

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	20/10	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-06-06-02		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

17



31206



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31206:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2060602000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de Un cuerpo de terreno ubicado en la calle ciento veinticuatro y avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, dieciocho metros veinte centímetros y calle ciento veinticuatro, POR ATRAS, quince metros cincuenta centímetros y terreno adjudicado a Gabriel Primitivo Mera Gray, POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros ochenta centímetros y propiedad de la Fabrica Mardex, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros ochenta centímetros y casa y solar adjudicado a la Sra Ursulina del Carmen Mantuano Mera. teniendo una superficie total de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.031 22/04/2005	14.755
Compra Venta	Compraventa	2.383 03/10/2007	2.383
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.755 14/12/2011	31.635

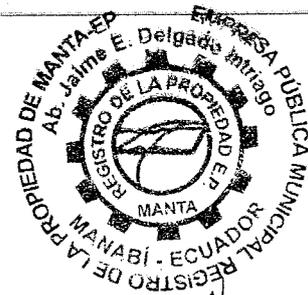
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : viernes, 22 de abril de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 14.755 - Folio Final: 14.768
Número de Inscripción: 1.031 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

1.913





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de terrenos Primer lote de terreno ubicado en calle ciento veinticuatro y avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Segundo lote ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. tiene a bien Unificar dicho de tal forma que constituyen Un solo CUERPO CIERTO, teniendo una superfciie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01301378	Macias Moreira Aurora Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-01161079	Mera Mantuano Juan Arturo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.383 - Folio Final: 32.386
Número de Inscripción: 2.383 Número de Repertorio: 4.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Juan Eduardo Benincasa Azua, por los derechos que representa como Gerente de la Compañía Mardex Mariscos de Exportacion S.A.. (Comprador) . el Señor Wilson George Mera Mantuano por sus propios derechosy como Apoderado de la Señora Kelli Karin Bravo Intriago, segun poder que se adjunta. de Un cuerpo de terreno ubicado en la calle ciento veinticuatro y avenida ciento tres de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. teniendo una superficie total de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados dieciocho d e c i m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009010	Compañia Mardex Mariscos de Exportacion		Manta
Vendedor	80-0000000039669	Bravo Intriago Kelli Karin	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1031	22-abr-2005	14755	14768

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 63 Folio Inicial: 31.635 - Folio Final: 31.668
Número de Inscripción: 1.755 Número de Repertorio: 7.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Handwritten signature.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y RECTIFICACION DE NOMBRE DE COMPAÑIA DONDE DICE MARRISCOS DE EXPORTACION MARDEX S.A por un error involuntario cuando lo correcto es M A R D E X M A R S I C O S D E E X P O R T A C I O N S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057223	Compañia Mardex Mariscos de Exportacion		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	393	09-feb-2011	0	0
Compra Venta	829	02-jul-1987	2144	2155
Compra Venta	1644	13-jul-2010	28856	28877
Compra Venta	2383	03-oct-2007	2383	32386

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:07 del sábado, 01 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Christian Yáñez, Santos*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 247958

11/12/2014 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-06-02-000	384,18	\$ 40.623,74	URB. LOS ALMENDROS MZ-A-6 LT. 2.	2014	131445	247958
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. MARDEX MARISCOS DE EXPORTACION S.A.			Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,25	(\$ 1,30)	\$ 14,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO : Que es fiel copia del original DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS 2011	\$ 4,46		\$ 4,46
			MEJORAS 2012	\$ 4,56		\$ 4,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,08		\$ 55,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,16		\$ 10,16
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			\$ 89,21
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Mariana Rodríguez
 RECAUDACION