

2060603

3
1
2

LOS ESTEROS
 124 AVENIDA 100



DAIOS

FRUTO

2

1015-1112

X

X
O
O

1015-1112

X

0.15-0.15

X

1015-1112

X

1015-1112

X

X

1015-1112

X

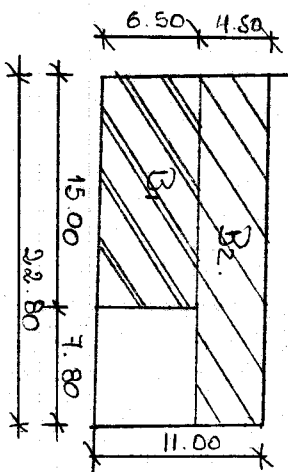
1015-1112

X

1015-1112

X

Calle 124



AVENIDA 103

ESC: 1:500

251,80/20

68 78

39 4

1

01

Levantado
 DISEÑO
 TERA

00

ACTUADO
 VARIO
 ED EC

100

HARTMAN RIVER
CIA MOBILE SA

COSELLINA DEL C
CAMION.

10000

BOOKS FOR THE CONSTITUTION

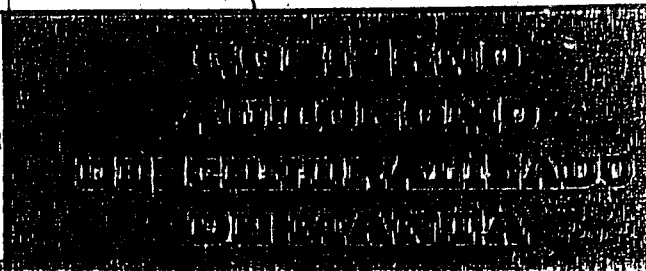
[illegible]

AVAILABLE TO
CONSUMERS

11-09-93 Kleber Delgado

CAMEROON

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	12/11/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-06-06-03		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 247960

11/12/2014 9:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-06-03-000	251,00	\$ 67.594,31	CALLE 124-125 AV.102 LOS ESTEROS	2014	131448	247960
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. MARDEX MARISCOS DE EXPORTACION S.A.			Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,80	(\$ 2,70)	\$ 31,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,60		\$ 7,60
			MEJORAS 2012	\$ 8,08		\$ 8,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 93,00		\$ 93,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,28		\$ 20,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 160,06
			VALOR PAGADO			\$ 160,06
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



28273



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28273:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2060603000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones como cuerpo cierto, solar y casa ubicado en la calle Ciento Veinticuatro y Ciento veinticinco y Avenida Ciento Tres (esquinera) de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Avenida ciento tres con veintidós metros ochenta centímetros, POR ATRAS. solar adjudicado a la heredera Letty Lourdes Mera Mantuano, con veintidós metros ochenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO, calle ciento veinticuatro, con once metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; solar adjudicado al Herederos Gabriel Primitivo Mera Gray, con los mismos Once metros. Dando una area total del terreno de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	9 03/01/1967	7
Compra Venta	Partición	6 23/04/1991	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.152 01/08/2011	36.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de enero de 1967

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Los Esteros", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Cuatro en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este

c a n t ó n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001741	Mera Barreiro Simon Quiterio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052903	Mero Mantuano Maria de la Nieve	Viudo	Manta

2 / 3 Partición

Inscrito el: martes, 23 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 35
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y venta de derechos y acciones .
Tocandole al heredero Gabriel Primitivo Mera Gray , un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . por el frente en tres metros sesenta centímetros con Avenida ciento tres. Por atras en tres metros sesenta centímetros con propiedad de la fabrica Mardex, por la derecha con solares adjudicados a los herederos siguientes Ursulina del Carmen Mantuano Rivera , Letty Lourdes, George Wilson , Juan Arturo, Aurelio Quiterio, Ronald Coque y Jose Grismaldo Mera Mantuano, con treinta metros . Dando un area total de ciento ocho metros cuadrados . La heredera Mary Rosario Mera Mantuano, expresa tambien que por este acto en forma lube y voluntaria tiene a bien verde sus derechos y acciones que le corresponden en esta heresd, a favor de sus hermanos Letty Lourdes, Ronald Coque, Aurelio Quiterio, Juan Arturo, George Wilson y Jose Grismaldo Mera Mantuano como tambien a favor de su mama la Sra. Ursulina Del Carmen Mantuano Rivera, para que se incremente la porcion que a cada uno de ellos le corresponde y aclara que no tiene nada que reclamar en lo posterior, en virtud que ha recibido su accion en dinero en efectivo y de libre circulacion. por parte de sus hermanos y madre para quienes le ha vendido su herencia .

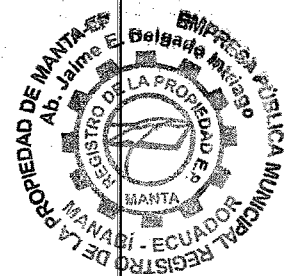
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000039682	Mera Barreiro Jose Grismaldo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039710	Laz Palma Ramona	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039684	Mantuano Rivera Ursulina Del Carmen	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000034558	Mera Grain Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039706	Mera Grain Segunda Ignacia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039677	Mera Grain Yara Benita	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrat: 28273

Página: 2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario	80-0000000012452	Mera Gray Gabriel Primitivo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039708	Mera Laz Priscila Mireya	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039703	Mera Mantuano Angela Aidee	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01301600	Mera Mantuano Aurelio Quiterio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039693	Mera Mantuano George Wilson	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039699	Mera Mantuano Gladys Lastenia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039691	Mera Mantuano Jose Grismaldo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01161079	Mera Mantuano Juan Arturo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039695	Mera Mantuano Letty Lourdes	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039701	Mera Mantuano Marlene Adriana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03485195	Mera Mantuano Mary Rosario	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039697	Mera Mantuano Ricardo Evangelista	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000025474	Mera Mantuano Ronald Coque	(Ninguno)	Manta

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 70 Folio Inicial: 36.728 - Folio Final: 36.763

Número de Inscripción: 2.152 Número de Repertorio: 4.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Ciento, inmueble ubicado en la calle Ciento veinticuatro y ciento veinticinco y Avenida Ciento Tres de la parroquia Los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000039682	Mera Barreiro Jose Grismaldo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000009010	Compañía Mardex Mariscos de Exportacion		Manta
Vendedor	80-0000000039684	Mantuano Rivera Ursulina Del Carmen	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000039703	Mera Mantuano Angela Aidee	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01301600	Mera Mantuano Aurelio Quiterio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039699	Mera Mantuano Gladys Lastenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01161079	Mera Mantuano Juan Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039695	Mera Mantuano Letty Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039701	Mera Mantuano Marlene Adriana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03485195	Mera Mantuano Mary Rosario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000039697	Mera Mantuano Ricardo Evangelista	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025474	Mera Mantuano Ronald Coque	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta

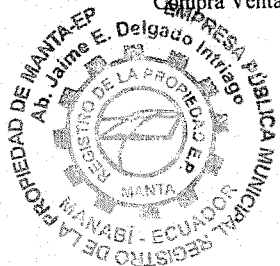
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 6 23-abr-1991 23 35

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 28273

Página: 3 de 4





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:21 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Nby Cristhian Valencia Souto*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Belgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.