

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 346

Número de Repertorio: 896

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 346 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0958746539	SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH	COMPRADOR
1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2060811000	25113	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 05 febrero 2024

Fecha generación: martes, 06 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 4 2 6 1 U Q B K S Z M





Factura: 001-002-000084746



20241308001P00321



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00321						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2024, (14:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306926344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0958746539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60752.33						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00321
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2024, (14:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.00321
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

BLANCA PASTORA BURGOS TOALA.

A FAVOR DE:

JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE

CUANTÍA: \$ 60.752,33 USD


Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves primero de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **BLANCA PASTORA BURGOS TOALA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, dos, seis, tres, cuatro guion cuatro, dedicada a actividades particulares, de estado civil soltera, teléfono 0981837710, email blankyburgos08@gmail.com, domiciliada en la calle 121 y avenida 03, del barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, siete, cuatro, seis, cinco, tres guion nueve, Comerciantes, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0981837710, Domiciliada en la ciudad de Portoviejo, calle Chile y 9 de Octubre y de paso por esta ciudad de Manta, email julissasisalema0@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENDEDORA", por sus propios derechos la señora **BLANCA PASTORA BURGOS TOALA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, dos, seis, tres, cuatro guion cuatro, de estado civil soltera; y por otra parte y en calidad de "COMPRADORA" comparece por sus propios derechos la señorita **JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISEPE**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cinco, ocho, siete, cuatro, seis, cinco, tres guion nueve, de estado civil soltera, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - "LA PARTE VENDEDORA"** la señora **BLANCA PASTORA BURGOS TOALA** manifiesta que es propietaria de una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE.** Nueve metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno. **ATRÁS:** Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular. **COSTADO DERECHO.** Veintiún metros cincuenta centímetros y Sr. Edgar Espinales Anchundia. **COSTADO IZQUIERDO.** Veintiún metros y Sr. Cristóbal Mero Vélez. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora primero en copropiedad con el señor **SANCAN FINCAY TENDY BERNABE** mediante escritura de compraventa por parte del señor



BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS, escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón de Manta el 16 de Agosto del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 03 de Septiembre del 2007. Posteriormente el señor SANCAN PINCAY TENDY BERNABE vende su 50% de derechos de copropiedad a favor de la señora BLANCA PASTORA BURGOS TOALA, convirtiendo en única dueña y propietaria del ciento por ciento de dicho bien inmueble, la cual fue celebrada en le Notaria Primera del cantón Manta el 30 de Mayo del año 2018 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 31 de mayo del año 2018. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **BLANCA PASTORA BURGOS TOALA**, que tienen a bien vender a favor de la señorita **JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE**, un bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE.** Nueve metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno. **ATRÁS:** Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular. **COSTADO DERECHO.** Veintiún metros cincuenta centímetros y Sr. Edgar Espinales Anchundía. **COSTADO IZQUIERDO.** Veintiún metros y Sr. Cristóbal Mero Vélez. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudiere sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la venta que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$ 60.752,33 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos mediante varias depósitos a su cuenta de ahorros N. 2204930949 del banco pichincha por la parte compradora, a su entera satisfacción sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, limitación

de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad

Ficha Registral-Bien Inmueble

25113

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030428
Certifico hasta el día 2023-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2060811000
Fecha de Apertura: martes, 16 noviembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Calle ciento veintiuno

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno. ATRÁS: Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO. Veintiún metros cincuenta centímetros y Sr. Edgar Espinales Anchundia. COSTADO IZQUIERDO. Veintiún metros y Sr. Cristóbal Mero Vélez. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	115 lunes, 07 abril 1975	181	182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107 lunes, 03 septiembre 2007	20731	20746
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	992 lunes, 03 septiembre 2007	12672	12686
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	726 lunes, 26 mayo 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD	1738 jueves, 31 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 abril 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

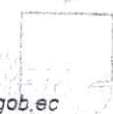
Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. que tiene dieciocho metros de frente por catorce metros atrás, veintidos metros por el costado derecho y veintiún metros por el izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda, que se encuentra ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno. Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2107

Folio Inicial: 28731

Número de Repertorio: 4247

Folio Final : 28746

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Predio ubicado en la actual Parroquia Los Esteros. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Tendy Bernabe Sancan Pincay y Blanca Pastora Burgos Toala, la misma que fue inscrita el 3 de Septiembre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., con fecha Septiembre 8 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 992

Folio Inicial: 12672

Número de Repertorio: 4248

Folio Final : 12686

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
BENEFICIARIO- ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 28 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble terreno y vivienda ubicado en la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, calle 121.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 728

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3499

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
BENEFICIARIO- ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	NO DEFINIDO	MANTA

HIPOTECARIO
DEUDOR
HIPOTECARIO

BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

NO DEFINIDO



Número de Inscripción : 1738
Número de Repertorio : 3575

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD Inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. * Constituyendo con esta venta la compradora Blanca Pastora Burgos Toala, es dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030428 certifico hasta el día 2023-10-17, la Ficha Registral Número: 25113.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 6 0 2 F F W M S Q Y



COMPROBANTE DE PAGO

N° 781066

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-06-08-11-000	202.4	\$ 62017.33

Dirección			2024-01-31 16:52:20		
CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS			Año	Control	N° Título
			2024	709353	781066

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	1306926344

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	16.21	-1.46	14.75
MEJORAS 2012	1.43	-0.54	0.89
MEJORAS 2013	8.00	-3.04	4.96
MEJORAS 2014	8.38	-3.18	5.20
MEJORAS 2015	3.33	-1.27	2.06
MEJORAS 2016	0.48	-0.18	0.30
MEJORAS 2017	7.01	-2.66	4.35
MEJORAS 2018	10.20	-3.88	6.32
MEJORAS 2019	1.17	-0.44	0.73
MEJORAS 2020	20.38	-7.73	12.60
MEJORAS 2021	11.74	-4.46	7.28
MEJORAS 2022	1.13	-0.43	0.70
MEJORAS 2023	1.50	-0.57	0.93
TASA DE SEGURIDAD	11.58	0.00	11.58
TOTAL A PAGAR			\$ 72.65
VALOR PAGADO			\$ 72.65
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-18 14:41:41 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1090865366448

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/212624

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/01/2024

Por: 557.45

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/01/2024

Contribuyente: BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306926344

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 39746.32

VE-284207



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

Identificación: 1306926344

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE

Identificación: 0958746539

Teléfono:

Correo: info@egistropmanta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/09/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-08-11-000	60,752.33	202.40	CALLE121PARROQUIALOSESTEROS	60,752.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	557.45	0.00	0.00	557.45
Total=>		557.45	0.00	0.00	557.45

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	60,752.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,006.01
DIFERENCIA BRUTA	39,746.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,746.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	31,797.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,949.26
IMP. CAUSADO	556.45
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	557.45

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212623
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/01/2024

Por: 789.78

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-184207

Tradente-Vendedor: BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

Identificación: 1306926344 Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE

Identificación: 0958746539 Teléfono:

Correo: info@egistropmanta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/09/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-08-11-000	60,752.33	202.40	CALLE121PARROQUIALOSESTEROS	60,752.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	607.52	0.00	0.00	607.52
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	182.26	0.00	0.00	182.26
Total=>		789.78	0.00	0.00	789.78

Saldo a Pagar

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012024-110427

Nº ELECTRÓNICO : 231956

Fecha: 2024-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-08-11-000

Ubicado en: CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 202.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306926344	BURGOS TOALA-BLANCA PASTORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,035.00

CONSTRUCCIÓN: 36,717.33

AVALÚO TOTAL: 60,752.33

SON: SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

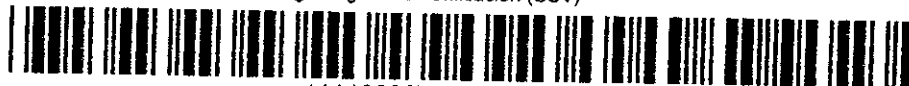


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

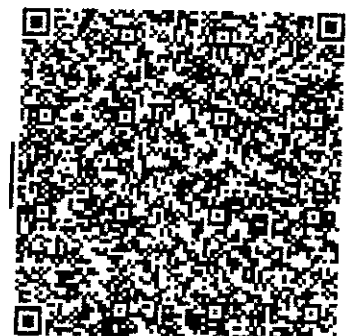
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11113893YWZSCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-31 16:49:19

Nº 012024-110714
Manta, miércoles 31 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-08-11-000 perteneciente a BURGOS TOALA BLANCA PASTORA con C.C. 1306926344 ubicada en CALLE 121 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO JAIME CHAVEZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,752.33 SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$60,752.33 SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 33/100.

SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111687AVLCSK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**SISALEMA
QUISHPE**
NOMBRES
JULISSA LIZBETH
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 ABR 2003
LUGAR DE NACIMIENTO
**TUNGURAHUA AMBATO
PASA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº. DOCUMENTO
007617234
FECHA DE VENCIMIENTO
01 JUL 2021
NACION
678472

NUI.0958746539

Julissa

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E1133E1122
TIPO SANGRE
N/R



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 01 JUL 2021



I<ECU0076172346<<<<<<0958746539
0304203F3107014ECU<NO<DONANTE9
SISALEMA<QUISHPE<<<JULISSA<LIZB

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que afilia cualquier documento electoral
será reconocida de acuerdo a lo que establece el artículo
31a y el numeral 3 del artículo 4 de la LOSEP - Código de la
Democracia

[Signature]
E. PRESIDENCIAL DE LA JRY



SISALEMA QUISHPE JULISSA
LIZBETH

62886440

PROVINCIA GUAYAS

CIRCONSCRIPCIÓN 3

CANTÓN DURAN

BARRIO EL RECREO

SEXO

0541 FEMENINO



0958746539

1 FEB 2021
[Signature]
DIRECTORA GENERAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0958746539

Nombres del ciudadano: SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SISALEMA CHITO SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUISHPE LUSPA MARIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Julissa

N° de certificado: 248-980-62208



248-980-62208

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



GEENIA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS BURGOS TOALA

NOMBRES BLANCA PASTORA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 01 AGO 1973

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA LA UNION

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

Nº. DOCUMENTO 053633121

FECHA DE VENCIMIENTO 26 ABR 2033

NAT/CAN 385030

NAT/CAN 385030

NUI.1306926344

Firma del titular

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOALA LEOPOLDINA
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V333312222
TIPO SANGRE N/R

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PUERTO LOPEZ 26 ABR 2023



I<ECU0536331216<<<<<<1306926344
7308015F3304260ECU<SI<<<<<<<<<0
BURGOS<TOALA<<BLANCA<PASTORA<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

36778434

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI



SEXO: F
CATEGORÍA: 0012 FEMENINO

1306926344

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

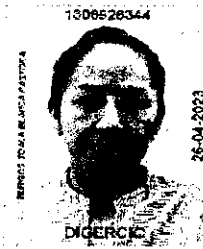
La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo 66 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Firma de Juan Bascos
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos...
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 1 FEB 2024
Ab. Santiago Plazuela Urreola
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306926344

Nombres del ciudadano: BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAEST.TALL.COSMETOLO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOALA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-980-62022



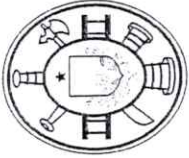
243-980-62022

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000178432

Contribuyente
BURGOS TOALA BLANCA PASTORA

Identificación
13xxxxxxxxx4

Control
000000688

Nro. Título
561786

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-01-31

2024-03-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha 01-2024/03-2024

Rubro

Deuda

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: MERO ROMERO MELANIE DAYANA

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-31 09:54:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

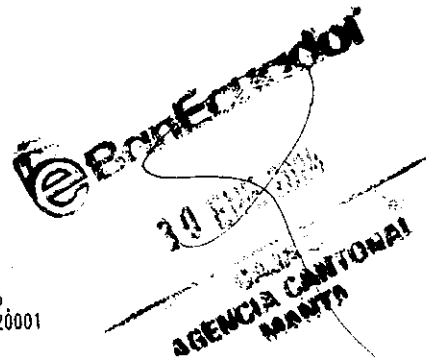
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
30/01/2024 11:11:20 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOB. TERMO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1540343711
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

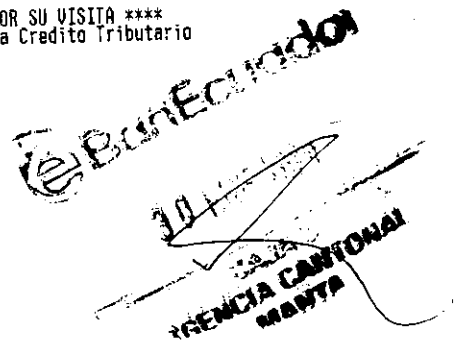
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000003672
Fecha: 30/01/2024 11:11:39 a.m.

No. Autorización:
3001202401176818352000120565020000036722024111115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

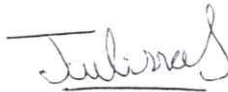


del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



BLANCA PASTORA BURGOS TOALA

C.C.# 130692634-4



JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE

C.C.# 095874653-9



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 2024-13-08-001-P.00322



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

25113

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004173
Certifico hasta el día 2024-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2060811000
Fecha de Apertura: martes, 16 noviembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Calle ciento veintiuno

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno. ATRÁS: Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO. Veintiún metros cincuenta centímetros y Sr. Edgar Espinales Anchundia. COSTADO IZQUIERDO. Veintiún metros y Sr. Cristóbal Mero Vélez. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	115, lunes, 07 abril 1975	181	182
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2107 lunes, 03 septiembre 2007	28731	28746
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	992, lunes, 03 septiembre 2007	12672	12686
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	728 lunes, 28 mayo 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE COPROPIEDAD	1738 jueves, 31 mayo 2018	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA DE COMPRVENTA	3509 viernes, 22 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 07 abril 1975

Número de Inscripción : 115

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 360

Folio Final : 182

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene dieciocho metros de frente por catorce metros atrás, veintidos metros por el costado derecho y veintiun metros por el izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2107

Folio Inicial: 28731

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4247

Folio Final : 28746

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda, que se encuentra ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno. Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2007.

Número de Inscripción : 992

Folio Inicial: 12672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4248

Folio Final : 12686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Predio ubicado en la actual Parroquia Los Esteros. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Tendy Bernabe Sancan Pincay y Blanca Pastora Burgos Toala, la misma que fue inscrita el 3 de Septiembre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., Con fecha Septiembre 8 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO	NO DEFINIDO	QUITO
HIPOTECARIO	PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		
BENEFICIARIO-ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 28 mayo 2018

Número de Inscripción : 728

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3499

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble terreno y vivienda ubicado en la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, calle 121.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO		QUITO
HIPOTECARIO	PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		
BENEFICIARIO-	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA



ACREEDOR

DEUDOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2018

Número de Inscripción : 1738 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3575 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD Inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. * Constituyendo con esta venta la compradora Blanca Pastora Burgos Toala, es dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2023

Número de Inscripción : 3509 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8327 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. La hoy nombrada "PROMITENTE VENDEDORA" la señora BLANCA PASTORA BURGOS TOALA acuerda en vender en favor de la "PROMITENTE COMPRADORA" la señorita JULISSA LIZBETH SISALEMA QUISHPE, el bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, clave catastral N. 2060811000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	SISALEMA QUISHPE JULISSA LIZBETH	SOLTERO(A)	
PROMITENTE VENDEDOR	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SISALEMA QUISHPE MILTON GIOVANI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004173 certifico hasta el día 2024-02-02, la Ficha Registral Número: 25113.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 1 3 1 L Q O U V O S

Página 4/4- Ficha nro 25113

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

