

PROYECTO DE LEY

PROYECTO DE LEY

2060606

1-16

AVENIDA 103 ESTADOS

PROYECTO DE LEY

3 2060606

1 2060606

2 2060606

PROYECTO DE LEY

PROYECTO DE LEY

1 2060606

2 2060606

PROYECTO DE LEY

1 2060606

2 2060606

PROYECTO DE LEY

1 2060606

2 2060606

PROYECTO DE LEY

1 2060606

2 2060606

PROYECTO DE LEY

1 2060606

2 2060606

1 2060606

2 2060606

1 2060606

2 2060606

1 2060606

2 2060606

1 2060606

2 2060606

1 2060606

2 2060606

1 2060606

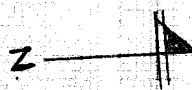
2 2060606

1 2060606

2 2060606

1 2060606

2 2060606



01

05

30.00

02

800

AVENIDA 103

ESC: 1:500

X

X

5000

LEON

DFSM

2013

X
04010

BIERA
 MEAD
 C/O MURKIN
 HANCOCK
 04/17/05

ADTUBO
6E126E
D-CAPOINCOLA
MADDER
SN

100-443886-100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SECRET

100

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

11-09-97
Fleher
Delano

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA DE ECONOMIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

12/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-00-00-00

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22684

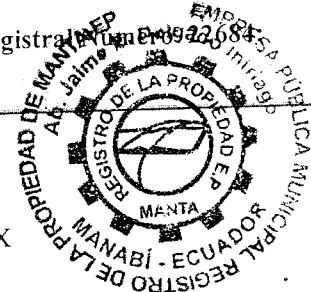


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22684.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de julio de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2060606 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Unifican 2 lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con la avenida ciento tres, POR ATRAS, con ocho metros y propiedad de la fabrica MARDEX. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y propiedad del Señor Gabriel Primitivo Mera Gray, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y propiedad de Angela Aidee Mera Mantuano, con una cabida de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	409	14/02/2005	5.677
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	410	14/02/2005	5.689
Compra Venta	Compraventa	1.644	13/07/2010	28.856
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.755	14/12/2011	31.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.677 - Folio Final: 5.688

Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Wilson George Mera Mantuano, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Kelli Karin Bravo

I n t e r

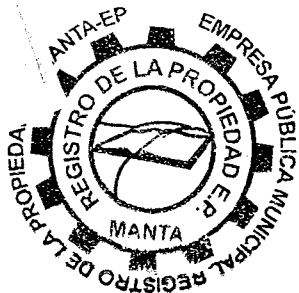
a g o

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22684

Página: 1 de 4





Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la actual calle Ciento Veinticuatro y Avenida Ciento tres de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06309889	Mera Macias Aurora Jessenia	Soltero	Manta
Comprador	13-06309863	Mera Macias Erika Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05957407	Mera Macias Henry Berney	Casado	Manta
Comprador	13-09376604	Mera Macias Jose Arturo	Soltero	Manta
Comprador	13-10189186	Mera Macias Mario Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039669	Bravo Intriago Kelli Karin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01301378	Macias Moreira Aurora Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-01161079	Mera Mantuano Juan Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1265	13-sep-1995	839	841

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.689 - Folio Final: 5.700

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Wilson George Mera Mantuano, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de la Sra.

K e l l i K a r i n B r a v o I n t r i a g o .

Inmueble ubicado en la actual calle ciento veinticuatro y avenida ciento tres de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06309889	Mera Macias Aurora Jessenia	Soltero	Manta
Comprador	13-06309863	Mera Macias Erika Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05957407	Mera Macias Henry Berney	Casado	Manta
Comprador	13-09376604	Mera Macias Jose Arturo	Soltero	Manta
Comprador	13-10189186	Mera Macias Mario Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039669	Bravo Intriago Kelli Karin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01301378	Macias Moreira Aurora Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-01161079	Mera Mantuano Juan Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22684

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta

1502

19-oct-1995 992

993

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.856 - Folio Final: 28.877

Número de Inscripción: 1.644 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte en calidad de Comprador la Compañía Mariscos de Exportacion MARDEX, S.A. esta representada legal mente por el Señor Juan Eduardo Miguel Benincasa Azu como Gerente General y como tal Representante

L e g a l
Aclaracion, Unificacion de Lotes de Terrenos y Contrato de Compraventa.
Los Comparecientes Henry Berney Mera Macias, Erika del Carmen Mera Macias, Mario Manuel Mera Macias, Jose Arturo Mera Macias y Aurora Jessenia Mera Macias, aclaran que los dos lotes de terreno singularizados en la clausula . fueron adquiridos en la forma que se deja señalado como CUERPO CIERTO, en virtud de la existencia de una escritura de Particion Extrajudicial y venta de derechos y Acciones , y que por consiguiente, en lugar de derechos y acciones, lo que poseen son derechos de copropiedad sobre los referidos Inmuebles. Unificacion los Señores , Henry Berney Mera Macias, Erika del Carmen Mera Macias, Mario Manuel Mera Macias, Jose Arturo Mera Macias y Aurora Jessenia Mera Macias, por sus propios derechos y personales conveniente a sus intereses, y por cuanto los dos lotes de terrenos que poseen en copropiedad se encuentran contiguos. debidamente autorizados por la Direccion de Planeamiento Urbano del Municipio Manta. adjunta documentos habilitantes, y unifican Unifican los dos lotes de terreno situados en la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, de tal manera que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y cuyas medidas unificadas y teniendo una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008994	Compañía Mariscos de Exportacion "marde		Manta
Vendedor	13-07576007	Delgado Moreira Pedro Mauricio	Casado	Manta
Vendedor	13-06309889	Mera Macias Aurora Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-06309863	Mera Macias Erika Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-05957407	Mera Macias Henry Berney	Casado	Manta
Vendedor	13-09376604	Mera Macias Jose Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-10189186	Mera Macias Mario Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-10458821	Panta Zambrano Nila Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-08305083	Soza Garcia Genny Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	409	14-feb-2005	5677	5688
Compra Venta	410	14-feb-2005	5689	5700





4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 63 Folio Inicial: 31.635 - Folio Final: 31.668

Número de Inscripción: 1.755 Número de Repertorio: 7.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y RECTIFICACION DE NOMBRE DE COMPAÑIA
DONDE DICE MARRISCOS DE EXPORTACION MARDEX S.A por un error involuntario cuando lo correcto es
M A R D E X M A R S I C O S D E E X P O R T A C I O N S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000057223	Compañia Mardex Mariscos de Exportacion		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	393	09-feb-2011	0	0
Compra Venta	829	02-jul-1987	2144	2155
Compra Venta	1644	13-jul-2010	28856	28877
Compra Venta	2383	03-oct-2007	2383	32386

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:30 del sábado, 01 de noviembre de 2014

A petición de: *Cristhian Valencia*

Elaborado por : Maira Dolores Saltes Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.