

0000045240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1738**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3575**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de mayo de 2018 11:34**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2060811000	16/11/2010 0 00 00	25113	202,40 Nm ²	TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno ATRÁS: Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular COSTADO DERECHO. Veintiún metros cincuenta centímetros y Sr. Edgar Espinales Anchundia. COSTADO IZQUIERDO Veintiún metros y Sr. Cristóbal Mero Vélez. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Calle ciento veintiuno

Superficie del Bien. 202.40 Nm².

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

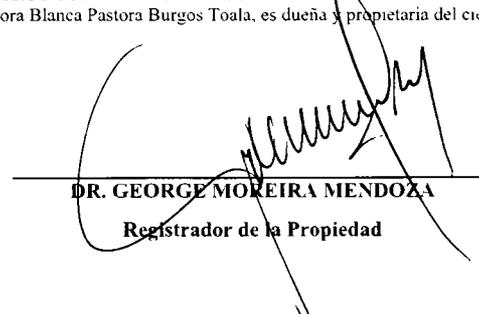
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

* Constituyendo con esta venta la compradora Blanca Pastora Burgos Toala, es dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 31 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

0000045241



Factura: 001-002-000030956



20181308001P03117



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P03117					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE MAYO DEL 2018, (16.07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304994740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306926344	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15318,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000045242

2018	13	08	001	P	03117
------	----	----	-----	---	-------



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE **CIEN PROPIEDAD**
OTORGA: EL SEÑOR TENDY BERNABE SANCAN PINCAY; A FAVOR DE
LA SEÑORA BLANCA PASTORA BURGOS TOALA.

CUANTIA: USD \$ 15,318.66

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor TENDY BERNABE SANCAN PINCAY, por sus propios derechos, de estado civil soltero, de cincuenta y tres años de edad, maquinista, correo: teni_2019@hotmail.com, teléfono: 0983769753, domiciliado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora BLANCA PASTORA BURGOS TOALA, de estado civil soltera, de cuarenta y cuatro años de edad, cosmetóloga, teléfono: 0981110531, correo: blankys_108@hotmail.com, domiciliada en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí,

agrego a esta escritura como documento habilitante. /
Advertidos los comparecientes por mi el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Copropiedad, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor TENDY BERNABE SANCAN PINCAY, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora BLANCA PASTORA BURGOS TOALA, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor TENDY BERNABE SANCAN PINCAY, que es dueño y copropietario de un bien inmueble, compuesto

0000045243



de terreno y vivienda, ubicado en la Calle Ciento veintiuno, de la actual Parroquia de los Santos del cantón Manta, el mismo que lo adquirió en su estado civil soltero conjuntamente con la señora Blanca Pastora Burgos Toala, por compra que hicieron al señor José de los Santos Burgos Macias, con crédito a la Asociación Mutualista Pichincha de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, como Acreedor Hipotecario y al Banco Pichincha C.A., como beneficiario acreedor, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de agosto del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de septiembre del año dos mil siete.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros sesenta centímetros y lindera con calle Ciento veintiuno; POR ATRÁS: Con nueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Espinales Anchundia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y lindera con propiedad del señor Cristóbal Mero Velez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente con fecha veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca

8

Abierta, prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de mayo del año dos mil dieciocho.-

TERCERA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor TENDY BERNABE SANCAN PINCAY, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a la señora BLANCA PASTORA BURGOS TOALA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble, constituido de solar y construcción, descrito é individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la calle Ciento veintiuno, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse el vendedor nada para sí. Constituyendo con esta venta la Compradora BLANCA PASTORA BURGOS TOALA, en dueña y propietaria del ciento por ciento del bien inmueble.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que la Compradora entrega al Vendedor, quien declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

0000045244

activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia las Compradoras eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se facultan a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

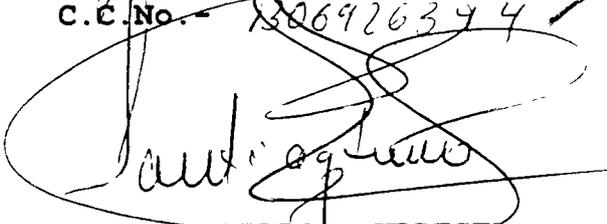
Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** -



TENDY BERNABE SANGAN PINCAY
C.C.No. - 130499474-C



BLANCA PASTORA BURGOS TOALA
C.C.No. - 1306926394


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

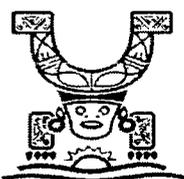
0000045245

30/05/2018 12:30:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	LOCUTOR	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$15318 66 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-08-11-000	202,40	30637,38	18958	21872
VENDEDOR			ALCABALAS Y AJUAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE Y BURGOS BLANCA PASTORA	CALLE 121 LOS ESTEROS	Impuesto principal	153,19			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,96			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		199,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		199,15		
1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 12:30:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2044871224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/portal Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o www.cobip.gob.ec



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AGENCIA REGIONAL

29 MAY 2018

Beneficador B.P. OK
29/05/2018 11:53:09
CONCEPTO: 2950 BCE-GUBERNO VARIOS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTR. CONVENIO: 3-0017167-4 (3)- CTR CORRIENTE
REFERENCIA: 791986994
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (86.) OP. JISTIVA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision: 0,54
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60

SUJETO A VERIFICACION

*** S



COMPROBANTE DE PAGO

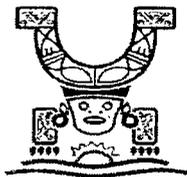
30/05/2018 12:30:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$15318 66 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-08-11-000	202,40	30637,32	338960	21873

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE Y BURGOS BLANCA PASTORA	CALLE 121 LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,21
			TOTAL A PAGAR	15,21
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,21
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	NA		

EMISION: 30/05/2018 12:30:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

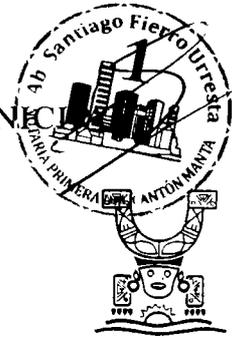
T214922407
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.mantac.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000045246

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092289

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a SANCAN PINCAY TENDY BERNABE Y BURGOS BLANCA PASTORA

ubicada en CALLE 121 LOS ESTEROS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$15318.66 QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DOLARES 66/100. asciende a la cantidad

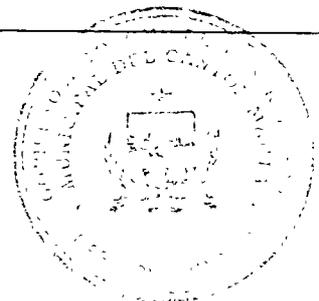
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD
SOBRE EL 50%

DANIEL SALDARRIAGA

30 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152505
Nº ELECTRÓNICO: 8620

Fecha: ~~Miércoles 30 de Mayo de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia ~~en~~ el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 2-06-08-11-000

Ubicado en: CALLE 121 LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.4

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1304994740

Propietario
SANCAN PINCAY TENDY BERNABE Y BURGOS BLANCA PASTORA-

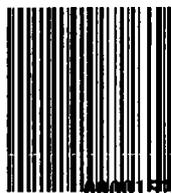
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9730.65
CONSTRUCCIÓN:	20906.67
AVALÚO TOTAL:	30637.32
SON:	TREINTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-30 12:00:10.



0000152505



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121039



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANCAN PINCAY TENDY BERNABE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

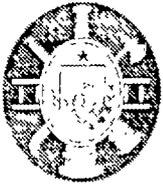
Manta, martes 29 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-06-08-11-000 CALLE 121 LOS ESTEROS	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 001096437

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

1304994740

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SANCAN PINCAY TENDY BERNADE Y BURGOS BLANCA PASTORA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: CALLE 121 LOS ESTEROS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

573115
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 30/05/2018 08:32:17

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

• 3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de Agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2060811000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000045248



Ficha Registral-Bien Inmueble

25113



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012421, certifico hasta el día de hoy 29/05/2018 9:21:04, la Ficha Registral Número 25113.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2060811000 Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Fecha de Apertura: martes, 16 de noviembre de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle ciento veintiuno

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda que se encuentra ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno, el mismo que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros sesenta centímetros y calle ciento veintiuno. ATRÁS: Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO. Veintiún metros cincuenta centímetros y Sr. Edgar Espinales Anchundia. COSTADO IZQUIERDO. Veintiún metros y Sr. Cristóbal Mero Vélez. Superficie Total: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	115 07/abr/1975	181	182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107 03/sep/2007	28 731	28 746
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	992 03/sep/2007	12 672	12 686
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	728 28/may/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 1975 Número de Inscripción: 115 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 360 Folio Inicial 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 182
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene dieciocho metros de frente por catorce metros atras,veintidos metros por el costado derecho y veintiun metros por el izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301138754	BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005404	CEVALLOS AVILA JOSE GENARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005471	MERO MANTUANO MARIA PALMIRA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:25113

martes, 29 de mayo de 2018 fecha

HORA: 2 9 MAY 2018 3



Registro de

[2

Inscrito el: Manta, lunes, 03 de septiembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y vivienda, que se encuentra ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, calle ciento veintiuno. Con una superficie total de Doscientos dos metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301138754	BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	07/abr/1975	181	182

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: Manta, lunes, 03 de septiembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

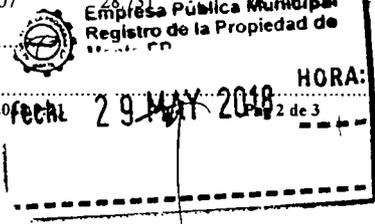
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Predio ubicado en la actual Parroquia Los Esteros. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Mutualista Pichincha y los Sres. Tendency Bernabe Sancan Pincay y Blanca Pastora Burgos Toala, la misma que fue inscrita el 3 de Septiembre del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A., con fecha Septiembre 8 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2107	03/sep/2007	28 731	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000045249



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3499

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmueble terreno y vivienda ubicado en la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, calle 121.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	992	03/sep/2007	12 672	12 686

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:04 del martes, 29 de mayo de 2018

A petición de: VELEZ DELGADO OLGA EVANGELISTA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: **29 MAY 2018**

HORA:

HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO

0000045250



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1304994740 ✓

Nombres del ciudadano: SANCAN PINCAY TENDY BERNABE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO
LOPEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCAN ISMAEL

Nombres de la madre: PINCAY CARMEN

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-125-24765



180-125-24765

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130499474-0

CEDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANCAN PINCAY TENDY BERNABE
 LUGAR DE NACIMIENTO
PUNTO LOPEZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1994-10-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAQUINISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCAN ISMAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY GARMÉN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA CRUZ
2018-04-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30

[Signatures]

CERTIFICADO PROVISIONAL MANABI

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 29/05/2018 No: 13029

Certifico que la (el) ciudadana (o):
SANCAN PINCAY TENDY BERNABE

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130499474-0

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

f. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

[Handwritten signature and stamp]

0000045251



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306926344 ✓

Nombres del ciudadano: BURGOS TOALA BLANCA PASTORA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAEST.TALL.COSMETOLO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS

Nombres de la madre: TOALA LEOPOLDINA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-125-26610



186-125-26610

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **No 130692634-4**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BURGOS TOALA
 BLANCA PASTORA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 LA UNION**
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAEST TALLACOSMETOLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS MACIAS JOSE DE LOS SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MONTECRISTI
 2015-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-06

DIRECTOR GENERAL
 MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2015

011 JUNTA No
011-344 NÚMERO
1306926344 CEDULA

BURGOS TOALA BLANCA PASTORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

Andrea B. ...

30 MAYO 2013
[Handwritten Signature]

0000045252

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03117.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000045253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1738

Número de Repertorio:

3575

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1738 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306926344	BURGOS TOALA BLANCA PASTORA	COMPRADOR
1304994740	SANCAN PINCAY TENDY BERNABE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2060811000	25113	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

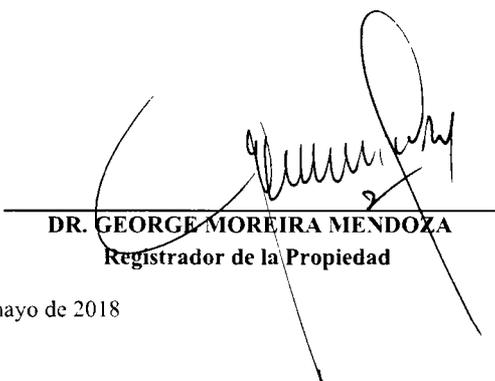
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Fecha : 31-may./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 31 de mayo de 2018