE

antided \$21972.40 VEINTE Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RENUNCIA DE GANACIALES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 224205.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

1307106979001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MARRASQUIN GUERRERO MARYURI JANETH

CALLE 121 AVDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

223600

CAJA: **FECHA DE PAGO:**

MARGARITA ANCHUNDIA L

14/09/2012 13:26:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIP	CIÓN	VALOR
VALOR		3.00
		•
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de Diciembre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

igión de avaluos, cieris

No. Certificación: 9993126

9993126

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de septiembre de

No. Electrónico: 6715

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-03-24-000

Ubicado en: CALLE 121 AVE 103 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,00

Perteneciente a:

1307106979

Propietario

Documento Identidad

MARRASQUIN GUERRERO MARYURI JANETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

12285,00

CONSTRUCCIÓN:

9687,40

Son: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Captonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara Daniel Herrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/09/20



TITULO DE CREDITO No. 000092074

, 1 , 7 (9/1	4/2	012	2 1	:0	3
٠,	11.1			100	41.	

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TITULO Nº .
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES SOLAR Y CONSTRUCCION 50% ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-03-24-000	189,00	21972,40	34562	92074

	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307106979	MARRASQUIN GUERRERO MARYURI JANETH	CALLE 121 AVE.103 PARROQUIA	Impuesto principal	109,86
	ADQUIRIENTE	LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	142,82
1304188590	LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO	NA DIRECTION	VALOR PAGADÓ	142,82
	The state of the s	1179	- SALDO	0,00

EMISION:

9/14/2012 1:08 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente Valor \$ 1,00 Délar de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de 09990200 MARRASQUIN CUERRERO MARYURI Por consiguiente se establece JANETH que no deudor de esta Municipalidad agosto_{de 201} 2 Manta, 24 10 VALIDA PARA LA CLAVE 11 2060324000 CALLE 121 AVENIDA 103 Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil MATERIA AUTONOMO DESCENTRALIZATADO MANTA doce OEL CAN 13 Ing. Pablo Macias Garcia 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28



TITULO DE CREDITO No. 000092075

9/14/2012 1:08

OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRÁL AREA AVALUO CONTROL TITULO Nº e escritura pública de: RENUNCIA DE SOLAR Y CONSTRUCCION 50% ubicada ANANTA de la parroquia LOS ESTEROS

	VENDEDOR		UTILIDADES	
D.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3.C J R.U.C.	MARRASQUIN GUERRERO MARYURI	CALLE 121 AVE. 103 PARROQUIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
)7106979	JANETH	LOS ESTEROS	Impuesto Principal Compra-Venta	16,08
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,68
04188590	LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO	NA .	SALDO	0,00

:MISION: 9/14/2012 1:08 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MICAUTT DELCAMACA DELCAMACA

Goberto Autonomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 13507 - IP

1/14/2012 12:01

	/				À	
	X	AVALUO	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL.	TITULO N°
CODIGO CATASTRAL	\ Area	COMERCIAL	CALLE 121 AVENIDA 103	2012	11546	
2-06-03-24-000	241,00	\$ 15.665,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	DOLLAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
HISTORY OF TOTAL PROPERTY	A TOT TANIETLE	1307108070		LANCIAL	N-Course	
MARKAGOUN GOERREI O MAN	מאיאה אים	2,500,100,1	Costa Judicial			
1/14/2012 12:00 FISUEROA ANA	ANA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,05	(\$ 0,71)	\$ 6,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	OR REGULACK	NES DE LEY	Interes por More			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 19,13		\$ 19,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,33		\$ 31,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35
		,	TOTAL A PAGAR			\$ 61,30
			VALOR PAGADO			\$ 61,30
	1/1		SALDO			\$ 0,00



.

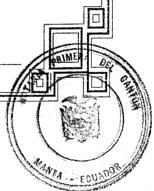
•





De:	TA NOTARIAL CONCEDIENDO LA DISCLUCION LA SOCIEDAT CONFUGA
Otorgad	la por:
, 04 ₆	
	de: Tos conyuges señores daniel alejandro Lopez santos y
CARY URS	JANTH MARRASQUIN GUERRERO
	No. 4570
	Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
	Vielka Reyes Vinces
₽ Copia _	TRCERA INDETERMINADA Cuantía
	NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, ______14 de agosto del 2012



-= ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, para constancia y legalidad de esta diligencia, firmo dando fe de lo actuado, en Manta, a los once días del mes de julio del año dos mil doce.-

Abogada Vielka Reyes Vinces Notaria Primera Encargada de Manta

Al. Vielka Roges Vinces

NOTARIA PRIMERA (E





DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE TORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN OCHO FOJAS UTILES

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E),

Ab. Vielko Sloges Viaces NOTARIA PRIMERA (E) DANIPON MANUA E PRIMERA OCI CAMBO

• : ~ • NUMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA (4570)

ACTA DE NOTARIAL CONCEDIENDO LA DISOLUCION LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO.

CUANTIA INDETERMINADA. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes datorce de agosto del año dos mil doce, a las 15h00 en mí calidad de Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta ψ en ejercicio de la FE PUBLICA de la que me hallo investida, prevista en el numeral trece del articulo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento registro oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho noviembre de mil novecientos noventa y seis, receptada fue la petición de los comparecientes, señores DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO; reconocidas que fueran sus firmas y rubricas; evacuadas todas las diligencias y exhibidos los documentos que justifican la petición y que se incorporan a la presente escritura pública para que sirvan de habilitantes, como también la audiencia de conciliación en la que ratifican de consuno y a viva voz su voluntad de disolver la sociedad conyugal que tienen formada por efectos del matrimonio, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, que por efectos del matrimonio tienen formada los señores DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYNRY JANES

MARRASQUIN GUERRERO, quedando debidamente autorizados para que con las copias de esta acta soliciten, se-inscriba en la Jefatura Cantonal de Registro Civil del cantón Manta, Provincia de Manabí, asentado en el Tomo 2, Página 289, Acta:453, del libro de matrimonios del año mil novecientos noventa, donde consta el matrimonio en referencia, como también en los registros correspondientes. - Se concluye la presente Acta Notarial, misma que se incorporar a los protocolos a mi cargo, para que surta los efecto de ley, de todo lo actuado doy fe.-

VINCES

Notaria Pública Primera Encargada de Manta

Af Violka Roges Vinces NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

RAZON DE PROTOCOLIZACION

YO, Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, Provincia de Manabí, a petición de parte interesada, patrocinados por la abogada Nuria López Vélez, en libre ejercicio de su profesión y de conformidad al articulo dieciocho numeral segundo de la Ley Notarial en Vigencia, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD BIENES CELEBRADA ENTRE LOS SEÑORES DANIEL

ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACION PARA DISOLVER LA SOCIEDAD DE BIENES PREVIA A LA DECLARACION DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD DE BIENES ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de agosto del año dos mil doce, a las 09:30 VINCES, Notaria Pública ante mí, ABOGADA VIELKA REYES Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, el señor DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, portador de la cédula de ciudadanía No. 130418859-0, ecuatoriano, casado, mayor de edad, pescador, con domicilio en esta ciudad de Manta; y la señora MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, : portadora de la ; cédula de ciudadanía No.130710697-9, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupación comerciante, con domicilio en esta ciudad de Manta; para lo cual me entregan las cédulas de debidamente copias fotostáticas ciudadanía, cuyas certificadas por mí agrego a la presente Acta. Advertidos los comparecientes señores DANIEL ALEJANDRO que fueran LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta Audiencia de Conciliación, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni o seducción, se lleva a cabo la AUDIENCIA DE promesa CONCILIACION; prevista en el numeral trece del dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley expedida el cinco de noviembre Reformatoria novecientos noventa y seis, y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis. Al efecto los señores DANTEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, en forma libre y voluntaria, de consuno y a viva voz, se RATIFICAN EN SU VOLUNTAD DE Î O PORTERA DISUELTA LA SOCIEDAD DE BIENES que tienen efectos del matrimonio; de lo cual DOY FE PUBLIC PRIMERA DEL

que les fue la presente Acta de Audiencia de Conciliación a los comparecientes, quienes se afirman y ratifican en ella, estampando sus firmas y rúbricas al pie de la misma, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual, DOY FE.-

DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS C.C. No. 130418859-0 MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO C.C. No. 130710697-9

LA NOTARIA ENCARGADA

Al Vielha Reges Viscos

NCTARIA PRIMERA (E)

8460

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y RUBRICAS PREVIA A LA DECLARACION DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD DE BIENES ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS Y MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO.

ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de agosto del año dos mil doce, siendo las 12H35 p.m. ante mí, VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada Abogada del cantón Manta, comparecen y declaran: el señor DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, portador de la cédula de ciudadanía No. 130418859-0, ecuatoriano, casado, mayor de pescador, con domicilio en esta ciudad de Manta; y la señora MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, portadora de la cédula de ciudadanía No.130710697-9, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupación comerciante, con domicilio en esta ciudad de Manta; para lo cual me entregan las cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a la presente Acta. Juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, expresan en forma conjunta: "Que reconocen como suyas las firmas y rúbricas puestas al pie de la solicitud de DISOLUCION DE LA SOCIEDAD DE BIENES, que antecede, y en la que se lee Daniel López, y Mayuri Marrasquin con rubricas, manifestando que éstas firmas y rubricas son suyas propias, que utilizan en todos sus contratos y actos públicos y privados en los cuales les tocan intervenir". A esta petición se ha adjuntado la Partida de Matrimonio debidamente certificada de los comparecientes copias de cédulas de ciudadanía. A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Numeral trece del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria expedida de noviembre de mil novecientos noventa y el cinco promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del noviembre de mil novecientos noventa y seis, CONVOCO A AUDIENCIA DE CONCILIACION a los peticionarios para el día miércoles catorce de agosto del presente año, a qualquier para hábil, a fin de proceder a levantar el Acta Notar /en_la

ratifiquen la voluntad de declarar disuelta la Sociedad de Bienes que tienen formada. Los comparecientes instruidos en debida forma, quedan legalmente convocado para tal efecto. Leída que les fue la presente Acta a los comparecientes, se afirman y ratifican en ella, estampando su firma, rúbrica y huella digital del pulgar derecho al pie de la misma, en unidad de acto conmigo, la Notaria Encargada, de todo lo cual DOY FE.-

DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS C.C. No. 130418859-0

MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO C.C. No.130710697-9

LA NOTARIA ENCARGADA

S. Vielka Reyes Vianes

NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA





SEÑORA NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.-

MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, ecuatoriana, mayor de edad, casada, comerciante, con domicilio en ésta ciudad de Manta; y el señor DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, ecuatoriano, mayor de edad, casado, de ocupación pescador, con domicilio en ésta ciudad de manta, ante Usted comparecemos decimos y solicitamos lo siguiente:

De conformidad con la copia certificada del Acta de Matrimonio que acompañamos ,demostramos que estamos legalmente casados por matrimonio celebrado el 6 de julio de 1990, en la Jefatura Cantonal del Registro Civil del Cantón Manta, Provincia de Manabí, asentado en el Tomo 2, Pag.289, Acta 453. En virtud del matrimonio se ha formado la SOCIEDAD CONYUGAL DE BIENES.

Con lo expuesto y por ser esta nuestra VOLUNTAD, le solicitamos de consuno y a viva voz, a usted Señora Notaria <u>DECLARE DISUELTA LA SOCIEDAD DE BIENES</u>, que tenemos formada en virtud del matrimonio, para en el futuro cada cual pueda administrar libremente sus bienes por separado.

Fundamentamos nuestra petición en lo que se establece el Numeral 13 del Art.18 de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria expedida el 5 de noviembre de 1996 y promulgada en el Registro oficial número 64 del 8 de noviembre de 1996, en concordancia con el Art.816 del Código de Procedimiento Civil.

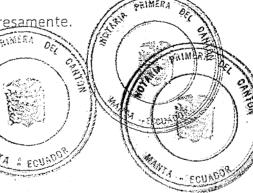
Señale día y hora con la finalidad de comparecer al reconocimiento de nuestras firmas y rúbricas, y a la respectiva Audiencia de Conciliación, para que una vez efectuada, elabore la respectiva Acta Notarial donde declarará disuelta la Sociedad Conyugal o de Bienes, y disponga su marginación en el Registro Civil de la Jefatura Provincial Correspondiente.

La cuantía de esta petición por su naturaleza es indeterminada.

Autorizamos a la señora Abogada Nuria López Vélez para que me nos represente en esta causa.

Adjuntamos en 4 fojas útil los siguientes documentos: partida de matrimonio; copia de nuestras copias de ciudadanía, certificados de votación, certificado del Registro de la propiedad donde consta que somos dueños de un bien inmueble.

Dígnese atendernos conforme se lo solicitamos expresamente.



Eirmamos en conjunto con nuestra aboga debidamente autorizada.

Octaryoni Harrow

Maryury Jarieth Marrasquin Guerrero

C.C. # 130710697'-9

Daniel Alejandro López Santos

C.C. # 130418859-0

Reg. # 1527 C.A.M.

Recibida: Manta, 31 de julio de 2012, a las 09h10 A.M.

Mb. Vielka Reges Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA

Manta, 31 de julio de 2012, a las 11H00 la petición que antecede es clara, precisa y se ciñe a lo prescrito en Art. 18, numeral 13 de la Ley Notarial vigente, en concordancia con el Art. 816 del Código de Procedimiento Civil, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios en cualquier día y hora hábil para cumplir con la diligencia de reconocimiento de firma previa a la audiencia de conciliación.

Mb. Viella Roges Vinces

NOTARIA PRIMERA (E) · CANTON MANTA



registro de la propiedad del CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

27161

Conforme a la solicitud Número: 90541, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Martes, 15 de Marzo de 2011 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Los Esteros

Tipa de Predio:

Urbano C.od.Catastral/Rol/Ident Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Con siete metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Con tres metros noventa centímetros desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con tres metros sesenta centímetros mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terreno particular.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta centímetros y terrenos de los

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y el Sr. Rubén Espinales.

AREA TOTAL: Ciento ochenta y nueve metros cuadrados

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Y.,	30:311.4 121	CONTROL CONTROL			,
-	Libro	Acto	Número y fecha (le înscripción — Fo	lio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	793	03/05/1994	523
	Compra Venta	Compraventa	249	14/02/1997	147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

COMPRA VENTA REGISTRO DE

² Compraventa

Inscrito el: Martes, 03 de Mayo de 1994

Tomo:

Folio Inicial: 523

- Folio Final: 524 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 793

1.794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre dei Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 24 de Marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SEGUNDO LOTE:

COMPRAVENTA CON DEMANDA

La Compañía Pesca Exportable, representada por el Ing. Antonio José Joniaux Ampuero.

Tres lotes de terreno ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, detallados de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Con una superficie de 321.75 m2.

Con una superficie de 771,57 m2. TERCER LOTE:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Sombre y/o Razón Social Calidad

Con una superficie de 96 m2.

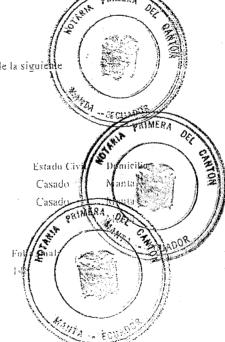
80-0000000045834 Artenga Loor Natalia Maria Comprador 80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos Comprador

80-0000000021095 Compañía Pesca Exportable Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: . No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

249 14-Feb-1997 147 Compra Venta



2/ 2 Comprayenta

Inscrito el: Viernes, 14 de Febrero de 1997

Folio Inicial: 147

- Folio Final: 148

472

Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 16 de Octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

La presente inscripcion se hace con demanda contra los vendedores dictada por el Juzgado Quinto de LO civil de Mananhi el 26 de Febrero de 1986 Demanda actulamente cancelada con fecha fecbrero 9 del 2.000 dictada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador Vendedor

80-0000000049161 Marrasquin Guerrero Maryury

Casado(*) Manta

Manta

Yendedor

80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria 80-0000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

Casado Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Compra Venta

Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 06:12:26 p del Martes, 15 de Marzo de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7+ IVA

2011 11141

May

Dr. Patricio F. García Villavicencio Firma del Registrador.

Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

The Colon General Defection of the National Carlon of Ca	19. 6.3., de nacionalidad LEUR TOLLEUR, de profession TRELLIDOS DE LA CONTRAYER , de profession TRELLIDOS DE LA CONTRAYENTE , de profession TRELLIDOS DE LA CONTRAYENTE , MARY MARZO , de estado ante rior SCATERRO DE LA CONTRAYENTE : MARY MARZO , de estado ante rior SCATERRO DE LA CONTRAYENTE : MARY MARZO , de estado ante rior SCATERRO DE LA CONTRAYENTE : MARY MARZO , de estado ante rior SCATERRO DE LA CONTRAYENTE : MARZO MARZO , de estado ante rior SCATERRO DE LA MATRIMONIO : MARY MARZO , MARZO MARZO , MARZO MAR	THIMAS: Leave Logical Contents of Contents
liva (e	del Juez del Juez con fecha con fecha in copia se archiva. [1,] Jafe de Oficina con fecha con fecha con fecha con fecha con fecha de 19. con fecha de 19. con fecha de 19.	CONTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES REPRESENTATION OF THE STATE

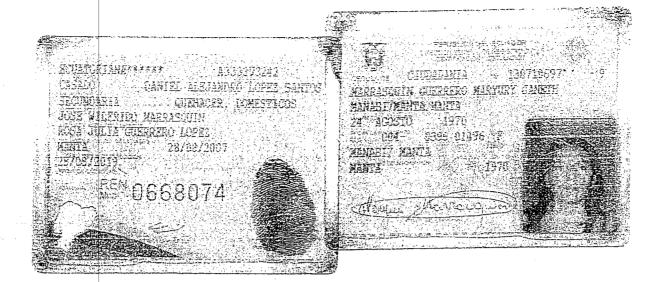


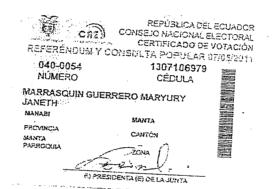


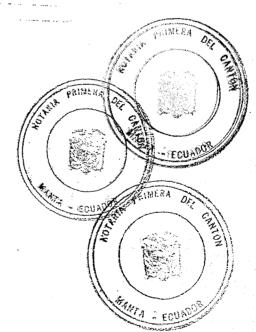
COPIA INTEGRA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

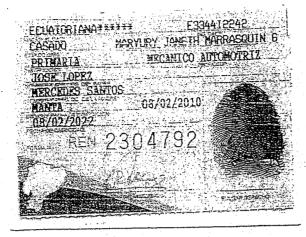
CERTIFICADO BIOMÉTRICO

cópigo













REPÚBLICA DEL ECUADOR

REFERENDIO Y Consulta 7-May-2011 130418859-0 360 - 0038

130418859-0 360 -0038

LOPEZ SANIOS DANIEL ALEJANDRO.

MANABI MANTA

TAROUI

SANCION MINES 26,40 COSTRED 8 TOLUSE: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI : 0018150

2262502 26/09/2011 12:15:13

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DE MANTA.- A 15 DE AGOSTO DEL 2012. CERTIFICO: QUE EN ESTA FECHA SE PROCEDIO A LA MARGINACION DEL ACTA NOTARIAL DE DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE ANTECEDE EN EL LIBRO DE MATRIMONIO DEL AÑO 1990, TOMO 2 PAGINA 289 ACTA 453. TICKET Nº 10250.

Registro Civil de Manta



•

de este contrato, tienen a bien aceptar todas y cada una de las cláusulas existentes en el mismo toda vez que beneficia a sus intereses y por así haberlo convenido previamente y ratifican su aceptación puesto que está disponiendo de lo suyo. OCTAVA: LAS DE ESTILO. Usted señora Notaria agregue las demás cláusulas de estilo necesarias a fin de que el presente instrumento alcance su perfección y real valor jurídico .-Minuta firmada por la abogada Nuria López Vélez, con matricula No.1527 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Maryen Marrougion

MARYURI JANETH MARRASQUIN GUERRERO

C.C. No. 130710697-9



The table to DET

DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS

C.C. No. 130418859-0

LA NOTARIA EXCARGADA

Ab. Vielka Reyes Vinces

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON_MANTA

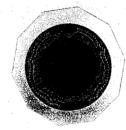


DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN DIECINUEVE FOJAS UTILES

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA (E

Ab. Vielka Reyes Vinces notaria primera encargada CANTON_MANTA





27-08-12 14:36.

Molring

21971

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Directoride FORMULARIO DE RECLAMO Nombra: tot. copia de Escritura para Impuesto Principal corrección de arieg. SUILI NO EDINCADO Contribucion Majoras 093846859. Tasa de Seguridad Compraint. 30-08-12 Elaborado Por GRUCETON. FAVOR EXECTER GRETEFICADO DE AVANGO Informe de aprobacion Firma del Olrector de Avaluos y Catastro

189m2. Corregion.

TITULO DE CREDITO

Cobiero Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

GADIMCM - 13507 - IP

1/14/2012 12:01

	/			der or an annual contract of the same	And the second s	The state of the s
	X	AVAL UO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CODIGO CATASTRAL /	Area	COMERCIAL	CALLE 121 AVENIDA 103	2012	11546	
2-06-03-24-000	241,00	\$ 15.665,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	TRIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SÖGLAL	South L	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A PAGAR
HADDACOLIN CHEDOCOC MADOVIDI LAMETH	HETANETH	1307106079		LANALUE	i looguanau	
MANASCON SOCIAL CONTROL OF THE CONTR	1100000	2000	Costa Judicial			
1/14/2012 12:00 FIGUEROA ANA	ANA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,05	(\$0.71)	\$ 6,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	OR REGULACK	ONES DE LEY	Interos por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 19,13		\$ 19,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,33		\$ 31,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 61.30
		<u></u>	VALOR PAGADO			\$ 61,30
	1/4		SALDO			\$ 0,00



.

j e

•



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 15 de marzo de 2011 Los Esteros

Parroquia:

Urbano

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con siete metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Con tres metros noventa centímetros desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con tres metros sesenta centímetros mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta centímetros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y el Sr. Rubén Espinales. AREA TOTAL: Cientoochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	793	03/05/1994	523
Compra Venta	Compraventa	249	14/02/1997	147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 1994

Tomo: Folio Inicial: 523

- Folio Final: 524

1.794

Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.-La Compañía Pesca Exportable, representada por el Ing. Antonio José Joniaux Ampuero. Tres lotes de terreno ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, detallados de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Con una superficie de 321.75 m2. SEGUNDO LOTE: Con una superficie de 96 m2. TERCER LOTE: Con una superficie de 1/771,57 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27161

Estado Civil

Casado

Domicilio Manta de 2

Página: 1

Comprador

Compra Venta

80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

Casado

Manta Manta

Vendedor

80-000000021095 Compañia Pesca Exportable

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 14-feb-1997 Folio Inicial: 147

472

Folio final: 148

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 147

- Folio Final: 148

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 249 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

249

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA- Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. La presente inscripcion se hace con demanda contra los vendedores dictada por el Juzgado Quinto de LO civil de Mananbi el 26 de Febrero de 1986, Demanda actualmente cancelada con fecha febrero 9 del 2.000 dictada por el

de lo d e Juzgado Quinto c i v i l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000049161 Marrasquin Guerrero Maryury

80-000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria 80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

Estado Civil Domicilio

Casado(*) Casado

Manta Manta

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los úniços que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:59

A petición de: Ab

del lunes, 16 de julio de 2012

Abg. Jame E. Delgado Intrugo

130699882-2

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháv

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27161



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO** con número de cédula **130418859-0** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio **24620** y **24638** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez. ATENCION AL CLIENTE

CREL S.A. ATENCION AL CLIENTE

•

•

•



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ze	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
PA	RROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA -
Itorga	da por LOS CONYUGES CARLOS JONIAUX AMPUERO Y DOÑA
NA	TALIA MARIA ARTEAGA LOOR DE JONIAUX
A favo	or de Doña MARKUPIK MARRASQUIN GUERRERO
Znantia	8/. 941.173,00
AF	Autorizada por la Motaria B. MONICA GARCIA SALTOS
	PRIMERO. 911.
Zegistri	The state of the s

4 ,

. .

٠

×

τ, ,

•

•



NUMERO : (911)



C O M P R A V E N T A:

OTORGAN LOS CONYUGES DON

CARLOS JONIAUX AMPUERO Y

DOÑA NATALIA MARIA

ARTEAGA LOOR DE JONIAUX;

A FAVOR DE DOÑA MARYURY

MARRASQUIN GUERRERO.-

CUANTIA: S/. 941.173,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy dia miércoles dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y seis, ante mi, MONICA GARCIA Abogada, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y SALTOS, declaran, por una parte. Don CARLOS JONIAUX AMPUERO, de estado civil casado, de ocupación Empleado, por sus propios derechos , acompañado de su cónyuge Deña NATALIA MARIA ARTEAGA LOOR DE JONIAUX, de ocupación Quehaceres Domésticos, por sus propios derechos, a quienes en 10 posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, Doña MARYURY MARRASQUIN GUERRERO, de estado civil casada, de ocupación Quehaceres Domésticos, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de sedad, sin parentesco entre las partes, domiciliados en esta ciudad, hábiles y con capacidad ' legal necesaria Escritura para otorgar esta de COMPRAVENTA, a quienes les conozco por sus respectivas cédulas de ciudadania, en igual forma, me presentaron los certificados de votación de las 4

últimas elecciones, doy fe, me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen otorgamiento y suscripción del presente Contrato, por una parte, los conyuges Don CARLOS JONIAUX AMPUERO y Doña NATALIA MARIA ARTEAGA LOOR DE JONIAUX, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES" ; y, por otra parte, Doña MARYURY MARRASQUIN GUERRERO, a quien en adelante se denominara simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declaran los cónyuges Don CARLOS JONIAUX AMPUERO y Doña NATALIA MARIA ARTEAGA LOOR DE JONIAUX, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que adquirieron mediante Compraventa que hicieran a la Compañía "Pesca Exportable", celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, é inscrita en la Registraduría de la Propiedad de este cantón, bajo la Partida número setecientos noventa y tres y anotada en el Repertorio General con el mimero setecientos noventa y cuatro, en Mayo tres de mil novecientos noventa y cuatro, cuerpo de terreno conformado por tres lotes . Primer lote : Por el Frente : Siete metros catorce centímetros, y Calle doscientos once; Por Atrás: Con dieciséis metros ochenta centímetros y señor José Braulio Mero; Por el Costado Derecho:

ta

tA

ed

as

al

es

A

or

y

te

le

r

...

Con veinticinco metros veinte centímetros y señora Paulo Mera Barreiro; Por el Costado Izquierdo: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros, antes Callejón Público, actual terreno de la Compañía vendedora. Superficie : Trescientos veintiún metros cuadrados con setenta y cinco decimetros cuadrados. Segundo lote, Por el Frente: Ocho metros y Calle ciento veintiuno; Por Atrás: Con veinticuatro metros y señor Enrique García; Por el Costado Derecho: Con veinticuatro metros y señor Antonio Joniaux; Por el Costado Izquierdo: Con veinticuatro metros y terrenos del señor Antonio Joniaux. Superficie: Noventa y seis metros cuadrados. Tercer lote . Por el Frente: Con veintiséis metros ochenta centímetros, y Calle ciento veintiuno; Por Atrás: Con dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros, antes Callejón Público actual terreno de la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho: Con treinta y nueve metros cuarenta y ocho centímetros y Camino Público; Por el Costado Izquierdo: Con veintiocho metros cincuenta y seis centimetros, y señor José Genaro Avila. Superficie: Setecientos setenta y un metros cuadrados con cincuenta y siete decimetros cuadrados, los cuales unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente Contrato, los cónyuges Don CARLOS JONIAUX AMPUERO y Doña NATALIA MARIA ARTEAGA LOOR DE JONIAUX, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efecto del matrimonio, venden, ceden y transfieren a Doña MARYURY MARRASQUIN GUERRERO, quien dempra, adquiere y acepta para si, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, referido y descrito en la clausula segunda, ubicado en la Calle ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, comprendido dentro de las signientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros ochenta y cinco centímetros y Calle ciento veintiuno; POR ATRAS: Con tres metros noventa

centimetros, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atras con tres metros sesenta centímetros, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terreno particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidos metros ochenta centimetros y terreno de los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y el señor Rubén Espinales. Teniendo un área total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE **METROS** CUADRADOS CUARTA: PRECIO - El precio de la presente Compraventa se ha fijado de mutuo acuerdo en la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES SUCRES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, remunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se enquentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidambres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. No obstante de aquello , los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA: HOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta para slos efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO - Sírvase usted Señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo

Read to the entermine March

Mil ,

No



Mil Sucres

3911 No

33.647 3768 7.530 44942

11

12

15

18

19

20

21

OPTSET PAZ-621665-MANTA

LA DIRECCION FI	NANCIERA MUNICIPAL
DEL CA	NTON MANTA
A petición verbal de parte in	nteresada, CERTIFICA: Que revisado
el catastro de Predios Urba	nos en vigencia, se encuentra
registrada una propiedad que consis	te en soalr.
perteneciente a CARLOS JONIAUX	AMPUERO Y SRA.
ubicada En la Parroquia Los Es	teros.
cuyo Avalúo comercial pte.com	rpa-venta. asciende a la cantidad
de NOVECIENTOS CUARENTA Y UN	MIL CIENTO SETENTA Y TRESoo/100 sucre
(s/. 941.1	
nota No causa impuestos a 1 LIQUIDACION DEL IM	PUESTO A LAS UTILIDADES
Precio de Venta	S/.
Costo de Adquisición	▶ -
Diferencia Bruta:	S/.
Tas	
Mejoras	
Diferencia Neta:	S/.
Años Transcurridos	•
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	S/.
Impuesto Causado:	
Por los primeros S/.	S/.
Por el exceso S/.	
TOTAL DE IMPUESTO:	S/.
Manta, 15	de Octubre de 199 6
	D) G. Azardol
	Ing. Vicente Estrada Bonilla. Director Financiem Municipal

Ing Vicente Estrada Bonilla DIRECTOR FI NCIERO MUNICIPAL

	*
1	

S/. 1.000- Sucres

No 3983

2	Se autoriza a MARYORY MARRASQUIN GUERRERO, para que celebre escritura	1 14
3	de compraventa de terreno propiedad de los señores Carlos Joniaux	
1	Ampuero y Natalia María Arteaga Loor de Joniaux, ubicado en calle 121	
5	de la parroquia Los Esteros en el cantón Manta, con las siguientes	7
5	medidas y linderos:	
7	Frente: 7,85m Calle 121	
3	Atrás: 3,90m desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte	
9	de atrás con 3,60m. + otro ángulo hacia el lado izquierdo con 3,80	
0	y terreno particular.	:
1	Costado derecho: 22,80m terreno de los vendedores	
2	Costado izquierdo: 24,50m Sr. Rubén Espinales	
3	Area: 189m2.	
4	Manta, mayo 22-da 1996.	
5	The state of the s	
6	Promis albun	
7	Director VI VV. mayber	
8		
9		
0		-
1		1
	POY FE: Garage Contest	1.
2	en or consequence of the consequ	
3	000 16 86	1
4	Alog. Mi brica Gardis Calbos	1 -
5	NOTARIA CUARTA Manta Ecuador	-
6		1
27		1
8		

TESO

una

de <u>I</u> por e

1.000

de 19 **96**

	3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
	5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
	6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
1.000 - Sucres	7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
	8	CORLOS CONTAUX AMPURRO Per consiguiente se establece
? 58 69	9	X-X-X-X-X-X-Xue no es deudor a de esta Municipalidad
	10	Manta, Meyo 22 de 19 96

11

12

13

14

15

MUNICIPALIDAD DE-MANTA ORTA ELIZACETH PARRAGA SAAVEDRA
TESOHERA MUNICIPAL

ALCABALAS Y ADICIONALES

			POR S/. 44	.942
		Manta, oc	tubre 15	de 19 ⁹⁶
			Comunico a usted la	celebración de
una escritura pu	blica de <u>Compra</u> venta	de un solar		
	ubicado en Los Est	eros	_de la parroquia <u>Los Es</u>	steros
	del cantón <u>Manta</u>		_que otorgaCARLOS_3	JONIAUX-
			PUERO Y SRA	a favor
de MARY MY	MARRASQUIN GUERRE	IRO .		
por el preci	s/. 941.173	:V cuvo	pago se efectúa con el sig	uiente detalle:
J.3 4	LCABALA		•	Taranto dotano.
90	ADICIONALES	Defensa Nacional_	"	
		Benef Guavaguil	530 7. 530	
2			700 , "	
-		Church	u -	
A Sa			1	***************************************
	Munich	alde de Manta	11	
TESORERO MU		Mario Moreles	SUMAN S/. 44.942	
	AECASO	MUNICIPAL		OFFSET PAZ-623665-M

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Nº 16429

Valor \$ 3.000

LA TESORERIA DEL CUEF	RPO DE B	OMBEROS I	DE MANTA	1
A petición Verbal de parte in	teresada C	ertifica:		
Que revisado los Archivos de e	ste Departa	mento, no se	encuentrar	egistrado
ningún Título de Crédito pend	liente de p	ago con el n	ombre del s	señor:
CARLOS JONIAUX AMPUERO Y	SRA.			
Por consiguiente no represent	ta deuda alg	guna en esta	Institución	a la fecha
El peticionario puede hacer	uso del pr	esente certif	icado para	lo que le
fuere conveniente.		. And accommission was an extension of the second of the s		
Man	ta, Maj	ro 23		de 1996
ABNEGA	CION Y	DISCIPLIN	A	
Λ	namen an reason seem had into complete community and any displayed and reason persons and the seem of	adalahahan — attaga — attaga — .		
. Wonta		-		
Ing. Elizon Aliza Ohmay	programme and white some reporter to the real or the r	6	to Mala	À
Primer Jefe del CC. BB. M.		Te	orera (e) C	С. вв. м.
		Free	C BULL STO	ian Palma
And the state of t	Pile Nove of the state of the s		Maria Ma	
		reserved upon months and many many places to the second		
a resulting	D. Jacob C.	<u> </u>		
DOA ME: C	CONTROPSOS	-		
População La Paga	ୁଂ ଦେଶ ପାର୍ଥ	۸ · ·	A Construction of the Cons	***************************************
Critician Control Control	04_16-9		(1.88) . ·	
Alg. Michiga Garott	Saltos -			
Page 17 12 12 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	neldor		9 4	

III A

ABOGADO CARLOS PARRAGA LOPEZ. Matrícula número Mil cuatrocientos setenta y uno . COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. ASIMISMO yo, la Notaria, examiné separadamente a las partes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta Escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones estas que no concurren en el presente acto / contrato . I , leida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

CARLOS JONIAUX AMPUERO

C.C. No. 130219128-1

NATALIA M. ARTEAGA LOOR

C.C.No. 130549997-0

Marywi Mariangum

MARYURY MARRASQUIN GUERRERO

C.C.No. 130710697-9

ES COPIA ANOTADA Y AUTORIZADA .

W aiw

lo

1a

le 🏄

96

.M.

OS folias estan Balio for an Aby, Menina Garain & 10

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA CARGO, ESTE PRIMER TESTIMONIO CONFIERO EL **MISMO** DIA DE SU OTORGAMIENTO **ESCRITURA** NUMERO : NOVECIENTOS ONCE : DOY FE .-

> MOTARIA PUBLICA MARKET AT MARKET

CERTIFICO: Que de Escritura P'ublica de Compraventa a favor de MARYURI MARRASQUIN GUERRERO queda / egalmente inscrita bajo el # 249 del REGIST RO DE COMPRAVENTAS? anotada en el Reportorio General # 472. Se aclara que la presente Inscripción sela hace con Demanda ya que el vendedor adquirió con Demandaa favor del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de Rebrero del986.

Manta, Febrero 14 de 1997

Registrador de la 5 30 CANTON MANTA

100

Jus 23-1-13 Juny 16: 28-1-13 8:45

Morningia Thompsia 2623735

Dirección de y Registros



Avaluos Catastro FORMULARIO DE RECLAMO 00000001 Cedula **Clave Catastral** Nombre: Rubros: Impuesto Principal Sclar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: REAUdeur. Firma del Usuario Suldoningo Elaborado Por: Firma del Inspector, CED Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la soffetium Numero: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27161:

INFORMACION REGISTRAL

mortes. 15 de marzo de 2011 Bacha de Apertura: Pagoania.

. n. mal/Rol/Ident.Predia

THE WOLST VALLE :

Gr ano

rre de l'acidio:

Los Esteros

7060324

a wal: 1S:

2.367

0: 5

-10.05

con terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantórado odmerendido e naro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con sietentro antímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Con tres metroso cen te contimetros duado este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con treesde e

senta centi atros mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochentaetro content on y ferrage particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidos metros parei

out enta dentimetros courenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con terro

volutions les motros concuenta centímetros y el Sr. Rubén Espinales. AREA TOTAL: Cientímouer

ros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE tro-

D Ο T E C Α . N R

REGIS SOME OF MOMENTARE CASTRALES: Número y fecha de inscripción Folio Inicial Acto 523 03/05/1994 Compraventa 793 Campra Vec 14/02/1997 147 249 Contora Venta Compraventa 02/10/2012 451 piales 17 Ross secto de Corone os es Renuncia de Gananciales 33.347 tenos 26/11/2012 Hiptieras y Cramare es Hipoteca Abierta 1.724

1PRA VENTA

tos shoet martes follow tayo de 1994

- Folio Final: 524

Elane . nichal: 523 amere de Inscripción: 79 1.794 Número de Repertorio: efficient dorate or the second original: Notaria Cuarta

Manta

Erado de Obacgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 1994

Errotter 1/3 of the Control Sakho da Morr

1835

E CINEMA ALOPEARANES :

THE SHEE CONTRACTOR

DMPR

ANTA COMI DEMANDA.-La Compañía Pesca Exportable, representada por el Ing. Antonio José carro. A encotes de terreno ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, detallados de la

ANNA PER LOTE: Con una superficie de 321.75 m2. SEGUNDO LOTE: Con una superficie de

combres y Comb dio de las Partes:

TERCER

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27161

NAME OF THE OFFICE OFFI

LOTE: Con una superficie de 771,57 m2.

<u>:3:</u>

DMPR/

e mayok

o Inicia

orág uz

्र व्यक्तिस्थार

113

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Casado Casado

Manta

Comprador Vendedor

80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria 80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos 80-000000021095 Compañia Pesca Exportable

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 249

14-feb-1997

Folio Inicial: Folio final: 148

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 1997

Tomo: Folio Inicial: 147 Número de Inscripción: 249

- Folio Final: 148 Número de Repertorio:

472

147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA- Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. La presente inscripcion se hace con demanda contra los vendedores dictada por el Juzgado Quinto de LO civil de Mananbi el 26 de Febrero de 1986, Demanda actualmente cancelada con fecha febrero 9 del 2.000 dictada por el

1 o Quinto c i v i l d e d e Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 80-000000049161 Marrasquin Guerrero Maryury Casado(*) Manta Vendedor 80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria Casado Manta Vendedor 80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos Casado Manta

5.926

3 / 1 Renuncia de Gananciales

martes, 02 de octubre de 2012 Inscrito el :

Tomo:

Folio Inicial: 451 - Folio Final: 469 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNÇIA DE GANANCIALES.- Con los antecentes expuestos la Sra. Maryury Janeth Marrasquin Guerrero, por sus propios derechos, libre y voluntariamente con capacidad amplia y suficiente lo cual en derecho se requiere para esta clase de actos manifiesta, que al amparo de lo dispuesto en el Art. 203 del codigo civil vigente, tiene a bien renunciar, como efectivamente renuncia a los gananciales que han resultado o pueden resultar de la administración de la Sociedad Conyugal, expresando que esta renuncia lo hace sin reserva de ninguna naturaleza y a favor de su conyuge \$r. DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, facultandole al mismo tiempo la inscripcion en el Registro de la Propiedad, asi como para que realice respecto de los mismos cualquier acto o contrato, toda vez que en virtud de la indicada renuncia de gananciales la otorgante MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, no tendra parte alguna de los mismos, el cual una vez legalizado la correspondiente inscripcion, pertenecerá exclusivamente al

DANIEL ALEJANDRO $S\ r$. LOPEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27161

AEGISTRO DE



Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado 13-04188590 Lopez Santos Daniel Alejandro Aceptante Manta 13-07106979 Marrasquin Guerrero Maryury Janeth Casado Renunciante c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 148 14-feb-1997 147 Compra Venta 249 1 Hipoteca Abierta Inscrito el: lunes, 26 de noviembre de 2012 Folio Inicial: 33.347 - Folio Final: 33.366 Tomo: Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 7.272 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a .- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y prohibicion de enajenar, el Sr. Daniel Alejandro Lopez Santos, de estado civil casado pero con disolucion de la sociedad conyugal. terreno y vivienda que esta ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroq uia Los Esteros del canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000063116 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Manta Acreedor Hipotecario Manta Casado 13-04188590 Lopez Santos Daniel Alejandro Deudor Hipotecario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 148 14-feb-1997 147 Compra Venta 249 02-oct-2012 469 17 Renuncia de Gananciales

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Númer	o de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Ganar	ciales	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta		2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:04 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Maryori Mairasgoin

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendo

131013711-0

-Gusiosa

Validez del Certificado 30 días, Excepto

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgago Intriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 27161

Certificación impresa por: Mays



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 99608

099608

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2013

No. Electrónico: 10080

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-03-24-000

Ubicado en: CALLE 121 AVE. 103 PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304188590

DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

12285,00

CONSTRUCCIÓN:

8588,09

20873,09

Son: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON NUEVE **CENTAVOS**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: AMPARO QUIROZ 21/01/2013 16:14:04



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO con número de Cedula 130418859-0, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código de servicio 24620, 24638, se encuentra al dia en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Down Moute for I DORIS MONTUFAR LINO ATENCION AL CLIENTE. 21-01-13 :08:39

389V

, - ' \		FORMU	LARIO DE RECLAMO
	Dirección de		
Ava	luos Catastro y		lustre Municipie (de
	Registros	SAN	PABROBENING
	0.41.00	Colle 9 y Av.	4 Teléf.: 2611-471 - 2611-478 B.
-		X Correo Electr	4 Teléf:: 2611-471 - 2611-479 Fac: 2611 - 7. ónico: mimm@manta.gov.ec
	Claus C		
ļ	Clave Catastral		
	Nombre:	Jopen Santos	Cow No. Certificación: 99608
		CERTIFIC NOOD	F AVALÚO
	Impuesto Principal		EXVALOO
	Solar no Edificado Fecha: 21 de ene	ro de 2013	No. Electrónico: 10080
C	ontribucion Mejoras	La Audi's Control Position	os Certifica: Que revisando el Catastro de
	Tapaeda Sea winendi	a leviel archivo doistente se consta	ns Certifica: Que revisando el Calastro de mastro de mas
Poolar			224.2
Reclam	Et Predio de la Cla	wie 2-06-03-24-000	
	\ \ \ \	L B 121 AVE 103 PARROQUIA LO	OS ESTEROS
	1 asa zum		
	Área total del pred	lio seg úp escritura: , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
'	Área Total de Pred	in Madadist omerica	
	n	Filma del Usuario	
Informe	Inspector: Documento Identida		Fecha:
	1304188590	DANIEL ALEJANDRO LO	PEZ SANTOS
	CUYO AVALÚO	VIGENTE EN <mark>DÓLARES</mark> ES DE	34
	TERREN	12295.00	
	CONSTRUCCIÓ		
1 - 6		Firma del 20873,09	
Informe	Tecnico:	20875,09	Fecha:
		L OCHOCIENTOS SETENTA Y I	RES DOLARES CON NUEVE
	CENTAVOS		
		constituye reconocimiento; fracci	
***************			o actual de acuerdo al sector aprobado nta en Diciembre 29 de 2011, para el
	Bienio 2012-2013		mu en Diciembre 25 de 2011, para el
		Arg. Daniel Fer	rin S.
		Director de Avaluos, Cata	
	NOTA CE ELOTE		
			N, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE HA SE ENCUENTRA HIPOTECADO, DE
oforms - I	ACTIEDDO AL DE	SUMEN DEMONINGENTOS SOL	VENCIA DEL REGISTRO DE
norme di	e apportuncianAD.		Fecha:
	,		
		Impreso por: "Al	MPARO QUIROZ-21/01/2013.16:14:04
	F	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:
			- CCIId.





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 15 de marzo de 2011

Parroquia:

Los Esteros

Urbano Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con siete metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Con tres metros noventa centímetros desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con tres metros sesenta centímetros mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta centímetros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y el Sr. Rubén Espinales. AREA TOTAL: Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

H I P O C A O E N TRA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
 Compra Venta	Compraventa	793	03/05/1994	523
Compra Venta	Compraventa	249	14/02/1997	147
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	17	02/10/2012	451
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.724	26/11/2012	33.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Tomo:

Inscrito el : martes, 03 de mayo de 1994

> - Folio Final: 524 Folio Inicial: 523

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 793 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.-La Compañía Pesca Exportable, representada por el Ing. Antonio José Joniaux Ampuero. Tres lotes de terreno ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, detallados de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Con una superficie de 321.75 m2. SEGUNDO LOTE: Con una superficie de 96 m 2. TERCER LOTE: Con una superficie de 771,57 m 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

1.794

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Manta Casado 80-000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria Comprador Manta Casado 80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos Comprador Manta 80-0000000021095 Compañia Pesca Exportable Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 249 14-feb-1997 147 148

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 1997

omo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA- Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. La presente inscripcion se hace con demanda contra los vendedores dictada por el Juzgado Quinto de LO civil de Mananbi el 26 de Febrero de 1986, Demanda actualmente cancelada con fecha febrero 9 del 2.000 dictada por el

Juzgado Quinto de lo civil de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Casado(*) 80-000000049161 Marrasquin Guerrero Maryury Comprador 80-000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria Casado Manta Vendedor Casado Manta Vendedor 80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

3 / 1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 451 - Folio Final: 469

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los antecentes expuestos la Sra. Maryury Janeth Marrasquin Guerrero, por sus propios derechos, libre y voluntariamente con capacidad amplia y suficiente lo cual en derecho se requiere para esta clase de actos manifiesta, que al amparo de lo dispuesto en el Art. 203 del codigo civil vigente, tiene a bien renunciar, como efectivamente renuncia a los gananciales que han resultado o pueden resultar de la administración de la Sociedad Conyugal, expresando que esta renuncia lo hace sin reserva de ninguna naturaleza y a favor de su conyuge Sr. DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, facultandole al mismo tiempo la inscripcion en el Registro de la Propiedad, asi como para que realice respecto de los mismos cualquier acto o contrato, toda vez que en virtud de la indicada renuncia de gananciales la otorgante MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, no tendra parte alguna de los mismos, el cual una vez legalizado la correspondiente inscripcion, pertenecerá exclusivamente al Sr. DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANORO CONTRATORO CONTRATO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ción impresa por: Mays Ficha Registral: 27161

Página: 2

de



ONCE DAY

Manabi.

 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio , Aceptante 13-04188590 Lopez Santos Daniel Alejandro Casado Manta Renunciante 13-07106979 Marrasquin Guerrero Maryury Janeth Casado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 14-feb-1997 147 148 Hipoteca Abierta Inscrito el: lunes, 26 de noviembre de 2012 Folio Inicial: 33.347 - Folio Final: 33.366 Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 7.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y prohibicion de enajenar, el Sr. Daniel Alejandro Lopez Santos, de estado civil casado pero con disolucion de la sociedad conyugal, terreno y vivienda que esta ubicado en la calle ciento veintiuno de la

parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Acreedor Hipotecario Deudor Hipotecario

80-000000063116 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito 13-04188590 Lopez Santos Daniel Alejandro

Casado

Manta Manta

Domicitio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

Calidad

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 249

Folio Inicial: Folio final: 14-feb-1997 147

148

Renuncia de Gananciales

02-oct-2012

469

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

-	Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
	Renuncia de Gananciale	s 1	Hipotecas y Gravámenes	1
	Compra Venta	2	***	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos/que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:04

del sábado, 12 de enero de 2013 /

A petición de: Maryui.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrai: 27161



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO con número de Cedula 130418859-0, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL** MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio 24620, 24638, se encuentra al dia en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Doris Moutufae & Doris Montufae Lino ATENCION AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO No. 000129119

				٠. الر	그 그는 사람들이 되었다.		/		1/11/2013 8:26	
	CÓDIGO CATASTRAL	A=4		AVALUO	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°	
	ODIOO GATADITAL	~	rea	COMERCIAL	COMERCIAL	CALLE 121 AVE. 103 PARROQUIA LOS ESTERO	s /	2013	72613	129119
	2-06-03-24-000 189,00 \$ 20.967,94			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
	NOMBRE O RAZÓN S	SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALC		REBAJAS(-)	VALOR A	
LOPEZ	SANTOS DANIEL ALEJAN	DRO /		1304188590	TONOLI TO	PARC	IAL.	RECARGOS(+)	PAGAR	
444	14/2043 43:00 DIFDA DOS				Costa Judicial					
	1/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL		\$ 5,20		\$ 5,20		
SALDO	SUJETO A VARIACIÓN PO	OR REGU	ILACIO	NES DE LEY	Interes por Mora			, ,		
					MEJORAS 2011		\$ 2,37		\$ 2,37	
					MEJORAS 2012		\$ 2,42		\$ 2,42	
					MEJORAS HASTA 2010		\$ 17,58		\$ 17,58	
					TASA DE SEGURIDAD		\$ 3,15		\$ 3,15	
					TOTAL A PAGAR		Maria Caracteria de la		\$ 30,72	
					VALOR PAGADO	a de	,	1 JAN	\$ 30,72	
					SALDO	a partir and	17	Mar ozy	\$ 0,00	





41390

Dirección de **Avaluos Catastro**



Muy Ilustre Municipio de

y Registros FORMULARIO DE RECLAMO No. 00000001 Cedula 130418859-0. Clave Catastral -000 Nombre: legandro. Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad 0982849070 Reclamo: C-A Comprauente Pasa drecto inma del Usuario SNEEL HENDOFA MENDOTA SRO Elaborado Por: Informe Inspector: SE REVISO CHAVE Y SE LONGITED AVAILODE CONSTRUCCION. PAVOR EMETER CERTIFICADO. Firma del Inspector Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 15 de marzo de 2011

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con siete metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento veintiuno. POR ATRAS: Con tres metros noventa centímetros desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de atrás con tres metros sesenta centímetros mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con tres metros ochenta centímetros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta centímetros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y el Sr. Rubén Espinales. AREA TOTAL: Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN. D E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro		Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra V	enta	Compraventa	793	03/05/1994	523
Compra V	enta	Compraventa	249	14/02/1997	147
Renuncia	de Gananciales	Renuncia de Gananciales	17	02/10/2012	451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 1994

Folio Inicial: 523 Tomo: 1 Número de Inscripción: 793

- Folio Final: 524

Número de Repertorio:

1.794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.-La Compañía Pesca Exportable, representada por el Ing. Antonio José Joniaux Ampuero. Tres lotes de terreno ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, detallados de la siguiente manera: PRIMER LOTE: Con una superficie de 321.75 m2. SEGUNDO LOTE: Con una superficie de 96 m2. TERCER LOTE: Con una superficie de 771,57 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicino de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria

Estado Civil

Domicilio Manta

Comprador Vendedor

80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

80-000000021095 Compañia Pesca Exportable

Časado

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 14-feb-1997

147

Folio final: 148

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 1997

Folio Inicial: - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 249

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDA- Un lote de terreno ubicado en la calle ciento veintiuno de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Teniendo un área total de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados. La presente inscripcion se hace con demanda contra los vendedores dictada por el Juzgado Quinto de LO civil de Mananbi el 26 de Febrero de 1986, Demanda actualmente cancelada con fecha febrero 9 del 2.000 dictada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador Vendedor

80-000000049161 Marrasquin Guerrero Maryury 80-0000000045834 Arteaga Loor Natalia Maria

Casado(*) Casado

Manta Manta

Vendedor

80-000000012615 Joniaux Ampuero Carlos

Casado

Manta

Renuncia de Gananciales

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012

Tomo:

Folio Inicial: 451

- Folio Final: 469

5,926

Número de Inscripción: 17 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con los antecentes expuestos la Sra. Maryury Janeth Marrasquin Guerrero, por sus propios derechos, libre y voluntariamente con capacidad amplia y suficiente lo cual en derecho se requiere para esta clase de actos manifiesta, que al amparo de lo dispuesto en el Art. 203 del codigo civil vigente, tiene a bien renunciar, como efectivamente renuncia a los gananciales que han resultado o pueden resultar de la administración de la Sociedad Conyugal, expresando que esta renuncia lo hace sin reserva de ninguna naturaleza y a favor de su conyuge Sr. DANIEL ALEJANDRO LOPEZ SANTOS, facultandole al mismo tiempo la inscripcion en el Registro de la Propiedad, asi como para que realice respecto de los mismos cualquier acto o contrato, toda vez que en virtud de la indicada renuncia de gananciales la otorgante MARYURY JANETH MARRASQUIN GUERRERO, no tendra parte alguna de los mismos, el cual una vez legalizado la correspondiente inscripcion, pertenecerá exclusivamente al SI. DANIEL ALEJANDRO LOPEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Aceptante Renunciante

13-04188590 Lopez Santos Daniel Alejandro

13-07106979 Marrasquin Guerrero Maryury Janeth

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

14-feb-1997

Folio Inicial: Folio final:

148

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1	•	
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:07:32

del lunes, 08 de octubre de 2012

A petición de: 🕥

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Ch

130699882-2

CERTIFICADO: \$7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrado

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOPEZ SANTOS DANIEL ALEJANDRO con número de cedula 130418859-0 se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO con número de servicio 24620 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez ATENCION AL CLIENTE