

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

189.243.925

DIRECCION

barrio LOS ESTEZOS

calle AVENIDA 102 - 103 ENTRE CALLES

123 - 124

Nº

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL DON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCENENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

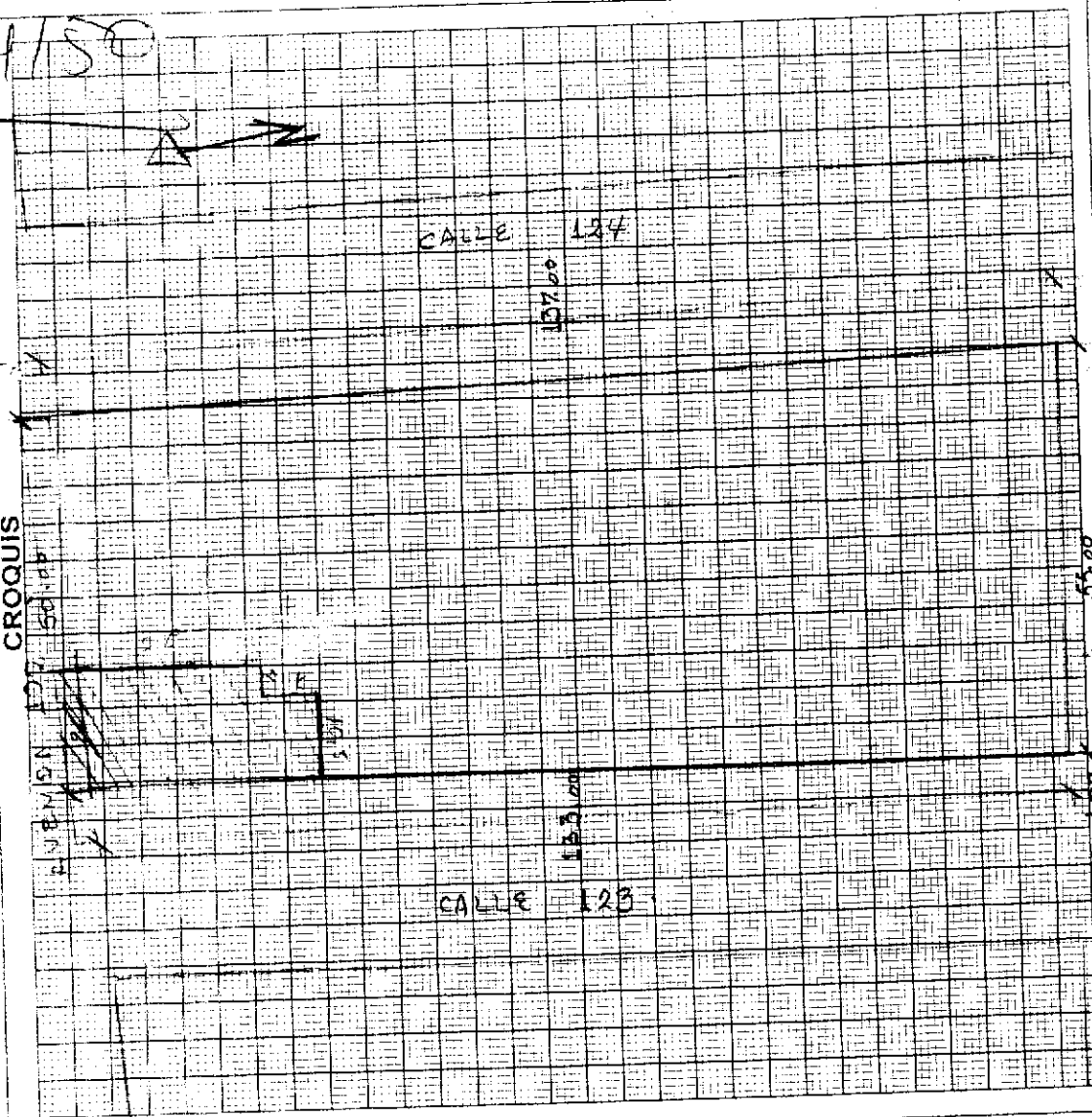
SIN DECIMALES

23 AREA 05874

24 PERIMETRO 0305

25 NUMERO DE ESQUINAS 14

CROQUIS



OBSERVACIONES:

LA EDIFICACION DE

4AY ABUS CON

RESTIDORES Y BANCOS

PARA EMPLEADOS DE LA

PLANTA IND

Señalado 26/12/06

Mano - Carlos J. J. J.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

27 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION

28 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

29 SIN USO 1

OTRO USO

30 OTRO USO 4

OTRO USO

31 OTRO USO 3

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

34 TOTAL DE BLOQUES

01

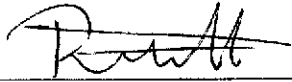
1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTROS (ESPECIFIQUE)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL ES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
buena	regular	malta	ruina	
☒ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 799
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 93
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 83
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 98
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 113
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 128
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 143
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 159
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 173
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 188
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 203
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 218
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 233
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 248
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 263
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. 278

Coby

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2060501000
NOMBRES y/o RAZON:	Compañia Seafman.
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



26973



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26973:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de marzo de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2060501000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote DIECINUEVE que se describe en los antecedentes en la actualidad forma el BLOQUE B ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con cuarenta y dos metros noventa centímetros y avenida ciento dos. POR ATRAS: Con cuarenta y tres metros treinta y cinco centímetros y avenida ciento tres. POR EL COSTADO DERECHO. Con ciento treinta y nueve metros cincuenta centímetros y calle ciento veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con ciento treinta y cinco metros setenta centímetros y calle ciento veintitrés. AREA TOTAL: Seis mil sesenta y siete metros trece centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	118 08/11/1967	123
Compra Venta	Compraventa	2.069 14/10/1992	1
Compra Venta	Compraventa	759 18/05/1998	521
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101 01/02/2007	1.084
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	1 11/05/2011	2
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	621 16/05/2013	14.298
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.074 08/08/2013	24.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 08 de noviembre de 1967*

Tomo: 1 Folio Inicial: 123 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio:

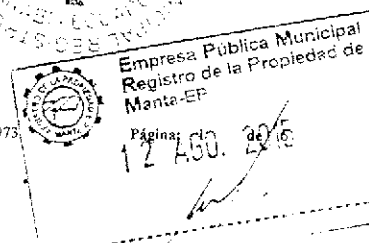
1.002

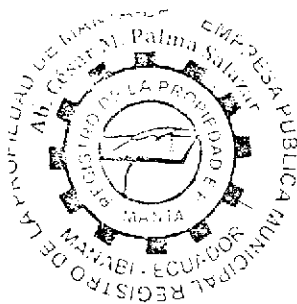
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. William John Hower, Gerente General de "Del Monte del Ecuador C.A.".

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui, de esta

c a b e c e r a c a n t o n a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048768	Del Monte Del Ecuador C A		Manta
Vendedor	80-0000000048918	Mero Barreiro Angela Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005301	Mero Mantuano Jose Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004923	Mero Rivera Lucas Evangelista	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005302	Rivera Carmen	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.069 Número de Repertorio: 4.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE CAMBIO DE DENOMINACION Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA Compañía

"Del Monte del Ecuador C.A.", otorgado por la Compañía del Monte del Ecuador C.A. a favor de la Sociedad

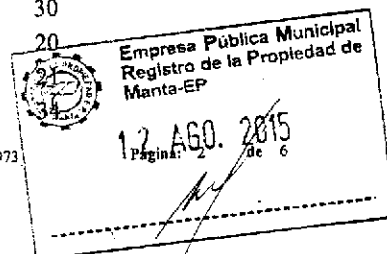
Ecuatoriana de Alimentos y Firgoríficos Manta C.A. SEAFMAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000048812	Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigor		Manta
Denominación Anterior	80-0000000048811	Compañía Del Monte Del Ecuador C A	Soltero	Manta

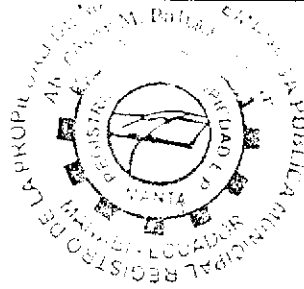
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	27-ene-1967	16	16
Compra Venta	7	06-ene-1967	5	5
Compra Venta	4	06-ene-1967	3	3
Compra Venta	5	06-ene-1967	3	4
Compra Venta	6	06-ene-1967	4	4
Compra Venta	8	06-ene-1967	5	6
Compra Venta	9	06-ene-1967	6	7
Compra Venta	10	24-ene-1968	7	8
Compra Venta	51	24-ene-1967	30	30
Compra Venta	23	30-ene-1967	19	20
Compra Venta	24	30-ene-1967	21	
Compra Venta	38	09-mar-1967	33	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta	95	15-ago-1967	104	105
Compra Venta	103	28-dic-1966	91	92
Compra Venta	118	08-nov-1967	123	124
Compra Venta	104	28-dic-1966	92	93
Compra Venta	106	28-dic-1966	93	94
Compra Venta	107	28-dic-1966	95	95

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de mayo de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **521** - Folio Final: **523**

Número de Inscripción: **759** Número de Repertorio: **1.565**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 de marzo de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

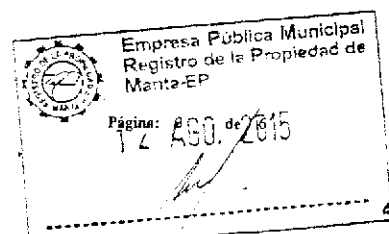
Unificación de los primeros dieciocho lotes de terrenos ubicados en la parroquia Los Esteros del canton Manta teniendo un area total de quince mil seiscientos cuarenta metros cuadrados. La Unificación de estos lotes forman el bloque A, y el lote diecinueve en la actualidad forma el bloque B teniendo un area total de seis mil sesenta y siete m e t r o s t r e c c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

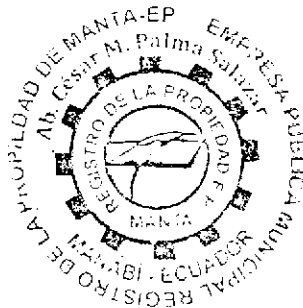
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000048486	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	27-ene-1967	16	16
Compra Venta	7	06-ene-1967	5	5
Compra Venta	4	06-ene-1967	3	3
Compra Venta	5	06-ene-1967	3	4
Compra Venta	6	06-ene-1967	4	4
Compra Venta	8	06-ene-1967	5	6
Compra Venta	9	06-ene-1967	6	7
Compra Venta	10	24-ene-1968	7	8
Compra Venta	51	24-ene-1967	30	30
Compra Venta	23	30-ene-1967	19	20
Compra Venta	24	30-ene-1967	21	21
Compra Venta	38	09-mar-1967	33	34
Compra Venta	95	15-ago-1967	104	105
Compra Venta	103	28-dic-1966	91	92
Compra Venta	118	08-nov-1967	123	124
Compra Venta	104	28-dic-1966	92	93
Compra Venta	106	28-dic-1966	93	94
Compra Venta	107	28-dic-1966	95	95
Compra Venta	624	12-ago-1978	1165	1166
Compra Venta	2069	14-oct-1992	1	1





4 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 01 de febrero de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.084** Folio Final: **1.109**

Número de Inscripción: **101** Número de Repertorio:

535

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de diciembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

La Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos y Frigoríficos Manta C.A., legalmente representada por la Sra. Rosa Victoria Serrano Castello, Gerente General.

Dieciocho lotes debidamente unificados, que comprende el bloque A. Teniendo un área total de Seis mil sesenta y siete metros trece centímetros cuadrados. Inmueble situado en la parroquia urbana Los Esteros perteneciente al cantón Manta.

Tres inmuebles ubicados en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento dos. El remanente del lote número Uno, el lote número Dos, dando una superficie total de un mil noventa y cinco metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados, lote número Tres, teniendo un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa metros cuadrados. La superficie total resultante de la suma de los tres lotes de terreno es de Tres mil, diez metros cuadrados, con cincuenta y tres centímetros cuadrados. De este terreno se ha realizado una venta a favor de Conservas Isabel Ecuatoriana S.A. el mismo que tiene un área total de Seiscientos ochenta y cinco coma noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048486	Compañia Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	1283

5 / 1 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: **miércoles, 11 de mayo de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **43**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio:

2.716

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 10 de septiembre de 2010**

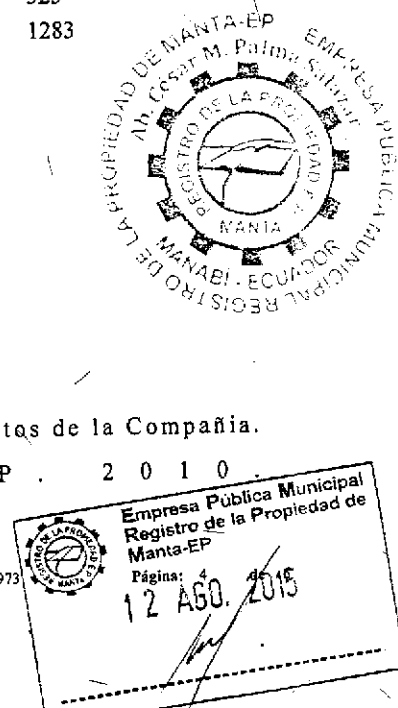
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

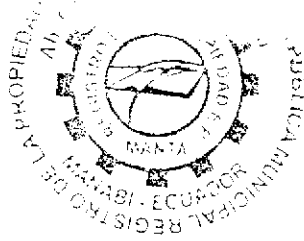
Cambio de Denominacion, Aumento de capital y Reforma de Estatutos de la Compañia.

R e s o l u c i o n N o . S C . D I C . P . 2 0 1 0





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000050973	Compañía Seafman Sociedad Ecuatoriana de		Manta
Denominación Anterior	80-0000000037311	Compañía Sociedad Ecuatoriana de Aliment		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523

6 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 2013

Tomo: 35 Folio Inicial: 14.298 - Folio Final: 14.317
Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 3.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	101	01-feb-2007	1084	1109

7 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 24.210 - Folio Final: 24.280
Número de Inscripción: 1.074 Número de Repertorio: 5.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

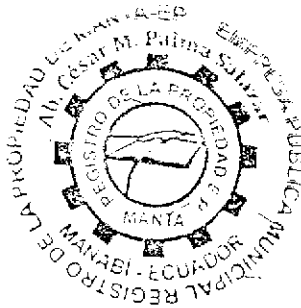
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.
LA PARTE DEUDORA, esto es, SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE
ALIMENTOS Y FRIGORIFICOS MANTA C.A. es propietaria de DIECINUEVE lotes de terreno, ubicados en la
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, de los cuales procede a unificar los DIECIOCHO primeros lotes
Formando el Bloque A, quedando el lote DIECINUEVE como el Bloque B, un terreno ubicado en la Parroquia
Los Esteros del cantón Manta que forma parte del Bloque C así como tres lotes a los cuales se
Denominan Bloque C LOTE UNO, Bloque C LOTE DOS y Bloque C LOTE TRES.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000048489	Seafman Sociedad Ecuatoriana de Alimentos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	07-ene-2005	1138	1153
Compra Venta	759	18-may-1998	521	523
Compra Venta	1964	18-dic-1998	1282	1283

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:01 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: *Walter Quirota*

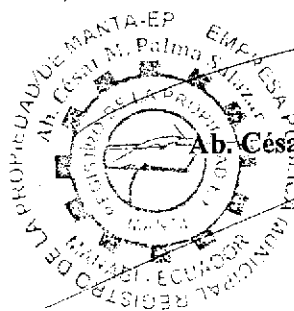
Karla B. P.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

