

156355

2060802

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta



29/10/18  
89  
2MST  
IMAGEN

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**24346**

(D)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024597, certifico hasta el día de hoy 18/10/18 14:47:03, la Ficha Registral Número 24346.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 01 de octubre de 2010

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que es de forma irregular , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinticinco metros veinte centímetros y lindera con la Avenida Manta.Por atras diecisis metros ochenta centímetros y linderando con terreno de propiedad de los señores Pedro Espinales y Jose Genaro Espinales Avila .Por un costado diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con propiedad del señor Modesto Demera antes del señor Ruperto Cevallos, Por el otro costado los mismos diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con callejon publico.Con una superficie total de trescientos setenta metros cuadrados, cincuenta y cuatro decimetros cuadrados.

25.20m



150.70m  
189.00x2  
cubierta

PSAD 56  
533615.79  
9895213.14

TIENE DEPRECIACION  
D6

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1601	06/dic/1985	4,299	4,301
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88	20/ene/2004	959	969
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	89	20/ene/2004	970	979
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	307	01/jun/2004	549	550

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 1985

Número de Inscripción: 1601

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2033

Folio Inicial:4,299

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:4,301

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana Heroína Delgado Castro viuda de Mero, en calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Hugo Alfredo Zurita Herrera y Sra. Yolanda de Zurita (No constan los apellidos). Un lote de terreno que está ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.; el mismo que es de forma irregular. Con una superficie total de Trescientos setenta metros cuadrados, cincuenta y cuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	-------------------------	--------------	--------	---------------------



Fecha 18 OCT 2018 HORA: ---

Logo de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

COMPRADOR 800000000010473CEDEÑO MACIAS SEGUNDO FRANCISCO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000044626ZURITA HERRERA HUGO ALFREDO CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 88 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 175 Folio Inicial:959  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:969  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de diciembre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente, seis metros y lindera con callejon publico. Por atrás, cuatro metros setenta centímetros y lindera con propiedad dle vendedor señor Segundo Francisco Cedeño Macias. Por el costado derecho, siete metros ochenta cnetímetros y lindera con propiedad de los señores Pedro Espinales y Jose Genaro Espinales Avila y por el costado izquierdo, diez metros y lindera con propiedad del vendedor señor Segundo Francisco Cedeño Macías. Terreno que tiene una supericie total de cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y dos decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044633	CEDEÑO MACIAS SEGUNDO JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010473	CEDEÑO MACIAS SEGUNDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010476	MOREIRA ZAMBRANO SOFIA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1601	06/dic/1985	4,299	4,301

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 2004 **Número de Inscripción:** 89 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 176 Folio Inicial:970  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:979  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de diciembre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un predio consistente en un lote de terreno y casa tipo villa de construcción mixta edificada por ellos en parte del mismo terreno que tiene por el frente cinco metros sesenta centímetros y lindera con avenida ciento tres, por atrás cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los señores Pedro Espinales y Jose Genaro Espinales Avila, por el costado derecho diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor y por el costado izquierdo, diecisiete metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Modesto Demera antes del señor Ruperto Cevallos, con una superficie total de noventa y nueve metros cuadrados ochenta y seis decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044635	CEDEÑO MOREIRA PATRICIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010473	CEDEÑO MACIAS SEGUNDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal de Propiedad y Dirección Domicilio  
 Fecha 14 OCT 2013



VENDEDOR 800000000010476MOREIRA ZAMBRANO SOFIA DEL JESUS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1601	06/dic/1985	4,299	4,301

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2004 **Número de Inscripción:** 307 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2219 Folio Inicial:549  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL Folio Final:550  
 DE FOMENTO  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de abril de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno ubicado en los esteros del canton Manta que tiene una superficie total de 215,62 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000010473	CEDEÑO MACIAS SEGUNDO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1601	06/dic/1985	4,299	4,301

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:03 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO SOFIA DEL JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registrador de la Propiedad de

Fecha. 18 OCT 2018 HORA: -----