

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL:

HOJA N° _____

DIRECCION: **Barrio LOS ESTEROS**
 calle **AV. 103 Y C. 125**

GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTES **11** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASADJE PEATONAL
 POR PASADJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 NO TIENE
 SINCENTENADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

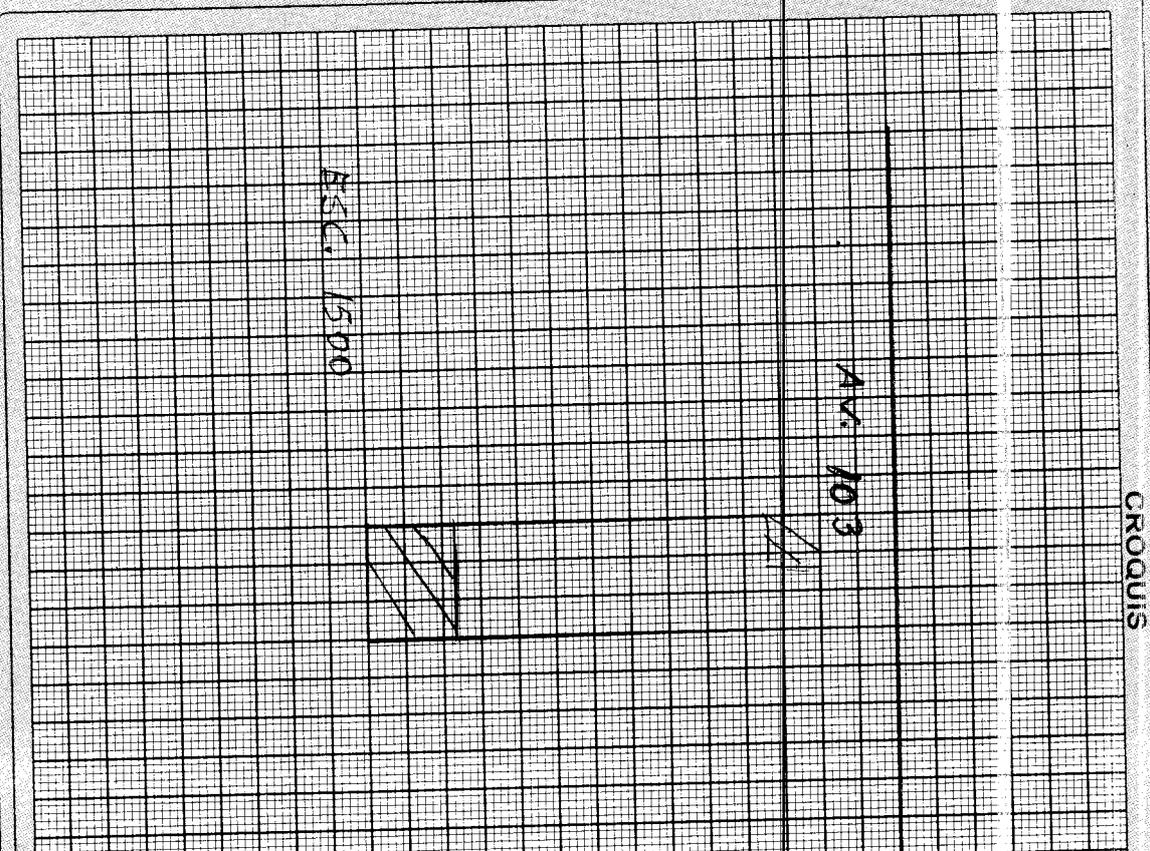
15 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE + 0/0 METROS
 BAJO LA RASANTE - 0/0 METROS

20 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE
21 DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION 1 2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 2

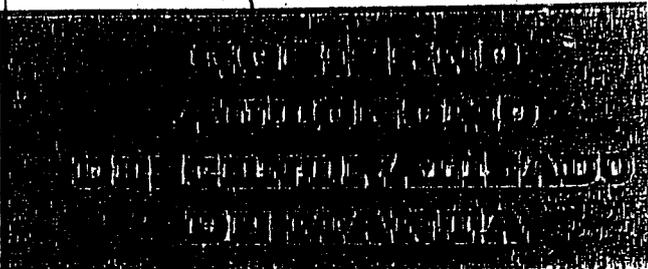
30 OTRO USO 1 2 3

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACION

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	12/11/04	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-06-06-04		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 247957

11/12/2014 9:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-06-04-000	216,00	\$ 34.007,16	LOS ESTERO AV. 103 C. 125	2014	131444	247957
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. MARISCOS DE EXPORTACION MARDEX S.A.			Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,60	(\$ 1,09)	\$ 12,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,57		\$ 3,57
			MEJORAS 2012	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,53		\$ 20,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,80		\$ 6,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,73
			VALOR PAGADO			\$ 46,73
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGISTRO



Srta. Juliana Rodríguez
REGISTRADORA



25485



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25485:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de diciembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2060604000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente en siete metros veinte centímetros con Avenida ciento Tres. Por atras en siete metros veinte centímetros con propiedad de la Fabrica Mardex. Por el costado derecho en treinta metros con propiedad de los señores Jose, Ronald, Aurelio, Juan , George y Letty Mera Mantuano y Ursula Mantuano Rivera. Por el costado izquierdo en treinta metros con propiedad del señor Ricardo Mera Mantuano. Teniendo un area total de doscientos dieciseis metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra **H I P O T E C A D O .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 23/04/1991	23
Compra Venta	Compraventa	276 08/02/1993	199
Compra Venta	Compraventa	393 09/02/2011	0
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.755 14/12/2011	31.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición**

Inscrito el : martes, 23 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 35
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.630



a.- Observaciones:

Partición Extraajudicial y venta de derechos y acciones .



Tocándole al heredero Gabriel Primitivo Mera Gray , un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . por el frente en tres metros sesenta centímetros con Avenida ciento tres. Por atrás en tres metros sesenta centímetros con propiedad de la fabrica Mardex, por la derecha con solares adjudicados a los herederos siguientes Ursulina del Carmen Mantuano Rivera , Letty Lourdes, George Wilson , Juan Arturo, Aurelio Quiterio, Ronald Coque y Jose Grismaldo Mera Mantuano, con treinta metros . Dando un area total de ciento ocho metros cuadrados . La heredera Mary Rosario Mera Mantuano, expresa tambien que por este acto en forma libre y voluntaria tiene a bien verde sus derechos y acciones que le corresponden en esta heresd, a favor de sus hermanos Letty Lourdes, Ronald Coque, Aurelio Quiterio, Juan Arturo, George Wilson y Jose Grismaldo Mera Mantuano como tambien a favor de su mama la Sra. Ursulina Del Carmen Mantuano Rivera, para que se incremente la porcion que a cada uno de ellos le corresponde y aclara que no tiene nada que reclamar en lo posterior, en virtud que ha recibido su accion en dinero en efectivo y de libre circulacion. por parte de sus hermanos y madre para quienes le ha vendido su herencia .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000039682	Mera Barreiro Jose Grismaldo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039710	Laz Palma Ramona	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039684	Mantuano Rivera Ursulina Del Carmen	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000034558	Mera Grain Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039706	Mera Grain Segunda Ignacia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039677	Mera Grain Yara Benita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000012452	Mera Gray Gabriel Primitivo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039708	Mera Laz Priscila Mireya	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039703	Mera Mantuano Angela Aídee	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01301600	Mera Mantuano Aurelio Quiterio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039693	Mera Mantuano George Wilson	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039699	Mera Mantuano Gladys Lastenia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039691	Mera Mantuano Jose Grismaldo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01161079	Mera Mantuano Juan Arturo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039695	Mera Mantuano Letty Lourdes	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039701	Mera Mantuano Marlene Adriana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03485195	Mera Mantuano Mary Rosario	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000039697	Mera Mantuano Ricardo Evangelista	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000025474	Mera Mantuano Ronald Coque	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 199 - Folio Final: 199
Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 502
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de noviembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene por el frente en tres metros sesenta centímetros y con Avenida ciento tres. Por atrás en tres metros sesenta centímetros con propiedad de la fabrica Mardex, por el costado derecho en treinta metros con propiedad de Gabriel Mera y por el costado izquierdo en treinta metros con propiedad de Ricardo Mera. Teniendo un área total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Con la presente compraventa don gabriel Primitivo Mera Gray amplia su propiedad ya que el es dueño y propietario de un lote de terreno que unidos al que adquiere forman un cuerpo de terreno y que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en siete metros veinte centímetros con Avenida ciento Tres. Por atrás en siete metros veinte centímetros con propiedad de la Fabrica Mardex. Por el costado derecho en treinta metros con propiedad de los señores Jose, Ronald, Aurelio, Juan, George y Letty Mera Mantuano y Ursula Mantuano Rivera. Por el costado izquierdo en treinta metros con propiedad del señor Ricardop Mera Mantuano. Teniendo un area total de doscientos dieciseis metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012452	Mera Gray Gabriel Primitivo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046677	Ortega Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046676	Cedeño Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034558	Mera Grain Rosa Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	23-abr-1991	23	35

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 393 Número de Repertorio: 830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 7029

Fecha de Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

La Compañía Mariscos de Exportación Mardex S. A. debidamente representada por el Señor Juan Eduardo Miguel Benincasa Azua, en calidad de Gerente General, y como representante legal.

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Comprador	80-0000000048247	Compañía Mariscos de Exportacion Mardex	Manta
Vendedor	80-0000000012452	Mera Gray Gabriel Primitivo	Casado Manta
Vendedor	80-0000000007053	Ortega Cedeño Bertha Ernestina	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	276	08-feb-1993	199	199

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 63 Folio Inicial: 31.635 - Folio Final: 31.668
 Número de Inscripción: 1.755 Número de Repertorio: 7.287
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y RECTIFICACION DE NOMBRE DE COMPAÑIA
 DONDE DICE MARRISCOS DE EXPORTACION MARDEX S.A por un error involuntario cuando lo correcto es
 M A R D E X M A R S I C O S D E E X P O R T A C I O N S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057223	Compañía Mardex Mariscos de Exportacion		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	393	09-feb-2011	0	0
Compra Venta	829	02-jul-1987	2144	2155
Compra Venta	1644	13-jul-2010	28856	28877
Compra Venta	2383	03-oct-2007	2383	32386



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:34 del sábado, 01 de noviembre de 2014

A petición de: *Shy Cristhian Valencia*

Elaborado por: *Maira Dolores Saltos Méndez*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

