

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

(1) (2) (3) (4) (5) (6)
 2060601000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS ESTEZOS
 calle AVENIDA 102-103 ENTRE CALLES 125-124

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NUMERO DE CALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (19) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- (18) ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESINEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- (19) SOBRE LA RASANTE
- 1 + 00 METROS
 - 2 - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (21) DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
- SIN DECIMALES
 05533

- (24) PERIMETRO
- 0319

- (25) LONGITUD DEL FRENTE
- 0268

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
- 2

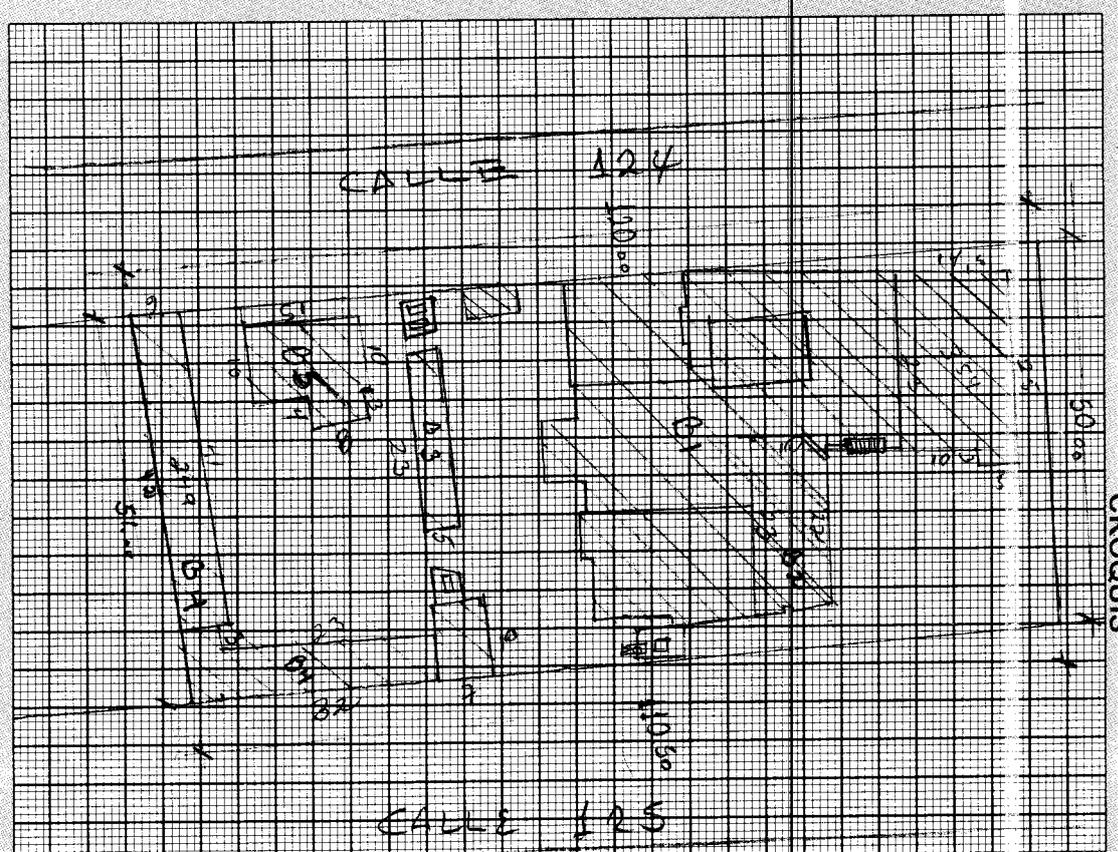
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION 1
- CON EDIFICACION 2

- (28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
 - 2 OTRO USO
 - 3 OTRO USO

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 05

- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 00



OBSERVACION

Handwritten signature and notes.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Se aprobó después de revisión SA

10/2/2014



5569



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5569:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2060601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de 5.550 metros cuadrados pavimentados y con cerramiento, ubicado en la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Linderando como sigue: Por el Frente, 50 metros, con Avda. 102. Por Atrás, 50 metros con terrenos que hoy pertenecen a los Hermanos Simón y Grismaldo Mera B. Por el Izquierdo, 111 mts. con la calle 125. Por el Costado Derecho 111 mts. con la calle 124. Siendo su area total de 5.550 metros cuadrados. SOLVENCIA .El predio descrito a la presente fecha se encuentra

H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	829 02/07/1987	2.144
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.755 14/12/2011	31.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Constitución de Compañía

Inscrito el: *jueves, 02 de julio de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.144 - Folio Final: 2.155

Número de Inscripción: 829 Número de Repertorio: 1.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de marzo de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los comparecientes declaran que es su voluntad de constituir como en efecto constituyen una compañía de Responsabilidad Limitada bajo la denominación de MARDEX MARISCOS DE EXPORTACIÓN C. A. Ltda. . El socio señor Juan Eduardo Benincaza Azua , transfiere con la autorización de su cónyuge la Sra. Maria de Lourdes Santibáñez Cevallos de Benincaza , un terreno de 5.550 metros cuadrados pavimentados y con cerramiento , ubicado en la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta ,





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000009008	Appenzaucer Ruperti Jorge	Casado	Manta
Aportante	80-0000000009005	Benincasa Azua Juan Eduardo	Casado	Manta
Aportante	17-00762592	Calero Calderon Carlos	Casado	Manta
Aportante	80-0000000009006	De Genna Arteaga Jose	Casado	Manta
Aportante	80-0000000009007	Estrada Bonilla Jaime	Casado	Manta
Aportante	80-0000000004062	Santibañez Cevallos Maria de Lourdes	Casado	Manta
Razón Social	80-0000000009010	Compañía Mardex Mariscos de Exportacion		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 63 Folio Inicial: 31.635 - Folio Final: 31.668

Número de Inscripción: 1.755 Número de Repertorio: 7.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y RECTIFICACION DE NOMBRE DE COMPAÑIA DONDE DICE MARRISCOS DE EXPORTACION MARDEX S.A por un error involuntario cuando lo correcto es M A R D E X M A R S I C O S D E E X P O R T A C I O N S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057223	Compañía Mardex Mariscos de Exportacion		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	393	09-feb-2011	0	0
Compra Venta	829	02-jul-1987	2144	2155
Compra Venta	1644	13-jul-2010	28856	28877
Compra Venta	2383	03-oct-2007	2383	32386





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:54 del sábado, 01 de noviembre de 2014

A petición de: *Shy Cristhian Valcayo*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.